

# MELDAL KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Møtested:** Møterom 1 Rådhuset

**Møtetid:** 06.12.2017 Kl. 12:00 - 15:00

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti</b>
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Myrmæl, Mari Storm	SP

<b>Følgende representanter med forfall:</b>	<b>Parti</b>	<b>Erstattet av</b>	<b>Parti</b>
Kalstad, Stig	SP	Erik Kalstad	SP

### Merknader til protokollen

### Underskrifter:

---

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
091/17	Søknad om dispensasjon for reguleringsbestemmelser	17/1052	
092/17	Områderegulering for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta. 1.gangsbehandling	17/1104	
093/17	Regulering driftsbudsjett planområde 4	16/859	
094/17	Klage på vedtak om konsesjon	17/1821	
095/17	Søknad om dispensasjon og fradeling av tilleggsareal	17/2525	
096/17	Gebyr for VAR - tjenester, feiing, husleie- og utleiesatser for 2018	17/2611	
097/17	Gebyr for saksbehandling og oppmålingstjenester	17/2595	
098/17	Delegerte saker	17/2612	
099/17	Refererte skriv	17/2612	

### Orienteringssak

Økonomiplan 2018-21 med budsjett 2018

## **091/17: Søknad om dispensasjon for reguleringsbestemmelser**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Løkken sentrum, for oppføring av ny 2-mannsbolig på eiendommen gnr. 28 bnr. 137 slik det framgår av tegninger datert 16.10.17.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 når dispensasjonsspørsmålet er avgjort.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 091/17 Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Løkken sentrum, for oppføring av ny 2-mannsbolig på eiendommen gnr. 28 bnr. 137 slik det framgår av tegninger datert 16.10.17.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 når dispensasjonsspørsmålet er avgjort.

## **092/17: Områderegulering for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta. 1.gangsbehandling**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at «Områdereguleringsplan for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 13.12.2017 – 24.01.2018. Frist for merknader er 26.01.2018.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 092/17 Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at «Områdereguleringsplan for deler av Meldal sentrum, Messa - Grøta» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 13.12.2017 – 24.01.2018. Frist for merknader er 26.01.2018.

**093/17: Regulering driftsbudsjett planområde 4****Rådmannens forslag til vedtak:**

Driftsbudsjettet for 2017 reguleres som følger:

<b>Programområde</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Sum</b>
47 Bygg og eiendom	1. Skolelokaler	-100.000
47 Bygg og eiendom	2. Kommunale omsorgsboliger	-100.000
48 Plan og byggesak	3020 Bygge- og delingssaker	+200.000

**Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 093/17 Vedtak:****Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:**

Driftsbudsjettet for 2017 reguleres som følger:

<b>Programområde</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Sum</b>
47 Bygg og eiendom	1. Skolelokaler	-100.000
47 Bygg og eiendom	2. Kommunale omsorgsboliger	-100.000
48 Plan og byggesak	3020 Bygge- og delingssaker	+200.000

## **094/17: Klage på vedtak om konsesjon**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune opprettholder sitt vedtak i sak 075/17 og oversender klagesaken til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for avgjørelse.

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 094/17 Vedtak:**

Meldal kommune opprettholder sitt vedtak i sak 075/17 og oversender klagesaken til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for avgjørelse.

## **095/17: Søknad om dispensasjon og fradeling av tilleggsareal**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanen arealdels for fradeling av ca. 500 m<sup>2</sup> avsatt til LNFR-område fra eiendommen gnr. 154 bnr. 1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 154 bnr. 10.
- b. I medhold av jordlovens § 9 og 12 omdisponering og fradeling av hhv. ca. 500 m<sup>2</sup> og ca. 1.000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 154 bnr. 1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 154 bnr. 10.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 154 bnr. 1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 154 bnr. 10. Det er et vilkår at det blir holdt oppmålingsforretning for å få klarlagt grensene til eksisterende eiendom gnr. 154 bnr. 10 og 21, og for grensene mellom gnr. 154 bnr. 1 og naboeiendommene gnr. 154 bnr. 12 og gnr. 154 bnr. 14, jfr. lovens § 21-2 femte ledd bokstav a).

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 095/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanen arealdels for fradeling av ca. 500 m<sup>2</sup> avsatt til LNFR-område fra eiendommen gnr. 154 bnr. 1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 154 bnr. 10.
- b. I medhold av jordlovens § 9 og 12 omdisponering og fradeling av hhv. ca. 500 m<sup>2</sup> og ca. 1.000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 154 bnr. 1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 154 bnr. 10.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 154 bnr. 1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 154 bnr. 10. Det er et vilkår at det blir holdt oppmålingsforretning for å få klarlagt grensene til eksisterende eiendom gnr. 154 bnr. 10 og 21, og for grensene mellom gnr. 154 bnr. 1 og naboeiendommene gnr. 154 bnr. 12 og gnr. 154 bnr. 14, jfr. lovens § 21-2 femte ledd bokstav a).

## **096/17: Gebyr for VAR - tjenester, feiing, husleie- og utleiesatser for 2018**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Gebyr- og avgiftssatser for vann, avløp, slamtømming, renovasjon, feiing, husleie og leie av lokaler økes slik fra 2017 til 2018:

- Tilknytningsgebyrer for vann og avløp: 0,0 %
- Årsgebyr for vannforsyning: 4,1 %
- Årsgebyr for avløp: 1,8 %
- Årsgebyr for slamtømming: 0,0%
- Årsgebyr for feiing: 5 %
- Årsgebyr for renovasjon: 0,0 %
- Satser for utleie av rom i skole, Idrettsbygget og Samfunnshuset: 2,6 %
- Husleiesatser: 2,6%

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 096/17 Vedtak:**

#### **Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:**

Gebyr- og avgiftssatser for vann, avløp, slamtømming, renovasjon, feiing, husleie og leie av lokaler økes slik fra 2017 til 2018:

- Tilknytningsgebyrer for vann og avløp: 0,0 %
- Årsgebyr for vannforsyning: 4,1 %
- Årsgebyr for avløp: 1,8 %
- Årsgebyr for slamtømming: 0,0%

- Årsgebyr for feiing: 5 %
- Årsgebyr for renovasjon: 0,0 %
- Satser for utleie av rom i skole, Idrettsbygget og Samfunnshuset: 2,6 %
- Husleiesatser: 2,6 %

## **097/17: Gebyr for saksbehandling og oppmålingstjenester**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune øker gebyrsatsene for behandling av saker etter plan- og bygningsloven og for arbeider etter matrikkelloven med 2,6 %. I tillegg innføres gebyr for eierseksjonering. De enkelte gebyrsatser framgår av vedlegg.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 097/17 Vedtak:**

#### **Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:**

Meldal kommune øker gebyrsatsene for behandling av saker etter plan- og bygningsloven og for arbeider etter matrikkelloven med 2,6 %. I tillegg innføres gebyr for eierseksjonering. De enkelte gebyrsatser framgår av vedlegg.

## **098/17: Delegerte saker**

Delegerte saker tas til orientering

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

**LT- 098/17 Vedtak:**

Delegerte saker tatt til orientering

**099/17: Refererte skriv**

Refererte skriv tas til orientering

**Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 06.12.2017:**

Behandling:

Refererte skriv tas til orientering

**LT- 099/17 Vedtak:**

Refererte skriv tatt til orientering