

## Gebysatser for behandling av saker etter plan- og bygningsloven, og eierseksjonsloven fra 01.01.2019

Vedtatt av kommunestyret 12.12.18

Gruppe	Nr.	Innhold	
A1		<b>Byggesak</b>	
A1	0	Registrering av tiltak unntatt søknadsplikt	541
		Registrering av tiltak unntatt søknadsplikt når kommunen må etterspørre	1 582
A1	1	Nybygg, påbygg, tilbygg og hovedombygging.	
		Gebyret beregnes med grunnlag i tiltakets bruksareal:	
		0 - 20 m2	2 443
		21 - 50 m2	4 441
		51 - 70 m2	6 606
		71 - 100 m2	9 437
		101 - 150 m2	11 325
		151 - 250 m2	18 875
		251 - 500 m2	30 200
		<b>Bygg over 500m2:</b>	
		0-500 m2	30 200
		>500 m2, pr. m2	47
A1	2	For hver søknad om igangsettingstillatelse	3 442
A1	3	Lagerbygg og haller, samt alm. driftsbygninger i landbruket men maksimalt for bygninger < 500 m2, som A1 nr.1, maks.	11 325
A1		Lagerbygg og haller, samt alm. driftsbygninger i landbruket men maksimalt for bygninger > 500 m2	18 875
A1	4	Øvrige tiltak av mindre omfang og saksbehandling	1 221
A1	5	Fasadeendringer, vesentlig endring/repasjon	2 443
A1	6	Innvendige ombygginger	2 443
A1	7	Innredning av rom til opphold i kjeller/loft i bolighus	2 443
A1	8	Innredning til rom til opphold i kjeller/loft i andre bygg, pr. m2	23
A1	9	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider	3 830
A1	10	Oppdeling/sammenføring av bruksenheter uten endring av bygg	1 699
A1	11	Midlertidig brukstillatelse	1 221
A2		<b>Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg</b>	
A2	1	Bygninger under 50 m2 bruksareal/bebygd areal	1 221
A2	2	Bygninger over 50 m2 bruksareal/bebygd areal	3 220
A3		<b>Vesentlige terrengingrep</b>	
A3	1	Tunneller, kulverter, haller og anlegg i fjell og steinbrudd	4 774
A3	2	Grave- og fyllingsarbeid, enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen	2 443
A3	3	Parkeringsplasser >5000 m2	4 774
A3	4	Parkeringsplasser <5000 m2	2 443
A3	5	Veg-, vann- og avløpsanlegg	4 497
A3	6	Damanlegg, basseng, brønn og lignende	4 497
A4		<b>Andre tiltak</b>	
A4	1	Tekniske installasjoner, skorsteiner	2 443
A4	2	Søknad om oppsetting av skilt, reklame, gjerde, mur, sti m.m.	2 443
A4	3	Konstruksjoner og anlegg	2 443
A5		<b>Delingstillatelse</b>	
A5	1	Tomt i regulert område hvor tomtedeling er fastsatt	2 776
A5	2	Tomt i regulert område hvor tomtedeling ikke er fastsatt	2 776
A5	3	Tomt i uregulert strøk, event. dispensasjoner grunnet planstatus kommer i tillegg	2 776
A5	4	Tilleggsparseller, fradeling av etablerte festetomter og lignende	2 776
A5	5	Oppretting av punktfeste	2 776
A6		<b>Utslippstillatelse</b>	
A6	1	Utslipp av gråvann	2 443
A6	2	Hvert anlegg < 50 p.e.	5 440
A6	3	Hvert anlegg > 50 p.e.	8 105
A6	4	Hvert anlegg i henhold til avløpsplan	50 % av A6 nr. 2-3

A6	5	Tilknytning til private avløpsanlegg	1 221
A7		<b>Tilleggsgebyr</b>	
A7	1	Dispensasjon politisk behandling	5 551
A7	2	Dispensasjon administrativ behandling	3 331
A7	3	Sakkyndig bistand, timepris eks. mva.	1 110
A7	4	Byggesaksbehandling som forutsetter spesiell behandling, timepris	1 110
A7	5	Endringsøknad etter at tillatelse er gitt: Gebyr knyttet til areal skal korrigeres, i tillegg tilkommer et gebyr på 15 % av ordinært gebyr	
A7	6	Ny behandling av søknad uten endring (overskridelse av tid § 21.9), 30 % av nytt gebyr	
A7	7a	Tiltak som krever ansvarsrett, bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt, inntil	10 517
A7	7b	Tiltak som ikke krever ansvarsrett, bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt, inntil	5 000
A7	7c	Tiltak er ikke i tråd med søknadsfritak, men kommunen finner at overtredelsen er av mindre betydning og avstår fra å forfølge ulovligheten	2 500
A7	7d	Merarbeid ved ferdigattest/midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk - garasjer og uthus som ikke brukes til beboelse	3 000
A7	7e	Merarbeid ved ferdigattest/midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk - bygninger som benyttes til beboelse	6 000
A8		<b>Ansvarsrett</b>	
A8	1	Ansvarsrett for selvbyggere	2 831
B1		<b>Planbehandling</b>	
B1	1	Reguleringsplan med planareal inntil 10 daa	28 312
B1	2	Reguleringsplan med planareal 10 daa- 25 daa	37 750
B1	3	Reguleringsplan med areal > 25 daa	53 294
B1	4	Store, men lite komplekse planer uavhengig av planens areal	37 750
B1	5	Vesentlig endring av reguleringsplan	28 312
B1	6	Mindre endring av reguleringsplan	9 437
B1	7	Plan for vann og/eller avløpsløsninger	9 437
C1		<b>Deling i eierseksjoner</b> (tinglysingsgebyr og evt. oppmålingsgebyr kommer i tillegg)	
C1	1	Seksjonering nybygg, 1 - 4 seksjoner	10 000
C1	2	Seksjonering nybygg, 5 eller flere seksjoner	10 000 + 500 pr. seksjon
C1	3	Eksisterende bygg og reseksjonering, 1 - 4 seksjoner	14 000
C1	4	Eksisterende bygg og reseksjonering, 5 eller flere seksjoner	14 000 + 500 pr. seksjon
C1	5	Sletting/oppheving	4 000
		<b>Jordlovsbehandling §12 - egen forskrift etter Jordloven</b>	2 000