

# MELDAL KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Møtested:** Møterom 1, rådhuset

**Møtetid:** 18.10.2017 Kl. 12:00 - 14:50

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti</b>
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

**Dessuten møtte:**

Siri Eithun

**Merknader til protokollen**

Ingen

**Underskrifter:**

---

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
072/17	Søknad om fradeling av kårbolig fra eiendommen Garberg, gnr. 163/1	17/1564	
073/17	Søknad om deling av eiendom	17/1655	
074/17	Søknad om godkjenning av plan for nydyrking	16/1848	
075/17	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	17/1821	
076/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling - Meldal 92/2	17/1534	
077/17	Søknad om oppføring av utmarkskoie/erstatningsbygg	17/1672	
078/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	17/1366	
079/17	Utviklingsfond for Bjørnli Haveby - Søknad fra Bjørnli Vel	16/1465	
080/17	Søknad om dispensasjon for oppføring av anneks på eiendommen gnr.111 bnr.6	17/1481	
081/17	Søknad om flytting av 2 regulerte hyttetomter	17/1289	
082/17	Søknad om fornyet dispensasjon	17/1901	
083/17	Fagplan kommunale veger	17/2034	
084/17	Delegerte saker	17/2284	

- **Orienteringssak**

Brev fra Bjørnli Vel om ønsket reguleringsendring

## **072/17: Søknad om fradeling av kårbolig fra eiendommen Garberg, gnr. 163/1**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med omtrent 1,5 daa tomt fra eiendommen Garberg, gnr. 163/1.
2. I medhold av jordloven § 12 samtykke til fradeling av kårbolig med omtrent 1,5 daa tomt fra eiendommen Garberg gnr. 163/1.
3. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av omtrent 1,5 daa tomt fra eiendommen Garberg gnr. 163/1 og oppretting av ny matrikkelenhet.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 072/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig med omtrent 1,5 daa tomt fra eiendommen Garberg, gnr. 163/1.
2. I medhold av jordloven § 12 samtykke til fradeling av kårbolig med omtrent 1,5 daa tomt fra eiendommen Garberg gnr. 163/1.
3. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av omtrent 1,5 daa tomt fra eiendommen Garberg gnr. 163/1 og oppretting av ny matrikkelenhet.

## **073/17: Søknad om deling av eiendom**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 2,3 daa fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 29 bnr. 41. Fradelingen er ikke i tråd med reguleringsplanen.

## Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### LT- 073/17 Vedtak:

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 2,3 daa fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 29 bnr. 41. Fradelingen er ikke i tråd med reguleringsplanen.

## 074/17: Søknad om godkjenning av plan for nydyrking

### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Forskrift om nydyrking godkjennes nydyrking av ca. 63 daa skogsmark på eiendommen Stene gnr. 101/1 i samsvar med dyrkingsplan utarbeidet av Norsk Landbruksrådgivning på følgende vilkår:

- Bekken som flyttes må få et løp som er mest mulig naturlig og ikke formes som en rett kanal. Det skal settes igjen et belte med skog på minimum 6 meter på hver side av bekken.
- Inntaket til bekkes som legges i rør utformes som et fordrøyningsbasseng. Det forutsettes at grunneier på dette arealet sier seg enig i dette.
- Nydyrkingsfeltet skal i sommerhalvåret være gjerdet inn for å unngå konflikter med beitedyr. Gjerdet skal utformes slik at sau ikke kommer gjennom.
- Det kan ikke kreves erstatning dersom rein kommer inn på nydyrkingsfeltet og forårsaker beiteskader.

Godkjenningen har en varighet på 3 år.

## Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:

Behandling:

Stig Kalstad fremmet følgende forslag til endring i rådmannens forslag til vedtak:

- de 2 nederste kulepunktene tas ut

Stig Kalstads endringsforslag ble enstemmig vedtatt, og rådmannens forslag til vedtak med Stig Kalstads endringsforslag, ble enstemmig vedtatt.

### LT- 074/17 Vedtak:

I medhold av Forskrift om nydyrking godkjennes nydyrking av ca. 63 daa skogsmark på eiendommen Stene gnr. 101/1 i samsvar med dyrkingsplan utarbeidet av Norsk

Landbruksrådgivning på følgende vilkår:

- Bekken som flyttes må få et løp som er mest mulig naturlig og ikke formes som en rett kanal. Det skal settes igjen et belte med skog på minimum 6 meter på hver side av bekken.
- Inntaket til bekkes som legges i rør utformes som et fordrøyningsbasseng. Det forutsettes at grunneier på dette arealet sier seg enig i dette.

Godkjenningen har en varighet på 3 år.

## **075/17: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir Paul Størseth konsesjon på erverv av eiendommen Engtun, gnr. 180 bnr. 18, overdrager Marit Skogen. Det settes som vilkår for konsesjonen at erverver innen ett år søker om å dele fra ca. 8 dekar skog og jord etter en delingslinje øst for bolighuset der eiendommen er på sitt smaleste. Fradelt areal skal selges til tilgrensende nabo i nord eller sør som tilleggsjord. Delingsarealet skal prissettes etter vanlig gjengse priser på slikt areal i området.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 075/17 Vedtak:**

Meldal kommune gir Paul Størseth konsesjon på erverv av eiendommen Engtun, gnr. 180 bnr. 18, overdrager Marit Skogen. Det settes som vilkår for konsesjonen at erverver innen ett år søker om å dele fra ca. 8 dekar skog og jord etter en delingslinje øst for bolighuset der eiendommen er på sitt smaleste. Fradelt areal skal selges til tilgrensende nabo i nord eller sør som tilleggsjord. Delingsarealet skal prissettes etter vanlig gjengse priser på slikt areal i området.

## **076/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling - Meldal 92/2**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdsbebyggelse med ca. 5 daa tomt fra eiendommen gnr. 92 bnr. 2 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca. 5 daa fra eiendommen gnr. 92 bnr. 2 på følgende vilkår:  
Før fradeling kan gjennomføres, er det et vilkår at gnr. 92 bnr. 2 og gnr. 99 bnr. 1 overdras til samme eierhånd slik at eiendommene blir en driftsenhet etter jordloven.
- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. § 20-6 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca. 5 daa fra eiendom gnr. 92 bnr. 2 på følgende vilkår:

Før fradeling kan gjennomføres, er det et vilkår at gnr. 92 bnr. 2 og gnr. 99 bnr. 1 overdras til samme eierhånd slik at eiendommene blir en driftsenhet etter jordloven.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 076/17 Vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdsbebyggelse med ca. 5 daa tomt fra eiendommen gnr. 92 bnr. 2 til boligformål.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca. 5 daa fra eiendommen gnr. 92 bnr. 2 på følgende vilkår:  
Før fradeling kan gjennomføres, er det et vilkår at gnr. 92 bnr. 2 og gnr. 99 bnr. 1 overdras til samme eierhånd slik at eiendommene blir en driftsenhet etter jordloven.
- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr. § 20-6 tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca. 5 daa fra eiendom gnr. 92 bnr. 2 på følgende vilkår:  
Før fradeling kan gjennomføres, er det et vilkår at gnr. 92 bnr. 2 og gnr. 99 bnr. 1 overdras til samme eierhånd slik at eiendommene blir en driftsenhet etter jordloven.

## **077/17: Søknad om oppføring av utmarkskoie/erstatningsbygg**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir tillatelse til oppføring av ny utmarkskoie til erstatning for tilbygg til seterstue på eiendommen gnr. 109 bnr. 2. Det er et vilkår at tilbygget på ca. 25 m<sup>2</sup> oppført omkring 1990 blir revet, og at den nye utmarkskoia får en grunnflate på ca. 32 m<sup>2</sup>. I tillegg kan det gis tillatelse til oppføring av uthus på ca. 12 m<sup>2</sup>.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 077/17 Vedtak:**

Meldal kommune gir tillatelse til oppføring av ny utmarkskoie til erstatning for tilbygg til seterstue på eiendommen gnr. 109 bnr. 2. Det er et vilkår at tilbygget på ca. 25 m<sup>2</sup> oppført omkring 1990 blir revet, og at den nye utmarkskoia får en grunnflate på ca. 32 m<sup>2</sup>. I tillegg kan det gis tillatelse til oppføring av uthus på ca. 12 m<sup>2</sup>.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

## **078/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav kommuneplanens arealdel for opparbeidelse av adkomstveier tilsammen ca. 200 m fra eksisterende vei og tilliggende parkeringsplasser på eiendommen gnr. 49 bnr. 2 v/Bastianseter i Seterdalen.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til vedtak:

Meldal kommune avslår søknaden om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel. Vegbygging må skje på en slik måte at vegtraseene blir hensiktsmessig for hele området, både for de hyttene som ønsker veg i dag og for dem som eventuelt ønsker veg på et senere tidspunkt. Dispensasjoner gir ikke dette helhetlige bildet og setter derfor vesentlig til side hensynet bak planbestemmelsen. Kommunen kan akseptere at reguleringsplanen kun omfatter byggeområdet på eiendommen gnr. 49 bnr 2.

### **LT- 078/17 Vedtak:**

Lars Kirkholts forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **079/17: Utviklingsfond for Bjørnli Haveby - Søknad fra Bjørnli Vel**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Bjørnli Vel innvilges et tilskudd på kr. 25123 til dekning av dokumenterte utgifter.

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 079/17 Vedtak:**

Bjørnli Vel innvilges et tilskudd på kr. 25123 til dekning av dokumenterte utgifter.

## **080/17: Søknad om dispensasjon for oppføring av anneks på eiendommen gnr.111 bnr.6**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om



dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av anneks med samlet BYA-areal på inntil 12 m<sup>2</sup>. Det er et vilkår at det tidligere omsøkte tiltaket som var på 18 m<sup>2</sup> utgår og at nye tegninger blir levert før byggesaken blir behandlet.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 080/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av anneks med samlet BYA-areal på inntil 12 m<sup>2</sup>. Det er et vilkår at det tidligere omsøkte tiltaket som var på 18 m<sup>2</sup> utgår og at nye tegninger blir levert før byggesaken blir behandlet.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

### **081/17: Søknad om flytting av 2 regulerte hyttetomter**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknaden om dispensasjon kommuneplanen arealdel og reguleringsplan, for flytting av 2 regulerte hyttetomter på eiendommen gnr. 122 bnr. 4. En flytting som omsøkt vil sette de hensynene som er vektlagt i gjeldende planer vesentlig til side.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 081/17 Vedtak:**

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknaden om dispensasjon kommuneplanen arealdel og reguleringsplan, for flytting av 2 regulerte

hyttetomter på eiendommen gnr. 122 bnr. 4. En flytting som omsøkt vil sette de hensynene som er vektlagt i gjeldende planer vesentlig til side.

## **082/17: Søknad om fornyet dispensasjon**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan Resdalen delplan A2 for flytting av hyttetomt nr. 9 på eiendommen gnr. 129 bnr. 1 ca. 250 meter mot nord.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 082/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan Resdalen delplan A2 for flytting av hyttetomt nr. 9 på eiendommen gnr. 129 bnr. 1 ca. 250 meter mot nord.

## **083/17: Fagplan kommunale vegger**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Opprusting av kommunale vegger utføres etter følgende prioritering:

1. Kølmoen- Resterende veg asfalteres,100 meter.
2. Rikstadveien- Asfaltering fra avkjørsel Rikstadgrenda til Fv 501, 520 meter
3. Villaveien- Asfalt, 590 meter (Krever noe grunnarbeid)
4. Skåveien- Asfalt fra vaskeriet til x Bjørnliveien, 401 meter
5. Øvermoan/ Grevjan- Reasfaltering fra X Nermoan og forbi gamle Storås barnehage.
6. Nedre Langenglia- Reasfaltering 245 meter.
7. Langengskaret- Asfalt 158 meter
8. Romundstadbygda- Asfalt 410 meter
9. Nedre Bergslia- Asfalt veg ned til busslomme og gangveg, 156 meter.
10. Øvre Bergslia- Asfaltering 130 meter.

11. Nermoan- Reasfaltering fra X Fv 701 og til og med vestsida av rundkjøring, 168 meter
12. Losveien- Asfalt fra X ved Fv 490 og 350 meter mot Granmo.
13. Gammelvegen- Reasfaltering fra X Fv 700 til X Tøftveien.
14. Gildøya- Asfaltering 108 meter.
15. Gilde- Asfaltering 75 meter.
16. Skulmoveien- Asfaltering 385 meter

Finansiering av oppgradering/ bygging av kommunale bruer, gang/ sykkelveger og nye veglysvil bli en del av kommende budsjettprosess.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 083/17 Vedtak:**

Opprusting av kommunale veger utføres etter følgende prioritering:

1. Kølmoen- Resterende veg asfalteres, 100 meter.
2. Rikstadveien- Asfaltering fra avkjørsel Rikstadgrenda til Fv 501, 520 meter
3. Villaveien- Asfalt, 590 meter (Krever noe grunnarbeid)
4. Skåveien- Asfalt fra vaskeriet til x Bjørnliveien, 401 meter
5. Øvermoan/ Grevjan- Reasfaltering fra X Nermoan og forbi gamle Storås barnehage.
6. Nedre Langenglia- Reasfaltering 245 meter.
7. Langengskaret- Asfalt 158 meter
8. Romundstadbygda- Asfalt 410 meter
9. Nedre Bergslia- Asfalt veg ned til busslomme og gangveg, 156 meter.
10. Øvre Bergslia- Asfaltering 130 meter.
11. Nermoan- Reasfaltering fra X Fv 701 og til og med vestsida av rundkjøring, 168 meter
12. Losveien- Asfalt fra X ved Fv 490 og 350 meter mot Granmo.
13. Gammelvegen- Reasfaltering fra X Fv 700 til X Tøftveien.
14. Gildøya- Asfaltering 108 meter.
15. Gilde- Asfaltering 75 meter.
16. Skulmoveien- Asfaltering 385 meter

Finansiering av oppgradering/ bygging av kommunale bruer, gang/ sykkelveger og nye veglysvil bli en del av kommende budsjettprosess.

## **084/17: Delegerte saker**

Delegerte saker tas til orientering

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 18.10.2017:**

Behandling:

Delegerte saker tatt til orientering

### **LT- 084/17 Vedtak:**

Delegerte saker tatt til orientering