

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 09.05.2018 Kl. 12.00 - 14.15

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
028/18	Høring - forslag om utvidelse av Urvatnet og Litlbumyrans naturreservat	16/1872	
029/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	18/555	
030/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bygning	18/551	
031/18	Økonomirapporter til Hovedutvalg LT 1. kvartal 2018	18/879	
032/18	Delegerte saker	18/937	
033/18	Refererte skriv	18/937	

- Orientering om tilsyn fra Arbeidstilsynet
- Befaring i forbindelse med sak 030/18

028/18: Høring - forslag om utvidelse av Urvatnet og Litlbumyrn naturreservat

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune støtter høringsforslaget om utvidelse og sammenslåing av de to eksisterende naturreservatene Urvatnet og Litlbymyrn til ett stort sammenhengende.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 09.05.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 028/18 Vedtak:

Meldal kommune støtter høringsforslaget om utvidelse og sammenslåing av de to eksisterende naturreservatene Urvatnet og Litlbymyrn til ett stort sammenhengende.

029/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 128 bnr. 1 som tomt til eksisterende bebyggelse (fritidsformål). Det er et vilkår at avgivereiendommen får vegrett over den nye eiendommen.
- b. I medhold av jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av små arealer dyrka jord, og i medhold av jordlovens § 12 fradeling av inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 128 bnr. 1 som tomt til eksisterende bebyggelse (fritidsformål). Det er et vilkår at avgivereiendommen får vegrett over den nye eiendommen.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 128 bnr. 1 som tomt til eksisterende bebyggelse (fritidsformål). Det er et vilkår at avgivereiendommen får vegrett over den nye eiendommen. Før matrikkelbrev kan opprettes, må vegvesenet ha gitt tillatelse til endret bruk avkjørsel.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 09.05.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 029/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 128 bnr. 1 som tomt til eksisterende bebyggelse (fritidsformål). Det er et vilkår at avgivereiendommen får vegrett over den nye eiendommen.
- b. I medhold av jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av små arealer dyrka jord, og i medhold av jordlovens § 12 fradeling av inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 128 bnr. 1 som tomt til eksisterende bebyggelse (fritidsformål). Det er et vilkår at avgivereiendommen får vegrett over den nye eiendommen.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av inntil 1.500 m² fra eiendommen gnr. 128 bnr. 1 som tomt til eksisterende bebyggelse (fritidsformål). Det er et vilkår at avgivereiendommen får vegrett over den nye eiendommen. Før matrikkelbrev kan opprettes, må vegvesenet ha gitt tillatelse til endret bruk avkjørsel.

030/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bygning

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens kap. 19 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for oppføring av ny bygning på eiendommen gnr. 21 bnr. 24. Meldal kommune innvilger ikke søknaden om dispensasjon frå avstandskravet til vann for plassering av bygningen slik det er søkt om, men innvilger tillatelse til en plassering hvor ny bygning ikke kommer nærmere Frillsjøen enn dagens bebyggelse. Plassering som omsøkt vil vesentlig sette til side friluftslivshensynet i kommuneplanens arealdel. Plassering av nye bygninger på samme linje som de eksisterende vil ikke forverre hensynet til friluftslivet, og fordelene vil samlet sett være større enn ulempene.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 09.05.2018:

Behandling:

Hovedutvalget foretok befaring.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 030/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens kap. 19 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for oppføring av ny bygning på eiendommen gnr. 21 bnr. 24. Meldal kommune innvilger ikke søknaden om dispensasjon frå avstandskravet til vann for plassering av bygningen slik det er søkt om, men innvilger tillatelse til en plassering hvor ny bygning ikke kommer nærmere Frillsjøen enn dagens bebyggelse. Plassering som omsøkt vil vesentlig sette til side friluftslivshensynet i kommuneplanens arealdel. Plassering av nye bygninger på samme linje som de eksisterende vil ikke forverre hensynet til friluftslivet, og fordelene vil samlet sett være større enn ulempene.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt foreslo å utsette saken til neste møte i påvente av befaring og rådmannens vurdering av opplysninger i e-post datert 13.04.18.

Lars Kirkholts utsettingsforslag ble enstemmig vedtatt.

LT- 022/18 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i påvente av befaring og rådmannens vurdering av opplysninger i e-post datert 13.04.18.

031/18: Økonomirapporter til Hovedutvalg LT 1. kvartal 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester tar den framlagte økonomirapporten for 1. kvartal 2018 for programområdene 41-49 til etterretning.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 09.05.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

LT- 031/18 Vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester tar den framlagte økonomirapporten for 1. Kvartal 2018 for programområdene 41-49 til etterretning.

032/18: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 09.05.2018:

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering.

LT- 032/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering