

MELDAL KOMMUNE

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møteinnkalling

Møtested: Møterom 1 rådhuset

Møtetid: 07.02.2018 kl. 12:00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
007/18	Årsmelding 2017 til hovedutvalg landbruk og tekniske tjenester	17/856	
008/18	Søknad om løypekjøring med snøskuter - Resdalen	18/158	
009/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av kårbolig	17/2313	
010/18	Fradeling av kårbolig fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1	17/2699	
011/18	Delegerte saker	18/256	
012/18	Refererte skriv	18/256	

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 1. februar 2018

Lars Kirkholt
Leder Hovedutvalg LT

Siri Eithun
Kommunalsjef LT

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.02.2018	007/18

Saksbehandler: Eithun, Siri	Arkiv: FE - 210	Arkivsaknr: 17/856-13
------------------------------------	------------------------	------------------------------

Årsmelding 2017 til hovedutvalg landbruk og tekniske tjenester

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Saksopplysninger:

Rådmannen skal rapportere til kommunestyret og øvrige politiske organer i forhold til resultatoppnåelse. Dette gjelder både i forhold til de mål som er satt for virksomheten, og på økonomi.

For 2017, blir denne rapporteringen delt. I denne omgang utarbeides årsmelding på mål og aktivitet, og når regnskapet for 2017 er ferdig, vil det i neste omgang rapportere på økonomisk resultat.

Rapporten for mål og strategier, er basert på tidligere halvårsrapport. Rapporten angir status ved årets slutt, og vil suppleres med økonomisk rapportering, årsregnskap og årsberetning. Dette materialet vil inngå i kunnskapsgrunnlaget for kommende budsjettprosess senere i 2018.

I første omgang legges det opp til politisk behandling i hovedutvalg og formannskap, før rapporten behandles i kommunestyret.

Rapporten ettersendes hovedutvalgene til møte 07.02.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.02.2018	008/18

Saksbehandler: Marstad, Lillian	Arkiv: FA - K01	Arkivsaknr: 18/158-2
--	------------------------	-----------------------------

Søknad om løypekjøring med snøskuter - Resdalen

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis Jon Syrstad tillatelse til å kjøre opp skiløyper etter trasè avmerket på kart vedlagt i søknaden frem til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Kjøringen skal utføres av ervertskjørere.
- Det forutsetter at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. motorferdsellovens § 10.
- Løypetrasèen må ikke legges for nær eksisterende hytter.
- Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
- Det må være tilstrekkelig med snø i trasèen slik at det ikke oppstår skader på marka.
- Løypetrasèen skal spores med gps og sendes Meldal kommune for innlegging i kommunens løypekart.
- Ved naturlig startsted (Her parkeringen i Eldalen) skal det informeres om at det er gitt tillatelse til å kjøre opp spor, med et kart som viser trasèen. Det skal også informeres om hvem som er ansvarlig og hvor ofte det kjøres.

Dersom det kjøres utover det som er tillatt etter regelverk og vedtak, eller det kommer klage på kjøringa kan tillatelsen trekkes tilbake.

Vedlegg i saken:

Søknad om løypekjøring snøskuter
Kart_Skiløype_Storslåtta
Løypenett_ILNor+foreslåtte løyper

Henvendelse fra:

Hytteiere av Eldalen vinterparkering v/Jon Syrstad

Saksopplysninger:

Jon Syrstad som har vinterparkering ved Eldalen for 85-90 hytter, ønsker å utvide løypenettet etter økende etterspørsel fra hytteiere i området. Disse skiløypene vil komme i tillegg til de som IL Nor kjører i området. Forslagene som er foreslått er et spor fra Eldammen til Ogjerdhøyly, et spor fra Eldammen til skitraseèn ved Mjuken og evt. et spor fra Åstjønna for å knytte sammen sporet fra Eldammen til Ogjerdhøyly (se vedlagt kart).

Sporkjøringen skal utifra opplysninger i søknaden gjennomføres av Jon Syrstad, som har ervervsløyve, evt. andre ervervskjørere i området, samt hytteiere med egen hytteløyve.

Saksbehandlers vurdering:

Søknaden må behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark. Her kan kommunestyret gi tillatelse til kjøring utover § 2-5 dersom søkeren påviser særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte. Det er krav om å redusere motorferdsel til et minimum.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 3 står det følgende:

«...Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:

e) opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmenheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter.»

Fylkesmannen har tidligere blitt konferert vedrørende slike saker og de kunne da vise til at de kjente til at andre kommuner har gitt hytteforeninger tillatelse til oppkjøring av skispor i nærområdet til hytteforeningen. Ellers viste Fylkesmannen til referert paragraf i nasjonal forskrift. Vurderingen vil være om det egentlig er noen forskjell på om det er ei hytteforening eller et idrettslag som gjør «jobben» med oppkjørete skispor.

Det har de siste årene blitt gitt dispensasjon til flere hytteforeninger i kommunen som på frivillig basis har tatt på seg jobben med å kjøre skiløyper, blant annet Jøngfjellet hytteforening, sak.nr. 022/17, og Svarthåmmårn hytteforening, sak.nr.005/17. Saksbehandler mener det er svært positivt at det blir oppkjørt skispor av frivillige som utfører dette for egen regning, og av søknaden framgår det at dette vil bli gjort i organiserte former iht. til restriksjoner og pålegg.

I denne saken er det ingen hytteforening i området som kan stå som søker. I søknaden går det fram at også hytteiere med vanlig hytteløyve skal kunne gjøre jobben. Saken blir derfor noe prinsipielt forskjellig fra andre saker hvor det er gitt tillatelse til oppkjøring av skispor. Saksbehandler er skeptisk til å legge seg på en ny linje ved at private hytteiere får anledning

til å kjøre opp skiløyper, og ønsker derfor at oppdraget blir knyttet til Jon Syrstad som ansvarlig, men at det også kan benyttes andre ervervskjørere i området. For senere søknadsrunder oppfordres det om å vurdere muligheten for å organisere seg i en hytteforening som kan stå ansvarlig.

Fastboende som påtar seg ervervsmessig kjøring, § 5 første ledd bokstav a:

Kjøring tillatt etter søknad § 5 a pkt. 6: «*Transport etter dispensasjon i medhold av denne forskrifts § 6.*»

I § 6 er lovens vilkår slik:

- *Søkeren må påvise et særlig behov.*
- *Behovet må ikke knyttes til turkjøring*
- *Behovet må ikke kunne dekkes på en annen måte*
- *Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdsel til et minimum.*

Il Nor har som kjent allerede etablerte løyper i området men har ikke kapasitet til å utvide dette løypenettet ytterligere, terrengmessig kan det også by på problemer for løypemaskinen. Dagens løypenett kan muligens virke ganske lange for mange, slik at de nye foreslåtte løypene som deler av i mindre etapper, kan bidra til at flere benytter seg av rekreasjonsmuligheten dette byr på. Skulle de værmessige forholdene skape problemer for løypemaskinen på strekningen Mjuken – Ogjerdhøyly, blant annet over bekkedar, hadde et samarbeid med Jon Syrstad og andre ervervskjørere kunne vært en ide, da skuteren er mye lettere og har bedre framkommelighet.

Saken må vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12. Etter sjekk i Artsdatabankens artskart og Naturbase er det gjort observasjoner av rovfugl høsten 2017 ved Ogjerdhøyly, men ingen reir, slik at oppkjøringen av skispor ikke vurderes å påvirke negativt. Det er ikke registrert at området ellers er viktig for annet vilt som kan bli påvirket av kjøringen i det aktuelle tidspunktet. I forhold til § 8, kunnskapsgrunnlaget, synes det å være godt i forhold til sakens karakter slik at kommunen kan komme frem til et vedtak, uten at en har behov for å kreve innhenting av mer naturfaglig kunnskap, eller at § 9, føre-var-prinsippet, kommer til anvendelse. I forhold til § 10 skal en vurdere samlet belastning på området/økosystemet. Sammen med den nåværende sporkjøringen til idrettslaget vil belastningen i området øke i den perioden av året hvor oppkjøring av skiløyper er mest aktuelt, men dette vil ikke påvirke naturmangfoldet i området så fremt at det ikke kjøres spor lenger enn til 30.04.2018. §§ 11-12 vurderes som lite relevant i denne saken.

Økonomi:

Ingen betydning for saken.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Positivt for folkehelsen at det finnes et løypenett som passer de fleste, så lenge det tas hensyn til naturmangfoldet.

Meldal Kommune

Landbruk og naturforvaltning

Kvamsveien 2

7336 Meldal

Søknad om tillatelse til løypekjøring med snøskuter.

Undertegnede har ervervsløyve for snøskuter, og har vinterparkering for 85 – 90 hytte-eiere i området Eldalen/Storslåtta i Resdalen.

Jeg har etter hvert merka en økende etterspørsel fra hytte-eierne etter skuterpreparert skiløyper i tillegg til løypetraseen som IL Nor kjører gjennom området. Det er da foreslått et spor fra Eldammen til Ogjerdhøyly, et spor fra Eldammen til en når skitraseen v/Mjuken og eventuelt et spor fra Åstjønna for å knyttes sammen med sporet Eldammen – Ogjerdhøyly.

(Se vedlagt kart)

Sporkjøring tenkes gjennomført av undertegnede og ev. ervervskjørere som har oppdrag fra Eldalen, samt skutereiere med eget hytteløyve.

For eventuelle spørsmål ta kontakt med undertegnede.

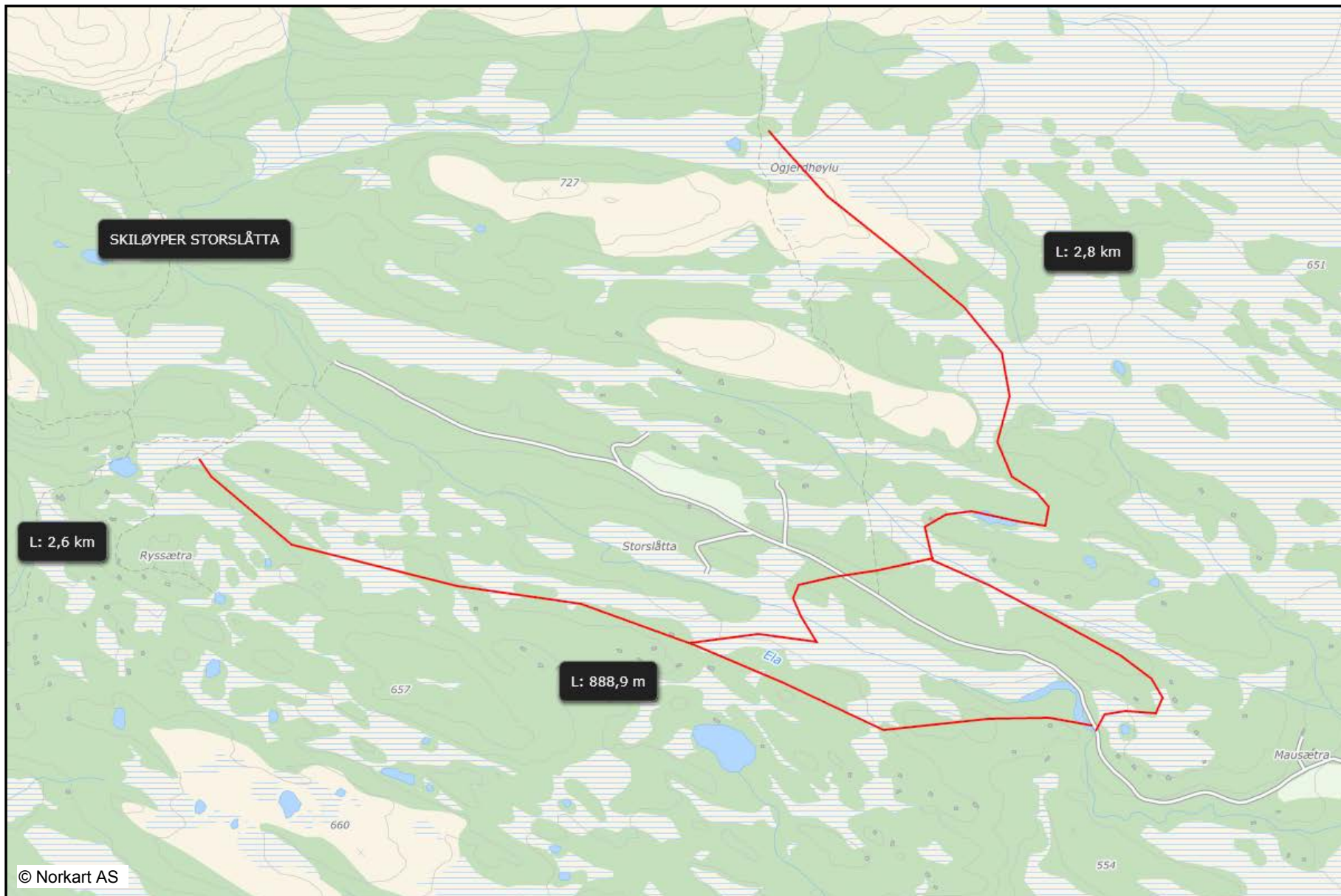
For hytteeiere av Eldalen vinterparkering

Jon Syrstad

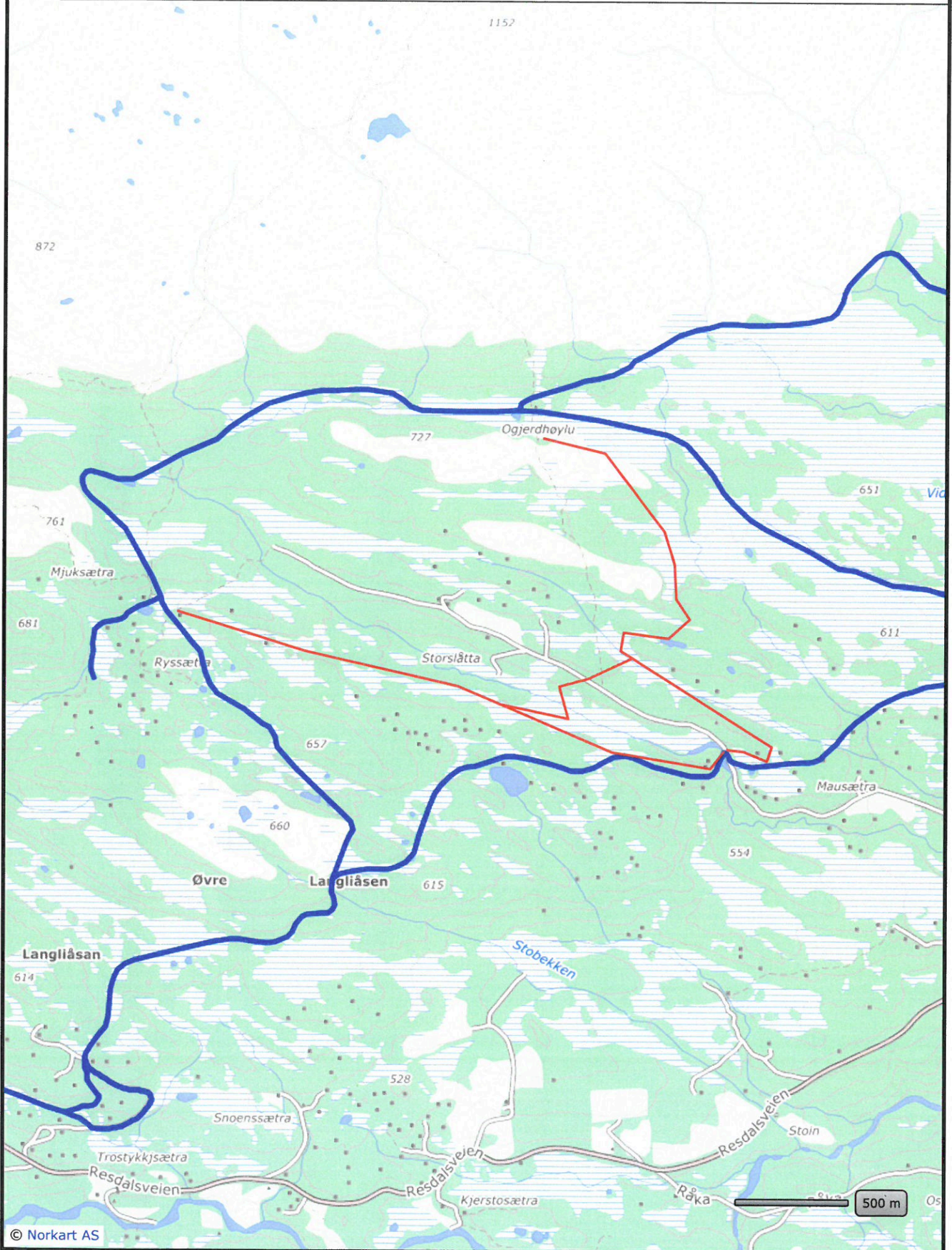


1:15000

09.01.2018



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.



MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.02.2018	009/18

Saksbehandler: Marstad, Lillian	Arkiv: GNBR - 073/001/00	Arkivsaknr: 17/2313-8
--	---------------------------------	------------------------------

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av kårbolig

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Meldal sentrum for fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål, samt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 3.0 der også den fradelte eiendommen gis tillatelse til kjøring etter gang- og sykkelveg fram til tomte.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av kårbolig med tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 73 bnr. 1 til boligformål.

Det er et vilkår at det settes opp skilt ved ny tomt om at Skråveien er regulert som gang- og sykkelvegen stengt for biltrafikk unntatt innkjøring til gnr. 73/1, 73/2 og 73/26.

Det må sendes søknad om ny avkjørsel til Statens vegvesen.

Vedlegg i saken:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av boligtomt

Situasjonskart

Erklæringer om vegrett

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - fradeling av kårbolig - Meldal 73/1

Uttalelse til dispensasjon fra reguleringsplan Fradeling av kårbolig 73/1 Meldal

Henvendelse fra:

Ragnhild Grefstad og Terje Myrland

Saksopplysninger:

Ragnhild Grefstad og Terje Myrland eier landbrukseiendommen Gnr. 73 Bnr. 1 i Meldal kommune, som ligger i sentrum, og søker om dispensasjon fra reguleringsplan for å fradele kårboligen med tilhørende hage. Den nye tomten vil bli på ca. 1 dekar og ligger i tilknytning til tunet på gården. Det søkes også om ny atkomst til denne boligen for at den enda tydeligere skal fremstå som egen boenhet. Veien er privat og rettighetshaverne har underskrevet erklæring om vegrett til evt. ny tomt. (Adkomst og ny tomt, se vedlagt kart og erklæring om vegrett).

Eiendommen er på totalt 818 dekar hvorav 46 daa fulldyrka, 6 daa innmarksbeite og 380 daa produktiv skog. Resten er myr og uproduktive utmarksarealer. Dyrka jorda er bortleid til en nabo med husdyrproduksjon. Det er ellers noe inntekter fra laksefiske, men begge de voksne har hovedinntekt fra arbeid utenom gården.

De synes at utgiftene med to bolighus, spesielt eldre bygninger, er altfor høy og dette er bakgrunnen for søknaden. De bor i dag i kårboligen som ble bygd i 1980, men den ønsker de nå å selge. De ønsker å renovere den gamle trønderlåna for å bo der.

Søknaden har vært sendt til Fylkesmannen i Trøndelag og Fylkeskommunen til uttalelse. Ingen av fagavdelingene hadde merknader på fradelingen. Kommunen kan ikke se at det foreløpig er søkt Statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel.

Saksbehandlers vurdering:

Saken må behandles som dispensasjon fra reguleringsplanen for Meldal sentrum. Videre skal saken behandles etter jordloven og delingsbestemmelsene i plan- og bygningsloven, samt vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Grefstadgårdene ligger i kommuneplanens arealdel fra 2011 i en hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Tunet er så sentrumsnært at det også ligger innenfor reguleringsplanen for Meldal sentrum fra 2008. Denne planen er gjeldende, og har rundt Grefstadgårdene formål bevaring av bygninger og anlegg. Jordlovens §12 (Delingsforbudet) gjelder for

Grefstadgårdene selv om de er omfattet av reguleringsplanen.

Saksbehandler konkluderer med at dispensasjon er forenelig med bestemmelsene i § 19.

Adkomst

Søker ønsker også endring av vegadkomsten, slik at den nye tomten fremstår mer som en egen boenhet. Det er lagt inn et forslag om ny innkjøring fra «Skråveien», en privat gang- og sykkelvei som går videre nordover fra boligområdene B11 og B12. Avkjøringen til ny tomt vil ligge ca. 115 m inn fra Kvamsveien.

I reguleringsplanen er det vist to nye boligområder på begge sider av «Skråveien», B11 og B12.

Pkt 4.1.2 – «Skråveien»: Det er planlagt privat atkomstveg til områdene fra Kvamsveien. Vegen er regulert videre østover som privat gangveg der det er tillatt å kjøre for rettighetshavere og til eiendommene. (...).

En av naboene har kommet med innspill om at det må settes opp en sperring/hindring for å hindre videre ferdsel med kjøretøy etter avkjøring til ny tomt. Veien har og blir fremdeles til en viss grad benyttet som avlingsveg. Saksbehandler går derfor ikke inn for å sette vilkår om dette. Skilting må imidlertid informere om at veien er en privat gang-og sykkelvei som er stengt for biltrafikk, unntatt innkjøring til de aktuelle eiendommene.

Det må også søkes om ny avkjørsel til Statens vegvesen.

Jordloven

Ved avgjørelse om tillatelse til om deling skal gis etter jordlovens § 12, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Det skal bl.a. legges vekt på vern av arealressursene, om en oppnår driftsmessige god løsninger og om det kan medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre kan hensynet til bosettinga i området vektlegges. Hvis formålet med fradelingen er å omdisponere dyrket mark skal ikke tillatelse til deling gis uten at det samtidig gis tillatelse til omdisponering etter jordloven § 9.

Den dyrka jorda er i dag bortleid til nabobruk. Skulle det bli aktuelt å starte en ny form for jordbruksproduksjon en gang, vil en fradelt tomt så tett inntil tunet medføre driftsulemper. Ressursgrunnlaget på bruket tilsier ikke at det er behov for kårbolig. Skulle det i fremtiden gjenopptas selvstendig husdyrdrift, kan det ikke påregnes at en tillatelse til ny kårbolig vil bli gitt. Dersom alternativet er at ett av bolighusene står tomme er det positivt ift. jordvern at begge blir bebodd.

Fordelen med fradeling vurderes som vesentlig større enn ulempene med å gi dispensasjon.

Naturmangfoldloven

Videre skal søknaden vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12.

I forhold til § 8, kunnskapsgrunnlaget, er det innhentet registreringer om sårbare arter, viltopplysninger, naturvernområder fra naturbase og artsdatabankens artskart og viser ingen registreringer av sårbar natur. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt uten at det er behov for å kreve innhenting av mer naturfaglig kunnskap, eller at lovens § 9, føre-var prinsippet,

kommer til anvendelse. I forhold til § 10 skal en vurdere samlet belastning på området/økosystemet. Saken gjelder i hovedsak fradeling av bebygd areal til uendret bruk og medfører derfor lite fare for skade på naturmangfold. §§ 11-12 er lite relevant i saken.

Plan- og bygningsloven

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festegrunn eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse p.g.a. sin størrelse, form eller plassering.

Fradelingen som omsøkt innebærer hensiktsmessige grenser som ikke strider mot plan- og bygningslovens bestemmelser og kan derfor tillates.

Økonomi:

Fradelingen har ingen vesentlig konsekvens for kommunal økonomi.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen betydning for saken.

Sak 17/2313-1

Vedlegg 3

Til Meldal kommune

06.10.2017

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av boligtomt

Vi søker med dette om fradeling og dispensasjon fra reguleringsplan med Planid R0011. Tomta som ønskes fradelt ligger på eiendommen 73/1 og består av bolighuset med tilhørende hage, ca. 1 dekar. Adressen er Kvamsveien 11. Ønsket avgrensing av tomta vises på kartvedlegg nr 1.

I gjeldende reguleringsplan for området er omsøkt område vist til jord og skogbruk med bevaringsområde for bygninger og anlegg.

Vår familie består av to voksne og to barn i barnehagealder. På eiendommen har vi to bolighus. Det ene ble bygd i 1980 og det andre er ei trønderlån fra ca. 1907. Pr i dag bor vi i boligen fra 1980, men vi har et ønske om å kunne restaurere og bosette oss i gammelstuggu.

Våre 46 daa med dyrket jord er pr i dag utleid til Erik Kalstad på 10 års kontrakt. Denne leieavtalen, samt noe inntekt fra laksefiske er eneste inntekt fra gården. Begge vi voksne henter våre inntekter utenifra gården. Den samlede utgiften vi i dag har med 2 bolighus mm er i dag høyere enn vi finner forsvarlig kostnadsmessig.

Ved fradeling og salg av den nyeste boligen vil kostnadsnivået komme ned på det vi anser som et akseptabelt nivå. Gammelstuggu vil bli bevart og den nyeste boligen blir tilgjengelig på markedet for folk som vil bo i Meldal, uten at det går på bekostning av noe dyrket jord. Vi har tidligere hatt leieboere i omsøkte bolig, men har hatt vanskeligheter med å skaffe stabile leietagere og problemer knyttet til innhenting av leie. Vi har også erfart at det tilkommer til dels store kostnader på diverse oppussing mellom hver leietager. Inntektene på eventuell utleie er slik vi vurderer det for lave til at dette er noe vi kan fortsette med i framtiden.

Omsøkt bolig ligger i utkanten av gårdstunet. Parallelt med denne søknaden, søkes det også om å endre vegadkomsten for å få vegrett fra skåveien (kv2040) som går mellom Kvamsveien og Gammelveien. Se avtale om vegadkomst og kartvedlegg 1. I stedet for dagens adkomst mellom gammelstuggu og omsøkt bolig vil ny innkjøring få huset til å framstå enda tydeligere som egen boenhet.

Gammelstuggu består av tre deler som stammer fra forskjellige tidsepoker. Denne samt fjøsbygningen og stabburet utgjør i dag tunet. Den nyere fjøsdelen ble revet i 2007 og kornlåven noen år senere. Fradeling vil ikke ha noen innvirkning på bevaringsverdig bygg og anlegg.

Gården har en lang historie. Greipsstadom (Grefstom) er først nevnt i Aslak Bolt sin jordbok i 1440. Gården har vært igjennom mange delinger etter den tid, i 1785 ble inndelingen noenlunde slik den er i dag. Grefstom var også gjestgiveri fra rundt 1716 og en periode fram. Etter at lensmann Andreas Johansson Kalstad som drev gjestgiveriet kom i konflikt med soknepresten i Vår frues kirke tok sønnen hans Johan Andreasson (senere kalt Johan Grefstad) over bygsla. Etter dette ble husa på gården utsatt for kraftig forfall. Det var Arnt Hågensson Sagbakken som fikk skjøte på gården kongen

i 1836 (Lykkja, N. 1956). Gården har vært i slekta siden da. Rasmus Grefstad, Ragnhild Grefstads oldefar bygde opp gammelstuggu slik den er i dag i 1907. Det er en lang historie vi ønsker å bevare. Vi tror på bevaring gjennom bruk. Dette starter slik vi ser det med fradeling av boligen fra 1980.

Vi håper på positiv behandling av søknaden.



Ragnhild Grefstad

Tlf 97123012

E-post: Ragnhild.Grefstad@gmail.com

Kilde: Nils Lykkja 1956, Meldal bygdebok bind 3 , gard og ætt



Terje Myrland

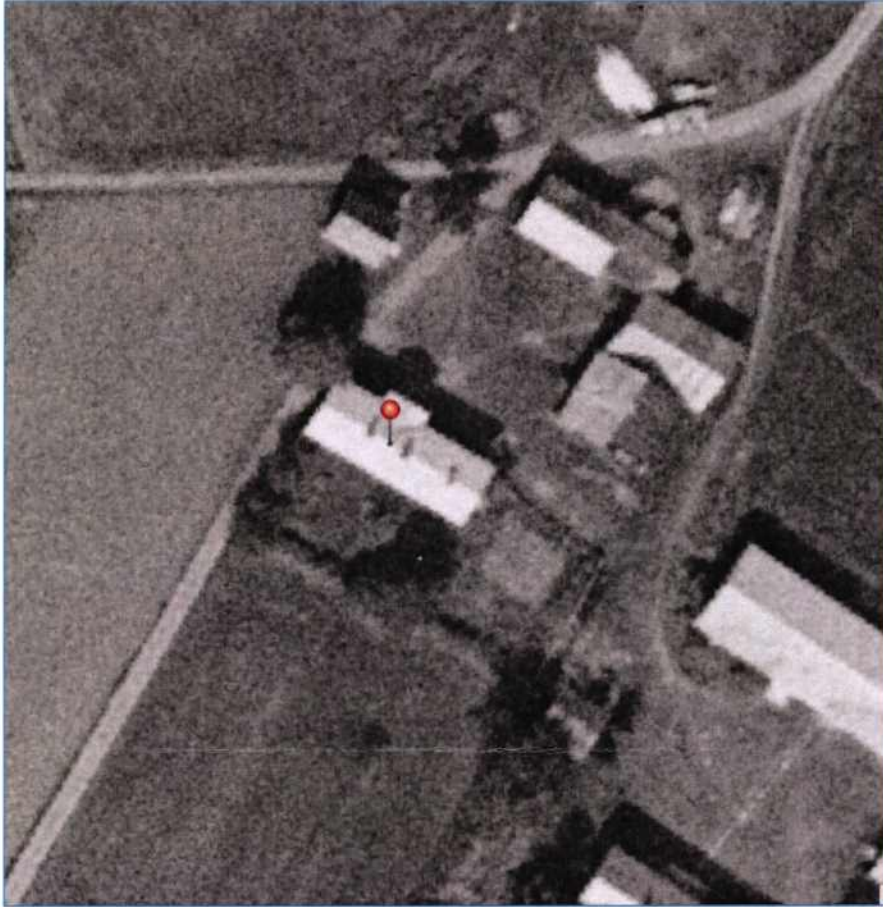
Sak 17/2313-1

Vedlegg 4

Vedlegg 1



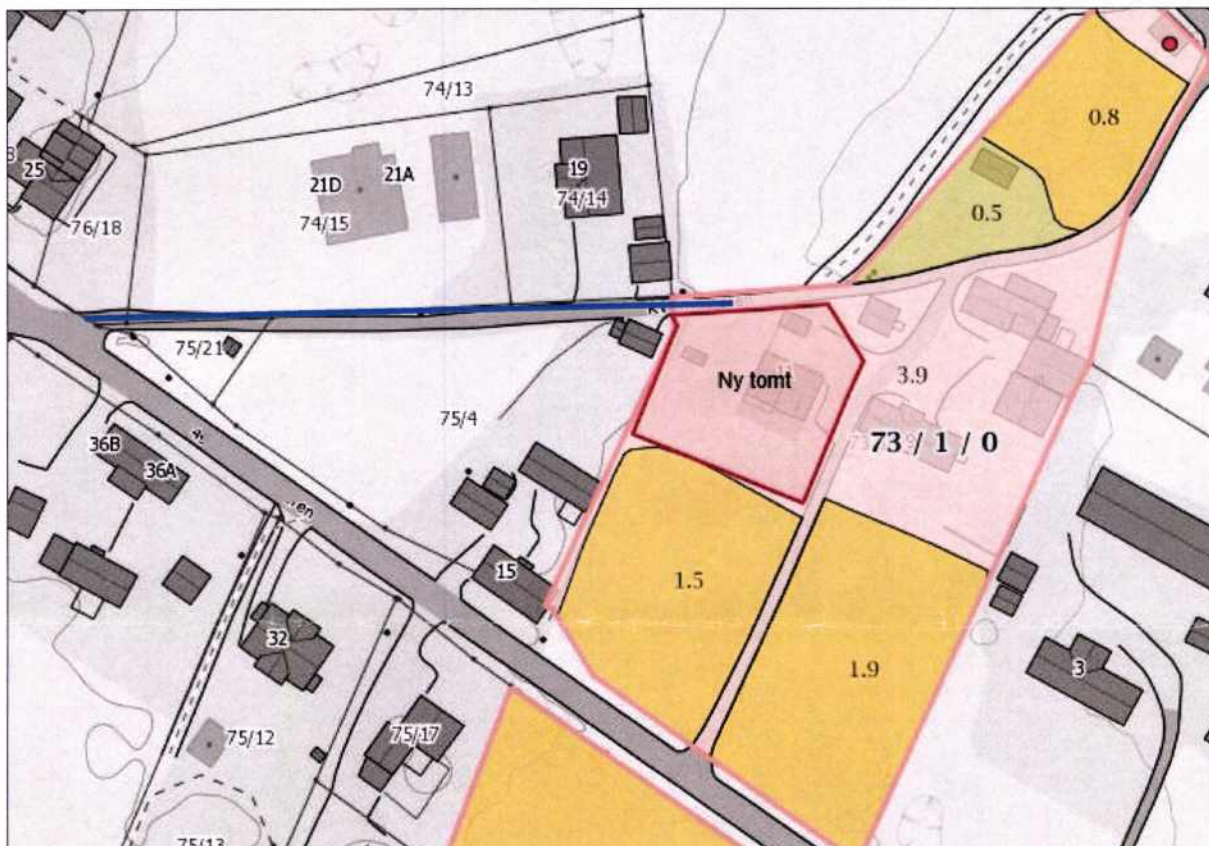
Nyere ortofoto som viser gården slik den er i dag. Rød pil viser plassering av ny adkomstveg til fraskilt tomt.



Ortofoto fra 1958 viser det opprinnelige tunet slik det var før bolighuset ble bygd i 1980.

Erklæring om vegrett

Undertegnede samtykker med dette at tomta som det søkes fradeling fra g.nr/bnr 73/1 i Meldal kommune (se kart under og vedlegg i nabovarsel for mer informasjon) og dispens fra reguleringsplan til boligformål får vegadkomst fra skåveien (blå strek) over min eiendom. Vegadkomst vil bli fra Kvamsveien og inn til ny tomt.



Sted: Meldal Dato: 10.10.2017

Underskrifter:

Morten Sundås Linda Solom

Eier av gnr. 74 / bnr. 14

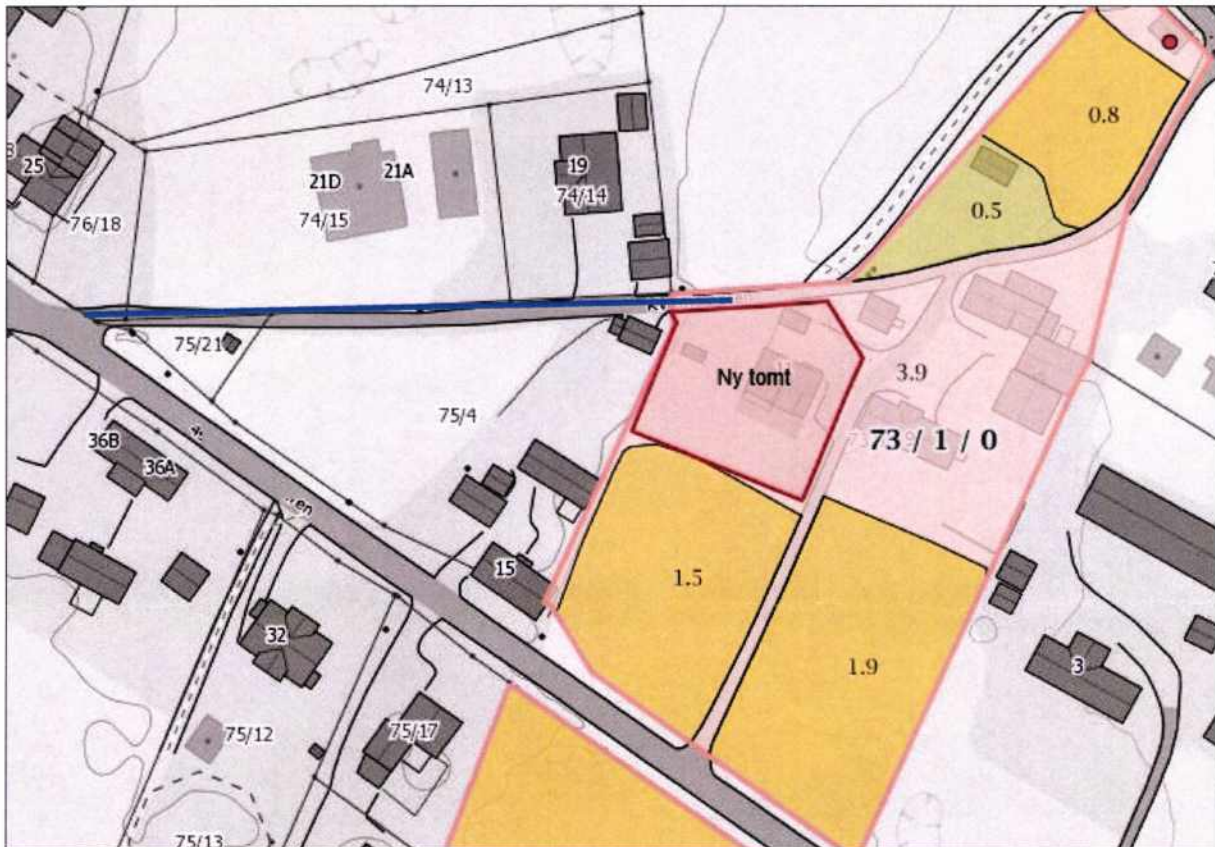
Ragnhild Grefstad Torje Myland

Eier av gnr 73 / bnr 1

Etter at fradelinga er godkjent vil det bli sendt ut nytt skjema med forespørsel om tinglysning av vegrett.

Erklæring om vegrett

Undertegnede samtykker med dette at tomta som det søkes fradeling fra g.nr/bnr 73/1 i Meldal kommune (se kart under og vedlegg i nabovarsel for mer informasjon) og dispens fra reguleringsplan til boligformål får vegadkomst fra skåveien (blå strek) over min eiendom. Vegadkomst vil bli fra Kvamsveien og inn til ny tomt.



Sted: Meldal Dato: 11/10 - 2017

Underskrifter:

Oddrun Fiske Johnsen

Eier av gnr 75 / bnr 4

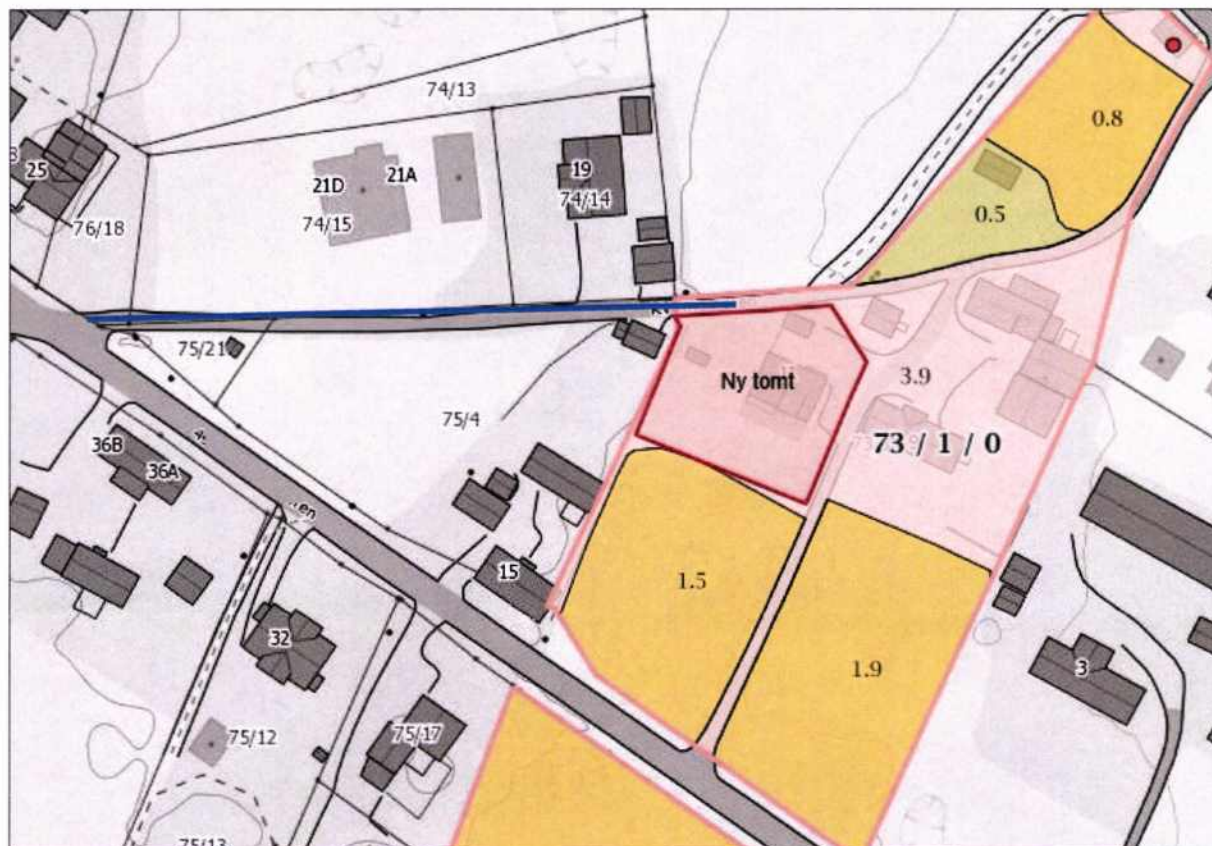
Ragnhild Greftedal Tori Myhrud

Eier av gnr 73 / bnr 1

Etter at fradelinga er godkjent vil det bli sendt ut nytt skjema med forespørsel om tinglysning av vegrett.

Erklæring om vegrett

Undertegnede samtykker med dette at tomta som det søkes fradeling fra g.nr/bnr 73/1 i Meldal kommune (se kart under og vedlegg i nabovarsel for mer informasjon) og dispens fra reguleringsplan til boligformål får vegadkomst fra skåveien (blå strek) over min eiendom. Vegadkomst vil bli fra Kvamsveien og inn til ny tomt.



Sted: Dato:.....

Underskrifter:

G. E. Grefstad

Eier av gnr...../ bnr.....

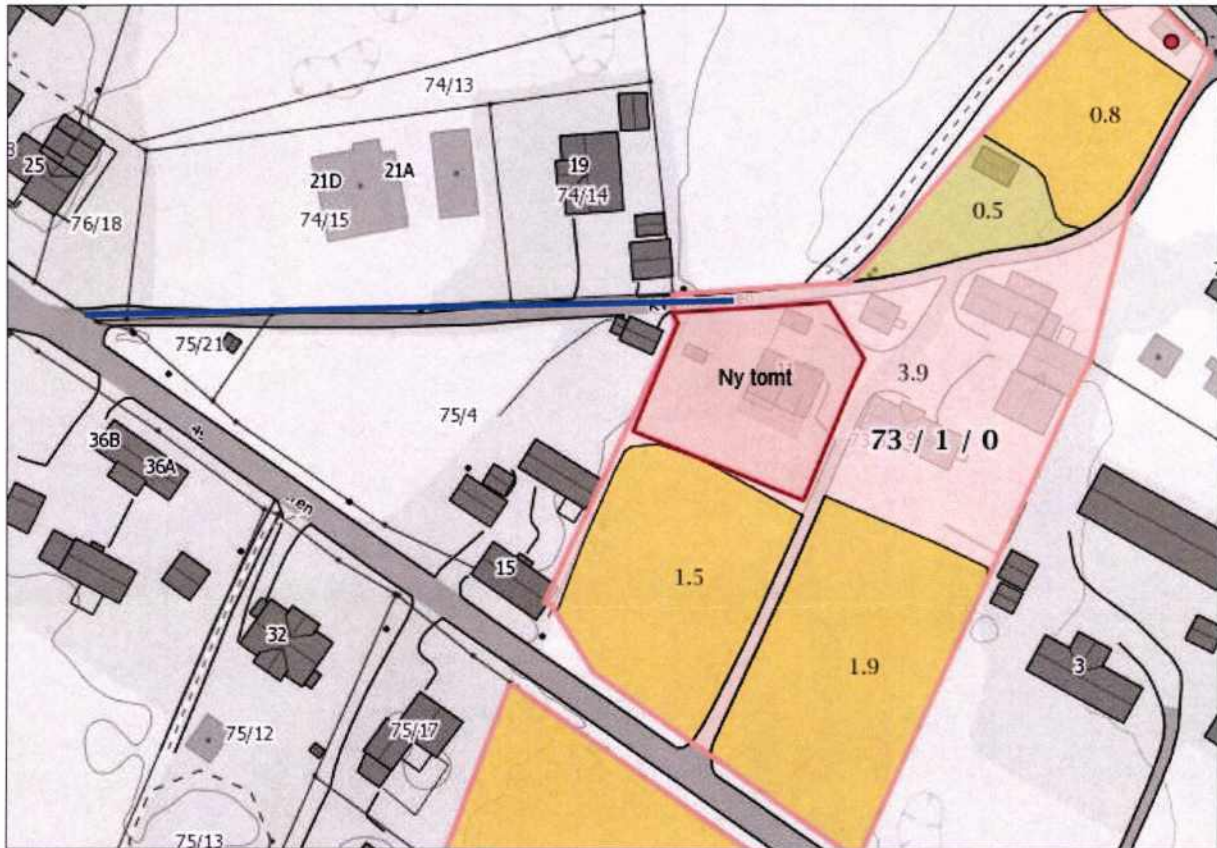
Ragnhild Grefstad Tori Myrland

Eier av gnr 73 / bnr 1

Etter at fradelinga er godkjent vil det bli sendt ut nytt skjema med forespørsel om tinglysning av vegrett.

Erklæring om vegrett

Undertegnede samtykker med dette at tomta som det søkes fradeling fra g.nr/bnr 73/1 i Meldal kommune (se kart under og vedlegg i nabovarsel for mer informasjon) og dispens fra reguleringsplan til boligformål får vegadkomst fra skåveien (blå strek) over min eiendom. Vegadkomst vil bli fra Kvamsveien og inn til ny tomt.



Sted: Meldal Dato: 9/10-17

Underskrifter:

Jone Annette Grefstad

Eier av gnr 76 / bnr 18

Ragnhild Grefstad Tori Myrnes

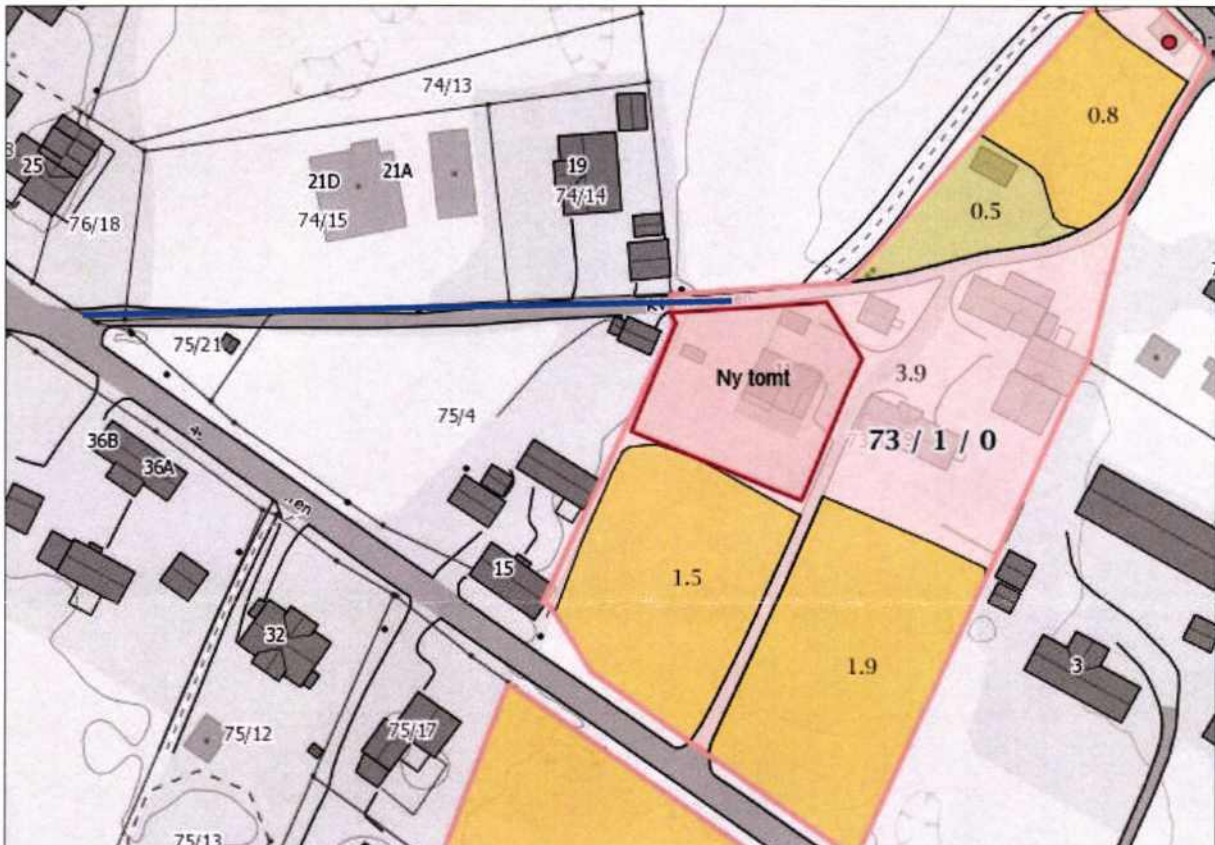
Eier av gnr 73 / bnr 1

med forbehold om at avgjørelsen blir flytta

Etter at fradelinga er godkjent vil det bli sendt ut nytt skjema med forespørsel om tinglysning av vegrett.

Erklæring om vegrett

Undertegnede samtykker med dette at tomta som det søkes fradeling fra g.nr/bnr 73/1 i Meldal kommune (se kart under og vedlegg i nabovarsel for mer informasjon) og dispens fra reguleringsplan til boligformål får vegadkomst fra skåveien (blå strek) over min eiendom. Vegadkomst vil bli fra Kvamsveien og inn til ny tomt.



Sted: Meldal Dato: 10/10-17

Underskrifter:

Ase Dalsegg

Eier av gnr.....72.../ bnr...1.....

Ragnhild Gustafsen Torje Myrland

Eier av gnr 73 / bnr 1

Etter at fradelinga er godkjent vil det bli sendt ut nytt skjema med forespørsel om tinglysning av vegrett.

Fra: Heidi Beate Flatås <heifl@trondelagfylke.no>
Sendt: 3. januar 2018 10:04
Til: 1636
Emne: VS: Til uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - fradeling av kårbolig
- Meldal 73/1

Trøndelag fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 5.12.2017.
Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av eksisterende kårbolig på eiendommen 73/1. En fradeling som omsøkt vil ikke endre dagens situasjon vesentlig. Ut fra de interesser fylkeskommunen skal ivareta har vi ikke merknader til omsøkte tiltak.

Trøndelag fylkeskommune minner om at samarbeidsavtalen med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag er opphørt, og dispensasjonssakene må sendes både Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmann i Trøndelag.



Meldal Kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Vår dato:
15.01.2018

Vår ref.:
2018/684

Deres dato:
5.12.2017

Deres ref.:
17/2313-3/ODLY

Uttalelse til dispensasjon fra reguleringsplan Fradeling av kårbolig 73/1 Meldal

Vi viser til oversendelse av 5.12.17.

Saken gjelder fradeling av kårbolig på gnr./bnr. 73/1 i Meldal kommune. Eiendommen omfattes av hensynssone for bevaring av kulturmiljø i kommuneplanens arealdel. Tunet ligger også innenfor reguleringsplanen for Meldal sentrum, som i dette området har som formål å bevare bygninger og anlegg.

Fylkesmannen har ingen merknader til saken.

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)
Direktør
Klima- og miljøavdelingen

Marie Uhlen Maurset
Rådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:
Kommunal- og justis: Aleksander Pedersen - 73 19 91 71
Klima- og miljø: Marie Uhlen Maurset – 74 16 80 65
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Pb 2560 7735 STEINKJER

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.02.2018	010/18

Saksbehandler: Randahl, Johan	Arkiv: GNBR - 006/001/00	Arkivsaknr: 17/2699-5
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Fradeling av kårbolig fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.
- b. I medhold av jordlovens § 9 samtykke til omdisponering av ca 100 m2, og i medhold av § 12 fradeling av kårbolig med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.
- c. I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av kårbolig med ca. 1100 m2 tomt fra eiendommen Rye, gnr. 6 bnr. 1.

Vedlegg i saken:

Søknad om tiltak - ny grunneiendom - Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Situasjonskart

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av kårbolig - Meldal 6/1

Henvendelse fra: Torkjell Orre Rye

Saksopplysninger:

Torkjell Orre Rye søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig nr. 2 på gården. Eiendommen Rye, gnr. 6/1 ligger i Losgrenda øst for Storås og er på total 1874 dekar. Av dette er 308 dekar fulldyrka jord, 32 dekar innmarksbeite og 1339 dekar produktiv skog. Det drives aktivt med produksjon av melk og kjøtt på storfe. Ved søknad om produksjonstilskudd i januar 2017 var det 54 melkekyr og 71 øvrige storfe på bruket. Kårhuset som ønskes fradelt ligger 120 meter sør for tunet hvor trønderlåna og det andre kårhuset ligger. Nærmeste nabo er kårhuset på nabobruket gnr. 8 bnr. 1 som ligger 90 meter sør.

Lovgrunnlag:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynet til bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelser, ikke vesentlig blir tilsidesatt. Samt at fordelene med å innvilge dispensasjonen må være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Dispensasjonen kan gis både midlertidig og varig. Det kan i tillegg settes vilkår ved dispensasjonen.

Jordloven § 12 sier at deling av eiendom som er brukt eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk må godkjennes av departementet. Skal dyrka jord tas til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord tas i bruk slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter 9. Ved avgjørelsen av om samtykke til deling skal gis skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Selv om det etter disse vurderingene ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Saksbehandlers vurdering:Samfunnssikkerhet:

Kårhuset ligger i likhet med de øvrige bygningene i nabolaget i en aktsomhetszone for snøskred. Dersom skogen ovenfor ikke avvirkes vurderes faren for snøskred som liten. Skogen ovenfor er registrert som en Miljøregistrering i skog. Det er altså flere forhold som tilsier at skogen i området ikke må avvirkes.

Liv og helse:

Fradeling vil ikke ha negative konsekvenser for slike forhold.

Naturmangfold vurdert etter naturmangfoldloven:

Det er registrert en viktig naturtype og flere miljøregistreringer i skog i lia ovenfor. En fradeling vil ikke berøre dette, og naturmangfoldlovens krav til kunnskap og vurderinger

anses som oppfylt.

Landbruk:

Rye er et aktivt gårdsbruk med husdyr hvor det er behov for kårbolig, men ikke etter eierens vurdering to. Den som søkes fradelt ligger godt unna tunet og vil derfor ikke være mye berørt av den aktiviteten som skjer. Muligheten for konflikter ved gjødselspredning, traktorkjøring og lignende må vurderes i slike saker. Det er innmarksbeite rundt hvor det beiter storfe om sommeren. Tomteforslaget er utformet slik at det blir med en liten del av dyrkajorda i nord for at det skal være mulig å sette opp en frittstående garasje i framtida. Fylkesmannen i Trøndelag har gitt en uttalelse i saken. På generelt grunnlag er de skeptiske til etablering av boligeiendommer inne på landbrukseiendommer pga. faren for konflikter i forbindelse med lukt, støv og støy fra landbruksdriften. I og med at den omsøkte kårboligen ligger såpass langt fra landbrukseiendommens driftssenter vil de likevel ikke gå imot en slik løsning.

Saksbehandler kan ikke se at det vil medføre driftsmessige ulemper av betydning dersom kårhuset fradeles.

Friluftsliv:

Huset ligger landlig og naturskjønt til med gode muligheter for friluftsliv.

Barn og unges interesser:

Berøres ikke negativ.

Infrastruktur:


Tomta grenser inn til kommunal veg.

Økonomi:

Saken har ingen konsekvenser for kommunal økonomi

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen påviselige konsekvenser

<input checked="" type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling) (pbl § 20-1 m) <input type="checkbox"/> II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikkell § 33 (matrikkell § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48) <input checked="" type="checkbox"/> III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning (matrikkell § 33)	 MELDAL KOMMUNE									
Søknaden/rekvisisjonen gjelder	Journalføring /stempel <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> MELDAL KOMMUNE Arkivsak 17/2699 Doknr. 1 Saksbeh. SIET 12 DES. 2017 Dato: <input type="checkbox"/> Felles <input type="checkbox"/> Fag <input checked="" type="checkbox"/> Obj.k. 006/001/00 </div>									
I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikkell § 5	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"> Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av: <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring </td> <td style="width: 25%;"> Deling i hht.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet: </td> <td style="width: 50%;"> Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) </td> </tr> </table>	Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av: <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i hht.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)						
Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av: <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i hht.: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)								
II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikkell § 33	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):									
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkell § 33	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3"> Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring </td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;"> Må besvares: A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikkelforskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el. dato for forretningen: </td> <td style="width: 33%;"> B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekviertens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td style="width: 33%;"> C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg): </td> </tr> </table>	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring			Må besvares: A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikkelforskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekviertens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.	For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring										
Må besvares: A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikkelforskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekviertens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.								
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):										
	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 21.1 m: <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):									

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	Ca 1100	Bebyggd		
Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp				
Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg	
Adkomst Pbl. § 27.4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning Pbl. § 27.1 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.		
	<input type="checkbox"/> Annet:			
Avløp Pbl. § 27.2 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument		
Vedlegg				
			Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel (alternativt nyttes side 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner			2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan/reguleringsplan				<input type="checkbox"/>
Private servitutter				<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter				<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om sammenslåing				<input type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er)

Andre opplysninger (For eksempel rettighetshavere av betydning)

Hjemmelshaver(e)

Navn: Torkjell Om Rye Tlf: 950 253 18
 Adresse: Lora 35 Postnr: 7334 Sted: Stora
 E-post: torkjell.om.rye@gmail.com

Underskrift

Sted: Muldal Dato: 8/12-17 Underskrift: Torkjell Om Rye

Hjemmelshaver(e)

Navn: Tlf:
 Adresse: Postnr.: Sted:
 E-post:

Underskrift

Sted: Dato: Underskrift:

Fakturaadresse:

(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)

Navn: Tlf:
 Adresse: Postnr.: Sted:
 E-post:

Eventuelle utfyllende merknader:

I 1998 ble det på Rye behov for et karhus nr. 20. Bestorner Johanna Rye bodde i det eksisterende karhuset da min mor Kjellin Om fikk behov for en bolig. I stedet for å bygge på trærhelaina i en eske, og få en boesket over to etasjer, ble det valgt å bygge et karhus 120 meter sør for gården. Dette med full livsopprandard. Vi ser i dag 20 år etterpå ikke behovet for dette huset på gården, og ønsker derfor å skille fra dette karhuset, slik at det blir en egen enhet.

Mun - Torkjell Om Rye

Kvittering for nabovarsel	Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.
----------------------------------	--

Tiltaket gjelder:

Eiendom/ byggested der tiltaket finner sted:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn

Naboer/gjenboere eller andre parter:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Sesjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:			Adresse:	
Postnr:	Poststed:		Postnr:	Poststed:
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato:	Sted:		Underskrift:	

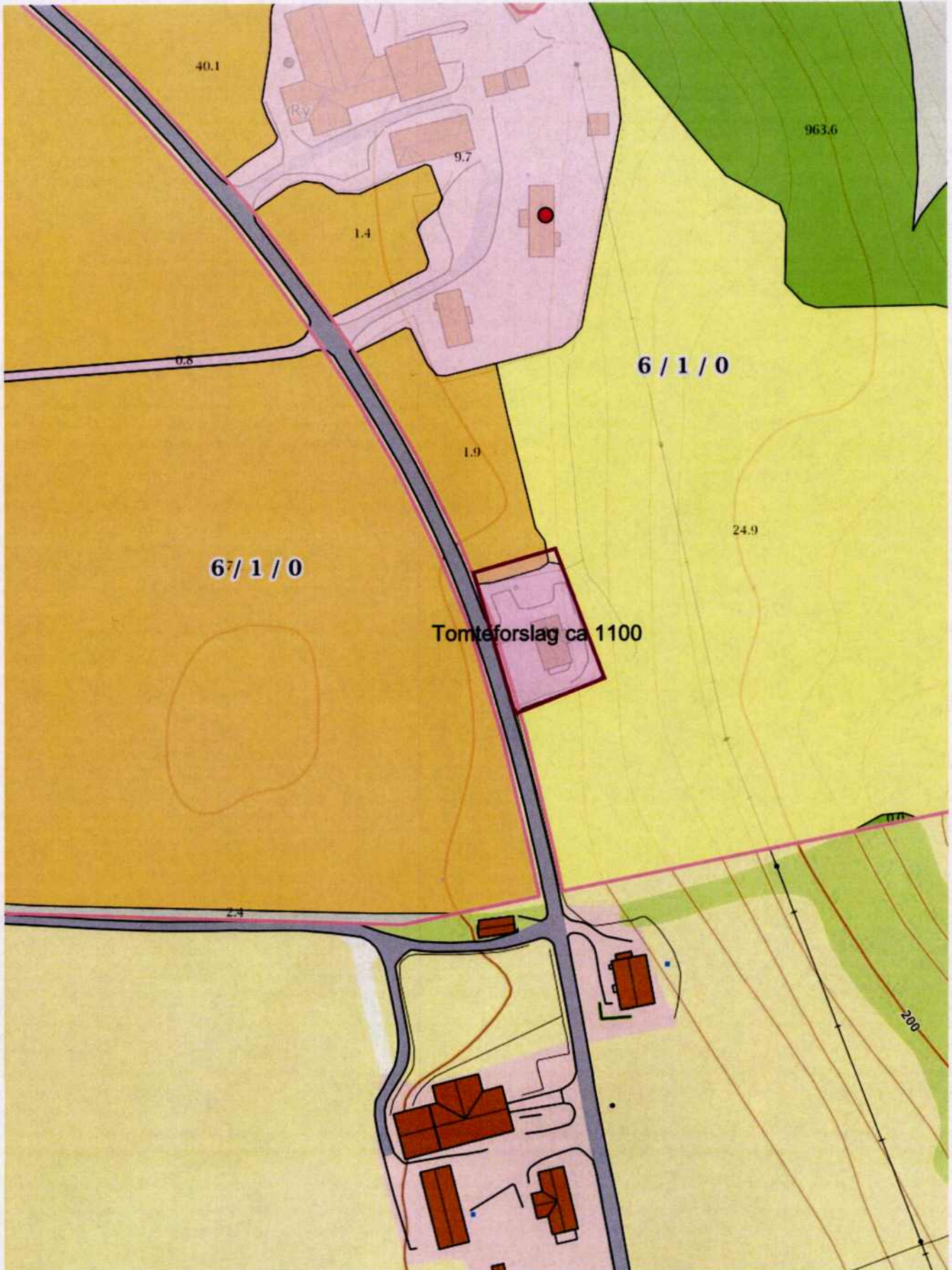
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:			Adresse:	
Postnr:	Poststed:		Postnr:	Poststed:
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato:	Sted:		Underskrift:	

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:			Adresse:	
Postnr:	Poststed:		Postnr:	Poststed:
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato:	Sted:		Underskrift:	

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:			Adresse:	
Postnr:	Poststed:		Postnr:	Poststed:
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				
Dato:	Sted:		Underskrift:	

Landbrukseiendom 1636 - 6/1

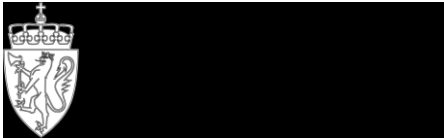
Markslag (AR5) 7 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1500 ved A4 stående utskrift





Meldal Kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Vår dato: 22.01.2018
Vår ref.: 2018/1013

Deres dato: 15.12.2017
Deres ref.:

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av kårbolig - Meldal 6/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. *Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene/ Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.*

Landbruk og bygdeutvikling

Det er søkt om fradeling av tomt til en eksisterende bolig fra landbrukseiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Meldal. Boligeiendommen vil grense inntil et område som benyttes til beite for storfe.

Etter vår vurdering er løsningen ikke optimal med tanke på at en fritt omsettelig boligeiendom i et jordbruksområde vil kunne utløse konflikter i forhold til jordbruksinteressene.

Boligeiendommen vil bli fritt omsettelig, og ikke alle boligeiere har like høy toleranse for lukt, støv og støy som følge av jordbruksdrift. Dette vil igjen kunne føre til krav om restriksjoner på jordbruksdriften. I dette tilfellet finner vi likevel ikke grunn til å ha avgjørende innvendinger mot tiltaket. Vi ser at boligen som er søkt fradelt ligger med en viss avstand til landbrukseiendommens driftssenter, og at den nye boligeiendommen vil ikke få grenser direkte til fulldyrket jord.

Miljøvern

Miljøvernavdelingen har ingen merknader.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknader.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)
direktør
Klima- og miljøavdelingen

Thomas Aarskog
Seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Pb 2560 7735 STEINKJER

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.02.2018	011/18

Saksbehandler: Pedersen, Lena Sommervold	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 18/256-1
---	------------------------	-----------------------------

Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
17/1064	Ferdigattest gnr.1 bnr.2 fnr.16-Rehabilitering av skorstein (Nyanlegget 12 på Bjørnli).
16/1010	Ferdigattest gnr.167 bnr.5- Tilbygg til eksisterende anneks
12/620	Ferdigattest gnr.3 bnr.12-Riving av bolighus og oppføring av ny bolig på eiendommen.
17/500	Ferdigattest på gnr.121 bnr.78-Ny fritidsbolig.
16/1149	Ferdigattest på gnr.58 bnr.82-Tilbygg til eksisterende hytte.
17/344	Midlertidig brukstillatelse på gnr.113 bnr.17- Fritidsbolig og avløpsanlegg.
17/2775	Svar på søknad om tillatelse i ett trinn gnr.159 bnr.148-Oppføring av enebolig.
17/54	Søknad om bruk av snøscooter til transport av materialer
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter
14/1103	Søknad om igangsettingstillatelse nr.5 gnr.159 bnr.11-Tilbygg og fasadeendring av eksisterende bygning(hovedbygget).
17/344	Søknad om midlertidig brukstillatelse på gnr.113 bnr.17- Fritidsbolig og avløpsanlegg.
17/54	Søknad om motorferdsel i utmark
17/54	Søknad om motorferdsel i utmark
17/54	Søknad om motorferdsel i utmark

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.02.2018	012/18

Saksbehandler: Pedersen, Lena Sommervold	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 18/256-2
---	------------------------	-----------------------------

Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
17/1052	Påklaging av vedtak i sak 091-17 Meldal kommune
17/2796	Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer som fast ordning