

# MELDAL KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Møtested:** Møterom 1 rådhuset

**Møtetid:** 12.09.2018 Kl. 12.00 - 14.40

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti</b>
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

#### **Orienteringer**

- Handlingsprogram 2019-2022
- Nato-øvelse høst 2018

#### **Merknader til protokollen**

Ingen

#### **Underskrifter:**

---

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
058/18	Søknad om fradeling av boligtomt fra matrikelnr. 188/1.	18/1836	
059/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av ny bolig på gnr.29 bnr.157.	18/2079	
060/18	Søknad om dispensasjon fra krav i byggt teknisk forskrift (TEK10)	15/711	
061/18	Halvårsrapport første halvår 2018	18/879	
062/18	Revisjon av områdereguleringsplan for Bjørnli - 1.gangsbehandling	18/730	
063/18	Delegerte saker	18/2231	

## **058/18: Søknad om fradeling av boligtomt fra matrikkelnr. 188/1.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av Plan og bygningsloven kap. 19 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2 daa til tomt for ny bolig på matrikkelnr. 188/1 på følgende vilkår:

- a. Tomteplassering og vegtrase blir avklart med landbruksfaglig kompetanse i kommunen
- b. Statens vegvesen innvilger avkjøringstillatelse

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 12.09.2018:**

Behandling:

Stig Kalstad foreslo følgende forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av Plan og bygningsloven kap. 19 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2 daa til tomt for ny bolig på matrikkelnr. 188/1 .

Stig Kalstads forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 058/18 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av Plan og bygningsloven kap. 19 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 2 daa til tomt for ny bolig på matrikkelnr. 188/1.

## **059/18: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av ny bolig på gnr.29 bnr.157.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens kap.19 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Bjørnli Haveby, for oppføring av bolig på gnr.29 bnr.157, som gir et større BYA-areal enn det reguleringsbestemmelsene med veileder tilsier.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 12.09.2018:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 059/18 Vedtak:**

Meldal kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens kap.19 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Bjørnli Haveby, for oppføring av bolig på gnr.29 bnr.157, som gir et større BYA-areal enn det reguleringsbestemmelsene med veileder tilsier.

### **060/18: Søknad om dispensasjon fra krav i byggt teknisk forskrift (TEK10)**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknaden om dispensasjon fra byggt teknisk forskrift (TEK10) § 12-16 når det gjelder bredde på trapper til fire leiligheter i 2. etasje fordelt på 2 bygninger på eiendommen gnr. 74 bnr. 21. Hovedtrapper med fri bredde på 0,9 meter godkjennes på vilkår av at trappene får repos og for øvrig oppfyller alle krav til trappeutforming i TEK10 § 12-16. Vilårene for å innvilge dispensasjon uten vilkår er ikke til stede.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 12.09.2018:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 060/18 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknaden om dispensasjon fra byggt teknisk forskrift (TEK10) § 12-16 når det gjelder bredde på trapper til fire leiligheter i 2. etasje fordelt på 2 bygninger på eiendommen gnr. 74 bnr. 21. Hovedtrapper med fri bredde på 0,9 meter godkjennes på vilkår av at trappene får repos og for øvrig oppfyller alle krav til trappeutforming i TEK10 § 12-16. Vilårene for å innvilge dispensasjon uten vilkår er ikke til stede.

### **061/18: Halvårsrapport første halvår 2018**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rapporten tas til orientering

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 12.09.2018:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 061/18 Vedtak:**

Rapporten tas til orientering.

### **062/18: Revisjon av områdereguleringsplan for Bjørnli - 1.gangsbehandling**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at forslag til revidert områdereguleringsplan for Bjørnli sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 19.09.2018 – 31.10.2018. Frist for merknader er 02.11.2018.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 12.09.2018:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 062/18 Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at forslag til revidert områdereguleringsplan for Bjørnli sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 19.09.2018 – 31.10.2018. Frist for merknader er 02.11.2018.

### **063/18: Delegerte saker**

Delegerte saker tas til orientering

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 12.09.2018:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 063/18 Vedtak:**

Delegerte saker tatt til orientering