

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Formannskapet

Møtested: Formannskapssalen

Møtetid: 06.06.2018 Kl. 12:00 - 14:00

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene 31.05.2018.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Garberg, Harald	Ap
Hilstad, Are	Ap
Ingstad, Linda Ysland	Ap
Mehlum, Vibeke	Ap
Ringli, Helge	Frp
Bjørkøy, Ola	SP
Muan, Olaug	SP

Dessuten møtte:

Rådmann Petter Lindseth

Sekretær Anne Britt Ree

Merknader til protokollen

Formannskapet aksepterte å behandle tilleggssaken – sak 042/18 - Bruk av tilleggssbevilgningsposten til bredbånd i Idrettsbygget

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
034/18	Økonomisk ramme - Framtidas helse- og omsorgstjenester	16/1575	
035/18	Søknad om kjøp av skolebygg, Løkken Verk Montessoriskole	18/668	
036/18	Forvaltning næringsfond og kraftfond - Revidering av vedtekter	18/477	
037/18	TV-aksjonen NRK 2018 - oppnevning av kommunekomite	18/931	
038/18	Søknad om støtte fra kommunalt næringsfond	18/1122	
039/18	Søknad om økonomisk støtte til skøytegalla	17/246	
040/18	Uravstemning tariffoppgjør 2018	06/909	
041/18	Delegerte saker	18/1220	
042/18	Bruk av tilleggsbevilgningsposten til bredbånd i Idrettsbygget	18/1285	

034/18: Økonomisk ramme - Framtidas helse- og omsorgstjenester

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Investeringsramma for bygging av framtidig helse og omsorgssenter i Meldal settes til 340 196 000 kroner.
2. Investeringen finansieres som følger:

Investering	340 196 000
Tilskudd Husbanken	-122 488 000
Merverdiavgift	-68 039 000
Bruk av fond	-15 000 000
Bruk av lån	-134 669 000
Sum finansiering	-340 196 000

3. Effekten av endrede rente og avdragskostnader innarbeides i kommende økonomiplan for årene 2019-22.
4. Vedtak om låneopptak og avdragsprofil fattes samtidig med vedtak om byggestart. Dersom ny økonomiplan vedtas før vedtak om byggestart, fattes beslutning om låneopptak og avdragsprofil som en del av vedtaket om ny økonomiplan.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 034/18 Vedtak:

Formannskapetets forslag til vedtak:

1. Investeringsramma for bygging av framtidig helse og omsorgssenter i Meldal settes til 340 196 000 kroner.
2. Investeringen finansieres som følger:

Investering	340 196 000
Tilskudd Husbanken	-122 488 000
Merverdiavgift	-68 039 000
Bruk av fond	-15 000 000
Bruk av lån	-134 669 000
Sum finansiering	-340 196 000

3. Effekten av endrede rente og avdragskostnader innarbeides i kommende økonomiplan for årene 2019-22.
4. Vedtak om låneopptak og avdragsprofil fattes samtidig med vedtak om byggestart. Dersom ny økonomiplan vedtas før vedtak om byggestart, fattes beslutning om låneopptak og avdragsprofil som en del av vedtaket om ny økonomiplan.

035/18: Søknad om kjøp av skolebygg, Løkken Verk Montessoriskole

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Meldal kommune selger bygningene etter tidligere Meldal barne- og ungdomsskole til Løkken Verk Montessoriskole for en pris på kr. 1,- på vilkår av at kommunen har gjenkjøpsrett til bygningene på samme vilkår som de nå blir solgt for.
2. Det er et vilkår at Trøndelag fylkeskommune får leie lokalene de disponerer i dag så lenge de måtte ønske det.
3. Kommunen fester bort ca. 13,4 daa til tomt for bygningene med en festetid på 30 år fra 01.08.2018. Fester gis rett til forlengelse, og fester kan si opp avtalen i hele festetida med en frist på 1 år. Festeavgiften er kr. 31.000 pr. år med årlig regulering i tråd med endringen i pengeverdien (dvs. konsumprisindeksen). Kommunen dekker kostnadene forbundet med etablering av ny eiendom. Tinglysingskostnadene må kjøper/fester selv dekke.
4. Det er et vilkår at kommunen skal godkjenne eventuelt framfeste eller transport av festeretten. Eventuell annen bruk av bygningsmassen må også godkjennes av kommunen.
5. Kommunen dekker kostnadene forbundet med etablering av ny eiendom. Tinglysingskostnadene for skjøte og festekontrakt må kjøper/fester dekke.
6. Med hjemmel i kommunestyrets føringer i denne saken, gis rådmannen myndighet til å sluttforhandle kjøpekontrakt, utforme skjøte og festekontrakt, samt ivareta nødvendig dialog med fylkeskommunen.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Notat vedr. bortfeste av eiendommer ble utdelt i møtet.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 035/18 Vedtak:**Formannskapetets forslag til vedtak:**

1. Meldal kommune selger bygningene etter tidligere Meldal barne- og ungdomsskole til Løkken Verk Montessoriskole for en pris på kr. 1,- på vilkår av at kommunen har gjenkjøpsrett til bygningene på samme vilkår som de nå blir solgt for.
2. Det er et vilkår at Trøndelag fylkeskommune får leie lokalene de disponerer i dag så lenge de måtte ønske det.
3. Kommunen fester bort ca. 13,4 daa til tomt for bygningene med en festetid på 30 år fra 01.08.2018. Fester gis rett til forlengelse, og fester kan si opp avtalen i hele festetida med en frist på 1 år. Festeavgiften er kr. 31.000 pr. år med årlig regulering i tråd med endringen i pengeverdien (dvs. konsumprisindeksen). Kommunen dekker kostnadene forbundet med etablering av ny eiendom. Tinglysingskostnadene må kjøper/fester selv dekke.
4. Det er et vilkår at kommunen skal godkjenne eventuelt framfeste eller transport av festeretten. Eventuell annen bruk av bygningsmassen må også godkjennes av kommunen.
5. Kommunen dekker kostnadene forbundet med etablering av ny eiendom. Tinglysingskostnadene for skjøte og festekontrakt må kjøper/fester dekke.
6. Med hjemmel i kommunestyrets føringer i denne saken, gis rådmannen myndighet til å sluttforhandle kjøpekontrakt, utforme skjøte og festekontrakt, samt ivareta nødvendig dialog med fylkeskommunen.

036/18: Forvaltning næringsfond og kraftfond - Revidering av vedtekter**Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedtektene for Meldal kommunes næringsfond og vedtektene for Meldal kommunes kraftfond vedtas. De nye vedtektene må godkjennes av Fylkesmannen i Trøndelag etter at de er vedtatt i Kommunestyret før de blir gjeldende.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Ordfører Are Hilstad fremmet forslag om å utsette saken.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

FS- 036/18 Vedtak:

Saken er utsatt.

037/18: TV-aksjonen NRK 2018 - oppnevning av kommunekomite

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen fremmer ikke innstilling i saken om oppnevning av aksjonskomite.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Forslag på medlemmer til kommunekomite:

Varaordfører Vibeke Mehlum - leder
Harald Garberg
Helge Ringli
Olaug Muan
Aud Inger Kalseth
Olav Dombu - lokal aksjonsleder
Representant fra Orkla Sparebank
Representant fra Meldal Frivilligsentral

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

FS- 037/18 Vedtak:

Kommunekomite for TV-aksjonen 2018:

Varaordfører Vibeke Mehlum - leder
Harald Garberg
Helge Ringli
Olaug Muan
Aud Inger Kalseth
Olav Dombu - lokal aksjonsleder
Representant fra Orkla Sparebank
Representant fra Meldal Frivilligsentral

038/18: Søknad om støtte fra kommunalt næringsfond

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger Bakkekontakten Ane Haugen inntil kr 8.000.- i tilskudd til «Avfukter i urtetørka» Tilskuddet begrenses oppad til å dekke inntil 30 % av godkjente kostnader. Tilskuddet belastes næringsfondet.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 038/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger Bakkekontakten Ane Haugen inntil kr 8.000.- i tilskudd til «Avfukter i urtetørka» Tilskuddet begrenses oppad til å dekke inntil 30 % av godkjente kostnader. Tilskuddet belastes næringsfondet.

039/18: Søknad om økonomisk støtte til skøytegalla

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune tilgodeser søknaden fra arrangør av Skøytegalla i anledning avduking av statuen av Jan Egil Storholt med kr 50 000.

Tilskuddet tas fra tilleggsbevilgningsposten.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 039/18 Vedtak:

Meldal kommune tilgodeser søknaden fra arrangør av Skøytegalla i anledning avduking av statuen av Jan Egil Storholt med kr 50 000.

Tilskuddet tas fra tilleggsbevilgningsposten.

040/18: Uravstemning tariffoppgjør 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å stemme ja til det anbefalte forslaget.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 040/18 Vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å stemme ja til det anbefalte forslaget.

041/18: Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 041/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

042/18: Bruk av tilleggsbevilgningsposten til bredbånd i Idrettsbygget

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innvilger kr 39.000 fra tilleggsbevilgningsposten til dekning av utgifter for etablering av bredbånd i Idrettsbygget.

Formannskapet 06.06.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS- 042/18 Vedtak:

Formannskapet innvilger kr 39.000 fra tilleggsbevilgningsposten til dekning av utgifter for etablering av bredbånd i Idrettsbygget.

