



Meldal kommune

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Dato: 23.10.2019 12:00

Sted: Møterom 1 rådhuset

Notat:

Gyldig forfall meldes snarest til sekretær på tlf. 72 49 51 79 eller på e-post til postmottak@meldal.kommune.no.

Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

Meldal, 22.10.2019

Kirkholt Lars
Leder i utvalg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signaturer.

Saksliste

Delegerte saker

1/19 Delegerte saker HLT 23.10.2019.pdf	3
---	---

Politiske saker

58/19 105/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av gapahuk.	9
59/19 159/83/00-Søknad om dispensasjon til byggeavstand for oppføring av garasje.	19
60/19 159/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafostasjoner med tilhørende kabelanlegg/skap tilknyttet Litfjellet hytteområde.	26
61/19 157/4/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafo tilknyttet Litfjellet hytteområde (område2).	36
62/19 71/7/0, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel for oppføring av garasje.	46
63/19 Avslutning - Kulturscene på Løkken Verk	55
64/19 Reguleringsplan for Vei til Kroken - Sluttbehandling	58
65/19 Kommunal overtakelse av Muan vannverk	78
66/19 181/3/0, søknad om endring av tidligere innvilget delingssamtykke (13.02.19)	86
67/19 Halvårsrapport 1. halvår 2019	93
68/19 151/1/0/0, søknad om fradeling av tilleggsareal til boligeiendom	116



Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester (23.10.2019)

Møte



Møtefunksjoner

Status: Under forberedelse Starttid: 23.10.2019 12:00

Utvalg: Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester (25.06.2019 - 31.12.2019) Møtested: Møterom 1 r&... Prosjekt:

Tilgangsgruppe Alle US

Sakslisten **Saker til behandling (59)** Deltakelse Dokumenter Notat Rettigheter Logg























Til sakslisten

Vis Delegerte saker



	Arkivsak	Utvalgssak/Behandling	Type	Ansvarlig person	Journalstatus	Neste utvalg	Møte
<input type="radio"/>	19/00060	Orklaveien 85, vedtak, søknad om fradeling av 2 re...	Delegerte saker	Siri Eithun	Journalført		
<input type="radio"/>	19/00061	108/096/00 - Søknad om tilbygg < 50 m2 til hytte -...	Delegerte saker	Siri Eithun	Arkivert		
<input type="radio"/>	19/00062	Vedtak søknad om tillatelse til tiltak uten ansvar...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført		
<input type="radio"/>	19/00065	Avløpsanlegg /utslippstillatelse.	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Arkivert		
<input type="radio"/>	19/00068	105/65, Svar på søknad om oppføring av fritidsboli...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført		
<input type="radio"/>	19/00115	Godkjenning av plan	Delegerte	Johan Randahl	Journalført		

		for nydyrking på eiendommen Ho...	saker		
<input type="radio"/>		19/00151 Svar til Meldal kommune av mottatt brev datert 14	Delegerte saker	Lena Sommervold	Journalført
<input type="radio"/>		19/00408 172/006/00 Søknad om deling av grunneiendom - Eva ...	Delegerte saker	Trine Herdis Sølberg	Arkivert
<input type="radio"/>		19/00487 154/008/00 og 155/021/00 - Svar på søknad om konse...	Delegerte saker	Erling Revhaug	Arkivert
<input type="radio"/>		19/00490 Svar angående tiltak 100/12 Foss snekkeri.	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="radio"/>		19/00490 100/12/0/0 Stensvegen 29, Nytt luftbehandlingssyst...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="radio"/>		19/00491 29/111/0/0 Søknad om tillatelse til tiltak, godkje...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="radio"/>		19/00495 133/145, godkjent søknad om tillatelse til tiltak ...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="radio"/>		19/00500 150/001/00 Søknad om fradeling av parseller til ve...	Delegerte saker	Siri Eithun	Journalført
<input type="radio"/>		19/00502 181/001/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført

		19/00504	159/099/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00506	127/014/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00507	091/044/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00508	137/005/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00509	Ferdigattest gnr.74 bnr.19-Tøftveien 6 B	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00512	172/002/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00513	175/005/00, godkjent søknad om tillatelse til tilt...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
		19/00514	105/001/00 Godkjent fradeling av regulert hyttetom...	Delegerte saker	Siri Eithun	Journalført
		19/00515	028/096/00 Godkjent fradeling	Delegerte saker	Siri Eithun	Journalført
		19/00516	028/139/00 Godkjent fradeling	Delegerte saker	Siri Eithun	Journalført
		19/00517	028/1112/00 Godkjent fradeling	Delegerte saker	Siri Eithun	Journalført

<input type="checkbox"/>		19/00541	Svar på søknad om endret årsavgift på Liavegen	Delegerte saker	Odd Lykkja	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/00549	179/007/00, godkjent 179/007/00 søknad om tillatel...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00597	Løkkenveien - Skjøtskift, 7332 LØKKEN VERK, godkj...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00599	Ferdigattest gnr.3 bnr.12- Garasje/tilbygg.	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00613	Eiendommen 126/23/0/0, godkjent avløpsanlegg og ut...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00657	134/010/00 - Ferdigattest	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00676	Ferdigattest gnr.91 bnr.42-Tilbygg veranda og vint...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00677	Ferdigattest gnr.92 bnr.10-Tilbygg bolig(tidligere...	Delegerte saker	Alf Martin Granheim	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00697	050/006/00 Svar på søknad om motorferdsel i utmark...	Delegerte saker	Trine Herdis Sølberg	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/00758	Vedrørende klage på søknad om reduserte	Delegerte saker	Lena Sommervold	Journalført

kommunale ...

<input type="checkbox"/>		19/00807	Svar på søknad om landing med helikopter i Meldal ...	Delegerte saker	Odd Lykkja	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/00905	Klage vedr. faktura	Delegerte saker	Lena Sommervold	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/00910	49/1/2 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark f...	Delegerte saker	Trine Herdis Sølberg	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/00943	Konsesjon på langvarig vegavtale	Delegerte saker	Erling Revhaug	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/01029	Kommunale avgifter på eiendommen 28/36	Delegerte saker	Lena Sommervold	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/01090	166/7/0 Motorferdsel i utmark for bruk av snøscoot...	Delegerte saker	Trine Herdis Sølberg	Arkivert
<input type="checkbox"/>		19/01140	Svar på søknad om tillatelse til bruk av motorbåt ...	Delegerte saker	Odd Lykkja	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/01179	Pålegg om opprydding av gamle rundballer med plast...	Delegerte saker	Johan Randahl	Journalført
<input type="checkbox"/>		19/01283	Vedtak vedrørende bruk av avløps slam	Delegerte saker	Johan Randahl	Journalført

Meldal kommune

Saksframlegg

105/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av gapahuk.

Saksnummer eByggesak: BYGG-19/00159

Saksbehandler: Alf Martin Granheim

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 105 bnr. 1 ved utløpet av Føssa på vilkår av at gapahuken blir oppført som beskrevet i søknaden og at den blir åpen for alle som ferdes langs den tiltenkte gangstien langs Orkla fra Skårgangen til sør for Føssa.

Vedlegg: 105/1/0 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gapahuk og ny bru over Føssa
Bekreftelse på løyve til å sette opp Gapahuk - Åshild Foss
Situasjonskart
Befaringsrapport 17.06.19

Henvendelse fra:

Å Grendalag v/Anne Merete Aa
Stensveien 4
7335 JERPSTAD

Saksopplysninger:

Å Grendalag søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 105 bnr. 1. Gapahuken får tre rette vegger og en åpen vegg mot elva (mot sørvest). Gapahuken skal benyttes av turgåere som benytter den tiltenkte gangstien i området og av andre som ferdes langs elva.

Saken er ikke sendt på høring, jfr. retningslinjene i kommuneplanens arealdel for bygging av gapahuker langs Orkla (pkt. 7.4). Orkla Landbruk har vært på befaring i området og har laget en befaringsrapport som er vedlagt saksframlegget.

Saksbehandlerens vurdering:

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene

Meldal kommune

ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknaden krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel da det omsøkte tiltaket ligger i et LNFR område sørvest for Fossgrenda mot Orkla. Saken skal også vurderes etter naturmangfoldlovens § 8-12. Oppføring av gapahuk kan gjøres med en forenklet byggesøknad (uten ansvarsrett).

Saksbehandler har i forhold til § 8 i Naturmangfoldloven sjekket naturbase, rådmannens temakart for natur og artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert noen nær trua arter i området. Kunnskapsgrunnlaget synes å være godt i forhold til sakens karakter slik at kommunen kan komme fram til et vedtak, uten at man har behov for å kreve innhenting av mer naturfaglig kunnskap da også Orkla Landbruk har beskrevet område i en rapport, eller at § 9 – Føre-var prinsippet kommer til anvendelse. Tiltaket vil føre til noe økt bruk av området, men tiltaket anses ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på naturmangfoldet. Naturmangfoldlovens § 11 om at kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver anses derfor ikke å være relevant i denne saken. I forhold til § 12 skal man vurdere miljøforsvarlige metoder og driftsteknikker. Bygging av en liten gapahuk er miljøforsvarlig.

Gapahuken blir oppført i et område hvor det er registrert faresone for flom (H320 i arealdelen). Saksbehandler mener at et tiltak med oppføring av gapahuk kan tillates på bakgrunn av den kun skal brukes av turgåere eller fiskere for en liten pause. Gapahuken skal plasseres i et skogbevokst område mellom Føssa og Orkla på nordsiden av dyrkamark øst for Orkla. En ny liten gapahuk vil ikke påvirke jordbruksdrifta.

Kommuneplanens arealdel har bestemmelse om byggeforbud nærmere vassdrag enn 50 meter. I denne saken er det søkt om oppføring av en liten gapahuk som fyller de forutsetningene som er lagt til grunn i retningslinjene til arealdelen punkt 7.4 Gapahuker langs Orkla. Av disse framgår at søknad om oppsetting av gapahuk behandles som dispensasjonssøknad fra byggeforbudet. Utforming og størrelse må vurderes i hvert enkelt tilfelle. En forutsetning for å gi dispensasjon er at gapahuken er åpen for allmennheten.

Med de vurderingene som er gjort ovenfor, kan ikke saksbehandler se annet enn at vilkårene for å kunne innvilge dispensasjon er ivaretatt med de forutsetninger som ligger til grunn i forslaget til vedtak.

Nullstill



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	105 1				Meldal		
Tiltakets art	Adresse		Postnr.		Poststed		
	7335		Fergestad				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²			<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:						
	Gapahuk, ny bru for gåsunde til estatning over Fossa for elersterende bru i dårlig forfatning						
	Planlagt bruk/formål	Beskriv					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	Kommuneplanens arealdel						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tortteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Viledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Å-grendalag	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 99324026
Adresse Stensveien 4,	Postnr. 7335	Poststed JERPSTAD
Dato	Underskrift Anne Merete Åa (nestleder)	
E-post aa-anne@live.no	Eventuelt organisasjonsnr. 995596431	
Gjentas med blokkbokstaver Å-grendalag		

Bekreftelse

Det bekreftes herved at Åshild Dorteia Foss gir Å Grendalag løyve til å sette opp en Gapahuk på eiendom 105/1 ved Orkla.

Det gis også tillatelse til å bygge ny bru over Føssa. Alle utgifter og vedlikehold av gapahuk og området i rundt skal dekkes av Å grendalag. Det samme gjelder for bru over Føssa.

Jerpstad den 30/9-19.

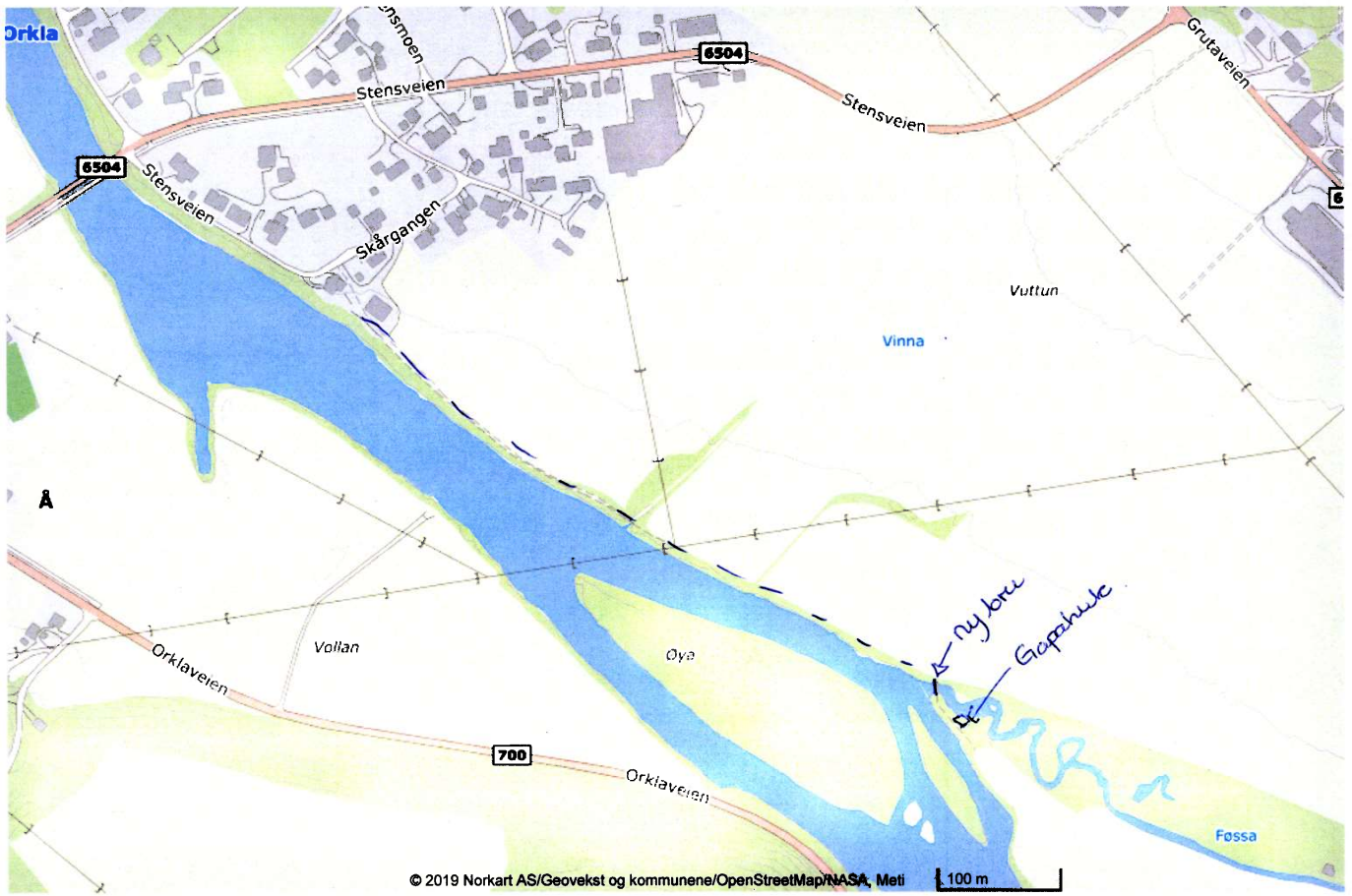
Åshild Dorteia Foss

Åshild Foss.

Å Grendalag

v/ Anders Løfaldli

Anders Løfaldli.



Befaringsrapport 17.06.19 - Opprusting av tursti sør for Å

Deltakere: Odd Lykkja, Ingmar Jordet og Lars Erik Jordet

Bakgrunn

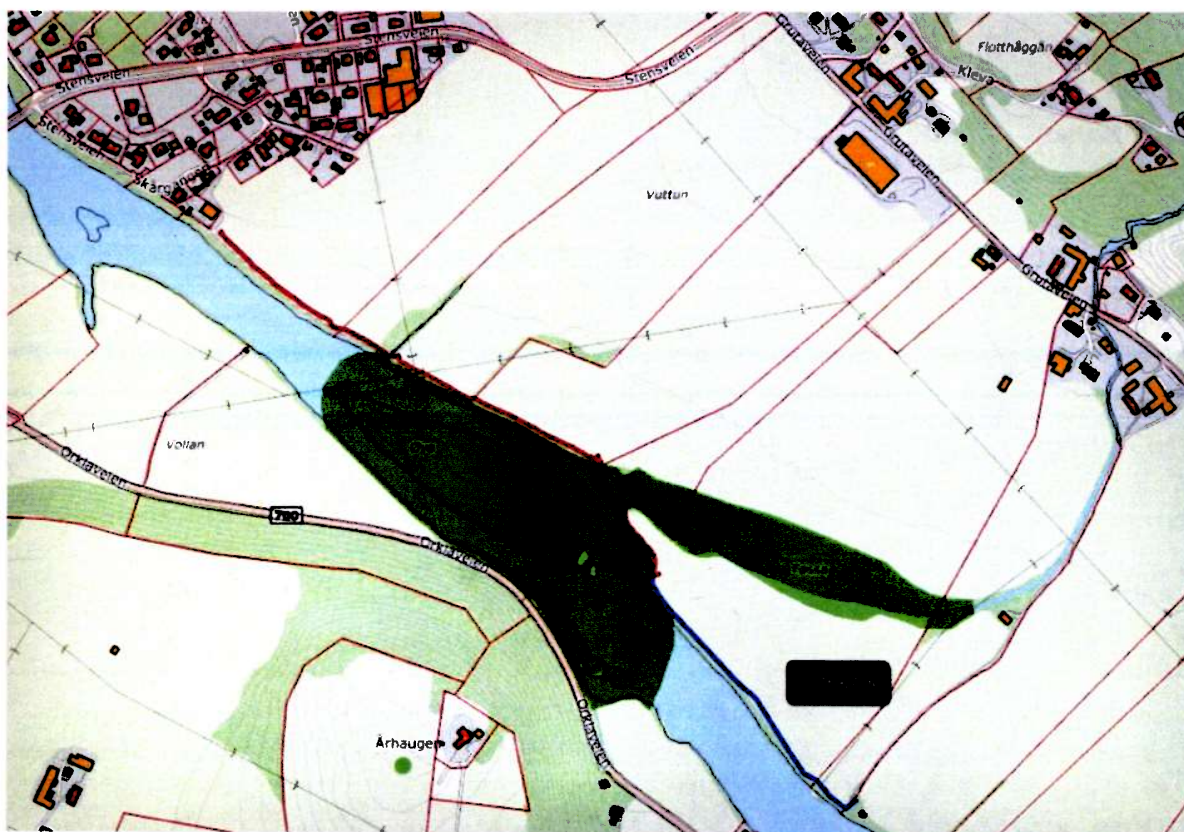
Oppbøgda grendalag har fått kr 200.000,- i tilskudd til opprusting av sti på ca 1 km langs Orkla fra Skårgangen og sørover fram til avlingsveg fra Foss som går ut til elva (FS 059/18). Det blir da mulig å gå en runde på ca 2,2 km etter Grutaveien og Stensveien.

Det har også tidligere blitt gitt tilskudd til denne stien, første gang i 1992 med et beløp på kr 14000. I 2001 ble det gitt et engangstilskudd på kr 9100 fra ordningen tilskudd til spesielle tiltak i landbrukets kulturlandskap («STILK»). Det ble da gitt til rydding langs sti, samt bord og benker.

Lengst nord går stien etter en eksisterende driftsveg som er delvis gjengrodd. Videre sørover var stien anlagt som en smal gangsti, og er nå gjengrodd slik at det er vanskelig å se at det har vært anlagt en sti. Det er derfor ønskelig å oppgradere stien slik at den blir kjørbær med en mindre traktor og mulig å vedlikeholde på et bedre vis med vegskrape. Slik tilrettelegging vil også gjøre stien tilgjengelig for andre brukergrupper som foreldre på trilletur, eldre med rullator osv.

Befaringen

Startet ved Skårgangen. Rød strek viser befart strekning på 660 meter, se kart under. Blå strek viser hvor stien går videre sørover fram til avlingsveg opp til Foss (ca 360 m).



Stien går mellom elvekanten med kantvegetasjon og fulldyrka jord. Nedre deler av Føssa og Orkla med Damøya (grønt i kartet) er registrert som en viktig naturtype med følgende beskrivelse:

Lokaliteten ligger ved elva Føssa sitt utløp i Orkla, og består av en stor og en mindre elvør (øy), samt nedre deler av elva Føssa. Damøya er den største elvøra. Denne er bevolet med flompåvirket skog i nordlige deler, mens sørlige deler har mindre utviklet vegetasjon. Mellom Damøya og utløpet til Føssa ligger en mindre elvør bevolet med velutviklet flommarksskog. Elva Føssa meandrerer det siste stykket mot utløpet i Orkla (registrert som lokalt viktig vassdragsselement (Habberstad, 2005)). Også langs dette partiet finnes velutviklet flommarksskog, dominert av gråor og hegg. Området rundt lokaliteten domineres av intensivt drevet jordbruk. Lokaliteten ble sist undersøkt under kartlegging av bever den 4. november 2005. Beverens aktivitet i nedre deler av Føssa har sannsynligvis ført til en noe sterkere "forsumping" i denne delen av området (Bonvik, 2007). Lokaliteten er avgrenset med ortofoto som bakgrunn.

Over bekkene Vinna og Føssa ble det i 2002 bygd gangbruer som nå til dels er i dårlig forfatning. Særlig gjelder det brua over Føssa



Bildet til venstre viser brua over Vinna. Til høyre brua over Føssa. Den kan nå føles utrygg å passere.

Bekkekryssningene ble drøftet på befaring. I Vinna er det nok mest hensiktsmessig med kulvertrør med dimensjon 1000 mm eller større. Noe fylling må påregnes for å unngå bratt ned- og oppstigning til terrenget på begge sider. Dette gir behov for lengre kulvert enn stiens bredde. Fyllingens høyde bør begrenses for å ta hensyn til både det estetiske og av hensyn til livet i bekken. Rør på 4-5 meter må nok uansett påregnes. Orkla vil i flomperioder gå opp og kan vaske ut fyllingen over røra. Det må derfor vurderes om det særlig på elvasida må mures/plastres med stein for å unngå utvasking.

Over Føssa planlegges det bru fra Rennbubjelken. Dette anses som en god løsning da naturlig bekkbunn ikke blir berørt ut over anleggsperioden. Det påregnes å mure opp brukar som fundament på begge sider.



Ved dette punktet bør elvekanten plastres for å hindre videre utgraving på dyrkajord/sti.



Bildet over viser strekningen videre sørover fra dit det ble gått (der blå strek tar over for rød strek på kartet). Avlingsvegen fra Foss kommer ut til elva like ved bygningen som vises til venstre på bildet. Det er på denne strekningen dyrka langt ut mot elva, og opprusting av stien vil derfor beslaglegge noe dyrkajord.

Gapahuk

Det er planer om/aktuelt å sette opp gapahuk både ved Vinna og i nærheten av utløpet til Føssa. Søknad om oppføring av gapahuk behandles som dispensasjonssøknad fra byggeforbudet langs vassdrag. Utforming og størrelse må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Med tanke på at utløpet av Føssa er registrert som en viktig naturtype oppfordres det om å se på oppføring ved Vinna først. Her kan det som antydnet på befaringen også bli aktuelt å tilrettelegge fiskeplass med universell utforming.

Søknader

Etter en vurdering har kommunen kommet fram til at:

1. Opprusting av stien til kjørbær standard inkludert kryssing av Vinna og Føssa er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven. Benytt [søknadsblankett 5153](#) (Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett). Tiltaket kommer inn under søknad om oppsetting av skilt, reklame, gjerde, mur, sti m.m. og har et gebyr på kr 2443,-.
2. Kommunen vil ved behandling av søknaden over også gi tillatelse til omdisponering av dyrka jord etter jordloven dersom det anses påkrevd.
3. Før oppsetting av gapahuk må det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet langs vassdrag.
4. Dersom det viser seg at 200 000 kr som gitt i tilskudd ikke er tilstrekkelig er det mulig å søke kommunen om SMIL-midler, f.eks. til en del av prosjektet. Retningslinjer for SMIL med prioriteringer finnes på denne siden [her](#). Søknadsfristen er 15. september, og prioritering av innkomne søknader gjøres på følgende grunnlag:

PRIORITERING:

Vi vil spesielt prioritere tiltak som kan bidra til:

- a) å øke matproduksjon ved å hindre gjengroing av gammel kulturmark
- b) å redusere erosjon, forurensing og forsøpling
- c) å ta vare på og øke det biologiske mangfoldet

Odd Lykkja

Saksframlegg

159/83/00-Søknad om dispensasjon til byggeavstand for oppføring av garasje.

Saksnummer eByggesak: BYGG-19/00169

Saksbehandler: Alf Martin Granheim

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen Storås øst for FV 701 slik at det kan oppføres garasje på inntil 50 m² på eiendommen gnr. 159 bnr. 83 innenfor byggelinja mot Nermoanveien. Godkjent minste avstand fra garasjen til midt i vei er 7,8 meter.

Vedlegg: Søknad om dispensasjon
Situasjonskart

Tegninger

Henvendelse fra:

Roger Dyrvik Meås
Nermoan 27
7334 STORÅS

Saksopplysninger:

Roger Dyrvik Meås søker om dispensasjon fra bygge avstand til vei fra reguleringsplanen for **Storås øst for FV 701**.

Garasjen er planlagt oppført med en avstand til Nermoanveien på ca. 8,2 meter på det lengste og 7,8 meter på det nærmeste mot midtlinjen av veien (reguleringsplanen sier 10 meter fra bygning til midt i vei).

Garasjen er iht. tegning på 6,8 x 7,3 meter (ca. 50 m²), og med en oppgitt mønehøyde på ca. 3,9 meter fra fundament. Avstanden til naboeiendom mot nordvest (159/54) blir ca. 4 meter.

Det er sendt nabovarsel. De har ingen merknader. Det har heller ikke Meldal kommune v/seksjon Drift som veieier.

Meås har tidligere satt opp en natursteins mur i eiendomsgrensen mellom kommunens eiendom

Meldal kommune

og sin eiendom, og denne går i flukt med tiltenkt gangbane/vei som er vist i reguleringsplanen. Der garasjen er tiltenkt plassert, er det en liten forhøyning på ca. 80-90 cm over gangveien som gir et areal som er godt oversiktlig da garasjen kommer mellom 1,3 og 1,7 meter inn på eiendommen fra toppen av natursteinsmuren.

Saksbehandlerens vurdering:

Søknaden om oppføring av garasje krever dispensasjon fra kravet til bygge avstand til vei på reguleringsplanen Storås øst for FV.701) vedtatt 24.11.16. Byggelinja mot Nermoanveien er 10 meter. I denne saken søkes om hhv. ca. 8,2 og ca. 7,8 meter fra midt i vei til hjørnene på byggets sørvestside. Garasjens størrelse er innenfor det som ikke er søknadspliktig, men da tiltaket ikke er innenfor den bestemte byggelinja i reguleringsplanen, er det søkt om dispensasjon.

Dispensasjon:

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Omsøkte tiltak er en enkeltstående søknad. Saksbehandler konkluderer med at planhensynet blir godt nok ivaretatt dersom det gis dispensasjon på tiltaket. Saksbehandler mener også at fordelene er klart større enn ulempene ved dette tiltaket. Dette begrunnes med at arealet sørvest for garasjen er grusvei (gangbane) som går fra natursteinsmuren og helt inn til Nermoanveien slik at området er et meget oversiktlig område med tanke på trafikk både av mennesker og biler.

Økonomi:

Ingen konsekvenser for kommuneøkonomien.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Saken har ingen direkte konsekvenser for folkehelse og miljø.

Roger Meås
Nermoan 27
7334 STORÅS

01.10.19

Meldal Kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

SØKNAD OM DISPENSASJON

I forbindelse med påbegynt grunnarbeid og etter hvert støping av garasjegelv for oppføring av garasje inntil 50 kvm i sørvestre del av tomten på gnr 159 / bnr 83, Nermoan 27, 7334 STORÅS har det i ettertid kommet frem for meg ukjente opplysninger om grenser og avstander.

Jeg er kjent med reguleringsplanen for Storås Boligfelt angående gangfelt mellom den kommunale veien i boligfeltet og eiendomsgrensene. I forbindelse med rydding og opparbeiding av den delen av tomten bla grunnet storvokst granhekk i grense mellom kommunen og min eiendom ble dette fjernet grunnet utfordringer med snøbrøyting/brøyteutstyr, der trær etterhvert vokste inn i veibanen og opp i strømlinjen som krysser veien. Denne «beplantningen» ble etter hvert så grov og stor at den etter hogst ble erstattet med en natursteinmur oppsatt i eiendomsgrensen som et fysisk skille. I forhold til veien og omgivelsene ble det åpent og oversiktlig i og rundt veibanen etter dette tiltaket. Jeg fikk før hogst ble gjennomført brev elektronisk om at tiltak måtte iverksettes, selv om det i ettertid for min del viser seg at dette var Meldal Kommunes eiendom.

Med tanke på bedre utnyttelse av egen eiendoms areal og med en liten carport tilgjengelig for bilparkering er det etter hvert blitt ønskelig med en separat garasje. I den forbindelse har dessverre informasjon ikke blitt oppfattet riktig når det gjelder grenser og avstander etter dialog med Meldal Kommune. Jeg har i god tro etter informasjon gått ut fra 5 meters avstand fra vei inn til eiendomsgrense, noe som gjelder for det øvrige veinettet i boligfeltet. Og minimum 1 meter fra eiendomsgrense til byggelinje, dette for å kunne benytte egen grunn til utførelse av vedlikehold på bygninger. I tillegg så har veien forbi min eiendom annen klassifisering enn det jeg var klar over når jeg startet forberedelsene og senere iverksatte grunnarbeidet.

Ved kontrollmåling er det nå 10 meter fra senter vei inn til byggelinje, men betonggulvet/ringmuren er støpt fra 1,3 – 1,7 meter fra eiendomsgrensen, og oppnår ikke 3,5 meter fra eiendomsgrense til byggelinje som reglene sier. Garasjen er plassert slik for symmetri med bolig og uthus, samt for å få utnyttet tomtens beskaffenhet og størrelse nok til to biler.

Jeg søker herved om dispensasjon om kravet på 3,5 meter fra eiendomsgrense til byggelinje da jeg ikke kan se at eventuell oppføring av garasje skal være gjenstand for konflikt eller til hinder for forbipasserende. Vedlagt tegninger av garasje og kartutsnitt som viser plassering på tomten.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Roger Meås". The signature is written in a cursive, flowing style.

Roger Meås

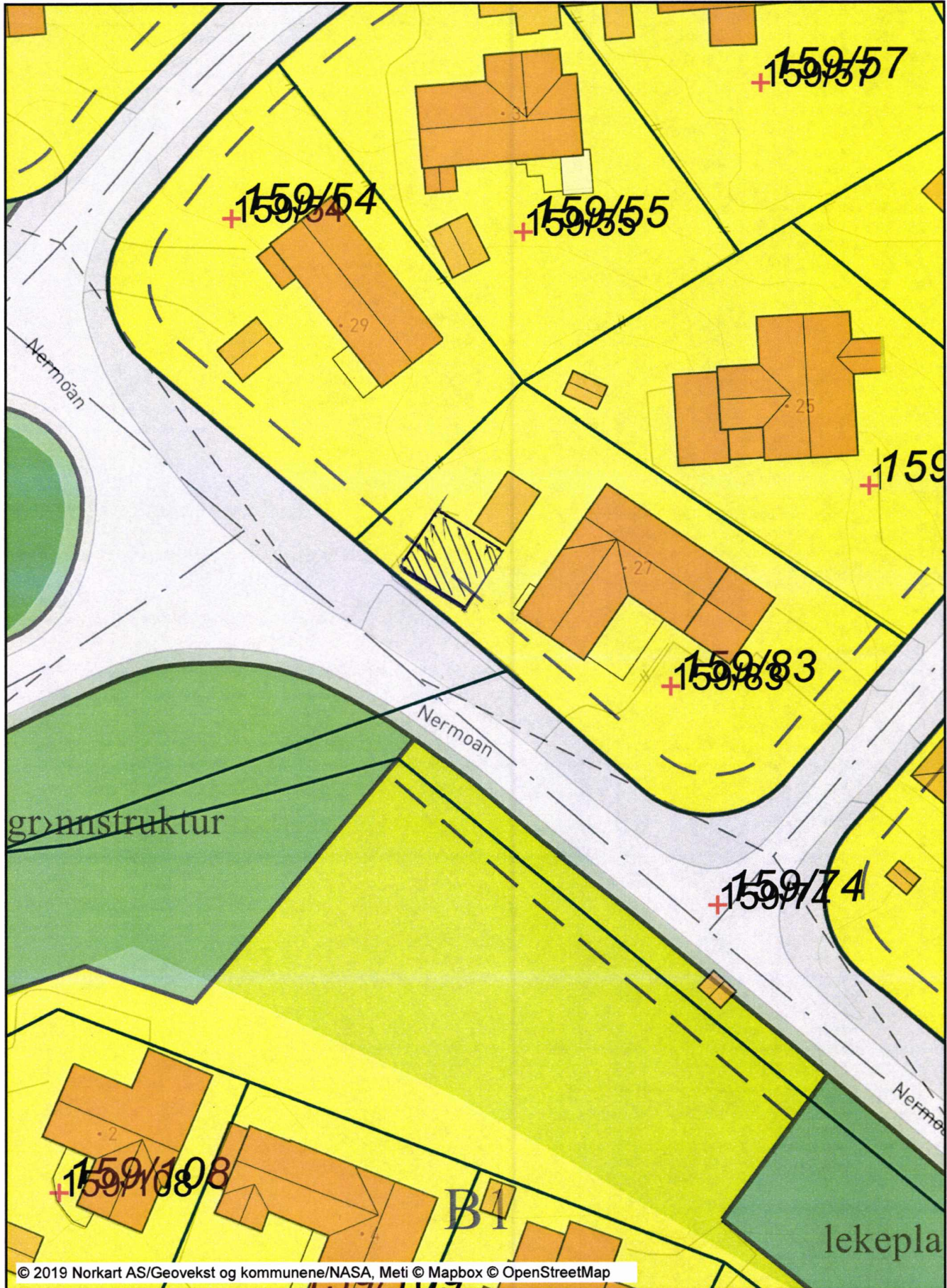


Nermoan 27
























































































Dato: 07.10.2019

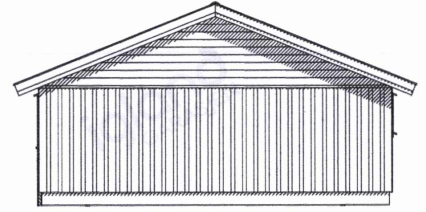
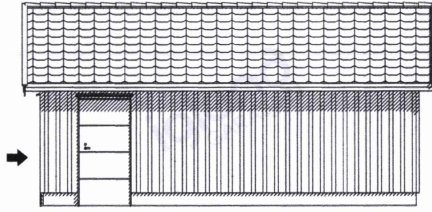
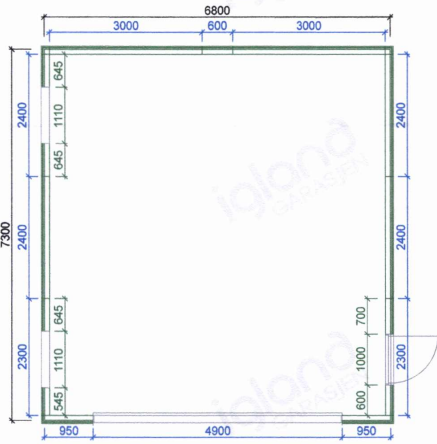
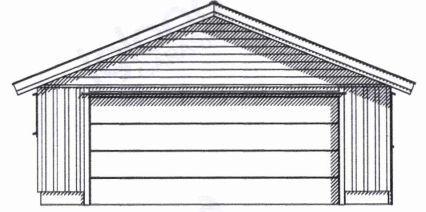
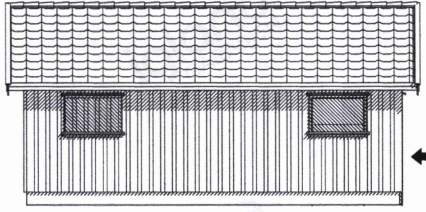
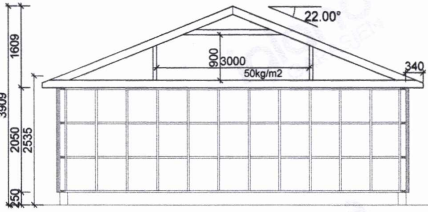
Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985			Grense < 500 cm
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Grense >= 500 cm
	Område for forretning	Eiendomsinformasjon	
	Område for industri/lager		Eiendomsteig
	Almennyttig forsamlingslokale (grendehus mv.)		Eiendomsgrense - Nøyaktig
	Landbruksområder		Eiendomsgrense - Unøyaktig
	Område for jord- og skogbruk		Eiendomsgrense - Hjelpelinje
	Kjøreveg		Ahr
	Annen veggrunn	Bygninger	
	Gang-/sykkelveg		Tak sprang Bunn
	Gangveg		Boligbygg
	Annet trafikkområde (på land)		Andre bygg
	Anlegg for idrett og sport		Takkant
	Privat veg		Bygning punkt
	Friluftsområde (på land)		Bygningsdelelinje
	Felles avkjørsel		Annen bygning
	Felles lekeareal for barn		Takoverbygg
	Felles grøntanlegg		Takoverbygg kant
	Unyansert formål (kun for eldre planer)		Trapp inntil bygg, kant
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstøt):		Veranda
Reguleringsplan PBL 2008			Bygningslinje
	Bestemmelsegrense		Tak sprang
	Boligbebyggelse		Mønelinje
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse		Låvebru
	Sentrumsformål		Fiktiv bygningsavgrensning
	Barnehage		
	Nærmiljøanlegg		
	Lekeplass		
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
	Forretning/kontor/tjenesteyting		
	Veg		
	Kjøreveg		
	Fortau		
	Gang/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		
	Kollektivholdeplass		
	Grønnstruktur		
	Park		
	Bestemmelseområde		
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
	Planens begrensning		
	Formålsgrense		
	Faresonegrense		
	Regulert tomtegrense		
	Byggegrense		
	Regulert senterlinje		
	Frisiktslinje		
	Regulert fotgjengerfelt		
	Målelinje/Avstandslinje		
	Avkjørsel		
	Påskrift feltnavn		
	Påskrift reguleringsformål/arealformål		
	Påskrift areal		
	Påskrift utnytting		
	Påskrift bredde		
	Påskrift radius		
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		
Matrikelkart			
	Grunneiendom		
	Festgrunn		
	Hjelpelinje veg		
	Hjelpelinje fiktiv		
	Hjelpelinje vannkant		
	Grense <= 10 cm		
	Grense <= 30 cm		
	Grense < 200 cm		



		Tiltakshaver: Roger Meås			
		Kunden: 873379	Konstr./tegnet: Daria		
BYA= 49.6	BRA= 46.9	Ordrenr./l.budnr: 164459	Takvinkel: 22°	Dato: 09/09/2019	
Gnr:	Brn:	Målestokk: 1:100	Modell: FJÆRE	Tegningenr: 16441512	
Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningssøksmål kan ellers fremføres.				Tlf: 37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no	

Saksframlegg

159/1/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafostasjoner med tilhørende kabelanlegg/skap tilknyttet Litfjellet hytteområde.

Saksnummer eByggesak: BYGG-19/00099

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir Meldal kommune dispensasjon for oppføring av trafostasjon/nettstasjon som ikke er i tråd med gjeldende reguleringplan **Litfjellet hyttefelt**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. §20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av trafo/nettstasjon. Plassering skjer iht. vedlagt kartgrunnlag.

Dispensasjonen gis forøvrig på følgende vikår:

1. De innsendte tegninger/planer over tiltaket skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Under/ved gravings arbeider så må man unngå å gjøre skader på trær og annen vegetasjon. Myrområder må behandles skånsomt slik at man unngår store skader på disse, og at man ikke drenerer ut vannet slik at de tørker ut.
3. Trafo sikres mot lekkasje av olje/væske fra denne på en egnet måte som fanger opp eventuelt væskeavrenning fra denne (for eksempel egnet tank for oppsamling av eventuell olje/væskelekkasje) slik at drikkevannskilder ikke blir berørt.
4. Materialer/eller masser som eventuelt skal kjøres bort må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
5. Situasjonkart som viser traseer og nettstasjoner, skal følges og brukes på tiltaket.
6. Ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
7. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Meldal kommune

Vedlegg: Søknad om dispensasjon - ny nettstasjon
Situasjonskart
Tegning

Henvendelse fra:

Dekar Rettshjelp As
Postboks 261
7223 MELHUS

Saksopplysninger:

Dokumenter vedlagt dispensasjonssøknaden:

- Forelegging av planer om tiltak innen områdekonsesjon- gnr. 159 bnr. 1 på vegne av TrønderEnergi nett AS
- Søknad om dispensasjon
- Kvittering for nabovarsel og Nabovarsel
- Situasjonskart med inntegnet nettstasjon, kabelskap og kabeltrase
- Tegning av Minimaxi nettstasjon m/målsett

Beskrivelse av tiltakene/saksopplysninger:

Det skal monteres ny nettstasjon som er tilknyttet det strømnettet som er under bygging i Litfjellet hyttefelt. Tiltakets omfang er av en relativ beskjeden størrelse og omhandler montering av en trafo på ca. 5 m², men da arealplanen i området ikke viser arealer for denne type anlegg, er det derfor søkt om dispensasjon.

I det samme tiltaket/anleggsområdet skal det også monteres kabelskap. Kabler blir lagt i jordkabel. Dette arbeidet faller utenom plan- og bygningsloven og krever derfor ingen byggetillatelse. Ansvarlig søker har vurdert tiltaket etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Dette omhandler både graving av kabelgrøfter og etableringen av nettstasjonen.

Saken har også vært ute på høring til følgende høringsinstanser og med følgende kommentarer:

- **Trøndelag fylkeskommune:**
Ingen spesielle merknader fra Seksjon Kulturminner, men de minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven § 8.

Seksjon næring gir tillatelse til kryssing av Jøngbekken og Toråa med jordkabel som beskrevet, samt at de har satt noen vilkår i forbindelse med dette. Vilkårene gjelder ikke

Meldal kommune

ved denne dispensasjonen da det kun er plassering av trafo som gjelder i denne saken slik at vilkårene går ut på strømkabler som er unntatt behandling etter plan- og bygningsloven.

- **NVE:** har sett på saken og har ingen merknader.
- **Fylkesmannen m/fagområder:** Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.
- **Sametinget:** Har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden, da det ser det lite sannsynlig at det finnes ukjente freda, samiske kulturminner i det aktuelle området.
- **Mattilsynet:** De er kjent med at trafostasjoner kan ha olje til kjøling av trafo. Dersom slik olje lekker ut vil det forurense drikkevannskilder i nærområdet. De ber derfor om at disse forholdene blir kartlagt og at risiko blir vurdert før dispensasjon gis. Dersom denne vurderingen viser at eventuell oljelekkasje fra trafo kan påvirke drikkevannskilde, ber de om at det tas inn vilkår i dispensasjonen om at trafo sikres på egnet måte.

Saksbehandlers vurdering av saken:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Saksbehandler har vurdert saken etter naturmangfoldloven §§8-12. Utsjekk av kommunens viltkart, naturbase og artsdatabankens artskart viser ingen registreringer av sårbar natur. Området har blitt vurdert i forbindelse med naturkartlegging i kommunen. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på slikt naturmangfold. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres, og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på trua, nær trua eller verdifull natur, legger saksbehandler til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 9-12.

Omsøkte tiltak er en enkeltstående søknad om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsområdet, for utbygging av nettstasjon i området på ca. 5m². Den er liten, står i vegkanten og er lite synlig.

Saksbehandler konkluderer med at planhensynet blir ivaretatt.

Saksbehandler mener at fordelene er klart større enn ulempene ved å gi varig dispensasjon på dette tiltaket. Derfor bør søknad godkjennes og det gis en dispensasjon for dette tiltaket.



Meldal kommune v/bolig og eiendom
Kvamsveien 2
7336 Meldal

Melhus, 10. juli 2019

skoda for varige avtaler

Deres ref.:

Søknad om dispensasjon - plassering ny nettstasjon – gnr/bnr 159/1– TrønderEnergi Nett AS

DEKAR søker her på vegne av tiltakshaver TrønderEnergi Nett as om dispensasjon fra område angitt som LNFR-område i reguleringsplan for Litfjellet hyttefelt, planID 20160002.

I forbindelse med utbygging av strømforsyning til Litfjellet hyttefelt i Meldal kommune er det behov for ny nettstasjon. Det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsplan for Litfjellet hyttefelt. Nettstasjonen plasseres inne på området som er regulert som LNFR-område. Plasseringen som søkes om er vurdert som den beste plasseringen da den ikke vil påvirke skogområdet. Nettstasjonen vil stå lett tilgjengelig for fremtidig drift og vedlikehold da den plasseres nært opp mot den private vegen til hyttefeltet.

Areal hvor nettstasjonen ønskes etablert ligger utenfor område angitt som produkt skog, jf. arealinformasjon fra NIBIO. Nettstasjonen plasseres i ytterkant av skogområdet, tett inntil vegen. Den vil derfor ikke forringe skogområdet. Det søkes derfor ikke dispensasjon fra jordlova.

Det menes herfra at omsøkt plassering er mest hensiktsmessig alle forhold tatt i betraktning. Fordelen med etablering av nettstasjon anses større en ulempen i den konkrete sak, vurdert ut ifra bestemmelsene det dispenseres fra. Hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse blir heller ikke vesentlig tilsidesatt, slik vi vurderer det.

Med vennlig hilsen
DEKAR rettshjelp AS

Vilde A. Brovold
Vilde Andersson Brovold
jurist

DEKAR rettshjelp as
Pb 261, 7223 Melhus

Telefon: 45 28 23 23
Telefaks: 73 20 18 18

Org. nr. 985 247 013
Banknr: 4358 15 19592

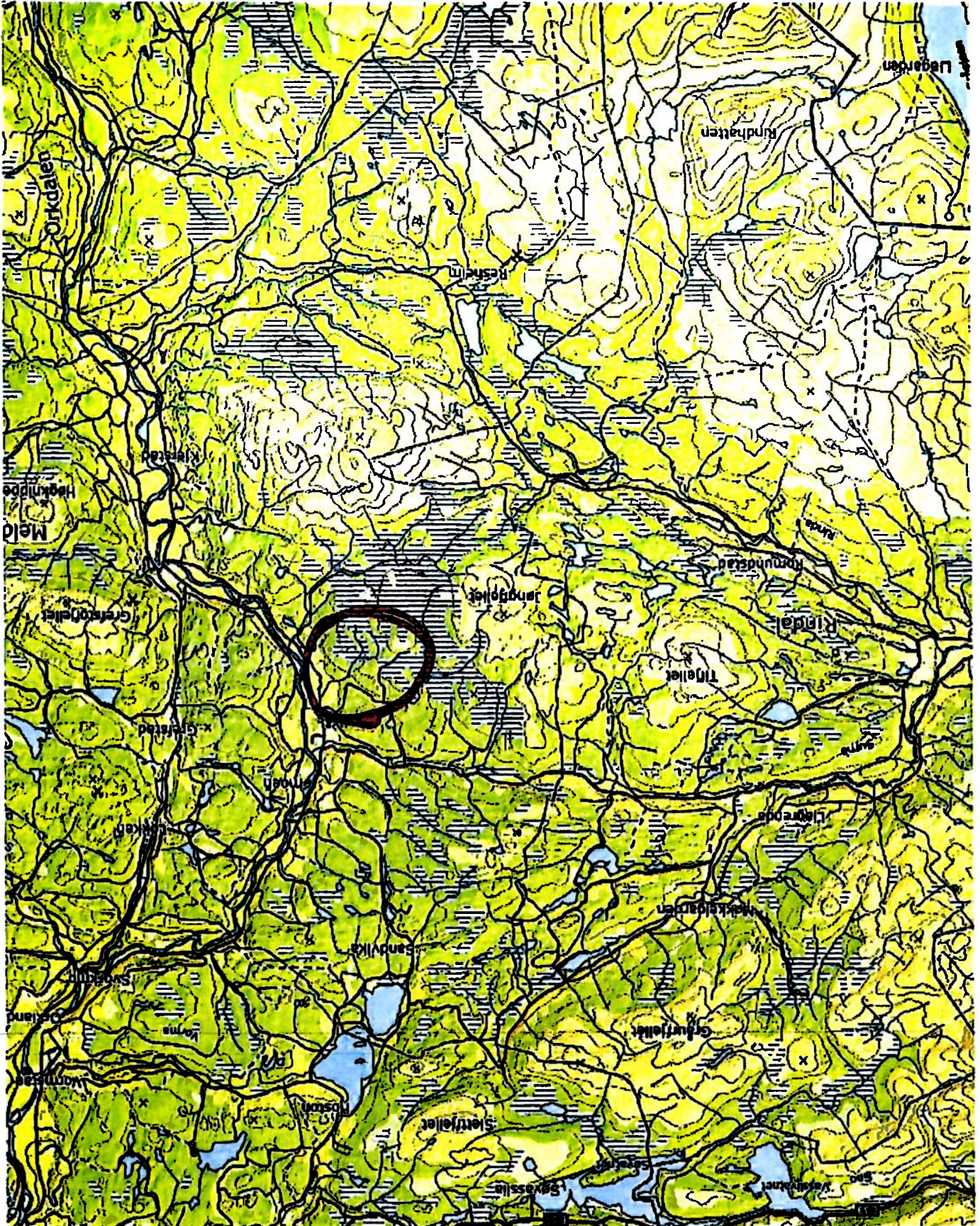
E-post: firmapost@dekar.no
Internett: www.dekar.no

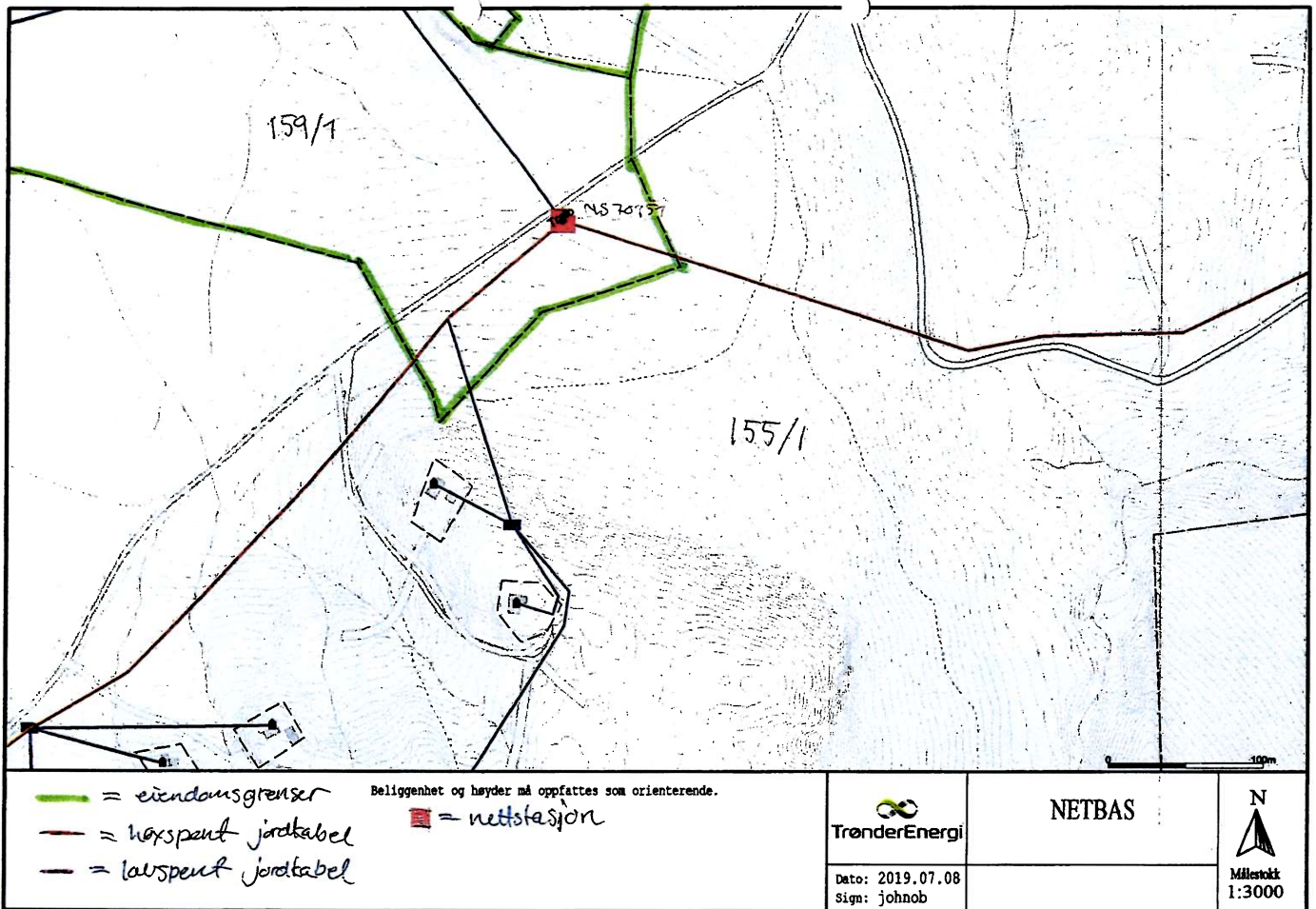


Vedlegg: 1: Oversiktskart datert 09.07.19
 2: Nærkart datert 08.07.19
 3: Flyfoto datert 10.07.19
 4: Målskisse - Minimaxi
 5: Gårdskart datert 10.07.19

skadd for varige avtaler


Ø = nytt tiltak







NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

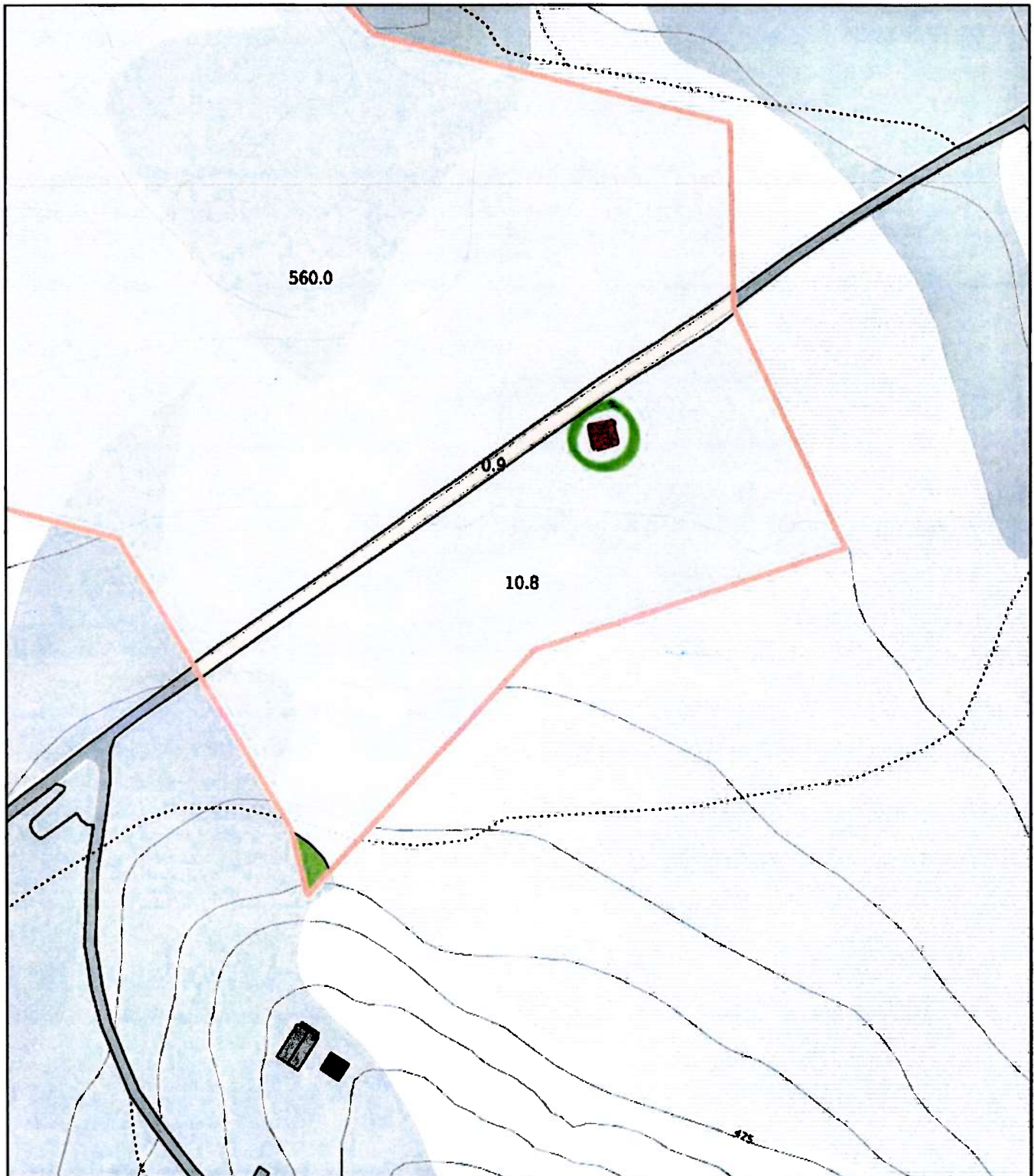
Kart fra Kilden 



0 10 20 30m

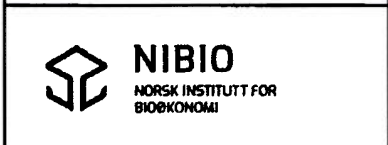
kilden.nibio.no

10.07.2019



0 10 20 30m
 Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.07.2019 08:45
 Eiendomsdata verifisert: 10.07.2019 08:40

GÅRDSKART 5023-159/1/0
 Tilknyttede grunnelendommer:
 159/1/0

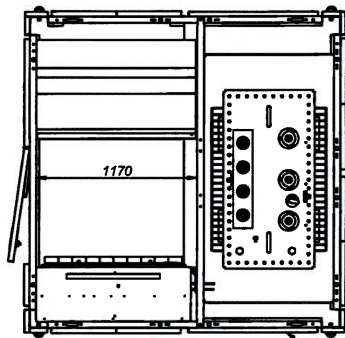
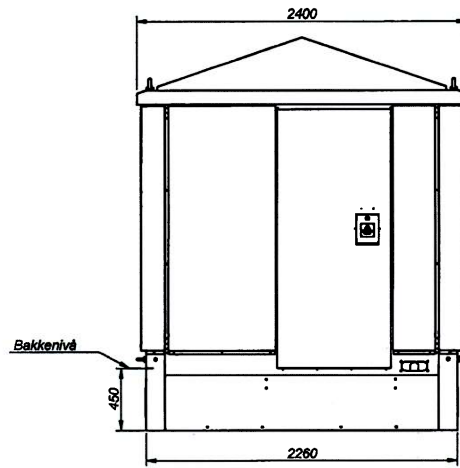
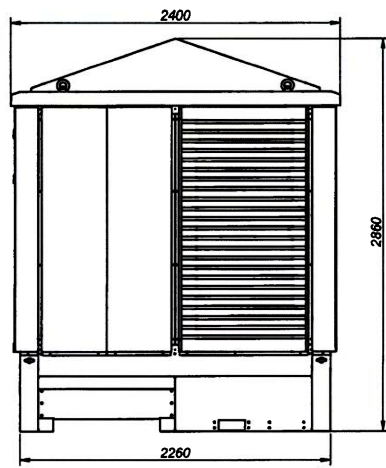


TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	391.6	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbelte	41.4	433.0
Produktiv skog	1004.3	1004.3
Annet markslag	742.8	
Bebygg, samf., vann, bre	39.6	782.4
Ikke klassifisert	0.0	0.0
Sum	2219.7	2219.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



Ventil

Rev nr	Endring	Godkj. Dato

<i>Minimaxi</i>		Skala: -	Dato: 04.07.2013
		AS	Mod. av: berrag
MØRE TRAFØ		Prosjektansvarlig:	Kontroll:
		Erstatning for:	Erstatning av:
MØRE TRAFØ AS N-6230 SYKKYLVEN		Tegn. nr:	Rev. nr:
		N-5301	
MØRE TRAFØ		Side 1 av 1	

Saksframlegg

157/4/0- Søknad om dispensasjon for oppføring av trafo tilknyttet Litjfjellet hytteområde (område2).

Saksnummer eByggesak: BYGG-19/00098

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gir Meldal kommune dispensasjon for oppføring av trafostasjon/nettstasjon som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsarealplan **Litjfjellet hyttefelt**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. §20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av trafo/nettstasjon. Plassering skjer iht. vedlagt kartgrunnlag.

Dispensasjonen gis forøvrig på følgende vikår:

1. De innsendte tegninger/planer over tiltaket skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Under/ved gravings arbeider så må man unngå å gjøre skader på trær og annen vegetasjon. Myrområder må behandles skånsomt slik at man unngår store skader på disse, og at man ikke drenerer ut vannet slik at de tørker ut.
3. Materialer/eller masser som eventuelt skal kjøres bort må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
4. Situasjonkart som viser traseer og nettstasjoner, skal følges og brukes på tiltaket.
5. Ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
6. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Vedlegg: Søknad om dispensasjon
Situasjonkart

Meldal kommune

Tegning

Henvendelse fra:

Dekar Rettshjelp AS
Postboks 261
7223 MELHUS

Saksopplysninger:

Dokumenter vedlagt dispensasjonssøknaden:

- Forelegging av planer om tiltak innen områdekonsesjon- gnr. 157 bnr. 4 på vegne av TrønderEnergi nett AS
- Søknad om dispensasjon
- Kvittering for nabovarsel og Nabovarsel
- Situasjonsskart med inntegnet nettstasjon, kabelskap og kabeltrase
- Tegning av Minimaxi nettstasjon m/målsett

Beskrivelse av tiltakene/saksopplysninger:

Det skal monteres ny nettstasjon som er tilknyttet det strømnettet som er under bygging i Litjfjellet hyttefelt (del 2 lengst vest i området). Tiltakets omfang er av en relativ beskjeden størrelse og omhandler montering av en trafo på ca. 5m², men da arealplanen i området ikke viser arealer for denne type anlegg, er det derfor søkt om dispensasjon.

I det samme tiltaket/anleggsområdet skal det også monteres kabelskap. Kabler blir lagt i jordkabel. Dette arbeidet faller utenom plan- og bygningsloven og krever derfor ingen byggetillatelse. Ansvarlig søker har vurdert tiltaket etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Dette omhandler både graving av kabelgrøfter og etableringen av nettstasjonen.

Saken har også vært ute på høring til følgende høringsinstanser og med følgende kommentarer:

- **Trøndelag fylkeskommune:**
Ikke besvart saken som har vært ute på høring
- **Fylkesmannen m/fagområder:**
Ikke besvart saken som har vært ute på høringen.
- **Sametinget:** *Har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden, da det ser det lite sannsynlig at det finnes ukjente freda, samiske kulturminner i det aktuelle området.*
- **Mattilsynet:**
Ingen bemerkninger på tiltaket
- **NVE:**
Ikke besvart saken som har vært ute på høringen.

Saksbehandlers vurdering av saken:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn

Meldal kommune

ulempene etter en samlet vurdering.

Saksbehandler har også vurdert saken etter naturmangfoldloven §§8-12. Utsjekk av kommunens vilt-kart, naturbase og artsdatabankens artskart viser ingen registreringer av sårbar natur. Området har blitt vurdert i forbindelse med naturkartlegging i kommunen. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på slikt naturmangfold. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres, og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på trua, nær trua eller verdifull natur, legger saksbehandler til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 9-12.

Omsøkte tiltak er en enkeltstående søknad om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanområdet for utbygging av nettstasjon på ca. 5m². Den er liten, står i vegkanten og er lite synlig.

Saksbehandler konkluderer med at planhensynet blir ivaretatt.

Saksbehandler mener at fordelene er klart større enn ulempene ved å gi varig dispensasjon på dette tiltaket. Derfor bør det gis en dispensasjon for dette tiltaket.



Meldal kommune v/bolig og eiendom
Kvamsveien 2
7336 Meldal

Melhus, 10. juli 2019

skredder for varige avtaler

Deres ref.:

**Søknad om dispensasjon - plassering ny nettstasjon – gnr/bnr 159/4–
TrønderEnergi Nett AS**

DEKAR søker her på vegne av tiltakshaver TrønderEnergi Nett as om dispensasjon fra område angitt som LNFR-område i reguleringsplan for Litfjellet hyttefelt, planID 20160002.

I forbindelse med utbygging av strømforsyning til Litfjellet hyttefelt i Meldal kommune er det behov for ny nettstasjon. Det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsplan for Litfjellet hyttefelt. Nettstasjonen plasseres inne på området som er regulert som LNFR-område. Plasseringen som søkes om er vurdert som den beste plasseringen da den ikke vil påvirke skogområdet. Nettstasjonen vil stå lett tilgjengelig for fremtidig drift og vedlikehold da den plasseres nært opp mot den private vegen til hyttefeltet.

Areal hvor nettstasjonen ønskes etablert ligger utenfor område angitt som produkt skog, jf. arealinformasjon fra NIBIO. Nettstasjonen plasseres i ytterkant av skogområdet, tett inntil vegen. Den vil derfor ikke forringe skogområdet. Det søkes derfor ikke dispensasjon fra jordlova.

Det menes herfra at omsøkt plassering er mest hensiktsmessig alle forhold tatt i betraktning. Fordelen med etablering av nettstasjon anses større en ulempen i den konkrete sak, vurdert ut ifra bestemmelsene det dispenseres fra. Hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse blir heller ikke vesentlig tilsidesatt, slik vi vurderer det.

Med vennlig hilsen
DEKAR rettshjelp AS

Vilde A. Brovold
Vilde Andersson Brovold
jurist

DEKAR rettshjelp as
Pb 261, 7223 Melhus

Telefon: 45 28 23 23
Telefaks: 73 20 18 18

Org. nr. 985 247 013
Banknr: 4358 15 19592

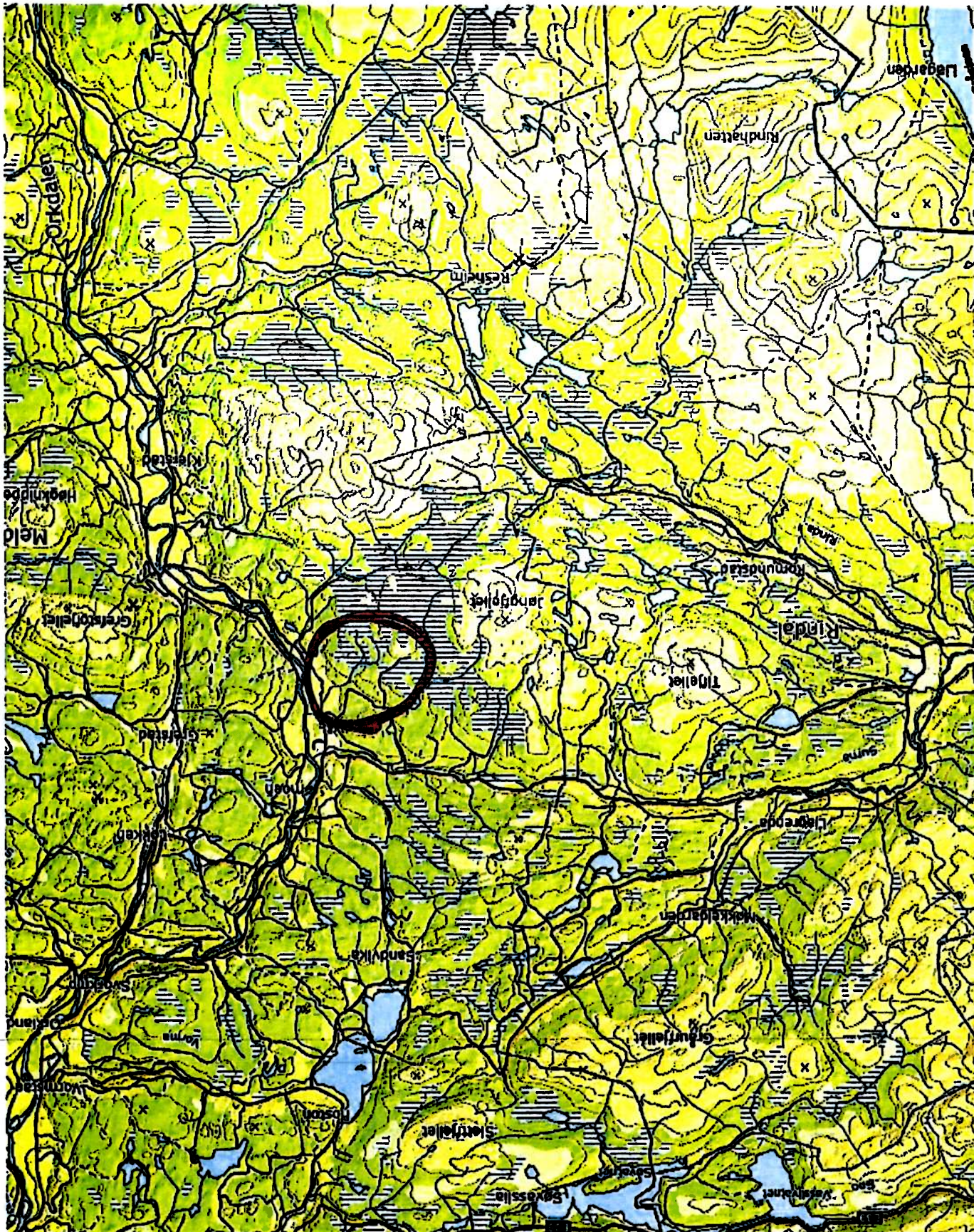
E-post: firmapost@dekar.no
Internett: www.dekar.no

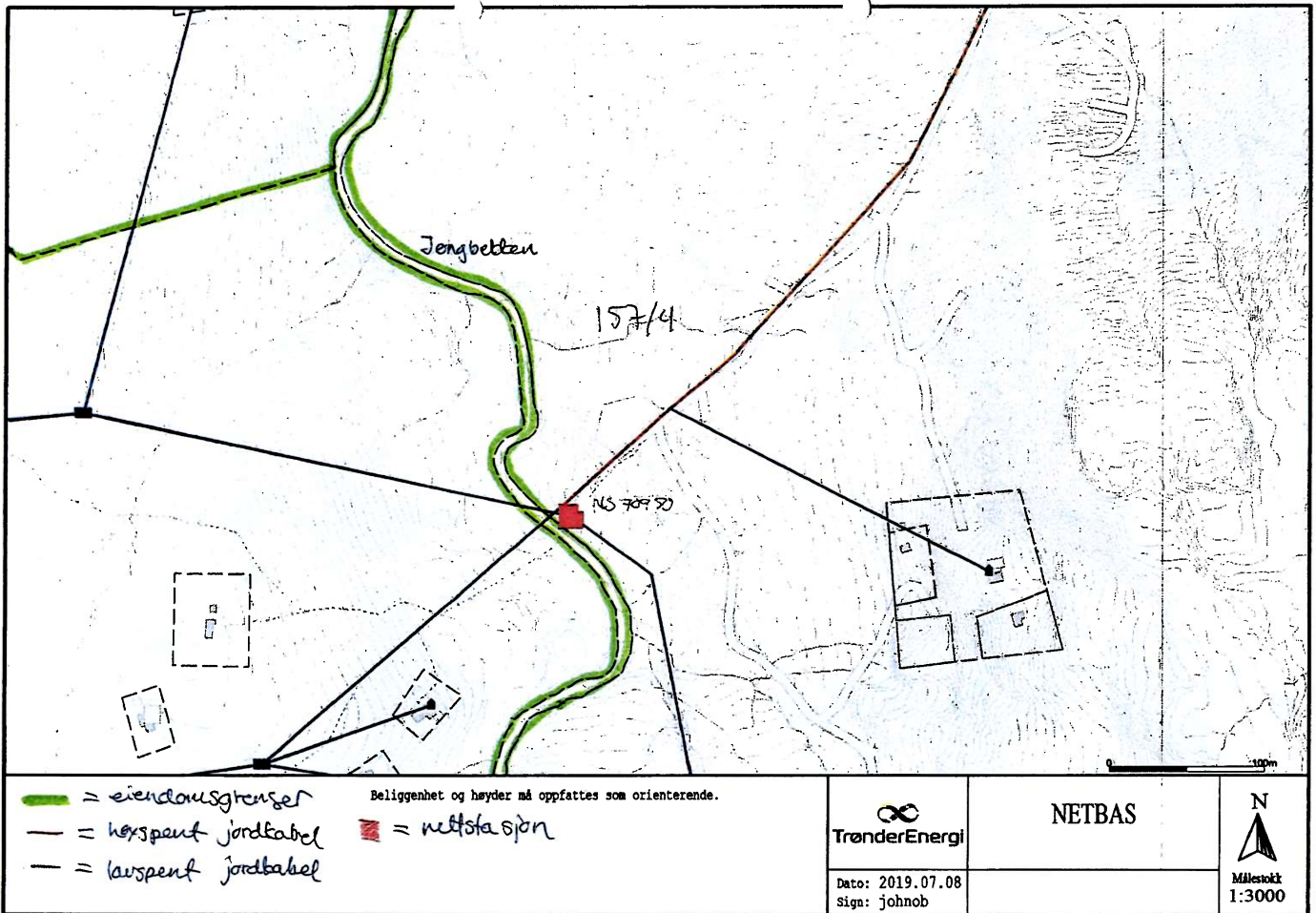


Vedlegg: 1: Oversiktskart datert 09.07.19
 2: Nærkart datert 08.07.19
 3: Flyfoto datert 10.07.19
 4: Målskisse - Minimaxi
 5: Gårdskart datert 10.07.19

skadd for varige avtaler

○ = nytt tiltak

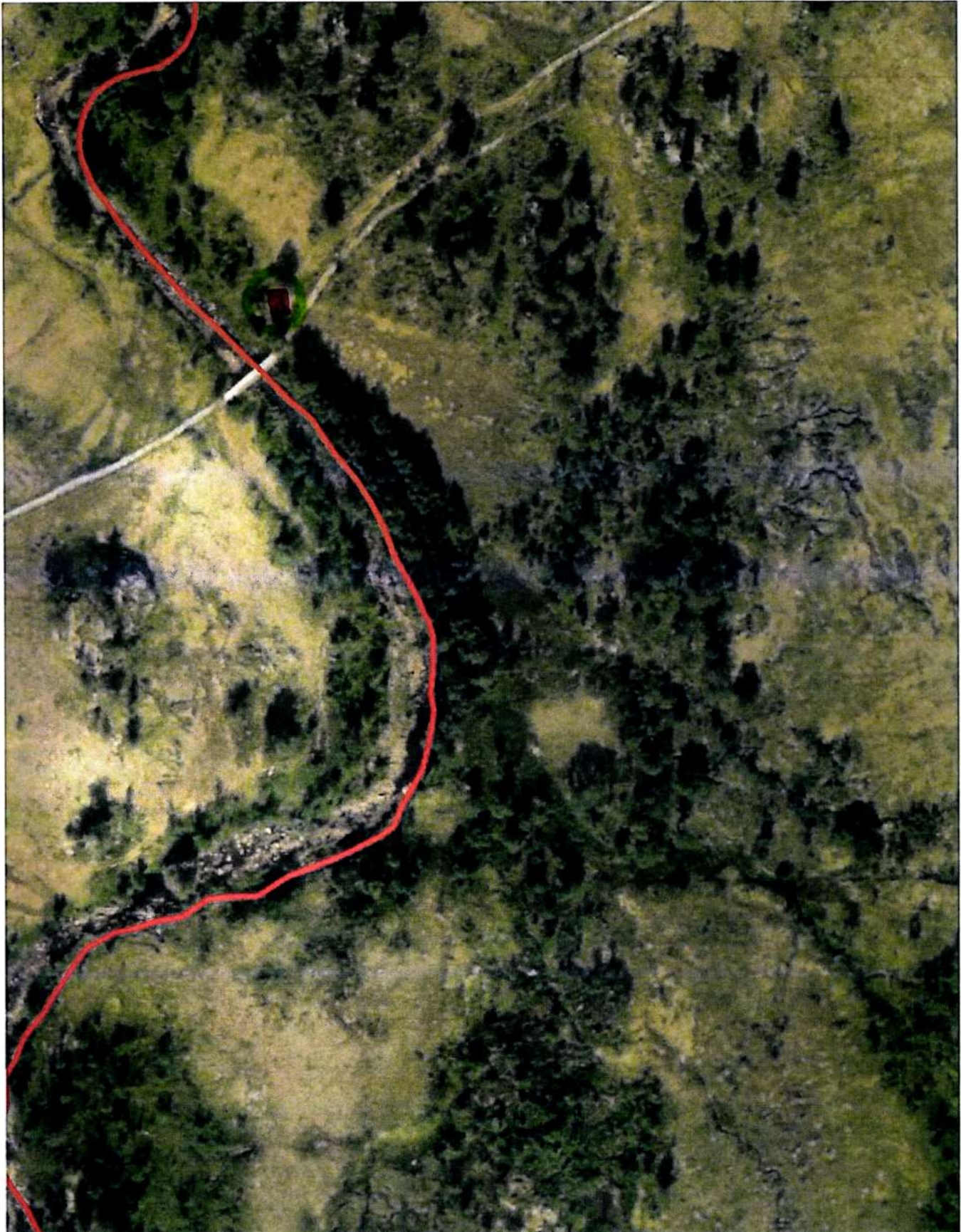






NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

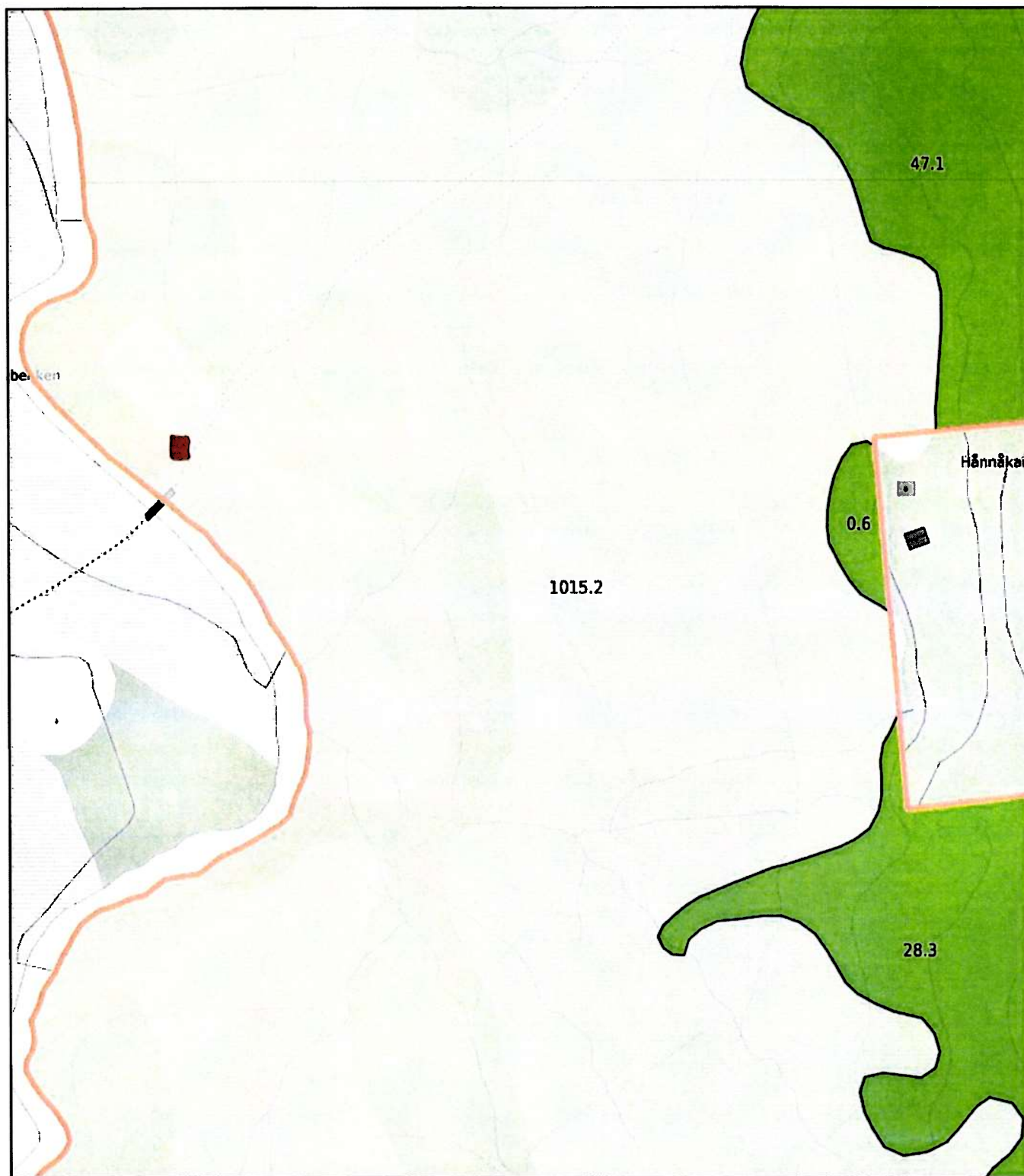
Kart fra Kilden 



0 10 20 30m

kilden.nibio.no

10.07.2019



0 10 20 30m
 Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.07.2019 09:21
 Eiendomsdata verifisert: 10.07.2019 09:20

GÅRDSKART 5023-157/4/0
 Tilknyttede grunnelendommer:
 157/1/0-157/4/0

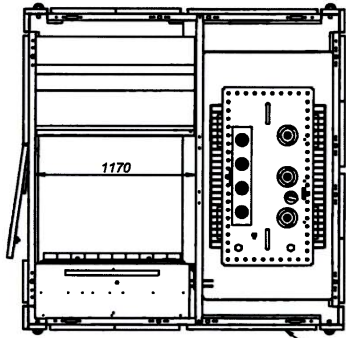
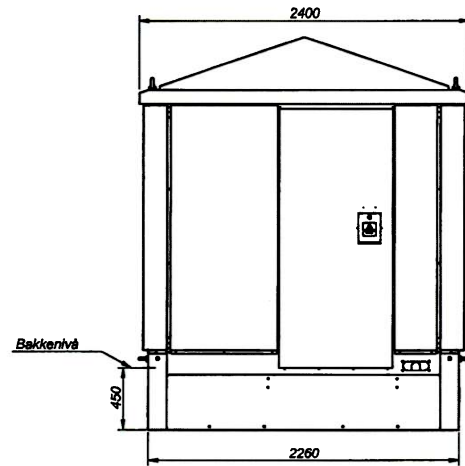
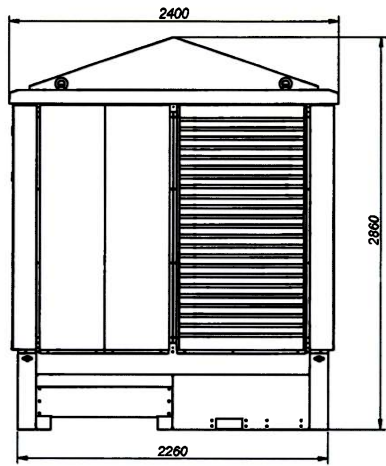


Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	316.3	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	2.7	319.0
	Produktiv skog	917.2	917.2
	Annet markslag	1434.0	
	Bebyggd, samf., vann, bre	61.4	1495.4
	Ikke klassifisert	142.4	142.4
	Sum	2874.0	2874.0

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



Vertil

<i>Minimaxi</i>		Skala: -	Dato: 04.07.2013
		Mod. av: berrag	Kontroll:
MORE TRAFØ		Prosjektform: AS	Erstatning år:
		N-5301	Revisjon nr.:
MØRE TRAFØ AS N-6230 SYKKYLVEN		Side 1 av 1	

Rev. nr.	Endring	Godkj. Dato

Saksframlegg

71/7/0, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel for oppføring av garasje.

Saksnummer eByggesak: BYGG-19/00115

Saksbehandler: Alf Martin Granheim

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra punkt 1.6.1 første punkt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, for oppføring av garasje nærmere vassdrag en det byggegrensen tilsier. Den omsøkte garasjen har et bebygd areal på 63 m², og skal plasseres ca. 20 meter fra Vigda på eiendommen gnr. 71 bnr. 7.

Dispensasjon gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Det er ikke tillatt med oppfylling fra garasjens sørvegg mot bekkeløpet til Vigda.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Vedlegg: Tegninger
Nytt situasjonskart i saken

Henvendelse fra:

Cristian Wærness Nordstrøm
Løkkenveien 35
7336 MELDAL

Saksopplysninger:

Cristian Wærness Nordstrøm søker om dispensasjon fra planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel punkt 1.6.1 Byggegrenser. Tiltak etter pbl § 1-6 er ikke tillatt nærmere enn 50 meter fra vassdrag. Eiendommen ligger i et LNFR-område med spredt boligbebyggelse (LNFR b).

Nordstrøm ønsker å bygge en garasje på ca. 63 m² BYA på eiendommen ca. 20 meter fra bekken Vigda som går på sørsiden av eiendommen. Bygningen har en oppgitt størrelse på 7 m bredde og en lengde på 9 meter. Antatt mønehøyde blir på ca. 4,5 meter fra ferdig planert terreng.

Eiendommen gnr. 71 bnr. 7 ligger på østsiden av FV 700 ca. 500 meter sør for Kråkhaugen.

Meldal kommune

Oppgitt avstand til bekken Vigda er på ca. 20 meter fra garasjens sørvegg til Vigda. Det er bratt skråning ned til Vigda. Da garasjen er tenkt plassert nær vassdrag, er søknaden sendt på høring til NVE.

NVE sier de vurderer saken slik at da det er stor høydeforskjell fra bekken og opp til tomta, så er det liten eller mindre risiko for at området skal bli berørt av et flomskred. De opplyser også om at utfylling ned mot bekken ikke tillates uten at dette er vurdert nærmere.

Det er sendt dispensasjonssøknad til Statens vegvesen for bygging nær fylkesveg.

Statens vegvesen gir dispensasjon fra byggegrense til FV 700 for det omsøkte tiltaket. Garasjen kan plasseres inntil 25 meter fra midt i veien. Videre setter vegvesenet noen vilkår som ikke er relevante i denne dispensasjonssøknaden, men som kommer inn i behandlingen av selve byggesaken.

Det foreligger nabovarsel i saken, og det er ingen merknader til tiltaket fra grunneier av 71/1.

Saksbehandlers vurdering:

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Omsøkte tiltak er en enkeltstående søknad om dispensasjon fra krav om bygge avstand til vassdrag enn det planbestemmelsen tilsier. Eiendommen ligger i et LNFR-område like nord for Bergslia. Bygningen er tenkt trukket så langt som mulig mot øst for å komme lengst mulig unna FV 700.

Saksbehandler har vurdert saken etter naturmangfoldloven §§8-12. Utsjekk av kommunens viltkart, naturbase og artsdatabankens artskart viser ingen registreringer av sårbar natur. Området har blitt vurdert i forbindelse med naturkartlegging i kommunen. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på slikt naturmangfold. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres, og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på trua, nær trua eller verdifull natur, legger saksbehandler til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 9-12.

Saksbehandler konkluderer med at planhensynet blir ivaretatt så lenge NVE godkjenner plassering nærmere vassdraget enn 50 meter og det ikke er andre forhold som taler mot en dispensasjon. Saksbehandler mener at fordelene er klart større enn ulempene ved å gi varig dispensasjon på dette tiltaket. Derfor bør det gis en dispensasjon for dette tiltaket.

Økonomi:

Ingen konsekvenser for kommuneøkonomien.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Saken har ingen direkte konsekvenser for folkehelse og miljø, annet enn at tiltaket må utføres iht.

Meldal kommune

gjeldende forskrifter ved denne type bygg

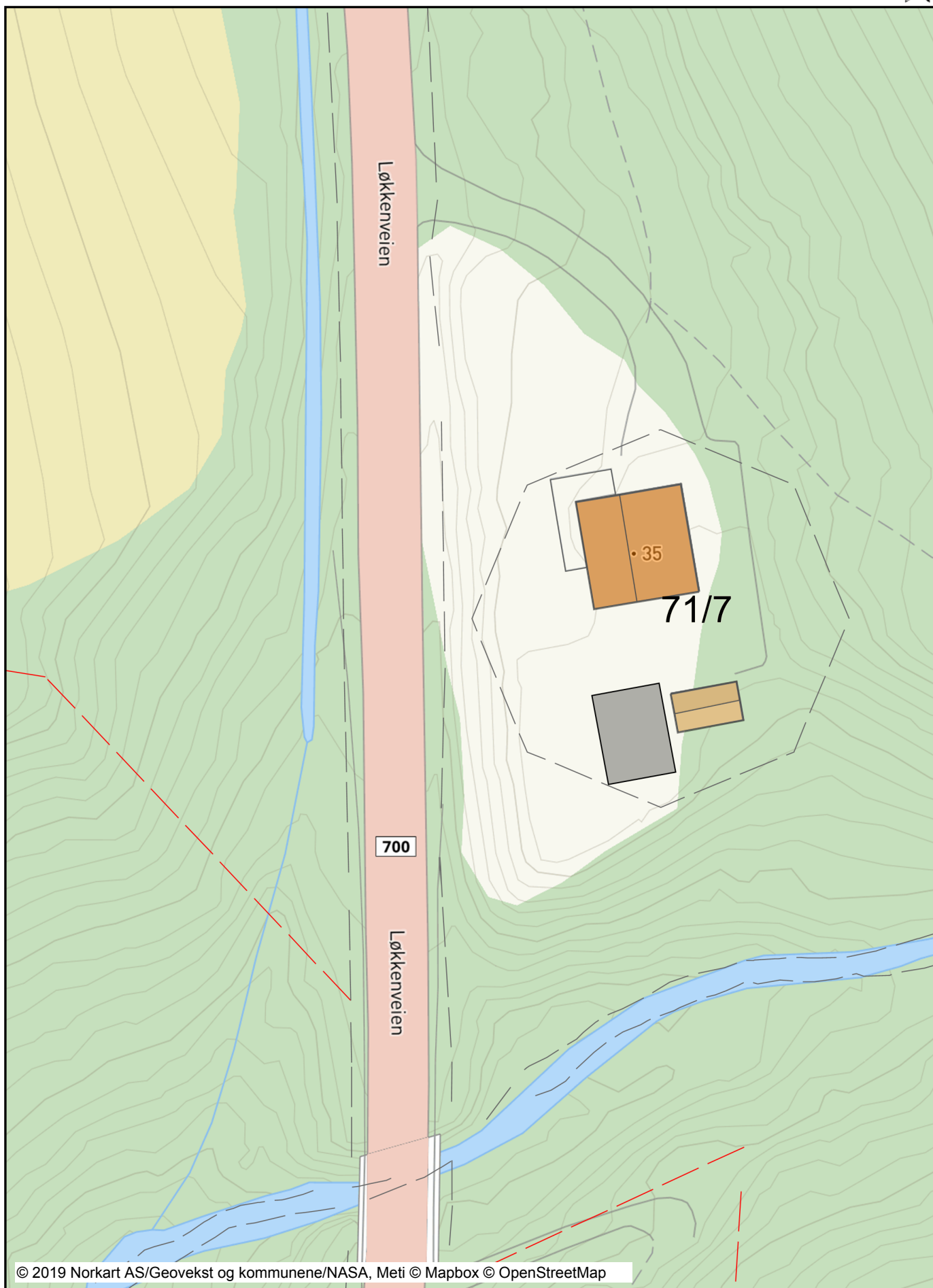


Garasje gnr.71 bnr. 7





















Dato: 04.10.2019

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

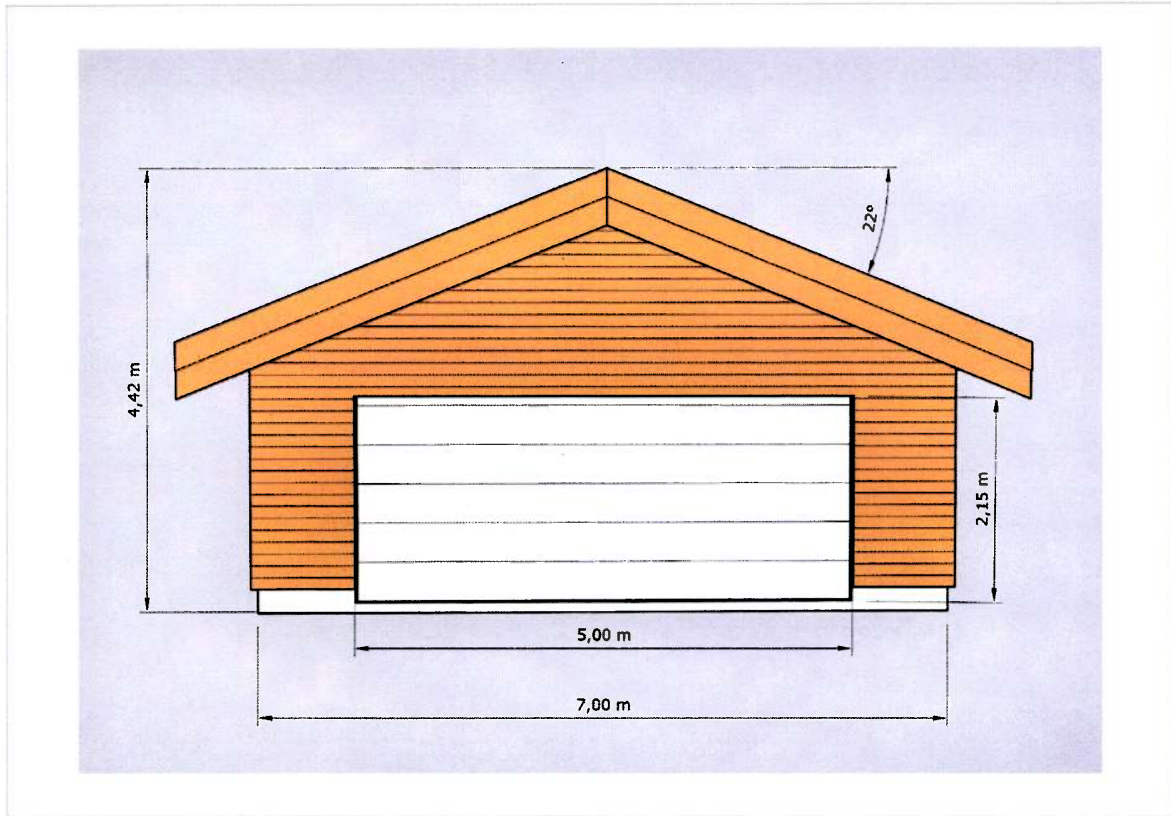


Tegnforklaring

	Eiendomsteig
	Eiendomsgrense - Unøyaktig
	Eiendomsgrense - Hjelpelinje
Ahr:	Gårds- og bruksnummer
Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Godkj. Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
	Godkj. Tiltak
	Uspes. Tiltak
Bygninger	
	Taksprang Bunn
	Boligbygg
	Andre bygg
	Takkant
	Annen bygning
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje

Vedlegg 4.
71

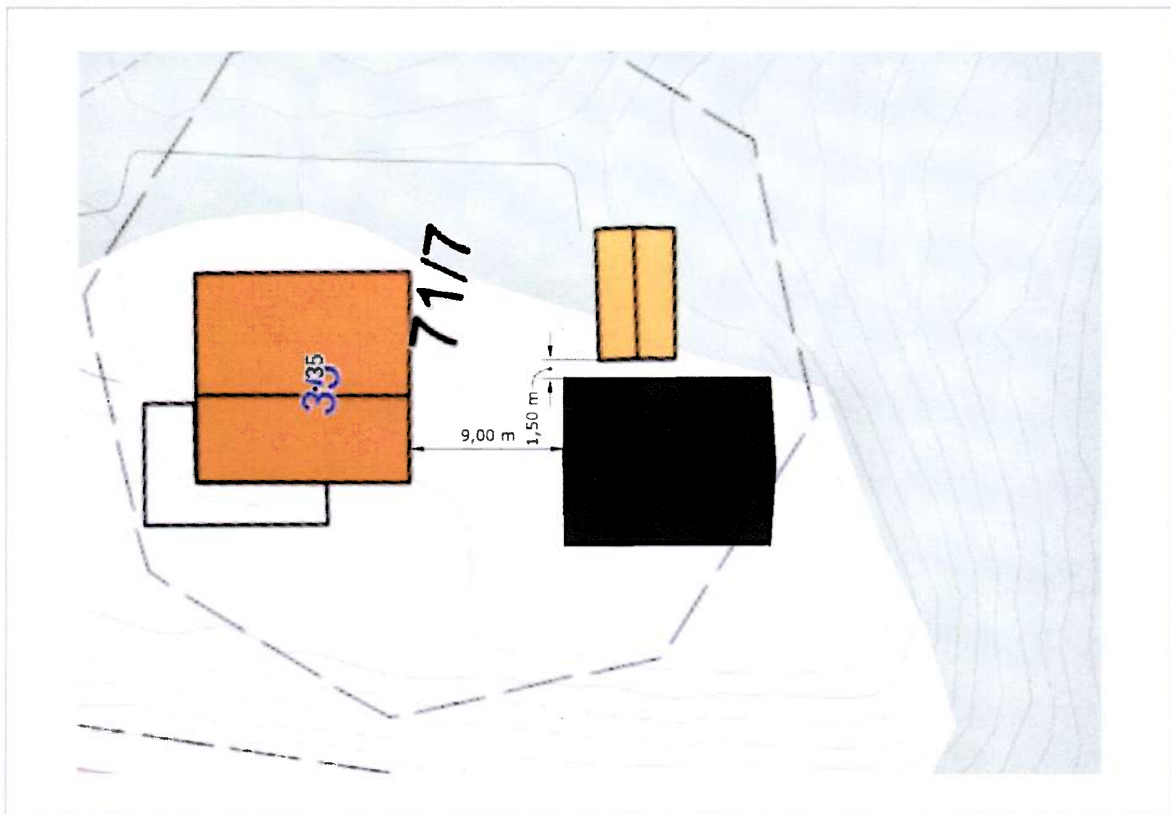
about:blank



Tegnet av: Arne Simundset :: 7334 Storås - Lykkjeveien 38 :: August 23, 2019 ::



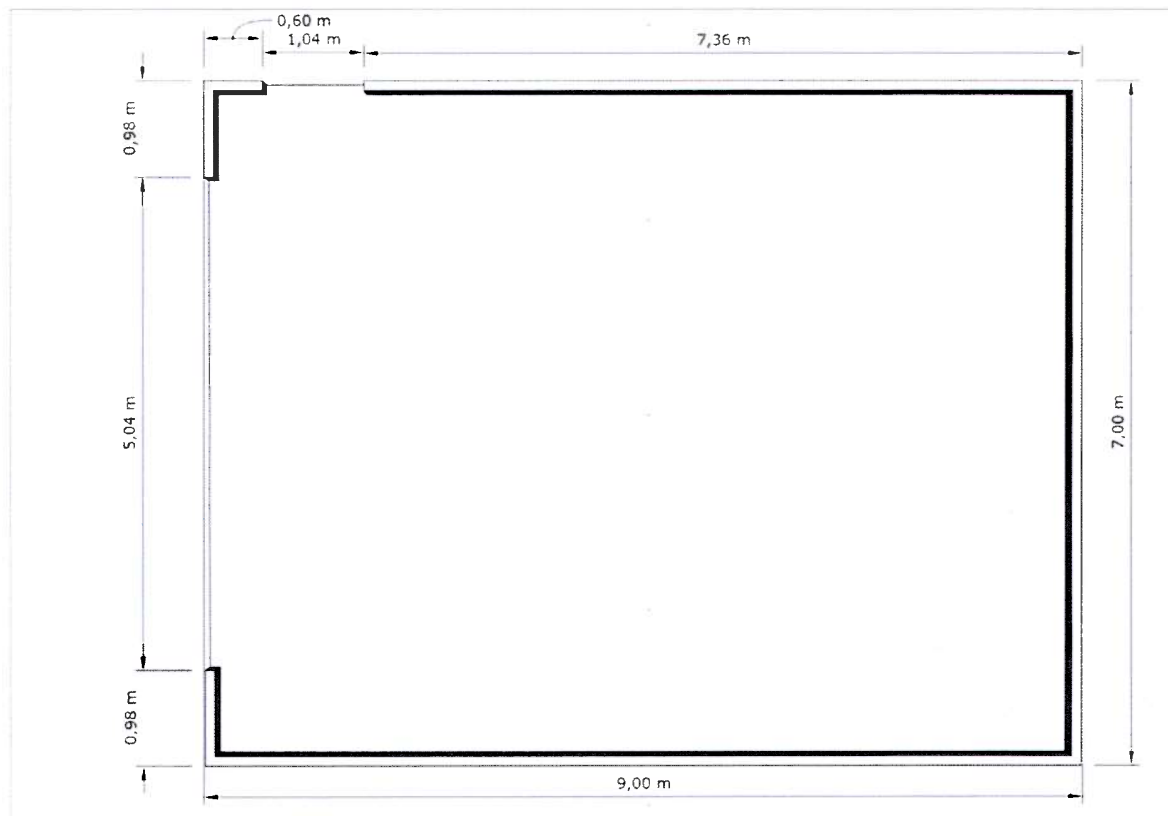
5



Tegnet av: Arne Simundset :: 7334 Storås - Lykkjeveien 38 :: August 23, 2019 ::



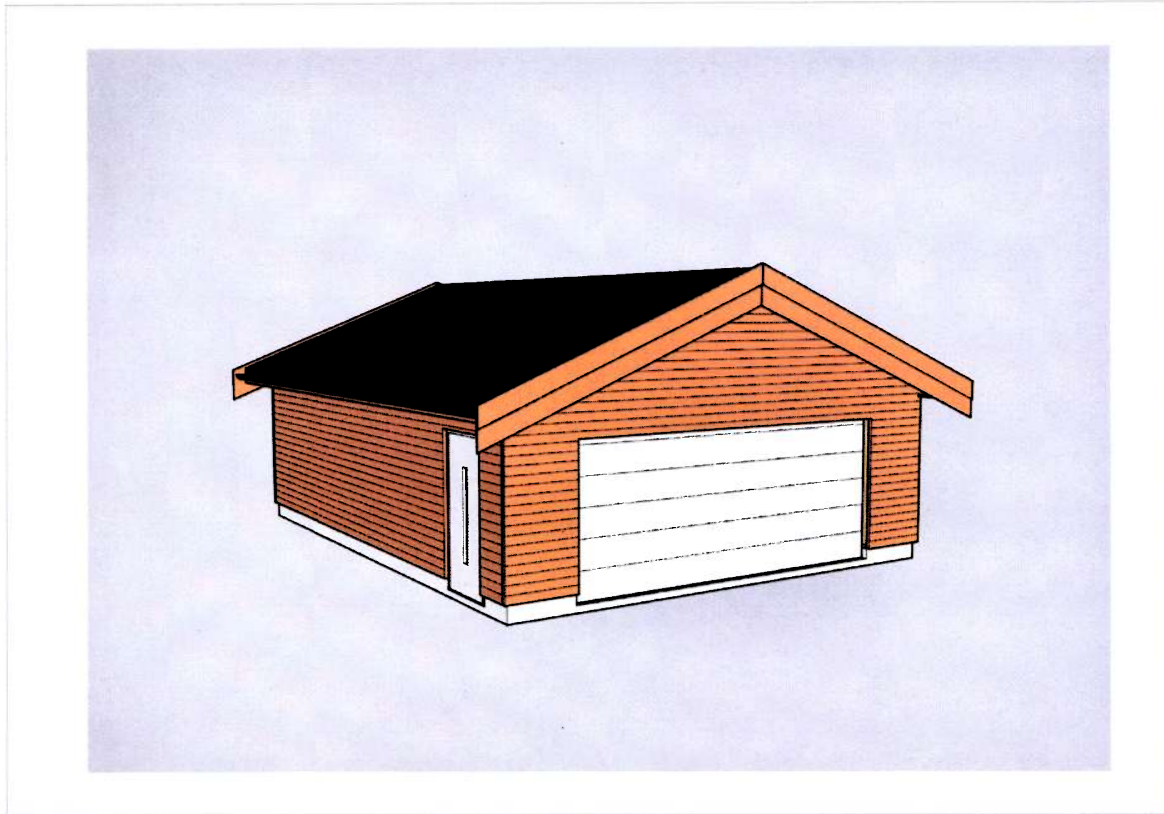
6



Tegning av: Arne Simundstad :: 7234 Stordis Lykkjeveien 26 :: August 23, 2019 ::



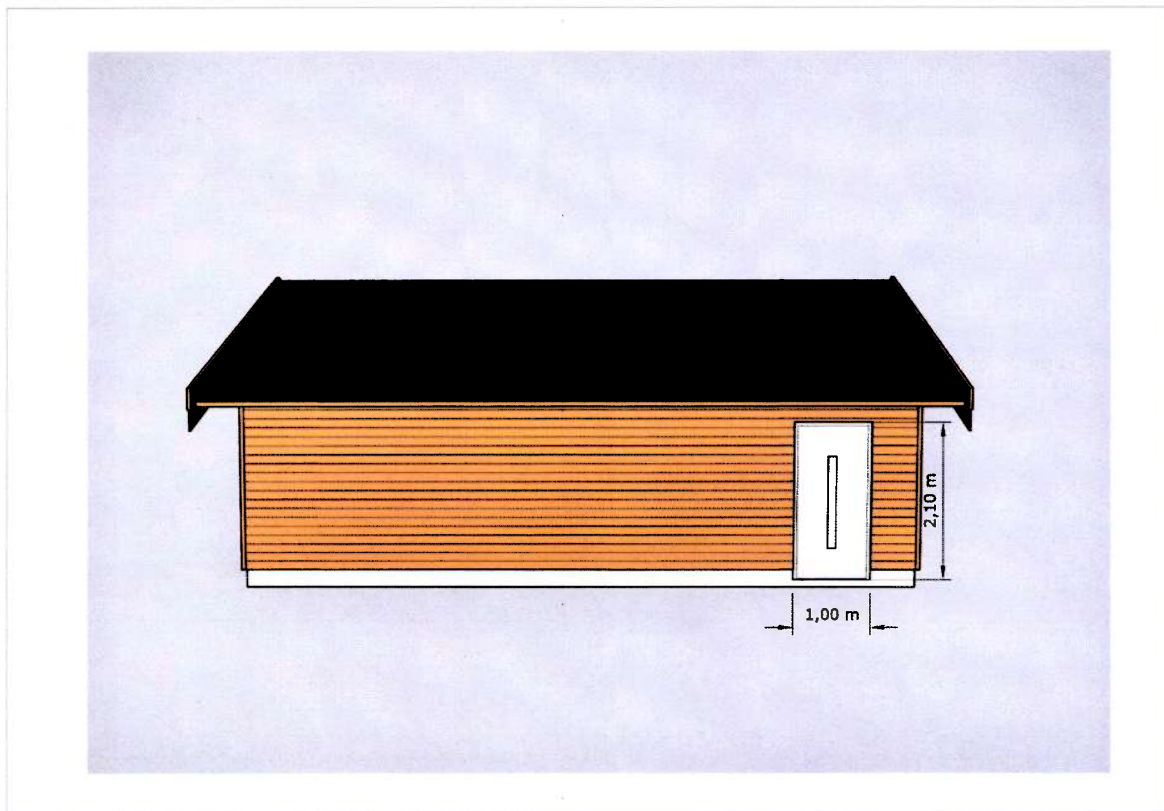
F2



Tegnet av: Arne Simundset :: 7334 Stord, Lykkjeveien 38 :: August 23, 2019 ::



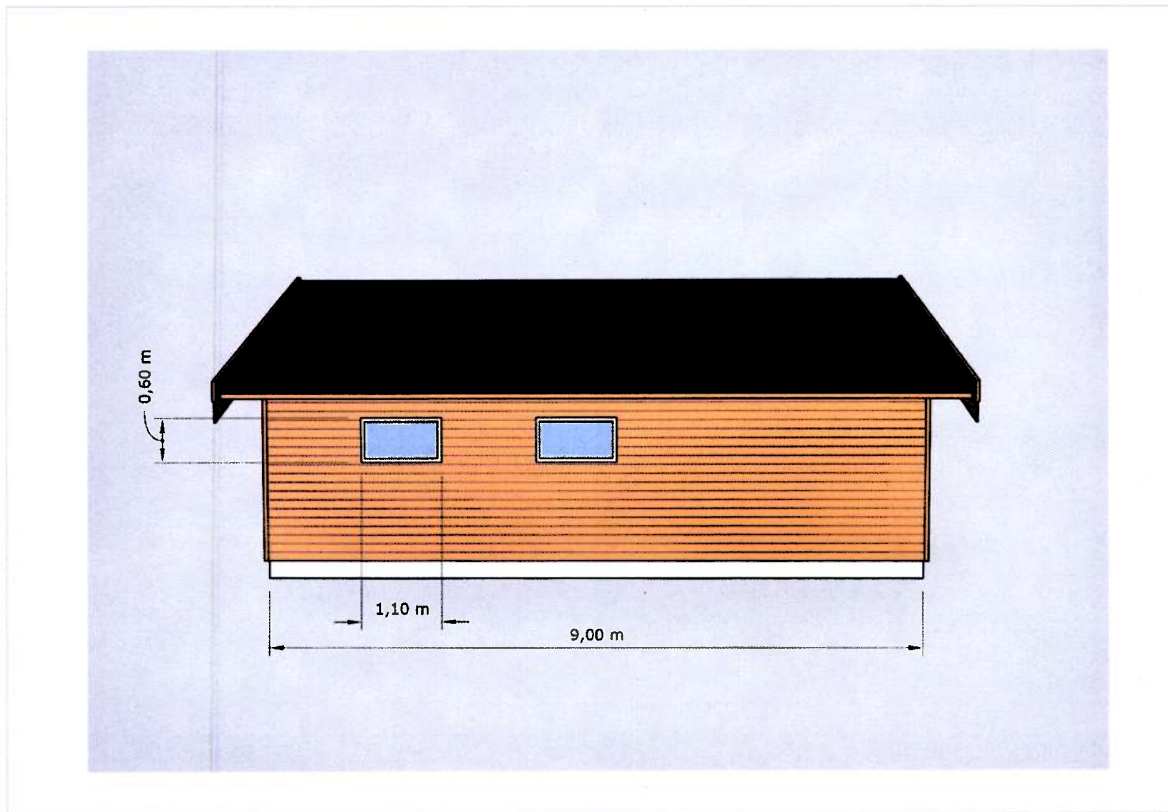
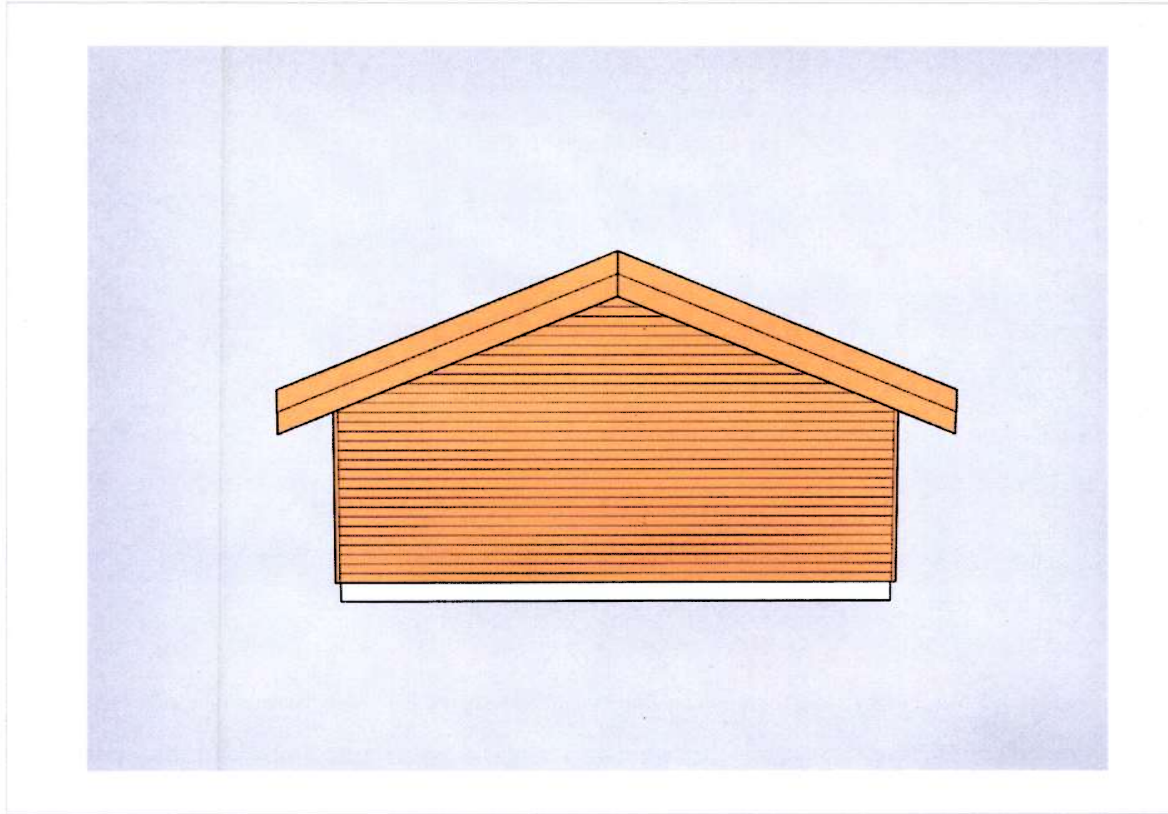
1



Tegnet av: Arne Simundset :: 7334 Stord, Lykkjeveien 38 :: August 23, 2019 ::



2





Meldal kommune

Drift

Vår saksbehandler

Ben Baldwin, tlf: +47 72495124

Arkivsak 19/01482-1 - 614

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester Kommunestyret		

Avslutning - Kulturscene på Løkken Verk

Vedlegg:

Budsjett Kulturscene - med inventar og utstyr pr 14.10.19

Rådmannens innstilling:

Levert sluttrapport og regnskap for Løkken Kulturscene tas til etterretning.

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok 13.12.17 å bygge om sal 2 til kulturscene i Idrettsbygget på Løkken Verk (KS-068/17).

Dagens «lille sal» i Idrettsbygget bygges om til Kulturscene med en kostnadsramme på 7,5 millioner kroner. Ombygginga finansieres med 5 millioner inklusive mva avsatt i investeringsbudsjettet for 2018. Resterende 2,5 millioner forutsettes finansiert av eksterne midler fra «Tilskudd til kulturbygg». Inntil et eventuelt positivt tilsagn fra fylkeskommunen, stilles inntil 2,5 millioner kroner til rådighet fra disposisjonsfond.

Det nedsettes en byggekomite med følgende mandat:

- 1. Byggekomiteen skal påse at byggearbeidene skjer innenfor vedtatte planer, inngåtte kontrakter og de fastsatte økonomiske rammene.*
- 2. Finner byggekomiteen at det bør gjøres endringer i vedtatte planer må dette snarest forelegges kommunestyret. Dette gjelder både om endringene medfører innskrenkninger eller utvidelser av vedtatte planer og kostnader. Forslag fra byggekomiteen på endringer oversendes rådmannen for saksbehandling og sak legges fram for politisk behandling.*
- 3. Når byggearbeidene er avsluttet og regnskapet oppgjort, sender byggekomiteen innberetning om dette til rådmannen, som legger dette fram for kommunestyret sammen med en utredning om gjennomføring av arbeidet og resultatet så vel økonomisk som teknisk.*

Hovedutvalg LT (LT-023/18) gjorde følgende vedtak:

I byggekomiteen for Kulturscene på Løkken oppnevnes;

- *Odd Arild Svartbekk, HuOK*
- *Mildrid nesheim, HuOK*
- *Lars Kirkholt, HuLT*
- *Kommunalsjef Oppvekst og kultur*
- *Sekjersonleder Drift*
- *Hovedverneombud*

- *Kulturskolerektor*

Byggekomiteen konstituerer seg selv i første møte.

Etter mottatt nytt forslag til kjøkkenløsning i Idrettsbygget med tilhørende pris, ble saken sendt videre til kommunestyret som en tilleggssak, og følgende vedtak ble fattet:

Kommunestyret, 26.9.18 (KS-046/18):

Kjøkkenet bygges som foreslått og innenfor økonomiske rammer for prosjektet.

Vurdering:

Byggesaken ble utlyst som totalentreprise og vi mottok 1 tilbud fra Meldal Byggservice AS. Kontraktssum for bygningsmessige arbeider: kr 5.101.037,- eks mva (kr 6.376.296,- inkl mva). Utover disse bygningsmessige kostnadene ble det tidlig i byggesaken redegjort for eventuelle behov for inventar og utstyr som ble ansett som nødvendig for å få et fullverdig sluttresultat. Dette ble nøye gjennomgått av byggekomiteen, og det ble utarbeidet et budsjett for hele prosjektet på kr 7.500.00,- eks mva. som ramme for prosjektet, samt styringsverktøy.

Fysiske bygningsarbeider startet uke 20 2018, og ferdigstilt kontraktsmessige arbeider 10.12.2018 – som planlagt. Revidert utførelse av kjøkkenløsning ble ferdigstilt i januar 2019 ifølge avtale med totalentreprenør.

Gjennom byggefasen ble det utført en del dugnadsarbeider, og ifølge oppsett er det lagt ned 237 timeverk i dette. I tillegg er det også mottatt sponsormidler for kunstnerisk utsmykning, totalt ca kr 75.000,- Disse sponsormidlene er samlet inn via Løkken Utvikling AS.

Åpning av kulturscenen (nå Malmstua) i Løkken kulturhus ble foretatt 27.01.2019. Etter denne tid har det vært flere aktører som bruker huset. Tilbakemeldinger fra både brukere og aktører er svært gode, og kun mindre ting er blitt påpekt.

Det er utarbeidet foreløpige retningslinjer for bruken av Løkken kulturhus, og disse kan bli noe justert etter overgangen til ny Orkland kommune.

Tilrådingens økonomiske konsekvenser:

Gjennomføring av prosjektet er i tråd med justert budsjett (ramme kr 7.500.000,- eks mva), og viser en kostnad på kr 7.012.760,- eks mva. Dette gir et «mindreforbruk» på kr 387.240,-. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at regnskapet er ikke revisorgodkjent pr dags dato, men en eventuell feilmargin er forsvinnende liten.

Konsekvenser for vedtatte målsettinger:

Ombyggingen har ført til et løft for kulturlivet i generelt og for fritidskulturlivet i kommunen spesielt. Fritidskulturlivet har nå et rom som er godt egnet både til øving og fremføring, og som stilles til rådighet for en lav pris.

Kinobesøket har økt 465% første halvår 2019 sammenlignet med samme periode i fjor, og dette uten at det er noen nevneverdig økt kostnad for kommunen. Kino annenhver fredag er en viktig del av et godt ungdomstilbud i kommunen.

KULTURSCENE - IDRETTSBYGGET HOVEDPOSTER pr 14.10.2019			FORPLIKTET			FORVENTET			FAKTURERT		Samlet fakturert
Kto	Tekst	Budsjett	Kontrakt	Bestilte endringer	Sum forpliktet bestilling	Antatte endringer	Antatt sluttsum	Avvik fra budsjett	A-nota Beløp	T-nota Beløp	
	Kontrakt Totalentreprise (MBY AS)	6 000 000	5 101 037	641 042	5 742 079	0	5 742 079	-257 921	5 101 037	641 042	5 742 079
36		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 6	HUSKOSTNADER (HK)	6 000 000	5 101 037	641 042	5 742 079	0	5 742 079	-257 921	5 101 037	641 042	5 742 079
7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 7	ENTREPRISEKOSTNAD (EK)	6 000 000	5 101 037	641 042	5 742 079	0	5 742 079	-257 921	5 101 037	641 042	5 742 079
820		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
827	Annen konsulentbistand	0	0	19 950	19 950	0	19 950	19 950	19 950	0	19 950
831	Egen administrasjon (fordelte utgifter MK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
832	Tilknytningsavgift/anleggsbidrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	Forsikringer / gebyrer	0	0	7 290	7 290	0	7 290	7 290	7 290	0	7 290
852	Byggeledelse egenregi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	Kostnader folkevalgte/ansatte	0	0	2 128	2 128	0	2 128	2 128	2 128	0	2 128
1 - 8	BYGGEKOSTNADER (BK)	6 000 000	5 101 037	670 410	5 771 447	0	5 771 447	-228 553	5 130 405	641 042	5 771 447
853	Inventar, utstyr	1 500 000	0	1 335 313	1 335 313	6 000	1 341 313	-158 687	0	1 241 313	1 241 313
858	Tele / Data installasjoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
859	Finansieringskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
854	Lønns- og prisstigning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
855	Marginer og reserver	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	PROSJEKTKOSTNADER	7 500 000	5 101 037	2 005 723	7 106 760	6 000	7 112 760	-387 240	5 130 405	1 882 355	7 012 760
856	Dugnadarbeider	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
857		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Sum tilskudd dugnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Netto investering	7 500 000	5 101 037	2 005 723	7 106 760	6 000	7 112 760	-387 240			

MED INVENTAR OG UTSTYR

Saksframlegg

Reguleringsplan for Vei til Kroken - Sluttbehandling

Saksnummer eByggesak: PLAN-19/00065

Forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Vei til Kroken». Planen vedtas uten endringer i forhold til høringsforslaget.

Saken gjelder

Planforslag utarbeidet av Borch Energi og Landskap på vegne av Stein Sørlokk.

Bakgrunn

Hovedutvalget vedtok den 21.08.2019 å sende planforslaget på høring og legge det ut til offentlig ettersyn. Frist for merknader ble satt til 07.10.2019.

Fakta

Innen fristens utløp kom det inn følgende høringsuttalelser:

Fylkesmannen i Trøndelag:

- Ingen merknader

Trøndelag fylkeskommune:

- I utgangspunktet ville det vært naturlig at veien ble lagt i samme trase som dagens sti for å redusere inngrepene i myr og i bekken.
- Liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget:

- Lite sannsynlig at det finnes ukjente samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet.

Mattilsynet:

- Det bør utredes om de planlagte veiene kan gi uheldig påvirkning på etablerte drikkevannskilder. Det gjelder både kilder til de to hyttene som det nå planlegges vei for, men også eventuelle drikkevannskilder til andre hytter.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ingen.

Meldal kommune

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Rådmannen vurderer at saken ikke fører med seg andre konsekvenser enn det som normalt følger av et slikt byggeprosjekt.

Rådmannens vurdering og konklusjon

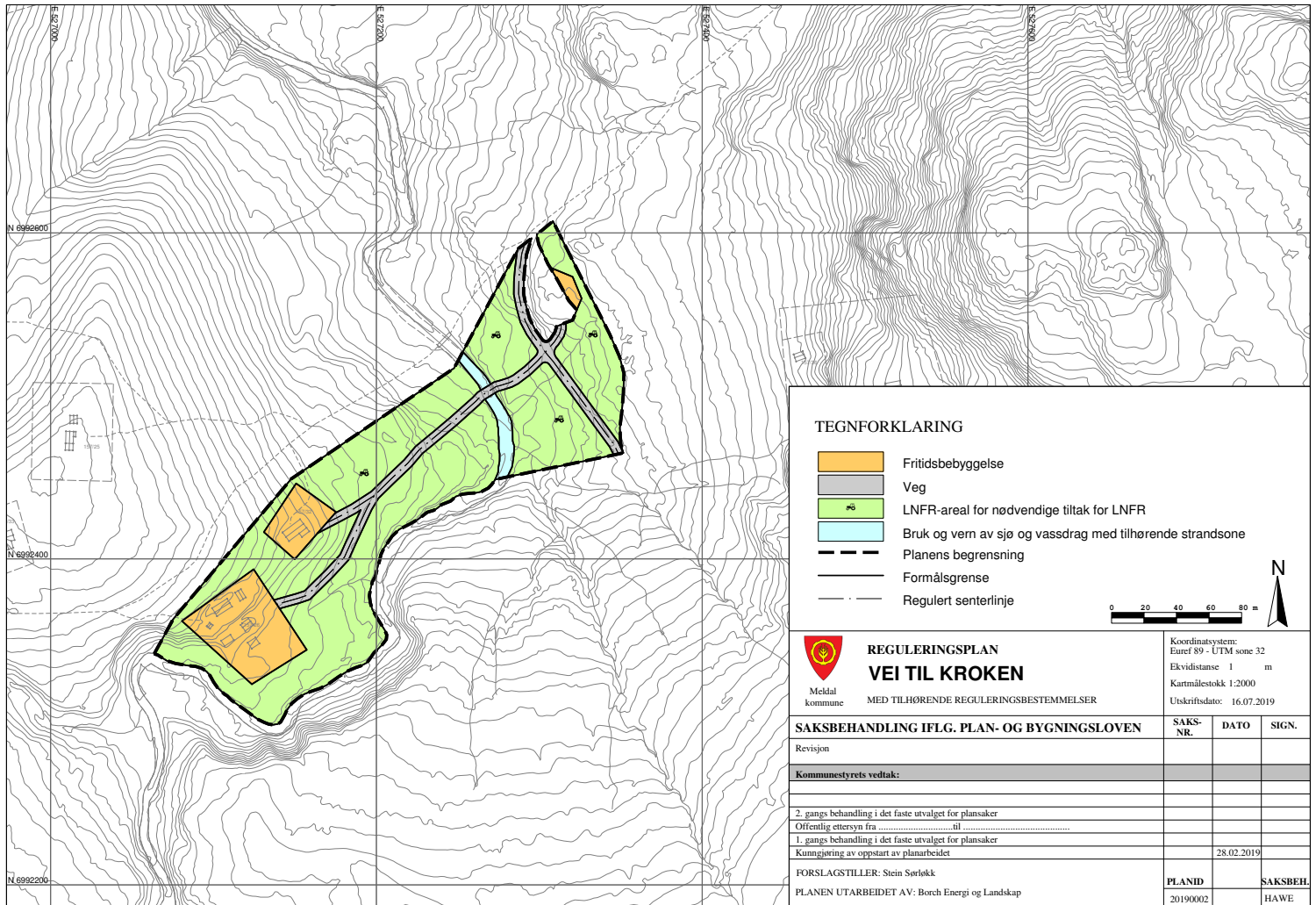
Saksbehandler viser til vurdering i saksframlegg til 1.gangsbehandling. Planforslaget er ikke endret etter høring.

Det er lite sannsynlig at veien vil berøre eksisterende drikkevannskilder i området. Eiere av nærliggende hyttetomter har mottatt både varsel om oppstart og offentlig ettersyn, og det har ikke kommet inn noen kommentarer om dette.








Rådmannen i Meldal kommune, 14.10.2019.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: 20190002_Plankart_Forslag
20190002_Beskrivelse_Bestemmelser_Forslag



TEGNFORKLARING

-  Fritidsbebyggelse
-  Veg
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert senterlinje

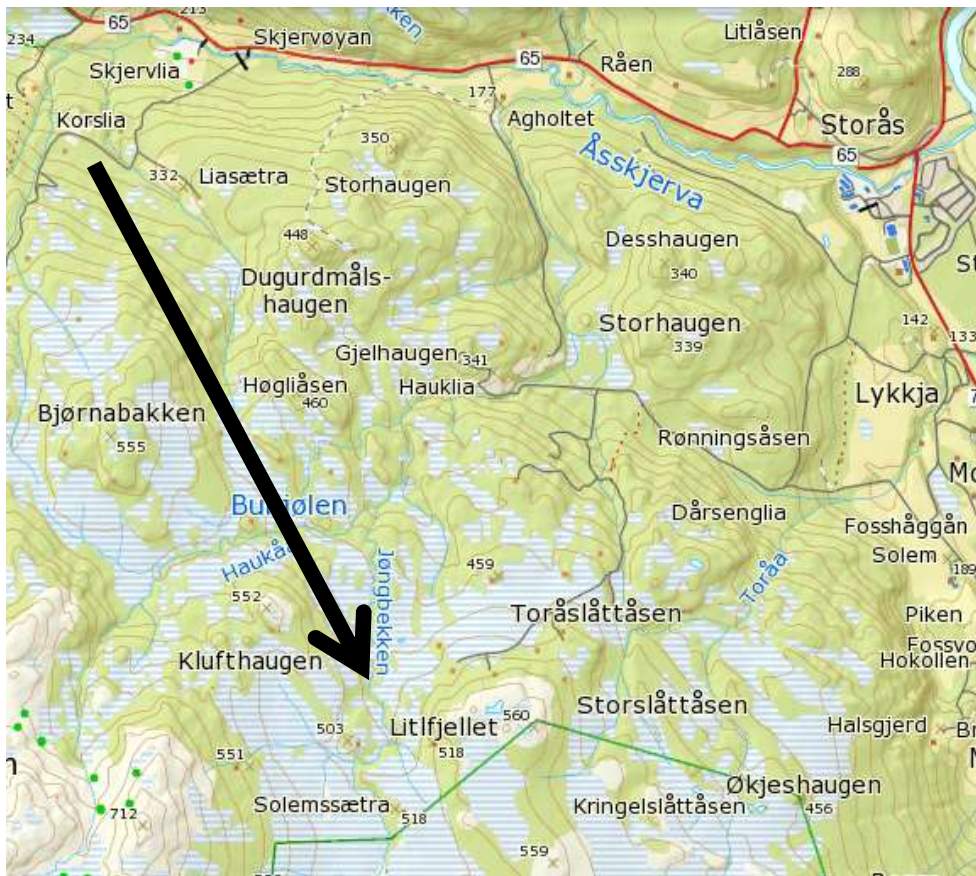

REGULERINGSPLAN
VEI TIL KROKEN

 Meldal
 kommune MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

 Koordinatsystem:
 Euref 89 - UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:2000
 Utskriftsdato: 16.07.2019

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		28.02.2019	
FORSLAGSTILLER: Stein Sørliøkk			
PLANEN UTARBEIDET AV: Borch Energi og Landskap			
	PLANID		SAKSBEH.
	20190002		HAWE

Reguleringsplan for Vei til Kroken



Planbeskrivelse og bestemmelser

Plannavn	Vei til Kroken
Plantype	Detaljreguleringsplan
Nasjonal PlanID	20190002
Planstatus	Planforslag
Dato	21.06.2019
Revidert	



Reguleringsplan for Vei til Kroken

Reguleringsplan for Vei til Kroken

Med henvisning til Plan og bygningsloven § 12 betegnes denne reguleringen som en detaljreguleringsplan.

Innhold:

- Beskrivelse
 - Innledning
 - Planprosessen
 - Planområdet
 - Planforslaget
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart

Ansvarlig for planforslaget: Meldal kommune

<u>Interesserte grunneiere:</u>	<u>gnr/bnr:</u>
Terje Lilleås	157/1,4
Erik Svinsås-Loe	157/6
Stein Sørløkk	157/26
Stig Sørløkk	157/32

Godkjent:

Utarbeidet av:

juni 2019



v/ *Hans Christian Borchsenius*

forstkandidat

adresse: Ressveien 58, 7336 Meldal

telefon 918 11 623

Web: borchsenius.net

E-post: hans.christian@borchsenius.net

BESKRIVELSE

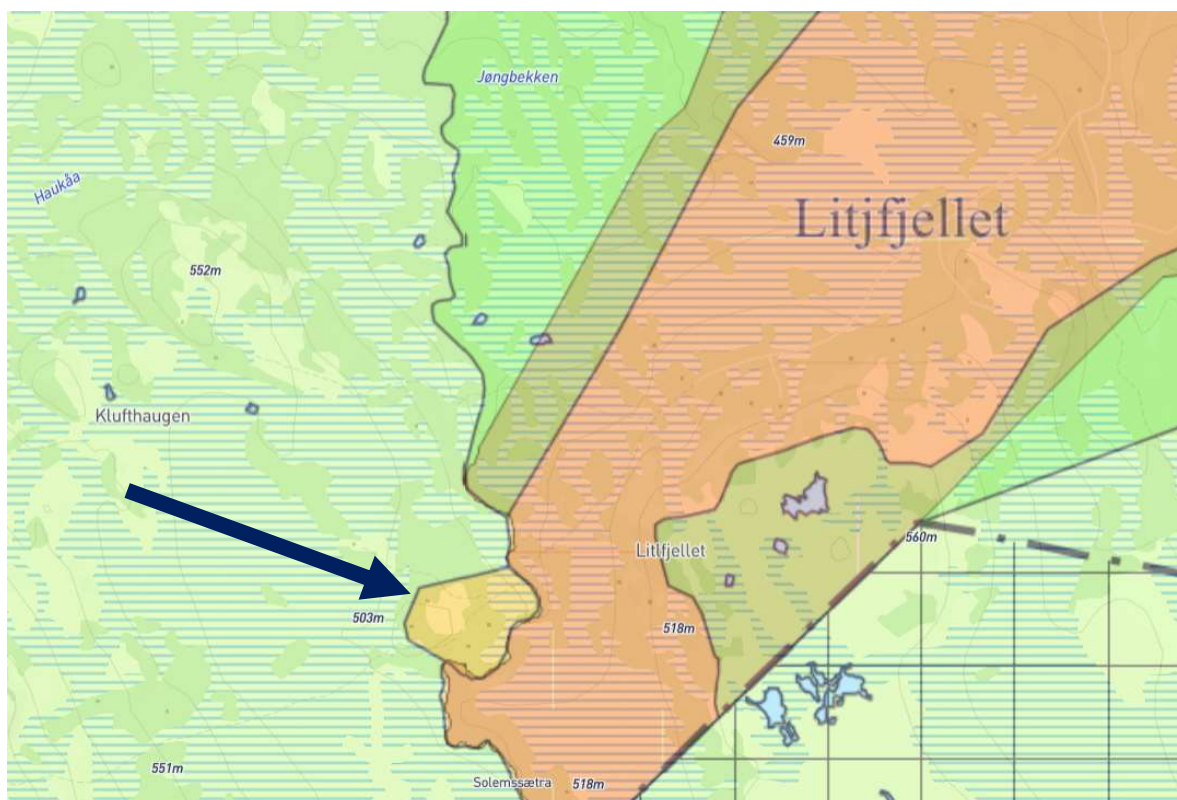
INNLEDNING

Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt ble vedtatt 1. mars 2017. I planarbeidet ble det foreslått flere veier som ikke ble tatt inn i planen den gangen. Bla. var hytteeier Stein Sørlokk interessert i vei til sin hytte gnr 157, gnr 26.

Hyttetomten 157/26 ligger på vestsiden av Jøngbekken, like utenfor der veien i Litjfjellet hyttefelt har en parkeringsplass ved Jøngbekken.

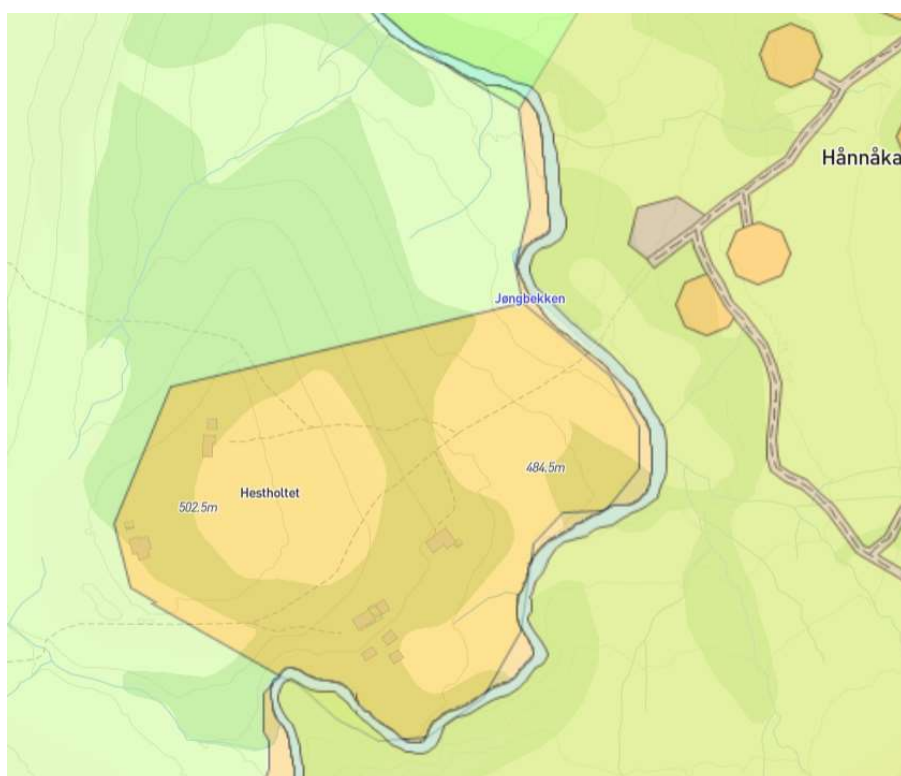
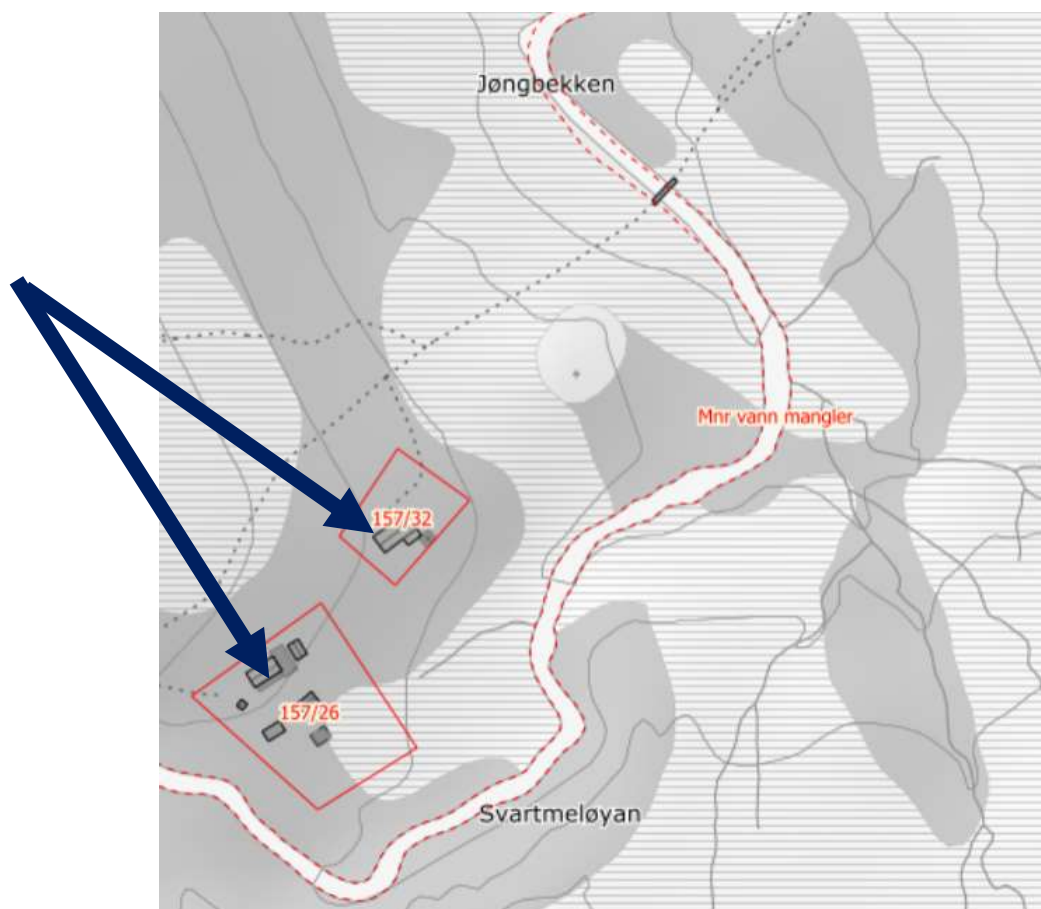
Ved siste revisjon av kommuneplanens arealdel leverte Stein Sørlokk et ønske om at det ble gitt mulighet for å regulere vei til egen hytte. Som følge av dette ble avgrensningen av Litjfjellet hyttefelt justert ved at byggeområdet ble utvidet med 48 dekar vest for Jøngbekken. Området er omtalt og vurdert i kommuneplanens vedlegg: «Innspill og konsekvensvurdering»..

Det vises til illustrasjoner under.



Reguleringsplan for Vei til Kroken

Denne planen er et resultat av Stein Sørløkk sitt ønske og behov for vei til hytta.



Reguleringsplan for Vei til Kroken

PLANPROSESSEN

I februar 2019 ble det varslet om at det var satt i gang arbeid med reguleringsplan for «Vei til Kroken». Oppstartsvarselet ble både annonsert i lokalavis og kunngjort på hjemmesiden til Meldal kommune. Videre ble det sendt brev til aktuelle offentlige instanser. Alle grunneiere og eiere av eksisterende hytter i området ble tilskrevet. Frist for tilbakemelding var 29. mars 2019.

Følgende tilbakemeldinger ble gitt:

Offentlige:

fra	innhold	kommentar
Fylkesmannen i Trøndelag	<p><u>Landbruk:</u> Tap av vernskog må minimaliseres. Ligger innenfor grensen til Meldal beitelag Konsekvenser for landbruksinteressene må gå fram av planmaterialet</p> <p><u>Reindrift:</u> Ingen merknad</p> <p><u>Klima og miljø:</u> Viser til referat fra oppstartmøte. Krever ikke ny naturtypekartlegging. Veiarbeidet må beskrives detaljert, spesielt kryssing av Jøngbekken og over myr. Kalkrik slåttemyr</p> <p><u>Samfunnssikkerhet:</u> Hensyn biologi og mangfold. Myr. ROS-analyse</p>	<p><i>Tatt til følge</i></p> <p><i>OK</i></p> <p><i>OK</i></p> <p><i>OK</i> <i>Tatt til følge</i></p>
Trøndelag Fylkeskommune	Deler av planområdet er undersøkt tidligere. Liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Det vise stil den generelle aktsomhets- og meldeplikten	<i>OK</i>
Norges vassdrags- og energidirektorat NVE	Generell informasjon, ingen kommentar til det aktuelle tiltaket	<i>OK</i>
Sametinget	Lite sannsynlig at det finnes automatisk fredede, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner om generell aktsomhetsplikt. Ingen spesielle kulturminnefaglige	<i>OK</i>
Statens vegvesen	Ingen merknad	

Private: ingen innspill

Reguleringsplan for Vei til Kroken

Konsulent Hans Christian Borchsenius i «Borch Energi og Landskap» har i hele planprosessen hatt et tett og godt samarbeid med grunneierne og med planansvarlig i Meldal kommune, Hans-Victor Wexelsen.

Det er innhentet tillatelse fra grunneier

Terje Lilleås 157/1,4

Erik Svinsås-Loe 157/6

Det vises til signert aksept, vedlagt denne planen.

Reguleringsplan for Vei til Kroken

PLANOMRÅDET

Beliggenhet

Litjfellet hyttefelt og «Vei til Kroken» ligger opp fra Storås i vestlig retning, nordvest i Meldal kommune. Området ligger ved enden av Haukliveien som tar av fra fylkesvei 701.

Arealet av planområdet er ca. 28 dekar. Laveste punkt er 474 moh, høyeste punkt er 495 moh.

Topografi – vegetasjon

Området har preg av å være myrlendt og høyereliggende skog. Hovedtreslaget er bjørk og furu. Tømmeret karakteriseres om ikke økonomisk drivverdig. Beskjedene mengder av ved kan hentes ut. I feltsjiktet dominerer røsslyng og andre lyngarter. Boniteten er lav. Mellom hyttetomtene og dagens gangbro over Jøngbekken stikker det opp et berg. Generelt er det grunt jordsmonn ned til fjell.

Området har relativt liten verdi som beite for husdyr. Det egner seg ikke for oppdyrking etter dagens standard. I følge kart «KIDEN/NIBIO» er deler av området dyrkbart. Dette er ut fra en teoretisk kartlegging. I praksis tilsier høyde over havet og næringsfattig våt myr at det ikke er aktuelt med nydyrking innenfor planområdet.

Vernskogsgrensen går i dette området på 350-365 moh.

Reindrift

Det er i utgangspunktet ikke beiting av tamrein i området.

Kulturminner

Det er tidligere foretatt registrering av kulturminner. Ifølge kartdatabasen, er det ingen kjente fredete kulturminner innenfor planområdet.

Biologisk mangfold

I følge Naturbasen til Miljødirektoratet er det slik kartfesting innen planområdet:

Rødlistearter - ingen

Verneområde - planområdet ligger utenfor og nord for «Høgkjølen og Bakkjølen naturreservat

Nasjonale arter-ingen

Naturtyper - ingen

Grunnforhold, flomfare, rasfare mm.

Inge spesielle hensyn.

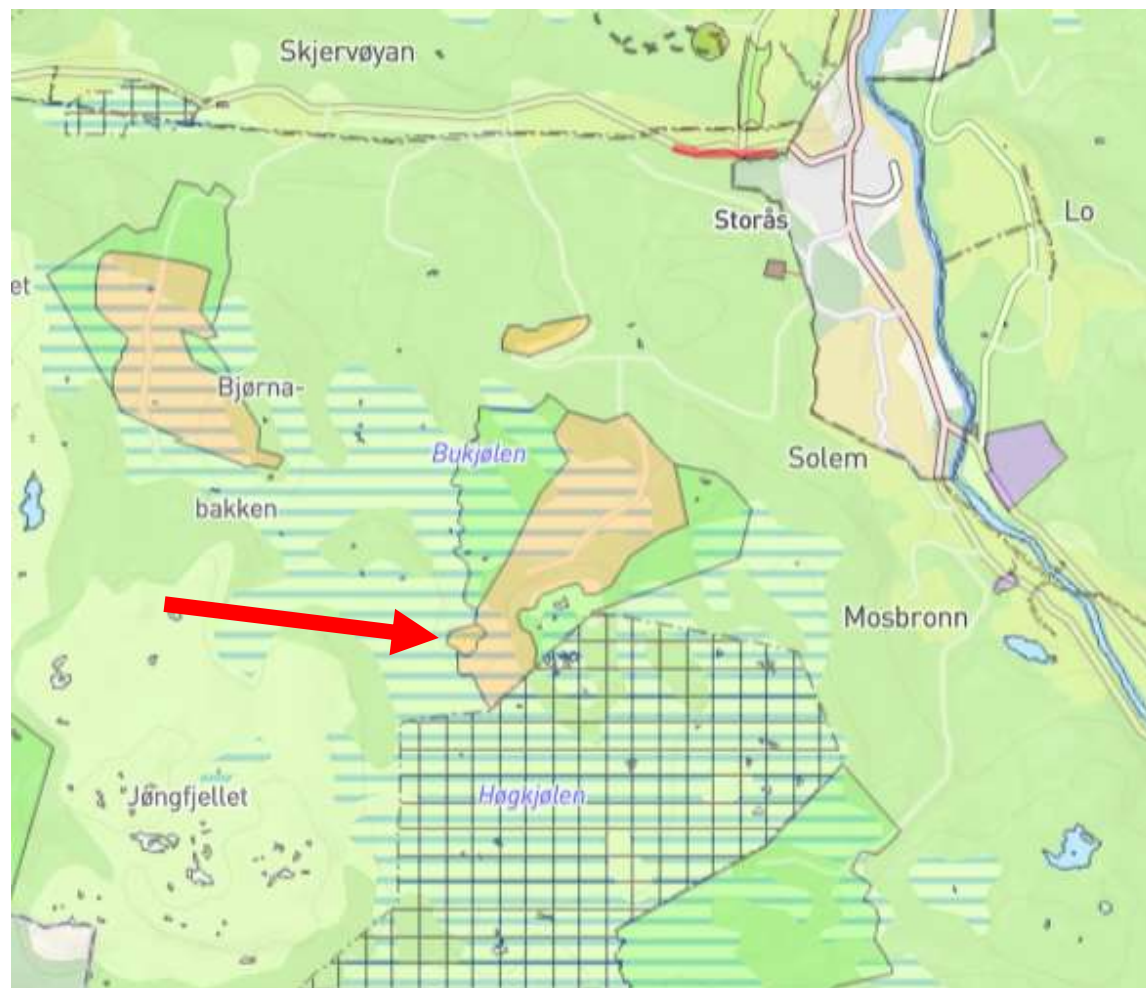
Eiendomsforhold

Planområdet strekker seg over utmarksteigen til en privat grunneier på vestsiden av Jøngbekken 157/6. På østsiden av Jøngbekken berøres grunneier 157/4.

Reguleringsplan for Vei til Kroken

Overordnede planer

På grunnlag av innspill da kommuneplanen ble revidert, ble de de aktuelle områdene i Meldal delt opp i adskilte hyttefelt. Oversiktskartene fra kommuneplanen nedenfor viser hvordan de forskjellige feltene ligger i forhold til hverandre.



Gjeldende reguleringsplaner

Området vest for Jøngbekken er ikke tidligere regulert. Området øst for bekken skal erstatte deler av planen «Litjfellet hyttefelt», PlanID 20160002

Reguleringsplan for Vei til Kroken

PLANFORSLAGET

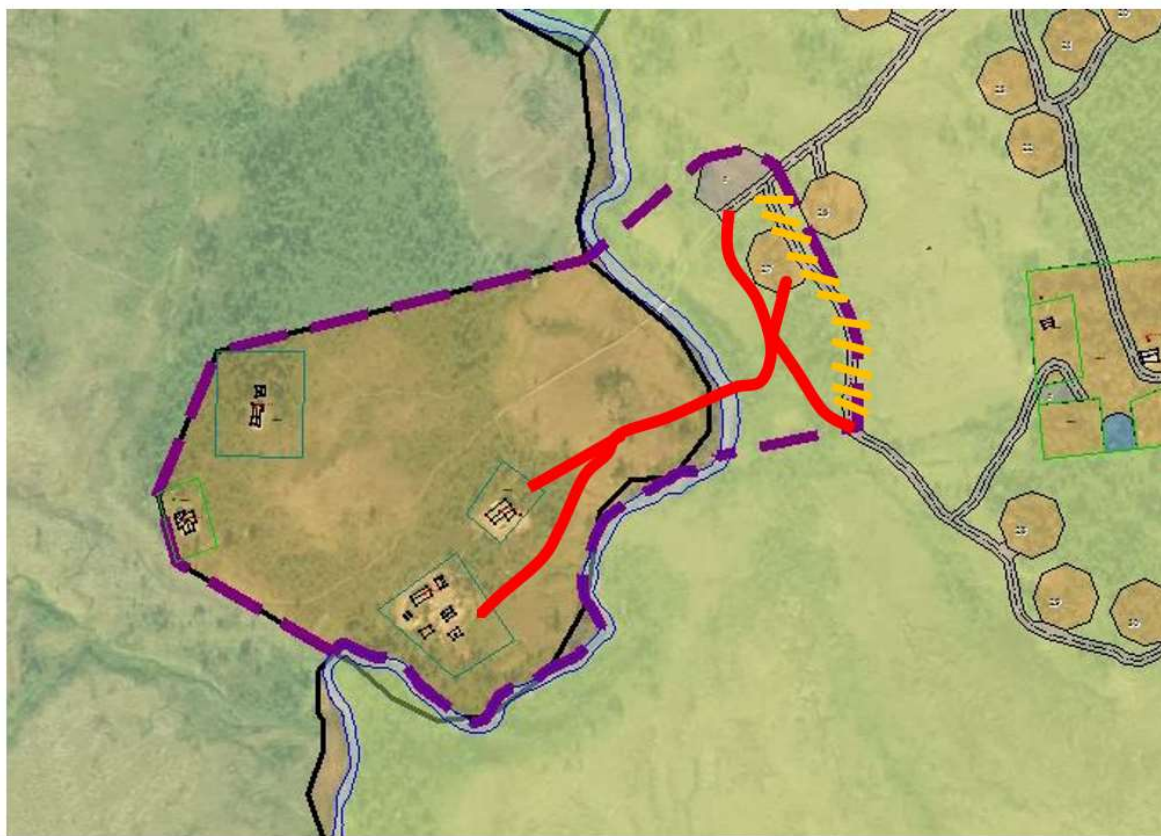
A. Bebyggelsen

Det legges ikke opp til å øke antallet tomter. De to tomtene som ligger innenfor planområdet består uforandret.

B. Adkomst – Parkering

Innenfor reguleringsplanen for Litjefjellet hyttefelt er det planlagt vei som en forlengelse av Haukliveien ned mot Jøngbekken. Videre er planlagt parkeringsplass på østsiden av Jøngbekken, ca 60 m fra bekken.

Fra denne parkeringsplassen planlegges det vei til de to tomtene 157/26 og 157/32 som illustrert på kartet under.



Veien skal bygges skånsomt og tilpasset terrenget. Veibredde skal minimum være 3,0 m og maksimum 3,5 m.

Veien skal følge traseen som beskrevet på reguleringskartet. Mest mulig skal veien legges på fastmark og tørre partier.

Der veien bygges over myr og bløte partier skal det legges duk før grusmassene planeres utover. Grøfter og veiskjæringer skal minimaliseres.

Reguleringsplan for Vei til Kroken

Broen over Jøngbekken skal bygges av betongelementer, både i brokarene og i kjøredekke. Det skal tilstrebes å bruke naturstein og større stedeagne steinblokken som støtte. Disse legges opp som tørrmur for å gi veien og broen et naturpreg.

Med henvisning til bestemmelsene i reguleringsplan for Litjfellet skal den aktuelle hytteveien ikke vinterbrøytes. Veien kan brøytes opp etter påske.

Veier skal gruses og slettes til. Den skal være tilpasset personbiltrafikk.

Grunneierne og hytteeierne må i fremtiden være åpne for endret bruk av veien og broen i tråd med kommunal planlegging. Dette for sikre best mulig nytteverdi og gode helhetsløsninger.

C. Vann – Avløp

De to hyttetomtene har vann fra privat egen kilde. Vannrøret er gravd frem til yttervegg av hyttene. Ingen endring.

D. Elektrisk strøm

Det er i 2019 ikke lagt ut strøm i området.

E. Renovasjon

Meldal kommune har tvungen hytterenasjon.

F. Steinbrudd og massetak

Det er kun snakk om å hente mindre mengder grus i korte perioder for lokal bruk og utbygging av vei innenfor reguleringsplanen. Ikke kommersiell drift og ikke salg av grusmasser.

G. Kulturminner

Det er gjennomført arkeologisk feltregistrering.

H. Forhold til overordnet plan

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.



Reguleringsplan for Vej til Kroken

I. Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Hendelse/situasjon	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Grunnforhold og risiko for ras	1	2	2	Sjekk av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang og jord- og flomskred viser ingen utløsnings- eller utløpsområder i nærheten av eksisterende eller planlagt bebyggelse eller infrastruktur.
Støy	1	2	2	Støy kan kun forventes i forbindelse med anlegg av veien. Når veien er ferdig bygget blir det minimalt (ingen) støy
Flom og fremtidige klima-endringer	1	2	2	Veien må krysse våte partier og små bekker slik at partier av veien periodevis kan få redusert fremkommelighet.
Forurensning	1	2	2	Planen stiller krav om felles avløpsanlegg for flere enheter dersom det skal legges inn vann. Forurensning til hovedvassdraget vurderes som minimal.

(risiko = sannsynlighet x konsekvens)

ROS-analysen er utført i henhold til følgende risikomatrix:

Konsekvens: 	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
Sannsynlighet 					
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen
- Grønt indikerer akseptabel risiko

REGULERINGSBESTEMMELSER j.fr. PBL § 12 - 7

i tilknytning til reguleringsplan for

Vei til Kroken

Vedtatt av Meldal kommune, Sak KS -.....

A. GENERELT

Planområdet:

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området skal bebyggelse og arealbruk være som vist på plankartet.

Denne planen erstatter overlappende deler av «Litjfellet hyttefelt», PlanID 20160002

Planområdet reguleres til formålene:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 pkt.1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 pkt.2)
- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 pkt.5)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 pkt.6)

Reguleringsplan for Vei til Kroken

B. AREALBRUK

1. Fellesbestemmelser

1.1. Mindre endringer /dispensasjoner

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av Plan- og bygningsloven samt forskriftene til loven.

1.2. Vannforsyning

De to hyttetomtene har vann fra privat egen kilde. Vannrøret er gravd frem til yttervegg av hyttene.

I de tilfeller der det legges inn vann, skal avløpsplan godkjennes.

Det er anledning til å søke om private eller felles brønner i samråd med grunneier og kommunen.

Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.

1.3. Avløp – avtrede

Dersom vann føres inn i hyttene, skal det søkes om utslippstillatelse. For områder med inntil 7 hytteenheter skal saken behandles av kommunen etter "Forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg", med retningslinjer.

Hver hytte skal være utstyrt med nødvendig avtrede. Kommunen kan påby at det benyttes biologisk komposteringstolett eller privet forsynt med tett beholder, og at spillvann (gråvann) føres til synkekum eller synkegrøfter.

Kjemikalieklosett tillates ikke.

Utslagsplass for spillvann må plasseres og vedlikeholdes slik at den blir minst mulig skjemmende, slik at det ikke blir tilsig til bekker, vann og drikkevannskilder.

Eventuell synkebrønn og avløpsrør må legges lengst mulig unna bekker, vann og drikkevannskilder, og slik at det ikke blir tilsig til disse.

1.4. Kulturminner og aktsomhets ansvaret

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marka komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeid i marka.

2. Bebyggelse og anlegg - PBL § 12-5 pkt.1

2.1. Fritidsbebyggelse

Tomter kan utvides inntil 1,5 daa samlet areal forutsatt at utvidelsen ligger mer enn 50 meter fra vassdrag og ikke er til hinder for ferdsel i området.

Innenfor hver tomt tillates inntil 1 hytteenhet, 1 anneks og 2 øvrige bygninger inkl. ikke søknadspliktige bygg. Samlet tillatt bebygd areal (BYA) er 150 m² hvorav hovedhus på inntil 130 m² og uthus og/eller anneks på inntil 40 m² hver. Parkeringsareal og veranda uten takoverbygg kan komme i tillegg.

Ny bebyggelse må plasseres minimum 50 meter fra vassdrag eller i samme avstand som nåværende hovedbygning.

Farger og materialvalg skal underordnes naturpreget.

Det er ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendommene.

Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Det skal da benyttes indirekte (skjermet) belysning på yttervegg med lavenergi lyskilde.

2.2. Vegetasjon og terreng

Byggearbeider må utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Felling av større trær og andre trær utenom egen hyttetomt i hytteområdet når målet er å skaffe bedre utsikt eller bedre lysforholdene for egen hytte, skal kun gjøres etter avtale med grunneier. Hytteeiere i umiddelbar nærhet skal informeres hvis dette i vesentlig grad berører innsynet mellom hyttene. En skal tilstrebe å imøtekomme naboers ønsker. Grunneier har dog det endelige ordet i slike saker.

Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet å foreta uttak av løsmasser slik at det kan virke skjemmende. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, må disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende og i samråd med kommunen. Planering i større utstrekning tillates ikke.

Det er ikke tillatt å ta torv til tak innen reguleringsområdet unntatt under eget bygg på eget tun.

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon søkes bevart best mulig av hensyn til vernskogen. Store karakteristiske trær bevares, der disse ikke kommer i direkte konflikt med oppføring av bebyggelse.

Reguleringsplan for Vei til Kroken

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 12-5 pkt.2

3.1. Vei

Veiformålet omfatter både kjørevei og annet veiareal for vegtekniske anlegg som grøfter, sluk, skjæringer/fyllinger mm. Kjøreveier skal opparbeides med minimum 3 meter og maksimum 3,5 meters bredde. I sterke horisontalkurver kan veibredden utvides noe. Skjæringer / fyllinger skal utjevnes og tildekkes med torv fra veitraseen eller tilsåes.

Alle veier som fremkommer på kartet kan benyttes i forbindelse med landbruksnæring. Det er ikke anledning til å bygge veier ut over de som allerede er bygd, og de som er vist i planen.

Grunneier til veiarealet er den grunneier som eide arealet før veien ble bygd, altså eierform «annen». Bruken av veien og vedlikeholdet av veien styres av grunneier og/eller veiforeningene.

Grunneierne og hytteeierne må i fremtiden være åpne for endret bruk av veien og broen i tråd med kommunal planlegging. Dette for sikre best mulig nytteverdi og gode helhetsløsninger.

3.2. Parkering

Om sommeren:

Inne på tomten til 157/26 og 157/32

Om vinteren

Vinterparkering skjer utenfor planområdet.

4. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift - PBL § 12-5 pkt.5

4.1. LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

I landbruksarealene er det ikke tillatt å foreta bygge- og anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til jordbruk, skogbruk, utmarksnæring, reindrift, vilt- og fiskepleie.

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone PBL § 12-5 pkt. 6

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Tiltak etter pbl § 1-6 er ikke tillatt nærmere enn 50 m fra strandlinje til vassdrag.

Reguleringsplan for Vei til Kroken

Vedlegg

Terje Lilleås
Solemsbakkann 54
7336 Meldal

26. februar 2019

VEDRØRENDE REGULERINGSPLAN FOR «VEI TIL KROKEN» - 157/4 OG 157/6 I MELDAL KOMMUNE

AKSEPT FRA GRUNNEIER AV 157/4 – Terje Lilleås

Som grunneier vil jeg med dette dokumentet bekrefte at jeg er orientert om planen om å bygge sommerbilvei over min eiendom fram til hytta til Stein Sørløkk - 157/26.

Jeg bekrefter også at jeg aksepterer at veien bygges slik som påtegnet på kartet nedenfor – rød heltrukket strek.

Terje Lilleås

Terje Lilleås



Reguleringsplan for Vei til Kroken

Erik Svinsås-Loe
Losveien 23
7334 Storås

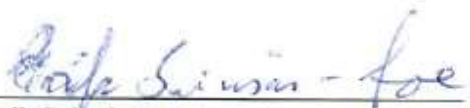
26. februar 2019

VEDRØRENDE REGULERINGSPLAN FOR «VEI TIL KROKEN» - 157/4 OG 157/6 I MELDAL KOMMUNE

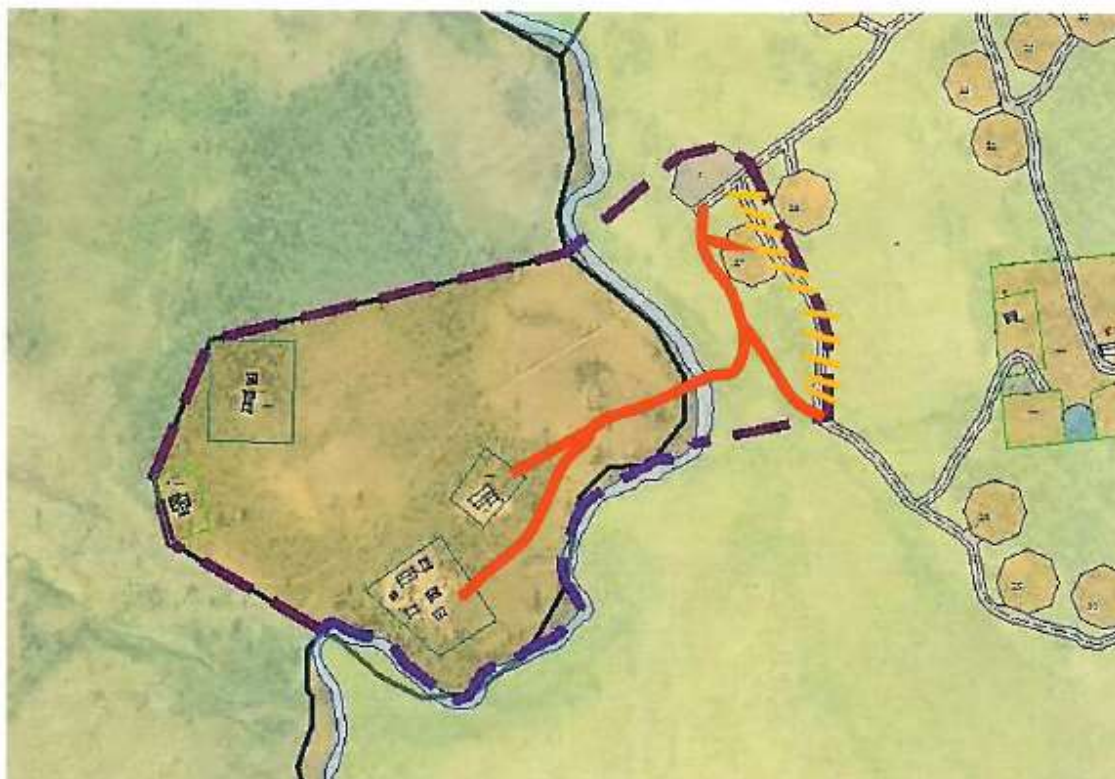
AKSEPT FRA GRUNNEIER AV 157/6 – Erik Svinsås-Loe

Som grunneier vil jeg med dette dokumentet bekrefte at jeg er orientert om planen om å bygge sommerbilvei over min eiendom fram til hytta til Stein Sørlokk - 157/26.

Jeg bekrefter også at jeg aksepterer at veien bygges slik som påtegnet på kartet nedenfor – rød heltrukket strek.



Erik Svinsås-Loe





Meldal kommune

Drift

Vår saksbehandler

Ole Andreas Opphaug, tlf: +47 72495117

Arkivsak 19/00980-9 - ---

Saksgang	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester		

Kommunal overtakelse av Muan vannverk

Vedlegg:

Rapport Avtale Muan VV

Underskrift oppsittere Muan VV

Ønske om kommunalt vann Muan VV

Rådmannens innstilling:

Meldal kommune overtar Muan Vannverk på de vilkår som fremgår av vedlagte utkast til avtale.

Saksopplysninger:

Muan vannverket søkte første gang Meldal kommune om kommunal tilknytning av vann 12.02.2018.

Muan vannverk forsyner i dag 19 abonnenter fordelt på en fritidseiendom, en næringsdrivende innenfor landbruk og 17 fastboende.

Vannverket søkte Meldal kommune om kommunal tilknytning av vann 12.02.2018.

Vannkilden er et tilsig fra nærliggende områder i Hillstadbakkene og er lite egnet fordi inntaket ligger i terreng hvor det ferdes husdyr og vilt.

Vannprøver har vist forurensing av vannet som kan medføre helseisiko for brukere.

Abbonentene forsynes fra en tank på 14 m³ via eksisterende ledningsnett.

Under den store vannverksutbyggingen på 90 tallet ble det gravd en pumpeledning som stopper i kum ved Orklaveien 54.

Pumpeledningen viderføres og vil bli direkte forsyning til vanntanken.

Pumpeledningen er koblet via UV anlegget på Muan og sikrer beboerne trygt vann.

Ved eksisterende tank blir det satt ned en kum som kan brukes med hensikt på forlengelse av pumpeledningen til et fremtidig høydebasseng.

Vurdering:

Vannverket trenger en egnet vannkilde, og beste alternativ er å forsyne Hillstadbakkene fra den kommunale grunnvannspumpeinstallasjonen på Muan.

Dagens ledning, Ø110, går fram til Fv 700. Denne forlenges fram til eksisterende vannkum i Hillstabbakkan, og forsyner denne. Eksisterende ledningsnett benyttes som det framstår i dag til framføring av vann til forbrukere. Det må i tillegg legges signalkabel mellom pumpeanlegg og vannkum for styring av tilførsel til vannkum, samt strøm for styring av nivåmåler, lufting

av vann, mm. i vannkum. Investeringskostnader med tilkobling av Muan vannverk til Meldal vannverk antas å utgjøre kr 800.000,-

Tilrådingens økonomiske konsekvenser:

Investering, kr 800.000,-, må innarbeides i revidert investeringsbudsjett for vannforsyning i 2019.

Konsekvenser for vedtatte målsettinger:

Kommuneplanens samfunnsdel 2015 – 2027:

Sørge for god kvalitet, sikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vannforsyning, avløpsanlegg, brann og redningstjeneste og annen infrastruktur.

Hovedplan vann og avløp (2015-2020) Folkehelse:

Helseprofilen i Meldal sett i et folkehelseperspektiv er aktuelt i sammenheng med private vannverk. Små vannverk kan utgjøre en trussel mot folkehelsen. Ved eventuell videre utbygging av kommunalt nett, kan problemer knyttet til folkehelseperspektivet elimineres.

12.02.2018 09:13

Oppsittere langs RV700
sør for Sya

MELDAL KOMMUNE	
18/342	1
OLOP	
12 FEB. 2018	
<input type="checkbox"/> Fisk	Kl. M10
<input type="checkbox"/> Opp	M06

Meldal, 12.12.2017

Rådmannen i
Meldal Kommune
Kvamsveien 1
7336 Meldal

Kopi:
Siri Eithun
Ola Wold
Ole Andreas Opphaug

ØNSKE OM KOMMUNALT VANN.

Viser til møte med Meldal Kommune v/ Ole Andreas Opphaug og Ola Wold 28.11.2017 vedr ny forskrift om drikkevann.

Undertegnede oppsittere langs RV 700 sør for Sya i Meldal Kommune har et ønske om å bli tilknyttet kommunens drikkevannsanlegg. Vi håper utbygging og tilknytning kan skje så raskt som mulig.

Med vennlig hilsen

for oppsitterne på vedlagt liste

Harald Skagemo

Ønske om kommunalt vann:

Edvin Magne Storslett	-	Ja
Anders Hoem	-	Ja
Lars Wold Ree	-	Ja
Jon Syrstadeng	-	Ja
Ole Jon Gjøas	-	Ja
Kjærvik	-	Nei
Ola Hilstad (Mosebakk)	-	Ja
Randi Irene Hilstad	-	Ja
Sigrid J. Skagemo (født. 08.02.54)	-	Ja
Elin Mosebakk	-	Ja
Jorun Kisten	-	Ja
Odd Harald Ramstad	-	Ja
Brage	-	Ja
Knut Voldsten	-	Ja
Tone Fossmo	-	Ja
Grethe Kjerstadmo	-	Ja
John Mikal Solberg	-	Ja
Per Kjerstad	-	Nei
Lars Snoen	-	Ikke svart.
Jøran Rindal	-	Ja
Jon Syrstad	-	Ja
Bitt Asen	-	Nei

Kommunal overtakelse av vannverk.

Avtale

Mellom

Meldal kommune (videre kalt Kommunen)

Og

Muan vannverk (videre kalt Vannverket)

1. Avtalens formål

1.1 Vannverket har bedt kommunen om overtakelse av vannverket samt ansvaret for å levere vann til dets medlemmer

1.2 Kommunen har gjort vedtak om overtakelse i Kommunestyresak x/x under vilkår som er angitt i denne avtalen

2. Avtalens omfang

2.1 Kommunen overtar ansvaret for vannforsyningen med leveranse fram til påkobling av private stikkledninger, på samme vilkår som øvrige kommunale abonnenter, jf. Kommunens sanitærreglement for vann og avløp

2.2 Kommunen overtar tekniske anlegg, løsøre og tinglyste rettigheter tilhørende Vannverket som beskrevet i vedlegg

2.3 Kommunen overtar ikke Vannverkets vannproduksjonsanlegg. Vannverket er selv ansvarlig for å avhende anlegg, bygg og utstyr og bære kostnadene med dette

2.4 Kommunen overtar all dokumentasjon over Vannverkets anlegg som skal overtas, nærmere spesifisert i punkt 6

2.5 Kommunen overtar ingen heftelser på eiendeler eller forpliktelser overfor abonnenter eller øvrige avtaler som Vannverket har inngått, dersom dette ikke følger av denne avtalen

2.6 Eventuelle krav fra medlemmene i Vannverket mot Kommunen i forbindelse med denne avtalen, skal Vannverket håndtere og bekoste, dersom Kommunen ber om det

3. Tidspunktet for kommunal overtakelse

3.1 Kommunen overtar ansvaret for vannforsyningen til Vannverkets medlemmer ved ferdigstilt anlegg.

3.2 Partene skal ha oppfylt vilkårene for overtakelse som angitt i punkt 4 og 5 før overtakelsen. Når partene har gjennomført sine forpliktelser holdes overtakelsesmøte og det føres protokoll der partene signerer på at vilkårene for

avtalen er oppfylt. Fra vannverket deltar styret

3.3 Vannverket oppløses som selvstendig vannverk på tidspunktet for overtakelse iht. Vannverkets vedtekter for oppløsning

4. Tiltak som skal gjennomføres av Kommunen før overtakelse

Nr.	Tiltak
1	Bygge nye ledninger for tilknytning til øvrig kommunalt nett
2	Tiltak på eksisterende nett for å sikre et entydig grensesnitt mellom kommunal ledning og privat stikkledningsnett iht. Grensesnittavtalen i vedlegg
3	Tiltak på behandlingsanlegget for å tilfredsstille drikkevannsforskriftens krav

5. Tiltak som skal gjennomføres av Muan vannverk før overtakelse

Nr.	Tiltak	Frist
1	Utarbeide abonnentregister med data om; type abonnenter (næring, bolig, fritidsbolig), navn, gnr, bnr, ev. festnr., antall boenheter/antall bygg, m2 bruksareal, vannmålerdata	Før overtakelse
	Sjekke, montere, ev. bytte stoppekraner på alle private stikkledninger iht. kommunens spesifikasjoner	Før overtakelse
	Ev. nedleggelse og avhending av anlegg og bygg som ikke lenger skal være i bruk	Før overtakelse
	Utarbeide et oppdatert ledningskartverk med oversikt over ledningsnettet	Før overtakelse
	Samle dokumentasjon over tekniske anlegg med driftsinstrukser og bruksanvisninger samt med beskrivelse av vannverkets driftsrutiner	Før overtakelse
	Vannverket fradeler tomt til vanntank som kommunen overtar vederlagsfritt	Innen ett år etter overtakelse

Inngå avtaler med grunneiere som sikrer kommunen nødvendig tilgang til vannledninger og øvrige anlegg for drift, vedlikehold og fornyelse. Herunder også vederlagsfri rett til å benytte privat vei for tilgang til anleggene, samt rettigheter til å opparbeide ny vei til vanntank.	Før overtakelse
---	-----------------

6. Økonomiske vilkår

6.1 Overtakelse av eksisterende anlegg

Kommunen overtar alle anlegg, løsøre og rettigheter vederlagsfritt fra Vannverket.

6.3 Engangsgebyr for tilknytning

Ved overtakelsen vil Vannverkets medlemmer bli fakturert for engangsgebyr for tilknytning iht. Kommunens gebyrforskrifter og – reglement

6.4 Årsgebyr

Vannverkets medlemmer forpliktes til å betale årsgebyr til kommunen iht. kommunens gebyrregulativ.

7. Avtalens gyldighet

7.2 Partenes godkjenning

Denne avtalen er først gyldig etter at kommunestyret og Vannverkets årsmøte har godkjent avtalen.

7.3 Signatur

Denne avtalen er signert i 20 eksemplarer hvorav partene beholder ett hver

8. Tvisteløsning

Tvist mellom partene skal først søkes løst ved forhandlinger.

Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 – tre – medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Leder oppnevnes av XXX tingrett. Det vises ellers til Lov om voldgift.

Sted dato / 20**

For Vannverket

For Kommunen

Oppsittere Muan Vannverk

Ordfører

Vedlegg Grensesnittavtale og dokumentasjon

1. Kommunen skal overta følgende anlegg, løsøre og tinglyste rettigheter:

- Kommunen legger en Ø110 mm PE 100 Sdr 11 frem til vanntank på GBNR 141/1 i Hilstadbakkan. Vanntanken overtas av Kommunen, som sikrer området rundt vanntanken.

2. Grensesnitt mellom kommunale og private anlegg etter overtakelsen

Definisjon av grensesnittet mellom kommunens ansvar og eierskap til ledningsnett:

- Alle fordelinger fra kommunalt fordelingsnett betraktes som private stikkledninger eller felles private stikkledninger og er abonnentenes ansvar.

3. Ledningskartverk, dokumentasjon av øvrige anlegg, driftsinstrukser og driftsrutiner

4. Tilstandsvurdering og Vannverkets egenerklæring av funksjon og driftsproblemer

- Resultat av tilstandsvurderingen som er utført av Kommunen og Vannverket som grunnlag for vurdering av investerings- og forbedringstiltak som ligger til grunn for inngåelse av avtalen.

- Vannverkets egenerklæring mht. anleggenes funksjon og omfang av driftsproblemer og alvorlige hendelser de siste fem årene og ev. risikomomenter ved ekstremtilstander som tørke eller kraftig nedbør/vårløsning.

- Kopi av ev. tilsynsrapporter og pålegg fra Mattilsynet

Meldal kommune

Saksframlegg

Arkivsak-dok. eByggesak: BYGG-19/00150
Saksbehandler Trine Sølberg og Siri Eithun

Saksgang	Møtedato	
Hovedutvalg Landbruk og tekniske tjenester	23.10.2019	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

181/3/0, søknad om endring av tidligere innvilget delingsamtykke (13.02.19)

Forslag til vedtak:

Meldal kommune endrer etter søknad, vedtak av 13.02.2019 i sak 011/19. Nytt vedtak blir da:

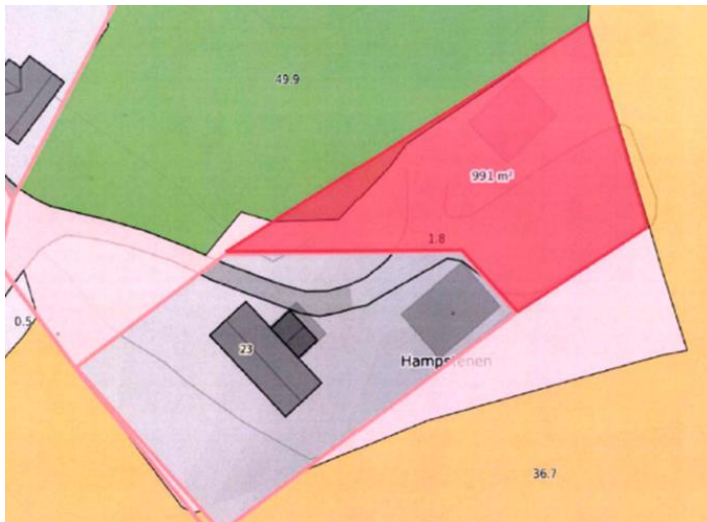
Meldal kommune gir:

- I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 1.350 m2 fra eiendommen gnr 181 bnr 3 som tilleggsareal til gnr 181 bnr 9.
- I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeida tomt på 1.350 m2 fra eiendommen gnr 181 bnr 3.
- I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeidet tomt på 1.350 m2 fra eiendommen gnr 183 bnr 3.

Saksopplysninger

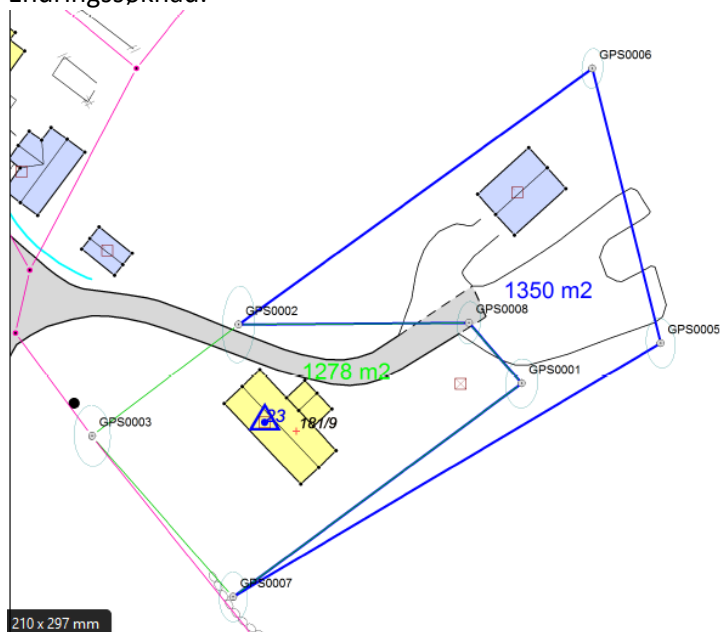
Ove Sugustad og Ole Johan Skjærli søker om endring av innvilget delingssøknad i hovedutvalgssak 11/19, møtedato 13.02.2019. I sak 011/19 ble søknaden om fradeling av ca. 1 dekar fra eiendommen gnr 181 bnr 3, som skulle benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 181 bnr 9, innvilget. Denne delingssøknaden ble sendt på høring da det var behov for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Godkjent tilleggsareal i sak 011/19 i rødt:

Meldal kommune



Det ble den 11.09.2019 avholdt oppmålingsforretning og da viser det seg at det arealet som ønskes fradelt, er noe større enn det som ble oppgitt i opprinnelig søknad. De søker derfor om å fradele 1.350 m² med samme formål som den opprinnelige søknaden.

Endringssøknad:



Arealet som ønskes fradelt, hører naturlig med som tilleggsareal til eiendommen gnr 181 bnr 9. Det ekstra arealet som det søkes om er fyllingsfoten av eksisterende fylling, arealet er ulendt terreng/fjell bak garasjen og kan ikke brukes til andre formål.

Parsellen ligger på kommuneplanens arealdel i et LNFR-område.

Driftsenheten gnr. 180 bnr. 1 og 3 m. fl. er på totalt 3.416 dekar, hvorav 228 dekar er fulldyrka jord og 69 dekar er innmarksbeite. Det er 2.080 dekar produktiv skog. Eiendommens melkekvote ble solgt i 2018. Arealet som søkes fradelt er det samme som i den opprinnelige søknaden, men grensene er noe justert slik at tomta får en mer naturlig arrondering (utforming). Den omsøkte tomta er delvis bebygget og har blitt benyttet til vedproduksjon og oppstillingsplass for landbruksredskaper.

Vurdering

Meldal kommune

Fradeling av tilleggsarealer til boligeiendommer i LNFR-områder, krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Ca. 350 m² større areal enn det som ble vurdert i sak 011/19, vurderes ikke til å ha et slikt omfang at det er nødvendig med ny høring hos sektormyndighetene. Det vises derfor til de tidligere høringsuttalelsene og den vurderingen av dispensasjonsspørsmålet som ble gjort i sak 011/19.

Alle saker skal vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. En mindre økning i størrelsen på tilleggsarealet endrer ikke den vurderingen som ble gjort i sak 011/19, og det henvises til denne vurderingen.

Saken må også behandles etter jordlovens 12. Deling av en eiendom som blir benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk, må godkjennes av kommunen. I jordlovens § 12, tredje ledd heter det «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.» Bestemmelsene om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Arealet ble noe større ved oppmålingsforretningen på grunn av noen små grensejusteringer for å få en mer naturlig utforming av tomta. Arealet som kommer i tillegg er ikke dyrka eller dyrkbar. Arealet som skal fradeles fremstår som en opparbeidet parkeringsplass. Det er ikke kommet til nye momenter i endringssøknaden som skulle tilsi at søknaden bør avslås i denne omgang. Saksbehandler kan fortsatt ikke se at en fradeling av et noe større areal som omsøkt vil føre til driftsmessige ulemper for landbruket i området.

Saken skal også behandles etter plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 26-1. Et noe større areal innebærer ikke grunnlag for å gjøre andre vurderinger enn det som framgår av vurderingene i sak 011/19.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: LT-011-19 - fradeling av tilleggsareal fra gnr 181 bnr 3

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	13.02.2019	011/19

Saksbehandler: Sølberg, Trine Herdis	Arkiv: GNBR - 181/003/00	Arkivsaknr: 18/3149-5
---	---------------------------------	------------------------------

Søknad om fradeling av tilleggsareal fra gnr 181 bnr 3

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca 1 dekar fra eiendommen gnr 181 bnr 3 som tilleggsareal til gnr 181 bnr 9.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeida tomt på ca 1 dekar fra eiendommen gnr 181 bnr 3.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeidet tomt på ca 1 dekar fra eiendommen gnr 183 bnr 3.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 13.02.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 011/19 Vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca 1 dekar fra eiendommen gnr 181 bnr 3 som tilleggsareal til gnr 181 bnr 9.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeida tomt på ca 1 dekar fra eiendommen gnr 181 bnr 3.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av ei delvis opparbeidet tomt på ca 1 dekar fra eiendommen gnr 183 bnr 3.

Vedlegg i saken:

181/003/00 Søknad om oppretting av ny grunneiendom / Rekvisisjon av oppmålingsforretning
Situasjonskart

Henvendelse fra:

Ove og Liv Anne Sugustad

Saksopplysninger:

Ove og Liv Anne Sugustad søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av et areal på ca 1 dekar fra landbrukseiendommen gnr 181 bnr 3 i Meldal kommune. Bakgrunnen for søknaden er ønsket om å få en mer hensiktsmessig utforming av eiendommen som skal ha tilleggsarealet, gnr 181 bnr 9. Arealet som søkes fradelt er bebyggt med et eldre redskapshus på ca 75 m², og har tidligere vært brukt til vedproduksjon og oppstillingsplass for landbruksredskaper. Det er nå opparbeidet nytt areal en annen plass som erstatter bruken av dette arealet, noe som også vil bidra til mindre trafikk over/gjennom eiendommen gnr 181 bnr 9.

Eiendommen «Sugustad» ligger i Elvadalen, ca 2 km sør for Drogsetmoen. Driftsenheten er på totalt 3.416 dekar, hvorav 228 dekar fulldyrka jord og 69 dekar innmarksbeite. Det er også 2.080 dekar produktiv skog. Eiendommens melkekvote ble solgt i 2018 og pr i dag er det kjøttproduksjon på bruket. Arealet som søkes fradelt er delvis bebyggt og har blitt benyttet til vedproduksjon og oppstillingsplass for landbruksredskaper. Eiendommen som skal ha tilleggsarealet ble etablert i 1992.

Eiendommen ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel.

Søknaden har vært sendt til Fylkesmannen i Trøndelag, Sametinget og Trøndelag Fylkeskommune. Trøndelag Fylkeskommune hadde ingen merknader til fradelingen. Sametinget hadde ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. De kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner i det aktuelle området. Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene hos Fylkesmannen i Trøndelag. Fylkesmannen minner imidlertid om at før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert.

Saksbehandlers vurdering:

Søknaden må behandles som dispensasjonssak fra kommuneplanens arealdel. Videre skal saken behandles etter jordloven og delingsbestemmelsen i plan- og bygningsloven.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel:

Plan- og bygningsloven § 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Saksbehandler har ingen merknader til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av et tilleggsareal til gnr 181 bnr 9. Fradelingen vil bidra til en mer hensiktsmessig utforming av denne eiendommen. For øvrig vises det til vurderingene etter jordloven.

Saksbehandler konkluderer med at dispensasjon er forenelig med bestemmelsene i § 19.

Ingen av høringsinstansene har heller ikke hatt merknader til at det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Jordloven:

Søknaden skal videre behandles etter jordlovens bestemmelser. Arealet som søkes fradelt omfatter ikke dyrka eller dyrkbar jord slik at det ikke er behov for omdisponering etter § 9 i denne saken. Ved avgjørelse om tillatelse til deling skal gis etter § 12, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenelig og variert bruksstruktur i landbruket. Det skal blant annet legges vekt på vern av arealressursene, om en oppnår driftsmessige gode løsninger og om det kan medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre skal hensynet til bosettingen i området vektlegges.

Det har vært drift på eiendommen «Sugustad» i mange år. Eiendommens melkekvote ble solgt høsten 2018 og det drives nå med kjøttproduksjon. Det er mye jordbruksareal i drift i dette området. Saken gjelder fradeling av tilleggsareal til en allerede eksisterende boenhet. Denne ble etablert i 1992 som egen eiendom, men var bebygd lenge før det. Arealet som søkes fradelt klassifiseres som bebygd areal og ikke dyrkbart. Arealet har blitt benyttet som oppstillingsplass for landbruksredskaper og vedproduksjon, og har slik hatt en funksjon i drifta av eiendommen. Det er nå opparbeidet og etablert nytt areal for dette formålet på et mer hensiktsmessig sted. Arealet fremstår pr i dag som en opparbeidet parkeringsplass. Fradelingen vil bidra til en mer hensiktsmessig utforming av eiendommen gnr 181 bnr 9. Saksbehandler kan ikke se at en fradeling av tilleggsareal som omsøkt vil føre til driftsmessige ulemper for landbruket i området.

Naturmangfoldloven:

Videre skal søknaden vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. I forhold til § 8, kunnskapsgrunnlaget, er det innhentet opplysninger om sårbare arter, viltopplysninger, naturvernområder og registreringer fra Artsdatabankens artskart og naturbase. Det er ikke registrert spesielle naturverdier eller sårbare arter på eller i umiddelbar nærhet av omsøkt areal. Kunnskapsgrunnlaget synes å være godt i forhold til sakens karakter slik at kommunen kan komme frem til et vedtak, uten at det er behov for å kreve innhenting av mer naturfaglig kunnskap, eller at lovens § 9, før-var prinsippet, kommer til anvendelse. I forhold til § 10 skal en vurdere samlet belastning på området/økosystemet. Saken gjelder fradeling av et allerede opparbeidet område som skal benyttes som tilleggsareal til en eiendom etablert i 1992. Dette medfører liten fare for skade på naturmangfoldet. §§ 11 og 12 er lite relevant i saken.

Plan- og bygningsloven:

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festetomt eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering.

Fradeling som omsøkt vil gi mer hensiktsmessige grenser som ikke strider mot plan- og bygningslovens bestemmelser og kan derfor tillates.

Søknaden er ikke sendt på høring til Statens vegvesen da fradelingen ikke vil føre til endringer av dagens bruk av avkjørselen.

Samfunnssikkerhet:

I henhold til NVE's kartverktøy kan ikke kommunen se at tilleggsarealet som ønskes fradelt er utsatt for flom, skred eller andre uønskede hendelser.

Økonomi:

Fradelingen har ingen konsekvens for kommunal økonomi.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen



Meldal kommune

Landbruk og tekniske tjenester

Vår saksbehandler

Siri Eithun, tlf: +47 72495120

Arkivsak 19/01171-3 - 210

Saksgang
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtedato

Saksnr.

Halvårsrapport 1. halvår 2019

Vedlegg:

Halvårsrapport

Utvikling av sykefravær 1 hå 2019

Økonomirapport første halvår 2019

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for sektor Landbruk og tekniske tjenester tar halvårsrapporten til orientering.

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagte halvårsrapport på handlingsprogrammet samt økonomirapport for første halvår behandlet i formannskapet 25.09.2019.

Vurdering:

Året er preget av overgang til ny kommune, men det er likevel til dels mange prosjekter under arbeid.

Samfunn, næring

Det skal oppleves attraktivt å etablere og drive næringsvirksomhet i Meldal		
Vi skal (strategi) - ha et godt samarbeid mellom næringsaktører og offentlige myndigheter ved å:	Status 1. halvår	Status år
legge til rette for dialog med næringsaktører, næringsforening, næringshage og andre nærings- /fagsammenslutninger	<p>Jevnlig dialog med næringsforening og næringshage</p> <p>Oppfølging bedrifter i samarbeid med næringshagen</p> <p>SMICE - næringsliv, næringshager, fylkeskommune, fylkesmannen, FoU-aktører (NTNU, Bygdeforsk, Sintef)</p> <p>Kommunal deltakelse på lokale og regionale samlinger for næringslivet</p> <p>Kontaktmøter og øvrige dialogmøter med bondelag og skogeierlag</p> <p>Bidratt på byggebørs i regi av næringsforeninga.</p> <p>Frokostmøte med bedrifter i Meldal. (NAV og NAV Arbeidslivssenter)</p> <p>Vårmøte i fagrådet Orkla</p> <p>Grilldag ved Landbruksenteret</p>	
arbeide systematisk for å gi alle barn og unge gode entreprenørholdninger	Skolen arbeider etter plan for entreprenørskap. Benytter programmer og kompetanse fra Ungt entreprenørskap.	
arbeide for å sikre tilgang på fagutdannet arbeidskraft og god tilknytning til kompetanse- og forskningsmiljøene	<p>SMICE - næringsliv, næringshager, fylkeskommune, fylkesmannen, FoU-aktører (NTNU, Bygdeforsk, Sintef)</p> <p>Det er etablert kontakt med fylkeskommunen og forskningsmiljøet om pyrolyse og karbonbinding i jord</p>	
arbeide for en god nok infrastruktur, -med særlig fokus på samferdsel og framtidsrettet, elektronisk kommunikasjon	Løpende dialog med fylkeskommunen og operatørene for videre utbygging av bredbånd og mobiltelefon	

	Fiber er framført til Bjørga og Vigdalsegga i samarbeid med fylkeskommunen	
legge til rette for å videreutvikle landbruket og landbruksbasert næringsutvikling	Skogbruksplaner er ferdigstilt, skogsbilveger er under bygging Stand på matfestivalen i Trondheim – Smaker fra Orkland	
videreutvikle de etablerte «næringsklyngene»: Tre-miljøet på Storås, handel- og industristedet Løkken Verk og landbrukstjenestene i Meldal sentrum	Det er igangsatt forprosjekt for flytting av Landbrukssenteret Videreutvikling tre-miljøet i samarbeid med næringshagen og SMICE Bidratt til bygging av lager/produksjonshall på Heggøya industriområde	
profilere ledige næringslokaler og næringsarealer overfor potensielle etablerermiljøer		
utnytte potensialet som ligger i kulturbasert næring og reiseliv, med basis i gruve- og industrihistorien, kulturminner, lakseturisme og bygdenæring	Oppgangssaga på Bygdemuseet er med unntak av taket, restaurert Prosjektet ringvirkninger av laksefiske gitt tilskudd fra kraftfondet (er så langt ikke gjennomført) Prosjekt for landbruks- og naturbasert reiseliv og opplevelser i Orkland gitt tilskudd fra Kraftfondet Informasjonskart overnatting mv. distribuert til bedrifter og andre aktuelle steder Orkla fellesforvaltning innvilget driftstilskudd	
legge til rette for flere attraktive fritidsboliger og utvikle servicenæring knyttet til fritidsmarkedet	Det er i samarbeid med grunneiere arbeidet med flere reguleringsplaner for fritidsboliger	
ta hensyn til reindrifts- og øvrige utmarksinteresser i utvikling av fritidsbebyggelsen	Reindrift og andre utmarksinteresser er en del av vurderingene i alle plan- og byggesaker	

Samfunn, bo og leve

Det skal oppleves attraktivt og trygt å bo og leve i hele Meldal		
Vi skal (strategi) - utvikle lokalsamfunnet og tettstedenes særpreget og fortrinn i samarbeid med innbyggere, næringsliv og frivilligheten ved å:	Status 1. halvår	Status år
bidra til å gjøre det enkelt å ta valg som er gode for miljøet		
bidra til markedsføring og framsnakking av Meldals kvaliteter og attraksjoner		
legge til rette for attraktive boligtomter og varierte boformer i tettstedene	Boligtomter annonseres fortsatt på finn.no.	
arbeide for en sikker og god nok standard på vegger, samt flere gang- og sykkelveger	Nye gang- og sykkelveger – Kvamsveien og Skolegata er bortimot fullført. Asfaltert Romundstadbygda, Gilde og Gildøya, og fortau langs Gammelveien. Reasfaltert Nedre Langenglia. Nye rekkverk i Langenglia.	
bidra til utvikling av et bedre kollektivt transporttilbud		
legge til rette for et mangfoldig kultur- og fritidstilbud i samarbeid med frivilligheten	“Malmstua” på Løkken kulturhus innflyttet. Økning i kinobesøk 465% sammenlignet med 1. halvår 2018 Oppstart i samarbeid med frivilligsentralen: Tiltaket Trening, sosialisering og trivsel på Løkken Verk (Autonomt facebookbasert treningstilbud)	
motivere og legge til rette for fysisk aktivitet i hverdagen uansett alder, gjennom å ta vare på og utvikle turmulighetene i nærmiljøene og i utfartsområdene	Nye gang- og sykkelveger tilrettelegger for en tryggere skoleveg. Bidratt til utbedring av leke- og møteplasser på kommunal eiendom i Meldal sentrum. Tur til Frilssjøen del av sommerskole for flyktninger	
utvikle et inkluderende lokalsamfunn ved å integrere nye innbyggere, og ivareta og ta i bruk de ressursene de representerer	Deltagere i introduksjonsordningen har praksis-plasser hos lokale bedrifter og institusjoner. Vi lærer dem å bruke uformelle arenaer som henting/bringing i barnehage. Alle oppfordres til å delta på minst en organisert aktivitet	
jobbe for å hindre frafall i skole/utdanning og i arbeidsliv	Skolen arbeider etter plan for forebygging og oppfølging av skolefravær. Tett tverrfaglig samarbeid.	

	PPT deltatt i foreldremøte for ny 1. klasse med tema skolefravær/skolenærvær.	
ivareta trygghet og sikkerhet gjennom systematisk arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap	Gjennomgått ROS og plan for kriseledelse, koordinert med Orklandprosjektet. Har fått felles CIM (krisestøtteverktøy) for Orkland.	

Kommunale tjenester

Fokusområde brukere / innbyggere

Meldal skal ha det beste oppvekstmiljø der barn og unge opplever mestring og utvikling som et fundament for voksenlivet.		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- etablere gode samarbeidsmodeller og helhetlig innsats fra alle faggrupper som arbeider med barn og unge ved å:		
støtte de voksne i foreldrerollen gjennom tett samarbeid og veiledning	FAU ved alle barnehagene har hatt felles foreldremøte med fokus på selvfølelse og god kommunikasjon med barn. Plan for tema for foreldremøter 1.-10. under arbeid. Eget foreldremøte for foreldre til nye 1. klassinger med fokus på inkludering. Programmet «Kjærlighet og grenser» gjennomført for elever og foreldre på 7. trinn	
utvikle og styrke barn og unges sosiale kompetanse	Barnehagene deltar i et prosjekt sammen med DMMH, " Et inkluderende miljø for omsorg, lek, læring og danning." Skolen jobber etter sosial læreplan samt plan for arbeid med elevenes skolemiljø med bl a «Zippys venner» på 1.-4. klasse. § 9a (Læringsmiljø): PPT har bidratt innen læringsmiljø og skolefravær To ansatte i skolen har gjennomført videreutdanning i barns psykiske helse	

<p>skape mestringsarenaer for alle, både i barnehage, grunnskole, videregående skole og på fritida</p>	<p>Viking-prosjekt sammen med historielaget.</p> <p>Innsats for andre- elever fra Meldal barne- og ungdomsskole utplasseres i barnehagene hvert halvår.</p> <p>Kulturskoleelever deltatt i innspillsrunde til stortingsmeldingen om barne- og ungdomskultur i regi av kulturtanken.</p> <p>Prosjekt «inkludering på alvor» sendt inn bidrag med eksempler fra praksis, vedrørende arbeid med st.meld.19.</p> <p>Arbeid med fagfornyelsen er startet opp.</p> <p>Ressurser er prioritert til tidlig innsats og intensivopplæring på 1.-4. trinn.</p> <p>Alle lærere slutført etterutdanning i Vurdering for læring.</p> <p>En lærer har tatt videreutdanning i norsk.</p> <p>To ansatte i skolen har gjennomført videreutdanning i barns psykiske helse</p>	
<p>satse på helsefremmende og fysisk aktivitet for barn, unge og deres familier</p>		
<p>skape ei mangfoldig fritid med trivsel og likeverd</p>	<p>Overskudd fra salg av Meldalshallen fordelt lag og foreninger etter søknad.</p> <p>Nedgang i søknadsmassen i Meldal kulturskole gir færre elever i 2019.</p> <p>Flyktningkontoret bistår med søknader på «ferie for alle»</p>	
<p>ha fokus på tidlig og samordna innsats</p>	<p>Rektor og barnehagestyrer deltar i læringsnettverk «Bedre samhandling rundt barn og unge»</p> <p>Prosjektdeltakelse i «Inkludering på alvor» med mål om å styrke Trygge Barn nettverket. Gjennomført</p>	

	storsamling med fokus på å bli kjent på tvers av fagfelt og sektorer. Igangsatt arbeid med overføringsverdi fra prosjektet og over til Orkland (BTI).	
skape opplevelser hos barn og unge som gjør dem til ambassadører for kommunen		
gjennom et aktivt ungdomsråd inspirere og motivere barn og unge til aktivt å medvirke i demokrati og samfunnsdebatt	Prosjekt januar-mars for å styrke ungdomsrådets kompetanse som arrangører av UKM.	
jobbe med rus- og kriminalitetsforebygging overfor barn og unge	Gjennomført møte i kriminalitetsforebyggende samarbeidsforum.	
sørge for god integrering av nye innbyggere	Flyktningkontoret og skolen samarbeider for å gi støtte rundt skolestart for flyktninger og familiegjenforente. Flyktningkontoret støtter opp for å motivere for deltagelse i organiserte aktiviteter for barn.	

Kommunale tjenester

Fokusområde brukere / innbyggere

Meldal kommune skal ha helse- og velferdstjenester som stimulerer til sunne levevaner, tilhørighet, trygghet, mestring og deltagelse		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- utvikle et godt tverrfaglig samarbeid og samspill med brukere og frivillig sektor ved å:		
jobbe kunnskapsbasert, utvikle tverrfaglig kompetanse om helsetilstand, og om hvilke virkemidler og tiltak som har effekt	Viderefører «Prosjekt på kanten av arbeidslivet» og aktiviteter på sentrumskafeen. Fortsetter med åpning 3 dager i uka. Påbegynt arbeid med oversiktsdokument Orkland – statistikkinnhenting. Kommune planens samfunnsdel – Orklandstemmen 19.	
prioritere helsefremmende og forebyggende arbeid med fokus på mestring og ansvarliggjøring av egen helse	Prosjekt «Inkludering på alvor». Oppstart ettårig rusprosjekt med prosjektleder i 100% stilling. Nært samarbeid med prosjektet »På kanten av arbeidslivet». Brukes også til økt ressurs miljøarbeid for unge som bor i egen bolig.	

	<p>Deltakelse på nasjonal konferanse om «Leve hele livet» - en kvalitetsreform for eldre.</p> <p>Fallforebyggende gruppe ledet av fysioterapeuter fortsetter suksessen med ca 40 deltakere.</p> <p>Fokus på hverdagsrehabilitering.</p>	
gi riktige tjenester på riktig nivå til riktig tid	<p>Inntektsoptimalisering i ressurskrevende tjenester. Samarbeidet med Sjødermann avsluttet i vår.</p> <p>Tildelingskontor fungerer godt. Jobbet mye med organisering av tildelingskontor i Orkland og med felles tildelingskriterier.</p>	
legge til rette for at folk med sykdom og funksjonstap kan oppleve god livskvalitet	<p>Gjennomført pårørendeskole for pårørende til demente.</p> <p>Deltakelse på lederkurs demensskole for unge nyoppdagede demente.</p> <p>Planlegging av et demensvennlig samfunn – konkrete tiltak ikke iverksatt.</p>	
bidra til å etablere felles sosiale møteplasser på tvers av aldersgrupper	<p>De etablerte sosiale møteplasser opprettholdes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sentrumscaffen, torsdagstreff på aktivitetssenteret, sommerfest på Helsetunet, «kulturelle spaserstokken», tilstelninger i samarbeid med frivillige lag og organisasjoner <p>«Innsats for andre» - valgfag for ungdomsskolen – elever utplassert i pleie- og omsorg.</p>	
legge til rette for bruk av velferdsteknologi, slik at den enkelte kan føle egenmestring og trygghet	<p>Seksjonsleder hjemmetjenesten 2 ferdig med studier innen velferdsteknologi.</p> <p>Avtale med Værnesregionens innovative anskaffelse av brukernært utsyr. De har inngått rammeavtaler med aktuelle leverandører.</p> <p>Vært en gradvis utskifting fra analoge til digitale trygghetsalarmer. Gir bedre dekning og sikrere i bruk.</p> <p>Fokus på velferdsteknologi i prosjekt «Nytt Helsetun»</p>	
bruke kultur og idrett målretta for å bidra til samskaping og dialog	<p>BUA Meldal – godt utlån, spesielt ifm ferier og aktivitetsdager ved skolene.</p> <p>Stand på Grautdag Å. Samarbeider med Skolefri i Meldal. Deling av kunnskap og</p>	

	erfaringer med øvrige utstyrssentraler i etableringsfasen. Vinterlarm 2019 gjennomført.	
Et nytt/rehabiliteret sykehjem i planperioden	Hovedprosjektet avsluttet. Anbudsprosess.	

Kommunale tjenester

Meldal kommune skal levere effektive tekniske tjenester og framtidsrettet infrastruktur		
Vi skal (strategi)	Status 1. halvår	Status år
- utvikle gode tjenester i samspill med våre omgivelser og interne brukere ved å:		
velge klima- og energivennlige løsninger	Isolert himling og skiftet port på garasjeanlegg uteavdelinga.	
ivareta jordvernet, biologisk mangfold og verdifulle kulturlandskap	Gjennomført slått på Garbergmyra Naturtypekartlegging pågår for å bedre kunnskapsgrunnlaget.	
ha oppdatert og lett tilgjengelig informasjon for alle	Kartinnsynsløsningen oppdateres jevnlig med nye kartdata.	
fokusere på en effektiv og utviklingsorientert forvaltning	eByggesak ble innført i begynnelsen av juni, merarbeid så langt, men skal på sikt gi en bedre og mer effektiv behandling av bygge-, dele- og plansaker.	
sørge for god kvalitet og standard på kommunal bygningsmasse	I forlengelsen av byggeprosjektet på ny kulturscene er fellesarealer og kjøkken i Idrettsbygget oppgradert. Ferdigstilt detaljprosjektering nytt Meldal helsetun. Påstartet bygging av nytt Løkken høydebasseng.	
sørge for god kvalitet, sikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vannforsyning, avløpsanlegg, brann- og redningstjeneste, og annen infrastruktur	Vannforsyningsanlegg Skjøtskift under arbeid. Vann- og avløpsnett i deler av Løvby og Amundmoen/Jordhusmoen er oppgradert. Det er etablert nytt avløpsnett sør for Meldal sentrum.	

	<p>Det er jobbet med ny avløpsløsning Bjørnli uten at det har gått ut anbud.</p> <p>To nye godkjente røykdykkere og to nye brannmenn med godkjenning for kjøring med blålys. Det er innkjøpt Locus navigering til kommandobilen.</p> <p>Kursene PLIVO (pågående livstruende vold) og TAS 4 (enhetlig tverretattlig akuttmedisinsk samarbeid) er gjennomført.</p>	
--	--	--

Organisasjon og personal - «Best i lag»

Meldal kommune er vi «best i lag», og skal ha kompetente medarbeidere og ledere som bidrar til utvikling, trygghet og trivsel for våre innbyggere og egen arbeidsplass		
Vi skal (strategi)	Handling / hvordan	År
forberedelser til kommunesammenslåing/ utviklingsoppgaver i ny kommune	Gjennomført innplassering av medarbeidere, utarbeidet rapport om lønnsharmonisering, lønnspolitikk. Arbeidsgiverpolitikk er under utvikling.	
samarbeide, dele kunnskap og prøve ut ny praksis for å videreutvikle og tilpasse våre kommunale tjenester	Samarbeid og kunnskapsdeling har i stor grad skjedd i regi prosjekt Nye Orkland.	
bidra til utvikling og samarbeid med lokalt næringsliv, samt lag og foreninger	Se kapitlet om næring.	
tilpasse kommuneorganisasjonen i takt med endringer i både rammebetingelser og innbyggernes behov	Tilpasninger har i stor grad skjedd som forberedelse til kommunesammenslåing.	
hindre frafall og fremme integrering gjennom å være en del av et inkluderende arbeidsliv	Systematisk oppfølging av sykmeldte er blitt videreført. Forebyggende arbeid og undersøkelser er gjennomført i regi bedriftshelsetjenesten.	
ha ledere som utøver sin rolle i tråd med kommunens lederplattform: tydelig, inkluderende, målrettet og utviklende	Ingen spesielle tiltak er planlagt i 2019 utover å praktisere god personalledelse under endring.	
sikre og utvikle nødvendig kompetanse for å ivareta våre kommunale tjenester og som fremmer trivsel og aktivitet i meldalssamfunnet	Desentralisert sykeleierutdanning er videreført. 3 ansatte i Meldal kommune er i et utdanningsløp.	
ha omstillingsdyktige medarbeidere som stiller krav til seg selv, tar ansvar for arbeidsplassen og viser omtanke for kolleger og brukere	Kommunesammenslåingen har ført til konkrete endringer for ansatte som er blitt innplassert i Orkland kommune. Ansatte har også i økende grad gjennom året bidratt mye inn i Orkland og jobbet på tvers av de fire sammenslåingskommunene.	
ha attraktive og helsefremmende arbeidsplasser der folk trives	Vernerunder og medarbeidersamtaler er avholdt. Intern informasjon om	

	kommunesammenslåingen har blitt vektlagt både generelt til alle ansatte, men også ansatte innen de ulike sektorer.	
legge til rette for egne lærlinger	<p>4 lærlinger er tatt inn i 2019. Totalt 9 lærlinger er med det i et læreløp i kommunen.</p> <p>Oppvekst har 5 lærlinger i barne- og ungdomsarbeiderfaget.</p> <p>Pleie og omsorg har 4 lærlinger i aktivitør og helse4fagarbeiderfagene.</p> <p>6 lærlinger tok fagbrev/avsluttet hittil i år.</p>	

Økonomi

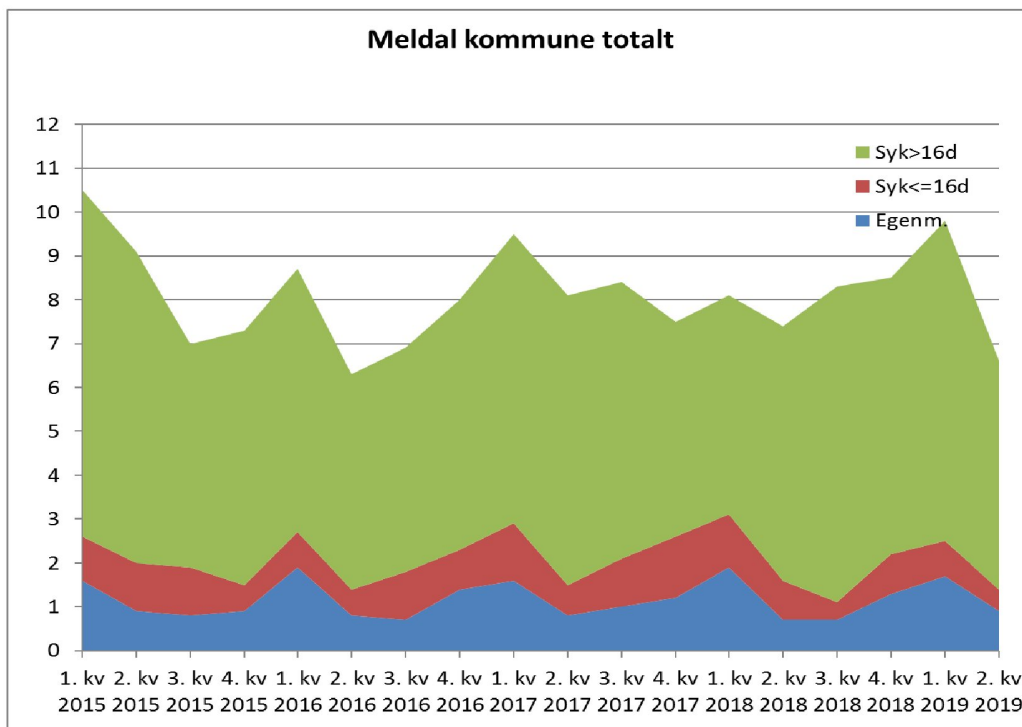
Meldal kommune skal ha en solid økonomi med handlingsrom til de omstillinger samfunnsutviklingen krever		
Vi skal (strategi)	Handling / hvordan	År
avpasse ressursbruk etter ressurstilgang, slik at tjenestenivået er tilpasset inntektene	Følge opp slik at vedtatte innsparinger i økonomiplanens første år/budsjettet gjennomføres.	
sikre effektiv ressursutnyttelse Ivareta langsiktighet i økonomi og ressursforvaltningen – politisk langtidsplanlegging og administrativ lojalitet	Arbeidet med langtidsplanlegging/økonomiprosesser dreies over mot Orkland.	
ivareta langsiktighet i økonomi og ressursforvaltningen – politisk langtidsplanlegging og administrativ lojalitet	--«-- Viktigste enkeltfaktor ift. langtidsplanlegginga er knyttet til planlegging av ny helse og omsorgsløsning.	
bidra til utvikling av arbeids- og næringsliv slik at innbyggerne er selvstendige og folkehelse fremmes, og herigjennom å redusere behovet for ulike kommunale støttetjenester		

<p>Økonomiplanlegging styrt av handlingsregler:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1,75 % netto driftsresultat over tid- Minimum 20 % egenkapital i fremtidige investeringer- Ved fondsfinansiering av investeringer, bør det minimum tilbakeføres til fond et beløp tilsvarende «renter og avdrag»	<p>Gjennom etableringen av Orkland, vil det bli jobbet med nye handlingsregler. Ny kommunelov pålegger at handlingsregler vedtas og følges.</p>	
--	---	--

RAPPORT

Utvikling av sykefravær 1. halvår 2019

Det totale sykefraværet i kommuneorganisasjonen går ned fra 9,8 til 6,6% i 2. kvartal i år. Dette er det laveste sykefraværet for 2. kvartal siden 2016. Nedgangen ligger som forventet i den sesongvise økningen i korttidsfravær, men også noe nedgang i øvrig fravær, med et sykemeldt fravær over 16 dg som beveger seg fra 7,3 til 5,2% fra 1. til 2. kvartal. Med det så ligger sykefraværet på totalt 8,3% pr. 1. halvår. Av dette fraværet utgjør egenmeldinger 1,4%, sykefravær under 16 dager 0,6% og fravær over 16 dager på 6,3%. Det konkluderes med at det er langtidsfraværet som er hovedutfordringen for Meldal kommune, selv om nivået er moderat i kommunesammenheng.



De enkelte områder

Fravær i % av avtalte dagsverk 1. halvår 2019

På de enkelte områder så ser vi en positiv utvikling for spesielt sentraladministrasjon, hjemmetjeneste og helsetun innværende år. På de øvrige områder er det små endringer.

Område	Egenm.	Sykm 1-16 d	Sykm. > 16 d	SUM
Sentraladministrasjonen	0,5	0,3	4,3	5,1
Barnehager	1,5	0,6	6,3	8,4
Skole	1,2	0,8	2,6	4,5
Helsetun	1,1	0,4	8,3	9,8
Hjemmetjeneste	1,4	0,7	8,7	10,8
Drift	1,8	1,1	5,9	8,8
Landbruk	0,9	0,5	5,1	6,6
Totalt	1,4	0,6	6,3	8,3



Vår saksbehandler

Roy Fritzon, tlf: +47 72494771

Arkivsak 19/01171-1 - 210

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

Saksnr.

Økonomirapport første halvår 2019

Vedlegg:

Utvikling av sykefravær 1 hå 2019.doc

Rådmannens innstilling:

1 Rapporten tas til orientering

2 Driftsbudsjettet justeres som følger:

		Budsjett	Endring	Nytt
10	Politisk styring	4 507 000		4 507 000
11	Ledergruppen, revisjon, fellesrådet m.m	11 312 000	-200 000	11 112 000
12	Økonomiavd.	3 453 000		3 453 000
13	Servicekontor	4 018 000	200 000	4 218 000
14	Personalavd.	4 506 000		4 506 000
15	IT-avd.	4 583 000		4 583 000
16	Nav	5 789 000		5 789 000
20	Oppvekst, PPT og barnevern	13 150 000		13 150 000
21	Barnehager	27 464 000	400 000	27 864 000
22	Grunnskole	39 851 000	-400 000	39 451 000
23	Flyktningetjeneste	0		0
25	Kultur	7 075 000		7 075 000
30	Helse/Omsorg, Flyktninger og folkehelse	427 000		427 000
31	Legetjeneste	6 948 000		6 948 000
32	Hjelpetjenesten	10 623 000		10 623 000
33	Meldal Helsetun	33 665 000	800 000	34 465 000
34	Hjemmetjenesten	71 258 000		71 258 000
41	Brannvern	4 328 000		4 328 000
42	Vannforsyning	85 000		85 000
43	Avløp	-1 040 000		-1 040 000
45	Gruveforurensning	0		0
46	Veier, samferdsel og parker	4 473 000		4 473 000
47	Bygg og eiendom	19 255 000		19 255 000

48	Plan, byggesak, oppmåling og kart	1 269 000		1 269 000
49	Landbruk og naturforvaltning	2 331 000		2 331 000
50	Næringsutvikling	300 000		300 000
90	Skatt, statstilskudd, finans m.m. *	-279 630 000		-279 630 000
	*Endring spesifisert under			
90	Endring avskrivninger	-16 965 000	-266 000	-17 231 000
90	Renter lån	8 000 000	-534 000	7 466 000

3 Rådmannen gis fullmakt til å disponere inntil kr 200.000,- fra disposisjonsfondet for å dekke videre-utbetaling av skjønnsmidler fra 2018. Videre får rådmannen fullmakt til å benytte inntil kr 1.500.000,- av disposisjonsfond for å dekke utbetaling til idrettslagene etter salg av Meldalshallen, jfr vedtak i kommunestyrets sak 59/18.

Saksopplysninger:

I det etterfølgende vil det gis en vurdering av driftsøkonomien etter første halvår. Det legges samtidig opp til en mindre budsjettjustering. Det legges opp til ytterligere en budsjettjustering av både drift- og investeringsbudsjettet senere i år. Av tekniske grunner vil halvårsrapporten få en litt annen form/utforming enn tidligere.

Planområde 1 Sentral styring:

Tabellen under viser status pr 31.06.19 for programområdene i sentraladministrasjonen. Tabellen viser fra venstre – regnskap pr 31.06, regulert, periodisert budsjett for samme periode, avvik i kroner og % målt opp mot budsjettet.

		Regnskap	Per.b(end)	Avvik(per.)	Avvik %
10	Politisk styring	1 577	2 137	-560	-26 %
11	Ledergruppen, revisjon, fellesrådet m.m	5 395	5 201	194	4 %
12	Økonomiavd.	1 473	1 576	-103	-7 %
13	Servicekontor	2 098	1 761	337	19 %
14	Personalavd.	1 652	1 474	177	12 %
15	IT-avd.	1 928	1 713	215	13 %
16	Nav	3 335	2 683	652	24 %
	SUM sektor	17 457	16 545	912	6 %

10 Politisk styring

Mindreforbruket på ca 0,6 millioner har i hovedsak sammenheng med periodisering av overføringer til andre kommuner (Orkland). Det er også en del mindreforbruk på tjenestefrikjøp og politiker-honorering. Det ventes ikke vesentlige avvik innen programområdet ved årets slutt.

11 Ledergruppen

Merforbruket på ca 0,2 millioner har i hovedsak sammenheng med videre-utbetalte skjønnsmidler mottatt i 2018. Midlene gjelder Fylkesmannens, KS og NKK's fagnettverk for kommunaløkonomi, og er videre-betalt til KS i 2019. Det legges opp til budsjettjustering om

disse, da midlene inngikk i avsetning til fond/overskuddet i 2018. Det bes derfor om fullmakt til å dekke dette ved å bruke av disposisjonsfondet til dette.

Videre forventes noe mindreforbruk gjennom året grunnet vakanse, og det legges opp til å justere ned budsjettet noe som følge av dette.

12 Økonomiavdelingen

Mindreforbruket første halvår på ca 0,1 million kroner skyldes i hovedsak lønnsrealterte poster. Det ventes ikke vesentlige avvik innen programområdet ved årets slutt.

13 Servicekontor

I servicekontoret er det merforbruk knyttet til arbeidet med avlevering/deponering av arkiv samt omlegging av saksbehandlingssystem. Det er behov for å tilføre programområdet noe midler for å unngå merforbruk ved årets slutt, og det legges opp til dette i kommende budsjettjustering. Pr første halvår er merforbruket på ca 0,3 millioner kroner, noe som ventes vedvare om en ikke tilfører midler.

14 Personalavdeling

Personalavdelingens merforbruk etter første halvår utgjør i underkant av 0,2 millioner kroner. Dette har i hovedsak sammenheng med periodisering av utbetalte kompetansemidler. Det ventes ikke vesentlige avvik ved årets slutt.

15 IT-avdeling

Merforbruket på i overkant av 0,2 millioner kroner første halvår, skyldes i all hovedsak avregning fra vertskommunen for 2018. Endring i lisensiering som følge av ny IKT-struktur i Orkland, kan gi økte utgifter innen området, uten at det pr nå er mulig å anslå omfanget av et eventuelt økt merforbruk.

Vil være behov for noe tilførsel av midler for å unngå merforbruk ved årets slutt.

16 NAV

Merforbruket i NAV på 0,6 millioner kroner er knyttet til utbetalinger av sosialhjelp. Noe av merforbruket vil dekkes ved bruk av fond, og utviklingen i påfølgende måneder tilsier at merforbruket innen denne posten går noe ned.

Planområde 2 Oppvekst og kultur

		Regnskap	Per.b(end)	Avvik(per.)	Avvik %
20	Oppvekst, PPT og barnevern	13 133	13 095	38	0 %
21	Barnehager	11 585	10 977	608	6 %
22	Grunnskole	16 075	16 863	-787	-5 %
23	Flyktningetjeneste	-829	-15	-815	5586 %
25	Kultur	5 320	4 004	1 316	33 %
	SUM sektor	45 283	44 924	359	1 %

20 Oppvekst, PPT og barnevern

Ingen vesentlige avvik innen programområdet etter første halvår.

21 Barnehager

Merforbruket i programområdet på 0,6 million kroner første halvår, er i hovedsak knyttet til vikarutgifter. Utviklinga så langt i år tilsier at det vil være behov for å tilføre midler til barnehagene for å unngå merforbruk ved årets slutt. Det legges derfor opp til å flytte noe midler til programområdet gjennom budsjettjustering.

22 Grunnskole

Mindreforbruket innen grunnskole har sammenheng med periodisering av tjenestekjøp andre kommuner og skoleskys. Etter prognosen vil det være noe midler til gode ved årets slutt, blant annet knyttet til et noe for høyt lønnsbudsjett, og det legges opp til å justere budsjettet noe som følge av dette.

23 Flyktningetjeneste

Avvik som følge av endrede inntekter fra staten og periodisering av utgifter. I henhold til tidligere vedtak/fullmakt til rådmannen, avsettes mindreforbruk til - /dekkes merforbruk ved bruk av flyktningefond, slik at programområdet ikke viser netto inntekt/utgift ved årets slutt.

25 Kultur

Nesten hele merforbruket på 1,3 millioner kroner etter første halvår, er knyttet til overføring til private. Kommunestyret har tidligere vedtatt å overføre «salgsgevinst» etter avhending av Meldalshallen til idrettslagene. Salgsgevinsten kom som en inntekt i investeringsregnskapet, mens tilskudd til lag og organisasjoner skal føres i driftsregnskapet. Det er ikke tillatt å benytte salgsinntekt fra investeringsregnskapet/investeringsfond til å utbetale tilskudd i driftsregnskapet, og det bes om fullmakt til en teknisk justering av budsjettet for å rette opp i fondsbruk til utbetalingen. Tidligere avsatte midler til investeringsfond (salgsgevinst) inngår i den generelle finansieringen av investeringstiltak, mens tilsvarende beløp stilles til rådighet fra disposisjonsfond.

Planområde 3 Helse og omsorg:

	Regnskap	Per.b(end)	Avvik(per.)	Avvik %
30 Helse/Omsorg, Flyktninger og folkehelse	140	193	-53	-27 %
31 Legetjeneste	3 206	3 100	106	3 %
32 Hjelpetjenesten	4 822	5 236	-414	-8 %
33 Meldal Helsetun	15 197	14 290	907	6 %
34 Hjemmetjenesten	30 870	30 597	273	1 %
SUM sektor	54 236	53 416	819	2 %

30 Folkehelsearbeid

Ikke vesentlige avvik i programområdet etter første halvår.

31 Legetjeneste

Avviket på 0,1 million kroner første halvår, skyldes sum av flere mindre merforbruk på ulike budsjettposter. Forventer ikke vesentlige avvik ved årets slutt.

32 Hjelpetjenesten

Mindreforbruk på 0,4 millioner kroner har i hovedsak sammenheng med mottatte prosjektmidler fra staten. Forventer ikke vesentlige avvik ved årets slutt.

33 Meldal Helsetun

Merforbruk første halvår på 0,9 millioner kroner. Merforbruket ligger i hovedsak på vikarbruk og kjøp av tjenester. Det er også en lavere inntekt på brukerbetalingen enn forutsatt i budsjettet. Selv om det nå strammes ytterligere inn på bruken av vikarer mm, vil en neppe få regnskapet helt i balanse ved årets slutt. Tidligere år har en greid å redusere merforbruk fra første halvår utover høsten/vinteren, men det legges i denne omgang opp til å tilføre noe midler til programområdet.

34 Hjemmetjenesten

Merforbruk på i underkant av 0,3 millioner kroner pr første halvår, men forventer inntekter utover budsjett andre halvår. Med disse merinntektene antar en at en ikke har vesentlige avvik ved årets slutt.

Planområde 4 Landbruk og teknikk:

		Regnskap	Per.b(end)	Avvik(per.)	Avvik %
41	Brannvern	1 929	1 871	58	3 %
42	Vannforsyning	-383	-758	375	-50 %
43	Avløp	-1 025	-855	-170	20 %
45	Gruveforurensning	151	-43	193	-453 %
46	Veier, samferdsel og parker	1 396	1 294	102	8 %
47	Bygg og eiendom	2 606	4 000	-1 394	-35 %
48	Plan, byggesak, oppmåling og kart	1 020	596	423	71 %
49	Landbruk og naturforvaltning	-466	-1 995	1 528	-77 %
50	Næringsutvikling	233	523	-291	-56 %
	SUM sektor	5 460	4 634	826	18 %

41 Brannvern

Ikke vesentlige avvik ved avslutning av første halvår.

42-45 Vann, Avløp, Gruveforurensning

Tjenester som enten løses som selvkost for abonnenter, eller på oppdrag for staten. Venter ikke vesentlige avvik ved årets slutt.

46 Veier

Avviket i regnskapsrapporten på 0,1 million kroner, skyldes periodisering av inntekter og utgifter på private veier. Venter ikke vesentlige avvik ut fra status pr 1. halvår.

47 Eiendomsforvaltning

Mindreforbruket på 1,4 millioner kroner etter første halvår, har flere forklaringer. Den viktigste er merinntekter på husleie, som følge av feil i periodisering. I tillegg er det noe mindreforbruk på en del drifts- og vedlikeholdsposter, hvor det er planlagt økt aktivitet i andre halvår.

48 Plan, byggesak, oppmåling og kart

Merforbruket på 0,4 millioner første halvår, har i hovedsak sammenheng med lavere gebyrinntekter enn forutsatt i periodisert budsjett. I tillegg er det påløpt en del konsulentutgifter som skal fordeles på de andre Orkland-kommunene. Gebyrinntektene tar seg normalt noe opp utover i andre halvår, men det er usikkert om en faktisk vil nå inntektsmålene satt i budsjettet.

49 Orkla landbruk

Merforbruket på 1,5 millioner kroner skyldes feil i periodisering av refusjonsinntekter fra andre kommuner. Det ventes ikke vesentlige avvik i programområdet basert på regnskapet etter første halvår

50 Næring

Avvik som følge av peridosering av næringsstøtte og fondsbruk. Ventes ikke vesentlige avvik ved årets slutt.

Planområde 9 Felles inntekter og utgifter

90 Skatt, statstilskudd, finans mm.

		Regnskap	Per.b(end)	Avvik(per.)	Avvik %
90	Skatt, statstilskudd, finans m.m.	-146 562	-139 870	-6 692	5 %

Merinntekten på programområdet framkommer i hovedsak som følge av periodisering av utbetalt overskudd/ utbytte fra selskaper kommunen her eierinteresser i. Det er noe merinntekter på kraftsalg, samt at eiendomsskatten på næring, verker og bruk er litt lavere enn budsjettet. Disse forventes å utligne hverandre.

Også innen renteinntekter og renteutgifter/avdrag er den noen avvik i forhold til budsjettet, og ut fra sentralbankens signaler ift. ventet renteendring, kan en ta ned budsjettet på renteutgifter noe.

Det er ikke kommet signaler første halvår vedrørende endrede forutsetninger for budsjetterte skatteinntekter, rammetilskudd eller pensjon. De neste prognosene for dette ventes ved legging av statsbudsjettet.

Det er ved en feil et avvik i budsjettet i forhold til avskrivninger, ved at motpost/inntektene er noe lavere enn budsjettet avskrivning. Dette frigjør også noe midler til budsjettjusteringen.

Samlet prognose/saksbehandlers vurdering:

Etter saksbehandlers vurdering er det behov for å tilføre midler til enkelte programområder for å bringe områdenes regnskap i balanse. Det ble ved legging av budsjettet for 2019 foretatt nedskjæringer på de fleste områder, blant annet for å møte reduksjon av eiendomsskatt inn i Orkland. 2019 er siste regnskapsår som egen kommune, og det er derfor viktig at en søker å få driften i balanse. Selv om det er lagt opp til betydelige fondsavsetninger i 2019, er dette planlagt sparing som langt på vei er tiltenkt som

finansiering av nytt helsetun. Det er også av denne grunn viktig at en holder kontroll med de løpende kostnadene for å nå disse målene. Både i egen regi og som en del av prosessen inn mot Orklands-etableringen, er det for eksempel innført særskilt vurdering av eksterne utlysninger av stillinger.

Basert på tallene for første halvår, antar saksbehandler at 2019 avsluttes med et svakt negativt resultat, i forhold til målene satt i budsjettet.

Endring i budsjettet:

Endringen i budsjettet for programområdene 10-50 beskrives som endring i ramme. Netto endring i programområde 90 deles i effekt endrede renter og effekt endret forutsetning avskrivninger.

		Budsjett	Endring	Nytt
10	Politisk styring	4 507 000		4 507 000
11	Ledergruppen, revisjon, fellesrådet m.m	11 312 000	-200 000	11 112 000
12	Økonomiavd.	3 453 000		3 453 000
13	Servicekontor	4 018 000	200 000	4 218 000
14	Personalavd.	4 506 000		4 506 000
15	IT-avd.	4 583 000		4 583 000
16	Nav	5 789 000		5 789 000
20	Oppvekst, PPT og barnevern	13 150 000		13 150 000
21	Barnehager	27 464 000	400 000	27 864 000
22	Grunnskole	39 851 000	-400 000	39 451 000
23	Flyktningetjeneste	0		0
25	Kultur	7 075 000		7 075 000
30	Helse/Omsorg, Flyktninger og folkehelse	427 000		427 000
31	Legetjeneste	6 948 000		6 948 000
32	Hjelpetjenesten	10 623 000		10 623 000
33	Meldal Helsetun	33 665 000	800 000	34 465 000
34	Hjemmetjenesten	71 258 000		71 258 000
41	Brannvern	4 328 000		4 328 000
42	Vannforsyning	85 000		85 000
43	Avløp	-1 040 000		-1 040 000
45	Gruveforurensning	0		0
46	Veier, samferdsel og parker	4 473 000		4 473 000
47	Bygg og eiendom	19 255 000		19 255 000
48	Plan, byggesak, oppmåling og kart	1 269 000		1 269 000
49	Landbruk og naturforvaltning	2 331 000		2 331 000
50	Næringsutvikling	300 000		300 000
90	Skatt, statstilskudd, finans m.m. *	-279 630 000		-279 630 000
	*Endring spesifisert under			
90	Endring avskrivninger	-16 965 000	-266 000	-17 231 000

90	Renter lån	8 000 000	-534 000	7 466 000
----	------------	-----------	----------	-----------

Rådmannen får fullmakt til å disponere inntil kr 200.000,- fra disposisjonsfondet for å dekke videreutbetaling av skjønnsmidler fra 2018. Videre får rådmannen fullmakt til å benytte inntil kr 1.500.000,- av disposisjonsfond for å dekke utbetaling til idrettslagene etter salg av Meldalshallen, jfr vedtak i kommunestyrets sak 59/18.

Sykefraværsrapportering:

Vedlagt følger egen rapport for utviklingen av sykefraværet første halvår



Meldal kommune

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 19/01171
 Arkivkode
 Saksbehandler Roy Fritzon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.09.2019	38/19
2 Kommunestyret		

Økonomisk halvårsrapport 2019

Formannskapet har behandlet saken i møte 25.09.2019 sak 38/19

Behandling i Formannskapet 25.09.2019:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1 Rapporten tas til orientering

2 Driftsbudsjettet justeres som følger:

	Budsjett	Endring	Nytt
10 Politisk styring	4 507 000		4 507 000
11 Ledergruppen, revisjon, fellesrådet m.m	11 312 000	-200 000	11 112 000
12 Økonomiavd.	3 453 000		3 453 000
13 Servicekontor	4 018 000	200 000	4 218 000
14 Personalavd.	4 506 000		4 506 000
15 IT-avd.	4 583 000		4 583 000
16 Nav	5 789 000		5 789 000
20 Oppvekst, PPT og barnevern	13 150 000		13 150 000
21 Barnehager	27 464 000	400 000	27 864 000
22 Grunnskole	39 851 000	-400 000	39 451 000
23 Flyktningetjeneste	0		0
25 Kultur	7 075 000		7 075 000
30 Helse/Omsorg, Flyktninger og folkehelse	427 000		427 000
31 Legetjeneste	6 948 000		6 948 000
32 Hjelpetjenesten	10 623 000		10 623 000
33 Meldal Helsetun	33 665 000	800 000	34 465 000

34	Hjemmetjenesten	71 258 000		71 258 000
41	Brannvern	4 328 000		4 328 000
42	Vannforsyning	85 000		85 000
43	Avløp	-1 040 000		-1 040 000
45	Gruveforurensning	0		0
46	Veier, samferdsel og parker	4 473 000		4 473 000
47	Bygg og eiendom	19 255 000		19 255 000
48	Plan, byggesak, oppmåling og kart	1 269 000		1 269 000
49	Landbruk og naturforvaltning	2 331 000		2 331 000
50	Næringsutvikling	300 000		300 000
90	Skatt, statstilskudd, finans m.m. *	-279 630 000		-279 630 000
	*Endring spesifisert under			
90	Endring avskrivninger	-16 965 000	-266 000	-17 231 000
90	Renter lån	8 000 000	-534 000	7 466 000

3 Rådmannen gis fullmakt til å disponere inntil kr 200.000,- fra disposisjonsfondet for å dekke videre-utbetaling av skjønnsmidler fra 2018. Videre får rådmannen fullmakt til å benytte inntil kr 1.500.000,- av disposisjonsfond for å dekke utbetaling til idrettslagene etter salg av Meldalshallen, jfr vedtak i kommunestyrets sak 59/18.

Saksframlegg

151/1/0/0, søknad om fradeling av tilleggsareal til boligeiendom

Saksnummer eByggesak: BYGG-19/00135

Saksbehandlere: Trine Sølberg og Siri Eithun

Rådmannens forslag til vedtak

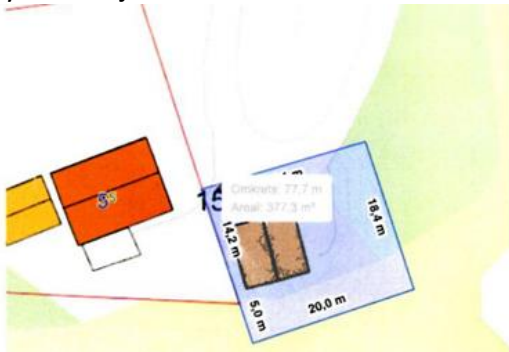
Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 377 m² delvis bebyggt areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
 - minst 90 m² uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg
- B. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca. 377 m² delvis bebyggt areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
 - minst 90 m² uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av ca. 377 m² delvis bebyggt areal som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7 på følgende vilkår:
 - minst 90 m² uproduktivt skogareal blir tatt i bruk til jordbruksformål
 - arealet avgrenses mot eksisterende adkomstveg

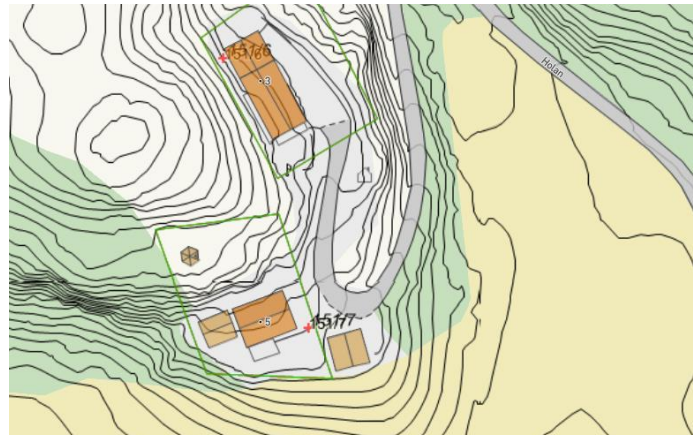
Saksopplysninger

Gunn Elin Folland og Stig Bjørgvik søker om fradeling av et tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 151 bnr. 7. Arealet har en størrelse på ca. 377 m². Opprinnelig ble det søkt om fradeling av ca. 925 m², men gjennom dialog er arealet bortimot halvert.

Nytt situasjonskart:



Kartutsnitt fra området:



Meldal kommune

Boligeiendommen gnr 151 bnr 7 har ifølge matrikkelen er areal på 958 m². Det er ønskelig med større tomt da nåværende dobbelgarasje er i så vidt dårlig forfatning at den skal rives og erstattes med en noe større garasje. Dagens garasje står oppført på eiendommen gnr 151 bnr 1. Eier har muntlig opplyst at dagens garasje har en grunnflate på 44 m². Det ble gitt byggetillatelse i 1985, og det ble den gang gitt tillatelse til å plassere garasjen på naboeiendommen gnr. 151 bnr. 1.

Det omsøkte arealet er på kommuneplanens arealdel et LNFR-areal (LNFR a). Boligeiendommen er et LNFR-areal for spredt boligbebyggelse (LNFR b). Til dette arealformålet er det ingen bestemmelse om størrelse på tomt, men det er bestemmelser om tomteutnytting. Innenfor hver tomt tillates inntil 1 bolighus og 3 øvrige bygninger inkl. ikke søknadspliktige bygg, og samlet tillatt bebyggt areal (BYA) er 250 m².

Saken har ikke vært sendt til sektormyndighetene på høring da saken er vurdert til å berøre deres interesser i liten grad/interessene er ivaretatt.

Orkla Landbruk har hatt saken til vurdering, både den opprinnelige søknaden og den reviderte søknaden. Orkla Landbruk beskriver eiendommen og arealene slik:

Eiendommen «Holum», gnr 151 bnr 1, utgjør sammen med eiendommene gnr 151 bnr 2 og 4 en driftsenhet. Til sammen består driftsenheten av 5 teiger med et totalareal på 3.718 dekar. Av dette er 97 dekar fulldyrka jord, 18 dekar innmarksbeite, 2.227 dekar produktiv skog og 1.376 dekar anna areal. På eiendommen drives det med sauehold og grasproduksjon.

Det omsøkte tilleggsarealet består ifølge gårdskartet delvis av dyrka jord (ca. 90 m²), delvis av uproduktiv skog og delvis av bebygd areal/veggrunn. Begge saksbehandlerne har vært på befaring. Landbruksrådgiver skriver følgende: *Arealet bak garasjen er i henhold til gårdskart fra NIBIO betegnet som fulldyrka jord. Dette arealet fremstår mer som overflatedyrka areal med fjell i dagen. Dette arealet kan ikke pløyes og blir pr i dag brukt til beite. Erverver av tomte ønsker å rive den gamle garasjen og bygge en større garasje med plass til traktor og to biler. For ikke å få så store fyllinger ønsker han å trekke garasjen litt lenger sør enn den som står der i dag. Hvis garasjen skulle flyttes lenger østover ville det blitt behov for ganske store utfyllinger. Selve gårdsplassen er også noe trang og av den grunn ønskes det å flytte garasjen noe sør og litt østover. Eier av gnr 151 bnr 7 har også ryddet arealet mellom gårdsveien og den dyrka jorda på østsiden av veien. Deler av dette arealet kan erstatte det dyrka arealet som vil gå tapt ved fradelingen. Her er det en bratt veiskråning som ender i dyrkajorda. Ryddes dette for kratt og evt stein kan dette brukes som beite. Dette arealet er større enn det som evt går tapt ved endringsforslaget.*

Saksbehandlerne vurdering

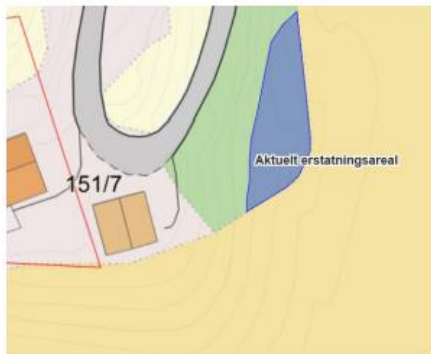
Søknaden må behandles som dispensasjonssak fra kommuneplanens arealdel. Videre skal saken vurderes etter naturmangfoldloven 8-12, og behandles etter jordloven og delingsbestemmelsen i plan- og bygningsloven.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel:

Plan- og bygningslovens § 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Meldal kommune

Tilleggsarealets størrelse er betydelig redusert på den reviderte søknaden i forhold til opprinnelig søknad. Ut fra forholdene rundt gårdstunet på boligeiendommen 151/7 og muligheten for å tilføre mer jordbruksareal enn det som går tapt, har man etter en samlet vurdering snudd i synet på omdisponering av ca. 90 m² dyrka areal. Arealet som går tapt fremstår ikke som fulldyrka jord, men brukes som beite. Dette er også viktige areal, men dette arealet kan erstattes ved å rydde og dyrke opp areal som grenser inntil veiskråningen og det dyrka arealet øst for adkomstveien til gnr 151 bnr 7. For å gå for denne løsningen anses det som viktig å sette vilkår om at deler av arealet sørøst for veien ryddes og dyrkes opp til jordbruksareal. Eier av gnr 151 bnr 7 har selv kommet med et slikt forslag om erstatningsareal.



Videre bør arealet avgrensnes mot adkomstvegen til boligeiendom på sørsiden av 151/7. Se nærmere begrunnelse for dette nedenfor.

Saksbehandlerne konkluderer med at vilkårene for å gi dispensasjon er til stede, og tilrår at dispensasjon blir innvilget på vilkår.

Naturmangfoldloven:

Videre skal søknaden vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. I forhold til § 8, kunnskapsgrunnlaget, er det innhentet opplysninger om sårbare arter, viltopplysninger, naturvernområder og registreringer fra Artsdatabankens artskart og naturbase. Det er ikke registrert spesielle naturverdier eller sårbare arter på eller i umiddelbar nærhet av omsøkt areal. Kunnskapsgrunnlaget synes å være godt i forhold til sakens karakter slik at kommunen kan komme frem til et vedtak, uten at det er behov for å kreve innhenting av mer naturfaglig kunnskap, eller at lovens § 9, føre-var prinsippet, kommer til anvendelse. I forhold til § 10 skal en vurdere samlet belastning på området/økosystemet. Saken gjelder fradeling av delvis bebygd areal til uendret bruk (bolig) og medfører derfor lite fare for skade på naturmangfold. §§ 11 og 12 er lite relevant i saken.

Jordloven:

Saken skal behandles etter jordlovens §§ 9 og 12. Jordlovens § 9 åpner for at det i særlige tilfeller kan gis dispensasjon for omdisponering av jordbruksareal dersom det etter en samlet vurdering av forholdene tilsier at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnen en omdisponering vil gi. Ved avgjørelse om tillatelse til om deling skal gis etter jordlovens § 12, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Det skal bl.a. legges vekt på vern av arealressursene, om en oppnår driftsmessige god løsninger og om det kan medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre skal hensynet til bosettinga i området vektlegges.

Meldal kommune


Her vises til den vurderingen som er gjort under dispensasjonsspørsmålet. Det bør settes vilkår om å ta i bruk et areal klassifisert som uproduktiv skog på minst 90 m² til jordbruksformål.

Plan- og bygningsloven:

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festetomt eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering.

Innenfor det omsøkte tilleggsarealet ligger noe veggrunn. Adkomstvegen til naboeiendommen på nordsiden (151/6) går i dag i sin helhet går over eiendommen 151/1. Det er derfor naturlig å avgrense tilleggsarealet til 151/7 til det som kan defineres som vegkanten. For å få en hensiktsmessig avgrensing av den samla boligeiendommen, kan tilleggsarealet heller strekkes ut i en trekant langs østre grense av eiendommen 151/7. Selv om grensene for samlet boligeiendom ikke blir optimale, anses de likevel som forsvarlige med den beliggenheten boligeiendommen har.

Vedlegg: 151/1/0 Søknad om deling av eiendom / rekvisisjon av oppmålingsforretning
Revidert situasjonskart
Landbruksfaglig vurdering ifbm søknad om deling 207111_1_1

<input checked="" type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling) (pbl § 20-1 m) <input type="checkbox"/> II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikell § 33 (matrikell § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48) <input checked="" type="checkbox"/> III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning (matrikell § 33)	 MELDAL KOMMUNE		
Journalføring /stempel			
Søknaden/rekvisisjonen gjelder			
Eiendom	Gnr. <u>151</u> Bnr. <u>1</u> Festenr. Seksjonsnr. Bruksnavn/adresse: <u>HOLAN</u>		
I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikell § 5	Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av: <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i hht.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikell § 33	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):		
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikell § 33	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må besvares: A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikell forskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el. dato for forretningen: B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen: C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.		
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):			
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 21.1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):			

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	x 925			Øyvind HAUSEN
Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp				
Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	151/7	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig veg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant		<input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg	
Adkomst Pbl. § 27.4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning Pbl. § 27.1 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.		
	<input type="checkbox"/> Annet:			
Avløp Pbl. § 27.2 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		
	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument		
Vedlegg				
		Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel (alternativt nyttes side 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplaner			<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart			<input type="checkbox"/>	
Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan/reguleringsplan			<input type="checkbox"/>	
Private servitutter			<input type="checkbox"/>	
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter			<input type="checkbox"/>	
Skjema for krav om sammenslåing			<input type="checkbox"/>	
Andre avtaler, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger og underskrift(er)			
Andre opplysninger (For eksempel rettighetshavere av betydning)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: STIG BJØRNVIK	Tlf: 926 57 183	
	Adresse: HOLAN 6	Postnr.: 7336	Sted: MELDAL
	E-post: 71STIG@ONLINE.NO		
Underskrift	Sted: Meldal	Dato: 3/9-19	Underskrift: Stig Bjørnvik
Hjemmelshaver(e)	Navn: GUNN ELIN FOLLAND	Tlf: 924 43 463	
	Adresse: HOLAN 6	Postnr.: 7336	Sted: MELDAL.
	E-post: gunn-elin-folland@hotmail.com		
Underskrift	Sted: Meldal	Dato: 3/9-19	Underskrift: Gunn Elin Folland
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)	Navn: ØYVIND HAUGEN	Tlf: 951 87 392	
	Adresse: HOLAN 5	Postnr.: 7336	Sted: MELDAL.
	E-post: OHYAMANA.FREAK@GMAIL.COM.		
Eventuelle utfyllende merknader:			
Utvidet areal på grunn av bygging av ny dobbelgarasje.			


Kvittering for nabovarsel	Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.
----------------------------------	--

Tiltaket gjelder:**Eiendom/ byggested der tiltaket finner sted:**

Gnr. 151	Bnr. 7	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn ØYVIND HAUGEN/MARTHE MOLLFLGÅRD
-------------	-----------	----------	------------	--

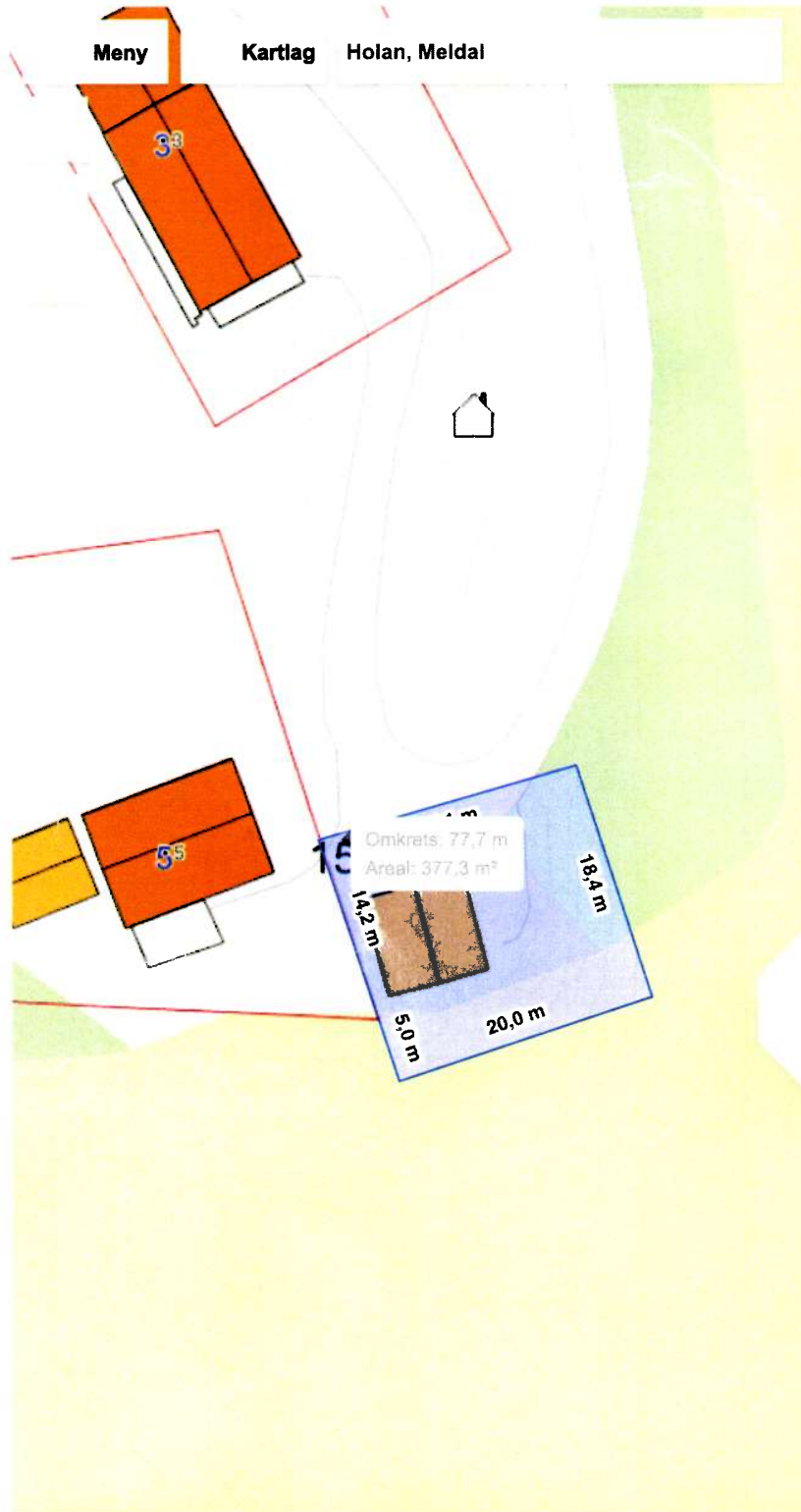
Naboer/gjenboere eller andre parter:

Gnr. 151	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn RUNE BOLME
Eiendommens adresse: HOLAN 7		Adresse: HOLAN 7		
Postnr: 7336	Poststed: MELOAL	Postnr: 7336	Poststed: MELOAL	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato: 3/9-19	Sted: Holan	Underskrift: 		

Gnr. 151	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn OLE STENBERG
Eiendommens adresse: HOLAN 3		Adresse: HOLAN 3		
Postnr: 7336	Poststed: MELOAL	Postnr: 7336	Poststed: MELOAL	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato: 3/9-19	Sted: Holan	Underskrift: 		

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:		Adresse:		
Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato:	Sted:	Underskrift:		

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:		Adresse:		
Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato:	Sted:	Underskrift:		



Holan
Meldal kommune

Koordinat
63,05794°N 9,63445°Ø

Høyde
195 m.o.h

Del punkt

Kartlagsinfo for valgt punkt

Eiendom

Bygninger og byggetiltak

Sjekk flere kartlag

Øyvind Hansen

*Godkjennes endring.
17/10-19*

*Shig Bjørqvik
Gunn Ein Føløyd*



**Meldal kommune**

Orkla landbruk

Notat

Vår saksbehandler

Trine Herdis Sølberg, tlf. +47 72495194

Vår dato

18.10.2019

Vår referanse

19/01181-5

Til

Siri Eithun/Landbruk og tekniske tjenester

Ny landbruksfaglig uttalelse ifbm endring av delingssøknad**Saksopplysninger (nye):**

Eier av gnr 151 bnr 7, eiendommen som skal ha tilleggsarealet, har kommet med et nytt forslag på tomten det søkes fradeling til. Dette endringsforslaget er godkjent av hjemmelshaverne på gnr 151 bnr 1. Det nye tomteforslaget har en størrelse på ca 380m². I det nye forslaget vil det fortsatt gå med noe dyrka areal, rett bak garasjen. Dette utgjør rundt 90m².

Saksbehandler var i forbindelse med endringsforslaget på befaring 18.10.2019. Arealet bak garasjen er i henhold til gårdskart fra NIBIO betegnet som fulldyrka jord. Dette arealet fremstår mer som overflatedyrka areal med fjell i dagen. Dette arealet kan ikke pløyes og blir pr i dag brukt til beite. Erverver av tomta ønsker å rive den gamle garasjen og bygge en større garasje med plass til traktor og to biler. For ikke å få så store fyllinger ønsker han å trekke garasjen litt lenger sør enn den som står der i dag. Hvis garasjen skulle flyttes lenger østover ville det blitt behov for ganske store utfyllinger. Selve gårdsplassen er også noe trang og av den grunn ønskes det å flytte garasjen noe sør og litt østover. Eier av gnr 151 bnr 7 har også ryddet arealet mellom gårdsveien og den dyrka jorda på østsiden av veien. Deler av dette arealet kan erstatte det dyrka arealet som vil gå tapt ved fradelingen. Her er det en bratt veiskråning som ender i dyrkajorda. Ryddes dette for kratt og evt stein kan dette brukes som beite. Dette arealet er større enn det som evt går tapt ved endringsforslaget.

Saksbehandler viser til notat av 30.09.2019 når det gjelder lovgrunnlaget og øvrige saksopplysninger. Ihht jordlovens § 9, 3. ledd kan «Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.»

Vurdering:

Endringsforslaget er betydelig redusert i forhold til opprinnelig søknad. Ut fra forholdene rundt gårdstunet og muligheten for å tilføre mer jordbruksareal enn det som går tapt har man etter en samlet vurdering snudd i synet på omdisponering av knapt 100 m² dyrka areal. Arealet som går tapt fremstår ikke som fulldyrka jord, men brukes som beite. Dette er også viktige areal, men dette arealet kan erstattes ved å rydde og dyrke opp areal som grenser inntil veiskråningen og det dyrka arealet øst for adkomstveien til gnr 151 bnr 7.

For å gå for denne løsningen anses det som viktig å sette vilkår om at deler av arealet sørøst for veien ryddes og dyrkes opp til jordbruksareal. Eier av gnr 151 bnr 7 har selv kommet med et slikt forslag om erstatningsareal.

Notat

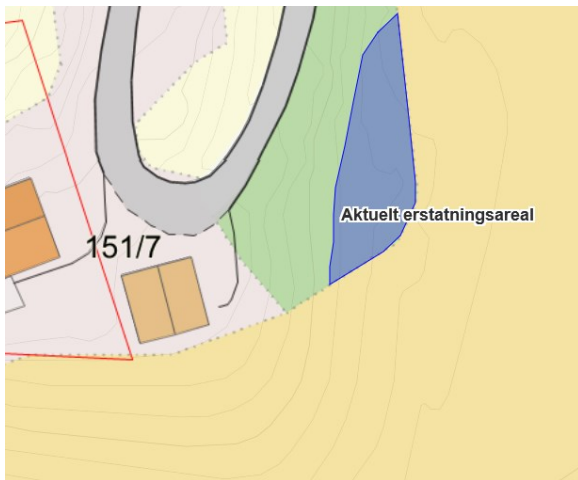
2 av 2

Vår dato

Vår referanse

18.10.2019

19/01181-5



Kartutsnittet viser området som kan ryddes og erstatte den tapte dyrkajorda ved fradelingen.

Forslag til jordlovsvedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 samtykker kommunen omdisponering av ca 100m² dyrka jord på eiendommen gnr 151 bnr 1. Med hjemmel i jordlovens § 12 tillates det fradeling av en tomt på inntil 400 m² på eiendommen gnr 151 bnr 1. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 151 bnr 7.

Med hjemmel i jordlovens § 9, 3. ledd settes det som vilkår at minst tilsvarende antall kvadrat dyrka areal som går tapt ved fradelingen skal tilbakeføres som dyrka areal på sørøstsiden av adkomstveien til gnr 151 bnr 7.