

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 18.04.2018 Kl. 12:00 - 15:10

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap	Fossmo, Kari	Ap

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
022/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bygning	18/551	
023/18	Byggekomite for kulturscene på Løkken	18/732	
024/18	Områderegulering for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta. Sluttbehandling	17/1104	
025/18	Oppstart av reguleringsendring for Bjørnli	18/730	
026/18	Delegerte saker	18/736	
027/18	Refererte skriv	18/736	

Drøftingssak

Retningslinjer for motorferdsel

Orientering og befarig

Statusoppdatering for tiltak i vann- og avløpsplanen

022/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bygning

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens kap. 19 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for oppføring av ny bygning på eiendommen gnr. 21 bnr. 24. Meldal kommune innvilger ikke søknaden om dispensasjon frå avstandskravet til vann for plassering av bygningen slik det er søkt om, men innvilger tillatelse til en plassering hvor ny bygning ikke kommer nærmere Frillsjøen enn dagens bebyggelse. Plassering som omsøkt vil vesentlig sette til side friluftslivshensynet i kommuneplanens arealdel. Plassering av nye bygninger på samme linje som de eksisterende vil ikke forverre hensynet til friluftslivet, og fordelene vil samlet sett være større enn ulempene.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt foreslo å utsette saken til neste møte i påvente av befaring og rådmannens vurdering av opplysninger i e-post datert 13.04.18.

Lars Kirkholts utsetningsforslag ble enstemmig vedtatt.

LT- 022/18 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i påvente av befaring og rådmannens vurdering av opplysninger i e-post datert 13.04.18.

023/18: Byggekomite for kulturscene på Løkken

Rådmannens forslag til vedtak:

I byggekomiteen for Kulturscene på Løkken oppnevnes:

- Politisk valgte representanter til byggekomite.
- Kommunalsjef Oppvekst og kultur
- Seksjonsleder Drift.
- Hovedverneombud.
- Kulturskolerektor

Byggekomiteen konstituerer seg selv i første møte.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt foreslo følgende politisk valgte representanter:

- Odd Arild Svartbekk, hovedutvalg HOK
- Mildrid Nesheim, hovedutvalg HOK
- Lars Kirkholt, hovedutvalg LT

Rådmannens forslag med Lars Kirkholts tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt.

LT- 023/18 Vedtak:

I byggekomiteen for Kulturscene på Løkken oppnevnes:

- Odd Arild Svartbekk, hovedutvalg HOK
- Mildrid Nesheim, hovedutvalg HOK
- Lars Kirkholt, hovedutvalg LT
- Kommunalsjef Oppvekst og kultur
- Seksjonsleder Drift.
- Hovedverneombud.
- Kulturskolerektor

Byggekomiteen konstituerer seg selv i første møte.

024/18: Områderegulering for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta. Sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Områderegulering for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta», PlanID 20170001. Planen vedtas med følgende endringer i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 13.12.2017 – 24.01.2018:

- 183 m² av BI1 er endret til LNFR i plankartet. Arealregnskap i planbeskrivelsen kapittel 6.7 er endret tilsvarende.
- Båndleggingsområde for Meldal middelalderke kirkegård er tilføyd i plankartet og bestemmelsene punkt 27.1.
- Avkjørsel til P1 fra avlingsveg er fjernet.
- Tilføyelse i bestemmelsene punkt 18.2: «Dimensjonering og utførelse på veg må avklares med forpakter på prestegården før anleggsstart.»

- Nytt punkt i bestemmelsene: «10.7 Det skal settes opp gjerde mot tilgrensende arealer som benyttes til beiting.»
- Nytt punkt i bestemmelsene: «22.2 Lukking av bekker, samt oppfyllinger og inngrep som vesentlig endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, er ikke tillatt.»

Planen erstatter overlappende deler av reguleringsplan for Meldal sentrum (PlanID R0011).

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 024/18 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Områderegulering for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta», PlanID 20170001. Planen vedtas med følgende endringer i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 13.12.2017 – 24.01.2018:

- 183 m2 av BI1 er endret til LNFR i plankartet. Arealregnskap i planbeskrivelsen kapittel 6.7 er endret tilsvarende.
- Båndleggingsområde for Meldal middelalderske kirkegård er tilføyd i plankartet og bestemmelsene punkt 27.1.
- Avkjørsel til P1 fra avlingsveg er fjernet.
- Tilføyelse i bestemmelsene punkt 18.2: «Dimensjonering og utførelse på veg må avklares med forpakter på prestegården før anleggsstart.»
- Nytt punkt i bestemmelsene: «10.7 Det skal settes opp gjerde mot tilgrensende arealer som benyttes til beiting.»
- Nytt punkt i bestemmelsene: «22.2 Lukking av bekker, samt oppfyllinger og inngrep som vesentlig endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, er ikke tillatt.»

Planen erstatter overlappende deler av reguleringsplan for Meldal sentrum (PlanID R0011).

025/18: Oppstart av reguleringsendring for Bjørnli

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 og 12-14, vedtar Meldal kommune oppstart av

arbeidet med å revidere eksisterende områdereguleringsplan for Bjørnli.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

LT- 025/18 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 og 12-14, vedtar Meldal kommune oppstart av arbeidet med å revidere eksisterende områdereguleringsplan for Bjørnli.

026/18: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

LT- 026/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

027/18: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.04.2018:

Behandling:

Refererte skriv tas til orientering

LT- 027/18 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering