

Kriterier for Meldal kommune:

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLIGER (OMSORGS- OG GJENNOMGANGS-BOLIGER).

Kommunens forpliktelser:

Helse- og omsorgstjenesteloven

§3-7: Boliger til vanskeligstilte.

Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særskilt tilpasning og med hjelp - og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller andre årsaker.

§ 4-2: Tjenester.

d) plass i institusjon eller bolig med heldøgns omsorgstjeneste til dem som har behov for det på grunn av funksjonshemming, alder eller av andre årsaker.

Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (NAV)

§ 15: Boliger til vanskeligstilte.

Kommunen i arbeids- og velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet.

§ 27: Midlertidig botilbud.

Kommunen er forpliktet til å finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer det selv.

Overnevnte lovverk er førende for kommunens disponeringer av tilgjengelig boligmasse.

Boligkontoret har møter 1 gang/måned, og tilgjengelige boliger vurderes tildelt til aktuelle søkere på dette tidspunkt. Meldal kommune har ingen ventelister på søknader om boliger.

Kommunens omsorgsboliger til brukere av helse- og omsorgstjenester er:

- Boliger til personer med heldøgns pleie og omsorg
- Tilrettelagte boliger for brukere av helse- og omsorgstjenester

Den som på grunn av funksjonsnedsettelse og omsorgsbehov som ikke kan ivaretas i egen bolig, kan søke om kommunal tilrettelagt bolig (les omsorgsbolig).

Kommunens gjennomgangsboliger er:

Utleie av bolig øremerket vanskeligstilte på boligmarkedet gjelder for personer med spesielle behov av midlertidig karakter.

Leie av kommunal bolig for vanskeligstilte er et tidsbegrenset tilbud, og kontraktens varighet skal normalt ikke være lengre enn 3 år. Leietaker gjøres oppmerksom om gjenstående leietid av kommunal bolig. Stikkord: Forberedelse til å klare seg i ordinært boligmarked, samt avdekke behov for bistand til å klare seg selv.

Dersom leietaker har behov for – og det er grunnlag for forlenget botid i kommunal bolig, søkes det på vanlig måte, og Leietaker blir da vurdert etter gjeldende kriterier sammen med andre søkere på søketidspunktet. Dersom det fremkommer et positivt vedtak blir evt ny

leiekontrakt skrevet, men ikke nødvendigvis i samme bolig. Normalt kan det gis forlengelse/ny kontrakt 1 gang.

Følgende legges til grunn for tildeling av bolig:

Generelle kriterier:

Tildeling av kommunal bolig (omsorgsbolig eller gjennomgangsbolig) skjer etter en vurdering av kriteriene nevnt under. Det legges vekt på at boligen skal være egnet, og at ny beboer må passe inn det allerede etablerte bomiljøet.

		Oms.boliger	Gj.g.boliger
1	Må være fylt 18 år. Unntak: Søker har daglig omsorg for mindreårige barn eller andre særlige grunner. Dersom søker er under 18 år skal innvilgelse skje i samarbeid med evt verge eller annet tjenesteapparat.	X	X
2	Må ha lovlig opphold i Norge	X	X
3	Må ha fast adresse, eller ha vært bosatt i Meldal kommune siste 12 mndr ifølge folkeregisteret. Unntak gjøres for første gangs bosetting av flyktninger	X	X
4	Søker er uten fast eller egnet bolig, og/eller er uten mulighet til å skaffe seg bolig selv	X	X
5	Søker må ikke ha inntekt, formue eller alternative muligheter som gjør søker istand til selv å fremskaffe egnet bolig	X	X
6	Dersom søker har uoppgjort gjeld eller misligholdte låneforpliktelser til Meldal kommune som følge av tidligere boforhold, vil dette være grunnlag for avslag på søknad. Det skal stilles vilkår om nedbetalingsavtale for skyldig husleie, misligholdte kommunale lån eller manglende skadeserstatning fra tidligere leieforhold før søknad behandles.	X	X

Individuelle kriterier:

Når de generelle kriteriene er oppfylt, skjer fordeling av boliger på sosialt, helsemessig og medisinsk grunnlag. Fordeling skjer etter en samlet vurdering, og ved prioritering vektlegges følgende:

		Oms.boliger	Gj.g.boliger
1	På grunn av helsemessige eller sosiale årsaker har behov for endring av nåværende boforold	X	X
2	Av helsemessige eller sosiale årsaker har behov for oppfølging i bolig	X	X
3	Har behov for spesielt tilrettelagt bolig	X	X
4	Bor i en bolig som er erklært helsefarlig	X	X

I tillegg til ovennevnte individuelle kriterier vurderes det for omsorgsboliger følgende:

		Oms.boliger	Gj.g.boliger
1	Har nedsatt funksjonsevne	X	
2	Har behov for helse- og omsorgstjenester av et visst omfang	X	
3	Har behov for spesielt tilrettelagt bolig	X	
4	Vurdert til å være uten mulighet til å bo i eget husvære	X	

Søkere med behov for oppfølgingstjenester:

Søker som skal motta oppfølgingstjenester i tilknytning til boligen må være villig til å inngå en oppfølgingsavtale med kommunen som definerer de rettigheter og plikter som følger med det aktuelle boforholdet, samt være villig til å motta nødvendige botrenings- og booppfølgingstiltak. Oppfølgingsavtale med spesifisert individuell tiltaksplan skal være gjennomgått og underskrevet før leieavtale inngås. Dersom søker ikke ønsker å benytte seg av tilbudte hjelpetiltak som anses å være nødvendige, skal søknaden avslås. Allerede inngått leieavtale kan avsluttes som følge av disse bristende forutsetninger.

Saksbehandling:

Søknad om leie av kommunal bolig (gjennomgangs- eller omsorgsbolig) sendes på felles søknadsskjema. Søknad skal være fullstendig utfylt, og ha med nødvendige vedlegg. Søknader fordeles til rett saksbehandler for hhv gjennomgangsboliger og omsorgsboliger.

Et positivt vedtak om tildeling skal inneholde;

- Type bolig
- Leiekontraktens lengde
- Størrelse på bolig
- Eventuelle aksepterte hjelpetiltak som er ansett nødvendige
- Eventuelle øvrige vilkår

Et avslag på søknad skal begrunnes.

Prioritering gjøres på søketidspunktet mellom søkere og tilgjengelige boliger. Dersom antall søkere er større enn tilgjengelige boliger, gis det avslag, og søker må da evt sende ny søknad.

Bortfall vedtak:

Vedtaket faller bort når;

- Søker uten saklig grunn avslår tilbud, har gitt mangelfulle opplysninger, eller bevisst har gitt uriktige opplysninger i søknaden
- Søkens situasjon er endret fra søknadstidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger fyller grunnkravene for å leie.