

**MELDAL KOMMUNE**  
**Formannskapet**

**Møteinnkalling**

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtetid:** 14.06.2017 kl. 12:00

**Sakliste**

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>Arkivsak nr</b>	<b>Gradering</b>
033/17	Avklaring eventuelt salg	09/46	
034/17	Delegerte saker	17/1079	

**Drøftingssak:**  
Måldel handlingsprogram 2018

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 8. juni 2017

---

Are Hilstad  
ordfører

---

Petter Lindseth  
rådmann

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Utvalg/styre:	14.06.2017	033/17
Formannskapet		
Kommunestyret		

<b>Saksbehandler:</b> Fritzon, Roy	<b>Arkiv:</b> FE - 614, FE - 255	<b>Arkivsaknr:</b> 09/46-22
------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

### Avklaring eventuelt salg

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Ordføreren gis fullmakt til å selge kommunens eierandel i Grenda Eiendom AS.

**Henvendelse fra:**  
Grenda Eiendom AS

**Saksopplysninger:**

Viser til tidligere saker for behandling i formannskapet, senest sak 13/17.

Som skissert i tidligere sak, arbeider styret i Grenda Eiendom AS med et eventuelt salg av selskapet. I denne forbindelse er det nødvendig med en avklaring omkring eventuell salgsfullmakt.

Grenda Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier «den gamle kraftforsyninga» i Meldal sentrum. Kommunen eier en tredjedel av selskapet, mens selskapet eier bygget. Et eventuelt salg kan derfor skje på to måter, enten at hele selskapet selges (inkludert bygget), eller at selskapet selger bygget (men selskapet videreføres uten virksomhet). Salg av selskapet må eierne godkjenne hver for seg, da det er eierandelene som selges. Selges bare bygget, kan dette være en disposisjon styret (og evt. generalforsamling) kan gjennomføre.

Ramme for eventuelt salg er pr nå ikke kjent. Dersom det foreligger supplerende opplysninger ved behandling av saken, vil disse bli forelagt i møte.

Aktuelle sak blir derfor dels knyttet til avklaring omkring salg, dels avklaring av fullmakter.

Utgangspunktet for delegering i Meldal kommune, er at all myndighet ligger i kommunestyret, og delegeres derfra i eget reglement eller vedtak. I gjeldende delegeringsreglement er det et bærende prinsipp, at «kurante saker» løses ut fra tidligere etablert praksis. Reglementet inneholder ingen bestemmelse om salgsfullmakt knyttet til AS-er. Rådmannen har fullmakt til salg av fast eiendom innenfor begrensede rammer. Det er således et behov for en avklaring omkring dette.

Et annet prinsippet i kommunens delegeringsreglement, er at ordføreren er kommunens eierrepresentant i selskaper hvor det ikke er foretatt særskilte oppnevninger av eierrepresentant. Slik oppnevning er ikke gjort i Grenda eiendom AS.

**Saksbehandlers vurdering:**

Saksbehandler ser behov for klareringer i denne type saker. Når det gjelder kjøp av andeler/transaksjoner som påfører kommunen potensielle forpliktelser, ser saksbehandler at beslutning/fastsetting av fullmakter bør ligge til kommunestyret. Unntaket er der formannskapet alt er gitt fullmakt i egenskap av styre for kraft- og næringsfond. Saksbehandler ser at dette kan være et argument for at formannskapet også skal få avgrenset fullmakt til å selge andeler i AS-er.

**Økonomi:**

Det har ikke lyktes å få selskapet til å gå med overskudd de siste årene, og eierne har vært nødt til å skyte inn kapital i selskapet flere ganger. Driften i selskapet er nå lagt noe om, uten at en kjenner effekten av dette fullt ut. Går selskapet fortsatt med underskudd, må eierne inn med ny aksjekapital i selskapet.

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	14.06.2017	034/17

<b>Saksbehandler:</b> Ree, Anne Britt	<b>Arkiv:</b> FE - 033	<b>Arkivsaknr:</b> 17/1079-1
---------------------------------------	------------------------	------------------------------

### Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
17/1055	Søknad om skjenkebevilling 17/6-17

