

RETNINGSLINJER

**FOR
OPPFØRING AV MARKASTUE, SKOGSTUE OG
SETERBYGNING**

**I
MELDAL KOMMUNE**



Retningslinjer

for oppføring av driftsbygninger i landbruket - skogskoier, skogsstuer, markastuer og seterbygninger - i Meldal kommune, utferdiget med hjemmel i Plan- og bygningslovens §81 3. avsnitt.

Vedtatt av Hovedutvalget for landbruk, miljø og kommunalteknikk i møte den 01.10.96, sak 190.

Retningslinjene gjøres gjeldende fra 01.12.96.

1. Definisjoner:

Markastue/skogskoie/skogsstue/skogshusvære - husvære på landbrukseiendom som nyttes i forbindelse med skogbruk, jakt, fiske og ettersyn av eiendommen, og hvor denne virksomheten utføres av grunneier og inngår som næringsinntekt til hovedbruket.

Seterstue - husvære på landbrukseiendom som nyttes i forbindelse med jordbruk og husdyrbruk.

2. Virkeområde:

Retningslinjene skal gjøres gjeldende i forbindelse med planlegging, nyoppføring, tilbygg og restaurering av bygninger som nevnt i pkt. 1.

3. Formål:

Bygg som nevnt i pkt. 2 må plasseres og utformes på en slik måte at hensynet til miljø, byggeskikk, friluftsliv, natur og viltbiotoper ivaretas, samtidig som mulighetene for rasjonell drift legges til rette.

Jfr. Lov om friluftslivet av 28. juni 1957 m/endr. og Lov om naturvern av 19. juni 1970.

4. Behovsvurdering:

Det må være dokumentert et sterkt behov for bygning som nevnt i pkt. 2 for at kommunen kan behandle saken i medhold av Plan- og bygn.lovens §81. I sin vurdering skal kommunen legge sterk vekt på om behovet er dekket ved eksisterende bebyggelse i nærområdet, tilgjengelighet fra hovedbruket, og om den virksomheten bebyggelsen skal tjene utgjør en del av hovedbrukets næringsinntekt.

Gjenoppbygging/restaurering av eldre bygg kan aksepteres selv om behovet i forbindelse med driften ikke er tilstede. Byggets verdi som del av en samlet bebyggelse eller i seg selv må da vurderes i hvert enkelt tilfelle.

5. Bebyggelsens utforming, materialbruk og farger:

Jfr. Plan- og bygningslovens §74 pkt. 2.

1. Markastue/skogshusvære/skogskoie skal ikke oppføres med bebygd areal over 35 m² inkl. uthus/redskapsbod. Uthus/redskapsbod skal fortrinnsvis bygges sammen med husvære. Når forholdene tilsier det kan hovedutvalget for LMK tillate at uthus/redskapsbu bygges frittstående, men samlet bebygd areal skal ikke overstige 35 m². Huset tillates bare oppført i en etasje.
2. Sæterstue som bygges i tilknytning til bestående tunbebyggelse må i størrelse, form og materialbruk tilpasses denne bebyggelsen, og hovedutvalget kan derfor i spesielle tilfelle tillate 2 etasjer. Størrelse på sæterstue vurderes av hovedutvalget i hvert enkelt tilfelle.
3. Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel utforming, material- og fargevirkning. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 15 gr. og 30 gr., tilpasset byggets hovedform. Taksammenskjæringer og knekk i takflatene bør unngås. Høyden på grunnmur og hus skal holdes så lav som mulig, men ikke så lavt at treverk/kledning skades/råteskades p.g.a. fukt fra terrenget. Evt. steder med stor avstand mellom terreng og bygg bør fylles igjen med naturstein eller tregitter.
4. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, trevare, skifer, torv, mørke jordfarger, brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler, inkl. vindskier, vindusomramminger og hjørnebord bør ha mest mulig lik mørkhetsgrad. Farger og mørkhetsgrad som gir sterke kontrastfarger mot omgivelsene tillates ikke. Hovedstyret kan forlange bygningen malt om hvis den blir fargesatt på skjemmende måte.
5. Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mørk virkning som torv, naturskifer, svart eller mørke grå takstein, mørk grå papp eller pappshingel. Blanke materialer tillates ikke brukt.
6. Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført ved markastue. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerder inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, eller er en del av kulturlandskapet, kan hovedutvalget for LMK tillate inngjerdet et areal i samsvar med Plan- og bygningslovens § 103.1. Gjerdet må oppføres i naturstein eller av trematerialer. Jfr. pl. og b.lovens § 74 nr. 2.

6. Terreng og vegetasjon:

1. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart i nærområdet rundt bygningen.
2. Byggearbeider bør utføres under all mulig hensyntagen til vegetasjon og terreng, og det er ikke tillatt å foreta masseflytting/uttak av løsmasser slik at det virker skjemmende.

7. Vann - avløp - renovasjon:

I forbindelse med vann, avløp og renovasjon vises til Plan- og bygn.lovens § 65, 1 ledd, og § 66 nr. 2, 1. ledd samt gjeldende retningslinjer for hytte- og fritidsbebyggelse i Meldal. I områder med reguleringsplan, bebyggelsesplan eller utbyggingsplan kan det med grunnlag i planen bli aktuelt med krav om veg, vann og avløp. Jfr. pl. og bygn.lovens § 67 nr. 1 og 2.

Hovedutvalget for landbruk, miljø og kommunalteknikk kan dispensere fra disse bestemmelsene når det foreligger begrunnet søknad om dette.
