

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 22.08.2018 Kl. 12.00 - 14.00

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Hilstad, Synnøve	Ap	Fossmo, Kari	Ap

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
046/18	Mindre endring av reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt - Vinterparkering	18/1438	
047/18	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tun på gnr. 151 bnr. 1 i Meldal	18/782	
048/18	Søknad om dispensasjon bolig	18/1421	
049/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bebygd tomt	18/1238	
050/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal	18/1502	
051/18	Søknad om dispensasjon fra plankrav for bygging av gang- og sykkelveg	18/1861	
052/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	18/1062	
053/18	Søknad om transport av minigraver og skuterløyve ifm. renovering av hytte	18/1887	
054/18	Søknad om utsettelse av boplikten på matrikelnr. 136/2 i Meldal	15/116	
055/18	Utviklingsfond for Bjørnli Haveby - Søknad fra Bjørnli Vel	16/1465	
056/18	Delegerte saker	18/1934	
057/18	Oppstart av reguleringsarbeid for Stensmoen næringsområde og deler av Stensmoen boligfelt	18/1890	

- Hovedutvalget foretok en befaring til brannstasjonen

046/18: Mindre endring av reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt - Vinterparkering

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt. Endringen gjelder bestemmelser om vinterparkering. Plankart endres ikke.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til tillegg til rådmannens forslag til vedtak: Reguleringsbestemmelsene pkt. 3.2 andre avsnitt, første setning, endres til: Felles vinterparkering er på P1, P2 eller lenger nede langs Haukliveien. Bestemmelsene pkt 3.2 femte avsnitt endres til: Det kan ikke gis delingstillatelse før det er opparbeidet tilstrekkelig kapasitet for vinterparkering (1,5 plasser per tomt) og det foreligger en langsiktig avtale vedrørende bruk og drift.

Planbeskrivelsen justeres i henhold til endrede bestemmelser. Rådmannens forslag til vedtak med Lars Kirkholts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

LT- 046/18 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt. Endringen gjelder bestemmelser om vinterparkering. Reguleringsbestemmelsene pkt. 3.2 andre avsnitt, første setning, endres til: Felles vinterparkering er på P1, P2 eller lenger nede langs Haukliveien. Bestemmelsene pkt 3.2 femte avsnitt endres til: Det kan ikke gis delingstillatelse før det er opparbeidet tilstrekkelig kapasitet for vinterparkering (1,5 plasser per tomt) og det foreligger en langsiktig avtale vedrørende bruk og drift.

Planbeskrivelsen justeres i henhold til endrede bestemmelser.

Plankart endres ikke.

047/18: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tun på gnr. 151 bnr. 1 i Meldal

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt med bebyggelse på ca. 5 daa rundt tunet på eiendommen gnr. 151 bnr. 1.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca 1,3 daa dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse på tunet.
- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca 5 daa rundt tunet fra eiendommen gnr. 151 bnr. 1.

- d. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 5 daa rundt tunet fra eiendommen gnr. 151 bnr. 1.

Delingstillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Øvrig areal selges som tilleggsareal til naboeiendomen Gnr. 151 Bnr. 2.
2. Fallrettighetene i Skjerva beholdes av dagens eier og knyttes til boligeiendommen som opprettes rundt tunet. Et eventuelt salg av fallrettigheter uten at denne eiendommen medfølger vil forutsette delingstillatelse fra kommunen.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 047/18 Vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt med bebyggelse på ca. 5 daa rundt tunet på eiendommen gnr. 151 bnr. 1.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca 1,3 daa dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse på tunet.
- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca 5 daa rundt tunet fra eiendommen gnr. 151 bnr. 1.
- d. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 5 daa rundt tunet fra eiendommen gnr. 151 bnr. 1.

Delingstillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Øvrig areal selges som tilleggsareal til naboeiendomen Gnr. 151 Bnr. 2.
2. Fallrettighetene i Skjerva beholdes av dagens eier og knyttes til boligeiendommen som opprettes rundt tunet. Et eventuelt salg av fallrettigheter uten at denne eiendommen medfølger vil forutsette delingstillatelse fra kommunen.

048/18: Søknad om dispensasjon bolig

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av Plan og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av fritidsbolig med

bygningsnummer: 183942735 til boligformål på eiendommen gnr.181 bnr.9.

2. I medhold Plan og bygningslovens § 20-1 jfr. lovens § 31-2, 4. ledd innvilger Meldal kommune bruksendring for bygning på eiendommen gnr.181 bnr.9 fra fritidsbolig til bolig.
3. Meldal kommune innvilger i medhold Plan og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift § 12-7, 13-1 og 2, 13-5 samt 14 dispensasjon fra gjeldene krav for ombygging av bygningen til boligformål på eiendommen gnr.181 bnr.9. Dispensasjonen innvilges på vilkår av at det foretas blant annet etterisolering og utførelse av de andre kravene iht. søknad. Dette for å etterkomme minstekravene i byggteknisk forskrift.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 048/18 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av Plan og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av fritidsbolig med bygningsnummer: 183942735 til boligformål på eiendommen gnr.181 bnr.9.
2. I medhold Plan og bygningslovens § 20-1 jfr. lovens § 31-2, 4. ledd innvilger Meldal kommune bruksendring for bygning på eiendommen gnr.181 bnr.9 fra fritidsbolig til bolig.
3. Meldal kommune innvilger i medhold Plan og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift § 12-7, 13-1 og 2, 13-5 samt 14 dispensasjon fra gjeldene krav for ombygging av bygningen til boligformål på eiendommen gnr.181 bnr.9. Dispensasjonen innvilges på vilkår av at det foretas blant annet etterisolering og utførelse av de andre kravene iht. søknad. Dette for å etterkomme minstekravene i byggteknisk forskrift.

049/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bebygd tomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 1.500 m² til tomt for eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr. 168 bnr. 14.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av inntil 1.500 m² til tomt for eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr. 168 bnr. 14.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av 1.500 m² til tomt for eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr. 168 bnr. 14.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 049/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 1.500 m² til tomt for eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr. 168 bnr. 14.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av inntil 1.500 m² til tomt for eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr. 168 bnr. 14.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av 1.500 m² til tomt for eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr. 168 bnr. 14.

050/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 420 m² fra eiendommen gnr. 179 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 176 bnr. 8. Det er et vilkår at tilleggsarealet ikke kommer nærmere vann og vassdrag enn dagens tomt.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av 420 m² fra eiendommen gnr. 179 bnr. 1

som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 176 bnr. 8.

- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av 420 m² fra eiendommen gnr. 179 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 176 bnr. 8. Det er et vilkår at tilleggsarealet ikke kommer nærmere vann og vassdrag enn dagens tomt.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 050/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 420 m² fra eiendommen gnr. 179 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 176 bnr. 8. Det er et vilkår at tilleggsarealet ikke kommer nærmere vann og vassdrag enn dagens tomt.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av 420 m² fra eiendommen gnr. 179 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 176 bnr. 8.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av 420 m² fra eiendommen gnr. 179 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 176 bnr. 8. Det er et vilkår at tilleggsarealet ikke kommer nærmere vann og vassdrag enn dagens tomt.

051/18: Søknad om dispensasjon fra plankrav for bygging av gang- og sykkelveg

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for bygging av gang- og sykkelveg langs Kvamsveien i en lengde av ca. 150 meter forbi eiendommene gnr. 21 bnr. 1 og gnr. 20 bnr. 1. Det gis dispensasjon for fradeling av ca. 200 m² fra eiendommen gnr. 21 bnr. 1 som grunn til den nye gang- og sykkelvegen.
- B. I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 omdisponering og fradeling av ca. 200 m² fulldyrka jord fra eiendommen gnr. 21 bnr. 1 som grunn til ny gang- og sykkelveg.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 200 m² fra

eiendommen gnr. 21 bnr.1 som grunn til ny gang- og sykkelveg.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Stig Kalstad stilte spørsmål om sin habilitet. Hovedutvalget fant enstemmig Stig Kalstad som inhabil.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 051/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- A. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for bygging av gang- og sykkelveg langs Kvamsveien i en lengde av ca. 150 meter forbi eiendommene gnr. 21 bnr. 1 og gnr. 20 bnr. 1. Det gis dispensasjon for fradeling av ca. 200 m2 fra eiendommen gnr. 21 bnr. 1 som grunn til den nye gang- og sykkelvegen.
- B. I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 omdisponering og fradeling av ca. 200 m2 fulldyrka jord fra eiendommen gnr. 21 bnr. 1 som grunn til ny gang- og sykkelveg.
- C. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 200 m2 fra eiendommen gnr. 21 bnr.1 som grunn til ny gang- og sykkelveg.

052/18: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Hattan hyttefelt vedtatt 11.09.14 for bygging av veg fram til hytte på eiendommen gnr. 116 bnr. 2.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 052/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra

reguleringsplanen for Hattan hyttefelt vedtatt 11.09.14 for bygging av veg fram til hytte på eiendommen gnr. 116 bnr. 2.

053/18: Søknad om transport av minigraver og skuterløyve ifm. renovering av hytte

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- A. I medhold av Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Høgkjølen/Bakkjølen naturreservat) Olav Kvam, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for frakt av materialer, utstyr og snekkere med snøskuter i forbindelse med renovering av hytte på gnr. 148 bnr. 12. Tillatelsen gjelder etter godkjente skutertraseer på vedlagte kart og enkleste veg fra trase – hytta.
- B. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* Olav Kvam tillatelse til å benytte snøskuter for frakt av materialer, utstyr og snekkere i forbindelse med renovering av hytta.
- C. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* Olav Kvam tillatelse til å transportere minigraver etter kjøretrase inntegnet på kart vedlagt søknaden fra kommunegrensa mot Rindal og fram til hytta på gnr. 148 bnr. 12 på Stangabogan. Transport og retur kan skje på barmark når det er tørre forhold, eller frossen/snødekt mark for unngå kjøreskader.

Tillatelsene gjelder fram til utgangen av 2020 og på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
2. Det må være tilstrekkelig med snø i skutertraseen slik at det ikke oppstår skader på myra. Dette gjelder særlig innen verneområdet.
3. Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelser i gjeldende retningslinjer for motorferdsel i utmark for Meldal kommune.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 053/18 Vedtak:

Meldal kommune gir:

- A. I medhold av Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Høgkjølen/Bakkjølen naturreservat) Olav Kvam, dispensasjon fra verneforskriftens

kap. IV, fjerde punkt for frakt av materialer, utstyr og snekkere med snøskuter i forbindelse med reovering av hytte på gnr. 148 bnr. 12. Tillatelsen gjelder etter godkjente skutertraseer på vedlagte kart og enkleste veg fra trase – hytta.

- B. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* Olav Kvam tillatelse til å benytte snøskuter for frakt av materialer, utstyr og snekkere i forbindelse med reovering av hytta.
- C. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* Olav Kvam tillatelse til å transportere minigraver etter kjøretrase inntegnet på kart vedlagt søknaden fra kommunegrensa mot Rindal og fram til hytta på gnr. 148 bnr. 12 på Stangabogan. Transport og retur kan skje på barmark når det er tørre forhold, eller frossen/snødekt mark for unngå kjøreskader.

Tillatelsene gjelder fram til utgangen av 2020 og på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
2. Det må være tilstrekkelig med snø i skutertraseen slik at det ikke oppstår skader på myra. Dette gjelder særlig innen verneområdet.
3. Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelser i gjeldende retningslinjer for motorferdsel i utmark for Meldal kommune.

054/18: Søknad om utsettelse av boplikten på matrikelnr. 136/2 i Meldal

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges utsettelse av frist for oppfylling av boplikten på eiendommen Ry, gnr. 136 bnr. 2 i Meldal. Eieren må flytte til eiendommen seinest inn 1. august 2020 og bo der sammenhengende i minst 5 år. Jorda på eiendommen må drives forsvarlig i hele perioden.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 054/18 Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges utsettelse av frist for oppfylling av boplikten på eiendommen Ry, gnr. 136 bnr. 2 i Meldal. Eieren må flytte til eiendommen seinest inn 1. august 2020 og bo der sammenhengende i minst 5 år. Jorda på eiendommen må drives forsvarlig i hele perioden.

055/18: Utviklingsfond for Bjørnli Haveby - Søknad fra Bjørnli Vel

Rådmannens forslag til vedtak:

Bjørnli Vel innvilges et tilskudd på inntil kr. 24 877 til dekning av dokumenterte utgifter.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 055/18 Vedtak:

Bjørnli Vel innvilges et tilskudd på inntil kr. 24 877 til dekning av dokumenterte utgifter.

056/18: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Delegerte saker tatt til orientering

LT- 056/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

057/18: Oppstart av reguleringsarbeid for Stensmoen næringsområde og deler av Stensmoen boligfelt

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 vedtar Meldal kommune oppstart av reguleringsarbeid for Stensmoen næringsområde og deler av Stensmoen boligfelt . Avgrensning av området er som vist i vedlegg.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 22.08.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 057/18 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 vedtar Meldal kommune oppstart av reguleringsarbeid for Stensmoen næringsområde og deler av Stensmoen boligfelt . Avgrensning av området er som vist i vedlegg.