

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Rådhuset møterom 1

Møtetid: 07.06.2017 Kl. 12:00 - 14:30

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti
Myrmæl, Mari Storm	SP

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
045/17	Deling av eiendommen Druglitrø, salg av jord og skog samt konsesjon til kjøper.	17/736	
046/17	Områderegulering for deler av Løkken sentrum - Sluttbehandling	16/172	
047/17	Søknad om fradeling av boligtomter	17/984	
048/17	Mindre endring av reguleringsplan Fv700 Skjøtskift Bru (PlanID 20120002)	16/1158	
049/17	Beredskapsplan- Vann Meldal Kommune	17/1043	
052/17	Søknad om motorferdsel på barmark med ATV	17/1057	Unntatt offentlighet
050/17	Delegerte saker	17/1046	
051/17	Refererte skriv	17/1046	

Orientering

Vedlikehold i sentrumsområdene – status

Drøfting

Reguleringsplan Bjørnli - erfaringer

045/17: Deling av eiendommen Druglitrø, salg av jord og skog samt konsesjon til kjøper.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at arealet på ca. 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av arealer fra eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at arealet på ca 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 5 daa fra eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at restarealet på ca 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.

2. Meldal kommune gir Jon Drugli konsesjon i medhold av konsesjonsloven av 2003 på erverv av to parseller på i alt ca. 131 dekar av eiendommen gnr. 179 bnr. 4, overdrager Anders Druglitrø.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 045/17 Vedtak:

1. Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at arealet på ca. 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av arealer fra eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at arealet på ca 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 5 daa fra eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at restarealet på ca 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.

2. Meldal kommune gir Jon Drugli konsesjon i medhold av konsesjonsloven av 2003 på erverv av to parseller på i alt ca. 131 dekar av eiendommen gnr. 179 bnr. 4, overdrager

046/17: Områderegulering for deler av Løkken sentrum - Sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Områderegulering for deler av Løkken sentrum», PlanID 20160001. Planen vedtas med følgende endringer i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.2017 – 01.05.2017:

- Planområdet er utvidet i nord slik at gang-/sykkelveg forbi 31/19 er med, og i syd slik at gang-/sykkelvegens kryssing av fylkesvegen er med. Planen viser kun eksisterende situasjon i det utvidete området.
- Det er lagt til en byggegrense mot bekken på eiendommen 28/74.
- Det er regulert inn frisiktsoner i tillegg til frisiktlinjer i vegkryss til fylkesveg.
- Gang-/sykkelveg og fortau er regulert gjennomgående over kryss langs fylkesveg.
- Parkeringsareal mellom fylkesveg og K2 er redusert for å unngå parkering på tvers og parkering i frisiktsonene.
- Nytt punkt i bestemmelsene: 21.2 *For parkeringsarealer langs fylkesvegen, skal det legges opp til langsgående parkeringsplasser.*
- Tillegg i bestemmelsenes punkt 14.6: *Flomvurdering må gjennomføres av firma eller personer med flomfaglig kompetanse.*
- Referanser til T-1442/2012 i bestemmelsene er endret til T-1442/2016
- Illustrasjoner og formuleringer i planbeskrivelsen er justert i forhold til de nevnte endringer i kart og bestemmelser.

Planen erstatter overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

- Løkken sentrum (PlanID R0001)
- Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0012)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0013)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0014)
- Endring av Løkken sentrum (friområde til boligformål) (PlanID R0081)
 - Løkken sentrum gjenregulering – Slamdamområdet (PlanID R0088)

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 046/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Områderegulering for deler av Løkken sentrum», PlanID 20160001. Planen vedtas med følgende endringer i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.2017 – 01.05.2017:

- Planområdet er utvidet i nord slik at gang-/sykkelveg forbi 31/19 er med, og i syd slik at gang-/sykkelvegens kryssing av fylkesvegen er med. Planen viser kun eksisterende situasjon i det utvidete området.
- Det er lagt til en byggegrense mot bekken på eiendommen 28/74.
- Det er regulert inn frisiktsoner i tillegg til frisiktlinjer i vegkryss til fylkesveg.
- Gang-/sykkelveg og fortau er regulert gjennomgående over kryss langs fylkesveg.
- Parkeringsareal mellom fylkesveg og K2 er redusert for å unngå parkering på tvers og parkering i frisiktsonene.
- Nytt punkt i bestemmelsene: 21.2 *For parkeringsarealer langs fylkesvegen, skal det legges opp til langsgående parkeringsplasser.*
- Tillegg i bestemmelsenes punkt 14.6: *Flomvurdering må gjennomføres av firma eller personer med flomfaglig kompetanse.*
- Referanser til T-1442/2012 i bestemmelsene er endret til T-1442/2016
- Illustrasjoner og formuleringer i planbeskrivelsen er justert i forhold til de nevnte endringer i kart og bestemmelser.

Planen erstatter overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

- Løkken sentrum (PlanID R0001)
- Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0012)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0013)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0014)
- Endring av Løkken sentrum (friområde til boligformål) (PlanID R0081)
- Løkken sentrum gjenregulering – Slamdamområdet (PlanID R0088)

047/17: Søknad om fradeling av boligtomter

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Vemyrtoppen for fradeling av tomtene B9 og B10, og innkjøringen til tomt B10, som en eiendom på vilkår at den fradelte parsellen får minimum 2 boenheter enten i form av to eneboliger eller en tomannsbolig. Det innvilges også dispensasjon fra kravet om felles teknisk plan for alle tomter på vilkår av at det utarbeides teknisk plan for det arealet som nå blir fradelt.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 3.000 m² (dvs. tomt B9, tomt B10 og innkjøring til tomt B10 som i følge plankartet har et areal på ca. 3.200 m²) som en eiendom fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1. Fradelingen skjer på vilkår av at den fradelte parsellen får minimum 2 boenheter enten i form av to eneboliger eller en tomannsbolig. Det er også et vilkår av at det utarbeides

teknisk plan for det arealet som nå blir fradelt.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 047/17 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Vemyrtoppen for fradeling av tomtene B9 og B10, og innkjøringen til tomt B10, som en eiendom på vilkår at den fradelte parsellen får minimum 2 boenheter enten i form av to eneboliger eller en tomannsbolig. Det innvilges også dispensasjon fra kravet om felles teknisk plan for alle tomter på vilkår av at det utarbeides teknisk plan for det arealet som nå blir fradelt.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 3.000 m² (dvs. tomt B9, tomt B10 og innkjøring til tomt B10 som i følge plankartet har et areal på ca. 3.200 m²) som en eiendom fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1. Fradelingen skjer på vilkår av at den fradelte parsellen får minimum 2 boenheter enten i form av to eneboliger eller en tomannsbolig. Det er også et vilkår av at det utarbeides teknisk plan for det arealet som nå blir fradelt.

048/17: Mindre endring av reguleringsplan Fv700 Skjøtskift Bru (PlanID 20120002)

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Fv700 Skjøtskift bru (PlanID 20120002). Plankart endres som vist i vedlegg. Reguleringsbestemmelser endres ikke.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 048/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Fv700 Skjøtskift bru (PlanID 20120002). Plankart endres som vist i vedlegg. Reguleringsbestemmelser endres ikke.

049/17: Beredskapsplan- Vann Meldal Kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til Beredskapsplan for vannforsyning i perioden 2017-2020 vedtas som Meldal Kommunes beredskapsplan for vannforsyning.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 049/17 Vedtak:

Vedlagte forslag til Beredskapsplan for vannforsyning i perioden 2017-2020 vedtas som Meldal Kommunes beredskapsplan for vannforsyning.

050/17: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Delegerte saker tatt til orientering

LT- 050/17 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering

051/17: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 07.06.2017:

Behandling:

Refererte skriv tatt til orientering

LT- 051/17 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering