

MELDAL KOMMUNE

Formannskapet

Møteinnkalling

Møtested: Formannskapssalen
Møtetid: 06.06.2018 kl. 12:00

Formannskapetets medlemmer inviteres til åpningen av Landbrukscenterets grilldag kl. 11.00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
034/18	Økonomisk ramme - Framtidas helse- og omsorgstjenester	16/1575	
035/18	Søknad om kjøp av skolebygg, Løkken Verk Montessoriskole	18/668	
036/18	Forvaltning næringsfond og kraftfond - Revidering av vedtekter	18/477	
037/18	TV-aksjonen NRK 2018 - oppnevning av kommunekomite	18/931	
038/18	Søknad om støtte fra kommunalt næringsfond	18/1122	
039/18	Søknad om økonomisk støtte til skøytegalla	17/246	
040/18	Uravstemning tariffoppgjør 2018	06/909	
041/18	Delegerte saker	18/1220	

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 31. mai 2018

Are Hilstad
ordfører

Petter Lindseth
rådmann

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	034/18
Kommunestyret		

Saksbehandler: Fritzon, Roy	Arkiv: FE - 031, FA - H12	Arkivsaknr: 16/1575-44
------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Økonomisk ramme - Framtidas helse- og omsorgstjenester

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Investeringsramma for bygging av framtidig helse og omsorgssenter i Meldal settes til 340 196 000 kroner.
2. Investeringen finansieres som følger:

Investering	340 196 000
Tilskudd Husbanken	-122 488 000
Merverdiavgift	-68 039 000
Bruk av fond	-15 000 000
Bruk av lån	-134 669 000
Sum finansiering	-340 196 000

3. Effekten av endrede rente og avdragskostnader innarbeides i kommende økonomiplan for årene 2019-22.
4. Vedtak om låneopptak og avdragsprofil fattes samtidig med vedtak om byggestart. Dersom ny økonomiplan vedtas før vedtak om byggestart, fattes beslutning om låneopptak og avdragsprofil som en del av vedtaket om ny økonomiplan.

Vedlegg i saken:

Tilsagn - investeringstilskudd - Framtidas helse- og omsorgstjenester.pdf

Saksopplysninger:

Aktuelle sak omhandler oppdatert økonomisk ramme for bygging av ny helse og omsorgsløsning for Meldal.

Etter behandling av økonomiplanen for 2018-21 i desember 2017, har en fått på plass en del avklaringer som påvirker rammen for prosjektet. I det etterfølgende er det beskrevet de viktigste endringene og ny ramme er satt opp som en følge av dette.

Investeringens omfang:

Kommunestyret har i sak 20/18 besluttet at det skal detalj-prosjekteres utbygging med samlokalisert legekontor, helsestasjon og psykisk helse. Basert på plantegninger fra arkitektene, øker dette rammen til 340,196 millioner inkludert mva. Dette er litt over 10 millioner over rammen satt i økonomiplan for bygging i 2019 og 2020.

Tilskudd Husbanken:

Husbanken har nå godkjent kommunens prosjekt, med et tilskudd som var kr 7.000,- høyere enn det som ble lagt til grunn i budsjettet. Husbanken beregner tilskudd ut fra en forhåndsgodkjent ramme på 313,144 millioner. Husbankens tilskudd utgjør ca 39 % av husbankens grunnlag og ca 36 % av korrigert ramme på 340,196 millioner.

Merverdiavgift:

I økonomiplanen ble det tatt høyde for at 35,7 millioner av merverdiavgiften til investeringen ble refundert. I ettertid er det avklart at kommunen kan trekke fra hele merverdiavgifta, noe som utgjør i 68 millioner. Dette forutsetter at all virksomhet i det nye bygget er innenfor reglene for refusjon av mva.

Rest til finansiering:

Basert på økt areal grunnet samlokalisering, tilskudd fra husbanken og avklaringen rundt mva, er rest til finansiering 22, 1 millioner lavere i den korrigerede ramma, sett i forhold til økonomiplanen.

Bruk av lån og fond:

De endrede forutsetningene gjør at en kan redusere enten lån eller fondsbruk/bruk av annen egenkapital i prosjektet. For enkelhets skyld er det illustrert samlet effekt av renter og avdrag på hele lånet i et år, mot tidligere oppsplitting i effekt over to år. Dette også fordi en pr nå ikke kjenner til framdriften av byggeprosjektet.

Når det gjelder effekten på rente og avdrag, er det i illustrasjonen under lagt til grunn 50 års avdragstid og 2 % rente. Disse verdiene er valgt for lettere å kunne sammenlikne «ny» ramme med den gjeldende økonomiplanen. I det etterfølgende vil det også bli vist effekten

av endret rente og avdragstid.

Tabellen viser først ramma for bygging, slik denne framkommer i økonomiplanen (grå bunn). Deretter korrigert ramme som følge av kommunestyrets vedtak i april om samlokalisering, men med redusert bruk av lån. Til sist vises effekten av korrigert ramme med redusert bruk av fond, men med lånebruk på linje med gjeldende økonomiplan.

	<i>Øk-plan des 2017</i>	<i>Korr ramme april 2018</i>	<i>Korr ramme april 2018</i>
Investering inkl. mva	330 000	340 196	340 196
Tilskudd husbanken	-122 481	-122 488	-122 488
Mva.	-35 704	-68 039	-68 039
Rest til finansiering	171 815	149 669	149 669
Bruk av fond	-29 000	-29 000	-6 854
Bruk av lån	-142 815	-120 669	-142 815
Fullfinansiering	-171 815	-149 669	-149 669

Effekten på renter og avdrag kan illustreres som følger:

	<i>Øk-plan des 2017</i>	<i>korr ramme april 2018</i>
Bruk av lån	-142 815	-120 669
Avdrag	2 856	2 413
Renter	2 856	2 413
Sum rtr&avdr	5 713	4 827

Tabellen er basert på 2% rente og 50 års avdragstid.

Deflatorjustering:

Det er i tabellen ikke lagt opp til deflatorjustering/indeksring i forhold til ramme. Dette vil bli synliggjort i senere trinn i prosessen.

Videre usikkerhet:

Arbeidet med detaljprosjekteringen videreføres nå, og når denne er ferdig får en mer trygghet for byggekostnad. Fortsatt er ramme basert på erfaringstallene fra arkitektene, mens husbankens tilskudd nå er begrenset oppad uavhengig av om reelt kostnadsnivå blir høyere enn antatt.

Grunnerverv/andre erverv:

Administrasjonen har vært i dialog med Opplysningsvesenets fond (OF) om erverv av grunn i tilknytning til nytt bygg. I møte med kommunen 02.05, signaliserte OF at de primært ønsket å bygsle bort grunnen. Betingelsene rundt dette er fortsatt under forhandling. Den praktiske forskjellen i forhold til investeringen vil bli om grunnen kan/må kjøpes en engangsbetaling, eller om en skal ta inn bygslingsavgiften i de årlige driftsbudsjettene.

Når det gjelder erverv av bolig i området, er denne prosessen igangsatt. Det skal blant annet innhentes grunnlag for verdifastsettelsen, og det økonomiske omfanget er derfor ikke kjent.

I arkitektens erfaringstall/kalkyle, er kostnader til riving og klargjøring av tomt medtatt, men ikke ervervskostnadene. Inntil disse er klare, antas disse dekket gjennom «uforutsett-posten» som er inntatt i kalkylen/ramma.

Inventar:

Veggfast innredning er medtatt i arkitektens kalkyle, men løst innbo kommer utenom. Her er det to forhold som må avklares i den videre prosessen.

For det første vil de fleste enhetene i det nye bygget være omsorgsboliger. Disse er normalt umøblert fra kommunens side, men det kan være formålstjenelig at noe innredning følger leilighetene og således er kommunens eie. Dette kan være senger, stoler/sofaer/bord. o.l. i de enkelte leilighetene. Inventar til fellesarealene vil uansett være kommunens ansvar.

Den andre avklaringen en må gjøre, er å skaffe en oversikt over det inventar vi har pr i dag, med tanke på eventuell medflytting til nytt bygg. Dette gjelder alt fra sykehjemmets pleiefløy og kjøkken, til hjemmetjenesten, legekontor, helsestasjon og psykisk helse. Det vil ta noe tid å få ferdigstilt en slik oversikt.

Alternativ til ny ramme:

Som det framkommer over, gjør de endrede rammeforutsetningene at en kan bygge inn litt mer marginer i prosjektets finansiering. En kan enten redusere låneopptaket, eller fondsavsetningen. En kan også legge seg på et tredje alternativ, hvor vi gjør litt av begge deler. Det foreslås derfor at en reduserer bruk av fond/egenkapital fra 29 til 15 millioner, og at låneopptaket justeres ned til ca 135 millioner, med tilhørende endrede rente og avdragsforutsetninger, se tabeller under.

	<i>Øk-plan des 2017</i>	<i>Korr ramme april 2018 full fondsbruk</i>	<i>Korr ramme april 2018 fullt lån</i>	<i>Korr ramme april 2018 kombinert</i>
Bruk av fond	-29 000	-29 000	-6 854	-15 000
Bruk av lån	-142 815	-120 669	-142 815	-134 669
	-171 815	-149 669	-149 669	-149 669
Lånebruk	-142 815	-120 669	-142 815	-134 669

Avdrag 2021	2 856	2 413	2 856	2 693
Renter 2021	2 856	2 413	2 856	2 693
Sum rtr&avdr	5 713	4 827	5 713	5 387

Effekten av dette blir renter og avdrag noe under det nivået vi har i økonomiplanen.

Effekt av endret (forkortet) avdragstid:

Hittil har det vært lagt til grunn at lån avdras i tråd med maksimal avskrivningstid for institusjon, d.v.s. over 50 år. Dersom en reduserer avdragstiden vil den årlige kostnaden gå opp, selv om tilbakebetalt hovedstol blir den samme. Tabellen under viser effekten i form av økt kostnad pr år, dersom en reduserer avdragstiden.

	<i>Øk-plan des 2017</i>	<i>Korr ramme april 2018 full fondsbruk</i>	<i>Korr ramme april 2018 fullt lån</i>	<i>Korr ramme april 2018 kombinert</i>
Låneopptak	142 815	120 669	142 815	134 669
50 år	2 856	2 413	2 856	2 693
49 år	58	49	58	55
48 år	119	101	119	112
47 år	182	154	182	172
46 år	248	210	248	234
45 år	317	268	317	299
44 år	389	329	389	367
43 år	465	393	465	438
42 år	544	460	544	513
41 år	627	530	627	591
40 år	714	603	714	673

Tabellen viser at ved å redusere avdragstiden fra 50 til 40 år, vil avdraget pr år øke med kr 714.000 gitt låneforutsetningene i dagens økonomiplan, kr 603 000 gitt at en opprettholder fondsbruk/bruk av egenkapital på det nivået økonomiplanen legger opp til (29 millioner), og kr 673 000 om en reduserer både låne- og fondsbruk.

Effekt av endret renteforutsetninger:

Kommunen tar i utgangspunktet opp serielån, og betaler rente på resterende lån gjennom perioden. Rentebelastningen vil derfor avta i takt med at lånet nedbetales. Tabellen under viser effekten av endringer i renter, målt opp mot hele lånet 1. år:

	<i>Øk-plan des 2017</i>	<i>Korr ramme april 2018 full fondsbruk</i>	<i>Korr ramme april 2018 fullt lån</i>	<i>Korr ramme april 2018 kombinert</i>
Låneopptak	142 815	120 669	142 815	134 669
2 %	2 856	2 413	2 856	2 693

1,85 %	-214	-181	-214	-202
2,50 %	714	603	714	673
3,00 %	1 428	1 207	1 428	1 347
3,50 %	2 142	1 810	2 142	2 020
4,00 %	2 856	2 413	2 856	2 693

Tabellen viser konsekvensen av endrede renter i forhold til opprinnelig, forventet rente første år. Dersom rentesatsen brukt i illustrasjonene over reduseres fra 2,0 til 1,85 % medfører dette en innsparing fra kr 181 000 til kr 214 000 første år. Øker renta med 1 %, øker rentekostnadene fra 1,2 til 1,4 millioner.

Saksbehandlers vurdering:

De endrede rammeforutsetningene gjør at finansieringsbelastningen blir mindre. Saksbehandler vurderer derfor at en i denne omgang bør redusere både bruk av fondsmidler og låneopptaket i finansieringsplanen. Forslaget til vedtak er i tråd med dette.

I forslaget til vedtak ligger også at effekt av endrede renter og avdrag innarbeides i kommende økonomiplan. I dette ligger også vurderinger av rente- og avdragsforutsetninger.

Når det gjelder indeks- eller deflator-justeringer framover, vil saksbehandler peke på at tilskuddet fra Husbanken ligger fast, og at økte kostnader må bæres av kommunen selv.

Økonomi:

Se over

MELDAL KOMMUNE
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Tilsagn om investeringstilskudd – Framtidas helse- og omsorgstjenester

Vi viser til søknad om investeringstilskudd til Framtidas helse- og omsorgstjenester.

Vedtak

- Husbanken gir med hjemmel i forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken HB 8.A.12 §§ 1 - 3 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.18 §§ 1 - 4 tilsagn om tilskudd på **inntil kr 122 480 000** til 24 sykehjemsplasser og 52 omsorgsboliger.

Investeringskostnadene er i søknaden oppgitt til kr 311 000 000. Det gis ikke økt tilskudd selv om investeringskostnadene blir høyere enn oppgitt.

Vilkår

- Byggearbeidet forutsettes igangsatt senest innen seks mnd. fra datoen på dette tilsagnsbrevet og med ferdigstilling senest innen oktober 2020, jf. opplysninger i søknaden. Melding om igangsetting skal sendes til Husbanken senest innen 2 uker etter at arbeidet er startet opp. Ved eventuell oversittelse av ovennevnte frister, plikter søker i forkant å søke skriftlig om fristforlengelse.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Bygging av boligene og sykehjemsplassene skal skje i henhold til godkjente tegninger mottatt 23.03. d. å. og krav som følger av retningslinjene. Tilskuddet gis uavhengig av ev samlokalisering med andre tjenester, jf. tidligere dialog.
- Tilskuddet skal inngå i finansieringen av prosjektet.
- Boligene og sykehjemsplassene skal brukes av personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming i minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.
- Kommunen bekrefter at den fra søknadstidspunktet om investeringstilskudd vil opprettholde netto tilvekst i 10 år framover (jf. retningslinjene for investeringstilskudd, punkt 6.3 Netto tilvekst, HB 8.B.18)
- Det forutsettes at kommunen har opprettet heldøgns pleie- og omsorgstjeneste alle 7 ukedager.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilsagnet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler i henhold til bevilgningsreglementet § 10.
- Kommunen plikter å føre separat regnskap for mottatt tilskudd fra Husbanken, se punkt om utbetaling.
- Husbanken kan kreve relevant dokumentasjon for å sikre at ovennevnte vilkår er oppfylt før tilskuddet utbetales.
- Det forutsettes at kommunen følger regelverket om offentlige anskaffelser og offentlig støtte.

- Retten til tilskuddet bortfaller dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i dette tilsagnet. Det samme gjelder dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått at kunne ha vesentlig betydning for Husbanken.
- Dersom omsorgsboligene eller sykehjemsplassene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt før det er gått 30 år fra utbetaling av tilskuddet, kan hele tilskuddsbeløpet kreves tilbake fra kommunen.

Aksept av vilkår

Et eksemplar av dette tilsagnet med underskrevet aksept av vilkårene, skal returneres Husbanken i undertegnet stand innen tre uker etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Dersom tilsagnet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller tilsagnet.

Utbetaling

Når omsorgsboligene og sykehjemsplassene er ferdige og innflyttet, hentes forhånds-utfylt søknad om utbetaling fra Ekstranettet. Søknaden skrives ut, opplysninger fylles ut og korrigeres eventuelt før den underskrives av ordføreren og sendes via posten sammen med aktuelle vedlegg.

Utbetalingssøknaden skal ha følgende vedlegg:

- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- Byggeregnskap eller sluttoppstilling fra entreprenør

Anmodning om utbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen fire uker etter ferdigstillelse. I motsatt fall faller retten til tilskudd bort i sin helhet uten forutgående varsel.

Husbanken har egen ramme for hvor mye tilskudd som kan utbetales det enkelte år. Det tas derfor forbehold om at det er midler til utbetaling når søknaden om utbetaling foreligger. Ved mangel på midler vil tilskuddet bli utbetalt når neste års ramme er disponibel.

Klageadgang

Da det bare er kommunen som kan søke om tilskudd, er tilsagn om tilskudd ikke enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven § 2. Det er derfor ikke klageadgang på ordningen.

Kontaktpersoner

For faglig oppfølging i Husbanken:	Randi Selseth	Telefonnummer: 73892336
For tilskuddsmottaker:	Ann-Lisbeth Tøndel	Telefonnummer: 72495100

All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN

Per Ove Jensen
avdelingsdirektør

Randi Selseth
seniorrådgiver

Aksept av vilkår for investeringstilskudd til Framtidas helse- og omsorgstjenester

Meldal kommune aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 26.04.2018.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)(Gjentas med blokkbokstaver)

-
Gjenpart: Fylkesmannen

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	035/18
Kommunestyret		

Saksbehandler: Eithun, Siri	Arkiv: GNBR - 028/070/00	Arkivsaknr: 18/668-2
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Søknad om kjøp av skolebygg, Løkken Verk Montessoriskole

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Meldal kommune selger bygningene etter tidligere Meldal barne- og ungdomsskole til Løkken Verk Montessoriskole for en pris på kr. 1,- på vilkår av at kommunen har gjenkjøpsrett til bygningene på samme vilkår som de nå blir solgt for.
2. Det er et vilkår at Trøndelag fylkeskommune får leie lokalene de disponerer i dag så lenge de måtte ønske det.
3. Kommunen fester bort ca. 13,4 daa til tomt for bygningene med en festetid på 30 år fra 01.08.2018. Fester gis rett til forlengelse, og fester kan si opp avtalen i hele festetida med en frist på 1 år. Festeavgiften er kr. 31.000 pr. år med årlig regulering i tråd med endringen i pengeverdien (dvs. konsumprisindeksen). Kommunen dekker kostnadene forbundet med etablering av ny eiendom. Tinglysingskostnadene må kjøper/fester selv dekke.
4. Det er et vilkår at kommunen skal godkjenne eventuelt framfeste eller transport av festeretten. Eventuell annen bruk av bygningsmassen må også godkjennes av kommunen.
5. Kommunen dekker kostnadene forbundet med etablering av ny eiendom. Tinglysingskostnadene for skjøte og festekontrakt må kjøper/fester dekke.
6. Med hjemmel i kommunestyrets føringer i denne saken, gis rådmannen myndighet til å sluttforhandle kjøpekontrakt, utforme skjøte og festekontrakt, samt ivareta nødvendig dialog med fylkeskommunen.

Vedlegg i saken:

Søknad om kjøp av skolebygg, Løkken Verk Montessoriskole
Kart MuLb

Henvendelse fra:

Løkken Verk Montessoriskole SA

Saksopplysninger:

Løkken Verk Montessoriskole SA v/ styreleder har sendt søknad til kommunen om å få kjøpe de bygningene skolen bruker i dag for en symbolsk sum. Skolen søker også om å få en festeavtale for eiendommen til en lav årlig festeavgift. Videre skriver skolen at dersom de en gang i framtida må innstille drifta, vil kommunen kunne overta bygningene tilsvarende. For øvrige opplysninger om skolen vises til vedlegg.

Kommunen har hatt møte med skolen om festeavtalen. Dette bl.a. for å få avklart hvilke arealer skolen ønsket å feste, festetid og oppsigelse.

Kommunen har etter ønske fra skolen innvilget tillatelse til fradeling av ca. 13,4 daa for tomt til bygninger og utearealer i samsvar med skolens ønske. 12,8 daa av dette arealet er regulert til undervisning. Det øvrige arealet er parkeringsplassen ved A-fløya og vel 50 meter strekning med gangveg øst for A-fløya.

Skolen ønsker å feste arealet for 30 år med mulighet til forlengelse. De ønsker en oppsigelsestid på 1 år i hele festetida.

Saksbehandlers vurdering:

Montessoriskolen bruker i dag de gjenstående bygningene etter Meldal ungdomsskole og Løkken barneskole med unntak av de lokalene fylkeskommunen leier til Løkken tannklinikk.

Det foreligger leiekontrakt mellom skolen og kommunen for leie av alle de gjenværende skolelokalene med unntak av det arealet Løkken tannklinikk leier. Nåværende leiekontrakt mellom skolen og kommunen ble inngått 14.12.2016 og gjelder fra 01.01.2017. Husleien ble fastsatt til kr. 15.900 pr. måned med en årlig regulering pr. 01.07. med 60 % av endringen i konsumprisindeksen. Kommunen betaler forsikringen for bygget, mens leietaker har ansvaret for innboforsikring og alle drifts- og vedlikeholdsutgifter på de delene av bygningene de leier og utomhusarealene med unntak av veien opp til tannlegekontoret og parkeringsplassen ved A-fløya, som er utleiers ansvar. Kommunen har likevel bidratt med noe arbeid og gitt tilskudd til noen nødvendige utvendige reparasjoner. Kommunen forskutterer strømkostnadene for A-fløya og fordeler disse utgiftene med 77,7 % på skolen og det resterende på tannlegekontoret hvor dette inngår i den årlige husleien.

Leieavtalen med fylkestannlegen ble inngått i 1989 og omfatter leie av 140 m² (med noe forbehold om at den kan være fornyet). Husleien er pr. i dag kr. 30.100 pr. kvartal. I husleien ligger energi, kommunale gebyrer, renhold, vaktmestertjeneste, brøyting o.l. (dvs. alle drifts- og vedlikeholdsutgifter forbundet med bygning og adkomst). Det er sendt en henvendelse til fylkeskommunen vedr. tannlegekontoret.

I tillegg foreligger det avtale med skolen om bruk/leie av deler av Idrettsbygget. Denne ble

inngått 23.11.2015 for skoleåret 2015/2016, med en automatisk forlengelse for 1 år av gangen.

I søknaden fra skolen er ikke leieforholdet med fylkestannlegen omtalt. Ved salg av bygningene må leieforholdet med fylkeskommunen bli ivaretatt. I avtalen fra 1989 er det gjensidig oppsigelsestid. Å gi fylkeskommunen fortsatt rett til leie av de lokalene de har i dag, må være et vilkår for å gjennomføre salget.

I og med at kommunen fortsatt er eier av denne sentrale tomte, er det viktig at kommunen sikrer en rett til gjenkjøp av bygningsmassen til samme verdi som den blir solgt for, slik også skolen ønsker. Dette må skje selv om bygningene blir oppgradert. Videre er det viktig at kommunen har kontroll på bruken av tomte. Framfeste bør derfor kun tillates etter samtykke fra kommunen.

Skolen har ønsket en festetid på 30 år med rett til forlengelse. Ved forlengelse er det naturlig å tenke perioder på 10 år. Kommunen bør kunne akseptere en oppsigelsesfrist på 1 år i hele festetida. Tomtearealet har en verdi på ca. 620.000 kroner dersom en legger til grunn en grunnverdi på 46,41 kroner pr. m². Dette tilsvarer indeksregulert grunnverdi som er brukt ved kommunens erverv og salg av tomter. Ved salg av tomter tilkommer investeringer i infrastruktur som vil variere mellom områder. Tomte har en bygningsmasse som kommunen for noen år siden vurderte til å være for dårlig til fortsatt bruk til skolelokaler. Den søndre delen av skoletomte på Løkken ble solgt for kr. 46,- pr. m² med tillegg av alle omkostninger med fradeling, oppmåling og tinglysing. Kjøper tok da kostnaden med rivning av bygningsmassen.

Nåverdiberegning av grunnverdien (rentefot på 5 %) er kr. 31.000. Det er naturlig å legge festeavgiften på dette nivået.

Tomtefesteloven åpner for regulering av festeavgiften (§ 15). Festeavtalen fastlegger hvor jevnlig regulering kan skje, men ikke oftere enn hvert år. Regulering skal skje i samsvar med endringen i pengeverdien hvis ikke annet er avtalt. For kommunen er det praktisk med en årlig regulering etter utviklingen i konsumprisindeksen.

Økonomi:

Samlet husleieinntekt var i 2017 kr 311.200. I 2017 var strømutfgiftene i A-fløya ca. kr. 160.000 hvorav 22,3 % er for tannlegekontoret, dvs. ca. kr. 35.700 ligger inne i tannlegekontorets årlige husleie på 120.400. Tas avskrivningene på kr. 702.871 ut av regnskapet, var det i 2017 en netto inntekt på kr 160.000 på funksjon 2220 skolebygninger med sted MuLb-bygningene. Forsikring føres på funksjon 1219 forvaltningsutgifter eiendom. I 2017 ble det betalt kr. 60.914 i forsikring. Tilsvarende beløp i 2018 er kr. 46.518. Når forsikringen tas med, og en ser bort fra avskrivningene, hadde kommunen i 2017 en netto driftsinntekt på ca. kr. 99.000 fra utleie av bygningsmassen.

Kommunen betaler fortsatt på lån som er tatt opp ved restaurering av bygningsmassen. Størrelsen på denne er det vanskelig å anslå uten å gå dypt inn i tidligere investerings saker. Dette har sammenheng med at lån blir tatt opp samlet for flere investeringsprosjekter, og i tillegg er mange av lånene refinansiert i ettertid.

Det følger en del omkostninger med salg og bortfeste.

Saksbehandling fradeling	kr	2.700
Oppmålingsgebyr, etter medgått tid, minst	kr	16.416
Tinglysing av ny eiendom	kr	525
Tinglysing skjøte	kr	525
Dokumentavgift skjøte, minst *)	kr	250
Tinglysing festekontrakt	kr	525
Dokumentavgift festekontrakt *)	kr	15.500

*) Dokumentavgiften er 2,5 % av markedsverdien på eiendommen, minimum kr 250.

Ved salg av eiendom belastes vanligvis kjøper alle omkostninger. I dette tilfellet kan kommunen dekke kostnadene med å få etablert en eiendom i tråd med reguleringsplanen. Kostnader forbundet med tinglysing er det naturlig kjøper/fester bærer.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Endrer ikke dagens bruk av bygninger og areal.



Læring - Veiledning - Mestring - Samhold

Løkken Verk Montessoriskole SA

Løkken Verk 22.03.18

Meldal kommune
v/ rådmann Petter Lindseth
7336 Meldal

Søknad om kjøp av skolebygg, Løkken Verk Montessoriskole.

Løkken Verk Montessoriskole søker med dette om å få kjøpe de bygningene skolen i dag bruker, til en symbolsk sum. Skolen søker også om å få en bygslingsavtale for eiendommen, til en lav årlig bygslingsavgift.

I denne søknaden ligger at dersom skolen må innstille drifta en gang i framtida, vil kommunen kunne overta bygningene tilsvarende.

Løkken Verk Montessoriskole har solid og god drift i dag, med rundt 120 elever, og et forventet elevtall på 130 ved skolestart til høsten. Skolen har et godt kvalifisert personale, og har hvert år lærere som tar, og fullfører, montessoripedagogisk utdanning.

Med hilsen

Mildrid Nesheim,
Styreleder Løkken Verk Montessoriskole

Postadresse:
Postboks 2
7331 Løkken Verk

Besøksadresse:
Skolegata 3
7332 Løkken Verk

Telefon:
908 19 301
e-post:
skolen@montmeldal.no

Organisasjonsnr.:
995 316 242
Bankkontonr.:
4260 71 03083

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Utvalg/styre:	06.06.2018	036/18
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FE - 242	Arkivsaknr: 18/477-2
----------------------------	-----------------	----------------------

Forvaltning næringsfond og kraftfond - Revidering av vedtekter

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtektene for Meldal kommunes næringsfond og vedtektene for Meldal kommunes kraftfond vedtas. De nye vedtektene må godkjennes av Fylkesmannen i Trøndelag etter at de er vedtatt i Kommunestyret før de blir gjeldende.

Vedlegg i saken:

vedtekter_kraftfond_ver180530

vedtekter_næringsfond_ver180530

Saksopplysninger:

Det vises til drøftinger i formannskapet 17.1.2018 og 7.3.2018. I sak 020/18 fattet Formannskapet 7.3.2018 blant annet følgende vedtak:

«Formannskapet ber rådmannen om å fremme ny sak i løpet av våren 2018 hvor vedtektene for både næringsfondet og kraftfondet vurderes.»

Bakgrunnen for drøftingene i Formannskapet, som er fondsstyre for både næringsfondet og kraftfondet, er at det vil være naturlig at Meldal kommune har en strategisk tilnærming for forvaltning av begge næringsfondene i perioden før Meldal kommune opphører fra 2020.

Status på fondene ved utgangen av 2017:

Næringsfondet	
Tilsatt fondskapital	Kr. 2 000 000
Saldo 31.12.2017	Kr. 4 032 887
Disponibel fondskapital	Kr. 2 032 887

Det forventes ikke tilførsel til næringsfondet i 2018 og 2019, utover renter av bankinnskudd.

Kraftfondet	
Tilsatt fondskapital	Kr. 1 000 000
Saldo 31.12.2017	Kr. 6 250 156
Disponibel fondskapital	Kr. 5 250 156

Forventet tilførsel til kraftfondet ca kr 1.000.000 i konsesjonsavgift fra Kraftverkene i Orkla både i 2018 og 2019.

Gjeldende vedtekter for begge fondene bestemmer at tilsatt fondskapital ikke kan forbrukes. Saksbehandler har fra Trøndelag fylkeskommune fått opplyst at kommunen selv forvalter fondene og at denne bestemmelsen kan endres ved å vedta nye vedtekter. Eventuelle nye vedtekter må godkjennes av Fylkesmannen i Trøndelag etter at de er vedtatt i Kommunestyret.

Rådmannen er kjent med flere prosjekter som er planlagt i lokalsamfunnet hvor bedrifter har tenkt å søke tilskudd fra fondene, uten at dette kan tallfestes før søknadene foreligger. Dette kan utløse flere søknader i tiden fremover.

Saksbehandlerens vurdering:

Det vil være viktig å finne gode prosjekter som gagnar lokalsamfunnet i Meldal, og at dette er førende for forvaltningen av fondene fram til kommunesammenslåingen 1.1.2020. En strategisk tilnærming til forvaltning av fondene vil underbygge målsettingene og tiltakene i kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt i 2015.

I tillegg til prosjekter hvor næringslivet, og eventuelle andre aktører, søker om tilskudd fra

fondene ser rådmannen for seg at kommunen selv initierer tiltak som støttes med midler fra fondene. Eksempel på dette er kommunens initiativ overfor de fire utviklingsselskapene og grendalagene i Meldal for å få kartlagt og prioritert tiltak for stedsutvikling. Målsettingen med dialogen er at de fire lagene prioriterer inntil tre tiltak hver for stedsutvikling i sine respektive områder. Eventuelle tilskudd fra fondene vil bli tatt stilling til etter søknad fra aktuelle til å gjennomføre de prioriterte tiltakene. Stedsutvikling er et av satsningsområdene i kommuneplanens samfunnsdel.

Økonomi:

Eventuelle tilskudd fra fondene vil bli tatt stilling til etter søknad fra næringslivet og eventuelle andre aktører til å gjennomføre tiltak.

Konsekvenser for Klima og Energi:

Ingen nevneverdige konsekvenser.



Vedtekter for Meldal kommunes Kraftfond

Under revisjon

Til politisk behandling - Versjon 30.5.2018

Vedtekter for Meldal kommunes Kraftfond

§ 1 Hjemmel, kapital og avkastning

§ 1.1 Hjemmel

Vedtektene er gitt med hjemmel i Rundskriv H 1/11 (kraftfond) og erstatter tidligere vedtekter for Meldal kommunes kraftfond.

Vedtektene for Meldal kommunes kraftfond retter seg etter reglene for bagatellmessig støtte.

§ 1.2 Fondskapital

Kraftfondet er på kr.1.000.000,-, innbetalt av Kraftverkene i Orkla i medhold av pkt. 20 i konsesjonsvilkårene for Orkla/Grana-utbyggingen. Opprettet ved Kongelig resolusjon av 16. juni 1978.

Både fondets avkastning og fondskapitalen kan i 2018 og 2019 benyttes til lån eller tilskudd.

§ 1.3 Avkastning

- Årlige konsesjonsavgifter som blir innbetalt av Kraftverkene i Orkla
- Renter og annen avkastning av fondskapitalen

Avkastningen kan benyttes til tilskudd og lån.

§ 2 Formål

Kraftfondet skal fortrinnsvis anvendes til næringsformål. Hovedformålet med bruk av fondsmidler, er å fremme etablering av ny næringsvirksomhet og videreutvikling av eksisterende næringsliv, samt stedsutvikling og annet utviklingsarbeid med sikte på å fremme sysselsetting og bosetting i Meldal. Fondet kan også benyttes til kommunale tiltak.

Prosjekter som bidrar til å bedre sysselsettingsmuligheter, særlig for kvinner og ungdom prioriteres. Det kan ikke gis støtte til sanering av gjeld eller til løpende drift av bedrifter og kommunen. Unntatt er her avlønning av tiltakskonsulent/nærings sjef, som kan finansieres av fondet. Det bør heller ikke gis støtte til virksomhet som mottar betydelige overføringer over statsbudsjettet.

Før prosjekter/tiltak igangsettes skal søknad om støtte til fondet være sendt Meldal kommune. Såfremt at dette ikke lar seg gjøre, må en gi en forhåndsmelding til næringsansvarlig i kommunen.

§ 3 Støtteformer

Støtte kan helt unntaksvis gis i form av lån. Videre vil det kunne stilles garanti for kommunale tiltak i den grad slike er gyldige garantiformål i henhold til kommunelovens § 51, jfr. departementets forskrifter om kommunale garantistillelse.

I tillegg kan det gis tilskudd samt betingede lån. Midlene bør ikke nyttes til aksjetegning i private bedrifter. Dersom det tegnes kommunale aksjer, kan ikke dette utgjøre mer enn 30 % av aksjekapitalen i bedriften. Denne begrensningen gjelder ikke utviklingselskap, utleiebygg o.l. som kommunen etablerer i samarbeid med private interesser.

§ 4 Forholdet til internasjonale forpliktelser på statsstøtteområdet

Bruken av fondet må være i samsvar med de internasjonale regelverk Norge har sluttet seg til på statsstøtteområdet. (Jfr. EØS-avtalens regelverk for offentlig støtte med senere tillegg og endringer)

§ 5 Støttevilkår

Samlet finansiering fra fondet til private næringstiltak skal som hovedregel ikke overstige 30 % av det totale kapitalbehov for et prosjekt. Ved prosjekter av særlig betydning for kvinner og ungdom, og ved nyetableringer, kan det gis inntil 75 % finansiering. Med nyetableringer medregnes også etablerte virksomheter som flytter sin drift og forretningsadresse til kommunen.

Støtte til kommunalt tiltaksarbeid og kommunale grunnlagsinvesteringer kan fullfinansieres fra fondet. Rentevilkår ved lån fra Meldal kommunes kraftfond fastsettes lokalt.

Ved en evt. samfinansiering med midler fra andre støtteordninger, kan samlet offentlig støtte ikke overstige den støtteandel som fastsatt, jfr. § 4.

Maksimal bagatellmessig støtte (tilskudd og eventuelt subsidieelement i lån med nedsatt rente) må ligge innenfor en samlet grense på 200.000 ECU (omregnet i forhold til referansekurs fastsatt av ESA hvert år) til en og samme bedrift i en treårsperiode. Bedrifter som mottar støtte, plikter å opplyse om støtte bedriften har mottatt de siste tre år.

Bagatellmessig støtte kan gis til alle bedrifter uavhengig av størrelsen. Det kan gis bagatellmessig støtte til alle typer kostnader og næringer, unntatt støtte til primær stålproduksjon, skipsbygging, transport og eksport. Ved investeringsstøtte (tilskudd og/eller lån) kan fondets midler kun nyttes til investeringer i varige driftsmidler.

I vurdering av søknad vil følgende forhold vektlegges:

- Søknadens støtteberettigelse i forhold til vedtekter, forskrifter og rundskriv
- Kompetanse
- Om prosjektet vil medføre økt sysselsetting, spesielt når det gjelder målgruppene kvinner og ungdom
- Marked for virksomheten
- Lønnsomhet
- Om tiltaket er innenfor strategiene i kommuneplanens samfunnsdel og andre kommunalt vedtatte satsninger/utviklingsprosjekt

Det er et krav at bedrifter/virksomheter som innvilges støtte, skal ha registrert sin forretningsadresse i Meldal kommune. Velger virksomheten å flytte ut av kommunen i etterkant av innvilget støtte, kan kommunen kreve at tilskuddsbeløpet tilbakebetales og at restlån forfaller i sin helhet.

Ved søknad om eventuell ytterligere støtte fra offentlig midler innen utløpet av treårsperioden, må støtte fra dette fondet også oppgis.

§ 6 Forvaltning

Formannskapet er fondsstyre. Det er adgang til å delegere avgjørelsesmyndighet fra fondsstyret til administrasjonen innenfor nærmere gitte fullmaktsgrenser. Fondsmidlene plasseres på rentebærende konto slik at midlene er disponible til enhver tid. Renter og avdrag tilbakeføres fondet.

Når det gjelder klage, behandles dette etter bestemmelsene om Lovlighetskontroll (Kommunelovens § 59) og Forvaltningsklage/partsklage (Forvaltningslovens § 28). Kommunestyret er klageorgan.

§ 7 Årsmelding

Det skal legges fram en melding om fondets virksomhet for kommunestyret hvert år. Gjenpart av denne meldingen skal sendes Fylkesmannen og fylkeskommunen.

§ 8 Godkjenning av vedtekter

Vedtektene kan endres etter vedtak av kommunestyret. Vedtaket trenger godkjenning av Fylkesmannen i Trøndelag. Kopi av godkjente vedtekter sendes Trøndelag fylkeskommune.

UNDER REVISJON



Meldal kommune



Vedtekter for Meldal kommunes Næringsfond

Under revisjon

Til politisk behandling - Versjon 30.5.2018

Vedtekter for Meldal kommunes Næringsfond

§ 1 Rammer, kapital og avkastning

§ 1.1 Rammer

Vedtektene erstatter tidligere vedtekter for Meldal kommunes næringsfond. Vedtektene for Meldal kommunes næringsfond, retter seg etter reglene for bagatellmessig støtte.

Kommunen er pliktig til å forvalte næringsfondet i tråd med retningslinjer vedtatt av Trøndelag fylkeskommune, gitt i årlig tildelingsbrev til kommunen. Kommunen skal hvert år rapportere bruken av det kommunale næringsfondet jamfør regler i tildelingsbrevet.

De ytre rammene for tildeling og bruk av næringsfond forøvrig er gitt i

- EØS-regelverk
- Statens økonomireglement
- Kommunal- og regionaldepartementets retningslinjer for tildeling fra gjeldende statsbudsjett, kap. 551 post 60 og 61.

§ 1.2 Fondskapital

Fondskapitalen i næringsfondet er satt til kr 2.000.000,-. Både fondets avkastning og fondskapitalen kan i 2018 og 2019 benyttes til lån eller tilskudd.

§ 1.3 Avkastning

- Årlig innbetaling fra Kommunal- og regionaldepartementet til kommunalt næringsfond
- Renter og annen avkastning av fondet

§ 2 Støtteformål

Næringsfondet skal nyttes til etablering av ny næringsvirksomhet, og til videreutvikling av eksisterende bedrifter. Fondet kan også nyttes til infrastrukturiltak, herunder tilrettelegging av kommunale næringsarealer, og vannforsyning. Prosjekter som bidrar til å bedre sysselsettingsmuligheter for kvinner, ulike innvandrergupper, og ungdom skal prioriteres. 40 % av innsatsen på de næringsretta midlene skal treffe kvinner og 40 % av nye entreprenører skal være kvinner. Entreprenørskap, nyetableringer og nyskapende prosjekter prioriteres.

Inntil 5 % av næringsfondet kan benyttes til kommunens egne administrasjons- og gjennomføringskostnader ved forvaltning av det kommunale næringsfondet, jf nærmere retningslinjer fra Trøndelag fylkeskommune. Kostnadene skal være knyttet til søknadsbehandling, tilskuddsforvaltning, prosjektoppfølgning og rapportering. Både lønn, sosiale utgifter og reisekostnader kan dekkes. Midlene kan ikke benyttes til å dekke internt utviklingsarbeid, som planleggingsoppgaver (eks kommuneplan), strategiarbeid og analyser.

Tiltak som kan støttes fra næringsfondet er:

- Kommunalt nærings- og tiltaksarbeid og kunnskapsrettet infrastruktur. f.eks. regionalt samarbeid, etablereropplæring, samarbeid skole/næringsliv, IT-prosjekter og ulike utredninger/analyser
- Fysisk infrastruktur for næringsutvikling. f.eks. planlegging og tilrettelegging av kommunale næringsarealer, senteropprusting, reiselivsmessig infrastruktur og vannverk
- Bedriftsutvikling. F.eks. etablererstipend, opplæring, produktutvikling, nettverksarbeid, markedsundersøkelser og planlegging
- Investeringer i bedrifter. f.eks. utstyr/maskiner av varig karakter, ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter

Retningslinjene som Kommunal- og regionaldepartementet og Innovasjon Norge har utarbeidet for de fire ovennevnte virkeordningene skal gjelde ved søknadsbehandling, bortsett fra bestemmelsene om støtteandel, (jfr § 4) og rentevilkår. Det kan ikke gis støtte til gjeldssanering, driftstilskudd til bedrifter eller til ordinære kommunale oppgaver.

Med driftstilskudd menes eksempelvis tilskudd til varekostnader, normale utskiftninger, moderniserings- eller vedlikeholdsinvesteringer eller andre ordinære og regelmessige driftsutgifter. Det kan heller ikke gis støtte til virksomhet som mottar betydelige overføringer over offentlige budsjetter, med unntak av vernede bedrifter.

Det gis ikke støtte til detaljhandel eller virksomheter som utelukkende driver med videresalg av varer. Det kan likevel gis støtte til nyetablering av detaljhandel og annen servicevirksomhet. I vurderingen av støtte til slik virksomhet vil forhold som konkurransevridning, og om etableringen medfører økt sysselsetting eller nye tilbud i kommunen vektlegges.

Ved søknad om økonomisk støtte, skal kommunen ha opplysninger om: søkers bakgrunn, finansieringsplan, regnskap, skatteattest og opplysninger om det søkes om andre offentlige støtteordninger. Støtte gis ikke til prosjekter som etter all sannsynlighet ellers ville kommet i gang uten kommunal støtte. Før prosjekter/tiltak igangsettes skal søknad om støtte til fondet være sendt Meldal kommune. Såfremt at dette ikke lar seg gjøre, må en gi en forhåndsmelding til næringsansvarlig i kommunen.

§ 3 Støtteformer

Støtte kan gis som tilskudd og/eller helt unntaksvis i form av lån. Midlene kan ikke nyttes til garantier for lån til næringsvirksomhet. Midlene kan ikke benyttes til aksjetegning i private bedrifter. Det er likevel anledning til å tegne aksjer i næringselskaper, utleiebygg etc. som kommunen eier sammen med private interessenter.

§ 4 Støttevilkår

Samlet støtte fra fondet (tilskudd/lån) til bedriftsutvikling, investeringer i bedrifter og utbygging av private vannverk bør ikke overstige 30 % av prosjektets kapitalbehov. Ved prosjekter som bedrer sysselsettingsmuligheter, og ved nyetablering kan det likevel gis inntil 75 % støtte. For støtteformålene kommunalt nærings- og tiltaksarbeid, kunnskapsrettet infrastruktur og fysisk

infrastruktur kan prosjektene fullfinansieres fra næringsfondet. Det er imidlertid en forutsetning at kapitalbehovsgrensen følges, jfr. § 6.

Rentevilkår for lån fra Meldal kommunes næringsfond fastsettes lokalt. Lengste løpetid for lån fra fondet er 15 år.

I vurdering av søknad vil følgende forhold vektlegges:

- Søknadens støtteberettigelse i forhold til vedtekter, forskrifter og rundskriv
- Kompetanse
- Om prosjektet vil medføre økt sysselsetting, spesielt når det gjelder målgruppene kvinner, ulike innvandregrupper og ungdom
- Marked for virksomheten
- Lønnsomhet
- Om tiltaket er innenfor strategiene i kommuneplanens samfunnsdel og andre kommunalt vedtatte satsninger/utviklingsprosjekt

Ett enkelt prosjekt eller en og samme bedrift vil normalt ikke støttes med en andel som overstiger 15 % av fondets disponible beløp. Ved bedriftsstøtte til bedrifter med et større regionalt, nasjonalt eller internasjonalt marked, samt til bedrifter og etablerere med stort vekstpotensial, skal det søkes finansiering med Innovasjon Norge.

Det er et krav at bedrifter/virksomheter som innvilges støtte, skal ha registrert sin forretningsadresse i Meldal kommune. Velger virksomheten å flytte ut av kommunen i etterkant av innvilget støtte, kan kommunen kreve at tilskuddsbeløpet tilbakebetales og at restlån forfaller i sin helhet.

§ 5 Tilsagnsbrev

Innvilget søknad skal bekreftes med tilsagnsbrev. Tilsagnsbrevet skal sendes til hver enkelt mottaker og skal inneholde bl.a. formål, vilkår, tilskuddsgrunnlag og finansieringsplan, tidsfrister, utbetalingsrutiner og dokumentasjonskrav, evt. kontrolltiltak og mulige reaksjonsformer som kan iverksettes.

§ 6 Prosjektene kapitalbehov

Kapitalgrenser for de ulike formålene (jfr. § 2) fastsettes i det årlige rammetildelingsbrevet til Trøndelag fylkeskommune.

Prosjekter med kapitalbehov under årlig fastsatte grenser kan støttes fra det kommunale næringsfondet. Prosjekter over de samme grensene, sendes fylkeskommunen til vurdering og eventuell finansiering.

Ved interkommunale prosjekter kan den enkelte kommunes andel av finansieringen, tilsvare den fastsatte kapitalgrensen for formålet.

§ 7 Statsstøtteregelverket

Vedtektene for Meldal kommunes næringsfond, retter seg etter reglene for bagatellmessig støtte. Bagatellmessig støtte kan gis til alle bedrifter uavhengig av størrelsen. Det kan gis bagatellmessig støtte til alle typer kostnader og næringer, unntatt støtte til primær stålproduksjon, skipsbygging, transport og eksport.

Maksimal bagatellmessig støtte må ligge innenfor en samlet grense på 200.000 ECU (omregnet i forhold til referansekurs fastsatt av ESA hvert år) til en og samme bedrift i en treårsperiode. Bedrifter som mottar støtte, plikter å opplyse om støtte bedriften har mottatt de siste tre år.

Ved søknad om eventuell ytterligere støtte fra offentlig midler innen utløpet av treårsperioden, må støtte fra dette fondet også oppgis.

§ 8 Forvaltning

Formannskapet er fondsstyre. Fondsstyret kan delegere avgjørelsesmyndighet til administrasjonen.

Fondsmidlene plasseres på rentebærende konto slik at midlene er disponible til enhver tid. Renter og avdrag tilbakeføres fondet.

§ 9 Klage

Når det gjelder klage, behandles dette etter bestemmelsene om Lovlighetsklage (Kommunelovens § 59) og Forvaltningsklage (Forvaltningslovens § 28). Kommunestyret er klageorgan.

§ 10 Årsmelding

Det skal legges fram en melding om fondets virksomhet for kommunestyret hvert år. Gjenpart av denne meldingen skal sendes Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

§ 11 Godkjenning av vedtekter

Vedtektene kan endres etter vedtak av kommunestyret. Vedtaket trenger godkjenning av Fylkesmannen i Trøndelag. Kommunen kan påklage fylkesmannens avgjørelse til Kommunaldepartementet. Kopi av godkjente vedtekter sendes Trøndelag fylkeskommune.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	037/18

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FA - X03	Arkivsaknr: 18/931-2
-----------------------------------	------------------------	-----------------------------

TV-aksjonen NRK 2018 - oppnevning av kommunekomite

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen fremmer ikke innstilling i saken om oppnevning av aksjonskomite.

Henvendelse fra:

Fylkesaksjonsleder i Trøndelag Nina Gulzari

Saksopplysninger:

Årets TV-aksjon NRK gjennomføres søndag 21. oktober. Kommunen har mottatt brev med anmodning om å opprette kommunekomite for årets innsamlingsaksjon.

Pengene fra årets TV-aksjon NRK går til Kirkens Bymisjon.

I brevet fra fylkesaksjonslederen heter det:

«Med årets TV-aksjon kan Kirkens Bymisjon skape møter som endrer liv. Ved å åpne dører og legge til rette for at flere møtes, skal vi vise hvorfor årets TV-aksjon er viktigere enn aldri før. Vi skal tilby mennesker som opplever å stå utenfor, et nytt fellesskap, en seng eller en samtale og slik bidra til at flere får muligheten til å oppnå egne mål og drømmer. Pengene som samles inn skal skape 700 000 møter mellom mennesker.»

Kommunekomiteen for 2017 hadde følgende medlemmer:

Varaordfører Vibeke Mehlum - leder

Ola Bjørkøy

Linda Ysland Ingstad

Aud Inger Kalseth

Olav Dombu - lokal aksjonsleder

Representant fra Orkla Sparebank

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	038/18

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FA - U01	Arkivsaknr: 18/1122-2
-----------------------------------	------------------------	------------------------------

Søknad om støtte fra kommunalt næringsfond

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger Bakkekontakten Ane Haugen inntil kr 8.000.- i tilskudd til «Avfukter i urtetørka» Tilskuddet begrenses oppad til å dekke inntil 30 % av godkjente kostnader. Tilskuddet belastes næringsfondet.

Vedlegg i saken:

Søknad om støtte fra kommunalt næringsfond

Tilbud avfukter Caverion

Henvendelse fra:

Bakkekontakten Ane Haugen

Saksopplysninger:

Bakkekontakten Ane Haugen søker om et tilskudd fra næringsfondet på kr 20.000 til investering i «Avfukter i urtetørka - ei løsning for å bli kvitt en flaskehals i produksjonen»

Bakkekontakten er et enkeltpersonforetak på gården Oppigard Haugen på Løkken Verk. Ekteparet Wexelsen, med hjelp fra kårfolket på gården, har som mål å få til en arbeidsplass på bruket.

Bakkekontakten er med i Thamsriket - Smaker fra Orkland sammen med flere andre bedrifter i regionen.

Vedlagte søknad inneholder nærmere presentasjon av bedriften.

Bakkekontakten Ane Haugen fikk i 2015 tilskudd på kr 100.000.- fra næringsfondet til etablering av foredlingskjøkken på Haugen. Prosjektet med etablering ble slutført høsten 2016.

Kostnadsplan

Prosjektkostnader	27.000.-	Vedlagt tilbud fra Caverion
SUM KOSTNADER	27.000.-	

Finansieringsplan

Tilskudd fra næringsfondet	20.000.-
Egenkapital	7.000.-
SUM FINANSIERING	27.000.-

Saksbehandlers vurdering:

Næringsfondet kan blant annet benyttes til videreutvikling av eksisterende virksomheter. Prosjekter som bidrar til å bedre sysselsettingsmuligheter for kvinner skal prioriteres. 40 % av innsatsen på de næringsretta midlene skal treffe kvinner. Entreprenørskap og nyskapende prosjekter er, sammen med nyetableringer, tiltak som skal prioriteres. Videre er bedriftsutvikling ved nettverksarbeid tiltak som kan støttes fra næringsfondet. Det er positivt av Bakkekontakten er aktiv deltaker i Thamsriket - Smaker fra Orkland sammen med flere andre bedrifter i regionen.

Søknaden er i henhold til næringsfondets vedtekter vurdert i forhold til:

- Søknadens støtteberettigelse i forhold til vedtekter, forskrifter og rundskriv
- Kompetanse
- Om prosjektet vil medføre økt sysselsetting, spesielt når det gjelder målgruppene kvinner og ungdom
- Marked for virksomheten
- Lønnsomhet

- Om tiltaket er innenfor strategiene i kommunens næringsplan eller utviklingsprosjekt

Tiltaket er i tråd med målsettingene i Kommuneplanens samfunnsdel hvor en av satsningene er videreutvikling landbruket og landbruksbasert næringsutvikling.

Saksbehandler vurderer søknaden til å være innenfor næringsfondets vedtekter og at søknaden kvalifiserer for tilskudd fra fondet.

Økonomi:

Et eventuelt tilskudd belastes næringsfondet.

Konsekvenser for Klima og Energi:

Ingen nevneverdige konsekvenser.

Søknad - Støtte til forening/frivillig org.

Prosjektnavn
Avfukter i urtetørka - ei løsning for å bli kvitt en "flaskehals" i produksjonen

Kontaktopplysninger		
Prosjektansvarlig/ -eier: Bakkekontakten Ane Haugen		Kontaktperson: Ane Haugen Wexelsen
Adresse: Haugaveien 17		Postnr.: 7332
		Poststed: LØKKEN VERK
Mobil: 99290616	Telefon: -	Telefon arbeid: -
E-post: aneha3@online.no		Bankkonto: 42601000347
Organisasjonsnummer: 984956142		

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttmottaker

Bakkekontakten har flere bein å stå på; kurs- og foredragsvirksomhet, skjøtsel av gamle (til dels veneverdige) bygg og gammel kulturmark med verdier av regional verdi (jf miljødirektoratet) og drift av Urtesmakekakebakeriet på Haugen gård der vi blant annet produserer te og urtesalt fra skogens ville vekster og den gamle hagen på gården. Denne søknaden omfatter Urtesmakekakebakeriet og urtetørka der som er en "flaskehals" for produksjonen

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Ideen bak Urtesmakekakebakeriet er å ta tak i gårdens ressurser på en utradisjonell måte og bygge næring basert på fagkunnskap, nøkternhet, kreativitet og "det vi har der vi er". Det som er rett foran nesa på oss, er nyttevekstene som kan gi oss gourmetopplevelser gjennom hele året hvis vi er litt våkne. TE og urtesalt er det vi først og fremst ønsker å få til, men chutney er også veldig i vinden og blir testa for salg denne sesongen

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttmottaker

Bakkekontakten er et enkeltpersonforetak på gården Oppigard Haugen på Løkken Verk. Her er ekteparet Wexelsen (samt kårfolket) i full sving med å gjøre det vi kan for å få til en arbeidsplass på bruket.

Kostnadsplan og finansieringsplan
--

Kostnadsplan

Tittel	SUM
01.Prosjektkostnader	27 000
02.	0
03.	0

Sum kostnad	27 000
--------------------	---------------

Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	20 000
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	7 000
04.Eget arbeid	0
05.Andre finansieringskilder	0
Sum finansiering	27 000

Tilskudd fra andre

Ingen

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

Det er tidligere gitt støtte fra Næringsfondet og Innovasjon Norge til bygging av Urtesmakekakebakeriet.

Begrunnelse avslag

Andre opplysninger

Urtesmakekakebakeriet er for lengst ferdig og tatt i bruk. VI ser nå at urtetørka ikke fungerer som antatt. Det er ikke bygd mange slike tørker - og fagfolk er ikke lette å finne. Nå må vi få til et annet system, og Caverion har kommet med et tilbud på en avfukter som vi tror vil fungere godt

Geografi

1600-Sør Trøndelag, 1636-Meldal

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Tilbud avfukter Caverion.pdf	133 718	23.05.2018

Bakkekontakten

Att: **Ane Haugen Wexelsen**

Deres ref.
Ane

Vår ref.
Odd

Dato
16.05.2018

Tilbud

Vi takker for forespørsel vedr. tilbud på leveranse av **avfukter for urtetøking**.
Vedlagt følger vår beskrivelse av tilbudt løsning.



CM-01-02-A04**Tilbudsmal_enkeltstående fag_2016**

Ansvarsområde: Caverion Styringssystem / CM-Marked / CM-01 Salg
Dok. kategori: SO **Sist endret:** 09.06.2016 (Ole Fritjof Berg)
Siste revisjon: 11.05.2016 **Neste revisjon:** 31.05.2017
Godkjent: GODKJENT 09.06.2016 (Ole Fritjof Berg)

Samlet tilbudssum ekskl. mva.	kr	27.000,-
--------------------------------------	-----------	-----------------

Generelle betingelser

Alminnelige leveringsbetingelser for leveranser av maskiner samt annen mekanisk, elektrisk og elektronisk utstyr/utrustning – NL 09.
--

Alle priser er å forstå eksklusive mva.

Tilbudets gyldighet er 60 dager.

Prisregulering i avtaleperioden skjer iht. NS 3405 med basis i endringen i: April - 2018

SSBs Byggjekostnadsindeks for bustader (bustadblokker) i alt, tabell 08655
--

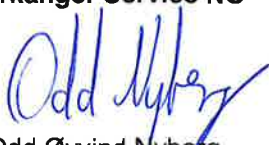
Trygghet for løsning og sluttresultat

Vårt selskap har i mer enn 40 år levert produkter, systemer og tjenester til norske og utenlandske kunder med krav til tett oppfølging på service- og vedlikeholdssiden.

Caverion er landets største leverandør av flerfaglige tekniske installasjoner. Vi håper med dette tilbudet å ha bevist at ved å velge oss som din samarbeidspartner, velger du en solid og sikker leverandør som gir trygghet for investeringene.

Er det spørsmål knyttet til tilbudet, selskapet eller øvrige prosess, ser vi frem til å høre fra dem.

Med vennlig hilsen
Caverion Norge AS
Orkanger Service NO



Odd Øyvind Nyberg
Project Manager Ventilation
odd.nyberg@caverion.com

CM-01-02-A04**Tilbudsmal_enkeltstående fag_2016**

Ansvarsområde: Caverion Styringssystem / CM-Marked / CM-01 Salg
Dok. kategori: SO **Sist endret:** 09.06.2016 (Ole Fritjof Berg)
Siste revisjon: 11.05.2016 **Neste revisjon:** 31.05.2017
Godkjent: GODKJENT 09.06.2016 (Ole Fritjof Berg)

Beskrivelse av løsning .

Viser til befaring og oversender tilbud på levering og montering av avfukter for urtetørking.
Vi tilbyr en Dantherm avfukter av type MG-90. Denne er godt egnet for denne bruken. I tillegg til avfuktingsfunksjonen vil denne også tilføre varme til tørkeprosessen.
Det har en tilfører tørkerommet ca. 90 m3 tørr luft pr. time.
Den fuktige lufta blir ført ut til det fri via en egen kanal.
Viser forøvrig til vedlagt brosjyre.

Prisoppsett:

1 stk. Dantherm MG-90	Kr. 20.000,-
Montasje	Kr. 3.900,-
Kanaler og deler	Kr. 1.500,-
Reise-frakt	Kr. 1.600,-

Tilbudssum eks. mva.	Kr. 27.000,-
	=====

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	039/18

Saksbehandler: Garberg, Kari	Arkiv: FE - 223	Arkivsaknr: 17/246-7
-------------------------------------	------------------------	-----------------------------

Søknad om økonomisk støtte til skøytegalla

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune tilgodeser søknaden fra arrangør av Skøytegalla i anledning avduking av statuen av Jan Egil Storholt med kr 50 000.

Tilskuddet tas fra tilleggsbevilgningsposten.

Vedlegg i saken:

Søknad om støtte til Skøytegalla 10. august 2018

Henvendelse fra:

Prosjektgruppen v/Inge Storås og Rolf Ervik

Saksopplysninger:

Viser til tidligere sak FS-018/17

Meldal kommune ga et tilsagn med inntil 23% av totalkostnadene begrenset oppad til kr 150 000 i tilskudd til prosjektet «Jan Egil på sokkel» i Løkken sentrum.

Sakset fra søknaden:

Prosjektgruppen har i løpet av 2017 klart å finansiere prosjektet. Avdukingen vil skje 11. august 2018 på årets Bergmannsdag. Plassering av statuen og utforming og opparbeiding av området er gjort i samarbeid med Orkla industrimuseum.

I anledning avdukingen 11.08.2018 er Bergmannsteateret engasjert og regissør Ulrik Svalsten med fremføring av et tidsbilde under avdukingen. Prosjektgruppa er i god dialog med Løkken utvikling som arrangør av Bergmannsdagen, da selve avdukingen inngår i deres program for dagen.

Prosjektgruppen har i tillegg jobbet med en Skøytegalla på fredag kveld. Det blir besøk av celebre gjester denne helga. Her kommer bl.a. «de fire S-ene» som vil kaste glans over festkvelden på Løkken. Andre storheter og folkehelter som Arve Tellefsen, Nils Arne Eggen og Mini Jakobsen på programmet vil bidra til en festkveld som sent vil glemmes. Skøytegallaen arrangeres i Idrettsbygget på Løkken, og på programmet står Arve Tellefsen og Kjetil Bjerkestrand, vår «egen» Are Hembre med flere. Meldal kulturskole er også kontaktet med tanke på å utfylle disse profesjonelle artistene med barn og unge utøvere fra Meldal til forhåpentlig vis stor begivenhet. Og det stopper ikke med det: Til å lage et talkshow med filmsnutter, intervjuer og underholdning er Åge Dalby og Kjetil Kroksæter hyret inn.

Budsjettert kostnad er stipulert til kr 190 000; utgifter til artister, konferansier, AV-produksjon og leie av Idrettsbygget.

For gjennomføring av sin folkefest; Skøytegalla og avdukingsseremoni søker prosjektgruppen Meldal kommune om kr 50 000. I tillegg søkes om fri leie av Idrettsbygget, beregnet til kr 18 500.

Saksbehandlers vurdering:

Det er et imponerende arrangement prosjektgruppen har klart å skape knyttet avdukingen av statuen av vår stor skøytehelt Jan Egil Storholt. Løkken Verk og Meldal blir virkelig «satt på kartet» gjennom to flotte arrangement med superkjendiser tilstede. Igjen skal prosjektgruppen har honnør for sitt engasjement og innsats for prosjektet «Jan Egil på sokkel» og Meldal kommune er gjerne med på å gjøre Skøytegallaen/folkefesten mulig. Meldal kommune kan ikke imøtekomme fri leie av Idrettsbygget, dette for å unngå å skape presedens.

Økonomi:

Et eventuelt tilskudd tas fra tilleggsbevilgningsposten.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Prosjektgruppas inspirasjon handler mye om å lage noe man er stolt av, og slik bidra både
forskjønnelse av Løkken sentrum og en skikkelig folkefest som går rett inn i Meldal
kommunes visjon: Sammen skaper vi trivsel og aktive lokalsamfunn.

24.05.2018

MELDAL KOMMUNE
Kvamsveien 2
7336 MELDAL



SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL **SKØYTEGALLA**

Med god støtte fra Meldal kommune har vi i løpet av 2017 sikret finansieringen av prosjektet Jan Egil på sokkel. Prosjektgruppen har ansvaret for selve statuen og seremonien knyttet til avdukingen lørdag 11. august.

I samarbeid med Orkla Industrimuseum er det et eget prosjekt om plassering av statuen og utforming og opparbeiding av området, slik at det blir tilpasset det øvrige kulturbildet i Løkken sentrum. Arkitekt er engasjert og vi har stor tro på at dette skal bli et blikkfang i Løkken sentrum i godt samspill med den øvrige industrihistorien.

Vi har engasjert Bergmannsteateret og regissør Ulrik Svalsten med en oppsetning av et tidsbilde som blir fremført under avdukingen. Vi er for øvrig i god dialog med Løkken Utvikling som arrangerer Bergmannsdagen samme lørdag, og der avdukingen inngår i deres program for dagen.

I tillegg til dette har vi i vinter jobbet med en SKØYTEGALLA på fredag kveld. Vi får besøk av mange celebre gjester denne helga i august. De fire S-ene er noe av det mest legendariske vi har i norsk idrett. De som opplevde epoken fra 1976 til 1981 da Stensen, Stenshjemmet, Storholt og Sjøbrend herjet, har minner for livet. Deres blotte tilstedeværelse vil kaste glans over festkvelden på Løkken.

Med andre folkehelter som Arve Tellefsen, Nils Arne Eggen og Mini Jakobsen på programmet, skal vi gjøre dette til en festkveld folk sent vil glemme. Jan Egil Storholt er en av Orkladalførets aller største idrettsutøvere. Vi har verdensmestere både i Orkdal, Meldal og Rennebu, men Storholt er den eneste olympiske mesteren ved siden av Vebjørn Rodal fra Berkåk.

Storholt vant også EM sammenlagt to ganger, og det var bare uovervinnelige Eric Heiden som hindret han i å vinne tre VM-gull på rad i årene 1977, 1978 og 1979.

Som en av de fire S-ene var Storholt med på en enestående opptur for norsk skøytesport. To ganger la kvartetten beslag på de fire første plassene i EM og i 1981, etter at Stensen hadde lagt opp, sikret de tre gjenværende Norge de tre første plassene i VM.

Av denne svært meritterte kvartetten var det bare Storholt og Sten Stensen som fikk oppleve å stå øverst på seierspallen i OL.

Jan Egil Storholt har vært litt oversett, men 10. august skal han få den hederen han fortjener blant sine egne i en skøytehistorisk galla med sus. Dagen etter avdukes statuen med pomp og prakt.

Skøytegallaen arrangeres i Idrettsbygget på Løkken. Her blir det storslagen underholdning med Arve Tellefsen og Kjetil Bjerkestrand, vår egen Are Hembre med flere. Vi har kontaktet Helge Rolstadås fra kulturskolen slik at vi skal utfylle disse profesjonelle artistene, med barn og unge musikere fra Meldal til en stor begivenhet.

Når vi har samlet så mange skøytehelter denne helga, så har vi knyttet til oss Åge Dalby og Kjetil Kroksæter til å lage et talkshow med filmsnutter, intervjuer og underholdning.

Vi har en budsjettert kostnad på kr 190.000 for kvelden, med utgifter til artister, konferansier, AV-produksjon og leie av idrettsbygget. Det blir en inngangsbillett for deltagere med unntak for våre gjester..

Vi er ei prosjektgruppe som har jobbet med denne saken på dugnad et helt år, og har med dette ingen midler eller kapital til å skyte inn i prosjektet. Alt er basert på dugnad, tilskudd, gaver, sponsor og billettinntekter. Vi er overbevist om at Meldal kommune vil ha fremtidige "inntekter" fra denne helga i august.

Vi håper Meldal kommune kan støtte vår folkefest på fredag med kr 50.000. I tillegg søker vi om fri leie av Idrettsbygget beregnet til kr 18.500.

Mvh



Inge Storås



Rolf Ervik

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	040/18

Saksbehandler: Jakobsen, Stein Arne	Arkiv: FE - 512	Arkivsaknr: 06/909-5
--	------------------------	-----------------------------

Uravstemning tariffoppgjør 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å stemme ja til det anbefalte forslaget.

Henvendelse fra:

Kommunenes sentralforbund

Saksopplysninger:

KS og forhandlingssammenslutningene har etter forhandlinger kommet fram til enighet ved tariffrevisjonen 2018. KS anbefaler forslaget ovenfor sine medlemmer.

Alle kommuner anmodes til å delta i uravstemningen der det stemmes ja eller nei til partenes anbefalte forslag innen fristen som er fredag 8. juni kl. 10.00.

Saksbehandlers vurdering:

Forslaget ligger innenfor rammen for anslått årslønnsvekst på 2,8%. Partene er også enige om at det skal føres forhandlinger om ny offentlig tjenestepensjon i løpet av 2019.

Det anbefales at det stemmes ja til partenes forslag.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	06.06.2018	041/18

Saksbehandler: Ree, Anne Britt	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 18/1220-1
---------------------------------------	------------------------	------------------------------

Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

32T

Saksnummer	Tittel
18/1075	Sponsoravtale for barnekretsturnstevne 2018
18/1070	Støtte til opphold på Orkla Gjestebolig
18/595	Utarbeidelse av jubileumslogo
18/595	Støtte til Løkken-treffet 2018