

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 19.06.2019 Kl. 12.00 - 15.15

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Myrmæl, Mari Storm	SP	Sandvik, Per Joar	

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
035/19	Revisjon av områdereguleringsplan for Bjørnli - Sluttbehandling	18/730	
036/19	Dispensasjon fra reguleringsplan for Bjørnli - Tilbygg til Torvgata 20	19/629	
037/19	Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 69 bnr. 50- Oppføring av vindmølle og solcelleanlegg på garasjetak.	19/353	
038/19	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for større BYA-areal på gnr. 126 bnr. 40-Ny fritidsbolig	19/777	
039/19	Forespørsel om kjøp av boligtomt som tilleggsareal til boligeiendom	18/2092	
040/19	Gnr. 108 bnr. 1 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av en hyttetomt	19/641	
041/19	082/005/00 Søknad om dispensasjon plan for deling av eiendom	19/762	
042/19	Økonomirapport 1. kvartal 2019 - hovedutvalg LT sitt ansvarsområde	19/793	
043/19	Høring av planprogram og hovedutfordringer for regional vannforvaltningsplan 2022-2027	19/492	
044/19	Avvikling av festeavtale og opprydding på Granmo fellesområde for pelsdyr	05/855	
045/19	Søknad om motorferdsel i utmark - barmarkskjøring	19/870	
046/19	Søknad om motorferdsel i utmark - barmarkskjøring	19/894	Unntatt offentlighet
047/19	Delegerte saker	19/902	

Orienteringssak

Status nytt helse- og omsorgssenter

035/19: Revisjon av områdereguleringsplan for Bjørnli - Sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 og 12-14 vedtar Meldal kommune revisjon av områdereguleringsplan for Bjørnli, PlanID 20180001. Planen erstatter områdereguleringsplan for Bjørnli, PlanID 20120001, vedtatt 07.05.2015.

Planen vedtas med følgende endringer i forhold til høringsforslaget:

- Området rundt Torvet omfattes av et eget bestemmelsesområde merket «# - Torvet» på plankartet. Området er gitt egne reguleringsbestemmelser samt en nærmere beskrivelse i veilederen.
- Samlet bebygd areal (BYA) for bolighus begrenses til 80 m2 BYA innenfor hensynsonen for bevaring av kulturmiljø.
- Øvre grense for størrelse på terrasse/balkong er satt til 20 m2 innenfor hensynsonen for bevaring av kulturmiljø.
- Originale vinduer som er i god teknisk stand skal ikke byttes ut (innenfor hensynsonen for bevaring av kulturmiljø).
- Dispensasjonssaker som kun gjelder bebygd areal (BYA) på bolig kan behandles administrativt i kommunen dersom Trøndelag fylkeskommune er positiv til tiltaket og bebygd areal på bolig ikke overstiger 100 m2.
- Nytt kapittel om dispensasjoner i veilederen. Kapittelet fokuserer på veiledning og tidlig dialog mellom tiltakshaver, kommune og fylkeskommune.
- Det tillates takbelegg i en grå valør på Torvet.
- Det er i tillegg foretatt noen justeringer av mindre betydning.

Med disse endringene er Trøndelag fylkeskommunes innsigelse etterkommet.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 035/19 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 og 12-14 vedtar Meldal kommune revisjon av områdereguleringsplan for Bjørnli, PlanID 20180001. Planen erstatter områdereguleringsplan for Bjørnli, PlanID 20120001, vedtatt 07.05.2015.

Planen vedtas med følgende endringer i forhold til høringsforslaget:

- Området rundt Torvet omfattes av et eget bestemmelsesområde merket «# - Torvet» på plankartet. Området er gitt egne reguleringsbestemmelser samt en nærmere beskrivelse i veilederen.
- Samlet bebygd areal (BYA) for bolighus begrenses til 80 m2 BYA innenfor hensynsonen for bevaring av kulturmiljø.
- Øvre grense for størrelse på terrasse/balkong er satt til 20 m2 innenfor hensynsonen for bevaring av kulturmiljø.
- Originale vinduer som er i god teknisk stand skal ikke byttes ut (innenfor

hensynsonen for bevaring av kulturmiljø).

- Dispensasjonssaker som kun gjelder bebygd areal (BYA) på bolig kan behandles administrativt i kommunen dersom Trøndelag fylkeskommune er positiv til tiltaket og bebygd areal på bolig ikke overstiger 100 m².
- Nytt kapittel om dispensasjoner i veilederen. Kapitlet fokuserer på veiledning og tidlig dialog mellom tiltakshaver, kommune og fylkeskommune.
- Det tillates takbelegg i en grå valør på Torvet.
- Det er i tillegg foretatt noen justeringer av mindre betydning.

Med disse endringene er Trøndelag fylkeskommunes innsigelse etterkommet.

036/19: Dispensasjon fra reguleringsplan for Bjørnli - Tilbygg til Torvgata 20

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis John Erling Smedplass dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Bjørnli slik at det kan oppføres tilbygg til Torvgata 20 med samlet bebygd areal inntil 100 m². Tilbygg skal plasseres mest mulig skjermet fra Torvet og Torvgata slik det er vist på vedlagte tegning.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 036/19 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis John Erling Smedplass dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Bjørnli slik at det kan oppføres tilbygg til Torvgata 20 med samlet bebygd areal inntil 100 m². Tilbygg skal plasseres mest mulig skjermet fra Torvet og Torvgata slik det er vist på vedlagte tegning.

037/19: Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 69 bnr. 50-Oppføring av vindmølle og solcelleanlegg på garasjetak.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. § 20-2 godkjenner Meldal kommune oppføring av vindmølle og solcelleanlegg på eksisterende garasje på eiendommen gnr. 69 bnr. 50.

Følgende må etterkommes:

1. De innsendte tegninger/planer skal legges til grunn for arbeidets utførelse. Gjennomføringen må skje i henhold til Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må utføres i samsvar med reguleringsbestemmelsene og gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel.
3. Materialer som evt. skal kjøres bort etter bygging må sorteres og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
4. Situasjonsplan som viser nøyaktig plassering i forhold til eksisterende bebyggelse, skal følges og brukes på tiltaket.
5. Brukstillatelse/ ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om dette etter at tiltakene er gjennomført.
6. Ved endringer på tiltaket kreves søknad om endring av gitt tillatelse. (Byggblankett 5168)

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Stig Kalstad fremmet følgende forslag til vedtak:

- Saken utsettes og hovedutvalget ber rådmannen om å avklare mulige støyutfordringer.

Stig Kalstad sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 037/19 Vedtak:

Saken utsettes og hovedutvalget ber rådmannen om å avklare mulige støyutfordringer.

038/19: Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for større BYA-areal på gnr. 126 bnr. 40-Ny fritidsbolig

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Krokbecken hyttefelt for oppføring av fritidsbolig med ett totalt bebygd areal (BYA) på ca 141 m² på fritidseiendommen gnr. 126 bnr. 40

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet følgende tillegg etter første avsnitt i rådmannens forslag til vedtak: Innvilget dispensasjon for størrelse på hovedhus/fritidsbolig innebærer ikke at samlet bebygd areal på eiendommen kan overstige 150 m².

Lars Kirkholts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med Lars Kirkholts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

LT- 038/19 Vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Krokbecken hyttefelt for oppføring av fritidsbolig med ett totalt bebygd areal (BYA) på ca 141 m² på fritidseiendommen gnr. 126 bnr. 40.

Innvilget dispensasjon for størrelse på hovedhus/fritidsbolig innebærer ikke at samlet bebygd areal på eiendommen kan overstige 150 m².

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1.

039/19: Forespørsel om kjøp av boligtomt som tilleggsareal til boligeiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Eiendommen gnr. 159 bnr. 150 selges som tilleggsareal til eiendommen gnr. 159 bnr. 149 til fastlagt pris for tilleggsarealer med tillegg av oppmålingsgebyr og andre omkostninger.

Dersom det blir aktuelt med ny avkjøring, må det søkes særskilt om dette, men

avkjøringen skal være fra veien Grevjan.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 039/19 Vedtak:

Eiendommen gnr. 159 bnr. 150 selges som tilleggsareal til eiendommen gnr. 159 bnr. 149 til fastlagt pris for tilleggsarealer med tillegg av oppmålingsgebyr og andre omkostninger.

Dersom det blir aktuelt med ny avkjøring, må det søkes særskilt om dette, men avkjøringen skal være fra veien Grevjan.

040/19: Gnr. 108 bnr. 1 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av en hyttetomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for flytting av tomt A25 på reguleringsplanen Hulsjøen hytteområde ca. 490 meter mot vest/nordvest. Det betyr at opprinnelig tomt A25 slettes i reguleringsplanen.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av tomt nr. A25 med et areal på inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 108 bnr. 1 på følgende vilkår:
 - a. Tomta flyttes noe lenger inn på «platået» enn den var avmerket i terrenget slik at framtidig hytte blir liggende innenfor koordinatene UTM32 549240Ø og 6986399N
 - b. Grunneier og veglag gir adkomsttillatelse etter private vegger

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 040/19 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for

- flytting av tomt A25 på reguleringsplanen Hulsjøen hytteområde ca. 490 meter mot vest/nordvest. Det betyr at opprinnelig tomt A25 slettes i reguleringsplanen.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av tomt nr. A25 med et areal på inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 108 bnr. 1 på følgende vilkår:
 - a. Tomta flyttes noe lenger inn på «platået» enn den var avmerket i terrenget slik at framtidig hytte blir liggende innenfor koordinatene UTM32 549240Ø og 6986399N
 - b. Grunneier og veglag gir adkomstillatelse etter private vegger

041/19: 082/005/00 Søknad om dispensasjon plan for deling av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 82 bnr. 5 til tomt for eksisterende bebyggelse.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 82 bnr. 5 til tomt for eksisterende bebyggelse.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 82 bnr. 5 til tomt for eksisterende bebyggelse på vilkår av at Statens vegvesen gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 041/19 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 82 bnr. 5 til tomt for eksisterende bebyggelse.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 82 bnr. 5 til tomt for eksisterende bebyggelse.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 82 bnr. 5 til tomt for eksisterende bebyggelse på vilkår av at Statens vegvesen gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

042/19: Økonomirapport 1. kvartal 2019 - hovedutvalg LT sitt ansvarsområde

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester tar den framlagte økonomirapporten for 1. kvartal 2019 for programområdene 41-49 til etterretning.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 042/19 Vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester tar den framlagte økonomirapporten for 1. kvartal 2019 for programområdene 41-49 til etterretning.

043/19: Høring av planprogram og hovedutfordringer for regional vannforvaltningsplan 2022-2027

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune tar planprogram og hovedutfordringer for regional vannforvaltningsplan 2022-2027 for Trøndelag vannregion til orientering, og ønsker å komme med følgende innspill:

1. For å få gode lokale prosesser og nå målene som settes vannforvaltningsplanen oppfordres det om at vannområdene sikres både bedre og først og fremst mer langsiktig finansiering framover.
2. Det vil være en fordel om mest mulig av nye Orkland kommune kan inngå i vannområde Orkla. Meldal kommune støtter derfor vurderingene i planprogrammets kapittel 6.2 om at vannregionen som del av planprosessen vurderer om vannområdene Søndre Fosen (hvor Agdenes og Snillfjord inngår) og Orkla skal deles inn på nytt.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 043/19 Vedtak:

Meldal kommune tar planprogram og hovedutfordringer for regional vannforvaltningsplan 2022-2027 for Trøndelag vannregion til orientering, og ønsker å komme med følgende innspill:

1. For å få gode lokale prosesser og nå målene som settes vannforvaltningsplanen oppfordres det om at vannområdene sikres både bedre og først og fremst mer langsiktig finansiering framover.
2. Det vil være en fordel om mest mulig av nye Orkland kommune kan inngå i vannområde Orkla. Meldal kommune støtter derfor vurderingene i planprogrammets kapittel 6.2 om at vannregionen som del av planprosessen vurderer om vannområdene Søndre Fosen (hvor Agdenes og Snillfjord inngår) og Orkla skal deles inn på nytt.

044/19: Avvikling av festeavtale og opprydding på Granmo fellesområde for pelsdyr

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune fester Granmo Fellesområde for pelsdyr gnr/bnr/fnr 3/1/1, 3/1/3, 3/1/4, 3/1/6, 3/1/7, 3/1/8, 3/1/15, 3/1/16 av grunneier Erik Granmo ut 2019 så vi får handlingsrom til å få gjennomført opprydding. Festeavgift for 2019, kr 49 365, dekkes gjennom budsjettregulering på programområde 49.

Rådmannen følger opp rydding i tråd med inngåtte framfesteavtaler.

Kostnadene knyttet til kommunens ryddeansvar kommer opp som egen sak når vi vet mer om hvilke kostnader det er snakk om.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 044/19 Vedtak:

Meldal kommune fester Granmo Fellesområde for pelsdyr gnr/bnr/fnr 3/1/1, 3/1/3, 3/1/4,

3/1/6, 3/1/7, 3/1/8, 3/1/15, 3/1/16 av grunneier Erik Granmo ut 2019 så vi får handlingsrom til å få gjennomført opprydding. Festeavgift for 2019, kr 49 365, dekkes gjennom budsjettregulering på programområde 49.

Rådmannen følger opp rydding i tråd med inngåtte framfesteavtaler.

Kostnadene knyttet til kommunens ryddeansvar kommer opp som egen sak når vi vet mer om hvilke kostnader det er snakk om.

045/19: Søknad om motorferdsel i utmark - barmarkskjøring

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir John Olav Leinan tillatelse i medhold av forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, til å benytte 4-hjuling på barmark. Tillatelsen gjelder for transport av tunge varer og utstyr fra Høydalen og langs eksisterende sti/gammel kjørevei frem til hytta gnr 64 bnr 8 i Litj-Høydalen. Tillatelsen gjelder fram til 31.12.2019 og er gitt på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for inntil 5 turer sesongen 2019.
- Nødvendig tillatelse fra berørte grunneiere må innhentes før kjøring starter.
- Kjøring skal skje etter angitt strekning inntegnet på kart.
- Kjøring skal skje aktsomt, hensynsfullt og det skal tas hensyn til værforhold slik at unødige kjøreskader unngås.
- Dersom det kommer klager på kjøringen kan tillatelsen etter nærmere vurdering trekkes tilbake.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til endring i rådmannens forslag til vedtak:

Endring i strekpunkt en:

Tillatelsen gjelder for inntil to turer for transport av nødvendig materiell for vedlikehold av hytta. For kommende år forutsettes at alle varer som kan tas vare på, blir fraktet på vinterføre.

Nytt strekpunkt til slutt:

Det skal føres kjørebok for begge turene.

Lars Kirkholts forslag til endringer ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med de to endringene ble enstemmig vedtatt.

LT- 045/19 Vedtak:

Meldal kommune gir John Olav Leinan tillatelse i medhold av forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, til å benytte 4-hjuling på barmark. Tillatelsen gjelder for transport av tunge varer og utstyr fra Høydalen og langs eksisterende sti/gammel kjørevei frem til hytta gnr 64 bnr 8 i Litj-Høydalen. Tillatelsen gjelder fram til 31.12.2019 og er gitt på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for inntil to turer for transport av nødvendig materiell for vedlikehold av hytta. For kommende år forutsettes at alle varer som kan tas vare på, blir fraktet på vinterføre.
- Nødvendig tillatelse fra berørte grunneiere må innhentes før kjøring starter.
- Kjøring skal skje etter angitt strekning inntegnet på kart.
- Kjøring skal skje aktsomt, hensynsfullt og det skal tas hensyn til værforhold slik at unødige
kjøreskader unngås.
- Dersom det kommer klager på kjøringen kan tillatelsen etter nærmere vurdering trekkes tilbake.
- Det skal føres kjørebok for begge turene.

047/19: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 19.06.2019:

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

LT- 047/19 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering