



Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Dato: 23.10.2019 kl. 12:00
Sted: Møterom 1 rådhuset
Arkivsak: 19/00326

Følgende representanter møtte:	Parti:
Kirkholt Lars	Ap
Eystein Steigen	Ap
Stig Kalstad	Sp
Stein Elshaug	H

Følgende representanter med forfall:	Parti:	Varamedlem som møtte:	Parti:
Marit Halsetrønning	Ap	Camilla Aamot Holm	Ap
Synnøve Hilstad	Ap	Kari Fossmo	Ap
Mari Storm Myrmæl	Sp	Arne Mærk Ersvik	Sp

Dessuten møtte:
Kommunalsjef Siri Eithun

Merknader til protokollen

SAKSKART			Side
Delegerte saker			
Politiske saker			
58/19	19/01318-2	105/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av gapahuk.	4

59/19	19/01415-2	159/83/00-Søknad om dispensasjon til byggeavstand for oppføring av garasje.	4
60/19	19/00863-10	159/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafostasjoner med tilhørende kabelanlegg/skap tilknyttet Litfjellet hytteområde.	5
61/19	19/00862-7	157/4/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafo tilknyttet Litfjellet hytteområde (område2).	7
62/19	19/01024-6	71/7/0, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel for oppføring av garasje.	9
63/19	19/01482-1	Avslutning - Kulturscene på Løkken Verk	10
64/19	19/01557-8	Reguleringsplan for Vei til Kroken - Sluttbehandling	10
65/19	19/00980-9	Kommunal overtakelse av Muan vannverk	11
66/19	19/01285-3	181/3/0, søknad om endring av tidligere innvilget delingssamtykke (13.02.19)	12
67/19	19/01171-3	Halvårsrapport 1. halvår 2019	13
68/19	19/01181-6	151/1/0/0, søknad om fradeling av tilleggsareal til boligeiendom	13

Til å undertegne protokollen sammen med leder Lars Kirkholt ble Stig Kalstad og Eystein Steigen valgt.

Delegerte saker

1/19 Delegerte saker HLT 23.10.2019.pdf

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	1/19

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:
Delegerte saker tatt til orientering.

Votering

Vedtak

Delegerte saker tatt til orientering.

Politiske saker

58/19 105/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av gapahuk.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	58/19

Rådmannens innstilling

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 105 bnr. 1 ved utløpet av Føssa på vilkår av at gapahuken blir oppført som beskrevet i søknaden og at den blir åpen for alle som ferdes langs den tiltenkte gangstien langs Orkla fra Skårgangen til sør for Føssa.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 105 bnr. 1 ved utløpet av Føssa på vilkår av at gapahuken blir oppført som beskrevet i søknaden og at den blir åpen for alle som ferdes langs den tiltenkte gangstien langs Orkla fra Skårgangen til sør for Føssa.

59/19 159/83/00-Søknad om dispensasjon til byggeavstand for oppføring av garasje.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	59/19

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen Storås øst for FV 701 slik at det kan oppføres garasje på inntil 50

m2 på eiendommen gnr. 159 bnr. 83 innenfor byggelinja mot Nermoanveien. Godkjent minste avstand fra garasjen til midt i vei er 7,8 meter.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Rådmannen fremmet i møtet følgende korrigerende innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen Storås øst for FV 701 slik at det kan oppføres garasje på inntil 50 m2 på eiendommen gnr. 159 bnr. 83 utenfor byggelinja mot Nermoanveien. Godkjent minste avstand fra garasjen til midt i vei er 7,8 meter.

Votering

Rådmannens korrigerende innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen Storås øst for FV 701 slik at det kan oppføres garasje på inntil 50 m2 på eiendommen gnr. 159 bnr. 83 utenfor byggelinja mot Nermoanveien. Godkjent minste avstand fra garasjen til midt i vei er 7,8 meter.

60/19 159/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafostasjoner med tilhørende kabelanlegg/skap tilknyttet Litjfjellet hytteområde.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	60/19

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir Meldal kommune dispensasjon for oppføring av trafostasjon/nettstasjon som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan Litjfjellet hyttefelt.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. §20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av trafo/nettstasjon. Plassering skjer iht. vedlagt kartgrunnlag.

Dispensasjonen gis forøvrig på følgende vilkår:

1. De innsendte tegninger/planer over tiltaket skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

2. Under/ved gravings arbeider så må man unngå å gjøre skader på trær og annen vegetasjon. Myrområder må behandles skånsomt slik at man unngår store skader på disse, og at man ikke drenerer ut vannet slik at de tørker ut.
3. Trafo sikres mot lekkasje av olje/væske fra denne på en egnet måte som fanger opp eventuelt væskeavrenning fra denne (for eksempel egnet tank for oppsamling av eventuell olje/væskelekkasje) slik at drikkevannskilder ikke blir berørt.
4. Materialer/eller masser som eventuelt skal kjøres bort må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
5. Situasjonsskart som viser traseer og nettstasjoner, skal følges og brukes på tiltaket.
6. Ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
7. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir Meldal kommune dispensasjon for oppføring av trafostasjon/nettstasjon som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan Litfjellet hyttefelt.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. §20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av trafo/nettstasjon. Plassering skjer iht. vedlagt kartgrunnlag.

Dispensasjonen gis forøvrig på følgende vilkår:

1. De innsendte tegninger/planer over tiltaket skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Under/ved gravings arbeider så må man unngå å gjøre skader på trær og annen vegetasjon. Myrområder må behandles skånsomt slik at man unngår store skader på disse, og at man ikke drenerer ut vannet slik at de tørker ut.
3. Trafo sikres mot lekkasje av olje/væske fra denne på en egnet måte som fanger opp eventuelt væskeavrenning fra denne (for eksempel egnet tank for oppsamling av eventuell olje/væskelekkasje) slik at drikkevannskilder ikke blir berørt.
4. Materialer/eller masser som eventuelt skal kjøres bort må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.

5. Situasjonsskart som viser traseer og nettstasjoner, skal følges og brukes på tiltaket.
6. Ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
7. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

61/19 157/4/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafo tilknyttet Litfjellet hytteområde (område2).

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	61/19

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir Meldal kommune dispensasjon for oppføring av trafostasjon/nettstasjon som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsarealplan Litfjellet hyttefelt.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. §20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av trafo/nettstasjon. Plassering skjer iht. vedlagt kartgrunnlag.

Dispensasjonen gis forøvrig på følgende vilkår:

1. De innsendte tegninger/planer over tiltaket skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Under/ved gravings arbeider så må man unngå å gjøre skader på trær og annen vegetasjon. Myrområder må behandles skånsomt slik at man unngår store skader på disse, og at man ikke drenerer ut vannet slik at de tørker ut.
3. Materialer/eller masser som eventuelt skal kjøres bort må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
4. Situasjonsskart som viser traseer og nettstasjoner, skal følges og brukes på tiltaket.
5. Ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
6. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til endring i rådmannens innstilling:
Siste setning i andre avsnitt i rådmannens innstilling tas ut, og erstattes med følgende setning:
Trafo/nettstasjon må plasseres minimum 50 meter fra vassdrag.

Votering

Lars Kirkholts forslag til endring ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med Lars Kirkholts endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir Meldal kommune dispensasjon for oppføring av trafostasjon/nettstasjon som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsarealplan Litfjellet hyttefelt.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. §20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av trafo/nettstasjon. Trafo/nettstasjon må plasseres minimum 50 meter fra vassdrag.

Dispensasjonen gis forøvrig på følgende vilkår:

1. De innsendte tegninger/planer over tiltaket skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Under/ved gravings arbeider så må man unngå å gjøre skader på trær og annen vegetasjon. Myrområder må behandles skånsomt slik at man unngår store skader på disse, og at man ikke drenerer ut vannet slik at de tørker ut.
3. Materialer/eller masser som eventuelt skal kjøres bort må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
4. Situasjonsskart som viser traseer og nettstasjoner, skal følges og brukes på tiltaket.
5. Ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
6. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

62/19 71/7/0, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel for oppføring av garasje.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	62/19

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra punkt 1.6.1 første punkt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, for oppføring av garasje nærmere vassdrag enn det byggegrensen tilsier. Den omsøkte garasjen har et bebygd areal på 63 m², og skal plasseres ca. 20 meter fra Vigda på eiendommen gnr. 71 bnr. 7.

Dispensasjon gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Det er ikke tillatt med oppfylling fra garasjens sørvegg mot bekkeløpet til Vigda.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra punkt 1.6.1 første punkt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, for oppføring av garasje nærmere vassdrag enn det byggegrensen tilsier. Den omsøkte garasjen har et bebygd areal på 63 m², og skal plasseres ca. 20 meter fra Vigda på eiendommen gnr. 71 bnr. 7.

Dispensasjon gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Det er ikke tillatt med oppfylling fra garasjens sørvegg mot bekkeløpet til Vigda.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

63/19 Avslutning - Kulturscene på Løkken Verk

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	63/19
2 Kommunestyret		

Rådmannens innstilling:

Levert sluttrapport og regnskap for Løkken Kulturscene tas til etterretning.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Levert sluttrapport og regnskap for Løkken Kulturscene tas til etterretning.

64/19 Reguleringsplan for Vei til Kroken - Sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	64/19

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Vei til Kroken». Planen vedtas uten endringer i forhold til høringsforslaget.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Vei til Kroken». Planen vedtas uten endringer i forhold til høringsforslaget.

65/19 Kommunal overtakelse av Muan vannverk

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	65/19
2 Kommunestyret		

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune overtar Muan Vannverk på de vilkår som fremgår av vedlagte utkast til avtale.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune overtar Muan Vannverk på de vilkår som fremgår av vedlagte utkast til avtale.

66/19 181/3/0, søknad om endring av tidligere innvilget delingssamtykke (13.02.19)

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	66/19

Rådmannens innstilling

Meldal kommune endrer etter søknad, vedtak av 13.02.2019 i sak 011/19. Nytt vedtak blir da:

Meldal kommune gir:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 1.350 m² fra eiendommen gnr 181 bnr 3 som tilleggsareal til gnr 181 bnr 9.
- B. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeida tomt på 1.350 m² fra eiendommen gnr 181 bnr 3.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeidet tomt på 1.350 m² fra eiendommen gnr 183 bnr 3.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune endrer etter søknad, vedtak av 13.02.2019 i sak 011/19. Nytt vedtak blir da:

Meldal kommune gir:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 1.350 m² fra eiendommen gnr 181 bnr 3 som tilleggsareal til gnr 181 bnr 9.
- B. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeida tomt på 1.350 m² fra eiendommen gnr 181 bnr 3.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeidet tomt på 1.350 m² fra eiendommen gnr 183 bnr 3.

67/19 Halvårsrapport 1. halvår 2019

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	67/19

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for sektor Landbruk og tekniske tjenester tar halvårsrapporten til orientering.

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hovedutvalg for sektor Landbruk og tekniske tjenester tar halvårsrapporten til orientering.

68/19 151/1/0/0, søknad om fradeling av tilleggsareal til boligeiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	68/19

Rådmannens innstilling

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 377 m² delvis bebyggt areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
 - minst 90 m² uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg
- B. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca. 377 m² delvis bebyggt areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
 - minst 90 m² uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg

C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av ca. 377 m2 delvis bebygd areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:

- minst 90 m2 uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
- arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg

Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 23.10.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 377 m2 delvis bebygd areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
- minst 90 m2 uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg
- B. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca. 377 m2 delvis bebygd areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
- minst 90 m2 uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av ca. 377 m2 delvis bebygd areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
- minst 90 m2 uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg