

MELDAL KOMMUNE

Kommunestyret

Tilleggsinnkalling

Møtested: Kommunestyresalen

Møtetid: 30.05.2018 kl. 12:00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
027/18	Hovedprosjekt Kulturscene	15/373	

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 29. mai 2018

Are Hilstad
ordfører

Petter Lindseth
rådmann

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	30.05.2018	027/18

Saksbehandler: Fritzon, Roy	Arkiv: FA - D10, TI - &29- INTERPELLASJON	Arkivsaknr: 15/373-76
------------------------------------	---	------------------------------

Hovedprosjekt Kulturscene

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret gir administrasjonen fullmakt til å fremme søknad om støtte til kulturscene i Idrettsbygget. Dette ut fra en forutsetning av at merverdiavgift kan fratrekkes investeringen, og at kommunens egenfinansiering er 5 millioner eksklusive mva. Øvrige forutsetninger fattet i vedtak i sak KS 068/17 er uendret.

Saksopplysninger:

Kommunestyret fattet i sak KS 068/17 vedtak om bygging av kulturscene i Idrettsbygget. Aktuelle sak er en avklaring av betingelser knyttet til merverdiavgift, og en avklaring av administrasjonens fullmakt til ramme for søknad om kulturmidler.

I desember 2017 fattet kommunestyret følgende vedtak:

«KS- 068/17 Vedtak:

Dagens «lille sal» i Idrettsbygget bygges om til Kulturscene med en kostnadsramme på 7,5 millioner kroner. Byggestart i 2018.

Ombygginga finansieres med 5 millioner inklusive mva avsatt i investeringsbudsjettet for 2018. Resterende 2,5 millioner forutsettes finansiert av eksterne midler fra «Tilskudd til kulturbygg». Inntil et eventuelt positivt tilsagn fra fylkeskommunen, stilles inntil 2,5 millioner kroner til rådighet fra disposisjonsfond.

Det nedsettes en byggekomite med følgende mandat:

- 1. Byggekomiteen skal påse at byggearbeidene skjer innenfor vedtatte planer, inngåtte kontrakter og de fastsatte økonomiske rammene.*
- 2. Finner byggekomiteen at det bør gjøres endringer i vedtatte planer må dette snarest forelegges kommunestyret. Dette gjelder både om endringene medfører innskrenkinger eller utvidelser av vedtatte planer og kostnader. Forslag fra byggekomiteen på endringer oversendes rådmannen for saksbehandling og sak legges fram for politisk behandling.*
- 3. Når byggearbeidene er avsluttet og regnskapet oppgjort, sender byggekomiteen innberetning om dette til rådmannen, som legger dette fram for kommunestyret sammen med en utredning om gjennomføringen av arbeidet og resultatet så vel økonomisk som teknisk.»*

Etter vedtaket er fattet, har det vært arbeidet videre med saken. Avtale er inngått med entreprenør, og byggestart er gjort (rigging/riving).

Administrasjonen arbeider nå med å ferdigstille søknad om eksterne kulturmidler til formålet, og søknadsfristen her er 1. juni. Det er også gjort utsjekk i forhold til merverdiavgift, og en kan gjøre fradrag for hele avgiften knyttet til investeringen. Denne forutsetningen knyttet til merverdiavgift, er vesentlig i forhold til hvilken ramme en kan fremme søknad om eksterne midler for. Administrasjonen har derfor behov for å få klarlagt dette.

Det kan søkes om et høyere beløp, gitt at kommunens andel blir netto 5 millioner/brutto 6,25, og ikke netto 4/brutto 5 millioner som vedtaket forutsetter. Det er i denne sammenheng også viktig å presisere to forhold:

1. Dette er kun en klarering i forhold til ramma/tilgjengelige midler, slik at administrasjonen kan søke om høyere ekstern finansiering. Dette er altså ikke en inngripen i byggekomiteens arbeid. Dersom kommunestyret sier nei til dette, blir søknaden og eventuell støtte tilsvarende lavere.

2. Dersom en øker ramma som følge av mva-fradraget, må «merfinansieringen» brukes slik at kravene fra Kulturdepartementet oppfylles. Økt ramme kan for eksempel benyttes til å utløse opsjon om tilgang fra øvre plan, noe som berører inngang til dagens scene og kjøkken. Tilskudd/økt ramme kan ikke uten videre benyttes til å ruste opp dagens scene eller kjøkkenet utover det som trengs som følge av opsjonen på ombygging/inngang fra øverste plan.

Med en kommunal egenfinansiering på 5 millioner inklusive mva, kan det søkes om inntil 2,2 millioner i tilskudd. Er rammen for kommunal egenfinansiering 5 millioner pluss mva, kan det søkes om inntil 2,5 millioner i tilskudd.

Saksbehandlers vurdering:

Saksbehandler beklager at avklaringer og søknadsfrist gjør at saken kommer som tilleggssak til kommunestyret.

For saksbehandlers vurdering og tilrådning er tuftet på at dette er en avklaring av administrasjonens fullmakt til å fremme søknad om eksterne midler, gitt forutsetningene om merverdiavgift. Dette er ikke en inngripen i det arbeidet byggekomiteen er gitt fullmakt og ansvar for å forestå.

Avklaringen gir kommunestyret mulighet for å øke rammen for prosjektet, uten at kostnaden for kommunen øker. Dette gjør at saksbehandler tilrår å gi administrasjonen fullmakt til å søke innenfor en ramme med kommunal egenfinansiering på 5 millioner pluss mva.