

# MELDAL KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Møtested:** Møterom 1 rådhuset

**Møtetid:** 10.04.2019 Kl. 12.00 - 15.15

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti</b>
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

### Merknader til protokollen

**Underskrifter:**

---

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
020/19	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene på gnr.32 bnr.85- Oppføring av garasje	19/320	
021/19	Gnr. 159 bnr. 1 - søknad om fradeling av regulert boligområde	19/393	
022/19	Høring om holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser	19/489	
023/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling fra gnr 133 bnr 1 i Meldal	19/206	
024/19	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av tilleggsareal fra gnr 31 bnr 62	19/346	
025/19	Bjørnli velforening - søknad om tillatelse til oppkjøring av skispor	19/478	
026/19	Delegerte saker	19/568	
027/19	Refererte skriv	19/568	

### Orientering:

- om fremmede uønska arter
- om nytt helsetun

## **020/19: Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene på gnr.32 bnr.85-Oppføring av garasje**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra § 2.1- 2.ledd i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, for oppføring av garasje med bebygd areal 97m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 32 bnr. 85.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra krav om byggelinje fra reguleringsplanen i området under følgende vilkår:

- Skriftlig erklæring fra eier av gnr. 32 bnr. 1 om plassering 2 m fra nabogrense, må være levert kommune før godkjenning av byggesøknaden.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Hovedutvalget foretok befarings.

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 avslår kommunen søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, for oppføring av garasje i 2 etasjer og med bebygd areal 97 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 32 bnr. 85. Garasjen vil bli dominerende i forhold til øvrig bebyggelse på eiendommen. Kommunen innvilger dispensasjon for oppføring av garasje i en etasje med bebygd areal inntil 80 m<sup>2</sup>. For øvrig må garasjen utformes i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra krav til byggelinje i reguleringsplanen på følgende vilkår: -Skriftlig erklæring fra eier av gnr. 32 bnr. 1 om plassering 2 m fra nabogrense må være levert kommunen før godkjenning av byggesøknaden. Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1. Lars Kirkholts forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 020/19 Vedtak:**

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 avslår kommunen søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, for oppføring av garasje i 2 etasjer og med bebygd areal 97 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 32 bnr. 85. Garasjen vil bli dominerende i forhold til øvrig bebyggelse på eiendommen. Kommunen innvilger dispensasjon for oppføring av garasje i en etasje med bebygd areal inntil 80 m<sup>2</sup>. For øvrig må garasjen utformes i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra krav til byggelinje i reguleringsplanen på følgende vilkår: -Skriftlig erklæring fra eier av gnr. 32 bnr. 1 om plassering 2 m fra nabogrense må være levert kommunen før godkjenning av

byggesøknaden.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

### **021/19: Gnr. 159 bnr. 1 - søknad om fradeling av regulert boligområde**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 35 daa fra eiendommen gnr. 159 bnr. 1 til utbyggingsformål boliger.

Før gang- og sykkelvegen sørvest i området og langs fylkesvegen er opparbeidet, kan kun tomtene øst i området fradeles og bebygges.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 021/19 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 35 daa fra eiendommen gnr. 159 bnr. 1 til utbyggingsformål boliger.

Før gang- og sykkelvegen sørvest i området og langs fylkesvegen er opparbeidet, kan kun tomtene øst i området fradeles og bebygges.

### **022/19: Høring om holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune støtter fylkeskommunens forslag til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 022/19 Vedtak:**

Meldal kommune støtter fylkeskommunens forslag til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser.

**023/19: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling fra gnr 133 bnr 1 i Meldal****Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med ca 2 dekar fra eiendommen gnr 133 bnr 1 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2 dekar fra eiendommen gnr 133 bnr 1.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2 dekar fra eiendommen gnr 133 bnr 1.

Det settes som vilkår at adkomsten frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses.

**Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 023/19 Vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med ca 2 dekar fra eiendommen gnr 133 bnr 1 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2 dekar fra eiendommen gnr 133 bnr 1.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2 dekar fra eiendommen gnr 133 bnr 1.

Det settes som vilkår at adkomsten frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses.

## **024/19: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av tilleggsareal fra gnr 31 bnr 62**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, Løkken Nord (Langenglia), for fradeling av ca 685 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 31 bnr 62. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 31 bnr 84.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av ca 685 m<sup>2</sup> delvis opparbeidet areal fra eiendommen gnr 31 bnr 62 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 31 bnr 84.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 024/19 Vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, Løkken Nord (Langenglia), for fradeling av ca 685 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 31 bnr 62. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 31 bnr 84.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m) og § 26-1 tillatelse til fradeling av ca 685 m<sup>2</sup> delvis opparbeidet areal fra eiendommen gnr 31 bnr 62 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 31 bnr 84.

## **025/19: Bjørnli velforening - søknad om tillatelse til oppkjøring av skispor**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Bjørnli Velforening gis tillatelse til oppkjøring av skispor i området Bjørnli/Mokjølen som omsøkt, og etter de rutene som er skissert i vedlagt kart. Tillatelsen gis i henhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Tillatelsen gis frem til 31.12.2022, og under følgende vilkår:

- \* Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jf motorferdsellovens § 10.
- \* Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
- \* Kjøreperioden varer frem til og med 30.04.
- \* Det må være tilstrekkelig med snø i traseen slik at det ikke oppstår skader på vegetasjon.
- \* Så snart løypene blir kjørt opp skal gps-spor av traseen sendes Meldal kommune slik at de kan ajourholde kommunens turkart.

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 025/19 Vedtak:**

Bjørnli Velforening gis tillatelse til oppkjøring av skispor i området Bjørnli/Mokjølen som omsøkt, og etter de rutene som er skissert i vedlagt kart. Tillatelsen gis i henhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Tillatelsen gis frem til 31.12.2022, og under følgende vilkår:

- \* Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jf motorferdsellovens § 10.
- \* Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
- \* Kjøreperioden varer frem til og med 30.04.
- \* Det må være tilstrekkelig med snø i traseen slik at det ikke oppstår skader på vegetasjon.
- \* Så snart løypene blir kjørt opp skal gps-spor av traseen sendes Meldal kommune slik at de kan ajourholde kommunens turkart.

## **026/19: Delegerte saker**

Delegerte saker tas til orientering

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

### **LT- 026/19 Vedtak:**

Delegerte saker tatt til orientering

## **027/19: Refererte skriv**

Refererte skriv tas til orientering

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.04.2019:**

Behandling:  
Refererte skriv tas til orientering

**LT- 027/19 Vedtak:**  
Referte skriv tatt til orientering