

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 16.01.2019 Kl. 12.00 - 15.20

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

| Følgende representanter møtte: | Parti |
|---------------------------------------|--------------|
| Halsetrønning, Marit | Ap |
| Kirkholt, Lars | Ap |
| Steigen, Eystein | Ap |
| Elshaug, Stein | H |
| Kalstad, Stig | SP |
| Myrmæl, Mari Storm | SP |

| Følgende representanter med forfall: | Parti | Erstattet av | Parti |
|---|--------------|----------------------|--------------|
| Hilstad, Synnøve | Ap | Jon Erling Smedplass | Ap |

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

| Sak nr. | Sakstittel | Arkivsak nr | Gradering |
|---------|--|-------------|----------------------|
| 001/19 | Salg av gamle Grefstad barnehage | 19/63 | |
| 002/19 | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel | 18/2823 | |
| 003/19 | Fradeling av gårdstun fra gnr 191 bnr 1 | 18/2650 | |
| 004/19 | Søknad om ervervsløyve snøscooter 2019 - 2022 | 18/2264 | |
| 005/19 | Søknad om motorferdsel i utmark - Kjøring på barmark og bruk av snøscooter (2019-2022) | 06/1836 | Unntatt offentlighet |
| 006/19 | Søknad om motorferdsel på barmark | 15/976 | Unntatt offentlighet |
| 007/19 | Delegerte saker | 19/68 | |
| 008/19 | Refererte skriv | 19/68 | |

Orientering om og befarings på nye gang-og sykkelveger og kulturscene

001/19: Salg av gamle Grefstad barnehage

Rådmannens forslag til vedtak:

Gamle Grefstad barnehage selges i henhold til vedtak i KS- 026/14.

Takst og omkostninger ved kjøp av tomt legges til grunn for salg.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 16.01.2019:

Behandling:

Stig Kalstad fremmet følgende forslag til vedtak:

Eiendommen "Gamle Grefstad barnehage" selges med krav om rivning av bebyggelsen, alternativt at kommunen sørger for rivning før tomta blir solgt.

Stig Kalstad sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Saken oversendes kommunestyret for endelig behandling.

LT- 001/19 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

Eiendommen "Gamle Grefstad barnehage" selges med krav om rivning av bebyggelsen, alternativt at kommunen sørger for rivning før tomta blir solgt.

002/19: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2 på følgende vilkår:
 - Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av avkjørsel og trærne innenfor sikktrekanten ved avkjøringa fra fylkesvegen må hogges slik at kravet om frisikt mot begge kjøreretninger blir innfridd.
 - Plasseringen av den ubebygde tomta skal skje i samråd med kommunens naturfaglige og planfaglige kompetanse.
- B. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2 på følgende vilkår:
 - Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av avkjørsel og trærne innenfor sikktrekanten ved avkjøringa fra fylkesvegen må hogges slik at kravet om

frisikt mot begge kjøreretninger blir innfridd.

- Plasseringen av den ubebygde tomta skal skje i samråd med kommunens naturfaglige og planfaglige kompetanse.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 16.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 002/19 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2 på følgende vilkår:
 - Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av avkjørsel og trærne innenfor sikttrekanten ved avkjøringa fra fylkesvegen må hogges slik at kravet om frisikt mot begge kjøreretninger blir innfridd.
 - Plasseringen av den ubebygde tomta skal skje i samråd med kommunens naturfaglige og planfaglige kompetanse.
- B. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2 på følgende vilkår:
 - Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av avkjørsel og trærne innenfor sikttrekanten ved avkjøringa fra fylkesvegen må hogges slik at kravet om frisikt mot begge kjøreretninger blir innfridd.
 - Plasseringen av den ubebygde tomta skal skje i samråd med kommunens naturfaglige og planfaglige kompetanse.

003/19: Fradeling av gårdstun fra gnr 191 bnr 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdsbebyggelse med ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca 0,1 dekar dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse.

- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygdt tomt på ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1.
- d. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av bebygdt tomt på ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1.

Det settes også som vilkår at hovedbrukets adkomst og rett til transport via det ny gårdstunet sikres ved avtale og tinglyses.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 16.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 003/19 Vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdsbebyggelse med ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca 0,1 dekar dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse.
- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygdt tomt på ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1.
- d. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av bebygdt tomt på ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1.

Det settes også som vilkår at hovedbrukets adkomst og rett til transport via det ny gårdstunet sikres ved avtale og tinglyses.

004/19: Søknad om ervervsløye snøscooter 2019 - 2022

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir i medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5a* følgende firma/personer ervervsløye i perioden 01.01.2019 – 31.12.2022:

- Drugli Maskin AS

Ervervsløye er gitt på følgende vilkår:

- Årlig rapportering for kjøreoppdrag i 2018 er innsendt

- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendige tillatelser fra grunneiere er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022 følges.
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022.

Løyvet til Drugli Maskin AS kommer i tillegg til de som fikk innvilget løyve i hovedutvalgssak 91/18 den 05.12.2018.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 16.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 004/19 Vedtak:

Meldal kommune gir i medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5a* følgende firma/personer ervervsløyve i perioden 01.01.2019 – 31.12.2022:

- Drugli Maskin AS

Ervervsløyve er gitt på følgende vilkår:

- Årlig rapportering for kjøreoppdrag i 2018 er innsendt
- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendige tillatelser fra grunneiere er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022 følges.
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022.

Løyvet til Drugli Maskin AS kommer i tillegg til de som fikk innvilget løyve i hovedutvalgssak 91/18 den 05.12.2018.

007/19: Delegerede saker

Delegerede saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 16.01.2019:

Behandling:

Delegerede saker tas til orientering

LT- 007/19 Vedtak:

Delegerede saker tatt til orientering

008/19: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 16.01.2019:

Behandling:

Refererte skriv tas til orientering

LT- 008/19 Vedtak:

Refererte skriv tatt til orientering.