

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1

Møtetid: 28.06.2017 Kl. 09:00 - 10:00

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Elshaug, Stein	H
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Kalstad, Stig	SP	Per Joar Sandvik	SP
Eystein Steigen	Ap	Ingen	

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
053/17	1636/42/1 Salg av Litjbuane skogstue, opprettelse av punktfeste	17/1120	
054/17	Ansvarsområder ytre vedlikehold sentrumsområder	17/1174	
055/17	Mindre endring av reguleringsplan for Hattan hyttefelt	17/402	
056/17	Oppstart av reguleringsarbeid for deler av Meldal sentrum (Messa - Grøta)	17/1104	
057/17	Søknad om dispensasjon for bygging av bolig utenfor regulert område	17/1107	
058/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig	17/733	
059/17	Delegerte saker	17/1183	
060/17	Refererte skriv	17/1183	

Orienteringer

- Befaring kommuneplanens arealdel i august
- Utviklingsfond Bjørnli

053/17: 1636/42/1 Salg av Litjbuan skogstue, opprettelse av punktfeste

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik at det kan fradeles punktfeste fra eiendommen gnr. 42 bnr. 1 for eksisterende bebyggelse på Litjbuan.

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradeling av punktfeste fra eiendommen gnr. 42 bnr. 1 for eksisterende bebyggelse på Litjbuan.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1 godkjennes fradeling av punktfeste fra eiendommen gnr. 42 bnr. 1 for eksisterende bebyggelse på Litjbuan.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 053/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik at det kan fradeles punktfeste fra eiendommen gnr. 42 bnr. 1 for eksisterende bebyggelse på Litjbuan.

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradeling av punktfeste fra eiendommen gnr. 42 bnr. 1 for eksisterende bebyggelse på Litjbuan.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1 godkjennes fradeling av punktfeste fra eiendommen gnr. 42 bnr. 1 for eksisterende bebyggelse på Litjbuan.

054/17: Ansvarsområder ytre vedlikehold sentrumsområder

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune tar ansvar for sommer og vintervedlikehold slik det framgår av saksopplysningene

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 054/17 Vedtak:

Meldal kommune tar ansvar for sommer og vintervedlikehold slik det framgår av saksopplysningene.

055/17: Mindre endring av reguleringsplan for Hattan hyttefelt

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Hattan hyttefelt, PlanID 20130001. Plankart endres som vist i vedlegg. Reguleringsbestemmelser endres ikke.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 055/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Hattan hyttefelt, PlanID 20130001. Plankart endres som vist i vedlegg. Reguleringsbestemmelser endres ikke.

056/17: Oppstart av reguleringsarbeid for deler av Meldal sentrum (Messa - Grøta)

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 vedtar Meldal kommune oppstart av reguleringsarbeid for deler av Meldal sentrum (Messa – Grøta) som vist i vedlegg.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 056/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 vedtar Meldal kommune oppstart av reguleringsarbeid for deler av Meldal sentrum (Messa – Grøta) som vist i vedlegg.

057/17: Søknad om dispensasjon for bygging av bolig utenfor regulert område

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når det gjelder krav om reguleringsplan for bygging av bolig nr. 2 på eiendommen gnr. 29 bnr. 70. Dispensasjonen er innvilget på vilkår av at Statens vegvesen godkjenner utvidet bruk av avkjørsel og bygging av 15 meter fra midten av fylkesveg.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Rdmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 057/17 Vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når det gjelder krav om reguleringsplan for bygging av bolig nr. 2 på eiendommen gnr. 29 bnr. 70. Dispensasjonen er innvilget på vilkår av at Statens vegvesen godkjenner utvidet bruk av avkjørsel og bygging av 15 meter fra midten av fylkesveg.

058/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra

bestemmelser om LNFR-områder i kommuneplanens arealdel for framføring av veg og oppføring av fritidsbolig ved Hørvatnet på eiendommen gnr. 98 bnr. 1.

Avslaget begrunnes med at det ikke er klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Hensynet til miljøverdier og reindrift blir vesentlig tilsidesatt. Lovens krav er ikke oppfylt og dispensasjon kan følgelig ikke gis.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 058/17 Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra bestemmelser om LNFR-områder i kommuneplanens arealdel for framføring av veg og oppføring av fritidsbolig ved Hørvatnet på eiendommen gnr. 98 bnr. 1.

Avslaget begrunnes med at det ikke er klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Hensynet til miljøverdier og reindrift blir vesentlig tilsidesatt. Lovens krav er ikke oppfylt og dispensasjon kan følgelig ikke gis.

059/17: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

LT- 059/17 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

060/17: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 28.06.2017:

Behandling:

Refererte skriv tas til orientering

LT- 060/17 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering