



**Meldal kommune**

# Formannskapet

## Møteinnkalling

Dato: 31.10.2019, kl. 09:00

Sted: Formannskapssalen

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 24.10.2019

Are Hilstad  
ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signaturer.

# Saksliste

## Politiske saker

39/19 Halvårsrapport til Formannskapet - 1. halvår 2019	3
40/19 Søknad om midler til utredning av snøscooterløyper	16
41/19 Investering i ny flishugger Amundmoen industribygg II	21

## Orienteringer:

- Status næringsfond v/Olav Dombu
- Sentrumsbygget AS v/Are Hilstad



**Meldal kommune**

Rådmann

Vår saksbehandler

Roy Fritzon, tlf: +47 72494771

---

Arkivsak      19/01171-5 - 210

Saksgang  
Formannskapet

Møtedato

Saksnr.

## Halvårsrapport til Formannskapet - 1. halvår 2019

Vedlegg:

Halvårsrapport

### **Rådmannens innstilling:**

Rapporten tas til orientering.

### **Saksopplysninger:**

I møtet 25.09.19 behandlet formannskapet økonomirapport for første halvår i sak 38/19. Saken inneholdt økonomirapport og budsjettjustering, samt rapportering på sykefravær. Saken inneholdt ikke rapportering på status for mål og strategier for første halvår.

Hovedutvalgene har behandlet både mål/tiltak og økonomirapporten i sine behandlinger. Rapporteringen for status mål og strategi legges derfor fram også for formannskapet. Kommunestyret vil få en samlet rapport til behandling i sitt møte 31.10.19

For øvrig vises til vedlagte rapport.

## Samfunn, næring

Det skal oppleves attraktivt å etablere og drive næringsvirksomhet i Meldal		
Vi skal (strategi) - ha et godt samarbeid mellom næringsaktører og offentlige myndigheter ved å:	Status 1. halvår	Status år
legge til rette for dialog med næringsaktører, næringsforening, næringshage og andre nærings- /fagsammenslutninger	Jevnlig dialog med næringsforening og næringshage  Oppfølging bedrifter i samarbeid med næringshagen  SMICE - næringsliv, næringshager, fylkeskommune, fylkesmannen, FoU-aktører (NTNU, Bygdeforsk, Sintef)  Kommunal deltakelse på lokale og regionale samlinger for næringslivet  Kontaktmøter og øvrige dialogmøter med bondelag og skogeierlag  Bidratt på byggebørs i regi av næringsforeninga.  Frokostmøte med bedrifter i Meldal. (NAV og NAV Arbeidslivssenter)  Vårmøte i fagrådet Orkla  Grilldag ved Landbruksenteret	
arbeide systematisk for å gi alle barn og unge gode entreprenørholdninger	Skolen arbeider etter plan for entreprenørskap. Benytter programmer og kompetanse fra Ungt entreprenørskap.	
arbeide for å sikre tilgang på fagutdannet arbeidskraft og god tilknytning til kompetanse- og forskningsmiljøene	SMICE - næringsliv, næringshager, fylkeskommune, fylkesmannen, FoU-aktører (NTNU, Bygdeforsk, Sintef)  Det er etablert kontakt med fylkeskommunen og forskningsmiljøet om pyrolyse og karbonbinding i jord	
arbeide for en god nok infrastruktur, -med særlig fokus på samferdsel og framtidsrettet, elektronisk kommunikasjon	Løpende dialog med fylkeskommunen og operatørene for videre utbygging av bredbånd og mobiltelefon	

	Fiber er framført til Bjørga og Vigdalsegga i samarbeid med fylkeskommunen	
legge til rette for å videreutvikle landbruket og landbruksbasert næringsutvikling	Skogbruksplaner er ferdigstilt, skogsbilveger er under bygging  Stand på matfestivalen i Trondheim – Smaker fra Orkland	
videreutvikle de etablerte «næringsklyngene»: Tre-miljøet på Storås, handel- og industristedet Løkken Verk og landbrukstjenestene i Meldal sentrum	Det er igangsatt forprosjekt for flytting av Landbrukssenteret Videreutvikling tre-miljøet i samarbeid med næringshagen og SMICE Bidratt til bygging av lager/produksjonshall på Heggøya industriområde	
profilere ledige næringslokaler og næringsarealer overfor potensielle etablerermiljøer		
utnytte potensialet som ligger i kulturbasert næring og reiseliv, med basis i gruve- og industrihistorien, kulturminner, lakseturisme og bygdenæringer	Oppgangssaga på Bygdemuseet er med unntak av taket, restaurert Prosjektet ringvirkninger av laksefiske gitt tilskudd fra kraftfondet (er så langt ikke gjennomført) Prosjekt for landbruks- og naturbasert reiseliv og opplevelser i Orkland gitt tilskudd fra Kraftfondet Informasjonskart overnatting mv. distribuert til bedrifter og andre aktuelle steder Orkla fellesforvaltning innvilget driftstilskudd	
legge til rette for flere attraktive fritidsboliger og utvikle servicenæringer knyttet til fritidsmarkedet	Det er i samarbeid med grunneiere arbeidet med flere reguleringsplaner for fritidsboliger	
ta hensyn til reindrifts- og øvrige utmarksinteresser i utvikling av fritidsbebyggelsen	Reindrift og andre utmarksinteresser er en del av vurderingene i alle plan- og byggesaker	



## Samfunn, bo og leve

Det skal oppleves attraktivt og trygt å bo og leve i hele Meldal		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- utvikle lokalsamfunnenes og tettstedenes særpreget og fortrinn i samarbeid med innbyggere, næringsliv og frivilligheten ved å:		
bidra til å gjøre det enkelt å ta valg som er gode for miljøet		
bidra til markedsføring og framsnakking av Meldals kvaliteter og attraksjoner		
legge til rette for attraktive boligtomter og varierte boformer i tettstedene	Boligtomter annonseres fortsatt på finn.no.	
arbeide for en sikker og god nok standard på veier, samt flere gang- og sykkelveger	Nye gang- og sykkelveger – Kvamsveien og Skolegata er bortimot fullført. Asfaltert Romundstadbygda, Gilde og Gildøya, og fortau langs Gammelveien. Reasfaltert Nedre Langenglia. Nye rekkverk i Langenglia.	
bidra til utvikling av et bedre kollektivt transporttilbud		
legge til rette for et mangfoldig kultur- og fritidstilbud i samarbeid med frivilligheten	“Malmstua” på Løkken kulturhus innflyttet. Økning i kinobesøk 465% sammenlignet med 1. halvår 2018  Oppstart i samarbeid med frivilligsentralen: Tiltaket Trening, sosialisering og trivsel på Løkken Verk (Autonomt facebookbasert treningstilbud)	
motivere og legge til rette for fysisk aktivitet i hverdagen uansett alder, gjennom å ta vare på og utvikle turmulighetene i nærmiljøene og i utfartsområdene	Nye gang- og sykkelveger tilrettelegger for en tryggere skoleveg. Bidratt til utbedring av leke- og møteplasser på kommunal eiendom i Meldal sentrum. Tur til Frilsjøen del av sommerskole for flyktninger	
utvikle et inkluderende lokalsamfunn ved å integrere nye innbyggere, og ivareta og ta i bruk de ressursene de representerer	Deltagere i introduksjonsordningen har praksis-plasser hos lokale bedrifter og institusjoner. Vi lærer dem å bruke uformelle arenaer som henting/bringning i barnehage. Alle oppfordres til å delta på minst en organisert aktivitet	
jobbe for å hindre frafall i skole/utdanning og i arbeidsliv	Skolen arbeider etter plan for forebygging og oppfølging av skolefravær. Tett tverrfaglig samarbeid.	

	PPT deltatt i foreldremøte for ny 1. klasse med tema skolefravær/skolenærvær.	
ivareta trygghet og sikkerhet gjennom systematisk arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap	Gjennomgått ROS og plan for kriseledelse, koordinert med Orklandprosjektet. Har fått felles CIM (krisestøtteverktøy) for Orkland.	

## Kommunale tjenester

### Fokusområde brukere / innbyggere

Meldal skal ha det beste oppvekstmiljø der barn og unge opplever mestring og utvikling som et fundament for voksenlivet.		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- etablere gode samarbeidsmodeller og helhetlig innsats fra alle faggrupper som arbeider med barn og unge ved å:		
støtte de voksne i foreldrerollen gjennom tett samarbeid og veiledning	FAU ved alle barnehagene har hatt felles foreldremøte med fokus på selvfølelse og god kommunikasjon med barn.  Plan for tema for foreldremøter 1.-10. under arbeid. Eget foreldremøte for foreldre til nye 1. klassinger med fokus på inkludering. Programmet «Kjærlighet og grenser» gjennomført for elever og foreldre på 7. trinn	
utvikle og styrke barn og unges sosiale kompetanse	Barnehagene deltar i et prosjekt sammen med DMMH, " Et inkluderende miljø for omsorg, lek, læring og danning."  Skolen jobber etter sosial læreplan samt plan for arbeid med elevenes skolemiljø med bl a «Zippys venner» på 1.-4. klasse.  § 9a (Læringsmiljø): PPT har bidratt innen læringsmiljø og skolefravær  To ansatte i skolen har gjennomført videreutdanning i barns psykiske helse	



<p>skape mestringsarenaer for alle, både i barnehage, grunnskole, videregående skole og på fritida</p>	<p>Viking-prosjekt sammen med historielaget.</p> <p>Innsats for andre- elever fra Meldal barne- og ungdomsskole utplasseres i barnehagene hvert halvår.</p> <p>Kulturskoleelever deltatt i innspillsrunde til stortingsmeldingen om barne- og ungdomskultur i regi av kulturtanken.</p> <p>Prosjekt «inkludering på alvor» sendt inn bidrag med eksempler fra praksis, vedrørende arbeid med st.meld.19.</p> <p>Arbeid med fagfornyelsen er startet opp.</p> <p>Ressurser er prioritert til tidlig innsats og intensivopplæring på 1.-4. trinn.</p> <p>Alle lærere slutført etterutdanning i Vurdering for læring.</p> <p>En lærer har tatt videreutdanning i norsk.</p> <p>To ansatte i skolen har gjennomført videreutdanning i barns psykiske helse</p>	
<p>satse på helsefremmende og fysisk aktivitet for barn, unge og deres familier</p>		
<p>skape ei mangfoldig fritid med trivsel og likeverd</p>	<p>Overskudd fra salg av Meldalshallen fordelt lag og foreninger etter søknad.</p> <p>Nedgang i søknadsmassen i Meldal kulturskole gir færre elever i 2019.</p> <p>Flyktningkontoret bistår med søknader på «ferie for alle»</p>	
<p>ha fokus på tidlig og samordna innsats</p>	<p>Rektor og barnehagestyrer deltar i læringsnettverk «Bedre samhandling rundt barn og unge»</p> <p>Prosjektdeltakelse i «Inkludering på alvor» med mål om å styrke Trygge Barn nettverket. Gjennomført</p>	



	storsamling med fokus på å bli kjent på tvers av fagfelt og sektorer. Igangsatt arbeid med overføringsverdi fra prosjektet og over til Orkland (BTI).	
skape opplevelser hos barn og unge som gjør dem til ambassadører for kommunen		
gjennom et aktivt ungdomsråd inspirere og motivere barn og unge til aktivt å medvirke i demokrati og samfunnsdebatt	Prosjekt januar-mars for å styrke ungdomsrådets kompetanse som arrangører av UKM.	
jobbe med rus- og kriminalitetsforebygging overfor barn og unge	Gjennomført møte i kriminalitetsforebyggende samarbeidsforum.	
sørge for god integrering av nye innbyggere	Flyktningkontoret og skolen samarbeider for å gi støtte rundt skolestart for flyktinger og familiegjenforente. Flyktningkontoret støtter opp for å motivere for deltagelse i organiserte aktiviteter for barn.	

## Kommunale tjenester

Fokusområde brukere / innbyggere

Meldal kommune skal ha helse- og velferdstjenester som stimulerer til sunne levevaner, tilhørighet, trygghet, mestring og deltakelse		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- utvikle et godt tverrfaglig samarbeid og samspill med brukere og frivillig sektor ved å:		
jobbe kunnskapsbasert, utvikle tverrfaglig kompetanse om helsetilstand, og om hvilke virkemidler og tiltak som har effekt	Viderefører «Prosjekt på kanten av arbeidslivet» og aktiviteter på sentrumskafeen. Fortsetter med åpning 3 dager i uka. Påbegynt arbeid med oversiktsdokument Orkland – statistikkinnhenting. Kommune planens samfunnsdel – Orklandstemmen 19.	
prioritere helsefremmende og forebyggende arbeid med fokus på mestring og ansvarliggjøring av egen helse	Prosjekt «Inkludering på alvor». Oppstart ettårig rusprosjekt med prosjektleder i 100% stilling. Nært samarbeid med prosjektet »På kanten av arbeidslivet». Brukes også til økt ressurs miljøarbeid for unge som bor i egen bolig.	

	<p>Deltakelse på nasjonal konferanse om «Leve hele livet» - en kvalitetsreform for eldre.</p> <p>Fallforebyggende gruppe ledet av fysioterapeuter fortsetter suksessen med ca 40 deltakere.</p> <p>Fokus på hverdagsrehabilitering.</p>	
gi riktige tjenester på riktig nivå til riktig tid	<p>Inntektsoptimalisering i ressurskrevende tjenester. Samarbeidet med Sødermann avsluttet i vår.</p> <p>Tildelingskontor fungerer godt. Jobbet mye med organisering av tildelingskontor i Orkland og med felles tildelingskriterier.</p>	
legge til rette for at folk med sykdom og funksjonstap kan oppleve god livskvalitet	<p>Gjennomført pårørendeskole for pårørende til demente.</p> <p>Deltakelse på lederkurs demensskole for unge nyoppdagede demente.</p> <p>Planlegging av et demensvennlig samfunn – konkrete tiltak ikke iverksatt.</p>	
bidra til å etablere felles sosiale møteplasser på tvers av aldersgrupper	<p>De etablerte sosiale møteplasser opprettholdes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sentrumskaften, torsdagstreff på aktivitetssenteret, sommerfest på Helsetunet, «kulturelle spaserstokken», tilstelninger i samarbeid med frivillige lag og organisasjoner</li> </ul> <p>«Innsats for andre» - valgfag for ungdomsskolen – elever utplassert i pleie- og omsorg.</p>	
legge til rette for bruk av velferdsteknologi, slik at den enkelte kan føle egenmestring og trygghet	<p>Seksjonsleder hjemmetjenesten 2 ferdig med studier innen velferdsteknologi.</p> <p>Avtale med Værnesregionens innovative anskaffelse av brukernært utsyr. De har inngått rammeavtaler med aktuelle leverandører.</p> <p>Vært en gradvis utskifting fra analoge til digitale trygghetsalarmer. Gir bedre dekning og sikrere i bruk.</p> <p>Fokus på velferdsteknologi i prosjekt «Nytt Helsetun»</p>	
bruke kultur og idrett målretta for å bidra til samskaping og dialog	<p>BUA Meldal – godt utlån, spesielt ifm ferier og aktivitet dager ved skolene.</p> <p>Stand på Grautdag Å. Samarbeider med Skolefri i Meldal. Deling av kunnskap og</p>	



	erfaringer med øvrige utstyrssentraler i etableringsfasen. Vinterlarm 2019 gjennomført.	
Et nytt/rehabiliteret sykehjem i planperioden	Hovedprosjektet avsluttet. Anbudsprosess.	

## Kommunale tjenester

Meldal kommune skal levere effektive tekniske tjenester og framtidsrettet infrastruktur		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- utvikle gode tjenester i samspill med våre omgivelser og interne brukere ved å:		
velge klima- og energivennlige løsninger	Isolert himling og skiftet port på garasjeanlegg uteavdelinga.	
ivareta jordvernet, biologisk mangfold og verdifulle kulturlandskap	Gjennomført slått på Garbergmyra Naturtypekartlegging pågår for å bedre kunnskapsgrunnlaget.	
ha oppdatert og lett tilgjengelig informasjon for alle	Kartinnsynsløsningen oppdateres jevnlig med nye kartdata.	
fokusere på en effektiv og utviklingsorientert forvaltning	eByggesak ble innført i begynnelsen av juni, merarbeid så langt, men skal på sikt gi en bedre og mer effektiv behandling av bygge-, dele- og plansaker.	
sørge for god kvalitet og standard på kommunal bygningsmasse	I forlengelsen av byggeprosjektet på ny kulturscene er fellesarealer og kjøkken i Idrettsbygget oppgradert.  Ferdigstilt detaljprosjektering nytt Meldal helsetun.  Påstartet bygging av nytt Løkken høydebasseng.	
sørge for god kvalitet, sikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vannforsyning, avløpsanlegg, brann- og redningstjeneste, og annen infrastruktur	Vannforsyningsanlegg Skjøtskift under arbeid. Vann- og avløpsnett i deler av Løvby og Amundmoen/Jordhusmoen er oppgradert. Det er etablert nytt avløpsnett sør for Meldal sentrum.	

	<p>Det er jobbet med ny avløpsløsning Bjørnli uten at det har gått ut anbud.</p> <p>To nye godkjente røykdykkere og to nye brannmenn med godkjenning for kjøring med blålys. Det er innkjøpt Locus navigering til kommandobilen.</p> <p>Kursene PLIVO (pågående livstruende vold) og TAS 4 (enhetlig tverretatlig akuttmedisinsk samarbeid) er gjennomført.</p>	
--	---	--

### Organisasjon og personal - «Best i lag»

Meldal kommune er vi «best i lag», og skal ha kompetente medarbeidere og ledere som bidrar til utvikling, trygghet og trivsel for våre innbyggere og egen arbeidsplass		
Vi skal (strategi)	Handling / hvordan	År
forberedelser til kommunesammenslåing/ utviklingsoppgaver i ny kommune	Gjennomført innplassering av medarbeidere, utarbeidet rapport om lønnsharmonisering, lønnspolitikk. Arbeidsgiverpolitikk er under utvikling.	
samarbeide, dele kunnskap og prøve ut ny praksis for å videreutvikle og tilpasse våre kommunale tjenester	Samarbeid og kunnskapsdeling har i stor grad skjedd i regi prosjekt Nye Orkland.	
bidra til utvikling og samarbeid med lokalt næringsliv, samt lag og foreninger	Se kapitlet om næring.	
tilpasse kommuneorganisasjonen i takt med endringer i både rammebetingelser og innbyggernes behov	Tilpasninger har i stor grad skjedd som forberedelse til kommunesammenslåing.	
hindre frafall og fremme integrering gjennom å være en del av et inkluderende arbeidsliv	Systematisk oppfølging av sykmeldte er blitt videreført. Forebyggende arbeid og undersøkelser er gjennomført i regi bedriftshelsetjenesten.	
ha ledere som utøver sin rolle i tråd med kommunens lederplattform: tydelig, inkluderende, målrettet og utviklende	Ingen spesielle tiltak er planlagt i 2019 utover å praktisere god personalledelse under endring.	
sikre og utvikle nødvendig kompetanse for å ivareta våre kommunale tjenester og som fremmer trivsel og aktivitet i meldalssamfunnet	Desentralisert sykeleierutdanning er videreført. 3 ansatte i Meldal kommune er i et utdanningsløp.	
ha omstillingsdyktige medarbeidere som stiller krav til seg selv, tar ansvar for arbeidsplassen og viser omtanke for kolleger og brukere	Kommunesammenslåingen har ført til konkrete endringer for ansatte som er blitt innplassert i Orkland kommune. Ansatte har også i økende grad gjennom året bidratt mye inn i Orkland og jobbet på tvers av de fire sammenslåingskommunene.	
ha attraktive og helsefremmende arbeidsplasser der folk trives	Vernerunder og medarbeidersamtaler er avholdt. Intern informasjon om	



	kommunesammenslåingen har blitt vektlagt både generelt til alle ansatte, men også ansatte innen de ulike sektorer.	
legge til rette for egne lærlinger	<p>4 lærlinger er tatt inn i 2019. Totalt 9 lærlinger er med det i et læreløp i kommunen.</p> <p>Oppvekst har 5 lærlinger i barne- og ungdomsarbeiderfaget.</p> <p>Pleie og omsorg har 4 lærlinger i aktivtør og helse4fagarbeiderfagene.</p> <p>6 lærlinger tok fagbrev/avsluttet hittil i år.</p>	

## Økonomi

Meldal kommune skal ha en solid økonomi med handlingsrom til de omstillingene samfunnsutviklingen krever		
Vi skal (strategi)	Handling / hvordan	År
avpasse ressursbruk etter ressurstilgang, slik at tjenestenivået er tilpasset inntektene	Følge opp slik at vedtatte innsparinger i økonomiplanens første år/budsjettet gjennomføres.	
sikre effektiv ressursutnyttelse Ivareta langsiktighet i økonomi og ressursforvaltningen – politisk langtidsplanlegging og administrativ lojalitet	Arbeidet med langtidsplanlegging/økonomiprosesser dreies over mot Orkland.	
ivareta langsiktighet i økonomi og ressursforvaltningen – politisk langtidsplanlegging og administrativ lojalitet	--«--  Viktigste enkeltfaktor ift. langtidsplanlegginga er knyttet til planlegging av ny helse og omsorgsløsning.	
bidra til utvikling av arbeids- og næringsliv slik at innbyggerne er selvstendige og folkehelse fremmes, og herigjennom å redusere behovet for ulike kommunale støttetjenester		

<p>Økonomiplanlegging styrt av handlingsregler:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1,75 % netto driftsresultat over tid</li><li>- Minimum 20 % egenkapital i fremtidige investeringer</li><li>- Ved fondsfinansiering av investeringer, bør det minimum tilbakeføres til fond et beløp tilsvarende «renter og avdrag»</li></ul>	<p>Gjennom etableringen av Orkland, vil det bli jobbet med nye handlingsregler. Ny kommunelov pålegger at handlingsregler vedtas og følges.</p>	
--	---	--

**Meldal kommune**

Orkla landbruk

Vår saksbehandler

Odd Lykkja, tlf: +47 72495191

Arkivsak 19/01055-2 - 223

Saksgang  
FormannskapetMøtedato  
31.10.2019

Saksnr.

**Søknad om midler til utredning av snøscooterløyper**

Vedlegg:

Rekreasjonsløyper for snøscooter - søknad om midler til utredning

**Rådmannens innstilling:**

Meldal snøscooterklubb gis inntil 100.000 kr i støtte til å utarbeide konsekvensanalyser som kreves for å fastsette snøscooterløyper til fornøyleskjøring. Primært foreslås bruk av disposisjonsfond, men dette kan endres i ettertid dersom det blir disponible midler på næringsfond. Det presiseres at konsekvensanalysene skal brukes som kunnskapsgrunnlag for eventuelt vedtak om snøscooterløyper til fornøyleskjøring i Orkland kommune, og at det med denne støtten ikke gis noe forhåndstilsagn til formålet.

Støttebeløpet begrenses oppad til 60 % av dokumenterte utgifter. Det er en forutsetning at framtidig drift av scooterløyper ikke skal belaste kommunebudsjettet.

**Saksopplysninger:**

Meldal snøscooterklubb (MsK) har søkt Meldal kommune om økonomisk støtte på kr 100.000 til utredning av snøscooterløyper. Søknaden ligger vedlagt.

Bakgrunnen for søknaden er at det i 2015 ble det vedtatt en mulighet for å kommunene å fastsette løyper for kjøring med snøscooter på vinterføre (ny § 4a i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag). Løypene skal vises i kartet til kommuneplanens arealdel, og kommunestyret skal i forskrift gi bestemmelser om bruken av løypene, herunder om kjørefart og kjøretider. Det kan i bestemmelsene også fastsettes krav om brukerbetaling til dekning av kostnader for drift av løypene. Det praktiske rundt drift av løypene kan settes bort til enkeltperson eller organisasjon som grunneierlag eller snøscooterklubb, men kommunen har det formelle ansvaret for drift av løypenettet, herunder vurdering av behov for stenging av løypenettet.

MsK har tatt initiativ til etablering av ei arbeidsgruppe hvor klubben og grunneierlagene er representert. Arbeidsgruppa, hvor også en politisk og en administrativ representant for kommunen deltar som observatører, har hatt flere møter det siste året, og jobber med å realisere en eller flere snøscooterløyper i Meldal. Det er også gjennomført møter med nabokommuner for å se på mulighetene for å samarbeide om løyper over

kommunegrensene. I Rennebu jobbes det f.eks. med en trase fram mot kommunegrensa mot Midtre-Gauldal på sør/østsida av Ilfjellet.

Før løyper kan vedtas er det krav om å utrede virkningene løypene har for friluftsliv, naturmangfold og andre relevante tema som f.eks. reindrift. Det er denne utredningen scooterklubben nå ber om økonomisk støtte for å gjennomføre. De har ikke ressurser eller kompetanse til å gjennomføre dette selv, og må derfor kjøpe tjenesten. Prossen med å fastsette snøscooterløyper står nærmere beskrevet på [miljokommune.no](http://miljokommune.no).

### **Vurdering:**

I forbindelse med planstregien for 2016-2019 kom snøscooterklubben med forslag om at kommunen skulle ta regien for planarbeidet fram mot å vedta snøscooterløyper for fornøyleskjøring. I den vedtatte strategien står det at «*Forslag og utredning kan forestås enten av private eller av kommunen. I begge tilfeller må kommunen gjennomføre høring, og vedta løyper og forskrift. Et planarbeid fram mot vedtatte snøscooterløyper, bør gjennomføres av en privat planlegger. Dette blir da behandlet likt med private reguleringsplanforslag*».

Å utrede virkninger for friluftsliv og naturmangfold er såpass krevende at det vil være nødvendig å kjøpe denne tjeneste, med mindre kommunen har mulighet/ ønsker å bruke egne ressurser på dette. Plankontoret har for eksempel utført utredning av slike tema i forbindelse med snøscooterløyper i Meråker, Tydal og Holtålen. Scooterklubben har i søknaden satt opp et budsjett for utredning, møter, reiseaktivitet, befaringer og utarbeidelse av alternative traseer på totalt 180 000 kr, og søker nå kommunen om støtte til 100 000 kr.

Den nedsatte arbeidsgruppa har gjennomført en kartlegging av alle medlemmer i grunneierlagene i Meldal. De skriver at tilbakemeldingene i hovedsak er positive, men at det også er medlemmer som er negative. Videre står det i søknaden at rekreasjonsløyper erfaringsmessig bidrar til næringslivet ved at det etableres salgssteder for mat, utleie av snøscooter, salg av løypekort samt at det blir økt omsetning ved bensinstasjoner og varehandel.

Siden forskriftshjemmelen ble vedtatt i 2015 og planstrategien i 2016, har det vist seg at det til tross for engasjement i Meldal snøscooterklubb har vært vanskelig å komme videre med dette arbeidet uten bidrag fra kommunen. Snøscooterklubben bidrar i budsjettet med noe egne midler, samt det de kan bidra med av lokalkunnskap og kontakt opp mot grunneiere etc. Tilbakemeldingene fra grunneierne så langt viser at det er mulig å jobbe videre med noen traseer. Scooterløyper på steder hvor det er få negative konsekvenser kan gi positive ringvirkninger for næringsliv og gjøre det mer attraktivt å bo eller ha fritidsbolig i Meldal. Saksbehandler går derfor inn for å innvilge søknaden om kr 100 000, og foreslår at beløpet tas fra formannskapetets disposisjonsfond. Alternativt finansieres ved bruk av næringsfond/kraftfond dersom det er midler tilgjengelig.

### **Tilrådingens økonomiske konsekvenser:**

Tilskuddet er en enkeltsak uten fremtidige budsjettkonsekvenser. Det bør settes som vilkår i et positivt vedtak at framtidig drift av scooterløyper ikke skal belaste kommunebudsjettet.



**Konsekvenser for vedtatte målsettinger:**

Ikke relevant.



Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
7336 MELDAL

Meldal, 05. september 2019

### REKREASJONSLØYPER FOR SNØSCOOTER - SØKNAD OM MIDLER TIL UTREDNING

I kommunens planstrategi 2016-2019 er det tatt inn et punkt om rekreasjonsløyper;

*Forslag og utredning kan forestås enten av private eller av kommunen. I begge tilfeller må kommunen gjennomføre høring, og vedta løyper og forskrift. Et planarbeid fram mot vedtatte snøscooterløyper, bør gjennomføres av en privat planlegger. Dette blir da behandlet likt med private reguleringsplanforslag.*

Meldal snøscooterklubb (MsK) har tatt initiativ til etablering av ei arbeidsgruppe med representanter fra MsK, Meldal grunneierlag og Østsiden grunneierlag. Arbeidsgruppen har i sine møter drøftet følgende;

- Etablert kontakt med nabokommunene Rennebu, Rindal, Midtre Gauldal og Melhus
- Fellesmøte med nabokommunene med utveksling av erfaringer i etablering av løypenett
- I fellesmøtet deltok representanter fra Tydal og Selbu snøscooterklubb som redegjorde for prosessen frem til etablering og drift av rekreasjonsløyper
- Rekreasjonsløyper bidrar til næring. Erfaring viser blir det etablert salgssteder for mat, utleie av snøscooter, salg av løypekort. Det blir videre økt omsetning ved bensinstasjoner og varehandel.
- Kommunal deltagelse i prosessen både fra Tydal og Selbu. Rennebu kommune har bevilget midler til utredning
- Plankontoret i Rennebu kommune har god kompetanse i utarbeiding av konsekvensanalysen for bl.a. Seldu, Tydal og Holtålen kommuner
- Det er positive erfaringer med rekreasjonsløyper i kommuner med aktive snøscooterklubber
- Det er gjennomført en kartlegging blant alle medlemmer i grunneierlagene i Meldal, om de er positiv eller negativ til etablering av rekreasjonsløyper. Svarene er i hovedsak positive, men det er også medlemmer som er negative.

For at vi skal komme videre i en vurdering og eventuell etablering rekreasjonsløyper er det nødvendig å utarbeide en konsekvensanalyse, jf. miljokommune.no. Konsekvensanalysen vil gi grunnlag for en videre politisk behandling. MsK har ikke ressurser eller kompetanse til å utarbeide en konsekvensanalyse, og vi må kjøpe denne tjenesten. Vi har et budsjett til denne utredningen, befaringer og utarbeide mulige alternative løypetraseer på kr 180.000.

Med bakgrunn i dette tillater vi oss å søke kommunen om økonomisk støtte kr 100.000.

Stein Sørlokk  
Leder Meldal Snøscooterklubb

*Stein Sørlokk*  
Vedlegg; Budsjett

**Budsjett for utredning av rekreasjonsløyper**

Kjøp av tjenester	150.000
Møtevirksomhet	5.000
Reiseaktivitet	5.000
Befaringer	10.000
Utarbeide alternative løypetraseer	10.000
	<b>180.000</b>

**Meldal kommune**

Landbruk og tekniske tjenester

Vår saksbehandler

Siri Eithun, tlf: +47 72495120

Arkivsak 19/01611-1 - 610

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Formannskapet	31.10.2019	
Kommunestyret	31.10.2019	

**Investering i ny flishugger Amundmoen industribygg II**

Vedlegg:

leieavtale industribygg II

**Rådmannens innstilling:**

Meldal kommune investerer i ny flishugger i Amundmoen industribygg II til erstatning for eksisterende flishugger. Investeringen finansieres gjennom opptak av lån. Rådmannen får fullmakt til å framforhandle en tilleggsavtale der husleien får et tillegg beregnet ut fra investeringens størrelse med en avdragstid innenfor forventet levetid/avskrivningstid, og et rentenivå tilsvarende for lån i kommunalbanken.

**Saksopplysninger:**

Daglig leder for Foss Plater AS har meldt om at nåværende flishugger i Amundmoen industribygg II er i dårlig stand. Flishuggeren er en del av varmeanlegget i industribygget som har vannbåren varme. Flishuggeren ble anskaffet av kommunen før Foss Plater tok i bruk bygget, dvs. ca. 2004. Det er nå behov for å erstatte flishuggeren med en ny hugger. Foreløpig kostnad for denne anskaffelsen inkl. montering er ca. 980.000. Leietaker opplyser at ny hugger gir en mer fleksibel bruk. Den kan hugge større paller og tynnere plater, og kan dermed også benyttes til treavfall fra andre bedrifter dersom bedriften selv ikke har nok, eller en annen bedrift om det blir annen aktivitet i bygget.

Leieavtalen på industribygg II ble første gang inngått 11.10.04. Gjeldende avtale ble undertegnet 17.11.15 og gjelder for perioden 01.08.15-31.07.25. Leietaker kan si opp avtalen med ett års skriftlig varsel. Avtalt husleie er 3,5 % av investert kapital. Leietaker har rett til å forlenge avtalen til 31.07.35. Ved krav om forlengelse, kan begge parter kreve forhandlinger knyttet til endringer i leiebetingelsene.

Det er nylig inngått preleieavtale og leieavtale for oppføring av tilbygg til industribygg II. Denne siste leieavtalen har varighet til og med 31.07.35, og den er uoppsigelig de 10 første årene.

**Vurdering:**



Da flishuggeren ikke er nærmere omtalt i leieavtalen, har leietaker forespurt kommunen om hvilke muligheter det er for at kommunen investerer i ny flishugger. Leietaker er villig til å betale en høyere leiesum dersom kommunen står for anskaffelsen.

Leieavtalen for industribygg II beskriver hva som er leietakerens plikter og kostnad i punkt 6.1 . Her er bl.a. følgende punkter med:

- *Innvendig vedlikehold av bygning og innvendige forandringer, vedlikehold og eventuell oppgradering av inngangsdører og porter, VVS- og el.-anlegg*
- *Vedlikehold/oppgradering av innretninger for bedriftens virksomhet*
- *Lys og oppvarming av lokalene samt strøm til maskiner*

Utleierens plikter og kostnad framgår av avtalens pkt 6.2:

- *Forsikring av bygningen*
- *Utvendig vedlikehold av bygget, utenom porter, inngangsdører og ramper*

Til slutt i avtalens punkt 6 står følgende:

*Ved eventuelle rehabiliteringer/investeringer i leieperioden som er bekostet av utleier, kan dette gi grunnlag for en økning i husleien tilsvarende krav om avkastning på investert kapital.*

Leietaker har rett i at flishugger ikke er nærmere beskrevet i avtalen. Det kan nok være delte meninger om ny hugger kan inngå under noen av punktene under leietakers ansvar. Her vises vedlikehold/oppgradering av VVS, innretninger for bedriftens virksomhet og oppvarming av lokalene. Det er enda vanskeligere å lese av avtalen at det er utleierens ansvar, se pkt. 6.2.

I og med at leieavtalen er uklar, velger rådmannen å foreslå at kommunen tar investeringen. Uklarhetene om hvem som har ansvaret og investeringens forventa varighet, tilsier at det ikke er naturlig å benytte seg av leieavtalens bestemmelse om økning i husleien. En flishugger har sannsynligvis en avskrivningstid på 10 år (inventar og utstyr). Varmeanlegg har en avskrivningstid på 20 år. Å se på flishuggeren som en del av varmeanlegget er neppe riktig. Dagens flishugger er ca. 15 år, og vi kan ikke forvente lengre levetid for den nye enn den gamle. Uten å ta hensyn til renter, ville det ved å følge leieavtalen, tatt 65 år før investeringen var tilbakebetalt. Rådmannen foreslår derfor at det blir inngått en tilleggsavtale om husleie på bygg II hvor husleien får et tillegg beregnet ut fra investeringens størrelse med en avdragstid innenfor forventet levetid/avskrivningstid, og et rentenivå tilsvarende for lån i kommunalbanken.

Anskaffelsen har et omfang som gjør at bestemmelsene om offentlige anskaffelser må følges.

#### **Tilrådingens økonomiske konsekvenser:**

Investeringen må finansieres gjennom opptak av lån, og den samla gjeldsbelastningen vil øke tilsvarende investeringens størrelse. Dersom det inngås en tilleggsavtale som skissert ovenfor, vil økt husleieinntekt forsvare lånekostnadene.

#### **Konsekvenser for vedtatte målsettinger:**

Vedlikehold/oppgradering av næringsbygg er i tråd med vedtatte målsettinger.

# LEIEAVTALE

Meldal kommune, 7336 Meldal, heretter kalt utleieren, og Foss Plater A/S, 7335 Jerpstad, heretter kalt leietakeren, har inngått følgende leieavtale som er en fornyelse av leieavtaler inngått 11.10.04 og 19.09.12:

## 1. Leiens omfang

Utleieren bortleier til leietakeren Amundmoen industribygg II med tilhørende tomteareal på gnr. 33 bnr. 48 i Meldal.

Hovedbygget har et brutto leieareal på 2.400 m<sup>2</sup>, en kontorfløy på 156 m<sup>2</sup>, og et tilbygg fra 2012 på ca. 192 m<sup>2</sup> samt en silo på ca. 38 m<sup>2</sup>.

## 2. Husleie

Husleien fra 01.08.15 fastsettes til kr 372.750 pr. år (3,5 % av investert kapital kr 10.650.000).

Husleien forfaller til betaling 12 ganger pr år, henholdsvis den 15. hver måned.

I tillegg til ovennevnte husleie belastes leieren med kommunale avgifter, renovasjon samt energikostnader.

Begge parter har mulighet til å reforhandle husleien etter 5 år (dvs. pr. 01.08.20) dersom det er mer enn 1 % endring i Nibor månedsgjennomsnitt for nominell rente 6 mnd (NIBOR6M) for juni 2015 sml. med tilsvarende rente for juni 2020. NIBOR6M for juni 2015 er 1,37.

## 3. Regulering av husleien

Husleien reguleres pr 01.01. hvert år med 60 % av stigningen i konsumprisindeksen pr 15.07. Husleien reguleres første gang 01.01.17.

## 4. Varighet

Den justerte avtalen iverksettes 01.08.15 og løper til 31.07.25, med mindre leietakeren gjør seg skyldig i vesentlig mislighold som berettiger til heving av avtalen. Fra leietakers side kan avtalen sies opp med 1 – ett – års skriftlig varsel. Leietakeren har rett til å forlenge denne avtalen med ytterligere 10 år, dvs. fram til 31.07.35. Krav om forlengelse må fremsettes senest 31.12.24.

I forbindelse med krav om forlengelse av avtalen kan hver av partene kreve forhandlinger knyttet til endringer i leiebetingelsene.

Ved leieforholdets opphør, skal bygget tilbakeleveres i forsvarlig stand.

Det regnes ikke godtgjøring for bygningsmessig vedlikehold eller forandringer foretatt av leietakeren.

For terminer som ikke er betalt ved forfall, beregnes løpende rente etter Lov om morarente.

Blir leien eller avtalte tilleggsytelser ikke betalt av leieren innen 2 måneder etter forfallsdag, trer Tvangsfullbyrdelseslovens § 3 nr 9 i kraft.

Leietakeren må betale de omkostninger som følger med dette.

## 5. Lokalenes bruk

Lokalene skal benyttes til industriproduksjon innen trevarebransjen. Bruksendring skal være betinget av utleiers skriftlige samtykke.

All framleie skal skriftlig godkjennes av utleieren, men kan ikke nektes uten saklig grunn.

Utleier forbeholder seg i en slik situasjon en rett til å regulere leiebeløpet.

## 6. Andre forhold

### 6.1. Leietakerens plikter og kostnad:

- forsikring av sitt inventar og utstyr
- endringer pålagt av offentlig myndighet
- vedlikehold og oppgradering av trafikkarealer, ramper og utearealer for øvrig.
- snøbrøyting/strøing av de interne trafikkarealene på området
- innvendig vedlikehold av bygning og innvendige forandringer, vedlikehold og eventuell oppgradering av inngangsdører og porter, VVS- og el.-anlegg
- vedlikehold/oppgradering av innretninger for bedriftens virksomhet
- lys og oppvarming av lokalene samt strøm til maskiner
- kommunale årsgebyrer vann, avløp samt renovasjon

### 6.2. Utleierens plikter og kostnad:

- forsikring av bygningen
- utvendig vedlikehold av bygget, utenom porter, inngangsdører og ramper

Ved eventuelle rehabiliteringer/investeringer i leieperioden som er bekostet av utleier, kan dette gi grunnlag for en øking i husleien tilsvarende krav om avkastning på investert kapital.

## 7. Endring i leieforholdet

Leieforholdet opphører dersom leieobjektet blir ødelagt av brann eller annen hendelig begivenhet. Dog skal leietaker ha fortrinnsrett ved forholdsmessig like store lokaler som definert i denne avtalen, dersom gjenreising skjer i leieperioden.

## 8. Spesielle forpliktelser

Ved eventuell nedleggelse eller begjæring om oppbud hos leietaker plikter leietakerens aksjonærer sammen med utleier aktivt å arbeide for uten ugrunnet opphold i 1 år for å få ny virksomhet etablert i bygget. Nåværende eier er ansvarlig for å gjøre denne plikten kjent ovenfor eventuelle nye aksjonærer hos leietaker.

## 9. Tolkning av leieavtalen

- For forhold som ikke er tatt standpunkt til i denne avtalen skal bestemmelsene i Lov om husleie av 26.03.99 med senere endringer komme til anvendelse.
- Uenighet om forståelsen av denne avtalen skal i mangel av minnelig overenskomst avgjøres av en voldgiftnemnd på 3 medlemmer, hvorav sorenskriveren i Orkdal oppnevner formannen og partene hvert sitt medlem.

Denne avtale er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav partene har hvert sitt.

Denne avtalen kan tinglyses og pantsettes. Leietaker bærer kostnadene med dette.

Meldal, den 17.11.15



Meldal kommune  
utleier



Foss Plater A/S  
leietaker