



# Møteprotokoll

## Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Dato:** 18.09.2019 kl. 12:00 – 14.50  
**Sted:** Møterom 1  
**Arkivsak:** 19/00326

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti:</b>
Kirkholt Lars	Ap
Marit Halsetrønning	Ap
Eystein Steigen	Ap
Synnøve Hilstad	Ap
Stig Kalstad	Sp
Stein Elshaug	H

<b>Følgende representanter med forfall:</b>	<b>Parti:</b>	<b>Varamedlem som møtte:</b>	<b>Parti:</b>
Mari Storm Myrmæl	Sp	Erik Kalstad	Sp

**Dessuten møtte:**  
Siri Eithun

### Merknader til protokollen

SAKSKART			Side
Orienteringssaker			
Politiske saker			
<a href="#">53/19</a>	19/00520-5	110/014/00, søknad om dispensasjon fra avstandskrav til nabogrense	4
<a href="#">54/19</a>	19/00770-2	Søknad om dispensasjon fra byggegrense 103/33- Oppføring av nytt uthus	4

<a href="#">55/19</a>	19/00849-2	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse for tilbygg av fritidsbolig 58/89	6
<a href="#">56/19</a>	19/00959-3	Kjøp av tilleggsareal, GnBn 158/29	7
<a href="#">57/19</a>	19/01067-3	Høring - forskrift om kompensasjon etter avvikling av pelsdyrhold	7

## **Orienteringssaker**

<b>Saknr</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
1/19	19/01097-1	Orienteringer i møte 18.09.2019

- Trafikksikkerhet ved skole/barnehage
- utfordringer private vannverk

## Politiske saker

### 53/19 110/014/00, søknad om dispensasjon fra avstandskrav til nabogrense

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	18.09.2019	53/19

#### Rådmannens innstilling:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsen i lovens § 29-4 om avstand fra byggegrense. Eier av gnr. 110 bnr. 14 gis tillatelse til å oppføre tilbygg til hytte slik at minste avstand til nabogrensa mot gnr. 112 bnr. 1 blir 1,5 meter.

Vedtaket begrunnes med at bygging så vidt nær nabogrensa ikke vil være til hinder for utnyttelsen av naboeiendommen. For øvrig vises til de vurderingene som er gjort under punktet vurdering i saksframlegget.

#### Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.09.2019:

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsen i lovens § 29-4 om avstand fra byggegrense. Eier av gnr. 110 bnr. 14 gis tillatelse til å oppføre tilbygg til hytte slik at minste avstand til nabogrensa mot gnr. 112 bnr. 1 blir 1,5 meter.

Vedtaket begrunnes med at bygging så vidt nær nabogrensa ikke vil være til hinder for utnyttelsen av naboeiendommen. For øvrig vises til de vurderingene som er gjort under punktet vurdering i saksframlegget.

### 54/19 Søknad om dispensasjon fra byggegrense 103/33-Oppføring av nytt uthus

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	18.09.2019	54/19

#### Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelse for Rikstadmoen boligfelt slik at det kan oppføres uthus på eiendommen gnr. 103 bnr. 33 innenfor byggelinja mot Rikstadveien. Uthuset kan ikke oppføres nærmere Rikstadveien enn eksisterende uthus på nordsiden av dagens stabbur.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. § 20-2 godkjenner Meldal kommune rivning av mindre stabbur for å gi plass til oppføring av mindre uthus på eiendommen gnr. 103 bnr. 33.

Følgende må etterkommes:

1. De innsendte tegninger/planer skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket ellers må utføres i samsvar med reguleringsbestemmelsene og gjeldende plan: Rikstadmoen boligfelt.
3. Materialer som evt. skal kjøres bort etter bygging må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
4. Situasjonsplan som viser nøyaktig plassering i forhold til eksisterende bebyggelse, skal følges og brukes på tiltaket.
5. Brukstillatelse/ ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
6. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse. (Bygg-blankett 5168)

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

## **Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.09.2019:**

### **Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelse for Rikstadmoen boligfelt slik at det kan oppføres uthus på eiendommen gnr. 103 bnr. 33 innenfor byggelinja mot Rikstadveien. Uthuset kan ikke oppføres nærmere Rikstadveien enn eksisterende uthus på nordsiden av dagens stabbur.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. § 20-2 godkjenner Meldal kommune rivning av mindre stabbur for å gi plass til oppføring av mindre uthus på eiendommen gnr. 103 bnr. 33.

Følgende må etterkommes:

1. De innsendte tegninger/planer skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket ellers må utføres i samsvar med reguleringsbestemmelsene og gjeldende plan: Rikstadmoen boligfelt.
3. Materialer som evt. skal kjøres bort etter bygging må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.

4. Situasjonsplan som viser nøyaktig plassering i forhold til eksisterende bebyggelse, skal følges og brukes på tiltaket.
5. Brukstillatelse/ ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltaket er gjennomført.
6. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse. (Bygg-blankett 5168)

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

## **55/19 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse for tilbygg av fritidsbolig 58/89**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	18.09.2019	55/19

### **Rådmannens innstilling:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Stolsmo og Stolsmogrenda - Frilsjøen hyttefelt for oppføring av tilbygg med bebygd areal (BYA) på 78 m<sup>2</sup>, slik at det totalt bebygde arealet på fritidseiendommen gnr. 58 bnr. 89 blir ca. 154,5 m<sup>2</sup>.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1 når fullstendig søknad kommer.

### **Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.09.2019:**

Erik Kalstad ble enstemmig funnet inhabil til å delta i behandlingen av saken.

Stig Kalstad stilte også spørsmål ved sin habilitet. Hovedutvalget fant enstemmig Stig Kalstad habil til å delta i behandlingen av saken.

### **Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Stolsmo og Stolsmogrenda - Frilsjøen hyttefelt for oppføring av tilbygg med bebygd areal (BYA) på 78 m<sup>2</sup>, slik at det totalt bebygde arealet på fritidseiendommen gnr. 58 bnr. 89 blir ca. 154,5 m<sup>2</sup>.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1 når fullstendig søknad kommer.

## 56/19 Kjøp av tilleggsareal, GnBn 158/29

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	18.09.2019	56/19

### Rådmannens innstilling:

Del av eiendom GnBn 158/29, 1478 m<sup>2</sup>, selges til AG- tre AS som tilleggsareal til GnBn 158/9. Salgssum kr 72.777,-. Omkostninger ved saksbehandling fradeling, oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper.

### Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.09.2019:

Omforent forslag til vedtak fremmet i møtet:

Prisen for salg av næringsarealer i 2019 settes til kr. 49,24 pr. m<sup>2</sup>. Omkostninger ved saksbehandling fradeling, oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper.

Før eventuelt salg av del av eiendommen 158/29, må adkomstmulighetene til næringsarealer i kommuneplanens arealdel vest for eiendommen avklares.

### Votering

Det omforente forslaget til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Omforent forslag til vedtak fremmet i møtet:

Prisen for salg av næringsarealer i 2019 settes til kr. 49,24 pr. m<sup>2</sup>. Omkostninger ved saksbehandling fradeling, oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper.

Før eventuelt salg av del av eiendommen 158/29, må adkomstmulighetene til næringsarealer i kommuneplanens arealdel vest for eiendommen avklares.

## 57/19 Høring - forskrift om kompensasjon etter avvikling av pelsdyrhold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	18.09.2019	57/19

## **Rådmannens innstilling:**

Meldal kommune er kritisk til kompensasjonsordningen og mener den bryter med prinsippet i grunnlovens § 105 om rett til full erstatning. Forslaget om å kompensere med bokført verdi medfører at egeninnsats og vedlikehold som er direkte utgiftsført (ikke balanseført) ikke blir kompensert. Vi mener derfor kompensasjonen burde vært gjennomført ved bruk av skjønn.

Kommunen er videre kritisk til at det kun legges opp til en kompensasjon for oppdrettere som avviklet driften etter 15.01.2018. Realiteten er at mange oppdrettere har avviklet før dette, pga den usikkerheten som har preget næringa det siste 10-året og som ikke minst Stortinget har skapt. Det står fortsatt igjen mange gamle pelsdyranlegg som ikke vil komme under kompensasjonsordningen, og som det derfor vil bli krevende for samfunnet å få revet og ryddet opp i. Vi mener derfor det må etableres en egen kompensasjonsordning til kommunene, til opprydding av gjenstående fellesanlegg og pelsdyrhus.

Det blir stadig færre oppdrettere, noe som vil øke enhetskostnadene til produksjon og frakt av fôr. Kommunen viser til at pelsdyrhold vil være ei lovlig næring i hele avviklingsperioden, og vi mener derfor ordningen med fraktutjevningssmidler for transport av fôr må gjeninnføres.

Videre er man kritisk til at det ikke er etablert en ordning for de tilfeller utmåling av kompensasjonen gir urimelige utslag, slik Stortingets forventning var.

Kommunen er også kritisk til at ordningen med tilskudd for omstilling som skal forvaltes av Innovasjon Norge heller ikke er etablert, slik at realitetene i ordningen fortsatt er uvis.

## **Behandling i Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.09.2019:**

### **Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Meldal kommune er kritisk til kompensasjonsordningen og mener den bryter med prinsippet i grunnlovens § 105 om rett til full erstatning. Forslaget om å kompensere med bokført verdi medfører at egeninnsats og vedlikehold som er direkte utgiftsført (ikke balanseført) ikke blir kompensert. Vi mener derfor kompensasjonen burde vært gjennomført ved bruk av skjønn.

Kommunen er videre kritisk til at det kun legges opp til en kompensasjon for oppdrettere som avviklet driften etter 15.01.2018. Realiteten er at mange oppdrettere har avviklet før dette, pga den usikkerheten som har preget næringa det siste 10-året og som ikke minst Stortinget har skapt. Det står fortsatt igjen mange gamle pelsdyranlegg som ikke vil komme under kompensasjonsordningen, og som det derfor vil bli krevende for samfunnet å få revet og ryddet opp i. Vi mener derfor det må etableres en egen kompensasjonsordning til kommunene, til opprydding av gjenstående fellesanlegg og pelsdyrhus.

Det blir stadig færre oppdrettere, noe som vil øke enhetskostnadene til produksjon og frakt av fôr. Kommunen viser til at pelsdyrhold vil være ei lovlig næring i hele avviklingsperioden, og vi mener



derfor ordningen med fraktutjevningssmidler for transport av fôr må gjeninnføres.

Videre er man kritisk til at det ikke er etablert en ordning for de tilfeller utmåling av kompensasjonen gir urimelige utslag, slik Stortingets forventning var.

Kommunen er også kritisk til at ordningen med tilskudd for omstilling som skal forvaltes av Innovasjon Norge heller ikke er etablert, slik at realitetene i ordningen fortsatt er uviss.