

MELDAL KOMMUNE
Formannskapet

Møteinnkalling

Møtested: Formannskapssalen
Møtetid: 31.10.2018 kl. 12.00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
059/18	Stedsutvikling - Tilskudd til tiltak	18/477	
060/18	Søknad om investeringsstøtte	18/2253	
061/18	Søknad om fritak fra verv	18/2555	
063/18	Delegerte saker	18/2736	
064/18	Refererte skriv	18/2736	
062/18	Årets entreprenør 2018	18/2522	U off. Ofl. § 5

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 25. oktober 2018

Vibeke Mehlum
fung. ordfører

Petter Lindseth
rådmann

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	31.10.2018	059/18

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FE - 242	Arkivsaknr: 18/477-7
----------------------------	-----------------	----------------------

Stedsutvikling - Tilskudd til tiltak

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Meldal kommune innvilger inntil kr 200.000.- hver til Løkken Utvikling, Midtbygda Grendalag, Storås Utvikling og Å Grendalag.
2. Tilskuddene skal benyttes til stedsutviklingstiltak, hvert enkelt grendalag og utviklingsselskap prioriterer selv tiltak i sine respektive områder. Før igangsetting skal en skisse for gjennomføring oversendes Meldal kommune ved rådmannen for godkjenning.
3. Utbetaling skjer etter fremlagt rapport om gjennomført tiltak. Rapporten skal vise hva som er gjennomført, og dokumentasjon på utgifter til tiltaket.
4. Frist for innsending av rapporter med anmodning om utbetaling settes til 1.11.2019
5. Det gis en skriftlig tilbakemelding om man kommer til å benytte seg av tildelingen eller ikke til Meldal kommune ved rådmannen innen 1.5.2019. Dersom tilbakemelding ikke foreligger innen denne fristen, anses tildelingen som annullert. Dette for å kunne planlegge alternativ fondsbruk i 2019.
6. Tilskudd belastes kommunens Kraftfond

Saksopplysninger:

Det vises til drøftinger i formannskapet 17.1.2018, 7.3.2018 og 22.8.2018. I sak 020/18 fattet Formannskapet 7.3.2018 blant annet følgende vedtak:

«Formannskapet ber rådmannen om i løpet av våren 2018 å initiere dialog med de fire utviklingselskapene og grendalagene i Meldal for å få kartlagt aktuelle tiltak for stedsutvikling.

Målsettingen med dialogen skal være at de fire lagene prioriterer inntil tre tiltak hver for stedsutvikling i sine respektive områder. Eventuelle økonomiske tilskudd til tiltakene vil bli tatt stilling til etter søknad fra aktuelle søkere for å gjennomføre de prioriterte tiltakene.»

Stedsutvikling er et av satsningsområdene i kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt i 2015.

Grendalagene og utviklingselskapene har i ettertid levert søknader på tiltak kostnadsberegnet til kr 4.752.104.- Det er varierende størrelse på hvor mye det søkes om i kommunalt bidrag til tiltakene.

Samlet er det kommet inn ni søknader:

- Utescene Løkken sentrum kr 171.000.- (Løkken Utvikling)
- Tilrettelegging for ladestasjon for El-bil kr 50.000.- (Løkken Utvikling)
- Generell utsmykning i sentrumsområde kr 50.000.- (Løkken Utvikling)
- Erika-tomta 354.300.- (Midtbygda Grendalag)
- Oppgradering av Kløvstein kr 858.057.- (Midtbygda Grendalag)
- Gjerde rundt Heggøya 887.500.- (Storås Utvikling)
- Fasadeendring Storås Samfunnshus kr 908.595.- (Storås Utvikling)
- Tak danseplass Heggøya kr 568.356.- (Storås Utvikling)
- Gangsti langs Orkla kr 754.296.- (Å Grendalag)

Søknadene er drøftet i Team Næring 5.9.2018.

Saksbehandlerens vurdering:

Det vil være viktig å finne gode prosjekter som gagnar lokalsamfunnet i Meldal.

Saksbehandler mener det er riktig at grendalagene og utviklingselskapene får anledning til å prioritere tiltakene, og at tiltakene realiseres ved hjelp av kommunale bidrag.

Søknadsmassen er omfattende, og det er varierende størrelse på andelen det søkes om i kommunalt bidrag til hvert enkelt tiltak.

Saksbehandler er av den formening at det vil være riktig å gi like tilskudd til de fire lagene, og at lagene selv prioriterer tiltakene og benytter midlene til stedsutvikling i sine respektive områder av bygda.

For å kunne planlegge eventuell alternativ fondsbruk i 2019 vil det være viktig å få avklart om tiltakene til stedsutvikling vil bli gjennomført. Det settes derfor frist til 1.5.2019 for avklaring.

For at utbetaling skal kunne skje i løpet av 2019 settes det frist for innsending av rapporter med anmodning om utbetaling til 1.11.2019.

Økonomi:

Eventuelle tilskudd belastes kommunens kraftfond

Konsekvenser for Klima og Energi:

Ingen nevneverdige konsekvenser.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	31.10.2018	060/18

Saksbehandler: Lindseth, Petter	Arkiv: FA - U01	Arkivsaknr: 18/2253-2
--	------------------------	------------------------------

Søknad om investeringsstøtte

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger inntil kr 1.320.000.-i investeringsstøtte til Meldal Næringscenter AS til oppgradering av lokaler og tilrettelegging av kontorlokaler i næringssentrets 3. etg. Tilskuddet begrenses oppad til å dekke 60 % av godkjente kostnader.

Frist for innsending av rapporter med anmodning om utbetaling settes til 1.11.2019.

Tilskuddet belastes næringsfondet.

Vedlegg i saken:

Søknad om investeringsstøtte

Henvendelse fra:

Meldal Næringscenter AS

Saksopplysninger:

Meldal Næringscenter AS søker om investeringstilskudd på inntil 60 % av kostnadsbudsjett på kr 2.200.000.- til oppgradering av lokaler i næringscentrets 3. etg.

Oppgraderingen skal muliggjøre utleie av kontorlokaler til aktuelle leietakere. Meldal Næringscenter AS er avhengig av investeringsstøtte til oppgraderingen for å kunne sette en leiepris som er akseptabel i det lokale markedet.

Meldal Næringscenter AS som huseier har vært i kontakt med aktuelle leietakere uten at det så langt er inngått leieavtaler.

Saksbehandlers vurdering:

Næringsfondet kan i henhold til vedtektene blant annet benyttes til videreutvikling av eksisterende bedrifter. Fondet kan benyttes til tilrettelegging av næringsarealer. Senteropprusting er i henhold til vedtektene tiltak som kan støttes. Entreprenørskap, nyetableringer og nyskapende prosjekter skal prioriteres.

Saksbehandler vurderer det som riktig å støtte en oppgradering av lokalene for å kunne sikre fremtidig utleie til kontorlokaler. Ved utleie av lokalene vil kommunens kostnader til driftsstøtte forsvinne. Det vil være riktig å bidra til dette før vi går inn i Orkland kommune fra 1.1.2020.

Et eventuelt investeringstilskudd vil være i tråd med målsettingene i kommuneplanens samfunnsdel, der ett av fire satsningsområder er «Arbeidsplasser og næringsliv» Ett overordnet mål i samfunnsdelen er at «Det skal oppleves attraktivt å etablere og drive næringsvirksomhet i Meldal»

Samfunnsdelen beskriver videre at vi skal:

- Videreutvikle de etablerte «næringsklyngene» der det ene er Handels- og industristedet Løkken Verk
- Profilere ledige næringslokaler og næringsarealer overfor potensielle etablerermiljø

Videre er tiltaket i tråd med intensjonene i prosjekt Rom for Næring.

Økonomi:

Eventuelle tilskudd belastes kommunens næringsfond.

Konsekvenser for Klima og Energi:

Ingen nevneverdige konsekvenser.

Meldal Næringscenter AS
c/o Rosenvik AS
Postboks 23
7301 Orkanger

Meldal Kommune
Kvamsveien 2

Orkanger, 10. sep 2018

7336 Meldal

Søknad om investeringsstøtte

Meldal Næringscenter AS (MNAS) har i dag en del uinnredede lokaler i tredje etasje i næringscenteret. Dette er lokaler som kommunen er med og dekker driftskostnadene på.

En del av arealet i etasjen brukes i dag som trimrom for leietagernes ansatte, mens den største delen er ubrukt. Arealet er ikke egnet til produksjonslokale, og tanken er derfor å etablere kontorer på arealet for utleie til aktuelle aktører.

Vi har derfor vært i kontakt med Vibo As for å få innspill til løsninger for å gjøre om arealet til kontorer, samt at vi har fått et kostnadsoverslag for etableringen av kontorene. Kostnadsoverslaget er på 2,2 mill kroner (vedlagt). Dette er en så høy kostnad at vi må være sikre på å få leietagere før vi kan sette i gang arbeidet. I tillegg vil vi være avhengig av en forholdsvis høy leiepris for å kunne forsvare utbyggingen, noe som kan være vanskelig å få til i Meldal/Løkken området.

MNAS har vært i kontakt med et par aktører som kan være interessert i å leie kontorer, men vi har ikke funnet aktører som er villige til å inngå leieavtaler nå. Det er derfor meget usikkert om vi har mulighet til å sette i gang arbeidet.

Det vil være lettere å få leietagere inn hvis kontorene allerede er på plass og leieprisen er på et gjengs nivå for området. For å få til dette er vi avhengige av å få ned næringscenterets kostnader med utbyggingen, og vi søker derfor om investeringsstøtte fra kommunen på inntil 60% av investeringskostnaden. Vi håper kommunen kan hjelpe oss å videreutvikle senteret. Ved utleie av arealene vil også kommunenes kostnader til driftsstøtte forsvinne, noe som er positivt for kommunens fremtidige økonomi.

Vi håper på en positiv behandling av denne søknaden, og stiller gjerne opp for å svare på spørsmål ved behov.

Med vennlig hilsen
For Meldal Næringscenter AS



Per Kirkaune
Styreleder



Jan Ole Sund
Forretningsfører



Meldal Næringscenter
Industriveien 4
7332 Løkken Verk

20.03.2018

Ombygging til kontorer hos Meldal Næringscenter - kostnadsbudsjett

Vedlagt oversendes vårt kostnadsbudsjett på de forespurte arbeidene med en sum på

Kr. 2.200.000,00 eks. mva.

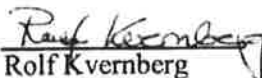
Vårt budsjett er basert på mottatte tegninger av eksisterende bygg og befaring.

Vi er disponible for en gjennomgang av budsjetterte kostnader og løsninger.

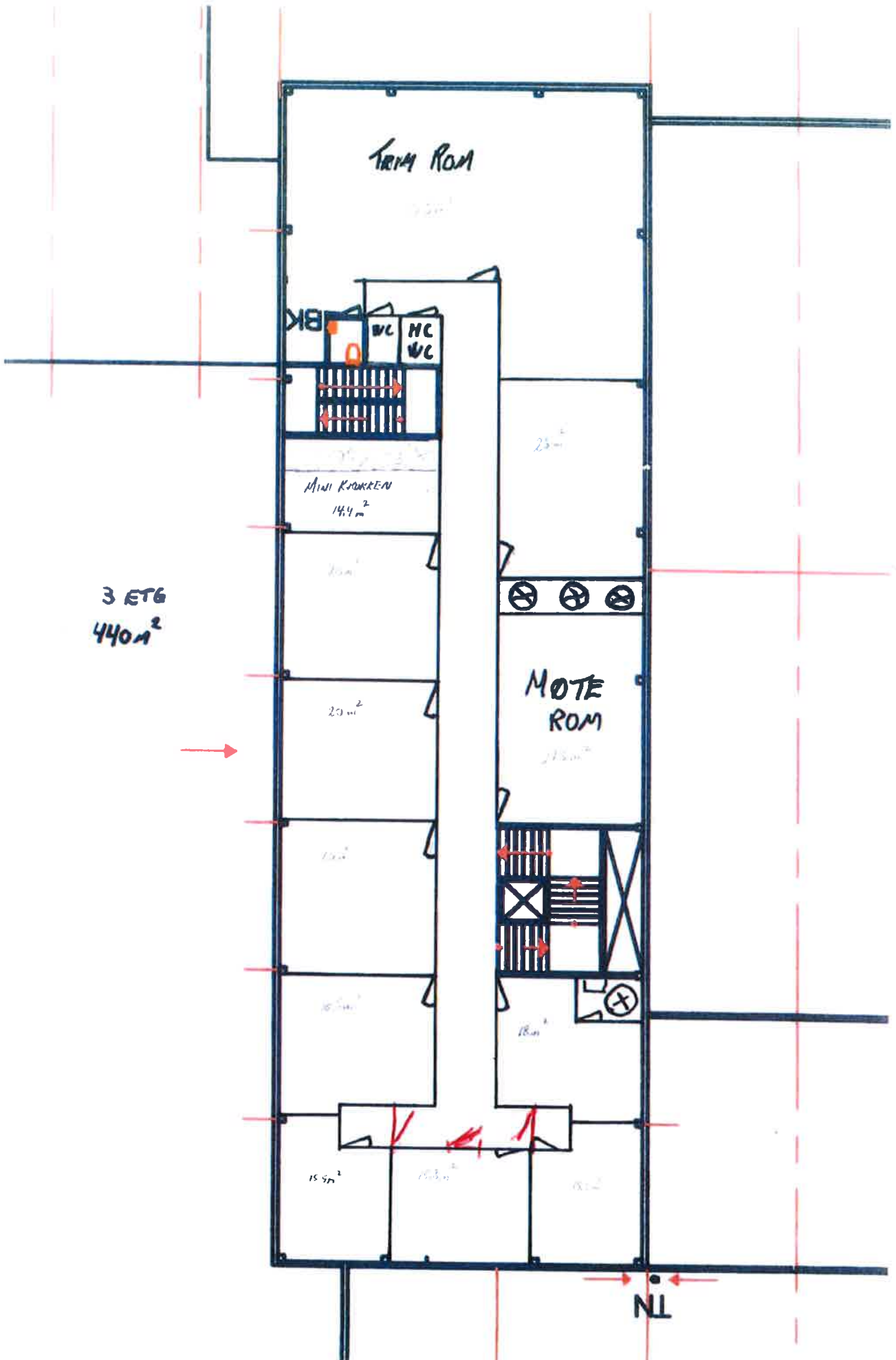
Eventuell kontrakt baseres på NS 8407

Vedlagt beskrivelse og skisse.

Med vennlig hilsen
VIBO Entreprenør AS


Rolf Kvernberg
Daglig leder


Birger Løfald
Prosjektleder



MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Utvalg/styre:	31.10.2018	061/18
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Fritzon, Roy	Arkiv: FE - 080, TI - &16	Arkivsaknr: 18/2555-2
------------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Søknad om fritak fra verv

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen innstiller ikke i saken.

Vedlegg i saken:

Søknad om fritak fra verv.

Henvendelse fra:

Marit Druglimo

Saksopplysninger:

Marit Druglimo ble ved konstitueringen av Eldrerådet valgt som vararepresentant for Fagforbundets Pensjonistutvalg. I aktuelle brev ber Marit Druglimo seg fritatt fra vervet. Dette begrunnes med at hun har flyttet fra kommunen.

Bestemmelsene om valgbarhet, adgang til å innvilge fritak, samt reglene for suppleringsvalg, er hjemlet i kommunelovens paragrafer 14 – 16.

Kommunelovens paragraf 14 1. ledd bokstav a) fastslår hvem som har plikt til å påta seg kommunale verv. I bestemmelsen heter det.

§ 14. Valgbarhet. Plikt til å ta imot valg.**1. ved valg til**

- formannskap og fylkesutvalg
- faste utvalg
- kommunedelsutvalg
- kontrollutvalg
- kommuneråd og fylkesråd
- kommunale eller fylkeskommunale nemnder opprettet i medhold av andre lover

gjelder følgende regler:

- a) *Valgbar og pliktig til å ta imot valg er den som har stemmerett ved valg til kommunestyre og fylkesting, og som når valget finner sted står innført i folkeregisteret som bosatt i vedkommende kommune eller i en av kommunene i fylket. Ved valg til kommunedelsutvalg kan kommunestyret vedta at bare de som er innført i folkeregisteret som bosatt i vedkommende kommunedel, er valgbare.*

Samme paragraf fastslår i 1. ledd bokstav c) hvilke generelle forutsetninger som skal være tilstede for å kunne påberope seg fritak. I bestemmelsen heter det:

- c) *Rett til å kreve seg fritatt fra valg har den som har gjort tjeneste som medlem av vedkommende organ de siste fire år. Den som er medlem av et parti som er registrert etter partiloven kapittel 2, kan nekte valg på grunnlag av listeforslag som ikke er framsatt av dette partiet.*

Utover disse bestemmelsene, har Kommunelovens paragraf 15, 2. ledd regler som åpner for at kommunestyret kan benytte skjønn for eventuelt å innvilge fritak. I bestemmelsen heter det :

"2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet."

I uttalelse fra departementet i rundskriv h 17/96 uttaler departementet at flytting fra kommunen er å anse som endelig fratreden fra vervet. I uttalelsen heter det:

«§§ 15 og 16 - endelig uttreden ved utflytting?»

Sak nr 96/5220. Brev av 7.6.96.

Kommuneloven § 16 nr 3 bestemmer at det skal velges nytt medlem dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre/fylkesting eller formannskap/fylkesutvalg trer endelig ut. Den som taper valgbarheten pga. registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer ut av vervet for den tid utflyttingen varer, jf § 15 nr 1, 2. setning. En kommune ønsket svar på om slik utflytting må anses som endelig uttreden med den følge at nytt medlem må velges.

Departementet uttalte at den som flytter ut fra kommunen må anses for å ha trådt endelig ut av vervet, jf § 15 nr 1, 1. setning, selv om vedkommende har krav på å få tre inn igjen dersom han/hun kommer tilbake innen to år. Det skal derfor velges nytt medlem. Det er uten betydning om man vet eller ikke vet hvor lenge utflyttingen vil vare. Det nye medlemmet må imidlertid tre ut dersom utflytteren vender tilbake innen to år, jf § 15 nr 1, 2. setning.»

Dersom fritak innvilges, skal det for valgte representanter foretas suppleringsvalg. For vararepresentanter er det nok å vurdere om vararepresentantlisten etter evt. fritak regnes som "tilstrekkelig". Dette følger av bestemmelsen i lovens paragraf 16, 5. ledd. Her heter det at:

"5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget"

Finner kommunestyret at vararepresentantlisten ikke er "tilstrekkelig", er det aktuelle gruppe som foreslår suppling. Dette følger av paragraf 16, 6. ledd:

"6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum".

Innvilges fritak vil Fagforbundets Pensjonistutvalg være uten vararepresentant.

Saksbehandlers vurdering:

Administrasjonen vurderer eller innstiller ikke i saker med politiske valg.

Fra: 1636
Sendt: onsdag 10. oktober 2018 11.42
Til: Petter Lindseth
Kopi: Anne Britt Ree
Emne: VS: Søknad om fritak fra verv.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Marit Druglimo <maritdru@online.no <<mailto:maritdru@online.no>>>
Sendt: onsdag 10. oktober 2018 10.10
Til: 1636 <1636@meldal.kommune.no <<mailto:1636@meldal.kommune.no>>>
Emne: Søknad om fritak fra verv.

Til Meldal kommune v/ rådmann Lindseth

Jeg søker herved om fritak fra vervet som varamedlem til Eldrerådet.
Dette på grunn av at jeg har flyttet fra kommunen.

Med vennlig hilsen
Marit Druglimo

Sendt fra min iPad

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	31.10.2018	063/18

Saksbehandler: Ree, Anne Britt	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 18/2736-1
---------------------------------------	------------------------	------------------------------

Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Saksnummer	Tittel
18/2140	Svar på søknad om startlån og tilskudd til etablering
18/1590	Svar på søknad om tilskudd til tilpasning
18/1670	Svar på søknad om startlån og tilskudd til tilpasning
18/931	TV-aksjonen 2018 - Søknad om bidrag
18/1675	Svar på klage vedr. avslått startlånssøknad
18/2271	Svar på søknad om startlån

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	31.10.2018	064/18

Saksbehandler: Ree, Anne Britt	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 18/2736-2
---------------------------------------	------------------------	------------------------------

Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Saksnummer	Tittel
18/349	Høring - Justering av politidistriktenes indre organisering
17/425	Naturombod i Orkland kommune