

MELDAL KOMMUNE

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møteinnkalling

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 16.01.2019 kl. 12.00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
001/19	Salg av gamle Grefstad barnehage	19/63	
002/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	18/2823	
003/19	Fradeling av gårdstun fra gnr 191 bnr 1	18/2650	
004/19	Søknad om ervervsløyve snøscooter 2019 - 2022	18/2264	
005/19	Søknad om motorferdsel i utmark - Kjøring på barmark og bruk av snøscooter (2019-2022)	06/1836	U off Ofl §13 Fvl §13
006/19	Søknad om motorferdsel på barmark	15/976	U off Ofl §13 Fvl §13
007/19	Delegerte saker	19/68	
008/19	Refererte skriv	19/68	

Orientering om og befaring på nye gang- og sykkelveger og kulturscene

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 10. januar 2019

Lars Kirkholt
leder Hovedutvalg LT

Siri Eithun
kommunalsjef LT

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	16.01.2019	001/19

Saksbehandler: Wold, Ola	Arkiv: FE - 611, Gnbr - 076/001/03	Arkivsaknr: 19/63-1
---------------------------------	---	----------------------------

Salg av gamle Grefstad barnehage

Rådmannens forslag til vedtak:

Gamle Grefstad barnehage selges i henhold til vedtak i KS- 026/14.

Takst og omkostninger ved kjøp av tomt legges til grunn for salg.

Vedlegg i saken:

Ledige tomter Meldal januar 2019
Gamle Grefstad barnehage
Tilstandsrapport bolig

Saksopplysninger:

Det er framlagt ønske om tilrettelegging for småhusbebyggelse i Meldal sentrum, der i blant gamle Grefstad barnehage. Det er i eksisterende reguleringsplaner for Meldal sentrum regulert arealer for småhus. Alle regulerte tomter, med unntak for 7 tomter i Bergslia, er i privat eie. (Bergslia 9 og 11 er solgt, men står som ledige på kart) Eiere av private tomter har ikke ønsket å selge.

Salg av gamle Grefstad barnehage til boligformål ble vedtatt i KS-026/14.

Utdrag fra Vedtak KS- 026/14:

Andre bygninger - salg:

- *Nåværende Å barnehage selges til boligformål forutsatt at barnehagen blir flyttet til Å skole.*
- *Nåværende Storås barnehage selges til boligformål forutsatt at barnehagen blir flyttet til Storås skole.*
- *Nåværende Grefstad barnehage selges til boligformål forutsatt at det blir bygd ny barnehage i Grefstad krets.*
- *Simprobygget selges til næringsformål.*
- *Den delen av Å skole som ikke blir barnehage/rives, selges.*

Arealet ved gamle Grefstad barnehage er omregulert til boligbygging, Deler av Meldal sentrum Messa- Grøta. Her kreves ved ombygging minst 2 boenheter og ved oppføring av ny bebyggelse minst 4 boenheter.

Utdrag fra reguleringsplan Id: 20170001, Deler av Meldal sentrum Messa- Grøta.

7

Bebyggelse og anlegg – Bolig - Konsentrert småhusbebyggelse – B3

7.1

Ved ombygging av eksisterende bebyggelse (tidligere Grefstad barnehage) til boligformål kreves minst 2 boenheter.

7.2

Ved oppføring av ny boligbebyggelse kreves minst 4 boenheter. Boligbygg kan oppføres inntil 2 etasjer + eventuell underetasje. Mønehøyde inntil 9 meter.

7.3

Garasjer/uthus skal utformes som fellesanlegg eller sammenbygd med boligbebyggelsen. Garasje/uthus kan føres opp med BYA inntil 40 m² per boenhet, og de skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.

7.4

På området skal det opparbeides minst 1 ½ parkeringsplass per boenhet. Garasje regnes som parkeringsplass.

7.5

Ved oppføring av ny boligbebyggelse skal det, sammen med byggesøknaden, sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise plassering av all bebyggelse og disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, parkering og lek/uteopphold. Det skal avsettes minst 25 m² lek/uteoppholdsareal per boenhet. Utearealene skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.

7.6

Tillatt utnyttelsesgrad pr. tomt er maksimum 60 % BYA. Utnyttelsesgraden beregnes etter Norsk Standard.

Saksbehandlers vurdering:

Tilrettelegging for bygging av småhus vil være i strid med reguleringsplan som konsentrerts småhusbebyggelse, og vil kreve dispensasjon fra gjeldende plan.

Krav om 4 selvstendige boenheter vil være krevende. Tomtens areal ca 3400 m² er tilstrekkelig, men har et tverrfall på inntil 10 meter. Dette gir utfordringer ved bygging av eneboliger, da boliger må plasseres over flere plan.

Dersom arealet skal selges for småhusbebyggelse, må eksisterende bygningsmasse saneres, og arealet detaljreguleres.

Det er utarbeidet en takst på salg av gamle Grefstad barnehage til kr 900.000,- Dette var ut i fra bygslet tomt. Det er i ettertid inngått avtale om kjøp av tomt, kjøpesum inkl. omkostninger ca. 400.000,- som vil komme i tillegg til takst. Det er også etter et innbrudd påført skader på bygget, som er kompensert med ca. kr 100.000,-, dette beløpet vil gå i fradrag fra opprinnelig takst.

Sanering av bygningsmasse vil gi en kostnad på kr 250.000,-

Dette gir samlet en verdi på kr 1.450.000,-. Skal dette ut fra en nettobetraktning kompenseres ved salg av tomter vil det gi en pris pr. m² på kr 426,-. Dette er en svært høy pris på tomt i Meldal kommune, og vil sammen med omfattende bearbeiding av terreng for klargjøring av tomt, gjøre tomtene mindre attraktive.

Økonomi:

Salg vil gi et positivt økonomisk bidrag, og gi en reduksjon i dagens driftskostnad.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

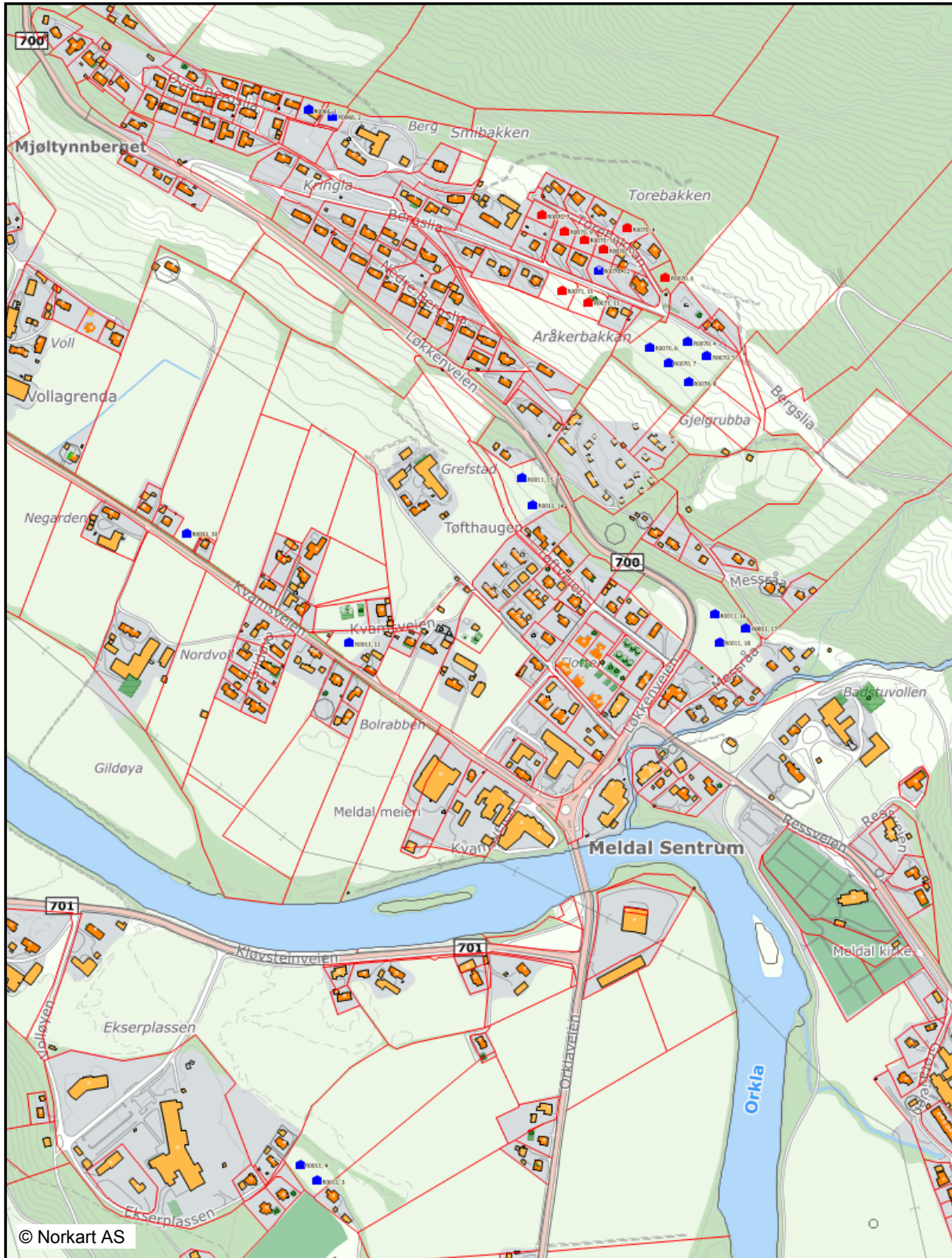
Ingen konsekvens for folkehelse og miljø.



Ledige tomter Meldal sentrum

1:7500

09.01.2019



Bygninger

	Boligbygg
	Andre bygg
	Takkant
	Bygning punkt
	Bygningselelinje
	Grunnmur
	Annen bygning
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Låvebru
	Bygningssbru
	Fiktiv bygningssavgrensning





Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Godkj. Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
	Godkj. Tiltak
	Uspes. Tiltak



Adresser

	Matrikeladresse
	Adressepunkt tekst
	Gateadresse

Eiendomsinformasjon

	Eiendomsteiq
	Eiendomsgrænse - Nøyaktiq
	Eiendomsgrænse - Unøyaktiq
	Eiendomsgrænse - Hjelpelinje

Ledige boligtomter (påtykt PLANID, TOMTNR)

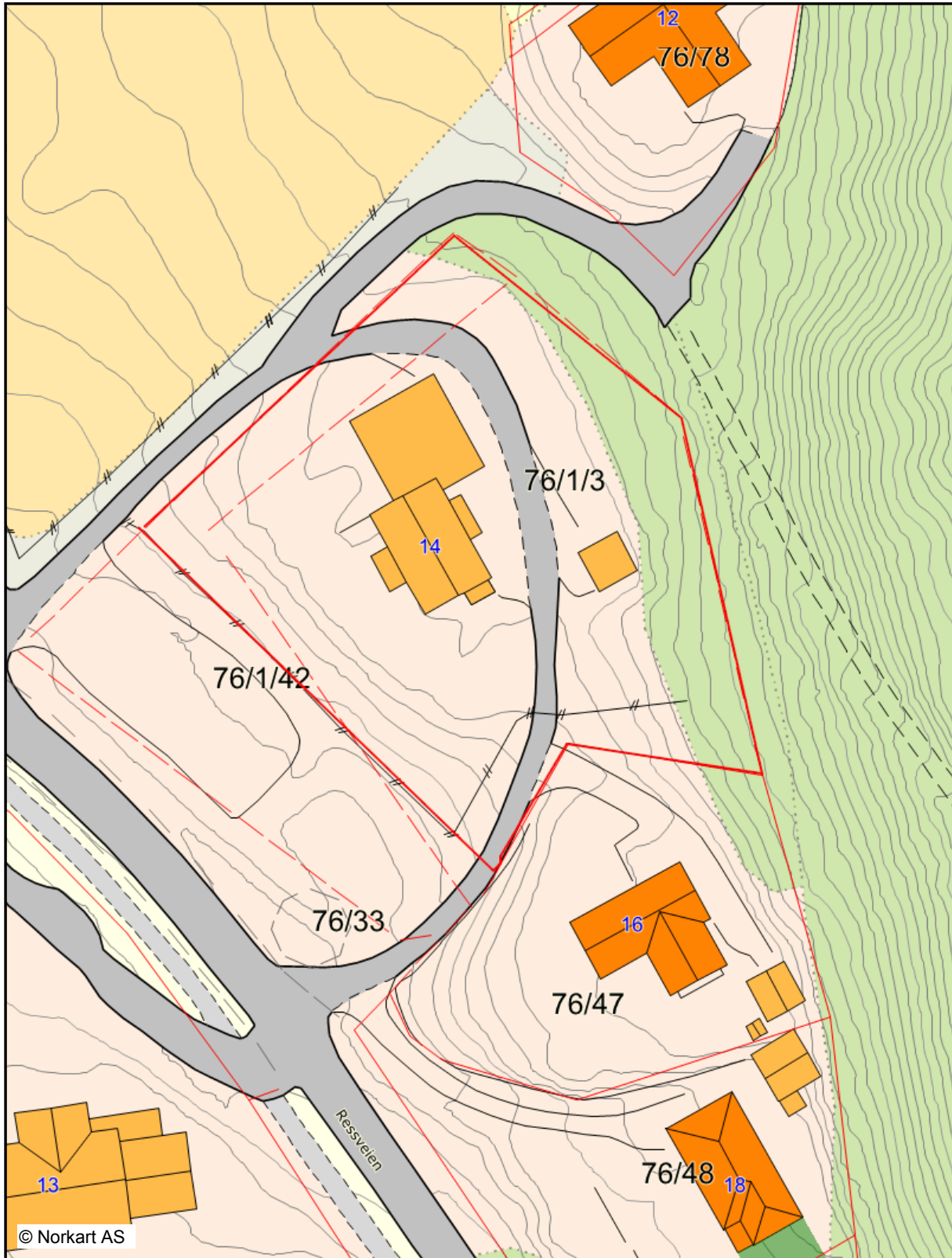
	Privat boligtomt
	Kommunal boligtomt



Gamle Grefstad barnehage

1:750

09.01.2019



TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med
- verditakst

Ressveien 14, 7336 MELDAL

Gnr 76: Bnr 1 (fnr: 3)
1636 MELDAL KOMMUNE
Nedlagt barnehage



SERTIFISERT TAKSTMANN
Takstmann Eyvind Nergård
Telefon: 915 42 657
E-post: eyvind@svorka.net
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Eyvind Nergård
Ekornveien 2, 6657 RINDAL
Telefon: 915 42 657
Organisasjonsnr: 970 315 489



Dato befaring: 10.08.2018
Utskriftsdato: 13.08.2018
Oppdrag nr: 340



fb73b9

Forutsetninger

TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmeidler.

TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norsk takst og er utført i henhold til Norsk takst sine regler. Eventuelt angitt låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi.

OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av Norsk takst har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i Norsk takst er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte Norsk takst sitt sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktdikatorutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Oppdragsgiver må kontrollere dokumentet for eventuelle feil før det tas i bruk. Eventuelle feil meldes tilbake til takstmann for ny vurdering.

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levealder er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetiden i praksis være både kortere og lengre. Tilstandsgrad 2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlig svekkelse, men der normal levetid er marginal eller har usikker restlevetid. Boligen er ikke isolasjonsvurdert da dette krever avansert teknologi. For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold ut over det som nevnes i rapporten. Denne rapport tar ikke mål av seg til å kommentere kosmetiske feil eller mangler.

Det gjøres oppmerksom på at denne rapport refererer til undersøkelsesnivå 1 som er en visuell kontroll med enkle instrumenter. Feil eller mangler er kun anmerket der det er klart synlige forhold som kan registreres visuelt uten inngrep i konstruksjoner.

Det er begrenset mulighet til å oppdage skjult svikt i konstruksjoner.

Befaringen ble kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner uten at for eksempel møbler, tepper, hvitvarer, dusjkabinett/badekar, lagrede gjenstander og lignende ble flyttet på med mindre det fantes åpenbare grunner som skulle tilsi det.

Endret bruk kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll.

Tilstandsgrad er angitt i forhold til gitt referansenivå, referansenivået er bygningens oppføringsår.

Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler som isolasjon, piper, ventilasjon eller annet anlegg.

Takstmannen tar forbehold om skjulte feil og mangler og forutsetter at byggene er godkjent slik de fremstår på befaringsdagen.

Opplysninger angående årstall er gitt av eier og er ikke kontrollert av undertegnede.

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Konklusjon tilstand

Undertegnede har utført tilstandsrapport på eiendommen også i 2016. Storparten av bilder i denne rapport er tatt i forbindelse med befaringen i 2016, bare der det er relativt store forandringer er nye bilder lagt inn. Enkelte mindre forandringer fra da bilder ble tatt frem til befaring i 2018 kan ses på enkelte bilder. Ved befaring i forbindelse med denne rapport er alle punkter i rapporten sjekket i forbindelse med ny befaring i 2018.

Eiendommen som i de senere år har vært brukt til barnehagedrift ligger sørvestvestvendt like ved Meldal kirke. Bygningene på eiendommen bærer preg av vedlikeholdsetterslep, generelt stor slitasje på innvendige overflater. Eventuell ombygging til annet formål krever store forandringer når det gjelder snekker-, rør- og elektrikerarbeider. Tilstand er beskrevet under hvert punkt, i tillegg kan det nevnes at det er registrert fukt i golvet under vaskerene i garderobe i tilbygget del. I dag er det montert mekanisk ventilasjon i bygningen, separat for opprinnelig del og tilbygget del, tilstand på dette er ikke vurdert.

Markeds- og låneverdi

Tilleggsdel til Tilstandsrapport bolig

Eiendommen som i de senere år har vært brukt til barnehagedrift ligger sørvestvestvendt like ved Meldal kirke. Bygningene på eiendommen bærer preg av vedlikeholdsetterslep, generelt stor slitasje på innvendige overflater. Eventuell ombygging til annet formål krever store forandringer når det gjelder snekker-, rør- og elektrikerarbeider. Tilstand er beskrevet under hvert punkt, i tillegg kan det nevnes at det er registrert fukt i golvet under vaskerene i garderobe i tilbygget del.

Sannsynlig fremtidig bruk av eiendommen er som boligeiendom. Dette krever omfattende arbeider innvendig, derfor er det i dette tilfelle stort sprik mellom teknisk verdi og antatt markedsverdi.

Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	900 000
Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):	Kr.	765 000

Tomten er festet og dette er tatt hensyn til i verdiansettelsen.

RINDAL, 13.08.2018



Takstmann Eyvind Nergård
Telefon: 915 42 657

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Meldal kommune
Takstmann:	Eyvind Nergård
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 10.08.2018. - Eyvind Nergård. Takstmann. Tlf. 915 42 657

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Nedlagt barnehage
Beliggenhet:	Eiendommen ligger nær sentrum i Meldal kommune, like ved kirka.
Bebyggelsen:	I nærområdet finnes landbrukseiendommer, boligeiendommer og kirke.
Om tomten:	Tomtearealet er grovt opparbeidet med noe plen og grusarealer, tomta bærer preg av at den har vært brukt til barnehage.
Adkomstvei:	Adkomst etter privat vei.
Tilknytning vann:	Eiendommen er tilknyttet kommunal vannkilde.
Tilknytning avløp:	Eiendommen er tilknyttet kommunalt avløpsanlegg.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1636 MELDAL Gnr: 76 Bnr: 1 Festenr: 3
Eiet/festet:	Festet
Areal:	2 986,6 m ² Arealkilde: Eiendomsverdi AS
Hjemmelshaver:	Opplysningsvesenets fond til grunneiendommen, Meldal kommune til festeretten
Adresse:	Ressveien 14, 7336 Meldal
Festeopplysn.:	Festekontrakt inngått år: 1930 Utløper år: 2029


Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	09.08.2018	Ingen vesentlige avvik mellom egenerklæring og egne observasjoner.	Fremvist	4	Ja
Eiendomsverdi AS	13.08.2018		Innhentet	3	Ja
Festekontrakt	26.11.1968		Fremvist	4	
Tidligere tilstandsrapport	06.09.2016		Fremvist	28	

Kommentar egenerklæring	
Takstmannens kommentar til opplysninger som fremkommer i oppdragsgivers egenerklæring. Egenerklæringen følger vedlagt og utgjør en del av rapporten. Takstmannen skal kommentere avvik i forhold til egne observasjoner og vurderinger.	
Ingen vesentlige avvik mellom selgers egenerklæring og egne observasjoner og vurderinger.	

Andre forhold	
Forsikring:	Selskap: Protcetor Forsikring ASA. Avtalenr: 134626-6.6.

Bygninger på eiendommen

Nedlagt barnehage

Nedlagt barnehage	
	<p>Byggeår: 1933 Kilde: Eier</p> <p>Anvendelse: Står for øyeblikket ubrukt</p> <p>Tilbygg (i 1967) Tilbygget i 1 plan uten kjeller</p>


Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kjeller	121	101		101	Teknisk rom, boder
1. etasje	278	260	257	3	Diverse rom for barnehagedrift, 2 boder
2. etasje	125	116	116		Diverse rom for barnehagedrift
Sum bygning:	524	477	373	104	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal
BTA er beregnet ut fra innvendige mål og veggtykkelse. P-rom og S-rom er vurdert ut fra beste skjønn slik de ulike rom fremstår på befaringsdagen. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Kjeller		Teknisk rom, boder
1. etasje	Diverse rom for barnehagedrift, kjøkken 1, kjøkken 2, vaskerom 1, vaskerom 2, stellerom, 3 wc	2 boder
2. etasje	Diverse rom for barnehagedrift, bad, wc	

Uthus uisolert

Uthus uisolert	
	Byggeår: Kilde: Eier kjenner ikke til byggeår Anvendelse: Lager

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	29	27		27	Bod
Sum bygning:	29	27	0	27	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal
BTA er beregnet ut fra innvendige mål og veggtykkelse. P-rom og S-rom er vurdert ut fra beste skjønn slik de ulike rom fremstår på befaringsdagen. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Bod

Konstruksjoner

Utendørs

Drenering - Utendørs	
Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.	
Drenering, bearbeidet terreng	
Beskrivelse:	Det finnes ingen opplysninger om eller hvordan drenering er anlagt.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved fuktsøk innvendig i kjeller er det registrert høye fuktverdier på golv og nederst på vegger, dette tyder på mangelfull fuktsikring av grunnmur/kjeller.

TG: 2


Terrenghforhold - Utendørs

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

Bearbeidet terreng, generelt


Beskrivelse:	Tomtearealet er delvis opparbeidet med noe plen og grusarealer.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Arealet bærer preg av at det tidligere har vært brukt til barnehagedrift. Arealet kan enkelt opparbeides til annet formål. Fallforhold ved grunnmur anses som relativt tilfredsstillende.

TG: 2


Nedlagt barnehage

Bygning generelt - Nedlagt barnehage

Andre bygningstekniske deler - 2. etasje

Beskrivelse:	Utfellbar brannstige er montert.
	
Tilstandsvurdering:	Funksjon er ikke testet ved befaringen, derfor er ikke TG vurdert.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Nedlagt barnehage

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Yttervegger - Kjeller

Beskrivelse:	Yttervegger i kjeller er oppført i plasstøpt betong, sannsynligvis med sparestein. På tilbygget del er det sannsynligvis ringmur av betong. Utvendig er grunnmurer glattpusset og malt.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av plasstøpt betong er 15 - 40 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	På tilbygget del har en del av puss og maling flasket av, mindre riss er synlige. På opprinnelig del kan det ses mindre avskalling av puss og maling, mellom mur på bygning og mur under utgang mot sørvest er det en relativt stor sprekk.

TG: 2



Yttervegger - 1. etasje	
Beskrivelse:	På tilbygget del er det bindingsverksvegger, kombinasjon mellom liggende og stående trekledning utvendig.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utvendig kledning som etter all sannsynlighet er fra byggeår fremstår som aldringsslitt og noe oppsprukket. Noe manglende overflatebehandling. Det presiseres at bakenforliggende konstruksjoner ikke er kontrollert. TG: 2 <input type="checkbox"/>

Yttervegger - 1. etasje	
Beskrivelse:	På opprinnelig del er det sannsynligvis bindingsverksvegger, hovedsakelig liggende trekledning utvendig.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utvendig kledning som etter all sannsynlighet er fra byggeår fremstår som aldringsslitt og noe oppsprukket. Det presiseres at bakenforliggende konstruksjoner ikke er kontrollert. TG: 2 <input type="checkbox"/>



Vinduer og dører - Nedlagt barnehage


Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.



Vinduer - Kjeller	
Beskrivelse:	Toppengslet koblavindu i kjeller.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer er av eldre årgang og fremstår visuelt som aldringsslitt. TG: 2 <input type="checkbox"/>


Innvendige dører - Kjeller	
Beskrivelse:	Fyllingsdører sannsynligvis fra byggeår.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dører fremstår visuelt som meget slitt og dørblad subber i terkel og karm. TG: 3 <input type="checkbox"/>


Innvendige dører - Kjeller	
Beskrivelse:	Finerte glatte dører som er montert etter byggeår, uklart når.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fremstår i relativt god tilstand uten vesentlige skader. TG: 2 <input type="checkbox"/>

Vinduer - 1. etasje	
Beskrivelse:	Hele bygningen i første etasje. Midthengslet svingvindu med 2- lags glass og topphengslet vindu med 2- lags glass.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer fremstår generelt som meget slitt. Skader i karm er registrert. Generelt trege hendler. TG: 3 



Vinduer - 1. etasje	
Beskrivelse:	Tilbygget del. Side- og topphengslet koblavinduer fra byggeår.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer fremstår som meget slitt, maling flasser av. TG grenser mot TG3. TG: 2 

Vinduer - 1. etasje	
Beskrivelse:	Tilbygget del. Glidehengslet toppsvingvindu med 2- lags glass og faste vinduer med 2- lags glass.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer er montert i 2003 og fremstår i god tilstand uten vesentlige skader utenom en sprukket rute. TG: 1 



Ytterdører og porter - 1. etasje	
Beskrivelse:	Opprinnelig del. Dør er etter all sannsynlighet i amerikansk furu og har glassfelt, glass i sidefelt.
	

Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dør fremstår som slitt og har dårlig tettefunksjon.	TG: 2 



Ytterdører og porter - 1. etasje

Beskrivelse:	Ytterdør i tilbygget del er en hardtredør med glass sidefelt som er lakkert.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dør fremstår visuelt som meget slitt med relativt store bruksmerker. Dørblad subber noe i karm. TG grenser mot TG3.	TG: 2 


Ytterdører og porter - 1. etasje

Beskrivelse:	Opprinnelig del. Altandør er malt utvendig og har 2- lags glass.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dør er fra 1988 og har normal god åpne- og lukkefunksjon. Generelt slitte overflater.	TG: 2 



Innvendige dører - 1. etasje



Beskrivelse:	Hele bygningen i første etasje. Glatte finerte dører som er lakkert.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt fremstår dører som meget slitt og har betydelige bruksmerker. 1 dør mangler låskasse og dørbblad har bruddskader. Enkelte dører subber i karm/terkel. TG grenser mot TG3.	TG: 2 

Vinduer - 2. etasje

Beskrivelse:	I andre etasje er det hovedsakelig midthengslede svingvinduer med 2- lags glass.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år. Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer fremstår generelt som aldriingslitt. Sprukket rute er registrert. TG grenser mot TG3.	TG: 2 


Ytterdører og porter - 2. etasje




Beskrivelse:	Balkongdør er 2-fløyet dør med glass, dør er malt.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dør fremstår generelt som meget slitt og har dårlig tettefunksjon.	TG: 3 

Innvendige dører - 2. etasje	
Beskrivelse:	Glatte finerte dører som er lakkert.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	En del mindre naturlige bruksmerker kan ses. TG: 2 

Takkonstruksjon - Nedlagt barnehage

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Takkonstruksjoner - 1. etasje	
Beskrivelse:	På tilbygget del er det tilnærmet flat takform med fall inn mot innvendig sluk. Takkonstruksjon er sannsynligvis en sperrekonstruksjon som hviler på vegger og dragere, sannsynligvis tre i undertaket. Liggende kledning på gesims.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Sperresjikt har ingen tilgang, derfor er dette ikke vurdert. Ingen svikt i konstruksjoner kan ses. Kledningsbord på gesims er meget værslitt og har manglende overflatebehandling. TG: 2 

Takkonstruksjoner - 1. etasje	
Beskrivelse:	På opprinnelig del av bygningen er det saltakform med sperrer og hanebjelke. Tre undertak.
	
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved visuell besiktigelse fra bakkenivå utvendig og ved besiktigelse på kaldloft kan det ikke ses vesentlig svikt eller skader på bærende konstruksjoner. Ved piper kan det ses fuktmerker på undertak, dette skyldes sannsynligvis en lekkasje fra før ny taktekking ble lagt. TG: 2 


Taktekking - Nedlagt barnehage

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

Taktekking og membraner - 1. etasje

Beskrivelse:	Yttertak på tilbygget del er tekket med papp.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av asfalttakbelegg er 5 - 15 år. Normal tid før omlegging av asfalttakbelegg er 15 - 35 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det opplyses at ny papp ble lagt ca. for 8 år siden. En del lapping av papp kan ses, men ingen skader kan ses på taktekking ved enkel visuell besiktigelse.	TG: 1 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>


Taktekking og membraner - 1. etasje

Beskrivelse:	Yttertak på opprinnelig del er tekket med Decra takplater med taksteinsprofil. Heldekkende pipebeslag, stigetrinn er montert.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før omlegging av stålplater med plastbelegg er 30 - 50 år. Normal tid før reparasjon av stålplater med plastbelegg er 10 - 30 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Uklart når takplater er lagt. Ingen synlige skader eller svakheter kan ses fra bakkenivå, men noe mosevekst er registrert.	TG: 1 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Renner, nedløp og beslag - Nedlagt barnehage

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Utvendige beslag - 1. etasje

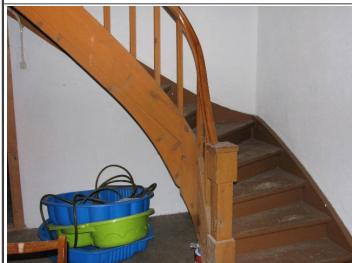
Beskrivelse:	På opprinnelig del er det takrenner og nedløp av aluminium.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Nedløp går dels til rør i grunnen, dels ut på terreng. Renner og nedløp fremstår visuelt i relativt god tilstand uten vesentlige synlige skader, svanker eller svakheter. TG grenser mot TG2.	TG: 1 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Terrasse, balkonger, trapper ol - Nedlagt barnehage

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktagninger. Rekkverk kontrolleres.

Trapper og ramper - Kjeller

Beskrivelse: Trapp i furu er sannsynligvis fra byggeår.



Utskifting/vedlikehold: Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.

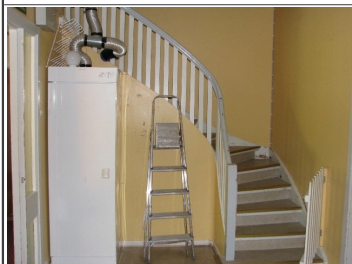
Tilstandsvurdering/
tilstandsgrad: Trapp fremstår som naturlig aldringsslett uten store vesentlige skader.

TG: 2



Trapper og ramper - 1. etasje

Beskrivelse: Trapp mellom første og andre etasje. Malte vanger og rekkverk, belegg i trinn.



Utskifting/vedlikehold: Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.

Tilstandsvurdering/
tilstandsgrad: Trapp er sannsynligvis fra byggeår og fremstår med en god del naturlige bruksmerker.

TG: 2



Balkonger, terrasser ol. - 2. etasje

Beskrivelse: Balkong i andre etasje. Dekke er belagt med papp med tre over, rekkverk i tre.



Tilstandsvurdering/
tilstandsgrad: Rekkverk er stabilt og godt festet, men har for lav høyde (ca. 83 cm) etter dagens krav som er 90 cm. Maling flasser av på rekkverk. TG 3 på grunn av for lav høyde på rekkverk.

TG: 3



Piper og ildsteder - Nedlagt barnehage

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Piper, plassbygde ildsteder m.v. - 1. etasje

Beskrivelse: Det er 2 piper i opprinnelig del av bygningen. Vedovn er plassert på loft og åpen peis og vedovn i første etasje er montert.



Tilstandsvurdering: Vedovn i andre etasje har ikke godkjent plassering, brannhemmende plate på golvet er ikke montert. På generelt grunnlag anbefales det sterkt at piper og ildsteder kontrolleres av feier. TG er ikke vurdert.

Etasjeskillere - Nedlagt barnehage

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Frittstående dekker - 1. etasje

Beskrivelse: Trebjelkelag i opprinnelig del av bygningen.
 Utskifting/vedlikehold: Normal tid før reparasjon av etasjeskillere med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år.
 Tilstandsvurdering/
 tilstandsgrad: Etasjeskillerne er ikke målt med instrumenter for å finne avvik, på visuelt grunnlag er etasjeskillerne i tilfredsstillende stand uten svanker eller svakheter av betydning ut over det som anses som normalt i en bygning av denne alder.

TG: 2



Frittstående dekker - 2. etasje

Beskrivelse: Trebjelkelag i opprinnelig del av bygningen.
 Utskifting/vedlikehold: Normal tid før reparasjon av etasjeskillere med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år.
 Tilstandsvurdering/
 tilstandsgrad: Etasjeskillerne er ikke målt med instrumenter for å finne avvik, på visuelt grunnlag er etasjeskillerne i tilfredsstillende stand uten svanker eller svakheter av betydning ut over det som anses som normalt i en bygning av denne alder.

TG: 2




Bad - Nedlagt barnehage

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktverdier med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.


Overflater på innvendige gulv - 2. etasje / Bad

Beskrivelse:	Vinylbelegg med oppbrett på vegger, gulvsluk er montert.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år. Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med belegg av vinyl, påstøp og gulvvarme er 15 - 35 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det registrert noe unormale høye fuktverdier, belegg har løsnet fra underlaget i partier. Dårlig klem mot sluk og noe misfarging er registrert.	TG: 3 

Overflater på innvendige vegger - 2. etasje / Bad

Beskrivelse:	Våtromsbelegg nederste del av vegg, malt plate øverst.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av våtrom, våtromstapet er 5 - 10 år. Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Visuelt i god tilstand.	TG: 1 

Overflater på innvendig himling - 2. etasje / Bad


Beskrivelse:	Malt glatt himling.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Visuelt i god tilstand uten skader.	TG: 1 

Innredning og garnityr for våtrom - 2. etasje / Bad

Beskrivelse:	Dusj og servant i skap er montert. Elektrisk veggovn.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utstyr bærer preg av bruk, servantskap er sterkt fuktskadet.	TG: 3 


Luftbehandling, generelt - 2. etasje / Bad	
Beskrivelse:	Ventilasjon er tilkoblet sentralanlegg.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ventilering av rommet anses som tilfredsstillende. TG: 1 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Vaskerom - Nedlagt barnehage	
Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.	

Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Vaskerom 1	
Beskrivelse:	Tilbygget del. Belegg på gulvet, gulvsluk med klemring.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Noe misfarging i overflaten er registrert. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Vaskerom 1	
Beskrivelse:	Malte plater på vegger.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	En del bruksmerker og misfarging er registrert. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>


Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Vaskerom 1	
Beskrivelse:	Malt glatt himling.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Overflaten bærer preg av alder, men ingen skader er synlig. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Innredning og garnityr for våtrom - 1. etasje / Vaskerom 1	
Beskrivelse:	Skyllekar er montert.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Skyllekar bærer sterkt preg av bruk og alder. TG grenser mot TG3. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>


Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Vaskerom 2

Beskrivelse:	Opprinnelig del. Vinylbelegg på golvet.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det registrert noe høye fuktverdier i området ved sluk. Dårlig klem på vinylbelegg mot sluk. En god del slitasje og bruksmerker er synlig.	TG: 3 



Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Vaskerom 2

Beskrivelse:	Plater med våtromstapet/malt strie på vegger.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av glassfibervev, malt er 8 - 16 år. Normal tid før utskifting av vinyltapet er 10 - 20 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	En del bruksmerker og misfarging er synlig.	TG: 2 


Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Vaskerom 2








Beskrivelse:	Malte himlingsplater.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Visuelt i god tilstand uten skader.	TG: 1 

Innredning og garnityr for våtrom - 1. etasje / Vaskerom 2



Beskrivelse:	Skyllekar er montert.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Skyllekar bærer preg av bruk.	TG: 2 

Luftbehandling, generelt - 1. etasje / Vaskerom 2


Beskrivelse:	Ventilasjon er tilkoblet sentralanlegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ventilering av rommet anses som tilfredsstillende.	TG: 1 

Toalettrom - Nedlagt barnehage	
Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilering av rommet.	
Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Wc 1	
Beskrivelse:	Tilbygget del. Belegg på golvet.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Hull i belegg ved klosett er registrert. TG: 3 
Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Wc 1	
Beskrivelse:	Malte plater på vegger.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	En god del bruksmerker og huller etter skruer er synlig. TG: 2 
Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Wc 1	
Beskrivelse:	Malt glatt himling.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Overflaten bærer preg av alder, men ingen skader er synlig. TG: 2 
Utstyr for sanitærinstallasjoner - 1. etasje / Wc 1	
Beskrivelse:	Klosett og servant er montert.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utstyr er av eldre årgang, men ingen skader er synlig. TG: 2 
Luftbehandling, generelt - 1. etasje / Wc 1	
Beskrivelse:	Ventilasjon er tilkoblet sentralanlegg.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ventilering av rommet anses som tilfredsstillende. TG: 1 


Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Wc 2

Beskrivelse:	Tilbygget del. Belegg på golvet.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Visuelt i god tilstand.	TG: 1 



Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Wc 2

Beskrivelse:	Malte plater på vegger.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Enkelte mindre bruksmerker kan ses.	TG: 2 


Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Wc 2

Beskrivelse:	Malt glatt himling.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Enkelte ujevnheter i overflaten er synlig, ellers ingen skader.	TG: 2 

Utstyr for sanitærinstallasjoner - 1. etasje / Wc 2




Beskrivelse:	2 klosett er montert.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Klosett synes å være av eldre årgang, men ingen skader eller svakheter kan ses.	TG: 2 

Luftbehandling, generelt - 1. etasje / Wc 2

Beskrivelse:	Ventilasjon er tilkoblet sentralanlegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ventilering av rommet anses som tilfredsstillende.	TG: 1 


Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Wc 3

Beskrivelse:	Opprinnelig del. Vinylbelegg på golvet.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.	

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Buler i overflaten er synlig, misfarging er registrert ved rørgjennomføringer.	TG: 2 
Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Wc 3		
Beskrivelse:	Malte plater på vegger.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Mindre bruksmerker er synlig, men ingen av vesentlig grad.	TG: 1 
Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Wc 3		
Beskrivelse:	Malt glatt himling.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Overflaten er i god tilstand.	TG: 1 
Utstyr for sanitærinstallasjoner - 1. etasje / Wc 3		
Beskrivelse:	Klosett og servant er montert.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utstyr synes å være av eldre årgang og bærer noe preg av bruk.	TG: 2 
Luftbehandling, generelt - 1. etasje / Wc 3		
Beskrivelse:	Ventilasjon er tilkoblet sentralanlegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ventilering av rommet anses som tilfredsstillende.	TG: 1 
Overflater på innvendige gulv - 2. etasje / Wc		
Beskrivelse:	Belegg på golvet.	
		
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Oppsmuldring i overflaten er registrert ved klosett, årsak er uklar.	TG: 3 


Overflater på innvendige vegger - 2. etasje / Wc	
Beskrivelse:	Malte plater på vegger.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Visuelt i god tilstand uten skader. TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Overflater på innvendig himling - 2. etasje / Wc	
Beskrivelse:	Malt glatt himling.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Visuelt i god tilstand uten skader. TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Utstyr for sanitærinstallasjoner - 2. etasje / Wc	
Beskrivelse:	Klosett og servant er montert.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fremstår visuelt i god tilstand, ingen skader er registrert. TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Luftbehandling, generelt - 2. etasje / Wc	
Beskrivelse:	Ventilasjon er tilkoblet sentralanlegg.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ventilering av rommet anses som tilfredsstillende. TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Kjøkken - Nedlagt barnehage	
Visuell observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.	

Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Kjøkken 1	
Beskrivelse:	Tilbygget del. Belegg på golvet.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. En del slitasjemerker, sår og misfarging er registrert. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>


Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Kjøkken 1	
Beskrivelse:	Malte plater på vegger. Våtromsplater ved oppvaskkum og komfyr.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Overflater fremstår visuelt i god tilstand uten vesentlige bruksmerker. TG: 1 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>





Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Kjøkken 1	
Beskrivelse:	Malt glatt plate i himling, nedsenket seksjoner i ubehandlet tre.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fremstår visuelt i god tilstand uten skader av betydning. TG: 1 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Annet fast inventar - 1. etasje / Kjøkken 1	
Beskrivelse:	Laminat skrog, fronter og benkplater. Avtrekksvifte med kanal sannsynligvis inn på sentralanlegg for avtrekk.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Oppsvullet fronter på oppvaskbenk er registrert, ellers en god del bruksslitasje. Avtrekk anses som tilfredsstillende. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Kjøkken 2	
Beskrivelse:	Opprinnelig del. Vinylbelegg på golvet.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det ikke registrert unormale høye fuktverdier på normalt utsatte steder. Stor slitasje er registrert i området foran oppvaskbenk og misfarging i sveiseskjøter er synlig. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Kjøkken 2	
Beskrivelse:	Plater med malt strie på vegger. Våtromsplate mellom skap.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av glassfibervev, malt er 8 - 16 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Enkelte bruksmerker er synlig, men ingen vesentlige skader. TG: 2 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Kjøkken 2	
Beskrivelse:	Kombinasjon mellom malt glatt himling og malte himlingsplater.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Enkelte huller etter skruer kan ses, ellers ingen vesentlige skader. TG: 2 


Annet fast inventar - 1. etasje / Kjøkken 2	
Beskrivelse:	Laminat skrog, fronter og benkplater. Avtrekksvifte over komfyrzone som sannsynligvis er tilkoblet sentralanlegg for avtrekk.
	
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	En del bruksmerker er synlig, men ingen vesentlige skader. Avtrekk anses som tilfredsstillende. TG: 2 

Innvendige overflater - Nedlagt barnehage
Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Stellerom	
Beskrivelse:	Tilbygget del. Vinylbelegg på golvet.
	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved søk med fuktindikator er det registrert høye fuktverdier i området ved klosett, oppsvelling er også registrert i samme område. TG: 2 

Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Stellerom

Beskrivelse:	Malte plater på vegger.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	En god del sår og bruksmerker er synlig.

TG: 2


Overflater på innvendig himling - 1. etasje / Stellerom

Beskrivelse:	Malt glatt himling.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Visuelt i god tilstand.

TG: 1


VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Nedlagt barnehage


Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

VVS-installasjoner, generelt - 1. etasje

Beskrivelse:	I kjeller kan det hovedsakelig ses stål (soilrør) i avløpsrør, tilkoblinger i etasjene er en kombinasjon mellom stål og plast. Trykkør er en kombinasjon mellom galvanisert stål og kobber.
Tilstandsvurdering:	Røranlegget er ikke vurdert/kontrollert ut over dette. Vurdering ut over dette må bestilles spesielt. TG er ikke vurdert.

Varme, generelt - 1. etasje

Beskrivelse:	Bygningen har oppvarming via sentralfyr som er oljefyrt og kombinert med elektrisk kolbe. Vannbåren varme til radiatorer. Utvendig nedgravd oljetank på 3000 liter.
--------------	---



Tilstandsvurdering:	Anlegget er ikke prøvd eller kontrollert ved besiktigelsen, derfor er ikke TG vurdert. Gjør oppmerksom på regler angående nedgravd oljetank, disse må sjekkes. Ved befaringen var det vann på golvet i rommet, uklart hva som er årsak til det.
---------------------	---

Elektriske anlegg - Nedlagt barnehage

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Elkraft, generelt - 1. etasje

Beskrivelse:	Sikringssskap er plassert i første etasje i opprinnelig del av bygningen. For opprinnelig del er det 63 amp. hovedsikringer og ca. 14 fordelingskurser. Automatsikringer og åpen kabelføring. For tilbygget del er det 60 amp. hovedsikringer og ca. 10 fordelingskurser. Skrusikringer, hovedsakelig skjult kabelføring.
--------------	---



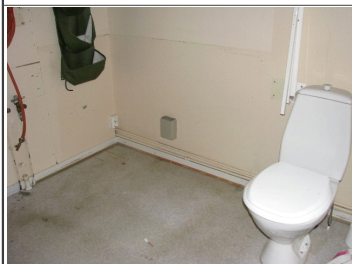
Tilstandsvurdering: Det elektriske anlegget er ikke kontrollert ut over dette. For fullstendig kontroll anbefales sjekk av eltaksmann. TG er ikke vurdert.

Diverse utstyr - Nedlagt barnehage

Her beskrives utstyr som ikke er medtatt i de øvrige poster. Besiktigelsen gjelder bare utstyr som har vesentlig betydning for boligens standard.

Annet fast inventar - 1. etasje / Stellerom

Beskrivelse: Klosett med tappepunkt er montert.



Tilstandsvurdering/
tilstandsgrad: Visuelt fremstår utstyr noe slitt, men ingen direkte skader kan ses. Flottør i sisterne er ikke i orden, vann slippes gjennom etter at sisterne skal være full.

TG: 2

Uthus uisolert

Bygning generelt - Uthus uisolert

Bygning, generelt

Beskrivelse: Bygningen er oppført på betong fundamenter, støpt golv i bygningen. Oppført i uisolert bindingsverk med stående utvendig kledning. Pulltak tekkes med stålplater uten undertak.



Utskifting/vedlikehold: Normal tid før utskifting av trekledning er 40 - 60 år.
 Normal tid før reparasjon av plasstøpt betong er 15 - 40 år.
 Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.
 Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 20 - 40 år.

Tilstandsvurdering/
tilstandsgrad: Bygningen fremstår generelt som slitt. Råteskader er registrert nederst på utvendig kledning og deformasjoner på taktekking er synlig.

TG: 2

Beregninger

Årlige kostnader		
Festeavgift (pr. mnd. Kr. 748)	Kr.	8 981
Sum årlige kostnader	Kr.	8 981

Teknisk verdi bygninger		
Nedlagt barnehage		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	8 645 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 5 500 000
Sum teknisk verdi – Nedlagt barnehage	Kr.	3 145 000
Uthus uisolert		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	175 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 105 000
Sum teknisk verdi – Uthus uisolert	Kr.	70 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	3 215 000

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Normal tomtekostnad:	Kr.	120 000
Sum tomteverdi:	Kr.	120 000

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	16.01.2019	002/19

Saksbehandler: Eithun, Siri	Arkiv: Gnbr - 051/002/00	Arkivsaknr: 18/2823-10
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2 på følgende vilkår:
 - Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av avkjørsel og trærne innenfor sikttrekanten ved avkjøringa fra fylkesvegen må hogges slik at kravet om frisikt mot begge kjøreretninger blir innfridd.
 - Plasseringen av den ubebygde tomta skal skje i samråd med kommunens naturfaglige og planfaglige kompetanse.
- B. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² og en ubebygd hyttetomt på ca. 1.000 m² fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2 på følgende vilkår:
 - Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av avkjørsel og trærne innenfor sikttrekanten ved avkjøringa fra fylkesvegen må hogges slik at kravet om frisikt mot begge kjøreretninger blir innfridd.
 - Plasseringen av den ubebygde tomta skal skje i samråd med kommunens naturfaglige og planfaglige kompetanse.

Vedlegg i saken:

051/002/00 - Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling)

051/002/00 - Kart

Søknad om dispensasjon fra pkt 1.2 i kommuneplanens arealdel

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplan

Sametingets uttalelse - Utskilling av to hyttetomter på gbnr 512, Meldal kommune (2228926).pdf

Høringssvar fra Statens vegvesen - Søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Gnr. 51 bnr. 2 i Meldal kommune - fradeling av bebygde hyttetomt og ny ubebygde hyttetomt sendt fra Statens vegvesen

Dokument ut - Må ha ekstern mottaker, kan ha intern kopimottaker.pdf

1124100.PDF

051/001/00 Erklæring om adkomst

Henvendelse fra:

Anne Sjøberg Engstrøm og Stefan Engstrøm

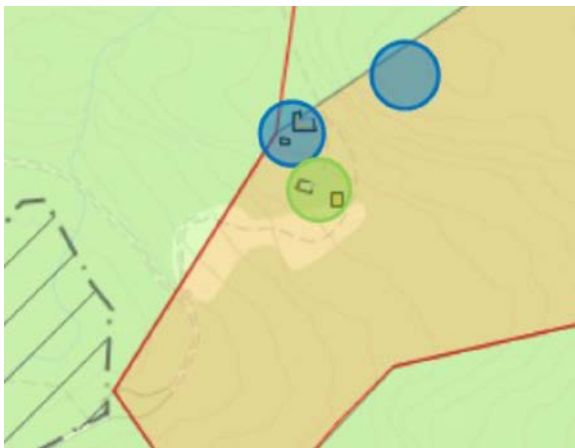
Saksopplysninger:

Anne Sjøberg Engstrøm og Stefan Engstrøm søker om dispensasjon fra plankrav for fradeling av en bebygde hyttetomt og en ubebygde hyttetomt fra eiendommen gnr. 51 bnr. 2. Det er søkt om å få fradelt tomter på ca. 1.000 m².

Tomtene ligger i Stenåsen, hhv. ca. 440 og 520 meter nordøst for brua over Svorka på fylkesvegen gjennom Sæterdalen. Avstandene til parkeringsplass på eksisterende skogsbilveg er hhv. ca. 170 og 230 meter. I søknaden er det oppgitt at tomtene ligger i glissen skog. Gårdskartet viser at den bebygde tomte delvis ligger på areal klassifisert som middelsbonitet skogsmark og delvis på lav bonitet. Den nye tomte ligger i sin helhet på lav bonitet skogsmark.

Bebyggelsen på den bebygde tomte består av fritidsbolig og annen bygning. Bygningene er av eldre dato.

Tomtene ligger på et byggeområde for nåværende fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Ingen deler av byggeområdet er regulert. Men området er delvis utbygde etter tidligere disposisjonsplaner, og en tidligere arealdel der deler av det nåværende byggeområdet var LNFR-område med åpning for spredt fritidsbebyggelse. De 2 tomtene på eiendommen gnr. 51 bnr. 2 ligger langt vest i byggeområdet. Her ligger også seterbygninger som ikke har vært i bruk som seter på mange år. Denne er grønn på kartet nedenfor. De omsøkte tomtene er blå. Aktuell parkeringsplass ligger i det sørvestre hjørnet av det gule området.



I følge pkt. 1.2 i bestemmelsene til kommuneplanen er det i alle uregulerte nåværende områder for bebyggelse og anlegg krav om regulering før tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6 kan tillates.

Søknaden er begrunnet med tilknytning til området både for eiere av den eksisterende hytta og for den som ønsker å bygge ny hytte. Engstrøm skriver videre at de ikke har planer om fradeling av flere tomter i området rundt setra. I og med at de ikke har planer for ytterligere fortetting i nær framtid, anser grunneierne det som uaktuelt for dem å delta i et påstartet reguleringsplanarbeid østre del av byggeområdet. Det foreligger tillatelse til bruk av eksisterende skogsveg. Parkering skal skje på søkernes eiendom.

Høring:

Saken har vært sendt på høring.

Mattilsynet har i e-post 04.12.18 ingen merknader.

Statens vegvesen har i brev datert 07.12.18 uttalt seg til søknaden. Dersom dispensasjon tillates vil det innebære utvidet bruk av avkjøringa fra fv. 6614. Her er det krav om 100 meter frisikt mot begge kjøreretninger sett 4 m inn fra avkjøringen. Grunnet trær er ikke dette tilfredsstilt i dag. Vegvesenet ber derfor om at det i vedtaket tas inn et vilkår om hogst.

Sametinget har i brev datert 04.12.18 ingen merknader ut over å minne om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8.

Trøndelag fylkeskommune har i brev datert 11.12.18 ingen merknader, men minner også om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven.

Fylkesmannen har i brev datert 19.12.18 merknader om at området er svært kalkrikt og at det er registrert kalkindikatorer i nærheten, og råder kommunen til å se nærmere på selve plasseringen av hytta for å unngå at eventuelle sårbare naturtyper eller arter blir negativt påvirket.

Eiendommen gnr. 51 bnr. 2 er en del av landbrukseiendommen gnr. 87 bnr. 1 som i følge gårdskartet har et samlet areal på 1.465 m² fordelt på flere parseller. Det er 31 daa fulldyrka jord, 3 daa overflatedyrka, 20 daa innmarksbeite og 573 daa produktiv skog på landbrukseiendommen. Jordbruksarealet er bortleid som tilleggsareal til naboeiendommer.

Alle naboer har samtykket i tiltaket.

Saksbehandlers vurdering:

Søknaden krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Videre skal saken behandles etter jordloven og delingsbestemmelsen i plan- og bygningsloven, samt vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Naturmangfoldloven:

Utsjekk av kommunens viltkart, naturbase og artsdatabankens artskart viser ingen registreringer av sårbar natur nærområdet til tomtene. Området har blitt vurdert i forbindelse med naturkartlegging i kommunen. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på slikt naturmangfold. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. Fylkesmannen har opplyst at området er svært kalkrikt. Dette framgår av kartportalen GISLINK hvor området har kalkinnhold nivå 4 av maks. 5. Dette er ikke en del av DOK (det offentlige kartgrunnlaget og det er ikke tilgjengelig på Geonorge. Store deler av berggrunnen i Meldal er kalkrik (nivå 4). Fylkesmannen skriver videre at det er registrert kalkindikatorer i nærheten. Dette er data kommunen ikke har tilgang til. Gjennom ny naturtypekartlegging i 2019 vil kommunen ha et bedre kunnskapsgrunnlag. Ut fra de registreringene som finnes, blir naturmangfoldet i liten grad berørt, og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på trua, nær trua eller verdifull natur, legger saksbehandler til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 9-12. Det er likevel naturlig å stille vilkår om at den nye tomte blir plassert ut fra naturfaglige hensyn.

Dispensasjon:

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Arealbruken er for så vidt avklart i kommuneplanens arealdel i og med at arealet er avsatt til byggeområde for fritidsboliger. Det var det også i den forrige kommuneplanens arealdel. Grunneiernes opplysninger om at det ikke er planer om flere nye tomter, kan forsvare å behandle søknaden som en dispensasjonssak. Ingen naboer eller sektormyndigheter har merknader som ikke kan ivaretas gjennom vilkår. Dette taler også for å kunne innvilge dispensasjon fra kravet om reguleringsplan før fradeling kan skje. Saksbehandler konkluderer derfor med at vilkårene for dispensasjon er til stede. Men det er viktig at den nye tomte blir plassert slik at både planfaglige og naturfaglige hensyn blir ivaretatt. Dette er forhold som må vurderes på barmark. Endelig tomteplassering blir derfor ikke avklart før etter befarig til våren/sommeren. Videre må Statens vegvesen sine krav om utvidet bruk av avkjøring og kravene til fri sikt bli ivaretatt.

Jordloven:

Ved avgjørelse om tillatelse til om deling skal gis etter jordlovens § 12, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Det skal bl.a. legges vekt på vern av arealressursene, om en oppnår driftsmessige god løsninger og om det kan medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre skal

hensynet til bosettinga i området vektlegges.

Saksbehandler kan ikke se at fradelingen kommer i vesentlig konflikt med jordlovens bestemmelser.

Plan- og bygningsloven § 20-1:

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festegrunn eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse p.g.a. sin størrelse, form eller plassering.

Vilkårene for dispensasjon må ivaretas. Saksbehandler har ingen andre merknader.

Økonomi:

Ingen konsekvenser for kommuneøkonomien.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen

ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33 (matrikkel § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning (matrikkel § 33)

Søknaden/rekvisisjonen gjelder

<p>Journalføring /stempel</p> <p>Atkvsak 18/2823 Doknr. 1</p> <p>Saksbeh. SIEI</p> <p>Dato: - 7 NOV. 2018</p> <p><input type="checkbox"/> Felles <input type="checkbox"/> Fag</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obj.k. 05/002/00</p>	
<p>Eiendom</p>	<p>Gnr. 51 Bnr. 2 Festnrsnr. 0 Seksjonsnr.</p> <p>Bruksnavn/adresse:</p>
<p>I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikkel § 5</p>	<p>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov</p> <p><input type="checkbox"/> Kommuneplan</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)</p> <p>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom</p> <p><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom</p> <p><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie</p> <p><input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år</p> <p><input type="checkbox"/> Arealoverføring</p> <p>Deling i hht.:</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag</p> <p><input type="checkbox"/> Annet:</p>
<p>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33</p>	<p><input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)</p> <p><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44)</p> <p><input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner))</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner))</p> <p><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):</p>
<p>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkel § 33</p>	<p>Oppmålingsforretning for matrikkelhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Feste grunn</p> <p><input type="checkbox"/> Arealoverføring</p> <p>Må besvares:</p> <p>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikkel forskriften § 18.3)</p> <p>B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mind angitt nedenfor. (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.)</p> <p>C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25).</p> <p>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</p> <p>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</p> <p>For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):</p> <p>Oppmålingsforretning for matrikkelhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 21.1 m:</p> <p><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36)</p> <p><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)</p> <p><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)</p> <p><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):</p>

Engstrøm/Stepan J. Engstrøm

el

nal

set

93

1

SF

Sentrum

S

Engstrøm

kan 7

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp

Parsellene(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:
	<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg
	Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant		
Adkomst	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Pbl. § 27,4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlagte dokument	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.	
Vann-forsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	Beskriv:
Avløp Pbl. § 27,2 og § 30,6	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument	

Vedlegg

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel (alternativt nyttes side 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan/reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
Private servitutter		<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samykke fra andre offentlige myndigheter		<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om sammenslåing		<input type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>

Hjemmelshaver(e)	Navn:
	Adresse:
	E-post:

Underskrift	Sted:
	<i>Mellad</i>


Hjemmelshaver(e)	Navn:
	Adresse:
	E-post:

Underskrift	Sted:
--------------------	-------

Fakturaadresse:	Navn:
	Adresse:
	E-post:

(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)	Navn:
	Adresse:
	E-post:

Eventuelle utfyllende merknader:

 <p>MELDAL KOMMUNE</p>		<p>Journalføring /stempel</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling) (pbl § 20-1 m)</p> <p><input type="checkbox"/> II) Krev om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33 (matrikkel § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> III) Rekvisjon av oppmålingsforretning (matrikkel § 33)</p>		<p>Ans. 51 Bl. 2 Feintz. 0 Seksjonnr.</p>	
<p>Søknad/rekvisjonens gjelder</p>			
<p>Elendoms</p>		<p>Driftsnavn/adresse:</p>	
<p>I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikkel § 5</p>		<p>Saksstyre pbl §20.1 m, oppretting av:</p> <p>Deling i bbl.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Plan- og bygningstov <input type="checkbox"/> Ny anleggsskisselom <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Ny jordbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Reguleringsskisselom <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Annet: _____</p> <p>Søknad om dispensasjon if. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p>	
<p>II) Krev om matrikulering av enhet(er) som krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33</p>		<p>Søknad om dispensasjon if. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p> <p>Deling i bbl.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Plan- og bygningstov <input type="checkbox"/> Ny anleggsskisselom <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Ny jordbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Reguleringsskisselom <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Annet: _____</p> <p>Søknad om dispensasjon if. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p>	
<p>III) Rekvisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkel § 33</p>		<p>Søknad om dispensasjon if. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p> <p>Deling i bbl.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Plan- og bygningstov <input type="checkbox"/> Ny anleggsskisselom <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Ny jordbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Reguleringsskisselom <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Annet: _____</p> <p>Søknad om dispensasjon if. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> KREVER GRUNNGITT SØKNAD</p>	

<p>Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil aktyssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.</p>	
<p>Tiltaket gjelder:</p>	
<p>Elendom/byggested der tiltaket finner sted:</p>	
Ans. 51	Bl. 2
<p>Naboer/gjenboere eller andre parter:</p>	
Ans. 93	Bl. 1
<p>Handlemens adresse: <i>Stokkebakk 1</i></p>	
Ans. 7335	Bl. 7335
<p>Persegang kvittering for mottatt varsel: <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt</p>	
<p>Samtykker i tiltaket</p>	
<p>Underkrift: <i>Olve Myrnes</i></p>	
Ans. 51	Bl. 1
<p>Handlemens adresse: <i>Morten Høst</i></p>	
Ans. 7335	Bl. 7335
<p>Persegang kvittering for mottatt varsel: <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt</p>	
<p>Samtykker i tiltaket</p>	
<p>Underkrift: <i>Morten Høst</i></p>	
Ans. 42	Bl. 1
<p>Handlemens adresse: <i>Sevstøkket SF</i></p>	
Ans. 7335	Bl. 7335
<p>Persegang kvittering for mottatt varsel: <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt</p>	
<p>Samtykker i tiltaket</p>	
<p>Underkrift: <i>Knut Røsk</i></p>	
Ans. 87	Bl. 6
<p>Handlemens adresse: <i>Olve Myrnes</i></p>	
Ans. 7335	Bl. 7335
<p>Persegang kvittering for mottatt varsel: <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt</p>	
<p>Samtykker i tiltaket</p>	
<p>Underkrift: <i>Olve Myrnes</i></p>	



1:5000

04.09.2018



Arealressurs	
	Bebygget
	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skoog
	Åpen fastmark
	Myr
Fastmerker	
	Høydekurve 20m
	Høydekurve 5m
	Forsenkningkurve 5m
Innsjøer og vassdrag	
	Innsjø
	Innsjø kant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant
	Elv/Bekk midt VBR 2
Vegsituasjon	
	Andre vegar
	Vegkant på bru
	Vegkant
	Annet vegareal
Bygginger	
	Boligbygg
	Andre bygg
	Takkant
Stedsnavn og andre tekst	
Abc	Navn på terrenform, stor skrift
Abc	Navn på terrenform, stor skrift
Abc	Navn på vann, stor skrift
Abc	Navn på vann, liten skrift
Abc	Navn på hus, hytte, seter
Bygningsmessige anlegg	
	Bru
	Bruavårensning
	Annet gjerde
	Flaqqstang
Vegsituasjon	
	Stikkrenne
Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tiltak
Eiendomsinformasjon	
	Eiendomsteig
	Eiendomsgrænse - Nøyaktig
	Eiendomsgrænse - Unøyaktig
	Eiendomsgrænse - Hjelpelinie

Anne Sølberg og Stefan Engstrøm

Sølbergbakkan 7

7336 MELDAL

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak	18/2823
Saksnr.	3
Saksbeh.	SIEI
Dato:	22 NOV. 2018
<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag
<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k.	051 / 002 / 00
21.11.18	

Meldal kommune

Landbruk og tekniske tjenester

Kvamsveien 2

7336 MELDAL

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PKT 1.2. I KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Viser til svarbrev vedr vår søknad om deling av eiendom (18/2823-2/SIEI) datert 14.11.2018.

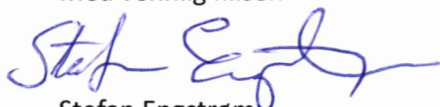
Vi søker herved om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan for bebyggelse og anlegg før tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6 kan tillates (pkt 1.2).

Hytta på den ene av tomtene som det søkes fradeling i forhold til (den som er like inntil vår sætereieendom), ble satt opp av foreldrene til nåværende eier – og var i nær slekt med daværende eier av 87-1 / 93-2 (Annes farfar). Hytta har siden den gang vært i bruk av familien til nåværende eier – en familie som nå (selvsagt) har økt i omfang. Og det er på grunn av økningen i omfang at datteren av nåværende eier av denne hytta ønsker å sette opp en hytte i nærheten av «familiehytta» – da altså på berget over sætereieendommen.

Vi har ingen planer om flere fradelinger av tomter til fritidsformål i området rundt sætra.

Vi er klar over at det foreligger en ny reguleringsplan ift fortetting av en av naboeiendommene (i sørøst). Men i og med at vi ikke har noen planer om ytterligere fortetting i nær framtid, så anser vi ikke at den er aktuell for vår del i denne omgang.

Med vennlig hilsen


Stefan Engstrøm


Anne Sølberg Engstrøm

Fra: erik.wahl@mattilsynet.no
Sendt: tirsdag 4. desember 2018 10.20
Til: Meldal kommune postmottak
Emne: Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplan

Vi viser til brev fra Meldal kommune 29.11.2018, ref.: 18/2823-4/SEI, der Mattilsynet blir bedt om å gi uttalelse til søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan før fradeling av hyttetomt og en ny ubebygd tomt på eiendommen gnr 51, bnr 2.

Mattilsynet er sektormyndighet på områdene planter fisk, dyr, mat og drikkevann. Vi kan ikke se at denne saken berører noen av disse områdene. Mattilsynet har derfor ingen merknad søknaden om dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Erik Wahl

Spesialinspektør/veterinær

Mattilsynet, avd. Trondheim og omland

Telefon 22 77 81 25 / 99 45 07 02

Besøksadresse: Otto Nielsens vei 12, Trondheim

Felles postadresse: Mattilsynet, avdeling Trondheim og omland, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal

postmottak@mattilsynet.no <mailto:postmottak@mattilsynet.no>

www.mattilsynet.no <http://www.mattilsynet.no/> www.matportalen.no <http://www.matportalen.no/>

Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

AAMHTESE/SAK
18/4493 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
18/32141

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
18/2823-4

BIEJJIE/DATO
04.12.2018

Sametingets uttalelse - Utskilling av to hyttetomter på gbnr 51/2, Meldal kommune

Vi viser til deres brev av 29.11.2018.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner i det aktuelle området.

Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette viderefremmes til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:

Meldal kommune Kvamsveien 2 7336 MELDAL

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer

Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler
Victoria Thorgersen

Vår referanse:
18/260628-2

Deres referanse:
18/2823-4

Vår dato:
07.12.2018

Hørings svar fra Statens vegvesen – Søknad om dispensasjon fra kommuneplan – Gnr. 51 bnr. 2 i Meldal kommune – fradeling av bebygd hyttetomt og ny ubebygd hyttetomt

Vi viser til høringsbrev, datert 29.11.2018.

Denne uttalelsen er skrevet på vegne av Statens vegvesen som statlig sektormyndighet.

Kort om planforslaget

Det søkes om dispensasjon fra krav om reguleringsplan for fradeling av en bebygd hyttetomt samt en ny ubebygd tomt på gnr. 51 bnr. 2 i Meldal kommune.

Vurdering av planforslaget

Dersom dispensasjonen tillates, vil dette innebære utvidet bruk av avkjørselen fra fv. 6614 til gnr. 51 bnr. 2. For denne avkjørselen er det krav om 100 meter frisikt mot begge kjøreretninger sett 4 meter inn fra avkjørselen. Innenfor sikktrekanten skal det ikke forekomme sikthindringer over 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå. Grunnet trær innenfor sikktrekanten, tilfredsstilles ikke kravet om sikt slik situasjonen er i dag.

Statens vegvesen ber om at følgende vilkår tas med i en eventuell tillatelse:

- Trærne innenfor sikktrekanten må hugges, slik at kravet om 100 meter frisikt mot begge kjøreretninger innfris.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonssjef

Thorgersen Victoria

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

MELDAL KOMMUNE
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Vår dato: 11.12.2018 **Vår referanse:** 201872489-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 29.11.2018 **Deres referanse:** 18/2823-4 Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt - 51/2. Meldal kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 29.november 2018.

Det søkes dispensasjon fra kravet om regulering før fradeling av tomter i områder avsatt til fritidsbebyggelse.

Det søkes om å fradele to tomter til fritidsformål, der en allerede er bebygd. Søker opplyser at det ikke er tenkt fradelt flere tomter fra eiendommen 51/2.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE



Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Vår dato: 19.12.2018
Vår ref.: 2018/19696

Deres dato: 29.11.2018
Deres ref.: 18/2823-4

Uttalelse - dispensasjon kommuneplanens arealdel - fradeling av en bebygd hyttetomt og en ny ubebygd tomt - Meldal - 51/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Området er svært kalkrikt og det er registrert kalkindikatorarter i nærheten. Vi råder kommunen til å se nærmere på selve plasseringen av hytten for å unngå at evt. sårbare naturtyper eller arter blir negativt påvirket.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i

saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert.
Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Tone Susegg Sund
konsulent
Administrasjonsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Reindrift: Ole-Jakob Kvalshaug – 73 19 93 89

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak	8/2823 Doknr. 11
Saksbeh.	SiEi
Dato:	- 9 JAN. 2019
<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag
<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k.	051/002/00

ERKLÆRING OM ADKOMST

Undertegnede grunneier gir hermed Arvid Rian / Anita Rianhyllken,
 eier av gnr. 51 bnr. 1 i Meldal kommune, rett til adkomst til kommune-/fylkes-/
 riksveg nr. 6614 over min eiendom/eksisterende adkomstveg. Strekingen er inntegnet
 på kart vedlagt erklæringen.

Spesielle vilkår for tillatelsen (herunder om eventuell rett til parkering av biler, kjøring med
 bil, brøyting m.m.) :

- parkering på gnr 51 bnr 2 ~~00000000~~

Sted: Jepstød dato: 8/1-19

Underskrift(er):

Morten Høset

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på gnr. _____ bnr. _____.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	16.01.2019	003/19

Saksbehandler: Sølberg, Trine Herdis	Arkiv: GNBR - 190/001/00, GNBR - 191/001/00	Arkivsaknr: 18/2650-9
---	---	------------------------------

Fradeling av gårdstun fra gnr 191 bnr 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdsbebyggelse med ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca 0,1 dekar dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse.
- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1.
- d. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2,5 dekar fra eiendommen gnr 191 bnr 1.

Det settes også som vilkår at hovedbrukets adkomst og rett til transport via det ny gårdstunet sikres ved avtale og tinglyses.

Vedlegg i saken:

191/001/00 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning
Situasjonskart

Gnr 191 bnr 1 - Deling av gårdstun

191/001/00 Uttalelse - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun fra gnr 191 bnr 1 i Meldal

191/001/00 Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun

191/001/00 Sametingets uttalelse - Dispensasjonssøknad om fradeling av gårdstun fra Gbnr 191/1, Meldal kommune

Uttalelse - Fradeling av gårdstun fra Gnr. 191 bnr. 1 i Meldal kommune sendt fra Statens vegvesen

1117236.PDF

Henvendelse fra:

Fredmund og Eli-Anne Sandvik

Saksopplysninger:

Fredmund og Eli-Anne Sandvik søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstunet med en tomt på ca 2,5 dekar fra gnr 191 bnr 1 i Meldal kommune. Bakgrunnen for søknaden er et nært forestående generasjonsskifte hvor sønnen Noralv Sandvik skal overta driften. Fredmund og Eli-Anne er i gang med et omfattende restaureringsarbeid av våningshuset på gnr 191 bnr 1 med tanke på at dette skal bli deres fremtidige bolig. Intensjonen har vært å skaffe seg en god, men relativt rimelig bolig uten å beslaglegge pantegrunnet på gården, eller gjøre eiendomsoverdragelsen unødvendig kostbar og komplisert. Fredmund Sandvik har stått som eier av gnr 190 bnr 1 siden 1979 og ervervet naboeiendommen gnr 191 bnr 1 i 1990. Eiendommene har siden blitt drevet som en driftsenhet.

De to gårdstuna på gnr 190 og gnr 191 ligger i Laksøybygda nordvest i Meldal kommune. Tunene på de to brukene er klart atskilt vel 100 meter fra hverandre, med delvis felles gårdsvei. Driftsenheten er på total 1 402 dekar, hvorav 133 dekar fulldyrka jord og 20 dekar innmarksbeite. Det er også 850 dekar produktiv skog. Det drives aktiv melkeproduksjon på bruket, noe det også er planer om etter eiendomsoverdragelsen.

Eiendommen ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel.

Søknaden har vært sendt til Fylkesmannen i Trøndelag, Mattilsynet, Sametinget, Trøndelag Fylkeskommune og Statens vegvesen. Mattilsynet, Sametinget og Trøndelag Fylkeskommune hadde ingen merknader til søknaden. Trøndelag fylkeskommune gjør imidlertid oppmerksom på at bygningen på eiendommen er registrert i SEFRAK (register over bygninger fra før 1900). Statens vegvesen har ingen merknader til selve delingen av eiendommen, men hvis søknaden innvilges må tiltakshaver søke om utvidet bruk av avkjørsel fra FV 6170 eller FV 6500, alt etter hva som vil være den naturlige vegen til eiendommen.

Ingen av fagavdelingene hos Fylkesmannen i Trøndelag har merknader til søknaden. Fylkesmannen minner imidlertid om at før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert.

Saksbehandlers vurdering:

Søknaden må behandles som dispensasjonssak fra kommuneplanens arealdel. Videre skal saken behandles etter jordloven og delingsbestemmelsen i plan- og bygningsloven.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel:

Plan- og bygningsloven § 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Saksbehandler har ingen merknader til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eksisterende gårdstun på gnr 191 bnr 1. Bygningene skal benyttes til boligformål for dagens eier i forbindelse med en nær generasjonsoverdragelse. For øvrig vises det til vurderingene etter jordloven. Saksbehandler konkluderer med at dispensasjon er forenelig med bestemmelsene i § 19.

Ingen av høringsinstansene har heller ikke hatt merknader til at det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Jordloven:

Søknaden skal videre behandles etter jordlovens bestemmelser. Jordlovens § 9 (omdisponering) sier at dyrka jord ikke må brukes til andre formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon og dyrkbar jord må ikke disponeres slik at jorda ikke vil være egnet til jordbruksproduksjon i fremtiden. I en avgjørelse skal det også blant annet tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskap og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Ved avgjørelse om tillatelse til om deling skal gis etter § 12, skal det legges vekt på om deling legger til rette for en tjenelig og variert bruksstruktur i landbruket. Det skal bl.a. legges vekt på vern av arealressursene, om en oppnår driftsmessige gode løsninger og om det kan medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre skal hensynet til bosettingen i området vektlegges.

Arealet rundt tunet klassifiseres som bebygd areal, men for å få til en hensiktsmessig tomt må et mindre areal på ca 0,1 dekar inngå i tomten, og dermed omdisponeres. Ca 0,5 dekar skogbruksareal vil også inngå i tomten for at den skal bli hensiktsmessig.

Eiendommene har vært drevet som en driftsenhet siden 1990. Det anses som ikke nødvendig å ha to gårdstun på det aktive bruket. Tunene ligger også klart adskilt fra hverandre. Fradeling av tunet vil føre til at gårdsdriften ikke vil bli belastet med fremtidige vedlikeholdskostnader for denne bygningsmassen. For å få en hensiktsmessig utforming av tomten vil et lite areal på i underkant av 0,1 dekar fulldyrka jord bli innlemmet i den nye eiendommen. Dette arealet ligger i nærheten av den gamle driftsbygningen på eiendommen og en etablert traktorvei som går igjennom tunet. Boligtomten vil bli liggende i et jordbrukslandskap i drift, noe som kan gi driftsulemper på lang sikt dersom eiendommen selges ut av familien. Adkomst til dyrka mark og beiter vil ikke bli berørt av fradelingen da det finnes alternative muligheter for adkomst. Det vil allikevel være fornuftig å sette vilkår om vegrett og adkomst via gårdstunet som ivaretar adkomst til dyrkamark og beiter vest for

det omsøkte tunet. Ulempene for landbruket vil i dette tilfellet være minimale i forhold til nytten. Boligmassen på et gårdstun vil bli bedre ivaretatt ved en fradeling i dette tilfellet.

Naturmangfoldloven:

Videre skal søknaden vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. I forhold til § 8, kunnskapsgrunnlaget, er det innhentet opplysninger om sårbare arter, viltopplysninger, naturvernområder og registreringer fra Artsdatabankens artskart og naturbase. Det er ikke registrert spesielle naturverdier eller sårbare arter på eller i umiddelbar nærhet av omsøkt areal. Kunnskapsgrunnlaget synes å være godt i forhold til sakens karakter slik at kommunen kan komme frem til et vedtak, uten at det er behov for å kreve innhenting av mer naturfaglig kunnskap, eller at lovens § 9, før-var prinsippet, kommer til anvendelse. I forhold til § 10 skal en vurdere samlet belastning på området/økosystemet. Saken gjelder fradeling av bebyggt areal til uendret bruk (boligformål) og medfører derfor lite fare for skade på naturmangfold. §§ 11 og 12 er lite relevant i saken.

Plan- og bygningsloven:

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festetomt eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering.

Fradeling som omsøkt innebærer hensiktsmessige grenser som ikke strider mot plan- og bygningslovens bestemmelser og kan derfor tillates.

Plan- og bygningsloven har også bestemmelser om atkomst frem til en eiendom. Slik atkomst sikres enten ved lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyste dokumenter som sikrer vegforbindelse. Tiltakshaver må søke om utvidet bruk av avkjørsel fra FV 6170 eller FV 6500, alt etter hva som vil være den naturlige vegen til eiendommen.

Samfunnsikkerhet:

I henhold til NVE's kartverktøy kan ikke kommunen se at tunet som ønskes fradelt er utsatt for flom, skred eller andre uønskede hendelser.

Økonomi:

Fradelingen og omdisponeringen har ingen konsekvens for kommunal økonomi.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Området er et veldig godt utgangspunkt for en aktiv tilværelse med friluftsliv. Fradelingen av et eksisterende gårdstun vil ikke innvirke negativt for utøvelse av friluftslivet i dette området.

<input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">MELDAL KOMMUNE</p> <p>Arkivsak <i>18/2650</i> Doknr. <i>1</i></p> <p>Saksbeh. <i>BJLA</i></p> <p style="color: red; font-weight: bold;">15 OKT. 2018</p> <p>Dato:</p> <p><input type="checkbox"/> Felles <input type="checkbox"/> Fag</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obj.k. <i>190/00/00</i></p> </div>

Til oppmålingsmyndigheten i:

MELDAL KOMMUNE

Rekvisisjonen/søknaden gjelder	
Eiendom før deling	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.
	190/191 1
	Bruksnavn/adresse Haldoslettet Lomuddalsveien 8, 7320 FANNREM
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet:
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input checked="" type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 190/1 m/fl	132,8		850		110,4	282	20,7	6	1401,9	
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)							*	2,5		
* jf 7 - beskriv arealet Arealet som søkes fradel er tidligere gårdstun på gnr 190 bnr 1										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)	
Hjemmels-haver(e)	Navn: <i>FAROMUND og ELI-ANNE SANDVIK</i> Telefon: <i>95027451</i> Adresse: <i>Lomuddalsv. 8</i> Postnr.: <i>7320</i> Poststed: <i>FANNREM</i>
Underskrift	Sted: <i>LAKSUNN 46012</i> Dato: <i>15/10-18</i> Underskrift: <i>Eli-Anne Sandvik</i>

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
189	1		Atle Ingar Kjelstad
192	1		Atle Ingar Kjelstad
188	1		Knut Ole Laksoyen
193	3		Knut Ole Laksoyen
192	2		Silje Leirbakken og Thor O N Tharaldsen
198	2		Astrid og Arne Sandvik
198	3		Johannes Blakstad

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- besknv
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
			<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	2500	Bolighus	Fredmund Sandvik	

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Ingen plan			
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon <input type="checkbox"/> Av bygningsrådet		Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - Veiledning

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

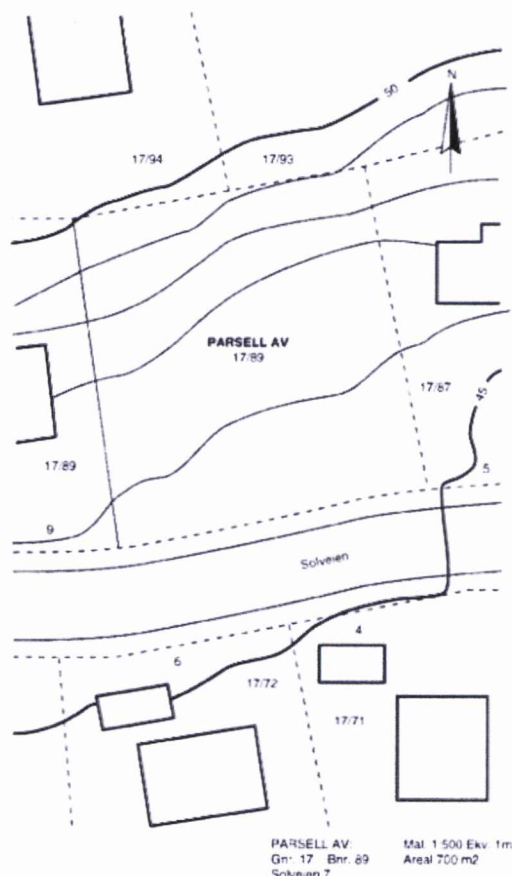
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysningsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Sak 18/2650-1

Vedlegg 1



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 12.10.2018 13:04
 Eiendomsdata verifisert: 12.10.2018 12:58

GÅRDSKART 5023-190/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 191/1/0-190/1/0



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	132.8	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	20.7	153.5
	Skog av særs høy bonitet	0.0	
	Skog av høy bonitet	89.7	
	Skog av middels bonitet	451.8	
	Skog av lav bonitet	308.5	850.0
	Uproduktiv skog	96.0	
	Myr	282.1	
	Åpen jorddekt fastmark	10.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	389.0
	Bebygd, samf., vann, bre	9.4	
	Ikke klassifisert	0.0	9.4
	Sum	1401.9	1401.9

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

MELDAL KOMMUNE

v/landbrukssjef Odd Lykkja

SØKNAD OM DELING AV GNR 191 BNR .1-

Viser til søknad om fradeling av gårdstun på HALDOSLETTE bnr 191/1 , datert 15.10-18.

Bakgrunn for ønske om fradeling av gårdstunet , er nært forestående eiendomsoverdragelse av våre eiendommer gnr 190 bnr 1 og gnr 191 bnr,1 til vår sønn Noralv Sandvik. I den forbindelse er vi i gang med en relativt omfattende restaurering av våningshuset på gnr191 ,. med tanke på framtidig bolig for undertegnede.

De to gardstuna på Haldoslette gnr 190 og gnr 191 , ligger som det går fram av kart, (og som dere sikkert kjenner til) ligger klart adskilt , med delvis felles gårdsvei , men også separate veier opp til gårdstuna.

Vi kan ikke se at omsøkte deling, vil hindre videreføring av gårdsdrift , hverken med dagens eller framtidig driftsopplegg. Både adkomst til dyrka mark og drifts vei til beiter, vil ikke bli berørt av fradeling av tunet på 191/1. Det kan eventuelt være rett til transport gjennom gårdstunet ,til dyrkamark vest for tunet ,men det ,er ikke absolutt nødvendig.

Det har vært vår intensjon å skaffe oss en god, men relativt rimelig bolig, uten å beslaglegge framtidig pantegrunnlag på gården. Eller gjøre eiendomsoverdragelsen unødvendig komplisert og kostbar.

Vi har en intensjon om å gjennomføre drifts og eiendomsoverdragelsen fra ,1/1 2019, det vil nok for eiendomsoverdragelsen sin del antagelig måtte utsettes noe, inntil endelig avklaring av denne søknaden.'

Laksøybygda 11 nov,2018

Fredmund Sandvik Eli-Anne Sandvik

Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

AAMHTESE/SAK
18/5757 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
18/31403

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
b55c9cc6-390f-4b66-9f6e-7bd7a7e3d937

BIEJJIE/DATO
28.11.2018

Sametingets uttalelse - Dispensasjonssøknad om fradeling av gårdstun fra Gbnr 191/1, Meldal kommune

Vi viser til deres brev av 21.11.2018.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner i det aktuelle området.

Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette viderefremmes til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Harald Bugge Midthjell
Ræriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:

Meldal kommune Kvamsveien 2 7336 MELDAL

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer

Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Grete Lilleøkdal Ørsnes / 93209955	18/255220-2	18/2650-4	30.11.2018

Uttalelse – Fradeling av gårdstun fra Gnr. 191 bnr. 1 i Meldal kommune

Vi viser til henvendelse mottatt 21.11.2018.

Det søkes om fradeling av landbrukseiendommen gnr. 190/1 og gnr. 191/1 i Meldal kommune. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstunet med tomt på ca 2500 m2 fra gnr. 191/1.

Statens vegvesen har ingen merknader til delingen av eiendommen. Hvis Meldal kommune vil tillate at det gis dispensasjon til deling av eiendommen må tiltakshaver søke om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 6170 eller fv. 6500, alt etter hva som vil være den naturlige vegen til eiendommen.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonssjef

Grete Lilleøkdal Ørsnes
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Vår dato: 13.12.2018
Vår ref.: 2018/19215

Deres dato: 21.11.2018
Deres ref.: 41011f1b-d365-4e61-a87f-5c3d2d0aae30

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun - Meldal 191/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Tone Susegg Sund
konsulent
Administrasjonsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Lena Bakken – 74 16 81 51
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72
Samfunnssikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 83 38
Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinseasgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tone Susegg Sund
Telefon:

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	16.01.2019	004/19

Saksbehandler: Sølberg, Trine Herdis	Arkiv: FA - K01 - MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG	Arkivsaknr: 18/2264-24
---	--	-------------------------------

Søknad om ervervsløyve snøscooter 2019 - 2022

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir i medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* § 5a følgende firma/personer ervervsløyve i perioden 01.01.2019 – 31.12.2022:

- Drugli Maskin AS

Ervervsløyve er gitt på følgende vilkår:

- Årlig rapportering for kjøreoppdrag i 2018 er innsendt
- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendige tillatelser fra grunneiere er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022 følges.
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022.

Løyvet til Drugli Maskin AS kommer i tillegg til de som fikk innvilget løyve i hovedutvalgssak 91/18 den 05.12.2018.

Vedlegg i saken:

Søknad om scooterløyve
Scooterløyve 2019-2022

Henvendelse fra:

Drugli Maskin AS

Saksopplysninger:

Drugli Maskin AS v/ Jørn Arild Drugli, henvendte seg til Orkla landbruk i midten av desember 2018 og etterlyste svar på sin søknad om ervervsløyve for snøskuter i perioden 2019 – 2022. Drugli opplyste at søknaden var sendt på e-post til tidligere saksbehandler den 5. oktober 2018. Etter en del undersøkelser internt fant man ikke denne e-posten og Drugli Maskin AS ble derfor den 28.12.2018 oppfordret til å sende inn søknaden på ny.

Onsdag 02.01.2019 mottas søknaden og det viser seg at det er brukt feil e-postadresse i den opprinnelige e-posten av 05.10.2018.

Drugli Maskin AS hadde ervervsløyve i forrige periode. Det opplyses i søknaden at kjøringen vil i all hovedsak bestå i egentransport for sikring av gruveåpninger, samt en del leiekjøring der det er behov for det. Det er foreløpig ikke mottatt rapport for 2018, men søker er pr e-post oppfordret til å ettersende rapport. Det ble ved behandling av øvrige søknader satt som vilkår at kjører rapport for 2018 må være innsendt før det nye løyvet kan anses som gyldig.

I hovedutvalgssak 91/18 ble det gitt ervervsløyve til 15 personer/firma.

Saksbehandlers vurdering:

Søknaden må behandles etter § 5 i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag*:

«Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for:

- a. *Fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg*
 - *Transport mellom bilveg og hytte*
 - *Tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag*
 - *Transport for massemedia på reportasjeoppdrag*
 - *Transport av funksjonshemmede*
 - *Transport av ved*

.....

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann»

I *Retningslinjer Motorferdsel i utmark Meldal kommune 2019 – 2022* står det i § 2.2

«Det settes et tak på 20 ervervsløyver etter forskriftens § 5 første ledd bokstav a. Løyver kan tildeles fastboende etter en overordnet vurdering av geografisk dekning av tilgang på leiekjørere i kommunen. Næringsmessig betydning av ervervsløyvet og kontinuitet i inntekter fra ervervskjøring vektlegges ved tildeling av løyver. Løyveinnehaver skal så langt råd er, ta på seg transportoppdrag for andre både helg og hverdag, og kunne utføre oppdrag i hele kommunen. Løyveinnehavere kan benytte flere kjøretøy på samme løyve for å få utført oppdrag på mest mulig effektiv og skånsom måte.

Det kreves at alle løyveinnehavere kan fremlegge oversikt over kjøreoppdragene på fastsatt skjema til enhver tid. Sesongrapportering skal innleveres innen den 15. mai hvert år. Overholdes ikke dette kan løyvet bli inndratt.

Løyveinnehaveren er ansvarlig for at vilkår og øvrig regelverk overholdes. Er løyveinnehaveren et firma, forening eller lignende er leder ansvarlig. Dersom løyvehaver ikke har anledning til å ta et oppdrag selv kan stedfortreder benyttes. Denne må medbringe skriftlig fullmakt.»

Ettersom «taket» på antall løyver i kommunen ikke er nådd ser ikke saksbehandler det som problematisk at denne søknaden også innvilges, i og med at søknaden var sendt inn innen søknadsfristen.

Økonomi:

Ingen vesentlige konsekvenser for kommunal økonomi.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Positive konsekvenser for folkehelse og ingen vesentlige konsekvenser for miljø så langt kjøreoppdragene bli gjennomført etter gjeldende retningslinjer.

Fra: Helle Drugli <Helle@drugli.no>
Sendt: onsdag 2. januar 2019 11.53
Til: Trine Herdis Sølberg
Emne: VS: Søknad om scooterløyve
Vedlegg: Scooterløyve 2019-2022.pdf

Hei

Vedlagt ligger søknad for scooterløyve.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen

Helle Drugli

Tlf. 48092011

E-post: helle@drugli.no <<mailto:helle@drugli.no>>



DRUGLI MASKIN AS

Fra: Helle Drugli
Sendt: fredag 5. oktober 2018 10:25
Til: 'Synnova-Stine.Elshaug@meldal.kommune.no' <Synnova-Stine.Elshaug@meldal.kommune.no>
<<mailto:Synnova-Stine.Elshaug@meldal.kommune.no>>>
Emne: Søknad om scooterløyve

Vedlagt ligger søknad om scooterløyve

Med vennlig hilsen
Helle Drugli

mobil: 991 18 959
post@drugli.no
www.drugli.no



DRUGLI MASKIN AS

Meldal kommune

Løkken Verk 05.10.2018

v/ Synnøve Stina Elshaug

Søknad om scooterløyve.

Søker med dette om ervervsløyve for kjøring med snøscooter i 2019-2022.

Kjøringen vil i hovedsak bestå i egentransport for sikring av gruveåpninger, samt en del leiekjøring der det er behov for det.

MVH



Jørn A Drugli

Drugli Maskin AS

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	16.01.2019	007/19

Saksbehandler: Ree, Anne Britt	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 19/68-1
---------------------------------------	------------------------	----------------------------

Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Saksnummer	Tittel
18/653	108/00 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
07/50	Søknad om forlenget fritak for kommunale gebyrer 178/30
18/653	108/88 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	160/8 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	108/70 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	108/34 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	112/23 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	109/31 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	108/87 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	108/83 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/2862	Svar på søknad om tillatelse til tiltak gnr.155 bnr.1- Hyttevei i.h.t plan v/Fjellslåttberget.
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	130/12 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/2984	Svar på søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - etablering av fangdammer
18/2868	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr.159 bnr.57 - Tilbygg til eksisterende bolig m/garasjedel.
18/2888	Svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr.3 bnr.3 - Rehabilitering skorstein og remontering av ildsted.
18/2871	Svar på Melding om bygning som er unntatt søknadsplikt gnr.105 bnr.50- Garasje til bolig.
18/653	91/6 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	50/14 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	104/2/2 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	157/30 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
06/541	Svar på søknad om flerårig gjødselplan

08/1304	Forslag på nye medlemmer i dyrevernemnda for Orkdalsregionen fra Meldal kommune
16/935	Ferdigattest gnr.163 bnr.18(tidligere gnr.163 bnr.1 fnr.1)- Tilbygg til fritidsbolig.
18/2734	Ferdigattest gnr.27 bnr.91-Rehabilitering av pipe.
08/478	Ferdigattest gnr.116 bnr.40-Tilbygg til eksisterende fritidsbolig.
17/2107	Svar på søknad om endring av gitt tillatelse på gnr.29 bnr.89 - Nye ansvarsretter på tiltaket(ansvarlig søker og prosjekterende m.m.).
18/2884	155/001/00 Søknad om fradeling av tomt til fritidsbolig
18/690	Søknad om tillatelse til tiltak gnr.25 bnr.30- Fasadeendring bygg A-C og G2 og nye baldakiner over innganger.
18/2908	Svar på søknad om utslipp av sanitært avløpsvann på gnr.111 bnr.1- Slamavskiller m/støtbelaster og infiltrasjon.
18/1484	Midl. brukstillatelse Meldal kulturscene gnr.31 bnr.20
18/3124	Ferdigattest forstøtningsmur gnr.17 bnr.11.
18/3123	Ferdigattest på garasje/carport gnr.17 bnr.11- Riving av eksisterende garasje og oppføring av ny med et BYA-areal på ca.62m2.
06/1028	Ferdigattest gnr.17 bnr.11 - Tilbygg bolig(tilbygg/påbygg).
18/2146	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr.33 bnr.39- Veranda over sokkel tilknyttet bolig.
14/688	Ferdigattest gnr.19 bnr.27-Riving av eksisterende garasje og bygging av ny garasje.
18/2859	028/083/00 Søknad om dispensasjon fra plankrav for deling av eiendom
18/984	Vedtak om slamabonnement
18/2264	Søknad om motorferdsel i utmark i Meldal kommune, 2019 - 2022 - ervervskjøring
18/3064	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr.116 bnr. 40- Opparbeiding av gangsti fra parkering til hytte
18/3133	Svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr.146 bnr.1- Rehabilitering av skorstein på enebolig.
18/2849	Svar på søknad om tillatelse til tiltak(ett-trinns) på gnr.159 bnr.1- Ny bolig i nytt boligfelt(Sørmoan nr.10).
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/3130	Svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr.74 bnr.16-Riving/demontering av carportanlegg og enkeltgarasje
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)

18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	108/31 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/3181	29/1/2 - Søknad om fradeling av festetomt
18/653	155/19 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/3183	076/001/003,042 - Søknad om deling av eiendom
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	93/4 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	95/6 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	105/1 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	107/6/1 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	114/16 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/653	167/8 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019 -2022)
18/653	91/4 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark i Meldal (2019-2022)
18/3150	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr.103 bnr.29- Tilbygg til fritidsbolig.
18/653	Svar på søknad om motorfersel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/3182	029/001/016 - Søknad om fradeling av festetomt
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
17/2380	Svar på søknad om igangsettingtillatelse gnr.28 bnr.109-Bruksendring og ombygging av lagerlokaler til 2. stk leiligheter i eksisterende bygning.
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019-2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/3196	Svar på søknad om tillatelse til tiltak gnr.159 bnr.1(adresse Sørmoan 8) - Ny bolig i nytt boligfelt på Storås.
18/653	115/060/00 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	108/089/00 - Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/653	157/024/00 Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)
18/1123	Ferdigattest gnr.129 bnr.1- Avløpsanlegg tilknyttet fritidsbolig(gråvannsanlegg og tett tank for sortvann).

18/653

122/041/00 Svar på søknad om motorferdsel i utmark (2019 - 2022)

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	16.01.2019	008/19

Saksbehandler: Ree, Anne Britt	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 19/68-2
---------------------------------------	------------------------	----------------------------

Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Saksnummer	Tittel
18/730	Fylkeskommunens uttalelse til reguleringsplan for Bjørnli i Meldal kommune.
18/904	Høring delstrategier innen samferdsel og tilbud om orientering