

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 14.03.2018 Kl. 12:00 - 16:00

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Elshaug, Stein	H
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Steigen, Eystein	Ap	Fossmo, Kari	Ap
Kalstad, Stig	SP	Ersvik Arnt Mærk	SP

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
013/18	Søknad dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av tilbygg til gnr.29 bnr.2 fnr.37.	18/7	
014/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gnr. 60 bnr. 1	18/250	
015/18	Rullering av kommuneplanens arealdel - planforslag til høring og offentlig ettersyn	17/334	
016/18	Ny forskrift - Båndtvang i Meldal kommune	17/2384	
017/18	Deling av eiendommen 170/2 og 168/2 og konsesjon på deler av denne	17/2801	
018/18	Bygging av gang/- og sykkelveg langs del av Kvamsveien (Fv 6502), og del av Skolegata (Kommunal veg)	17/1741	
021/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av Skjerva kraftverk	17/2765	
019/18	Delegerte saker	18/542	
020/18	Refererte skriv	18/542	

- Orienteringer:
Trafikksikkerhet - statusoppdatering

013/18: Søknad dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av tilbygg til gnr.29 bnr.2 fnr.37.

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens kap.19 søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Bjørnli Haveby, for tilbygg på gnr.29 bnr.2 fnr.37, som gir et større BYA-areal enn det planen tillater. Hensynet til planen blir vesentlig tilsidesatt.

Meldal kommune innvilger dispensasjon fra krav om inntrekk av fasade på vilkår av at skillet mellom eksisterende typehus og tilbygg blir markert.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til vedtak:

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens kap. 19 om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Bjørnli Haveby for tilbygg på gnr. 29 bnr. 2 fnr. 37 fra kravet til inntrekk av fasade. Det er viktig at det fremgår hva som er det opprinnelige typehuset.

Meldal kommune innvilger dispensasjon fra krav om at BYA ikke skal overstige 80 m2 og tillater at BYA blir maks. 90 m2. Vilkår for dette er at øvrige krav i veilederen i reguleringsbestemmelsene blir fulgt.

Lars Kirkholts forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 013/18 Vedtak:

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens kap. 19 om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Bjørnli Haveby for tilbygg på gnr. 29 bnr. 2 fnr. 37 fra kravet til inntrekk av fasade. Det er viktig at det fremgår hva som er det opprinnelige typehuset.

Meldal kommune innvilger dispensasjon fra krav om at BYA ikke skal overstige 80 m2 og tillater at BYA blir maks. 90 m2. Vilkår for dette er at øvrige krav i veilederen i reguleringsbestemmelsene blir fulgt.

014/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gnr. 60 bnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1.150 m² fra eiendommen gnr. 60 bnr. 1 til tomt for eksisterende fritidsbolig. Ved framtidig byggevirkosomhet må naturforholdene hensyntas.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av ca. 1.150 m² fra eiendommen gnr. 60 bnr. 1 til tomt for eksisterende fritidsbolig.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.150 m² fra eiendommen gnr. 60 bnr. 1 til tomt for eksisterende fritidsbolig. Ved framtidig byggevirkosomhet må naturforholdene hensyntas.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 014/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 1.150 m² fra eiendommen gnr. 60 bnr. 1 til tomt for eksisterende fritidsbolig. Ved framtidig byggevirkosomhet må naturforholdene hensyntas.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av ca. 1.150 m² fra eiendommen gnr. 60 bnr. 1 til tomt for eksisterende fritidsbolig.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.150 m² fra eiendommen gnr. 60 bnr. 1 til tomt for eksisterende fritidsbolig. Ved framtidig byggevirkosomhet må naturforholdene hensyntas.

015/18: Rullering av kommuneplanens arealdel - planforslag til høring og offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune sender i samsvar med Plan- og bygningslovens § 11.14 forslag til ny kommuneplanens arealdel på høring. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.-09.05.2018.

Frist for å gi uttalelser og fremme eventuell innsigelse er 10.05.2018.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet forslag til endring i rådmannens forslag til vedtak. 1. setning får følgende tillegg:

med følgende endring:

- Næringsarealet på Storås utvides med et nytt areal på ca. 5 daa.

Rådmannens forslag til vedtak med Lars Kirkholts endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

LT- 015/18 Vedtak:

Meldal kommune sender i samsvar med Plan- og bygningslovens § 11.14 forslag til ny kommuneplanens arealdel på høring. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.-09.05.2018 med følgende endring:

- Næringsarealet på Storås utvides med et nytt areal på ca. 5 daa.

Frist for å gi uttalelser og fremme eventuell innsigelse er 10.05.2018.

016/18: Ny forskrift - Båndtvang i Meldal kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til forskrift datert 07.03.2018 vedtas som gjeldende forskrift for hundehold i Meldal kommune.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 016/18 Vedtak:

Vedlagte forslag til forskrift datert 07.03.2018 vedtas som gjeldende forskrift for hundehold i Meldal kommune.

017/18: Deling av eiendommen 170/2 og 168/2 og konsesjon på deler av denne

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

1. Karin Storås tillatelse etter jordlovens § 12 til å dele fra gnr. 168 bnr. 2 fra landbrukseiendommen gnr. 170 bnr. 2.
2. Karin Storås tillatelse etter jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 20-1 til å dele opp gnr. 168 bnr. 2 i to deler som omsøkt. Det er et vilkår at den vestre delen på 135 dekar, på skjema for konsesjon er antydnet gitt bnr. 14, blir solgt som tilleggsjord til Idar Indset, eier av gnr. 167 bnr. 1. Det er også et vilkår at den østre delen av gnr. 168 bnr. 2 på 644 dekar blir solgt som tilleggsjord til Alfhild Storås, eier av gnr. 168 bnr. 1.
3. Idar Indset konsesjon etter konsesjonsloven på sitt erverv av del av gnr. 168 bnr. 2.
4. Alfhild Storås konsesjon etter konsesjonsloven på sitt erverv av del av gnr. 168 bnr. 2.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 017/18 Vedtak:

Meldal kommune gir:

1. Karin Storås tillatelse etter jordlovens § 12 til å dele fra gnr. 168 bnr. 2 fra landbrukseiendommen gnr. 170 bnr. 2.
2. Karin Storås tillatelse etter jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 20-1 til å dele opp gnr. 168 bnr. 2 i to deler som omsøkt. Det er et vilkår at den vestre delen på 135 dekar, på skjema for konsesjon er antydnet gitt bnr. 14, blir solgt som tilleggsjord til Idar Indset, eier av gnr. 167 bnr. 1. Det er også et vilkår at den østre delen av gnr. 168 bnr. 2 på 644 dekar blir solgt som tilleggsjord til Alfhild Storås, eier av gnr. 168 bnr. 1.
3. Idar Indset konsesjon etter konsesjonsloven på sitt erverv av del av gnr. 168 bnr. 2.
4. Alfhild Storås konsesjon etter konsesjonsloven på sitt erverv av del av gnr. 168 bnr. 2.

018/18: Bygging av gang/- og sykkelveg langs del av Kvamsveien (Fv 6502), og del av Skolegata (Kommunal veg)

Rådmannens forslag til vedtak:

Bygging av gang/- sykkelveg langs Skolegata og Kvamsveien gjennomføres.

Tiltak finansieres som beskrevet i saksframlegg.

Rådmannen gis fullmakt til justering av budsjett.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til vedtak:

Bygging av gang- og sykkelveg langs Skolegata og Kvamsveien gjennomføres innenfor en totalramme på kr 7.000.000 inkl. MVA.

Tiltak finansieres som beskrevet i saksframlegg med følgende endring:

Asfaltfond med kr 250.000 tas ut og bruk av disposisjonsfond heves med kr 250.000 til totalt kr 1.400.000.

Rådmannen gis fullmakt til justering av budsjett.

Lars Kirkholts forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 018/18 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

Bygging av gang- og sykkelveg langs Skolegata og Kvamsveien gjennomføres innenfor en totalramme på kr 7.000.000 inkl. MVA.

Tiltak finansieres som beskrevet i saksframlegg med følgende endring:

Asfaltfond med kr 250.0000 tas ut og bruk av disposisjonsfond heves med kr 250.000 til totalt kr 1.400.000.

Rådmannen gis fullmakt til justering av budsjett.

021/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av Skjerva kraftverk

Meldal kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av småkraftverket Skjerva i Mosbryndskjerva. Det forutsettes at utbyggingen skjer i tråd med innvilget vassdragskonsesjon og på en måte som minimaliserer ulempene for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Det er videre et vilkår at det blir innhentet nødvendige tillatelser etter vegloven.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 021/18 Vedtak:

Meldal kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av småkraftverket Skjerva i Mosbryndskjerva. Det forutsettes at utbyggingen skjer i tråd med innvilget vassdragskonsesjon og på en måte som minimaliserer ulempene for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Det er videre et vilkår at det blir innhentet nødvendige tillatelser etter vegloven.

019/18: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Delegerte saker tatt til orientering

LT- 019/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

020/18: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 14.03.2018:

Behandling:

Refererte skriv tatt til orientering

LT- 020/18 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering