



Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Dato: 21.11.2019 kl. 12:00 – 15:00
Sted: Møterom 1 Rådhuset
Arkivsak: 19/00326

Følgende representanter møtte:	Parti:
Lars Kirkholt	Ap
Synnøve Hilstad	Ap
Marit Halsetrønning	Ap
Eystein Steigen	Ap
Stein Elshaug	H
Mari Storm Myrmæl	Sp

Følgende representanter med forfall:	Parti:	Varamedlem som møtte:	Parti:
Stig Kalstad	Sp	Erik Kalstad	Sp

Dessuten møtte:

Kommunalsjef Siri Eithun
Seksjonsleder Ola Wold

Merknader til protokollen

SAKSKART			Side
Orienteringssaker			3
Politiske saker			
69/19	19/00977-7	Endring av dispensasjon fra reguleringsplan for Bjørnli - Tilbygg til Torvgata 20	4
70/19	19/01607-3	Reguleringsplan for Linkjeldåsen steinbrudd - 1.gangsbehandling	5
71/19	19/01122-4	Salg av tidligere Garberg skole, GnBn 164/4 i Meldal	6

72/19	19/01246-4	Søknad om fritak fra boplikt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl. § 13 jf. fvl. § 13 (1) nr.1	6
73/19	19/01424-2	29/15/0, søknad om dispensasjon fra plankrav for deling av eiendom	7
74/19	19/01867-2	178/33/0/0 - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av tilleggsareal	8
75/19	19/00520-12	Klage på innvilget dispensasjon fra avstandskrav til nabogrense	9
76/19	19/00146-6	Søknad om disp. fra kommuneplanens arealdel for bygging av garasjeanlegg for snøscootere	10
Delegerte saker			
			11

Til å undertegne protokollen sammen med leder ble Marit Halsetrønning og Mari Storm Myrmæl valgt.

Orienteringssaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
2/19	19/01879-1	Orienteringssaker HLT 21.11.19

- Status nytt Meldal helsetun
- Byggeprosjekter vann og avløp

Politiske saker

69/19 Endring av dispensasjon fra reguleringsplan for Bjørnli - Tilbygg til Torvgata 20

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	69/19

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune aksepterer klagen fra Trøndelag fylkeskommune på dispensasjonsvedtaket i sak 036/19 med følgende betingelse:

Punkt 6 i fylkesutvalgets vedtak skal tolkes slik at det åpnes for et nytt tilbygg, men med en annen utforming. Fylkesrådmannens konklusjon om at eventuelt tilbygg skal begrenses til dagens bislag eller reetablering av tidligere utforming på bislag aksepteres ikke.

Vedtaket endres til:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis John Erling Smedplass dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Bjørnli slik at det kan oppføres tilbygg til Torvgata 20. Tilbygg skal plasseres på fasade mot vest og ligge mest mulig skjermet fra Torvet og Torvgata. Bebygd areal på bolig skal ikke overstige 100 m². Tilbyggets mønelinje skal være betydelig lavere enn på hovedbygget slik at store takflater unngås.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket

Meldal kommune aksepterer klagen fra Trøndelag fylkeskommune på dispensasjonsvedtaket i sak 036/19 med følgende betingelse:

Punkt 6 i fylkesutvalgets vedtak skal tolkes slik at det åpnes for et nytt tilbygg, men med en annen utforming. Fylkesrådmannens konklusjon om at eventuelt tilbygg skal begrenses til dagens bislag eller reetablering av tidligere utforming på bislag aksepteres ikke.

Vedtaket endres til:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis John Erling Smedplass dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Bjørnli slik at det kan oppføres tilbygg til Torvgata 20. Tilbygg skal plasseres på fasade mot vest og ligge mest mulig skjermet fra Torvet og Torvgata.

Bebygd areal på bolig skal ikke overstige 100 m². Tilbyggets mønelinje skal være betydelig lavere enn på hovedbygget slik at store takflater unngås.

70/19 Reguleringsplan for Linkjeldåsen steinbrudd - 1.gangsbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	70/19

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at «Reguleringsplan for Linkjeldåsen steinbrudd» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at «Reguleringsplan for Linkjeldåsen steinbrudd» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

71/19 Salg av tidligere Garberg skole, GnBn 164/4 i Meldal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	71/19
2 Kommunestyret		

Rådmannens innstilling:

Garberg grendahus overtar tidligere Garberg skole i henhold til betingelser i vedlagte forslag til avtale mellom Garberg grendahus og Meldal kommune.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Garberg grendahus overtar tidligere Garberg skole i henhold til betingelser i vedlagte forslag til avtale mellom Garberg grendahus og Meldal kommune.

72/19 Søknad om fritak fra boplikt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl. § 13 jf. fvl. § 13 (1) nr.1

73/19 29/15/0, søknad om dispensasjon fra plankrav for deling av eiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	73/19

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for fradeling av ca. 8 daa bebygd areal fra eiendommen gnr. 29 bnr. 15 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 29 bnr. 148.
- B. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 8 daa bebygd areal fra eiendommen gnr. 29 bnr. 15 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 29 bnr. 148.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 8 daa bebygd areal fra eiendommen gnr. 29 bnr. 15 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 29 bnr. 148.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for fradeling av ca. 8 daa bebygd areal fra eiendommen gnr. 29 bnr. 15 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 29 bnr. 148.
- B. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 8 daa bebygd areal fra eiendommen gnr. 29 bnr. 15 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 29 bnr. 148.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 8 daa bebygd areal fra eiendommen gnr. 29 bnr. 15 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 29 bnr. 148.

74/19 178/33/0/0 - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av tilleggsareal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	74/19

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen Endring av Drogsetmoen boligområde for fradeling av inntil 685 m2 fra eiendommen gnr. 178 bnr. 33 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 178 bnr. 35. Arealet avgrenses mot vest av areal regulert til annet trafikkareal. Samtidig gis det dispensasjon for sammenslåing av resterende del av tomt 3 og gjenværende del tomt 4 til en tomt.
- B. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1 fradeling av inntil 685 m2 fra eiendommen gnr. 178 bnr. 33 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 178 bnr. 35. Arealet avgrenses mot vest av areal regulert til annet trafikkområde.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen Endring av Drogsetmoen boligområde for fradeling av inntil 685 m2 fra eiendommen gnr. 178 bnr. 33 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 178 bnr. 35. Arealet avgrenses mot vest av areal regulert til annet trafikkareal. Samtidig gis det dispensasjon for sammenslåing av resterende del av tomt 3 og gjenværende del tomt 4 til en tomt.
- B. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1 fradeling av inntil 685 m2 fra eiendommen gnr. 178 bnr. 33 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 178 bnr. 35. Arealet avgrenses mot vest av areal regulert til annet trafikkområde.

75/19 Klage på innvilget dispensasjon fra avstandskrav til nabogrense

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	75/19

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune gir ikke klager medhold i klage datert 10.10.19, og opprettholder vedtaket i sak LT-53/19.

Klagen oversendes Fylkesmannen for avgjørelse.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Bildene Egil Hilstad oversendte 20.11.19 ble vist i møtet.

Rådmannen trakk i møtet sitt forslag til vedtak og la fram følgende nytt forslag til vedtak:

Meldal kommune gir klager Per Inge Langeng delvis medhold i klage datert 10.10.19, og endrer vedtaket i sak LT-53/19 til følgende:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsen i lovens § 29-4 om byggeavstand fra byggegrense. Eier av gnr. 110 bnr. 14 gis tillatelse til å oppføre tilbygg til hytte slik at minste avstand til nabogrensa mot gnr. 112 bnr. 1 blir 1,5 meter på vilkår av at tilbygget blir oppført på en måte som ivaretar brannkravene ved bygging så nær nabogrensa.

Vedtaket begrunnes med at bygging så vidt nær nabogrensa ikke vil være til hinder for utnyttelsen av naboeiendommen så lenge brannkrav er ivaretatt på tilbygget på eiendommen gnr. 110 bnr. 14.

Klagen oversendes Fylkesmannen for avgjørelse.

Kommunen endrer samtidig byggetillatelsen for tilbygg på eiendommen gnr. 110 bnr. 14 datert 19.09.19. Byggetillatelsen tilføyes følgende vilkår:

- Bygningen utføres på en måte som ivaretar branntekniske krav ved plassering av fritidsbolig 1,5 meter fra nabogrense.

Votering

Rådmannens nye forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune gir klager Per Inge Langeng delvis medhold i klage datert 10.10.19, og endrer vedtaket i sak LT-53/19 til følgende:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsen i lovens § 29-4 om byggeavstand fra byggegrense. Eier av gnr. 110 bnr. 14 gis tillatelse til å oppføre tilbygg til hytte slik at minste avstand til nabogrensa mot gnr. 112 bnr. 1 blir 1,5 meter på vilkår av at tilbygget blir oppført på en måte som ivaretar brannkravene ved bygging så nær nabogrensa.

Vedtaket begrunnes med at bygging så vidt nær nabogrensa ikke vil være til hinder for utnyttelsen av naboeiendommen så lenge brannkrav er ivaretatt på tilbygget på eiendommen gnr. 110 bnr. 14.

Klagen oversendes Fylkesmannen for avgjørelse.

Kommunen endrer samtidig byggetillatelsen for tilbygg på eiendommen gnr. 110 bnr. 14 datert 19.09.19. Byggetillatelsen tilføyes følgende vilkår:

- Bygningen utføres på en måte som ivaretar branntekniske krav ved plassering av fritidsbolig 1,5 meter fra nabogrense.

76/19 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel for bygging av garasjeanlegg for snøscootere.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	76/19

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens areadel for oppføring av garasjeanlegg for snøscootere på eiendommen gnr. 155 bnr. 1. Det forutsettes at berørt tomteareal inkl. fylling i sin helhet kommer utenfor fulldyrka jord.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasjeanlegg for snøscootere på eiendommen gnr. 155 bnr. 1. Det forutsettes at berørt tomteareal inkl. fylling i sin helhet kommer utenfor fulldyrka jord.

Delegerte saker

2/19 Delegerte saker HLT 21.11.19

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	21.11.2019	2/19

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 21.11.2019:

Votering

Delegerte saker tatt til orientering

Vedtak

Delegerte saker tatt til orientering.