

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 07.02.2018 Kl. 12:00 - 12:45

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

| Følgende representanter møtte: | Parti |
|---------------------------------------|--------------|
| Hilstad, Synnøve | Ap |
| Kirkholt, Lars | Ap |
| Steigen, Eystein | Ap |
| Elshaug, Stein | H |
| Kalstad, Stig | SP |
| Myrmæl, Mari Storm | SP |

| Følgende representanter med forfall: | Parti | Erstattet av | Parti |
|---|--------------|---------------------|--------------|
| Halsetrønning, Marit | Ap | Fossmo, Kari | Ap |

Merknader til protokollen

Etter møtet var det møte i styringsgruppa for rullering av kommuneplanens arealdel.

Underskrifter:

Saksliste

| Sak nr. | Sakstittel | Arkivsak nr | Gradering |
|---------|--|-------------|-----------|
| 007/18 | Årsmelding 2017 til hovedutvalg landbruk og tekniske tjenester | 17/856 | |
| 008/18 | Søknad om løypekjøring med snøskuter – Resdalen | 18/158 | |
| 009/18 | Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av kårbolig | 17/2313 | |
| 010/18 | Fradeling av kårbolig fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1 | 17/2699 | |
| 011/18 | Delegerte saker | 18/256 | |
| 012/18 | Refererte skriv | 18/256 | |

007/18: Årsmelding 2017 til hovedutvalg landbruk og tekniske tjenester

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.02.2018:

Behandling:

Rådmannen la i møtet fram følgende forslag til vedtak:

Årsmeldinga tas til etterretning.

LT- 007/18 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

008/18: Søknad om løypekjøring med snøskuter – Resdalen

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis Jon Syrstad tillatelse til å kjøre opp skiløyper etter trasè avmerket på kart vedlagt i søknaden frem til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Kjøringen skal utføres av ervertskjørere.
- Det forutsetter at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
- Løypetrasèen må ikke legges for nær eksisterende hytter.
- Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
- Det må være tilstrekkelig med snø i trasèen slik at det ikke oppstår skader på marka.
- Løypetrasèen skal spores med gps og sendes Meldal kommune for innlegging i kommunens løypekart.
- Ved naturlig startsted (Her parkeringen i Eldalen) skal det informeres om at det er gitt tillatelse til å kjøre opp spor, med et kart som viser trasèen. Det skal også informeres om hvem som er ansvarlig og hvor ofte det kjøres.

Dersom det kjøres utover det som er tillatt etter regelverk og vedtak, eller det kommer klage på kjøringa kan tillatelsen trekkes tilbake.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.02.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 008/18 Vedtak:

I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis Jon Syrstad tillatelse til å kjøre opp skiløyper etter trasè avmerket på kart vedlagt i søknaden frem til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Kjøringen skal utføres av ervertskjørere.
- Det forutsetter at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
- Løypetrasèen må ikke legges for nær eksisterende hytter.
- Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
- Det må være tilstrekkelig med snø i trasèen slik at det ikke oppstår skader på marka.
- Løypetraseen skal spores med gps og sendes Meldal kommune for innlegging i kommunens løypekart.
- Ved naturlig startsted (Her parkeringen i Eldalen) skal det informeres om at det er gitt tillatelse til å kjøre opp spor, med et kart som viser trasèen. Det skal også informeres om hvem som er ansvarlig og hvor ofte det kjøres.

Dersom det kjøres utover det som er tillatt etter regelverk og vedtak, eller det kommer klage på kjøringa kan tillatelsen trekkes tilbake.

009/18: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av kårbolig

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Meldal sentrum for fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål, samt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 3.0 der også den fradelte eiendommen gis tillatelse til kjøring etter gang- og sykkelveg fram til tomta.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål.

Det er et vilkår at det settes opp skilt ved ny tomt om at Skråveien er regulert som gang- og sykkelvegen stengt for biltrafikk unntatt innkjøring til gnr. 73/1, 73/2 og 73/26.

Det må sendes søknad om ny avkjørsel til Statens vegvesen.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.02.2018:

Behandling:

Stig Kalstad reiste spørsmål om sin habilitet. Broren Erik Kalstad leier jordbruksareal på eiendommen gnr. 73 bnr. 1.

Hovedutvalget fant enstemmig Stig Kalstad som habil i saken.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 009/18 Vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Meldal sentrum for fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål, samt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 3.0 der også den fradelte eiendommen gis tillatelse til kjøring etter gang- og sykkelveg fram til tomte.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål.

Det er et vilkår at det settes opp skilt ved ny tomt om at Skråveien er regulert som gang- og sykkelvegen stengt for biltrafikk unntatt innkjøring til gnr. 73/1, 73/2 og 73/26.

Det må sendes søknad om ny avkjørsel til Statens vegvesen.

010/18: Fradeling av kårbolig fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med ca. 1100 m² tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.
- b. I medhold av jordlovens § 9 samtykke til omdisponering av ca 100 m², og i medhold av § 12 fradeling av kårbolig med ca. 1100 m² tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.
- c. I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av kårbolig

med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.02.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 010/18 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.
- b. I medhold av jordlovens § 9 samtykke til omdisponering av ca 100 m2, og i medhold av § 12 fradeling av kårbolig med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.
- c. I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av kårbolig med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.

011/18: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.02.2018:

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

LT- 011/18 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

012/18: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.02.2018:

Behandling:

Refererte skriv tas til orientering

LT- 012/18 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering