

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 05.12.2018 Kl. 12.00 - 15.45

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap	Kari Fossmo	Ap

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
083/18	Søknad om dispensasjon for både bruksendring av lager til 2 leiligheter, samt avvik fra teknisk forskrift (TEK)	17/2380	
084/18	Økonomirapport til Hovedutvalg LT 3. kvartal 2018	18/879	
085/18	Gebyr for bygge-, dele- og plansaker, og oppmålingsarbeid 2019	18/2923	
086/18	Handlingsprogram med økonomiplan 2019-22 og budsjett 2019 - høring	18/2963	
087/18	Mulig salg av bolig	18/2965	
088/18	Gebyr for VAR- tjenester, feiing, husleie- og utleiesatser for 2019	18/2956	
089/18	Overgangsforskrift for adressering i Meldal, Snillfjord, Agdenes og Orkdal kommune frem mot etablering av Orkland kommune	18/2964	
090/18	154/003/00 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom	18/2561	
091/18	Søknader om ervervsløyve snøscooter (2019-2022)	18/2264	
092/18	Søknad om bruk av snøscooter for oppkjøring av skiløyper for Jøngfjellet Hytteforening	18/2882	
093/18	Delegerte saker	18/2962	
094/18	Refererte skriv	18/2962	

Orienteringssaker:

- Reguleringsplan Bjørnli
- Nytt helse- og omsorgssenter

Drøftingssaker:

- Bruken av arealet ved tidligere Grefstad barnehage
- Bruken av svømmehallen

083/18: Søknad om dispensasjon for både bruksendring av lager til 2 leiligheter, samt avvik fra teknisk forskrift (TEK)

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Plan og bygningslovens kap.19. dispensasjon fra reguleringsplan for bruksendring av lager/butikk i sokkel/underetasje med bygningsnummer: 183962892 til boligformål på eiendommen gnr.28 bnr.109.
2. I medhold Plan og bygningslovens § 20-1 jfr. lovens § 31-2 4. Ledd, bruksendring for sokkel/underetasje på eiendommen gnr.28 bnr.109 fra butikk/lagerlokaler til 2 leiligheter.
3. I medhold av Plan og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift § 13-5 samt 14-3 dispensasjon fra gjeldende krav for ombygging av bygningen til boligformål (leiligheter) på eiendommen gnr.28 bnr.109. Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår av at det foretas etterisolering av golv iht. søknad, og ved montering av ett ventilasjonsteknisk anlegg(balansert ventilasjon). Dette for å etterkomme minstekravene i byggteknisk forskrift.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannen la i møtet fram revidert forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 dispensasjon fra reguleringsplan for bruksendring av lager/butikk i sokkel/underetasje i bygningsnummer 183962892 på eiendommen gnr. 28 bnr. 109 til boligformål.
2. I medhold Plan- og bygningslovens § 20-1 jfr. lovens § 31-2 4. Ledd, bruksendring for sokkel/underetasje på eiendommen gnr. 28 bnr. 109 fra butikk/lagerlokaler til 2 leiligheter.
3. I medhold av Plan- og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift (TEK10) §

13-5 og § 14-3, dispensasjon fra gjeldende krav til radon og minimumskrav til energieffektivitet for ombygging sokkel/underetasje i bygningen på eiendommen gnr. 28 bnr. 109 til boligformål (leiligheter). Dispensasjonen innvilges på vilkår av at det monteres et ventilasjonsteknisk anlegg (balansert ventilasjon), og ved at det foretas etterisolering av golv i tråd med opplysninger i søknad.

Rådmannens nye forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 083/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 dispensasjon fra reguleringsplan for bruksendring av lager/butikk i sokkel/underetasje i bygningsnummer 183962892 på eiendommen gnr. 28 bnr. 109 til boligformål.
2. I medhold Plan- og bygningslovens § 20-1 jfr. lovens § 31-2 4. Ledd, bruksendring for sokkel/underetasje på eiendommen gnr. 28 bnr. 109 fra butikk/lagerlokaler til 2 leiligheter.
3. I medhold av Plan- og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift (TEK10) § 13-5 og § 14-3, dispensasjon fra gjeldende krav til radon og minimumskrav til energieffektivitet for ombygging sokkel/underetasje i bygningen på eiendommen gnr. 28 bnr. 109 til boligformål (leiligheter). Dispensasjonen innvilges på vilkår av at det monteres et ventilasjonsteknisk anlegg (balansert ventilasjon), og ved at det foretas etterisolering av golv i tråd med opplysninger i søknad.

084/18: Økonomirapport til Hovedutvalg LT 3. kvartal 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester tar den framlagte økonomirapporten for 1. kvartal 2018 for programområdene 41-49 til etterretning.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Skrivefeil i rådmannens forslag til vedtak ble korrigert.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 084/18 Vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester tar den framlagte økonomirapporten for 3. kvartal 2018 for programområdene 41-49 til etterretning.

085/18: Gebyr for bygge-, dele- og plansaker, og oppmålingsarbeid 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune øker gebyrsatsene for behandling av saker etter plan- og bygningsloven og for arbeider etter matrikkelloven med 2,8 % med følgende unntak:

A7	7a	Tiltak som krever ansvarsrett, bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt, inntil	10 517
A7	7b	Tiltak som ikke krever ansvarsrett, bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt, inntil	5 000
A7	7c	Tiltak er ikke i tråd med søknadsfritak, men kommunen finner at overtredelsen er av mindre betydning og avstår fra å forfølge ulovligheten	2 500
A7	7d	Merarbeid ved ferdigattest/midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk - garasjer og uthus som ikke brukes til beboelse	3 000
A7	7e	Merarbeid ved ferdigattest/midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk - bygninger som benyttes til beboelse	6 000

C1		Deling i eierseksjoner (tinglysningsgebyr og evt. oppmålingsgebyr kommer i tillegg)	
C1	1	Seksjonering nybygg, 1 - 4 seksjoner	10 000
C1	2	Seksjonering nybygg, 5 eller flere seksjoner	10 000 + 500 pr. seksjon
C1	3	Eksisterende bygg og reseksjonering, 1 - 4 seksjoner	14 000
C1	4	Eksisterende bygg og reseksjonering, 5 eller flere seksjoner	14 000 + 500 pr. seksjon
C1	5	Sletting/oppheving	4 000

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 085/18 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

Meldal kommune øker gebyrsatsene for behandling av saker etter plan- og bygningsloven og for arbeider etter matrikkelloven med 2,8 % med følgende unntak:

A7	7a	Tiltak som krever ansvarsrett, bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt, inntil	10 517
A7	7b	Tiltak som ikke krever ansvarsrett, bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt, inntil	5 000
A7	7c	Tiltak er ikke i tråd med søknadsfritak, men kommunen finner at overtredelsen er av mindre betydning og avstår fra å forfølge ulovligheten	2 500
A7	7d	Merarbeid ved ferdigattest/midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk - garasjer og uthus som ikke brukes til beboelse	3 000
A7	7e	Merarbeid ved ferdigattest/midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk - bygninger som benyttes til beboelse	6 000

C1		Deling i eierseksjoner (tinglysingsgebyr og evt. oppmålingsgebyr kommer i tillegg)	
C1	1	Seksjonering nybygg, 1 - 4 seksjoner	10 000
C1	2	Seksjonering nybygg, 5 eller flere seksjoner	10 000 + 500 pr. seksjon
C1	3	Eksisterende bygg og reseksjonering, 1 - 4 seksjoner	14 000
C1	4	Eksisterende bygg og reseksjonering, 5 eller flere seksjoner	14 000 + 500 pr. seksjon
C1	5	Sletting/oppheving	4 000

086/18: Handlingsprogram med økonomiplan 2019-22 og budsjett 2019 - høring

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmann Petter Lindseth orienterte om saken.

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalget tar det framlagte forslaget til handlingsprogram med økonomiplan 2019-22 og budsjett 2019 til orientering.

Lars Kirkholts forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 086/18 Vedtak:

Hovedutvalget tar det framlagte forslaget til handlingsprogram med økonomiplan 2019-22 og budsjett 2019 til orientering.

Lars Kirkholts forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

087/18: Mulig salg av bolig

Rådmannens forslag til vedtak:

En av 2-mannsbolig på Å (Skårgangen 7A og 7B) legges ut for salg.

Salgsinntekta (netto) settes på fond og øremerkes møblering/inventar/utstyr i omsorgs- og rehabiliteringsarealene på det nye helse- og omsorgssenteret.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannen kom med en liten korrigerende i sitt forslag til vedtak. 2. setning tilføyes "investering i".

Rådmannens korrigerende forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 087/18 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

En av 2-mannsbolig på Å (Skårgangen 7A og 7B) legges ut for salg.

Salgsinntekta (netto) settes på fond og øremerkes investering i møblering/inventar/utstyr i omsorgs- og rehabiliteringsarealene på det nye helse- og omsorgssenteret.

088/18: Gebyr for VAR- tjenester, feiing, husleie- og utleiesatser for 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Gebyr- og avgiftssatser for vann, avløp, slamtømming, renovasjon, feiing, husleie og leie av lokaler øker slik fra 2018 til 2019.

- Årsgebyr for vannforsyning 5,0%
- Årsgebyr for avløp 3,0%
- Årsgebyr for slamtømming 4,8%
- Årsgebyr for feiing 16,5%
- Årsgebyr for renovasjon 11,1% til 12,2 %
- Satser for leie av rom i skole, Idrettsbygget inkl. Kulturscene og Samfunnshuset 2,8%
- Husleieprisene økes med 2,8%

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 088/18 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

Gebyr- og avgiftssatser for vann, avløp, slamtømming, renovasjon, feiing, husleie og leie av lokaler øker slik fra 2018 til 2019.

- Årsgebyr for avløp 3,0%
- Årsgebyr for slamtømming 4,8%
- Årsgebyr for feiing 16,5%
- Årsgebyr for renovasjon 11,1% til 12,2 %
- Satser for leie av rom i skole, Idrettsbygget inkl. Kulturscene og Samfunnshuset 2,8%
- Husleieprisene økes med 2,8%

089/18: Overgangsforskrift for adressering i Meldal, Snillfjord, Agdenes og Orkdal kommune frem mot etablering av Orkland kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkeloven) § 21, jf. forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 59 og lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnavn vedtar Meldal kommune at "Overgangsforskrift for adressering i Meldal, Snillfjord, Agdenes og Orkdal kommune" sendes på høring. Høringsperioden er 6 uker.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 089/18 Vedtak:

Med hjemmel i lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkeloven) § 21, jf. forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 59 og lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnavn vedtar Meldal kommune at "Overgangsforskrift for adressering i Meldal, Snillfjord, Agdenes og Orkdal kommune" sendes på høring. Høringsperioden er 6 uker.

090/18: 154/003/00 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1250 m² fra eiendommen gnr. 154 bnr. 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 154 bnr. 29.
- b. I medhold av jordlovens § 9 samtykke til omdisponering av ca 1250 m², og i medhold av § 12 for fradeling av ca. 1250 m² fra eiendommen gnr. 154 bnr. 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 154 bnr. 29.
- c. I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, for fradeling av ca. 1250 m² fra eiendommen gnr. 154 bnr. 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 154 bnr. 29.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 090/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1250 m² fra eiendommen gnr. 154 bnr. 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 154 bnr. 29.
- b. I medhold av jordlovens § 9 samtykke til omdisponering av ca 1250 m², og i medhold av § 12 for fradeling av ca. 1250 m² fra eiendommen gnr. 154 bnr. 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 154 bnr. 29.
- c. I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, for fradeling av ca. 1250 m² fra eiendommen gnr. 154 bnr. 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 154 bnr. 29.

091/18: Søknader om ervervsløyve snøscooter (2019-2022)

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir i medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* §5a følgende firma/personer ervervsløyve i perioden 01.01.2019 – 31.12.2022:

- Erik Haugerud
- Odd Petter Damli
- Bygdeservice Meldal SA
- Jan Martin Ratøien
- Odd Eithun
- Resell Maskin
- Jon Syrstad
- Karl Ole Syrstadeng
- Meldal Røde Kors Hjelpekorps
- Jørund Snoen
- Meldal Hytte- og Transportservice
- Simundset & Groeggen AS
- Ola Resell
- Nils Lykkja
- Svein Aa

Ervervsløye er gitt på følgende vilkår:

- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendige tillatelser fra grunneiere er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022 følges.
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannen fremmet selv saken, i det Siri Eithun har erklært seg inhabil.

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag som nytt strekpunkt under vilkår:

- Årlig rapportering for kjøreoppdrag for 2018.

Rådmannens forslag med tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

LT- 091/18 Vedtak:

Meldal kommune gir i medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* §5a følgende firma/personer ervervsløye i perioden 01.01.2019 – 31.12.2022:

- Erik Haugerud
- Odd Petter Damli
- Bygdeservice Meldal SA
- Jan Martin Ratøien
- Odd Eithun
- Resell Maskin
- Jon Syrstad
- Karl Ole Syrstadeng
- Meldal Røde Kors Hjelpekorps
- Jørund Snoen
- Meldal Hytte- og Transportservice
- Simundset & Groeggen AS
- Ola Resell
- Nils Lykkja
- Svein Aa

Ervervsløye er gitt på følgende vilkår:

- Årlig rapportering for kjøreoppdrag for 2018
- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendige tillatelser fra grunneiere er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i Retningslinjer for motorferdsel i Meldal

kommune 2019-2022 følges.

- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende Retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune 2019-2022.

092/18: Søknad om bruk av snøscooter for oppkjøring av skiløyper for Jøngfjellet Hytteforening

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Høggjølen/Bakkjølen naturreservat) gis **Jøngfjellet Hytteeierforening**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden. Tillatelsen gjelder fram til 31.12.2022.
2. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis **Jøngfjellet Hytteeierforening** tillatelse til å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden fram til 31.12.2022 på følgende vilkår:
 - Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
 - Løypetraséen må ikke legges for nær eksisterende hytter
 - Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
 - Kjøreperioden varer frem til og med 30.04
 - Det må være et godt dekkende snølag i traseen slik at det ikke oppstår skader på myra. Dette gjelder særlig innen verneområdet.
 - Så snart løypene blir kjørt opp skal gps-spor av traseene sendes Meldal kommune slik at de kan legges inn på kommunens turkart

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 092/18 Vedtak:

1. I medhold av Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Høggjølen/Bakkjølen naturreservat) gis **Jøngfjellet Hytteeierforening**, dispensasjon

fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden. Tillatelsen gjelder fram til 31.12.2022.

2. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis **Jøngfjellet Hytteeierforening** tillatelse til å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden fram til 31.12.2022 på følgende vilkår:

- Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
- Løypetraséen må ikke legges for nær eksisterende hytter
- Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
- Kjøreperioden varer frem til og med 30.04
- Det må være et godt dekkende snølag i traseen slik at det ikke oppstår skader på myra. Dette gjelder særlig innen verneområdet.
- Så snart løypene blir kjørt opp skal gps-spor av traseene sendes Meldal kommune slik at de kan legges inn på kommunens turkart

093/18: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Delegerte saker tatt til orientering

LT- 093/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

094/18: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.12.2018:

Behandling:

Refererte skriv tatt til orientering

LT- 094/18 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering.