

# MELDAL KOMMUNE

## Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

### Møteinnkalling

**Møtested:** Rådhuset møterom 1

**Møtetid:** 07.06.2017 kl. 12:00

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
045/17	Deling av eiendommen Druglitrø, salg av jord og skog, samt konsesjon til kjøper	17/736	
046/17	Områderegulering for deler av Løkken sentrum - Sluttbehandling	16/172	
047/17	Søknad om fradeling av boligtomter	17/984	
048/17	Mindre endring av reguleringsplan Fv700 Skjøtskift Bru (PlanID 20120002)	16/1158	
049/17	Beredskapsplan- Vann Meldal Kommune	17/1043	
050/17	Delegerte saker	17/1046	
051/17	Refererte skriv	17/1046	

#### Orientering

Vedlikehold i sentrumsområdene – status

#### Drøfting

Reguleringsplan Bjørnli - erfaringer

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 1. juni 2017

---

Lars Kirkholt  
Leder Hovedutvalg LT

---

Siri Eithun  
Kommunalsjef LT

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	045/17

<b>Saksbehandler:</b> Revhaug, Erling	<b>Arkiv:</b> GNBR - 179/004/00	<b>Arkivsaknr:</b> 17/736-8
---------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

### **Deling av eiendommen Druglitrø, salg av jord og skog samt konsesjon til kjøper.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

##### **1. Meldal kommune innvilger:**

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at arealet på ca. 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av arealer fra eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at arealet på ca 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 5 daa fra eiendommen gnr. 179 bnr. 4 som vist på kart vedlagt søknad datert 07.04.17. Det er et vilkår at restarealet på ca 131 dekar erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 1 m. fl.

2. Meldal kommune gir Jon Drugli konsesjon i medhold av konsesjonsloven av 2003 på erverv av to parseller på i alt ca. 131 dekar av eiendommen gnr. 179 bnr. 4, overdrager Anders Druglitrø.

**Vedlegg i saken:**

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven  
Ang. søknad om konsesjon på eiendommen Druglitrø  
Søknad om fradeling av jord på eiendom 179/4 Meldal  
Kjøpekontrakt  
Situasjonskart  
Kvittering for nabovarsel  
Erklæring om adkomst  
Til høring: dispensasjon fra kommuneplanens arealdel  
Ad. søknad om deling av 179/4  
Høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra arealdel i kommuneplanen  
SKM\_C454e17051814220  
Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av gårdstun - Meldal  
179/4

**Henvendelse fra:** Anders Druglitrø og Jon Drugli

**Saksopplysninger:**

Anders Druglitrø eier småbruket Druglimo, gnr. 179 bnr. 4. Han ønsker nå å flytte fra bruket, men vil samtidig fradele tunet på ca. 5 dekar og selge resten av eiendommen til Jon Drugli som driver et melkeproduksjonsbruk i umiddelbar nærhet. Drugli har lenge drevet jorda på Druglimo.

Eiendommen 179/4 er på 136 dekar fordelt på to parseller og grenser inntil 179/ 1 m.fl, eier Jon Drugli. I følge gårdskart har eiendommen 10,0 daa fulldyrka jord, 41,2 daa produktiv skog, i hovedsak lavproduktiv, samt 84,0 daa myr og annet. Det arealet som ønskes fradelt og der bygningsmassen står er på ca. 4 daa skog og 1 daa fulldyrka jord. Dette arealet har nylig fått utbedret en gammel skogsvei som adkomst, til erstatning for tidligere bratt adkomst via tunet på Drugli.

I og med at en fradeling som omsøkt innebærer å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, er saken sendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til uttalelse.

Fylkesmannen har behandlet saken og skriver følgende:

*Fylkesmannen påpeker at parsellen rundt tunet som ønskes fradelt synes uforholdsmessig stor. Videre påpeker Fylkesmannen at formålet med en eiendom ikke kan endres igjennom en dispensasjon, men at dette må skje igjennom en endring av kommuneplanen. Eiendommen vil dermed fortsatt ha formålet LNF også etter fradeling og alle tiltak som ikke er i tråd med LNF-formålet må omsøkes.*

Jon Drugli betaler kr 70.000 for de arealene han har kjøpt.

**Saksbehandlers vurdering:**Delingssaken

Søknaden krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Videre skal saken behandles etter jordloven og delingsbestemmelsen i plan- og bygningsloven, samt vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12.

### Dispensasjon:

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dette er en klassisk bruksrasjonaliserings sak der et lite småbruk ender som tilleggsjord, mens tunet omreguleres til boligformål. Praksis i slike saker er at det gis åpning for ei romslig bolig tomt rundt eksisterende bygninger og at den ofte blir på 4-5 dekar hvis forholdene ligger til rette for det. I denne saken er det den sørlige delen av tunparsellen som deles fra med ei grei og rett delingslinje lagt noenlunde i grensa mellom skog og dyrka mark. Skogen vest for husa er ei li med en kolle på toppen og som har marginal skogbruksinteresse. Det meste av den jorda som følger tomta kan kanskje tjene til hageformål, men har ikke hatt noen jordbruksinteresse i senere tid.

Saksbehandler kan ikke se at den omsøkte delingen kommer i konflikt med bestemmelsene i pbl § 19-2 og mener at fordelene som samlet ligger i valgt løsning er klart større enn eventuelle ulemper som måtte forefinnes.

### Jordloven:

Ved avgjørelse om tillatelse til deling skal gis etter jordlovens § 12, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Det skal bl.a. legges vekt på vern av arealressursene, om en oppnår driftsmessig gode løsninger og om det kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre skal hensynet til bosettinga i området vektlegges.

Saksbehandler mener delinga legger opp til å styrke et melkeproduksjonsbruk med igangværende produksjon og som har god nytte av tilleggsraeler for å kunne opprettholde og utvikle denne driften. Det at kjøper av jorda allerede benytter den som leiejord bekrefter dette. Samtidig innebærer delinga at prinsippet om at det beste for landbruket er at eier og driver er samme person, blir oppfylt.

Hvorvidt det beste for bosettinga i området er gjennomføring av omsøkte løsning, eller om andre løsninger ville ha vært bedre, er litt vanskelig å ha noen bastant mening om. Hadde hele bruket blitt solgt til Jon Drugli, kunne sikkert bosettingskrav blitt satt som konsesjonsvilkår. Men at det blir etablert en mer ordinær boligeiendom kan gjøre det lettere å få omsatt denne enn om det fulgte med i salget både jord og skog. For dagens eier antas at valgte løsning vil være best rent økonomisk og for kjøper av landbruksarealene er det klart en fordel å slippe å ta noe ansvar for bygningsmassen. For landbruket i området mener saksbehandler at omsøkte løsning er den klart beste og er i samsvar med jordlovens formål.

### Naturmangfoldloven:

Utsjekk av kommunens viltkart, naturbase og artsdatabankens artskart viser ingen registreringer av sårbar natur innenfor det omsøkte området. Området har blitt vurdert i forbindelse med naturkartlegging i kommunen. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på slikt naturmangfold. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres, og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på trua, nær trua eller verdifull natur, legger saksbehandler til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 9-12.



### Plan- og bygningsloven § 20-1:

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festegrunn eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse p.g.a. sin størrelse, form eller plassering.

Saksbehandler mener den nye tomta vil få en enkel og praktisk utforming som gir eier muligheter til å drive småskala landlige sysler på egen grunn, samt rom for utvikling av en formålstjenlig bygningsmasse. Sett i forhold til beliggenheten et godt stykke fra eksisterende boligfelt vil ei slik tomt kunne være hensiktsmessig og attraktiv, spesielt etter at adkomsten med vei har blitt utbedret.

Delingssøknaden er utformet slik at innmark og utmark på ca 131 dekar søkes fradelt. Dette betyr at søker kanskje ønsker å beholde eksisterende matrikkelnummer 179/4 på restarealet som vil framstå som ei stor boligtomt. I og med at det gjennom delinga oppstår ei ny boligtomt, er det normalt og rimelig at det er den nye tomta som gis nytt matrikkelnummer og at restarealet beholder eksisterende nummer.

### Konsesjonssaken

Jon Drugli har i den seinere tid kjøpt arealer som tilleggsjord til sitt hovedbruk 179/1 og satser på at hans melkeproduksjonsbruk skal styrkes. Dette er en utvikling som er godt i samsvar med formålet med konsesjonsloven.

Konsesjonslovens § 9 lister opp 5 særlige forhold som skal vektlegges ved vurdering om konsesjon skal gis ved erverv av landbrukseiendommer: 1. om den avtalte prisen tilgodeser en forsvarlig prisutvikling, 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen, og 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Saksbehandler gir følgende kommentarer til hvert punkt:

1. Med 50% tillegg for bruksrasjonaliseringseffekt vurderes jordbruksarealet på 10 dekar å ha en verdi på kr 45.000. 41 daa lavproduktiv skog gis en verdi på kr 15.000. I tillegg har eiendommen en verdi på ca kr 3 per dekar i forhold til jakt, noe som også gir en kapitalisert verdi på rundt kr 10.000. Samlet sett betyr dette at saksbehandler mener at avtalt pris greit bør kunne aksepteres.
2. Konsesjonseiendommen er etter fradeling av bygningsmassen en ubebygde eiendom uten noen form for boplikt etter sin størrelse.
3. Dyrkajorda er stort sett omgitt av konsesjonssøkers tilsvarende arealer og han har drevet den i lang tid. Ervervet må derfor kunne sies å være en god driftsmessig løsning.
4. Ingen kommentarer til dette forholdet. Erverver har drevet gård i lang tid.
5. Ervervet innebærer ingen endring i ressursforvaltning og kulturlandskap.

Saksbehandler kan ikke se at det eksisterer noen forhold som skulle tilsi at Jon Drugli ikke burde gis konsesjon på dette ervervet.

Konsesjonseiendommen bør sammenføres med gnr. 179 bnr. 1.

**Økonomi:**

Saksbehandler kan ikke se at saken har noen umiddelbare konsekvenser for kommunal økonomi.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Bortsett fra at dagens eier har behov for annen bosetting, kan en ikke se at saken har noen betydning for folkehelse og miljø.

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak 17/736	Doknr. 1
Landbruksdirektoratet ERRE Eanandoalodirektoráttta	
19 APR. 2017	
<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag
<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k. 179/001/00	

## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

**Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4**

### Til ordføreren i Meldal

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skat legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Jon Drugli	Fødselsnr. (11 siffer) 28057144914
2	Adresse Sugustadveien 6, 7334 Storås	Organisasjonsnr. (9 siffer) 990386293
3	Telefonnr. (8 siffer) 90049785	E - postadresse jo-drugl@online.no
4	Overdragerens navn Anders Druglitrø	Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Druglitrø (skog og jord)	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 700000,-	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løseøre
8	Kommune Meldal	Fylke Sør Trøndelag
9	Arealets størrelse 130,2	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 9,3 daa dyrket jord/beite, resten skog med dårlig bonitet.
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

### Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

11	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Eiendommen har veirett ned til 179/1 - denne går tilbake til hovedbruket. Fraskilt hus og tomt har fått egen vei.	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	I tilfelle hvilke? 179/1 og 179/3 + to hyttetomter under br.nr 133	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	I tilfelle hvilke?	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Dyrkajorda leies av kjøper	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
<b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før 179/1 og 179/3	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) <b>Agronom, har drevet melkeproduksjon i 10 år.</b>	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) 179/22	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Nei	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato 7.4.17	Overdragerens underskrift	
Dato	Søkerens underskrift	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Jon Drugli Sugustadveien 6, 7334 Storås		
Oversikt over vedlegg til søknaden Kjøpekontrakt		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.



**C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon**

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

**Feltene 1 - 5**

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

**Feltene 6 - 11**

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

**Feltene 12 - 16**

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

**Feltene 17 - 21**

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

**Felt 22**

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Jon Drugli  
Sugustadveien 6

7334 STORÅS

Deres ref:

Vår ref: 17/736-2/ERRE

Meldal,24.04.2017

---

### Ang. søknad om konsesjon på eiendommen Druglitrø

Meldal kommune har mottatt en søknad om konsesjon 19.04.2017. Søknaden er datert 07.04.2017, mangler underskrift, men ser ut til å komme fra deg.

Denne søknaden er så mangelfull at den ikke kan tas til behandling. Manglene er som følger:

1. Søknaden mangler underskrift.
2. Søknaden mangler gårds- og bruksnummer på den eiendommen det søkes konsesjon på. Jeg skjønner det gjelder 179/4, men det bør stå på søknaden.
3. Søknaden mangler kjøpekontrakt.

I skrivende stund kommer Anders Druglitrø innom mitt kontor med delingssøknad der kjøpekontrakten er vedlagt.

Etter at Druglitrø har levert delingssøknad er konsesjonssøknaden fremdeles mangelfull i og med at din underskrift ikke er påført. Dette er et krav og du bes om å ordne med dette.

Med vennlig hilsen  
Meldal kommune

Erling Revhaug  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

25.04.2017 10:50

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak 17/736	Doknr. 3
Saksbeh. ERRE	
Dato: 24 APR. 2017	
<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag
<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k. 179/004/00	

Meldal Kommune

Trøan, 7.4.2017

Landbrukskontoret

7336 Meldal

Søknad om fradeling av jord på eiendom 179/4 Meldal

Jeg søker herved om å fradele ca. 131 daa, innmark og utmark fra min eiendom.

Kjøper av den fradelte delen er Jon Drugli, Sugustadveien 6, 7334 Storås.

Den resterende delen, ca 5 daa, blir tomt rundt husa på Trøan.

Jeg legger ved søknadsskjema, situasjonskart, kjøpekontrakt og skjema nabovarsel.

Med vennlig hilsen

Anders Druglitrø




Sugustadveien 8

7334 Storås

M: 92016234



<input checked="" type="checkbox"/> <b>I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling) (pbl § 20-1 m)</b>		 <b>MELDAL KOMMUNE</b>	
<input type="checkbox"/> <b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikkell § 33 (matrikkell § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning (matrikkell § 33)</b>			
<b>Søknaden/rekvisisjonen gjelder</b>			
<b>Eiendom</b>		Gnr. <u>179</u> Bnr. <u>4</u> Fester. Seksjonsnr.	
		Bruksnavn/adresse: <u>Druglitrø, Sjugustadveien 8, Sforås</u>	
<b>I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikkell § 5</b>	<b>Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	<b>Deling i hht.:</b> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
	<b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikkell § 33</b> <input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):		
<b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkell § 33</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	<b>Må besvares:</b>		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikkell forskriften § 18.3)  <b>Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:</b>	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.)  <b>Foretrukket mnd el dato for forretningen:</b>	C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25).  <b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b>
	For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):		
<b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 21.1 m:</b> <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eiendomsdel (jf. eiendomsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):			

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet				
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
7	5000	beite/skog delingsrett		
Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp				
Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant			
Adkomst Pbl. § 27.4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning Pbl. § 27.1 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <i>Privat grunnboring</i>			
Avløp Pbl. § 27.2 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument		
Vedlegg				
	Nr. fra – til	Ikke relevant		
Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel (alternativt nyttes side 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>		
Kart og situasjonsplaner		<input type="checkbox"/>		
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>		
Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan/reguleringsplan		<input type="checkbox"/>		
Private servitutter		<input type="checkbox"/>		
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		<input type="checkbox"/>		
Skjema for krav om sammenslåing		<input type="checkbox"/>		
Andre avtaler, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>		
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>		
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>		

Andre opplysninger og underskrift(er)			
<b>Andre opplysninger</b> (For eksempel rettighetshavere av betydning)			
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn: Anders Druglitrø	Tlf: 92016234	
	Adresse: Sjugustadveien 8	Postnr.: 7334	Sted: Storås
	E-post: adrugadonline.no		
<b>Underskrift</b>	Sted: Storås	Dato: 29/3-17	Underskrift: Druglitrø
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato:	Underskrift:
<b>Fakturaadresse:</b> (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Eventuelle utfyllende merknader:</b>			



**Kjøpekontrakt mellom Anders Druglitrø og Jon Drugli**

- Jon Drugli kjøper 179/4 fra Anders Druglitrø etter at bebyggelse med ca 5 daa tomt er utskilt.
- En forutsetning for at salget går i orden er at Jon Drugli får konsesjon på eiendommen.
- Jon Drugli søker konsesjon på tilleggseiendommen.
- Når Jon Drugli eventuelt har fått konsesjon på eiendommen betales kr 70000,- innen 14 dager.
- Eiendommen selges uten heftelser.
- Selger fraskriver seg veirett ned til hovedbruket 179/1.
- Arealet på eiendommen som kjøpes/selges er på ca 131 daa

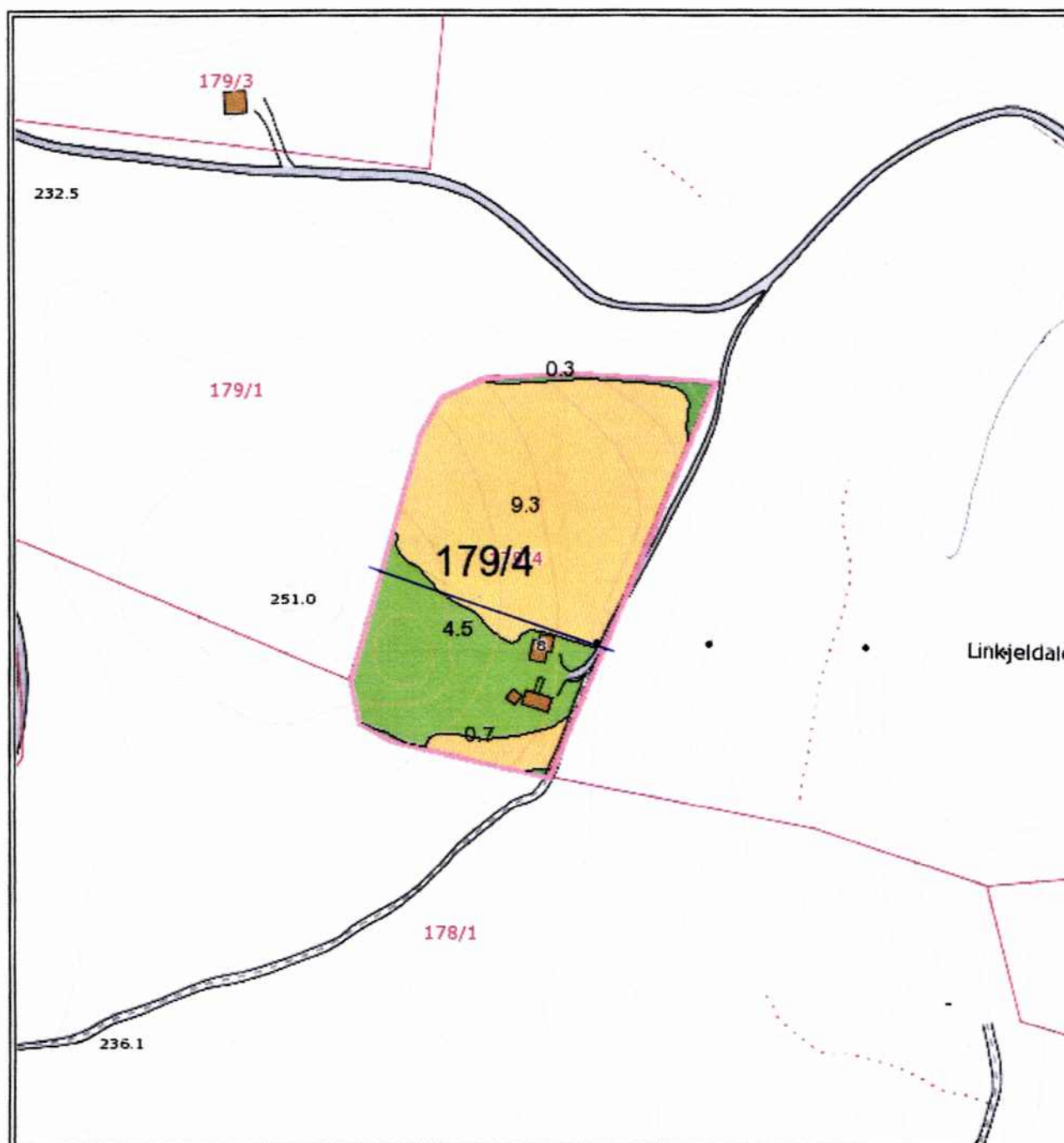


Jon Drugli



Anders Druglitrø

6.4.17 Drugli



## Gårdskart

1636 - 179/4/0

Målestokk: 1:2500



Ajourføringsbehov meldes  
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 9.6.2012

### Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	10.0
Skog, særs høg bonitet	0.0	
Skog, høg bonitet	0.4	
Skog, middels bonitet	4.5	
Skog, lav bonitet	36.3	41.2
Uproduktiv skog	15.9	
Myr	41.9	
Jorddekt fastmark	25.5	
Skrinn fastmark	0.7	84.0
Restareal	1.0	136.2

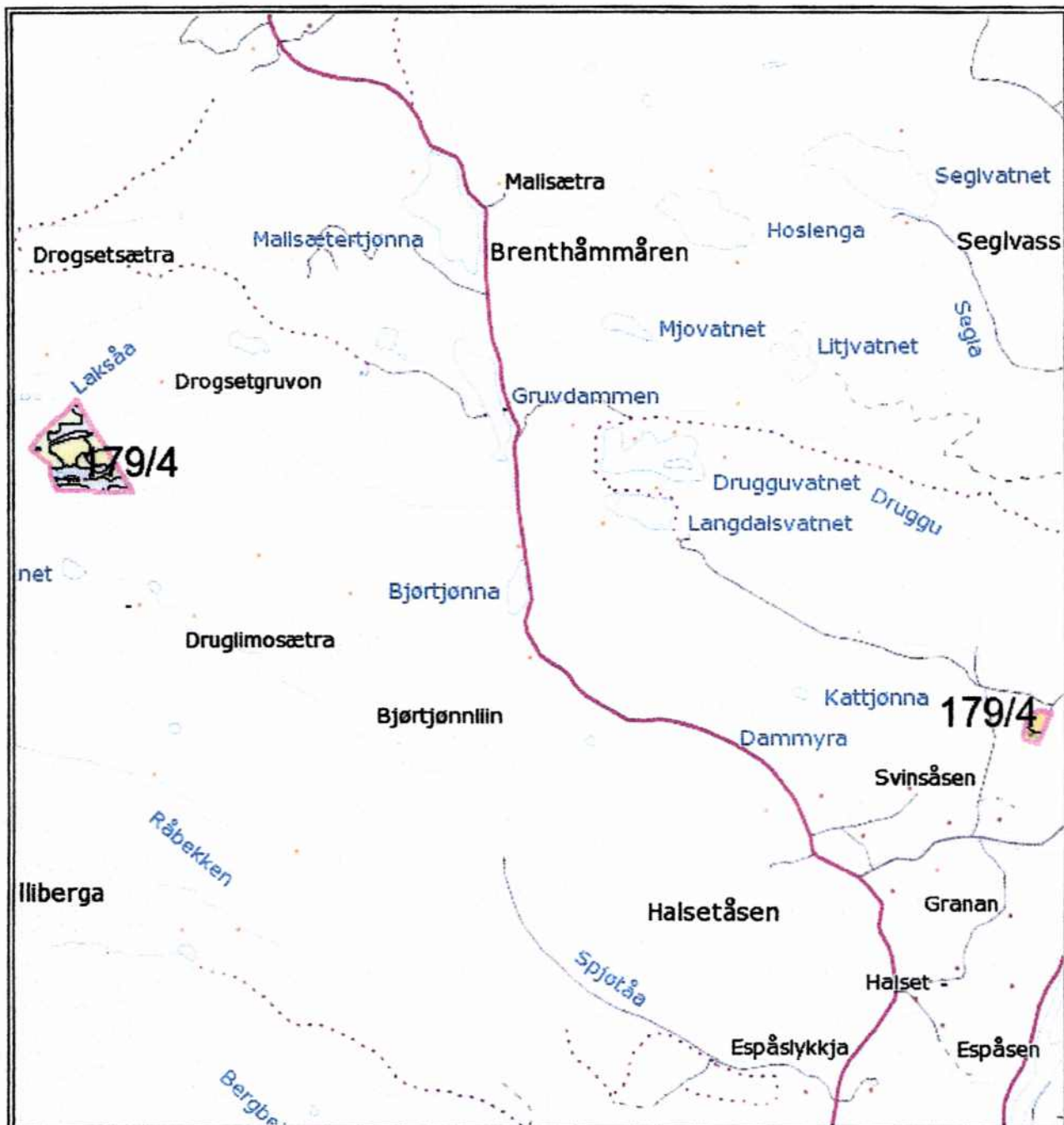
Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen,  
blokkmark eller grunnlendt.  
Restareal = Vei, vann, bebyggd og annet ikke kartlagt areal.

Kartet viser en presentasjon av  
valgt type gårdskart for den valgte  
landbrukseiendommen. I tillegg  
vises bakgrunnskart for  
gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i  
dekar av de ulike arealklasser for  
landbrukseiendommen

Det kan forekomme  
avrundingsforskjeller i  
arealtallene.

— Eiendomsgrenser  
... Gamle markslagsgrenser fra  
N5raster



## Gårdskart

1636 - 179/4/0

Målestokk: 1:31000



Ajourføringsbehov meldes  
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 9.6.2012

### Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbelte	0.0	10.0
Skog, særs høg bonitet	0.0	
Skog, høg bonitet	0.4	
Skog, middels bonitet	4.5	
Skog, lav bonitet	36.3	41.2
Uproduktiv skog	15.9	
Myr	41.9	
Jorddekt fastmark	25.5	
Skrinn fastmark	0.7	84.0
Restareal	1.0	136.2

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen,  
blokkmark eller grunnlendt.  
Restareal = Vel, vann, bebyggd og annet ikke kartlagt areal.

Kartet viser en presentasjon av  
valgt type gårdskart for den valgte  
landbruksseiendommen. I tillegg  
vises bakgrunnskart for  
gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i  
dekar av de ulike arealklasser for  
landbruksseiendommen

Det kan forekomme  
avrundingsforskjeller i  
arealtallene.

— Eiendomsgrenser  
... Gamle markslagsgrenser fra  
NS-raster





<b>Kvittering for nabovarsel</b>	Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekrefteelse på at varsel er mottatt.
----------------------------------	---

**Tiltaket gjelder:****Eiendom/ byggested der tiltaket finner sted:**

Gnr. 179	Bnr. 4	Festnr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn Anders Draglitrø
-------------	-----------	---------	------------	---------------------------------------

**Naboer/gjenboere eller andre parter:**

Gnr. 178	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn Erik Dragset
-------------	-----------	---------	------------	-----------------------------------

Eiendommens adresse:	Adresse: ELVADALEN 33
----------------------	--------------------------

Postnr:	Poststed:	Postnr: 7334	Poststed: STORAS
---------	-----------	-----------------	---------------------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt       Samtykker i tiltaket

Dato: 21.04.17	Sted: DR. MOEN	Underskrift: 
-------------------	-------------------	--

Gnr. 179	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn Jon Dragli
-------------	-----------	---------	------------	---------------------------------

Eiendommens adresse: Sagustadv. 6	Adresse: 7334 STORAS
--------------------------------------	-------------------------

Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:
---------	-----------	---------	-----------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt       Samtykker i tiltaket

Dato: 7.4.17	Sted: Drossetmoen	Underskrift: Jon Dragli
-----------------	----------------------	----------------------------

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
------	------	---------	------------	-------------------

Eiendommens adresse:	Adresse:
----------------------	----------

Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:
---------	-----------	---------	-----------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt       Samtykker i tiltaket

Dato:	Sted:	Underskrift:
-------	-------	--------------

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
------	------	---------	------------	-------------------

Eiendommens adresse:	Adresse:
----------------------	----------

Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:
---------	-----------	---------	-----------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt       Samtykker i tiltaket

Dato:	Sted:	Underskrift:
-------	-------	--------------



**ERKLÆRING OM ADKOMST**  
(Tinglyses)

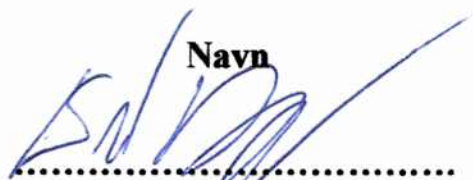
**Undertegnede eier(e) gir med dette eiendommen: 179/22,  
rett til adkomst over min(e) eiendom(mer), som vist på vedlagt kartutsnitt .**

**Adkomstretten gjelder over eiendommen(e):**

**Gnr. 178 bnr. 1**

**Meldal** 21 / 41 2017

Navn

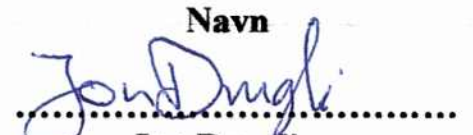


**Erik Dragset**

**Gnr. 178 bnr. 2**

**Meldal** 6 / 4 2017

Navn

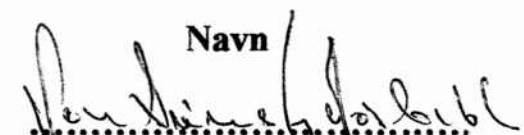


**Jon Drugli**

**Gnr. 177 bnr. 1**

**Oslo** 3 / 17 2017

Navn



**Jon Svinsås Mosbakk**

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Postboks 4710 Suppen

7468 TRONDHEIM

Deres ref:

Vår ref: 17/736-4/ERRE

Meldal,26.04.2017

---

### **Til høring: dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

Meldal kommune har mottatt en søknad om fradeling av gårdstun med ei tomt på ca 5 dekar fra Anders Druglitrø, eier av gnr. 179 bnr. 4. Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til formålet LNFR. Ved fradeling som omsøkt etableres ei tomt til boligformål.

Eiendommen 179/4 er på 136 dekar fordelt på to parseller og grenser inntil naboeiendommen 179/1 m.fl., eier Jon Drugli. Jon Drugli kjøper restarealene som tilleggsgjord til sitt gårdsbruk der det drives melkeproduksjon. Han har drevet jorda på 179/4 i flere år allerede.

Med unntak av endret status på tunområdet innebærer ikke omsøkt fradeling noen endring av arealbruken.

Det bes om uttalelse til den nødvendige dispensasjonen fra kommuneplanens arealdel, jf. PBL § 19-1.

Med vennlig hilsen  
Meldal kommune

Erling Revhaug  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Anders Druglitrø  
Sugustadveien 8

7334 STORÅS

Deres ref:

Vår ref: 17/736-5/ERRE

Meldal,27.04.2017

---

### **Ad. søknad om deling av 179/4**

Vi har mottatt deres søknad av og vil med dette gi melding om at saken om deling er oversendt fylkesmannen som er lovpålagt høringspart i delingssaker der et resultat av deling vil innebære ny bruk av areal. I gjeldende sak vil det bli etablert en ny boligeiendom, overgang for ca. 5 dekar fra landbruksformål til boligformål i kommuneplanens arealdel. Dette krever uttalelse fra regionale myndigheter, i dette tilfelle fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

For øvrig er det internt i kommunen avgjort, som følge av dette, at saken skal behandles politisk i hovedutvalg for landbruk og teknikk. Jeg antar at det ikke foreligger noe svar fra fylkesmannen før enn at det er i møte 7. juni at saken kan bli tatt opp. Jeg tar sikte på å få behandlet delingsspørsmålet og konsesjonssøknaden i samme sak.

Saksbehandler i saken er Erling Revhaug, og endelig svar vil bli sendt når saken er avgjort.

Med vennlig hilsen  
Meldal kommune

Erling Revhaug  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Fra:** Erling Revhaug  
**Sendt:** 18. mai 2017 15:18  
**Til:** fmstpostmottak@fylkesmannen.no  
**Emne:** Høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra arealdel i kommuneplanen  
**Vedlegg:** SKM\_C454e17051814220.pdf

Hei!

Jeg viser til vedlagte høringsbrev med vedlegg som ble sendt 26.04.2017. Da saken ønskes behandlet i hovedutvalg 7. juni, hadde det vært fint om uttalelse fra fylkesmannen forelå innen 29. mai. Jeg ber om tilbakemelding på denne henvendelsen så snart som mulig slik at jeg kan planlegge videre behandling.

Med vennlig hilsen

**Meldal kommune**

**Erling Revhaug**

Skogbruksrådgiver Orkla Landbruk

Telefon kontor 72494787

Mobil privat 47352325

[www.meldal.kommune.no](http://www.meldal.kommune.no) <<http://www.meldal.kommune.no/>>

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig epost registreres i vårt sakssystem og dermed blir synlig på postlista til Meldal kommune.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Postboks 4710 Suppen

7468 TRONDHEIM

Deres ref:

Vår ref: 17/736-4/ERRE

Meldal,26.04.2017

---

### **Til høring: dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

Meldal kommune har mottatt en søknad om fradeling av gårdstun med ei tomt på ca 5 dekar fra Anders Druglitrø, eier av gnr. 179 bnr. 4. Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til formålet LNFR. Ved fradeling som omsøkt etableres ei tomt til boligformål.

Eiendommen 179/4 er på 136 dekar fordelt på to parseller og grenser inntil naboeiendommen 179/1 m.fl., eier Jon Drugli. Jon Drugli kjøper restarealene som tilleggsjord til sitt gårdsbruk der det drives melkeproduksjon. Han har drevet jorda på 179/4 i flere år allerede.

Med unntak av endret status på tunområdet innebærer ikke omsøkt fradeling noen endring av arealbruken.

Det bes om uttalelse til den nødvendige dispensasjonen fra kommuneplanens arealdel, jf. PBL § 19-1.

Med vennlig hilsen  
Meldal kommune

Erling Revhaug  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak	17736 Doknr. 3
Saksbeh.	ERRE
Dato:	24 APR. 2017
<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag
<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k.	179/004/00

Meldal Kommune

Trøan, 7.4.2017

Landbrukskontoret

7336 Meldal

Søknad om fradeling av jord på eiendom 179/4 Meldal

Jeg søker herved om å fradele ca. 131 daa, innmark og utmark fra min eiendom.

Kjøper av den fradelte delen er Jon Drugli, Sugustadveien 6, 7334 Storås.

Den resterende delen, ca 5 daa, blir tomt rundt husa på Trøan.

Jeg legger ved søknadsskjema, situasjonskart, kjøpekontrakt og skjema nabovarsel.

Med vennlig hilsen

Anders Druglitrø



Sugustadveien 8

7334 Storås

M: 92016234



I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling) (pbl § 20-1 m)



MELDAL  
KOMMUNE

II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33 (matrikkel § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)

Journalføring /stempel

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning (matrikkel § 33)

Søknaden/rekvisisjonen gjelder

Eiendom

Gnr. 179 Bnr. 4 Festnr. Seksjonsnr.

Bruksnavn/adresse:

Drugdtrøp, Sjøgestadveien 8, Sforås

I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikkel § 5

Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av:

- Ny grunneiendom  
 Ny anleggseiendom  
 Nytt jordsameie  
 Ny festegrund over 10 år  
 Arealoverføring

Deling i hht.:

- Reguleringsplan  
 Bebyggelsesplan  
 Privat forslag  
 Annet:

Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: KREVER GRUNNGITT SØKNAD

- Plan- og bygningslov  
 Kommuneplan  
 Reguleringsplan  
 Bebyggelsesplan (eldre lovverk)

II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33

- Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)  
 Føring av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44)  
 Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))  
 Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner))  
 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner))  
 Annet (angi hjemmel):

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkel § 33

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m:

- Grunneiendom  Anleggseiendom  Jordsameie  Festegrund  
 Arealoverføring

Må besvares:

A)  Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event. vinter-forskrift, matrikkel forskriften § 18.3)

B)  Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.)

C)  Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).

Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.

Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:

Foretrukket mnd el dato for forretningen:

For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 21.1 m:

- Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36)  
 Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)  
 Uteareal til eiendomsdeling (jf. eiendomsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)  
 Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)  
 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)  
 Annet (angi hjemmel):

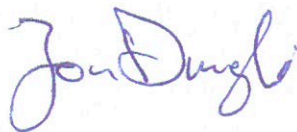
Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet				
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
7	5000	beite/skog delingsomt		
Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp				
Parsell(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg	
Adkomst Pbl. § 27.4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning Pbl. § 27.1 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Privat grunnboring			
Avløp Pbl. § 27.2 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument		
Vedlegg				
			Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel (alternativt nyttes side 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner				<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan/reguleringsplan				<input type="checkbox"/>
Private servitutter				<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter				<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om sammenslåing				<input type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>



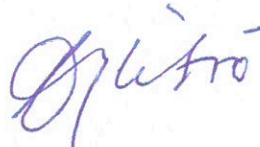
Andre opplysninger og underskrift(er)			
<b>Andre opplysninger</b> (For eksempel rettighetshavere av betydning)			
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn: Anders Druglitrø	Tlf: 92016234	
	Adresse: Sjugustadveien 8	Postnr.: 7334	Sted: Stovås
	E-post: adrugadonline.no		
<b>Underskrift</b>	Sted: Stovås	Dato: 29/3-17	Underskrift: <i>Druglitrø</i>
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn:	Tlf:	
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato:	Underskrift:
<b>Fakturaadresse:</b> (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)	Navn:	Tlf:	
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Eventuelle utfyllende merknader:</b>			

**Kjøpekontrakt mellom Anders Druglitrø og Jon Drugli**

- Jon Drugli kjøper 179/4 fra Anders Druglitrø etter at bebyggelse med ca 5 daa tomt er utskilt.
- En forutsetning for at salget går i orden er at Jon Drugli får konsesjon på eiendommen.
- Jon Drugli søker konsesjon på tilleggseiendommen.
- Når Jon Drugli eventuelt har fått konsesjon på eiendommen betales kr 70000,- innen 14 dager.
- Eiendommen selges uten heftelser.
- Selger fraskriver seg veirett ned til hovedbruket 179/1.
- Arealet på eiendommen som kjøpes/selges er på ca 131 daa

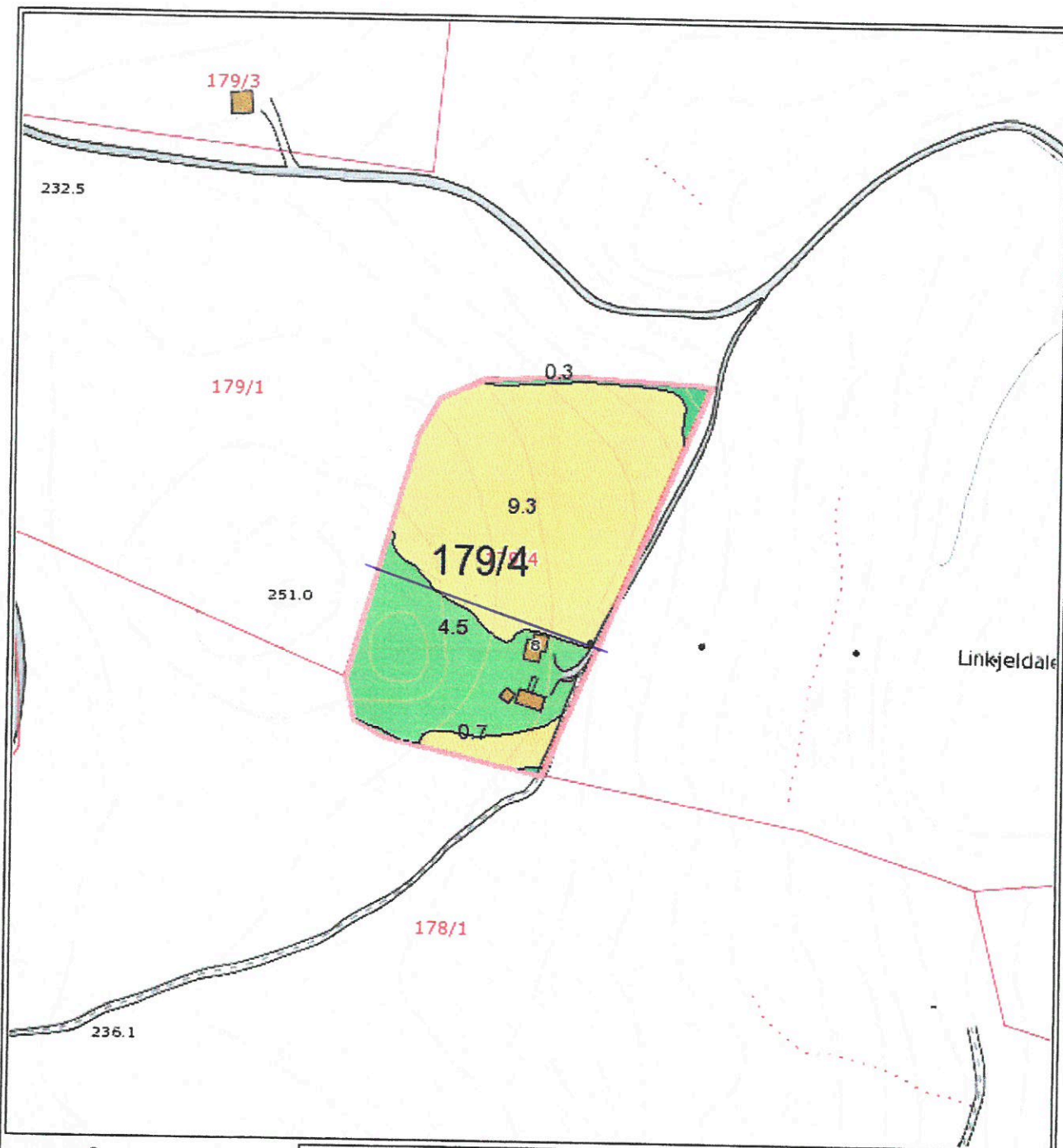


Jon Drugli



Anders Druglitrø

64.17 Druglia



## Gårdskart

1636 - 179/4/0

Målestokk: 1:2500



Ajourføringsbehov meldes  
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 9.6.2012

### Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	10.0
Skog, særs høg bonitet	0.0	
Skog, høg bonitet	0.4	
Skog, middels bonitet	4.5	
Skog, lav bonitet	36.3	41.2
Uproduktiv skog	15.9	
Myr	41.9	
Jorddekt fastmark	25.5	
Skrinn fastmark	0.7	84.0
Restareal	1.0	136.2

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen,  
blokkmark eller grunnlendt.

Restareal = Vei, vann, bebyggd og annet ikke kartlagt areal.

Kartet viser en presentasjon av  
valgt type gårdskart for den valgte  
landbrukseiendommen. I tillegg  
vises bakgrunnskart for  
gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i  
dekar av de ulike arealklasser for  
landbrukseiendommen

Det kan forekomme  
avrundingsforskjeller i  
arealtallene.

— Eiendomsgrenser  
... Gamle markslagsgrenser fra  
N5raster





## Gårdskart

1636 - 179/4/0

Målestokk: 1:31000



Ajournføringsbehov meldes til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 9.6.2012

### Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	<u>10.0</u>
Skog, særs høg bonitet	0.0	
Skog, høg bonitet	0.4	
Skog, middels bonitet	4.5	
Skog, lav bonitet	36.3	<u>41.2</u>
Uproduktiv skog	15.9	
Myr	41.9	
Jorddekt fastmark	25.5	
Skrinn fastmark	0.7	<u>84.0</u>
Restareal	1.0	<u>136.2</u>

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen, blokkmark eller grunnlendt.

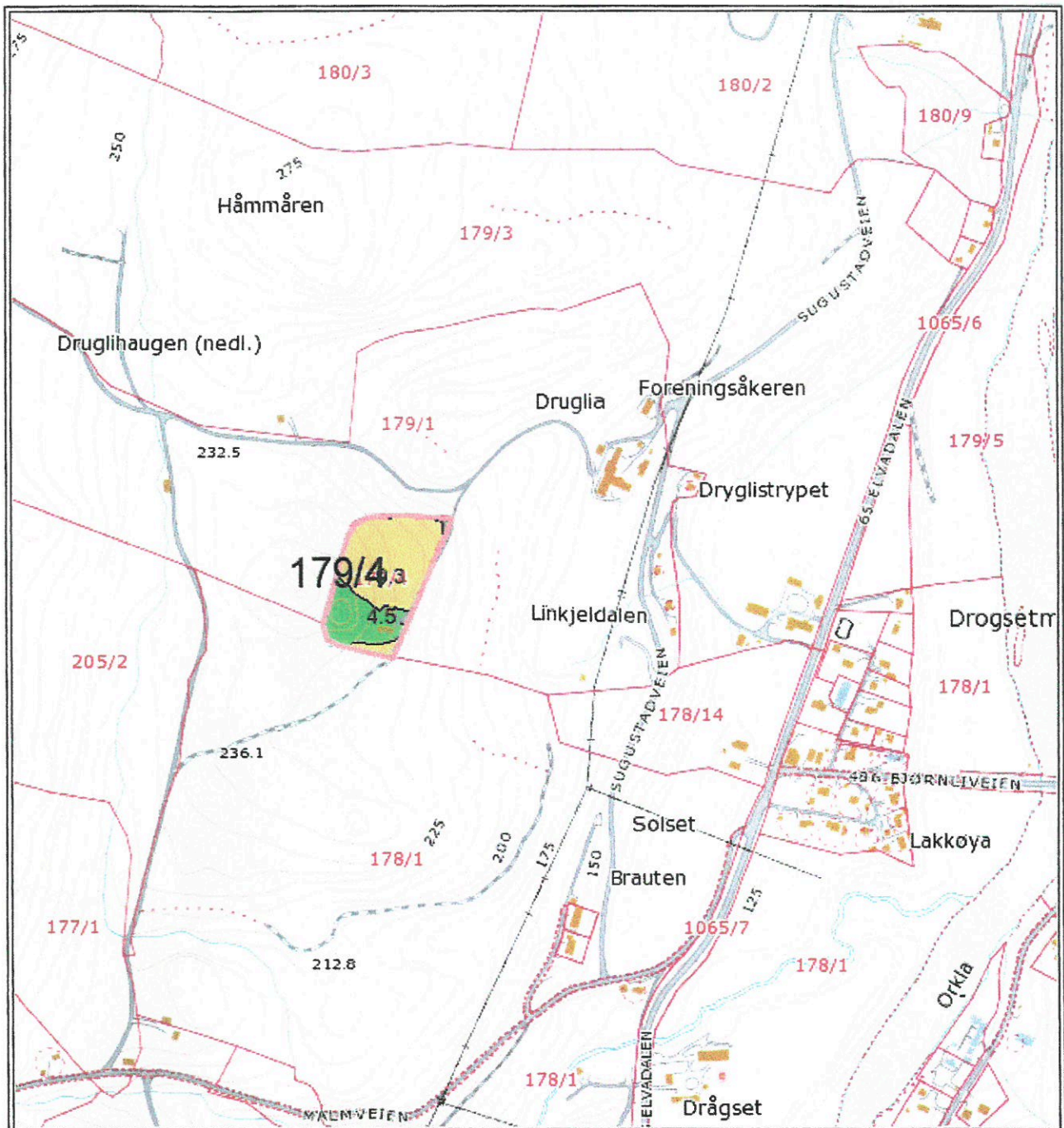
Restareal = Vel, vann, bebyggd og annet ikke kartlagt areal.

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser  
 ... Gamle markslagsgrenser fra N5raster



# Gårdskart

1636 - 179/4/0

Målestokk: 1:7000



Ajournføringsbehov meldes til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 9.6.2012

## Tegnforklaring (Areal i dekar)

	Fulldyrka jord	10.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	<u>10.0</u>
	Skog, særs høg bonitet	0.0	
	Skog, høg bonitet	0.4	
	Skog, middels bonitet	4.5	
	Skog, lav bonitet	36.3	<u>41.2</u>
	Uproduktiv skog	15.9	
	Myr	41.9	
	Jorddekt fastmark	25.5	
	Skrinn fastmark	0.7	<u>84.0</u>
	Restareal	1.0	<u>136.2</u>

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen, blokkmark eller grunnlendt.  
Restareal = Vei, vann, bebygd og annet ikke kartlagt areal.

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser  
..... Gamle markslagsgrenser fra N5raster




<b>Kvittering for nabovarsel</b>	Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.
----------------------------------	--

**Tiltaket gjelder:**

<b>Eiendom/ byggested der tiltaket finner sted:</b>				
Gnr. 179	Bnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn Anders Drueglitrø

**Naboer/gjenboere eller andre parter:**

Gnr. 178	Bnr. 1	Festenr.	Sesjonsnr	Eier/festers navn Erik Dragset
Eiendommens adresse:		Adresse: ELVADALEN 33		
Postnr:	Poststed:	Postnr: 7334	Poststed: STORAS	
Personlig kvittering for mottatt varsel				
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
Dato: 21.09.17	Sted: OR. MOEN	Underskrift: 		

Gnr. 179	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn Jon Druegli
Eiendommens adresse: Sagustader 6		Adresse: 7334 STORAS		
Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:	
Personlig kvittering for mottatt varsel				
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
Dato: 7.4.17	Sted: Drossetmoen	Underskrift: Jon Druegli		

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:		Adresse:		
Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:	
Personlig kvittering for mottatt varsel				
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
Dato:	Sted:	Underskrift:		

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eier/festers navn
Eiendommens adresse:		Adresse:		
Postnr:	Poststed:	Postnr:	Poststed:	
Personlig kvittering for mottatt varsel				
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
Dato:	Sted:	Underskrift:		

**ERKLÆRING OM ADKOMST**

(Tinglyses)

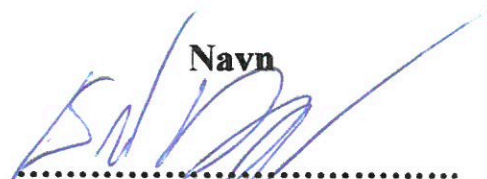
Undertegnede eier(e) gir med dette eiendommen: 179/22,  
rett til adkomst over min(e) eiendom(mer), som vist på vedlagt kartutsnitt .

Adkomstretten gjelder over eiendommen(e):

Gnr. 178 bnr. 1

Meldal 21 / 41 2017

Navn

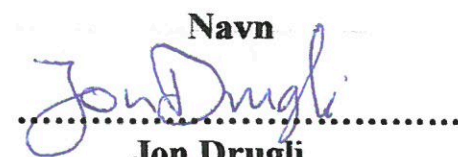


Erik Dragset

Gnr. 178 bnr. 2

Meldal 6 / 4 2017

Navn

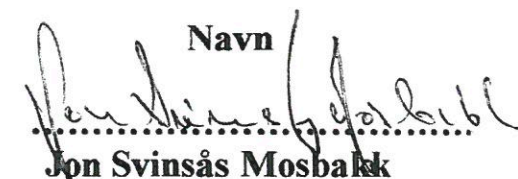


Jon Drugli

Gnr. 177 bnr. 1

Oslo 317 2017

Navn



Jon Svinsås Mosbakk



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
Isabell Engvik Lykke  
Miljøvernavdelingen

Innvalgstelefon  
73 19 92 24

Vår dato  
22.05.2017  
Deres dato  
26.04.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
2017/3301-421.3  
Deres ref.  
17/736-4/ERRE

---

Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
7336 MELDAL

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av  
gårdstun - Meldal 179/4

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.  
Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

#### Landbruk og bygdeutvikling

Fradeling av tunet medfører salg av restelendommen og at et annet gårdsbruk  
dermed får styrket sitt ressursgrunnlag. På denne bakgrunnen har vi ingen  
merknader til tiltaket.

#### Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av  
gårdstun i et område avsatt til LNF.

Fylkesmannen påpeker at parsellen rundt tunet som ønskes fradelt synes  
uforholdsmessig stor. Videre påpeker Fylkesmannen at formålet med en eiendom  
ikke kan endres igjennom en dispensasjon, men at dette må skje igjennom en  
endring av kommuneplanen. Eiendommen vil dermed fortsatt ha formålet LNF  
også etter fradeling og alle tiltak som ikke er i tråd med LNF-formålet må  
omsøkes.

#### Konklusjon

Fylkesmannen viser til det ovenfornevnte og har utover dette ingen merknader  
til tiltaket.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de  
interesser de skal ivareta ikke har merknader til fradeling av bebygd tomt som  
omsøkt.



### Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)  
miljøverndirektør

Isabell Lykke  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås      HER

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	046/17
Kommunestyret		

<b>Saksbehandler:</b> Wexelsen, Hans-Victor	<b>Arkiv:</b> FA - L12	<b>Arkivsaknr:</b> 16/172-32
---	------------------------	------------------------------

### Områderegulering for deler av Løkken sentrum - Sluttbehandling

#### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Områderegulering for deler av Løkken sentrum», PlanID 20160001. Planen vedtas med følgende endringer i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.2017 – 01.05.2017:

- Planområdet er utvidet i nord slik at gang-/sykkelveg forbi 31/19 er med, og i syd slik at gang-/sykkelvegens kryssing av fylkesvegen er med. Planen viser kun eksisterende situasjon i det utvidete området.
- Det er lagt til en byggegrense mot bekken på eiendommen 28/74.
- Det er regulert inn frisiktsoner i tillegg til frisiktlinjer i vegkryss til fylkesveg.
- Gang-/sykkelveg og fortau er regulert gjennomgående over kryss langs fylkesveg.
- Parkeringsareal mellom fylkesveg og K2 er redusert for å unngå parkering på tvers og parkering i frisiktsonene.
- Nytt punkt i bestemmelsene: *21.2 For parkeringsarealer langs fylkesvegen, skal det legges opp til langsgående parkeringsplasser.*
- Tillegg i bestemmelsen punkt 14.6: *Flomvurdering må gjennomføres av firma eller personer med flomfaglig kompetanse.*
- Referanser til T-1442/2012 i bestemmelsene er endret til T-1442/2016
- Illustrasjoner og formuleringer i planbeskrivelsen er justert i forhold til de nevnte endringer i kart og bestemmelser.

Planen erstatter overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

- Løkken sentrum (PlanID R0001)
- Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0012)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0013)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0014)
- Endring av Løkken sentrum (friområde til boligformål) (PlanID R0081)
- Løkken sentrum gjenregulering – Slamdamområdet (PlanID R0088)

**Vedlegg i saken:**

20160001\_Beskrivelse\_Sluttbehandling  
20160001\_Bestemmelser\_Sluttbehandling  
20160001\_Miljøteknisk\_UtenVedlegg  
20160001\_Plankart\_Sluttbehandling

**Henvendelse fra:**

Plan og byggesak

**Saksopplysninger:**

Hovedutvalget vedtok den 15.04.2017 å legge planen ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.2017 – 01.05.2017. frist for merknader ble satt til 02.05.2017.

Innen fristen kom det inn følgende høringsuttalelser:

Statens vegvesen på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune

- Faglige råd:
  - Det må redegjøres for hvilke forutsetninger som er lagt til grunn for utarbeidelse av støysonekartet.
- Krav til eegengodkjenning:
  - Planavgrensningen må utvides noe i nord og sør slik at en får regulert et sammenhengende gang- og sykkelvegsystem.
  - Det må reguleres hensynssoner for frisikt ved kryssene. Parkeringsplasser som kommer innenfor frisiktlinjene må tas ut av planen.
  - Det skal legges opp til langsgående parkering langs fylkesvegen. Fortau legges på innsiden mot bygg.
  - Gang- og sykkelveg og fortau må reguleres gjennomgående over kryss ved fylkesvegen.

Sør-Trøndelag fylkeskommune:

- Viser til krav fra vegvesenet.

Mattilsynet:

- Ingen merknader

Norges vassdrags- og energidirektorat

- Godt og gjennomarbeidet planprodukt, men noe mangler ved formell ROS-analyse.
- Konklusjoner i enkle skred- og overvannsvurderinger synes rimelige.
- NVE ønsker prinsipielt at vurderinger gjøres som en del av ROS-analysen fremfor å utsettes til byggesak. Når det gjelder forholdet til flom- og overvann i Skolegata er dette forsøkt ivare tatt gjennom en bestemmelse som krever en vurdering i forbindelse med byggesaken. NVE anbefaler sterkt at det tas inn et tillegg til bestemmelsen om at «flomvurderingen må gjennomføres av firma eller personer med flomfaglig kompetanse».

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:

- Landbruk og bygdeutvikling:
  - Positivt at det er satt krav til minimum antall enheter for nye boligområder.
- Miljøvern:
  - Planen er grundig utarbeidet. Det er tatt hensyn til friluftsliv, fremmede arter, grønnstruktur, støy, forurenset grunn og håndtering av overvann.
  - Anbefales at det tas inn en byggegrense på 10 meter mot bekken i området B1 nord for skolen (28/74).
  - Det er en ny versjon av retningslinjer for behandling av støy i arealplaner (T-1442/2016. Henvising i bestemmelser anbefales endret.
- Sosial og Helse – Barn og unge:
  - Positivt at det er regulert inn nye gangveger og fortau i planområdet.
  - Krav til utomhusplan bør også vektlegge lys/skyggevirkning, tilrettelegging for sosiale møteplasser og utformingen av utearealene.
  - Tilrettelegging for ulike uteaktiviteter på deler av K4 kan være bra for muligheten til fysisk aktivitet i nærmiljøet. Ved vurdering av visse typer aktivitet som f.eks. skating og ballbinger, vises til helsedirektoratets veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg (IS-1693).
- Samfunnssikkerhet:
  - Viser til NVE sin uttalelse.
- Konklusjon: Ingen vilkår for egengodkjenning.

Løkken Verk Montessoriskole v/ styret

- Ingen motforestillinger til planen.

Kirsten Larsen (eier 28/56)

- Da eiendommen reguleres til grøntområde, kreves innløsning av eiendommen.

### **Saksbehandlers vurdering:**

Vurdering av uttalelse og krav fra Statens vegvesen på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune:

- Det er ikke lagt inn noen grundigere redegjørelse for hvilke forutsetninger som er lagt til grunn for utarbeidelse av støysonkartet. For å holde kostnadene nede ble det ikke bestilt noen rapport fra Sundli Plan i forbindelse med støysonkartet. Da det ikke legges opp til støyfølsom arealbruk langs fylkesvegen mener saksbehandler dette er godt nok ivaretatt i denne planen.
- Krav om at planområdet må utvides er etterkommet. Saksbehandler mener man normalt ikke bør utvide planområde på dette stadiet i planprosessen, men siden kravet kommer fra grunneier (fylkeskommunen) må det være akseptabelt. I nord er eiendomsgrensa mellom fylkesveg og 31/19 uklar da det kun finnes fiktiv grense i matrikkelen. Det er derfor viktig å påpeke at utvidelsen kun viser eksisterende situasjon.
- Det er tatt inn hensynssoner for frisikt ved kryssene til fylkesveg, og parkeringsareal som kommer innenfor disse er tatt ut. Det er en ørliten overlapp mellom frisiktsone og parkeringsareal vest for K2, men dette må være akseptabelt

da biler kun vil blokkere sikten ved inn- og utkjøring. Saksbehandler mener det er viktig at det beholdes noen parkeringsplasser langs fylkesveien av hensyn til handicappede.

- Kravet om at det skal legges opp til langsgående parkering langs fylkesvegen er imøtekommet ved at dette er tatt inn i bestemmelsene. I tillegg er parkeringsareal vest for K2 redusert. Parkeringsareal ved K1 er ikke endret i kartet da her ikke finnes alternativer for kundeparkering og varelevering i samme grad som for K2.
- Kravet om at det skal legges opp til langsgående parkering er ikke knyttet til en rekkefølgebestemmelse. Gjennomføring kan skje enten ved at det tas inn som krav i forbindelse med eventuelle større byggetiltak på K1 og K2, eller at kommunen selv står for gjennomføringen.
- Krav om at gang- og sykkelveg skal reguleres gjennomgående over kryss ved fylkesvegen er tatt til følge.

Vurdering av uttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat:

- Anbefalingen om å ta inn et tillegg i bestemmelsene er tatt til følge. Saksbehandler har gjennom arbeidet med planen forsøkt å avklare så mange forhold som mulig, men har ikke tilstrekkelig flomfaglig kompetanse. I forbindelse med kommuneplanens arealdel er det satt i gang et arbeid for bl.a. å se om det er realistisk å avklare flomrisiko langs Skardåa/Raubekken gjennom hele Løkken. Målet er at vi så langt som mulig skal unngå krav om nærmere utredning av flom og rasfare i regulerte områder.

Vurdering av uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:

- Anbefaling om å ta inn en byggegrense på 10 meter mot Raubekken på eiendommen 28/74 er tatt til følge. Denne delen av tomta er en bratt skråning som uansett ikke er egnet for bebyggelse.
- Alle referanser til T-1442/2012 i bestemmelsene er endret til T1442/2016.
- Krav til utomhusplan er ikke endret. For områdene B2 og B3 er det allerede krav til at utomhusplanene skal vise skyggeeffekter av bebyggelsen. For områdene K1 og K2 er det ikke rom for alternativ plassering av bebyggelsen, og dermed blir skyggeeffekten en konsekvens av tillatt mønehøyde.

Vurdering av uttalelse fra Kirsten Larsen.

- Uttalelsen kommer etter telefonsamtale med saksbehandler som har opplyst at vilkårene for å kreve innløsning *kan* være tilstede.
- Eiendommen 28/56 er på ca. 600 m<sup>2</sup> og ligger bak skoleområdet. Eiendommen er en del av regulert offentlig friområde i nåværende plan (vedtatt i 2004), men har hele tiden vært i privat eie. Området reguleres nå til grønnstruktur.
- Krav om innløsning må skje innen 3 år etter at planvedtaket er kunngjort, og kommunen må alltid være forberedt på at det kan komme krav om innløsning dersom grunneiere mener vilkårene er tilstede. Saksbehandler mener derfor spørsmålet om innløsning av denne eiendommen ikke bør være en del av selve planvedtaket.
- Saksbehandler har diskutert saken med planveileder i fylkeskommunen. Den foreløpige konklusjonen er at vilkårene trolig ikke er tilstede da reguleringsplanen



- ikke innebærer noen endring i eiers mulighet til utnyttelse av eiendommen.
- Saksbehandler foreslår at kravet sendes til Fylkesmannen sammen med vedtatt plan for en nærmere vurdering.

**Økonomi:**

Det er gitt rekkefølgebestemmelse om opparbeiding av ca. 175 meter fortau, inkludert bro over Raubekken. Planen gir ingen føringer for hvordan dette skal finansieres.

Planen legger ikke opp til at kommunen skal kjøpe privat grunn.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Planforslaget medfører ingen vesentlig forskjell i forhold til dagens situasjon. Gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak som langsgående parkering og komplettering av fortau/gangveinettet vil ha en positiv effekt.



Reguleringsplan for deler av Løkken sentrum

# Planbeskrivelse

*Nasjonal PlanID: 20160001*

*Plantype: Områderegulering*

*Planstatus: Revidert planforslag*

*Dato: 30.05.2017*

## Innhold

.....	1
1. Bakgrunn .....	4
2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold .....	5
3. Planprosessen.....	6
3.1 Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter.....	6
3.1.1 Sør-Trøndelag fylkeskommune.....	6
3.1.2 Statens vegvesen .....	6
3.1.3 Fylkesmannen i Sør-Trøndelag .....	7
3.1.4. Direktoratet for mineralforvaltning.....	7
3.2 Forhåndsuttalelser fra andre.....	7
3.2.1. Løkken Verk Montessoriskole .....	7
3.2.2. Løkken Utvikling .....	7
3.2.3. Bergmannslista .....	8
3.2.4. Norgeshus .....	8
3.2.5 Eier av 28/99 .....	8
3.2.6 Eier av 28/138 .....	8
4. Planstatus og rammebetingelser.....	9
4.1. Overordnede planer .....	9
4.2. Gjeldende reguleringsplaner .....	10
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	11
5.1. Beliggenhet.....	11
5.2. Dagens arealbruk.....	11
5.3. Kulturminner og kulturmiljø .....	11
5.4. Naturverdier .....	12
5.5. Svartelista arter og fremmede organismer. ....	12
5.6. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder .....	13
5.7. Landbruk.....	13
5.8. Trafikkforhold .....	14
5.9. Teknisk infrastruktur .....	14
5.10. Støyforhold .....	15
5.11. Grunnforurensning.....	16
5.12. Flom og overvann .....	17
5.13. Skred- og rasfare.....	21

6.	Beskrivelse av planforslaget .....	22
6.1.	Generelt .....	22
6.2.	Boligbebyggelse .....	22
6.2.1	Frittliggende småhusbebyggelse .....	22
6.2.2	Konsentrert småhusbebyggelse .....	22
6.3.	Undervisning .....	23
6.4.	Kombinert bebyggelse og anleggsformål .....	23
6.4.1	Forretning/kontor/tjenesteyting (K1 og K2) .....	23
6.4.2	Forretning/tjenesteyting (K3) .....	23
6.4.3	Idrett/Forsamlingslokale (K4) .....	23
6.4.4	Forsamlingslokale/bolig (K5) .....	24
6.5.	Næring – Overnatting/bevertning .....	24
6.6.	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Museum/Jernbane .....	24
6.7.	Lekeplass, nærmiljøanlegg, grønnstruktur og park .....	24
6.8.	Veg, parkering og kollektivholdeplass .....	25
6.9.	Gang- /sykkelveg, fortau og gangveg/gangareal .....	25
7.	Risiko- og sårbarhet .....	26

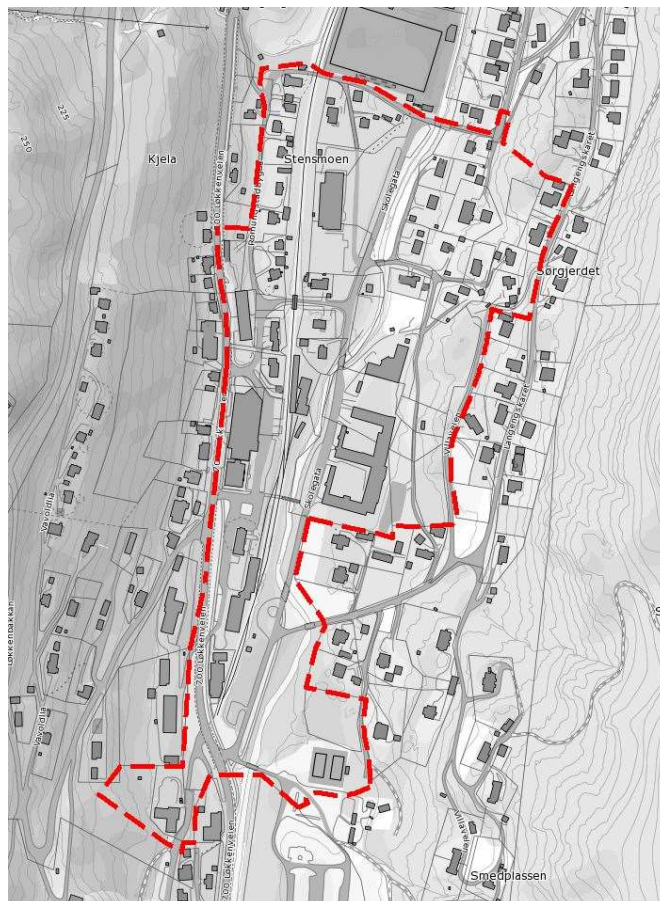


# 1. Bakgrunn

Formålet med reguleringsarbeidet ble i varsel om oppstart definert slik:

- Tilrettelegge for planlagte utvidelser ved Orkla Industrimuseum.
- Vurdere behov og eventuelt tilrettelegge for ny konsentrert boligbebyggelse mellom Slamdammen og Villan, blant annet på den gamle tennisbanen.
- Vurdere behov og eventuelt tilrettelegge for ny konsentrert boligbebyggelse på deler av området til tidligere Løkken barneskole/Meldal ungdomsskole. En eventuell omregulering av deler av skoleområdet skal ikke gå på bekostning av arealbehovet til Montessoriskolen.
- Omregulere tidligere Løkken barnehage til boligformål.
- Vurdere om plansituasjonen bør justeres med tanke på trafiksikkerhet, parkeringsbehov, kollektivtrafikk m.m. i området mellom Bergmannskroa og Intersport.
- I deler av planområdet er det behov for å justere plansituasjonen i forhold til reelle eiendomsforhold og nåværende arealbruk.
- Vurdere og eventuelt tilrettelegge for andre gode tiltak i sentrumsområdet dersom dette meldes inn som innspill til planarbeidet.

Planområdet ble ved varsel om oppstart definert slik:



I planforslaget er området noe redusert.



## 2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Planen utarbeides av rådmannen og fremmes som områderegulering.

Planområdet berører eiendommene:

GNR	BNR	FNR	GNR	BNR	FNR	GNR	BNR	FNR	GNR	BNR	FNR
28	1		28	73		28	162		31	31	
28	28		28	74		31	1		31	35	
28	42		28	77		31	2		31	36	
28	43		28	78		31	3		31	37	
28	49		28	79		31	4		31	38	
28	50		28	80		31	5		31	40	
28	51		28	82		31	6		31	49	
28	52		28	90		31	7		31	50	1
28	53		28	93		31	8		31	51	
28	56		28	94		31	11		31	53	
28	58		28	107		31	13		31	55	
28	59		28	114		31	14		31	59	
28	62		28	115		31	15		31	99	
28	63		28	120		31	17		31	108	
28	64		28	121		31	19		31	138	
28	66		28	130		31	20		31	158	
28	67		28	142		31	21		31	160	
28	68		28	146		31	25		1700	5	
28	70		28	157		31	27		1700	6	
28	72		28	161		31	30				

### 3. Planprosessen

Planoppstart ble annonsert i avis og på kommunens nettside den 03.05.2016. Alle grunneiere i planområdet, og grunneiere med grense mot planområdet, ble varslet per brev. Frist for merknader ble satt til 24.06.2016.

Den 08.06.2016 ble det avholdt et åpent informasjonsmøte i idrettsbygget på Løkken.

Ved fristens utløp hadde det kommet inn følgende forhåndsuttalelser:

#### 3.1 Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter

##### 3.1.1 Sør-Trøndelag fylkeskommune

- Planområdet berører område båndlagt etter lov om kulturminner (Verneplan Thamshavnbanen)
- Planområdet berører en del av boligområdet B5 «Villan» jfr. Gjeldende reguleringsplan for Løkken sentrum, som også er regulert med spesialområde for bevaring av bygninger og anlegg. I reguleringsbestemmelsene står det bl.a. at: *«Nybygg tillates oppført på ubebygde tomter som grenser inn til Villaveien og på den ubebygde tomten sør-vest i området. Bygg skal tilpasses området arkitektoniske karakter. Utforming og plassering av bygninger skal vurderes av kulturminnemyndigheten (fylkeskommunen) før tiltak godkjennes av kommunen.»*
- Fylkeskommunen anbefaler at reguleringsbestemmelser som angår område B5 videreføres i den nye planen med unntak av at setningen *«Det tillates ikke fortetting i området»* fjernes.
- Den historiske tennisbanen bør bevares på den måten at den opprinnelige delen som er dokumentert på flyfoto fra 1937 ivaretas. Dette sammenfaller godt med eksisterende lekeplass i gjeldende plan og vil frigjøre noe areal til en varsom fortetting. Slik fylkeskommunen oppfatter dette historiske rekreasjonstilbudet er denne konkrete delen fra samme periode (1905 – 1906) da funksjonær- og ingeniørboligene på området som kalles Villan ble etablert. Det historiske grunnlaget bør undersøkes nærmere og komme fram i planbeskrivelsen.
- Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner som planen vil komme i konflikt med.
- Planarbeidet synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsjnteresser
- Minner om at krav til universell utforming og hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas.

##### 3.1.2 Statens vegvesen

- De delene av planen som ligger langs Fv. 700 er noe støy og støvbelastet. Det er viktig at denne problematikken blir tema så tidlig som mulig i planprosessen. Ved innsending av plan til offentlig ettersyn må plandokumentene vise at det er gjort faglige vurderinger av støy- og støvforholdene i planområdet. Konsekvensene av disse må vurderes i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/12, og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

- Vurdering knyttet til trafiksikkerhet og kollektivtrafikk ved Fv. 700 må gjøres for alle tiltak i planområdet.

### 3.1.3 Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

- Konsekvenser for omkringliggende skog- og jordbruksområder bør beskrives og vurderes.
- Det må settes krav til minimum arealutnyttelse.
- Planbeskrivelsen må gjøre rede for om utbygging vil medføre økt trafikk og aktivitet som kan bidra til økt støy i området.
- Må følge med en beskrivelse av støyforhold, og om nødvendig gjøres støyberegninger. Avbøtende tiltak må tas inn i plankart og bestemmelser.
- Det bør gjøres en vurdering av om grunnen i området kan være forurenset. Planbeskrivelsen må gjøre rede for tidligere bruk av planområdet. Dersom det er grunn til å tro at det er forurensning i området må det foretas en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.
- Anbefaler byggeforbudsbelte på minimum 10 meter mot Skardåa.
- Alle saker som berører natur- og miljø skal behandles etter prinsippene i naturmangfoldloven.
- Planen må redegjøre for hvilke fremmede arter som finnes innenfor området og hvilke konkrete tiltak som skal iverksettes for å forhindre at disse spres.
- Det forutsettes at det foretas en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurderes risiko- og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt kan påvirke.
- ROS-analyse skal vedlegges, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på annen måte.
- Det må fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt. I tillegg til støy, luftkvalitet, elektromagnetisk felt fra høyspentlinjer og forurenset grunn, skal det ivaretas tema som for eksempel trafiksikkerhet og tilgang til områder for lek, idrett, rekreasjon og sosiale møteplasser. Det bør også framgå at man har fokus på å sikre god bokvalitet i form av lysforhold og estetisk utforming av utearealer og bygninger.

### 3.1.4 Direktoratet for mineralforvaltning

- Ingen merknader.

## 3.2 Forhåndsuttalelser fra andre

### 3.2.1 Løkken Verk Montessoriskole

- Styret går inn for å bygge ny skole.
- Vil sikre framtidig uteareal på 10.000 m<sup>2</sup>. Foreslår at skolen får overta areal fra 28/157.
- Vil da kunne frigjøre areal sør for tiltenkt nybygg. Vedtatt med 4 mot 1 stemme.
- Forutsetning at det er økonomisk forsvarlig og at en får tilfredsstillende finansiering.

### 3.2.2 Løkken Utvikling

- Skolens egen vurdering av framtidig arealbehov skal vektlegges og være avgjørende.

### 3.2.3. Bergmannslista

- Svært kritisk til omregulering til noe annet formål.
- Bør forbli skoleområde slik at det er mulig med utbygging av en større skole i fremtiden.
- Det finnes allerede flere sentrumsnære områder som er regulert for boligformål.

### 3.2.4. Norgeshus

- Svært interessert i å bebygge deler av skolearealet.
- Mindre interessert i området ved Slamdammen.

### 3.2.5 Eier av 28/99

- Ønsker å kjøpe en liten bit av 28/67 for å bygge leiligheter på 28/99.

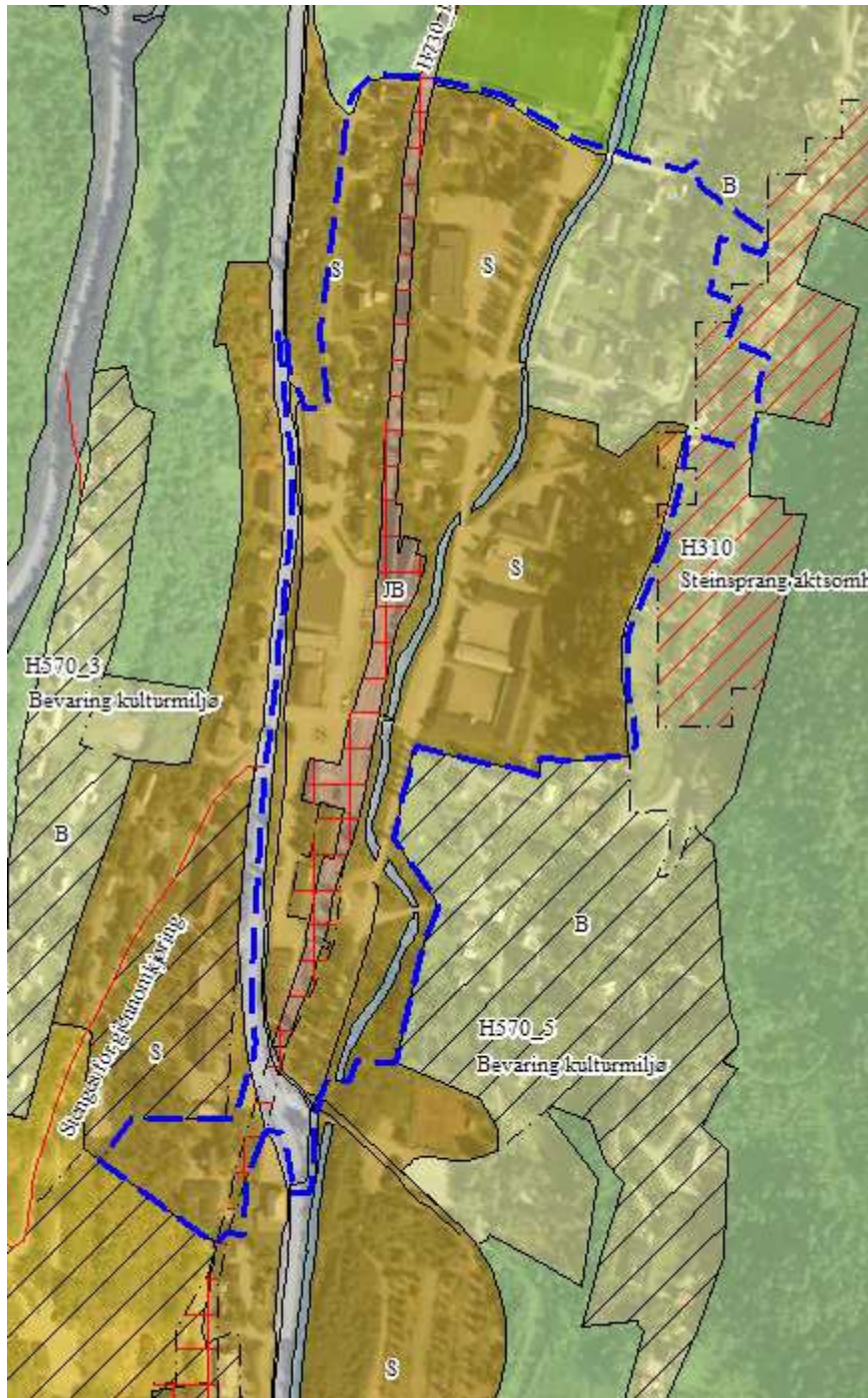
### 3.2.6 Eier av 28/138

- Ønsker grensejustering (ørliten).
- Hva skjer med vegen gjennom gårdsplassen (Såttågjerdet)?

## 4. Planstatus og rammebetingelser

### 4.1. Overordnede planer

Planområdet omfattes av kommunedelplan for Løkken, vedtatt 2011.



*Nytt planområde markert med blå plangrense over eksisterende kommunedelplan*

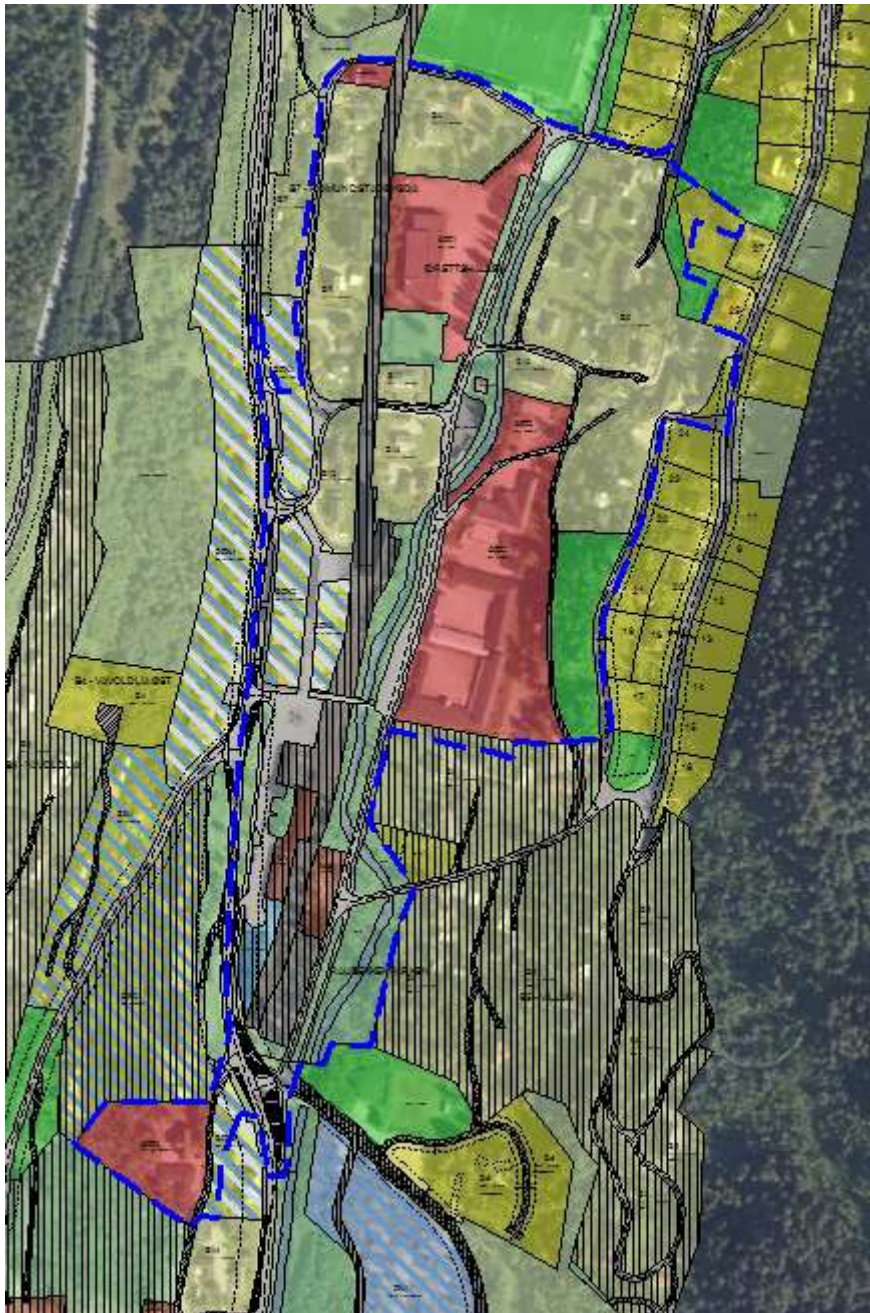
Planområdet berører hovedsakelig areal avsatt til sentrum- og boligformål. Thamshavnbanen er vist med jernbaneformål og båndlegging etter lov om kulturminner. Planområdet berører også samferdselsareal for Fv. 700.



## 4.2. Gjeldende reguleringsplaner

Planen vil, etter endelig vedtak, erstatte overlappende deler av følgende reguleringsplaner:

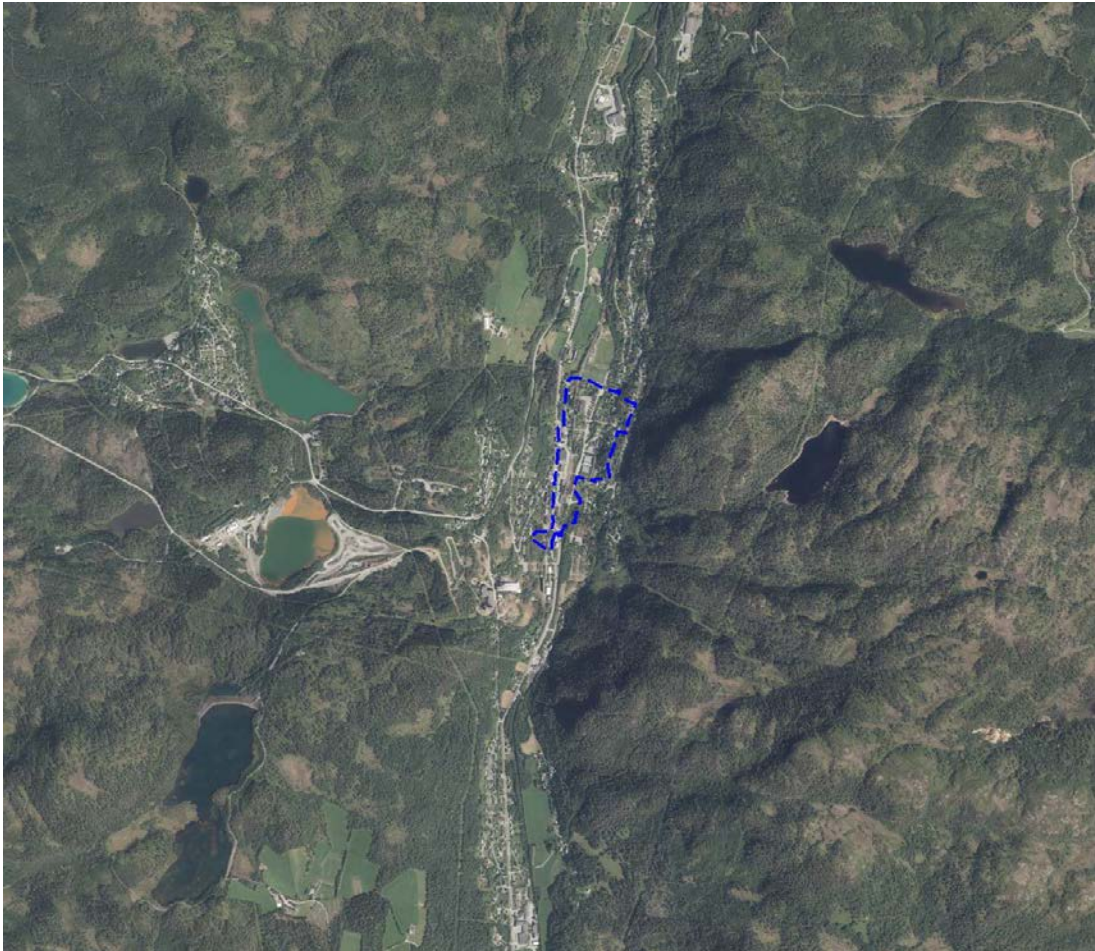
- Løkken sentrum (PlanID R0001)
- Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0012)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0013)
- Endring av Langenglia boligfelt 2 (PlanID R0014)
- Endring av Løkken sentrum (friområde til boligformål) (PlanID R0081)
- Løkken sentrum gjenregulering – Slamdamområdet (PlanID R0088)



*Nytt planområde markert med blå plangrense over eksisterende reguleringsplaner.*

## 5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 5.1. Beliggenhet



Planområdet omfatter mesteparten av sentrumsområdet for tettstedet Løkken Verk i Meldal kommune, og dekker et areal på ca. 150 daa.

### 5.2. Dagens arealbruk

Området vest for Raubekken domineres av sentrumsbebyggelse langs fv.700, og Thamshavnbanen med Orkla Industrimuseum. Nord i planområdet ligger det kommunale idrettsbygget. Øst for bekken ligger Løkken Verk Montessoriskole som disponerer de kommunale skolebygningene som ble fraflyttet i 2013.

Eksisterende boligbebyggelse er hovedsakelig eneboliger.

### 5.3. Kulturminner og kulturmiljø

Ifølge riksantikvarens tjeneste kulturminnesøk finnes det ingen registrerte arkeologiske kulturminner innenfor planområdet. Det finnes heller ingen SEFRAK-registrerte bygninger.

Thamshavnbanen med tilhørende bygninger og anlegg er vernet etter kulturminneloven.

I sørøst grenser planområdet mot boligområdet Villan som er regulert med spesialområde bevaring i eksisterende plan.



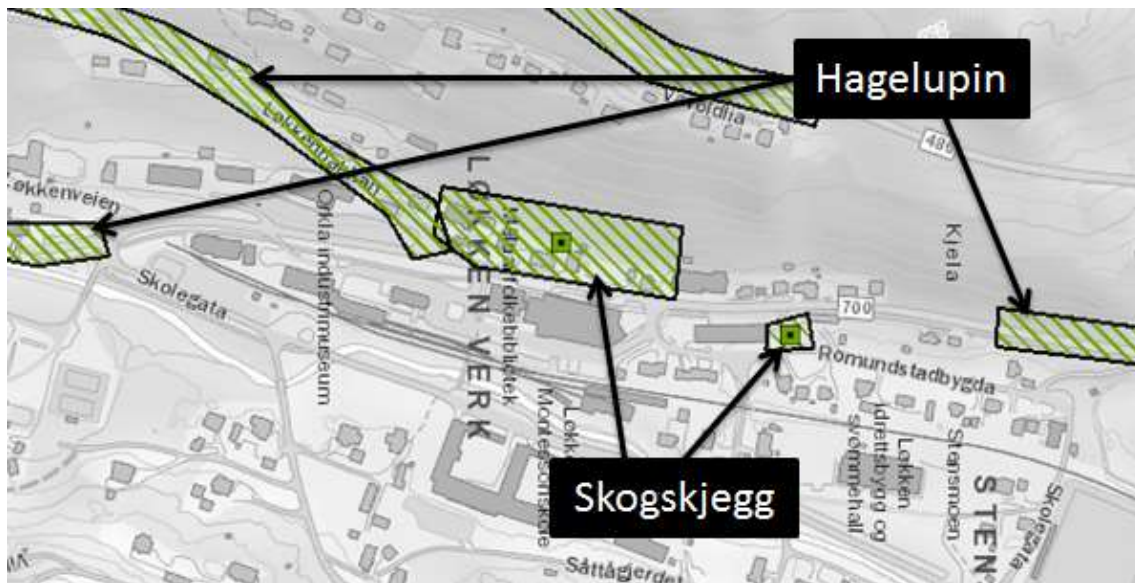
#### 5.4. Naturverdier

Det finnes ingen registreringer av viktige viltområder eller prioriterte naturtyper innenfor planområdet.

Artsdatabanken har ingen registreringer av truede arter innenfor området.

#### 5.5. Svartelista arter og fremmede organismer.

Spredning av fremmede organismer er en stor utfordring og kommunen har fokus på å hindre spredning av disse. Det er registrert Skogskjegg og Hagelupin i og rundt planområdet. Det er gitt bestemmelser som skal hindre innføring og spredning av slike arter.



Kilde: Naturbase 15.02.2017

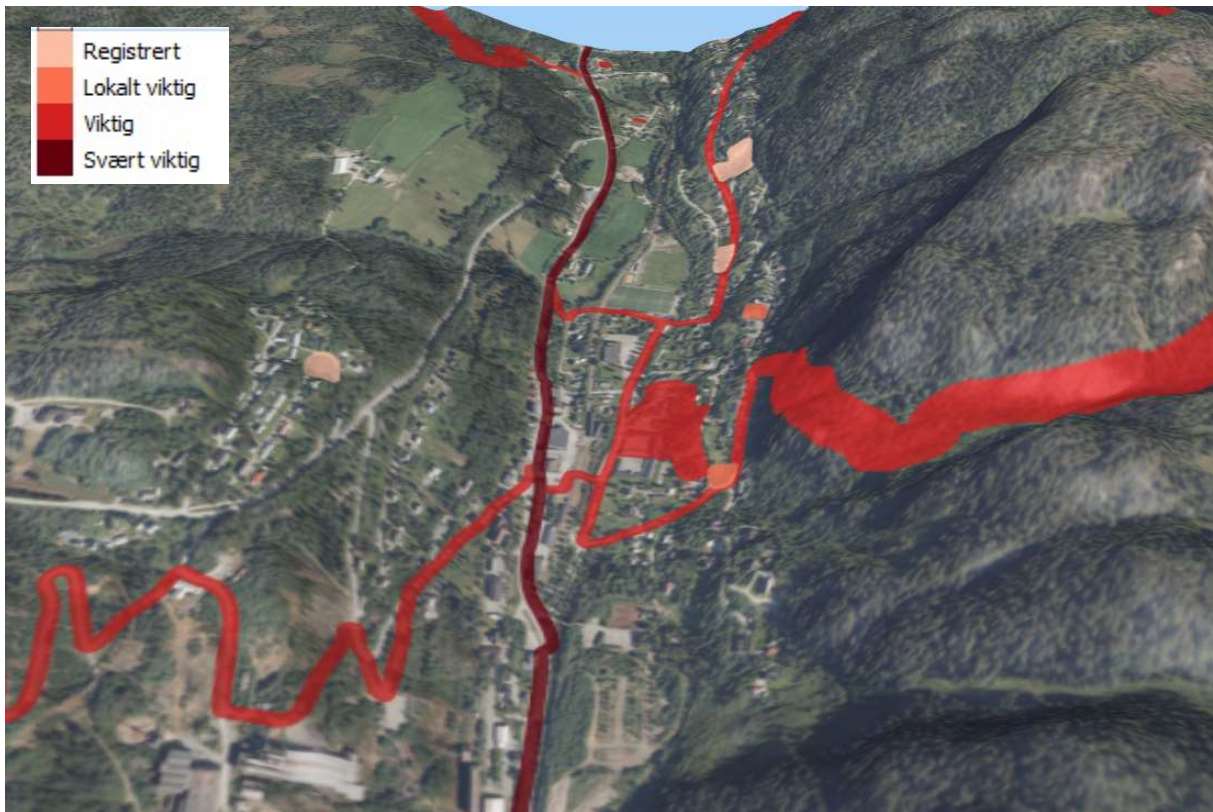


Hagelupin



Skogskjegg

## 5.6. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder



*Kilde: Meldal kommune*

Meldal kommune gjennomførte kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i 2016. Illustrasjonen viser de kartlagte områdene.

Pilegrimsleia følger gang-/sykkelveg langs fv. 700 og er klassifisert som svært viktig da den har nasjonal betydning og er mye brukt.

Skoleområdet med grøntareal er tatt med og klassifisert som viktig. Området består av 4 adskilte skolegårder med noe tilrettelegging for lek og ballspill. På østsiden av skolebygningene finnes også en liten grusbane og et lite friområde med variert terreng. Området brukes også noe som møteplass/lekeområde utenom skoletid.

Løkken idrettsforenings merkede turløypenett er tatt med og registrert som viktig. Dette er svært mye brukt og binder sentrumsområdet sammen med skogområdene på begge sider av dalen.

Eksisterende regulerte lekeplasser er også tatt med. Ulik verdisetting er gjort på bakgrunn av bruk og opparbeiding.

## 5.7. Landbruk

Det er ikke landbruksarealer innenfor planområdet. Planforslaget får ingen konsekvenser for omkringliggende skog- og jordbruksområder.



## 5.8. Trafikkforhold

FV700 har på den aktuelle strekningen fartsgrense 50 km/t, og 40 km/t . ÅDT er i nasjonal vegdatabank oppgitt til 1950 for året 2016.



Trafikksikkerheten i området er god da det er lav fart og opparbeidet gang/sykkelveg eller fortau langs FV700 og deler av det kommunale vegnettet.

Det mangler fortau langs Skolegata mellom de to broene. Strekningen er skiltet med «Forbudt for motorvogn, Gjelder gjennomkjøring, 08 – 15, Gjelder ikke buss.



Det går normalt ikke buss gjennom Skolegata. Skolebussene stopper ved Løkken stasjon, og skolebarna benytter gangbro over Raubekken.

—	Fortau eller gang-/sykkelvei
—	Ingen gjennomkjøring 08 - 15
Fartsgrense - offentlig vei	
—	30
—	40
—	50

Kilde: Meldal kommune

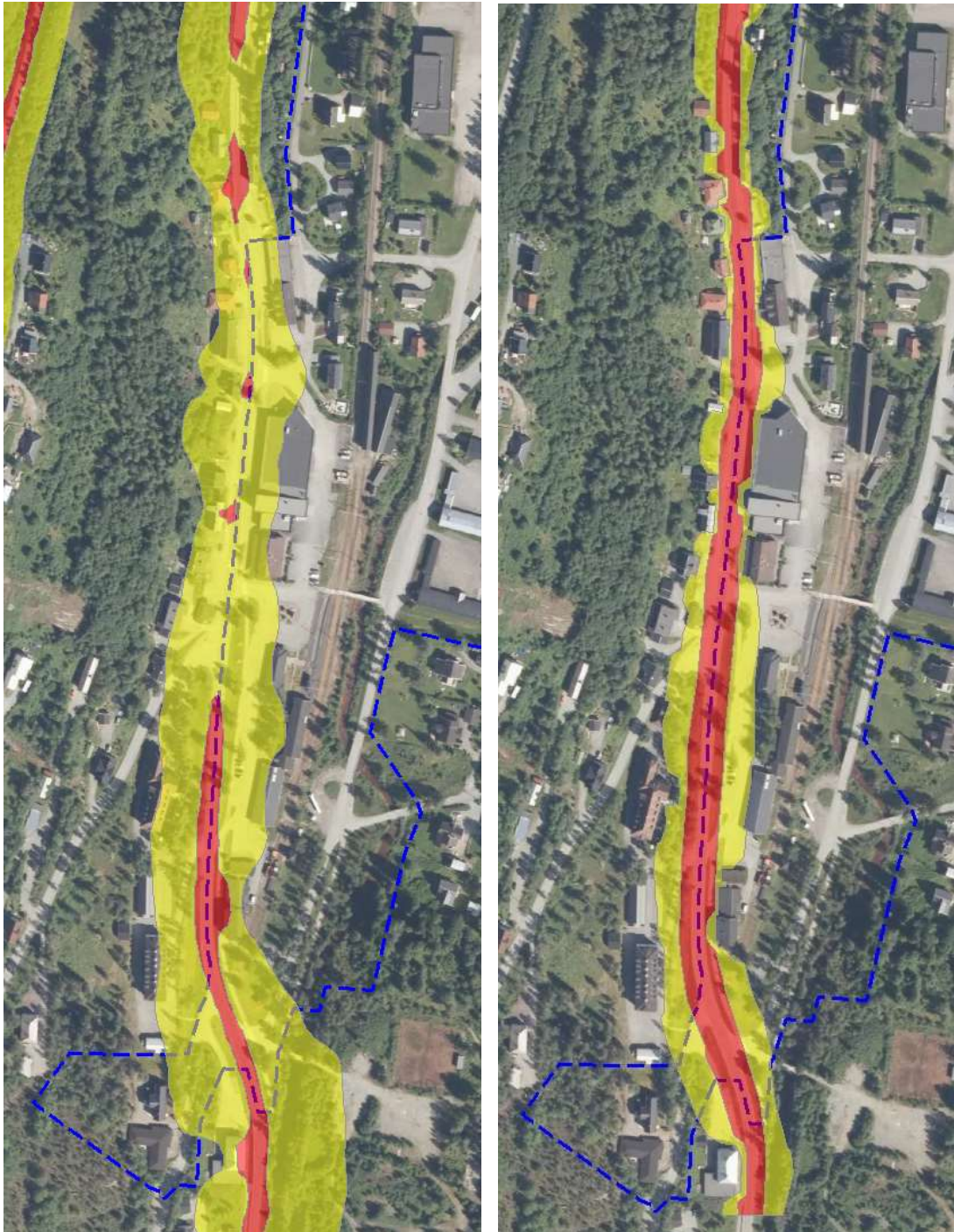
## 5.9. Teknisk infrastruktur

Området er tilknyttet offentlig vann og avløpsnett.



## 5.10. Støyforhold

Fv700 omfattes av støyvarslingskart fra Statens vegvesen som viser en prognosesituasjon 15-20 år fram i tid. Det er også laget et eget støysonekart som en del av dette planarbeidet. Støysonekartet er laget av Sundli Plan.



*Vegvesenets støyvarslingskart til venstre. Støysonekart fra Sundli Plan til høyre.*

Det er stort avvik mellom de to beregningene når det gjelder avgrensning av gul og rød sone.

Innenfor planområdet er det kun bygningene langs østsiden av fv. 700 som berøres av gul sone. Planen legger ikke opp til nye boliger eller andre støyfølsomme bruksformål innenfor støysonen.

## 5.11. Grunnforurensning

Kommuneplanens arealdel har følgende bestemmelse om krav til grunnundersøkelser innenfor delplanområde Løkken:

*Ved bygging på fyllinger skal det dokumenteres at grunnen ikke er forurenset før tillatelse til oppføring av nye bygninger og vesentlig utvidelse av bygninger beregnet på opphold kan gis.*

Kommunen har engasjert COWI for å bistå med miljøtekniske grunnundersøkelser i 3 områder:



Disse tre områdene ble valgt ut da de er aktuelle for ny bebyggelse. Område 1 er aktuelt for utbygging av Orkla Industrimuseum. Område 2 er aktuelt for ny konsentrert boligbebyggelse etter rivning av deler av dagens skolebygning. Område 3 er regulert til boligbebyggelse i eksisterende plan men med krav om tiltaksplan for opprydding i henhold til forurensningslovgivningen. Det var ønskelig å dokumentere tilstanden i område 3.

Undersøkelsen har avdekket forurensning i de tre områdene. Normverdiene (bakgrunnsverdier) er overskredet i de fleste prøvepunktene. I område 1 og 2 er det ikke overskridelse av akseptkriteriene. I område 3 er imidlertid konsentrasjonene høyere, og noen av

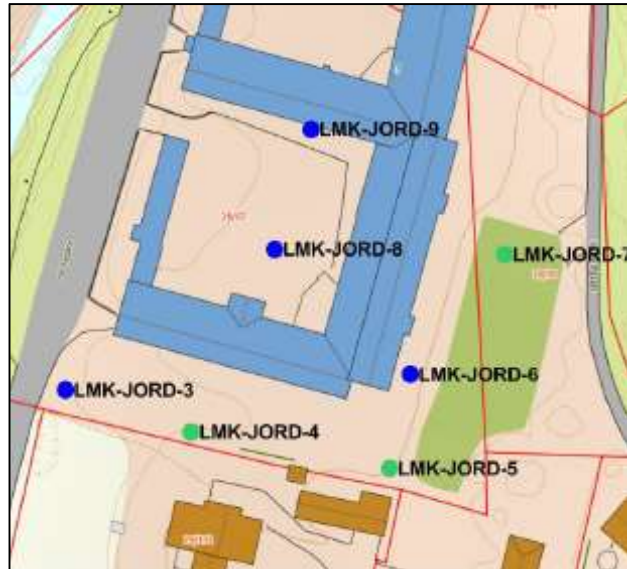
massene er i tilstandsklasse 5.

Med bakgrunn i undersøkelsen er det behov for å utarbeide tiltaksplaner. For område 1 og 2 skal planen kun beskrive hvordan massene kan disponeres (massedisponeringsplan), mens det for område 3 er nødvendig med en tiltaksplan som beskriver sanering av området hvis det skal bygges boliger.

På grunn av resultatene i undersøkelsen er planens avgrensning justert i forhold til varsel om oppstart slik at område 3 ikke lenger er en del av planforslaget. Det innebærer at eksisterende plansituasjon fortsatt vil gjelde for Område 3. Den miljøtekniske undersøkelsen vil være nyttig dersom det senere blir aktuelt å utarbeide en tiltaksplan for området.

Dersom det skulle bli aktuelt å bygge ny skolebygning nord for område 2 må resultatene i denne undersøkelsen antas å være representative også for resten av skoleområdet. Det stilles derfor ikke krav om nye grunnundersøkelser her.





Tilstandsklasse	1	2	3	4	5
	Meget god	God	Moderat	Dårlig	Svært dårlig

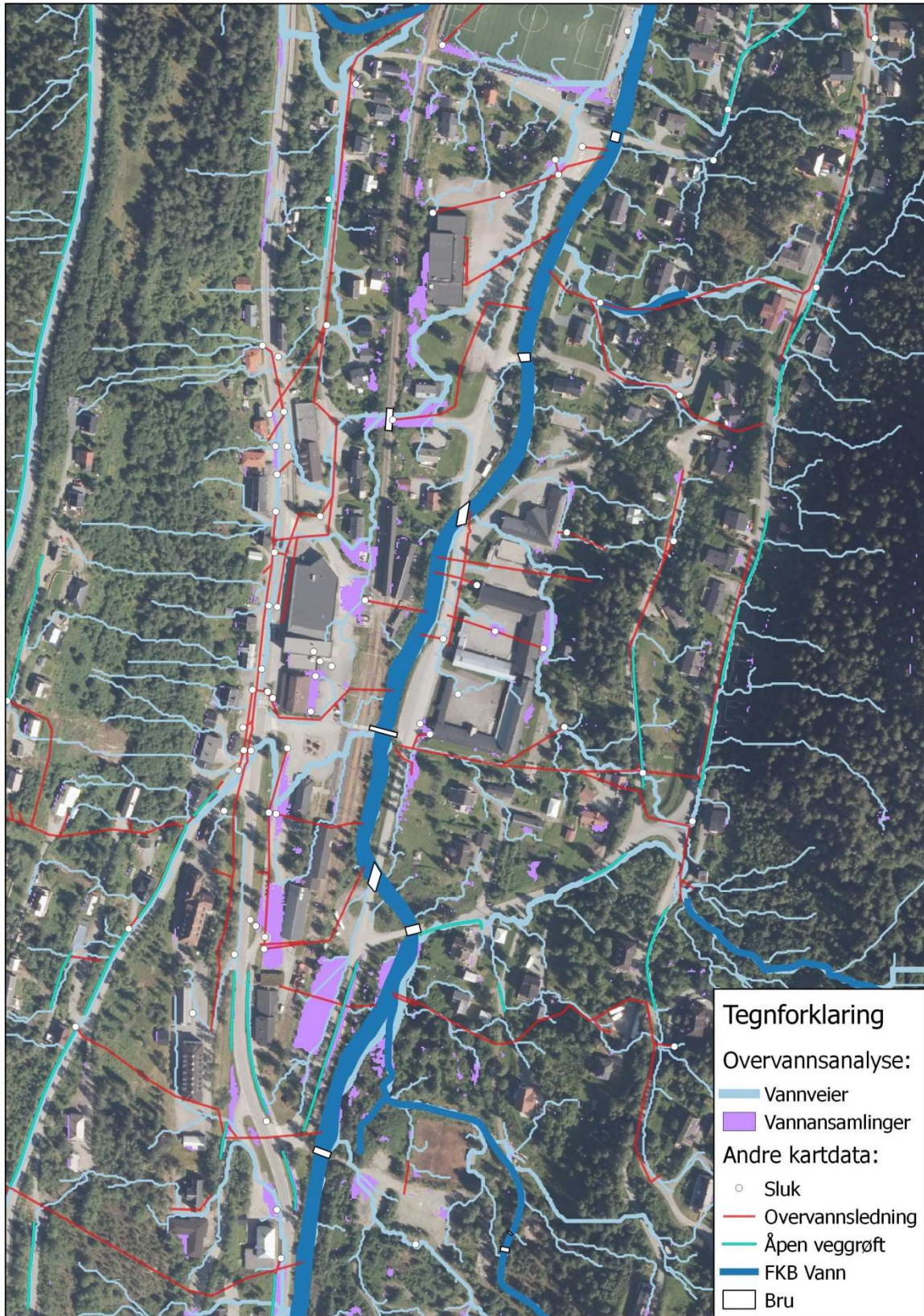
## 5.12. Flom og overvann

En overvannsanalyse er avhengig av gode høydedata for å gi et troverdig resultat. Analysen er gjort med utgangspunkt i en terrengmodell med 1m oppløsning (DTM1), som igjen er generert fra laserdata med 1,2 punkt per m<sup>2</sup>. Laserdata finnes kun for det bebygde området. Modellen er derfor komplettert med grovere høydedata (DTM10) for resten av de aktuelle delnedbørfeltene. For sentrumsområdet er modellen såpass nøyaktig at detaljer som veger, veggrøfter og broer angis noenlunde riktig. Modellen tar ikke høyde for detaljer som stikkrenner, overvannsledninger og bekk i rør.

Analysen er et godt hjelpemiddel til å visualisere sannsynlige konsekvenser av ekstreme nedbørmengder og situasjoner der stikkrenner og overvannsledninger ikke fungerer.

Analysen består av to hoveddeler: vannansamlinger og vannveger. Vannansamlinger viser lavbrekk/fordypninger i terrenget der vann vil bli stående. Vannveger viser hvordan overflatevann vil bevege seg fra alle deler av terrengmodellen og frem til utløp av analyseområdet.





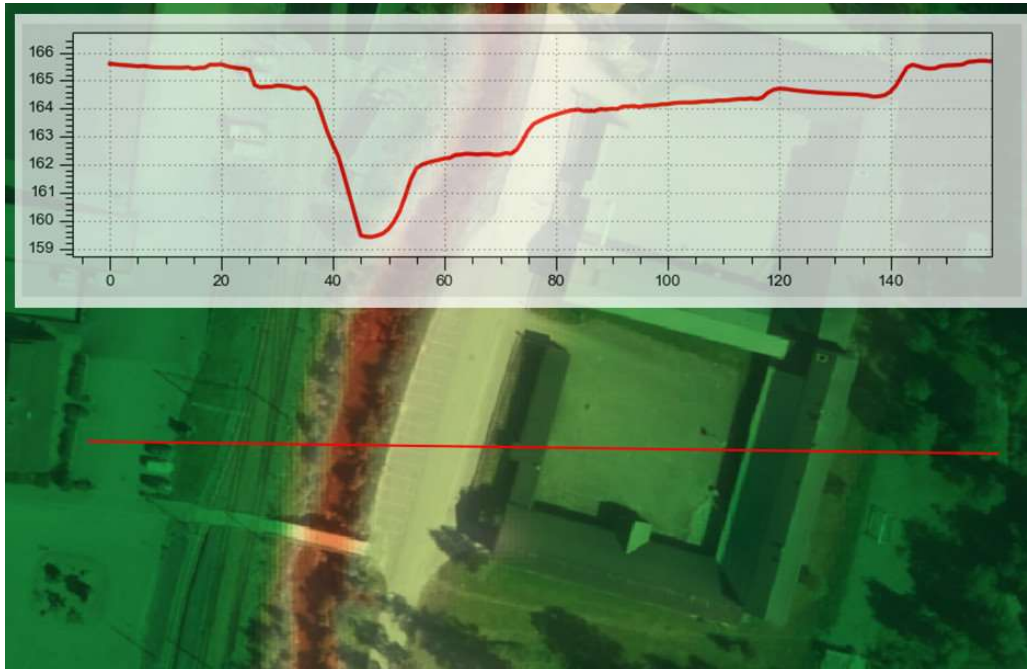
Overvannsanalyse. Kilde: Meldal kommune



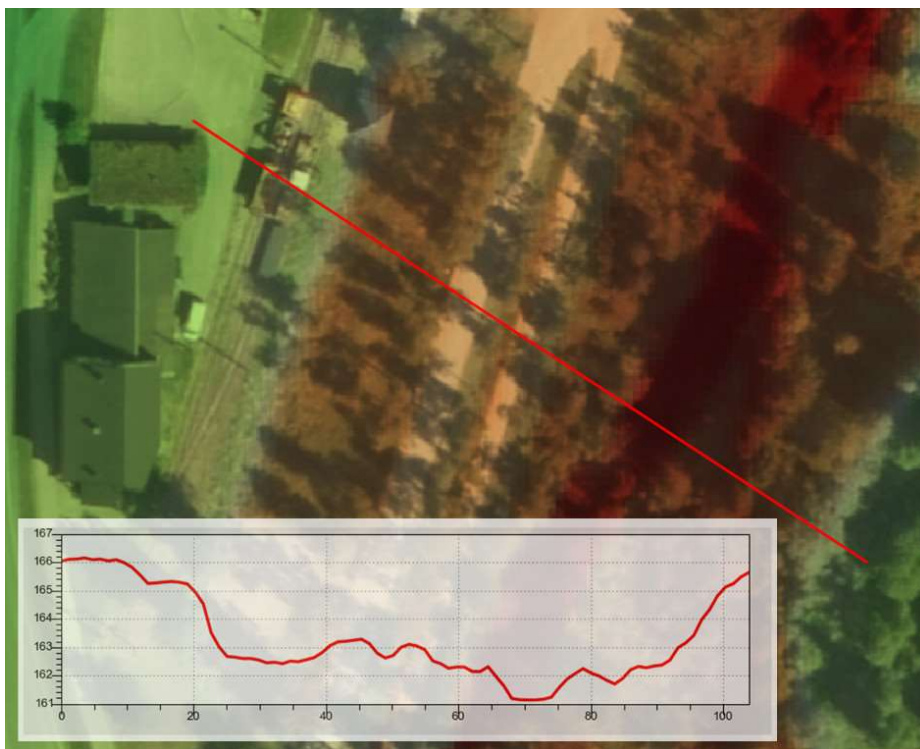




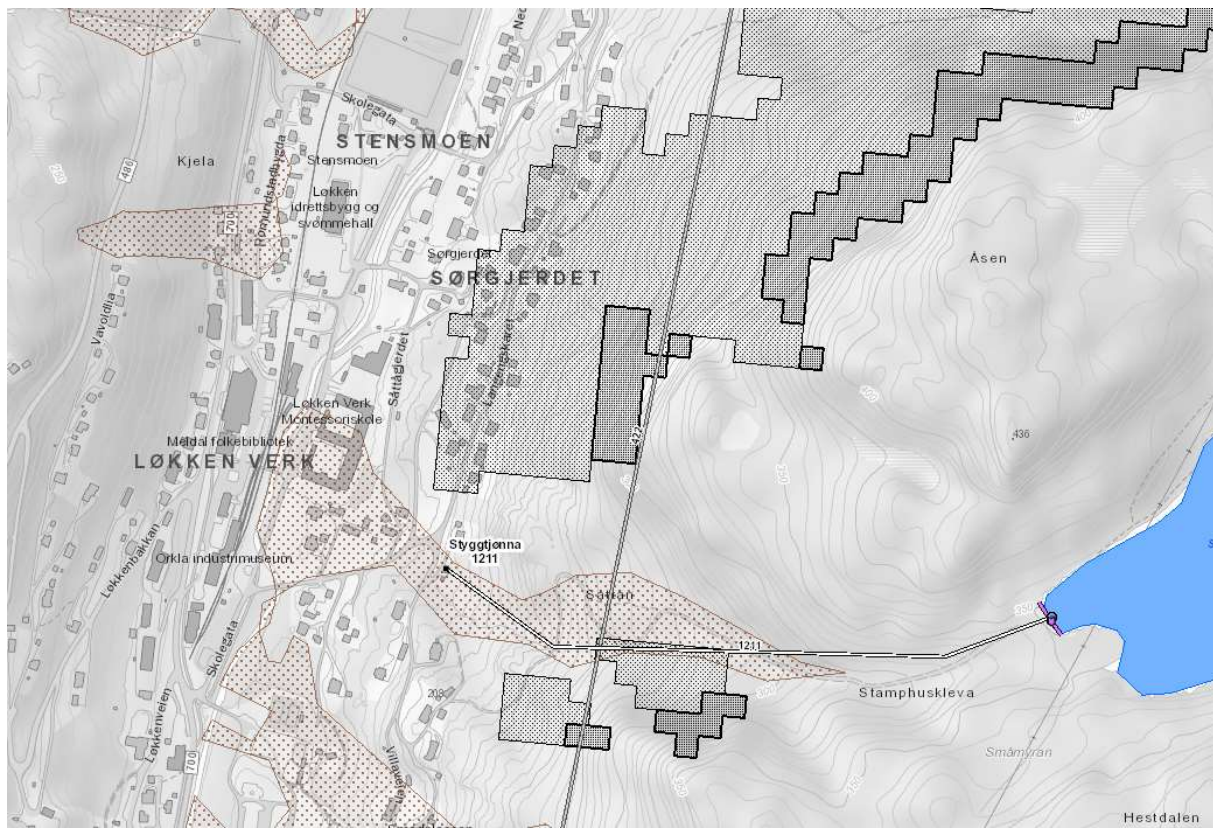
Bildet nedenfor viser terrengprofil gjennom det området som er aktuelt for ny boligbebyggelse i Skolegata. Selve bebyggelsen vil bli liggende ca. 4 meter over Raubekken. En eventuell flom vil kunne berøre Skolegata som ligger nesten 2 meter lavere. Skolegata vil utgjøre en betydelig utvidelse av elveløpet slik at det skal svært mye til før selve bebyggelsen blir berørt.



Området som er aktuelt for utvidelse av Industrimuseet ligger lavere i forhold til bekken, og vil følgelig være mer utsatt for flom. Det må tas hensyn til dette ved planlegging av selve bebyggelsen.



### 5.13. Skred- og rasfare



Kartet viser aktsomhetsområder for steinsprang (sort) og jord- og flomskred (brun).

Kartet viser at bebyggelsen i planområdet ligger utenfor utløpsområdet i aktsomhetskart for steinsprang.

Kartet viser også at det bratte dalføret nedenfor Styggjønna og helt ned mot Raubekken er et aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Jordskred og flomskred er vanlige skredtyper i Norge. Disse utløses i bratt terreng i forbindelse med mye regn på kort tid og/eller sterk snøsmelting. Menneskelige inngrep i bratte dalsider kan øke faren for jordskred og flomskred.

Aktsomhetskartet er resultatet av en terrengeanalyse basert på en relativt grov høydemodell (10x10 meter oppløsning). Størrelse på det vanntilførende området er en av flere parametere som inngår i analysen. Det er noe uklart om aktsomhetskartet tar høyde for at Styggjønna er regulert, og at dalføret nedenfor derfor ikke mottar så mye overflatevann som en terrengeanalyse skulle tilsi.

## 6. Beskrivelse av planforslaget

### 6.1. Generelt

Området er planlagt regulert til

- Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsstruktur og teknisk infrastruktur
- Grønnstruktur
- Bruk og vern av sjø og vassdrag

### 6.2. Boligbebyggelse

Eksisterende reguleringsplan (Løkken sentrum, R0001) har nokså «runde» bestemmelser for den boligbebyggelsen som ikke omfattes av bevaringsområder. Det er ikke gitt grenseverdier for utnytting, mønehøyde osv. men vises til den gjennomsnittlige eksisterende bebyggelse i området. I det nye planforslaget er hensynet til den eksisterende bebyggelsen ivaretatt ved at det er tatt inn en fellesbestemmelse for bebyggelse og anlegg med følgende ordlyd:

*Bebyggelse skal utformes slik at stedet fremstår med et godt enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger.*

I tillegg er det gitt mer detaljerte føringer under de ulike underformål og feltnavn.

#### 6.2.1 Frittliggende småhusbebyggelse

Felt B1 omfatter alle eksisterende områder med frittliggende småhusbebyggelse i sentrum.

Planforslaget vil i all hovedsak samsvare med de eksisterende tomtegrensene, men disse er enkelte steder mangelfullt registrert i matrikkelen.

Planforslaget åpner ikke for ny frittliggende småhusbebyggelse med unntak av 2 ledige tomter i B1. Disse er i tråd med nåværende regulering.

#### 6.2.2 Konsentrert småhusbebyggelse

Boligundersøkelse utført av Meldal kommune i 2016 viser at det er interesse for nye leiligheter i Løkken sentrum.

Ved varsel om oppstart av reguleringsarbeidet ble det pekt på 3 aktuelle områder:

1. Mellom Slamdammen og Villan, blant annet på den gamle tennisbanen.
2. Deler av området til tidligere Løkken barneskole/Meldal ungdomsskole. En eventuell omregulering av deler av skoleområdet skal ikke gå på bekostning av arealbehovet til Montessoriskolen.
3. Tidligere Løkken barnehage.

Det første området er tatt ut av planforslaget. Det er foretatt miljøtekniske undersøkelser i området som konkluderer med at det må utarbeides tiltaksplan for forurensede masser før det kan bygges. Dette er i tråd med eksisterende plan for dette området, og det er derfor ikke behov for å endre

denne. Den gamle tennisbanen er foreløpig vurdert som lite aktuell for utbygging da den ligger lavere i terrenget enn det aktuelle utbyggingsområdet rundt.

Det andre området (deler av skoleområdet) har fått feltnavn B2 på plankartet. Dette er vurdert som meget attraktivt for utbygging av leiligheter. Miljøteknisk grunnundersøkelse viser at området er lite forurenset. For å sikre en høy utnyttelse av dette området er det stilt krav om at området skal utformes på en slik måte at det er rom for minimum 16 boenheter. Samtidig er det åpnet for bygging i 3 etasjer, noe som muliggjør et enda større antall enheter. Planforslaget er ikke til hinder for at eier av naboeiendom (28/99) kan kjøpe en liten del for bedre å kunne utnytte sin eiendom til leiligheter. Det aktuelle arealer er så lite at det ikke har minimal betydning for utnyttelsen av B2.

Det tredje området har fått feltnavn B3 på plankartet. Den tidligere småbarnsavdelingen ved Kløverløkken barnehage har etter nedleggelsen blitt ombygd til et boligbygg med 3 leiligheter. Den tidligere storbarnsavdelingen ble revet i 2016, og her er det plass til å sette opp et nytt leilighetsbygg. Det ble utført miljøtekniske grunnundersøkelser på eiendommen i 2009 i forbindelse med at man vurderte å bygge ny barnehage på samme tomt. Undersøkelsen konkluderer med at det må lages en tiltaksplan for forurensete masser før det kan bygges nytt. I etterkant av denne undersøkelsen ble det tilført rene masser slik at topplaget i dag skal være lite forurenset. Det er likevel lagt inn i bestemmelsene at det må utarbeides tiltaksplan dersom det skal være aktuelt med nytt bygg på tomta.

### **6.3. Undervisning**

Skoleområde og bygninger som tidligere var kommunal barne- og ungdomsskole disponeres i dag av Løkken Verk Montessoriskole som driver både barne- og ungdomsskole. Skolen har per i dag ikke behov for hele bygningsmassen. Bygningene er dessuten krevende med tanke på vedlikehold og oppvarming, og det er derfor ønskelig for skolen å erstatte store deler av dagens bebyggelse med et nybygg.

For å sikre nok uteareal til skolen legges det opp til at skolen skal disponere uteområde mellom gangveg og de ledige boligtomtene (B1) i Villaveien.

### **6.4. Kombinert bebyggelse og anleggsformål**

#### **6.4.1 Forretning/kontor/tjenesteyting (K1 og K2)**

Disse områdene omfatter de største forretningsbyggene i Løkken sentrum på østsiden av fylkesvegen.

Planforslaget åpner ikke for at det kan etableres boliger her.

#### **6.4.2 Forretning/tjenesteyting (K3)**

Dette er den gamle stasjonsbygningen på Løkken. Den omfattes av fredningen av Thamshavnbanen.

#### **6.4.3 Idrett/Forsamlingslokale (K4)**

Det kommunale idrettsbygget er i praksis et samfunnshus. Bygningen har svømmehall og to gymsaler som benyttes både av skolene og av idrettslag. Bygget benyttes dessuten både til kommunale og private kulturarrangement og møtevirksomhet.

Idrettslaget har ytret ønske om å tilrettelegge deler av uteområdet for aktiviteter som skateboard og sykling. Dette er et attraktivt og sentralt beliggende uteområde, og det er derfor positivt at det



tilrettelegges for utendørs opphold og aktivitet her. Det er gitt bestemmelser om at det kreves støyskjerming eller at det planlagte tiltakets støyforhold dokumenteres og vurderes i henhold til retningslinjene i T-1442/12.

#### **6.4.4 Forsamlingslokale/bolig (K5)**

Dette er den gamle losjen på Løkken. Den er senere satt i stand og fungerer i dag som forsamlingslokale.

Beliggenheten tilsier at det er uproblematisk å endre bruken til boligformål, og det er derfor åpnet for dette i planen selv om det ikke er gitt noe innspill om at det er ønskelig.

### **6.5. Næring – Overnatting/bevertning**

Bergmannskroa. Planforslaget legger opp til at dagens arealbruk videreføres.

### **6.6. Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Museum/Jernbane**

Orkla Industrimuseum planlegger en større utvidelse av sitt anlegg knyttet til Thamshavnbanen og Løkken stasjon. Det er utført en mulighetsstudie og senere en arkitektkonkurranse der forslaget legger opp til en større utbygging av området mellom Skolegata og Bergmannskroa.

Det er utført miljøteknisk grunnundersøkelse som viser akseptable forhold for dette formålet.

Beliggenheten er noe utsatt med tanke på flom og overvann ved ekstremvær, og det er derfor stilt krav om at byggesøknad må redegjøre nærmere for dette.

Store deler av formålsområdet omfattes av fredningen av Thamshavnbanen. Det innebærer at alle søknader om tiltak som berører fredningen, og som går ut over vanlig vedlikehold, må sendes fylkeskommunen.

### **6.7. Lekeplass, nærmiljøanlegg, grønnstruktur og park**

Den eksisterende småhusbebyggelsen i planområdet har ikke noen felles nærlekeplasser i eksisterende reguleringsplan, og dette er heller ikke lagt inn i planforslaget som eget reguleringsformål. Til gjengjeld er de fleste tomtene romslige og gir tilstrekkelig lekeareal i umiddelbar nærhet av boligene.

I de to områdene som er regulert til konsentrert boligbebyggelse er det stilt krav om minst 25 m<sup>2</sup> lekeareal på området i per boenhet.

Planforslaget legger opp til at de andre «grønne» områdene i sentrum, kan utnyttes enda bedre enn i dag.

Skolens uteområde er viktig som lekeområde også på ettermiddag/kveldstid. Her er det lekeapparater og ballbinger. Vinterstid er det gjerne tilrettelagt for aking og skøyter.

Ved Idrettsbygget (K4) er det et fint uteområde som med fordel kan tilrettelegges for uteaktiviteter som f.eks. skateboard.

Området langs Raubekken lengst sør i Skolegata er regulert til parkformål i tråd med gjeldende plan. Området er per i dag lite brukt og ikke parkmessig opparbeidet. Orkla industrimuseum har gitt



uttrykk for at de ønsker å opparbeide området i forbindelse med utbyggingen på motsatt side av Skolegata.

## 6.8. Veg, parkering og kollektivholdeplass

Planforslaget legger ikke opp til større endringer i vegnettet. I eksisterende plan er det regulert bilveg gjennom skoleområdet i den nordligste skolegården. Dette er fjernet i planforslaget og erstattet med regulert parkeringsplass ved avkjørselen fra Skolegata. Den gamle vegen på baksiden (østsiden) av skolen er i nåværende plan regulert som bilveg, men er i planforslaget endret til gangveg.

Museets planer kan medføre en mindre forskyvning av Skolegata som vist i plankartet.

Museets planer vil medføre at det blir noe mindre tilgjengelig parkeringsareal på sørsiden av museet. Utbyggingsplanene vil også legge beslag på regulert parkeringsplass lengst sør i Skolegata. Her medfører planforslaget at 1,5 mål parkeringsareal omreguleres til museum/jernbane, men i praksis er det kun ca. 300 m<sup>2</sup> av det aktuelle området som er opparbeidet og i bruk som parkeringsplass.

I forbindelse med at det ble bygget nytt forretningsbygg på området K2 for noen få år siden, ble det lagt bedre til rette for parkering mellom K2 og Thamshavnbanen. Selve bygget ble også oppført med parkeringskjeller.

Samlet sett er det god kapasitet for parkering av personbiler i sentrum.

I eksisterende plan er bussholdeplass regulert i Skolegata rett nord for Skoleområdet. Dette området er i planforslaget endret til offentlig parkeringsplass. Plassen brukes hovedsakelig av foreldre som kjører skolebarn, men den har også en viktig funksjon som avlastningsparkering ved større arrangement i Idrettsbygget eller på Idrettsbanen. Plassen har også returcontainere for glass/metall og klær.

Både skolebuss og vanlige rutebusser bruker i dag området foran K3 som holdeplass. Planforslaget legger opp til at to områder her kan merkes opp og forbeholdes buss slik at man unngår konflikt med parkerte biler. Museets foreløpige forslag opererer med en egen bussparkering utenfor museumsbygningen, men denne er i planforslaget tatt inn i museumsformålet.

## 6.9. Gang- /sykkelveg, fortau og gangveg/gangareal

Sikkerhet for myke trafikanter i Løkken sentrum er stort sett god. Planforslaget legger opp til noen mindre justeringer:

- Romundstadbygda vest for K1 har en liten strekning med manglende fortau. Planforslaget angir nødvendig areal for dette, men det er ikke gitt rekkefølgebestemmelser for opparbeiding.
- Det er angitt areal for fortau fra offentlig parkeringsplass nord for skolen, over brua og inn på skoleområdet som benyttes av småtrinnet. Det er heller ikke her gitt rekkefølgebestemmelser, og det er begrenset behov så lenge gjennomkjøringsforbudet i Skolegata respekteres.
- Sør for skolen er det i dag gang/sykkelveg frem til Villaveien, og forbud mot gjennomkjøring videre i Skolegata i skoletiden. Ved omregulering av den sørligste delen av skoleområdet til konsentrert boligbebyggelse (B2) vil trafikken i Skolegata nødvendigvis øke, og et forbud mot gjennomkjøring er ikke tilstrekkelig. Det er derfor lagt inn en rekkefølgebestemmelse til B2

som krever at fortau fra krysset mot Villaveien og forbi B2 skal være opparbeidet før det kan gis brukstillatelse på boligene. Det er også stilt krav om plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Denne planen skal omfatte trafiksikkerhet.

- I eksisterende plan er det angitt en veiforbindelse nord for Villaveien 16 og opp til Langengskaret, men den er ikke angitt der stien i virkeligheten går. I planforslaget er denne omregulert til gangveg og plassert riktig på kartet. I planforslaget er det også angitt en gangveg/sti videre ned mot skolen. Denne bør opparbeides noe for å unngå konflikt med boligeiendommer på begge sider.

## 7. Risiko- og sårbarhet

Hendelse/ situasjon	Eksisterende			Planforslag			Kommentar
	Sanns ynlig	Konse kvens	Risiko	Sanns ynlig	Konse kvens	Risiko	
<b>Støy</b>	2	2	4	2	2	4	Støyvarslingskart og utarbeidet støykart viser at bebyggelsen langs Løkkenveien er utsatt for støy. Det er i dag ingen boliger her, og det åpnes heller ikke for det i planforslaget.
<b>Steinsprang</b>	1	3	3	1	3	3	Vurdert som lite sannsynlig
<b>Jord- og flomskred</b>	2	2	4	2	3	6	Jord- og flomskred er vurdert som mindre sannsynlig i avsnitt 5.13. Da aktsomhetsområde for slike skred strekker seg ned over området B2 som reguleres til konsentrert boligbebyggelse vil konsekvensen av et slikt skred øke som følge av et større antall boliger.
<b>Flom og overvann</b>	2	2	4	2	2	4	Per i dag ikke et stort problem i området. Dette er vurdert i avsnitt 5.12. Fremtidige klimaendringer kan gjøre området mer utsatt
<b>Forurensning</b>	3	2	6	3	2	6	Det er noe grunnforurensning i området. Planforslaget innebærer ikke økt risiko da det er foretatt grunnundersøkelser i de områdene som er aktuelle for ny bebyggelse, og nødvendige tiltak er inntatt i bestemmelsene.

ROS-analysen er utført i henhold til følgende risikomatrix:

<b>Konsekvens:</b> <b>Sannsynlighet:</b>	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- *Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn*
- *Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen*
- *Grønt indikerer akseptabel risiko*



Meldal kommune



Reguleringsplan for deler av Løkken sentrum

# Planbestemmelser

Rettslig bindende bestemmelser utarbeidet

i medhold av plan- og bygningslovens § 12-7

*Nasjonal PlanID: 20160001*

*Plantype: Områderegulering*

*Planstatus: Revidert planforslag*

*Dato: 30.05.2017*



## **1 Planområdet**

Det regulerte planområdet er vist med planbegrensningslinje på reguleringskartet.

## **2 Reguleringsformål**

Området er regulert til:

- Bebyggelse og anlegg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- Grønnstruktur.
- Bruk og vern av sjø og vassdrag

## **3 Fellesbestemmelser**

- 3.1 Det tillates ikke utplanting eller spredning av fremmede organismer med høy risiko (HI) eller svært høy risiko (SE) i gjeldende versjon av Norsk svarteliste. Det skal ikke tilføres jord, masse, vegetasjon og lignende som kan inneholde slike arter. I områder der det er påvist eller mistanke om slike arter kan det ikke utføres graving og flytting av masse før dette er avklart med kommunen, som skal gi nærmere instruks om håndtering av jord og plantemateriale.
- 3.2 Ved bygging på fyllinger skal det dokumenteres at grunnen ikke er forurenset før det kan gis tillatelse til graving og flytting av masse, oppføring av nye bygninger og vesentlig utvidelse av bygninger beregnet på opphold. På bakgrunn av dokumentasjonen skal det vurderes om det må utarbeides en tiltaksplan for området. Kommunen kan administrativt gi fritak fra dette kravet for mindre gravearbeid og i områder der det ikke er grunn til å mistenke forurensning i grunnen.

## **4 Bebyggelse og anlegg – Fellesbestemmelser**

- 4.1 Bebyggelse skal utformes slik at stedet fremstår med et godt enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger.
- 4.2 Bygninger skal plasseres innenfor de fastsatte byggegrenser og etter øvrige bestemmelser om avstander i plan- og bygningsloven.

## **5 Bebyggelse og anlegg – Bolig – Frittliggende småhusbebyggelse - B1**

- 5.1 På tomtene tillates oppføring av ene- eller tomannsbolig inntil 2 etasjer + eventuell underetasje. Gesimshøyde inntil 7 meter og mønehøyde inntil 9 meter.
- 5.2 Garasjer/uthus kan føres opp med BYA inntil 50 m<sup>2</sup>. På tomter med tomannsbolig kan felles garasje være inntil 70 m<sup>2</sup> BYA. Gesimshøyde skal være inntil 3,0m og mønehøyde inntil 4,0 m for enkeltgarasje og mønehøyde inntil 6,0 m for dobbel- eller fellesgarasje, og de skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.
- 5.3 Tillatt utnyttelsesgrad pr. tomt er maksimum 40 % BYA. Utnyttelsesgraden beregnes etter Norsk Standard.
- 5.4 Alle boligenheter skal tilknyttes kommunalt vann og avløp.

## **6 Bebyggelse og anlegg – Konsentrert småhusbebyggelse – B2**

- 6.1 På tomte tillates oppføring av boliger inntil 3 etasjer. Mønehøyde inntil 11 meter.
- 6.2 Området skal utformes slik at det er rom for minimum 16 boenheter. Alle boenheter skal ha avkjørsel fra Skolegata.
- 6.3 Garasjer/uthus skal utformes som fellesanlegg eller sammenbygd med boligbebyggelsen. Garasje/uthus kan føres opp med BYA inntil 40 m<sup>2</sup> per boenhet, og de skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.
- 6.4 Ved større byggetiltak skal det, sammen med byggesøknaden, sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise plassering av all bebyggelse og skyggeeffekter av denne, disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, gangareal, parkering og lek/uteopphold. Det skal avsettes minst 25 m<sup>2</sup> lek/uteoppholdsareal per boenhet. Utearealene skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 6.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting av større byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012 eller senere versjoner), og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016, tabell 4 og 5, eller senere versjoner), legges til grunn.
- 6.6 Miljøteknisk grunnundersøkelse viser at området er lite forurenset og det er derfor ikke behov for en egen tiltaksplan. Byggesøknad skal likevel beskrive hvordan masser skal disponeres internt og eksternt.
- 6.7 Tillatt utnyttelsesgrad pr. tomt er maksimum 60 % BYA. Utnyttelsesgraden beregnes etter Norsk Standard.

- 6.8 Alle boligenheter skal tilknyttet kommunalt vann og avløp.
- 6.9 Før det gis brukstillatelse på boligene skal fortau merket F1 være ferdig opparbeidet.

## **7 Bebyggelse og anlegg – Konsentrert småhusbebyggelse – B3**

- 7.1 På tomta tillates oppføring av leilighetsbygg inntil 3 etasjer. Mønehøyde inntil 11 meter. Det skal ikke bygges med kjeller.
- 7.2 Området skal utformes slik at det er rom for minimum 7 boenheter.
- 7.3 Garasjer/uthus skal utformes som fellesanlegg eller sammenbygd med boligbebyggelsen. Garasje/uthus kan føres opp med BYA inntil 40 m<sup>2</sup> per boenhet, og de skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.
- 7.4 Ved større byggetiltak skal det, sammen med byggesøknaden, sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise plassering av all bebyggelse og skyggeeffekter av denne, disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, gangareal, parkering og lek/uteopphold. Det skal avsettes minst 25 m<sup>2</sup> lek/uteoppholdsareal per boenhet. Utearealene skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 7.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting av større byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012 eller senere versjoner), og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016, tabell 4 og 5, eller senere versjoner), legges til grunn.
- 7.6 Miljøteknisk grunnundersøkelse foreligger fra 2009. Det må utarbeides en tiltaksplan for forurensede masser på eiendommen før det kan gis tillatelse til ny bebyggelse.
- 7.7 Alle boligenheter skal tilknyttet kommunalt vann og avløp.

## **8 Bebyggelse og anlegg – Undervisning**

- 8.1 På området tillates tilpasning av eksisterende eller oppføring av nytt skolebygg.
- 8.2 Bygning kan oppføres med mønehøyde inntil 11 meter.
- 8.3 Det må være avsatt tilstrekkelig areal for utendørs lek og opphold. Utearealer skal utformes slik at de fungerer tilfredsstillende for alle grupper fotgjengere, inkludert orienterings- og bevegelseshemmede.

- 8.4 Ved større byggetiltak skal det, sammen med byggesøknaden, sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise plassering av all bebyggelse og disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, gangareal, parkering, sykkelparkering og lek/uteopphold.
- 8.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting av større byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012 eller senere versjoner), og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016, tabell 4 og 5, eller senere versjoner), legges til grunn.
- 8.6 Miljøteknisk grunnundersøkelse for området B2 vurderes som representativ for skoleområdet. Undersøkelsen viser at området er lite forurensset og det er derfor ikke behov for en egen tiltaksplan. Byggesøknad skal likevel beskrive hvordan masser skal disponeres internt og eksternt.

## **9 Bebyggelse og anlegg – Kombinert bebyggelse og anleggsformål - K1 og K2**

- 9.1 Området tillates benyttet til forretning, kontor og tjenesteyting.
- 9.2 Bygning kan oppføres med mønehøyde inntil 10 meter i forhold til Løkkenveien.
- 9.3 Ved større byggetiltak skal det sammen med byggesøknaden sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, gangareal, parkering, sykkelparkering, avfall og vegetasjon. Utomhusplanen skal om nødvendig omfatte arealer i tilknytning til K1 og K2. Planen skal redegjøre for eksisterende og framtidig terreng. Utearealene skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 9.4 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting av større byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012 eller senere versjoner), og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016, tabell 4 og 5, eller senere versjoner), legges til grunn.



## **10 Bebyggelse og anlegg – Kombinert bebyggelse og anleggsformål - K3**

- 10.1 Området tillates benyttet til forretning og tjenesteyting.
- 10.2 Området er båndlagt etter kulturminneloven. Bruk av området må være i samsvar med vernebestemmelser.

## **11 Bebyggelse og anlegg – Kombinert bebyggelse og anleggsformål – K4**

- 11.1 Området tillates benyttet til idrettsbygg, forsamlingslokale og kulturscene.
- 11.2 Bygning kan oppføres med mønehøyde inntil 12 meter.
- 11.3 Minimum 10% av arealet skal opparbeides som grøntareal eller på annen måte tilrettelegges for utendørs lek, idrett og opphold. Ved etablering av anlegg som kan medføre støy, f.eks. skatepark, skal det oppføres støyskjerm mot den nærmeste boligbebyggelsen. Alternativt skal det planlagte tiltakets støyforhold dokumenteres og vurderes i henhold til retningslinjene i T-1442/2016, tabell 3, eller senere versjoner av denne. Støyskjermingstiltak skal være gjennomført før det gis brukstillatelse.
- 11.4 Ved større byggetiltak skal det sammen med byggesøknaden sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, gangareal, parkering, sykkelparkering, avfall og vegetasjon. Planen skal redegjøre for eksisterende og framtidig terreng. Utearealene skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 11.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting av større byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012 eller senere versjoner), og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016, tabell 4 og 5, eller senere versjoner), legges til grunn.

## **12 Bebyggelse og anlegg – Kombinert bebyggelse og anleggsformål – K5**

- 12.1 Området tillates benyttet til forsamlingslokale i tråd med dagens bruk, eller som bolig.
- 12.2 Ved bruksendring til bolig gjelder de samme bestemmelser som for B1.

### **13 Bebyggelse og anlegg – Næringsbebyggelse – N1**

- 13.1 Området tillates benyttet til overnatting og bevertningssted i samsvar med dagens bruk.
- 13.2 For øvrig gjelder de samme bestemmelser som for K1 og K2.

### **14 Bebyggelse og anlegg – Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Museum/Jernbane**

- 14.1 Området omfatter mesteparten av eiendommen til Orkla Industrimuseum der arealbruken domineres av Thamshavnbanen og Industrimuseets øvrige virksomhet.
- 14.2 Thamshavnbanen med installasjoner og tilhørende bygninger er fredet etter kulturminneloven. Arealet som omfattes av fredningen er vist som båndlagt område på plankartet.
- 14.3 Ved større byggetiltak skal det, sammen med byggesøknaden, sendes inn en detaljert utomhusplan. Planen skal vise plassering av all bebyggelse og disponering av utearealet med hensyn til avkjørsler, gangareal, parkering og uteopphold. Utearealene skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- 14.4 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting av større byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012 eller senere versjoner), og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016, tabell 4 og 5, eller senere versjoner), legges til grunn.
- 14.5 Det er utført miljøteknisk grunnundersøkelse av området langs Skolegata. Undersøkelsen viser at området er lite forurenset og det er derfor ikke behov for en egen tiltaksplan. Byggesøknad skal likevel beskrive hvordan masser skal disponeres internt og eksternt.
- 14.6 Fremtidige klimaendringer vil kunne gjøre området langs Skolegata utsatt for flom og overvannsproblematikk. Som en del av byggesøknaden skal det leveres en vurdering av i hvilken grad dette vil påvirke bebyggelsen. Flomvurdering må gjennomføres av firma eller personer med flomfaglig kompetanse.
- 14.7 Eventuell omlegging av ledninger og annen infrastruktur skal bekostes av tiltakshaver.

## **15 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Veg**

15.1 Formålet omfatter veggrunn for kommunale (o\_veg) og private (veg) veger.

15.2 Vegformålet omfatter både kjøreveg og annet vegareal for vegtekniske anlegg som grøfter, sluk, skjæringer/fyllinger m.m.

## **16 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg**

16.1 Formålet omfatter kjøreveg for kommunale veger og fylkesveger (o\_kjøreveg).

## **17 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – grøntareal**

17.1 Formålet omfatter grøntarealer langs veg og vegtekniske anlegg som grøfter, sluk, skjæringer/fyllinger m.m.

## **18 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gang og sykkelveg og fortau**

18.1 Formålet omfatter areal for offentlig gang/sykelveg (o\_g/s) eller fortau (o\_f).

## **19 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gangveg**

19.1 Formålet omfatter veger og stier stengt for biltrafikk. Eksisterende avkjørsler fra boligeiendommer er tillatt.

## **20 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kollektivholdeplass**

20.1 Formålet omfatter areal forbeholdt buss.

## **21 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Parkering**

21.1 Formålet omfatter areal for offentlig (o\_p) eller privat (p) parkering.

21.2 For parkeringsarealer langs fylkesvegen, skal det legges opp til langsgående parkeringsplasser.

## **22 Grønnstruktur - Grønnstruktur**

22.1 Tiltak for friluftaktiviteter, felles opphold og lek kan tillates. Tiltak som hindrer felles bruk av området tillates ikke.

## **23 Grønnstruktur - Park**

23.1 Området skal gis en åpen, parkmessig utforming.

23.2 Tiltak for felles opphold og lek kan tillates. Tiltak som hindrer allmennhetens bruk av området tillates ikke.

## **24 Frisiktsone**

24.1 Innenfor frisiktsone skal det ikke eksistere sikthinder høyere enn 0,5 meter

## **25 Båndlegging etter lov om kulturminner – Verneplan Thamshavnbanen**

25.1 Området som omfattes av Verneplan Thamshavnbanen er markert på plankartet med skravur og betegnelsen «H730 – Thamshavnbanen».

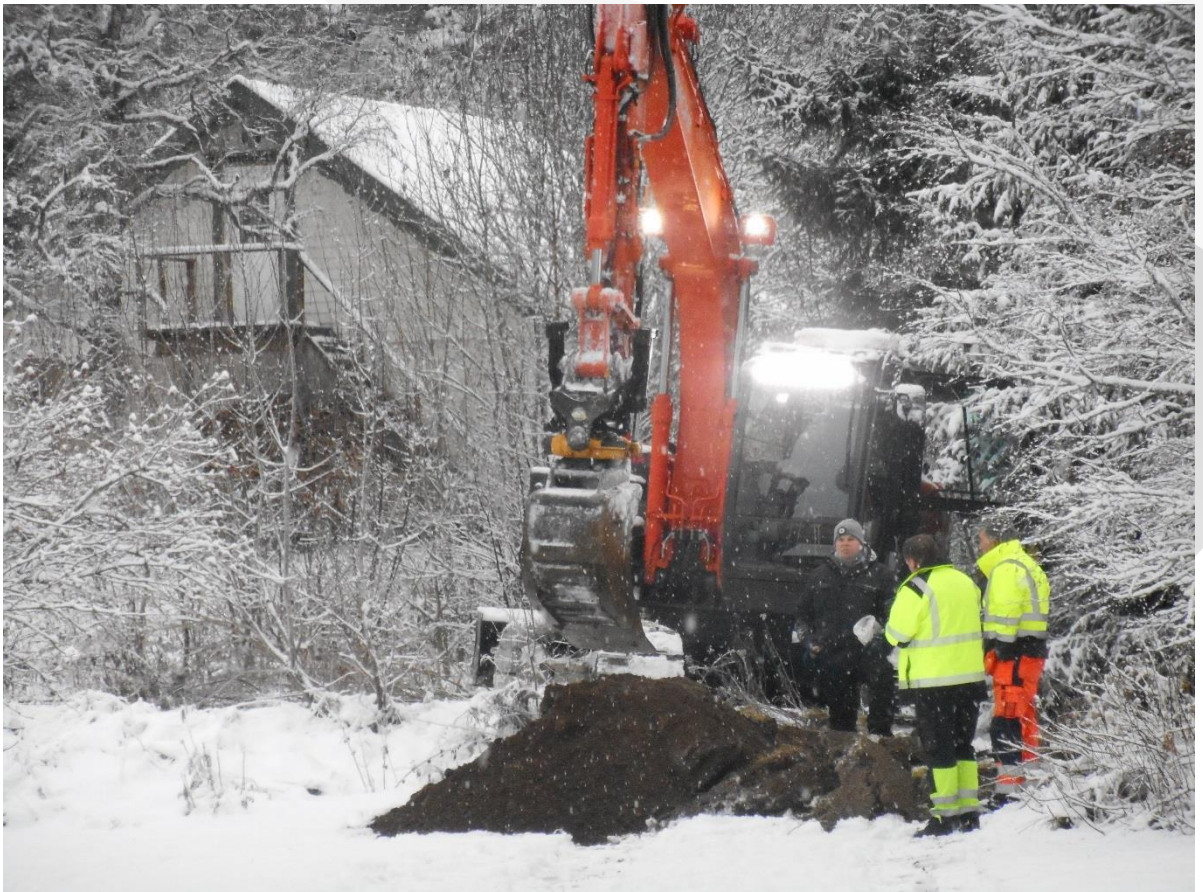
25.2 Fredning medfører at det må søkes om tillatelse til å sette i gang alle typer tiltak som går ut over vanlig vedlikehold, jmfør kulturminnelovens §15a og §19 tredje ledd. Slik søknad sendes fylkeskommunen, som gjennom delegert myndighet fra Miljøverndepartementet avgjør om tiltaket kan iverksettes, og eventuelle vilkår for dette i forhold til fredningen og fredningsbestemmelsene. Ved eventuell tvil om hva som inngår i vanlig vedlikehold, skal også fylkeskommunen kontaktes.



MELDAL KOMMUNE

# MILJØTEKNISK GRUNNUNDERSØKELSE I LØKKEN SENTRUM, MELDAL KOMMUNE

FAGRAPPOR



## Dokumentinformasjon

Tittel:	Miljøteknisk grunnundersøkelse i Løkken sentrum, Meldal kommune		
COWI-kontor:	Trondheim, Otto Nielsens vei 12		
Oppdrag nr:	A082163	Rapportnummer	RAP001
Utgivelsesdato:	25.01.2017	Antall sider:	33
Tilgjengelighet:		Antall vedlegg:	2
Utarbeidet:	Rickard Åkesson	Sign.	
Kontrollert:	Arve Misund	Sign.	
Godkjent:	Rickard Åkesson	Sign.	
Oppdragsgiver:	Meldal kommune	Oppdragsgivers kontaktperson:	Hans-Viktor Wexelsen
Kontaktinformasjon saksbehandler:	Rickard Åkesson, <a href="mailto:riaa@cowi.no">riaa@cowi.no</a> , +4740470230		
Stikkord:	Forurenset grunn, miljøteknisk grunnundersøkelse, gruve, skole		
Foto på forside:	Foto av undersøkelseområdet, tatt av Rickard Åkesson i forbindelse med prøvetaking		

Rapport versjon:	Dato:	Signatur:

# INNHOOLD

Sammendrag	4
1 Innledning	5
1.1 Områdebeskrivelse	5
1.2 Kilder til forurensning	7
1.3 Tidligere undersøkelser	8
1.4 Videre planer for eiendommen	8
1.5 Miljømål og akseptkriterier	8
2 Problembeskrivelse og strategi	10
2.1 Målsetting	10
2.2 Måle- og analyseprogram	10
3 Beskrivelse av prøvepunktene og prøvetaking	11
4 Analyseresultater og vurderinger	15
4.1 Analyseresultater	15
4.2 Vurderinger av analyseresultater	17
5 Oppsummering og konklusjon	20
6 Referanser	21
Vedlegg 1	22
Vedlegg 2	32

## Sammendrag

Meldal kommune har engasjert COWI for å bistå med miljøtekniske grunnundersøkelser i 3 områder i sentrale Løkken. Det skal igangsettes byggeprosjekter i 2 av områdene, og det vurderes bygging i et tredje. I de to første områdene er det aktuellt utvikling av eksisterende virksomhet, og arealbruken skal ikke endres. I det tredje området vurderes det boliger i et område som i dag er dekket med skog samt inneholder en utendørsteater.

Undersøkelsen har avdekket forurensing i de tre områdene. Normverdiene (bakgrunnsverdier) er overskridet i de fleste prøvepunktene. I to områder er det ikke overskridelse av akseptkriteriene. I det tredje området hvor det vurderes nye boliger er imidlertid konsentrasjoene høyere, og noen av massene er i tilstandsklasse 5.

Med bakgrunn i undersøkelsen er det behov for å utarbeide tiltaksplaner. For område 1 og 2 skal planen kun beskrive hvordan massene kan disponeres (massedisponeringsplan), mens det for område 3 er nødvendig med en tiltaksplan som beskriver sanering av området hvis det skal bygges boliger.



# 1 Innledning

Meldal kommune har engasjert COWI AS for å foreta en miljøteknisk grunnundersøkelse i 3 områder i Løkken sentrum. Meldal kommune har flere planlagte og potensielle prosjekter som forutsetter kjentskap til grunnforholdene. Det planlegges et nytt skolebygg (etter riving av eksisterede bygg) samt oppgradering av infrastruktur ved Orkla industrimuseum (vei og jernbane). Det vurderes i tillegg boligbygging i et skogholdt nær det tidligere slambassenget. Undersøkellesområdet ligger i sentrale deler av Løkken, Meldal kommune, ca. 25 km sør fra Orkanger (Figur 1).

COWI AS gjennomførte 22. og 23. november 2016 en miljøteknisk grunnundersøkelse i henhold til veileder *Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA 2553/2009 \1\* og *Veiledning om risikovurdering av forurenset grunn 99:01a \2\* med bakgrunn i forurensingsforskriften kapittel 2 \3\. Foreliggende rapport presenterer resultatene fra denne undersøkelsen og vurderer disse opp mot miljømål og akseptkriterier.



Figur 1. Undersøkellesområdets plassering ved Løkken verk.

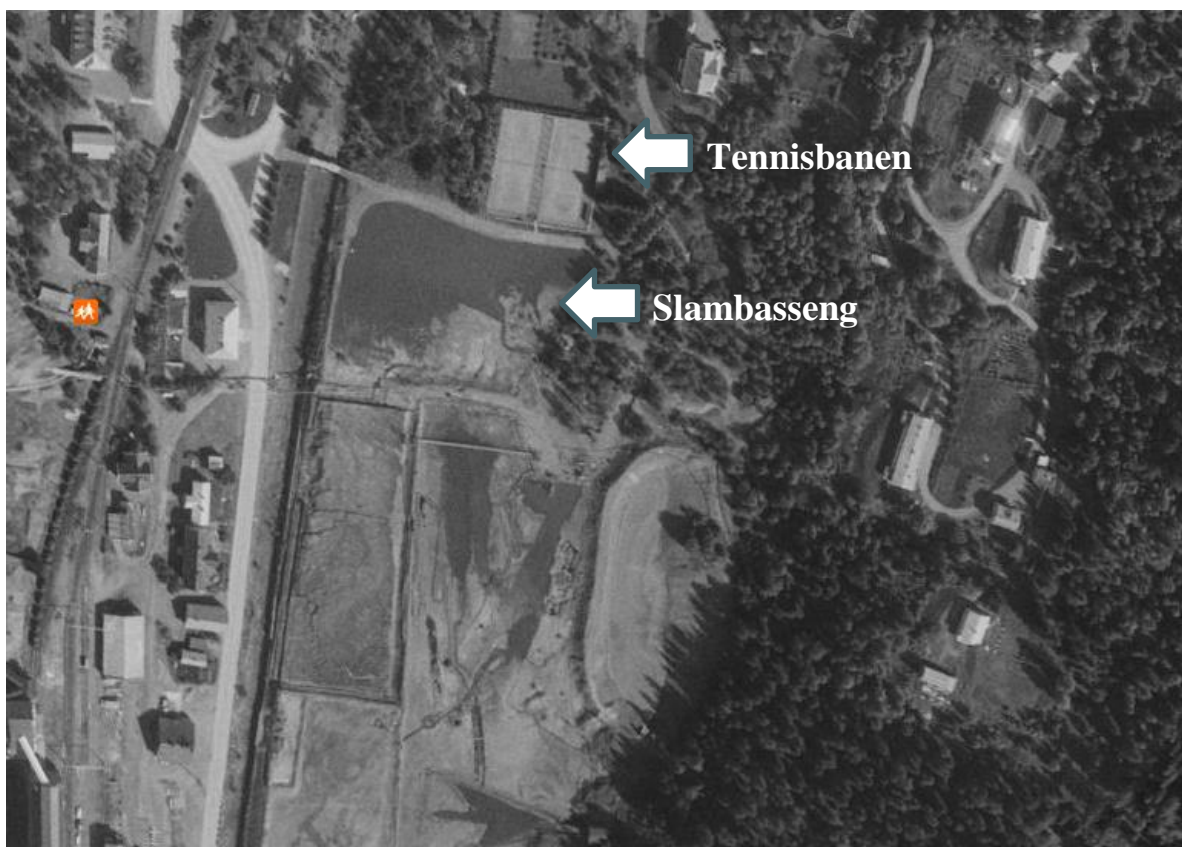
## 1.1 Områdebeskrivelse

Undersøkellesområdene er fordelt på 3 delområder. Område 1 (Figur 3) er et område mellom vei og jernbanespor. Området domineres av kjørearreal og naturareal med lyngvegetasjon og trær. Det finnes flere kabler i området. Område 2 er rundt deler av Løkken verk Montessoriskolen SA. Undersøkellesområdet inkluderer en asfaltert gårds plass, en fotballbane og plen rundt bygget. Område 3 er et skogsområde i en skråning noe sørøst fra sentrum. Det finnes en scene og noe andre enklere bygg inne i skogen, og området har blitt brukt for teater og lignende.

Retten vest undersøkelseområdet har det tidligere vært et slambasseng hvor forurenset vann fra gruvevirksomheten har blitt behandlet. Bassenget er synelig i flyfoto fra 1958 og 1964 (Figur 2). På flyfoto fra 1953 ser bassenget ut til å være under konstruksjon.

Undersøkelseområdenes areal og arealbruk i henhold til TA 2553/2009 varierer:

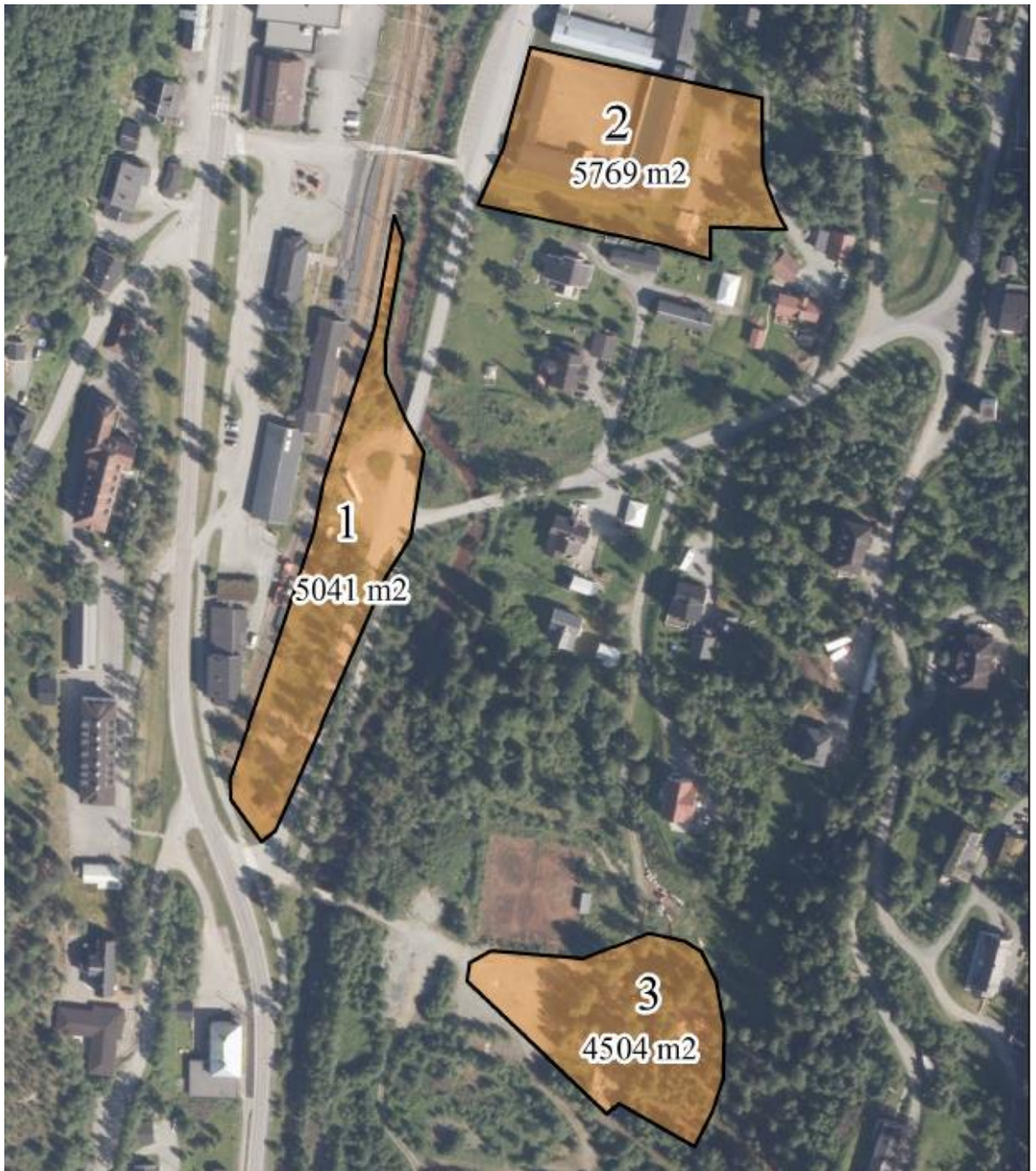
	<b>Areal</b>	<b>Arealbruk</b>
Område 1	5041 m <sup>2</sup>	Industri- og trafikkareal
Område 2	5769 m <sup>2</sup>	Boligområder
Område 3	4504 m <sup>2</sup>	Boligområder



Figur 2. Flyfoto fra 1964 som viser slambassenget (<https://kart.finn.no/>).

Områdene bærer generelt preg av den omfattende gruvevirksomhet som har vært dominerende i Løkken siden midten på 1600-talet. I tillegg til høyere bakgrunnskonsentrasjoner har masser fra gruvne og forurenset bekkevann og grunnvann påvirket forurensningssituasjonen i store deler av Løkken.





Figur 3. Flyfoto som viser de forskjellige undersøkellesområdene.

## 1.2 Kilder til forurensning

Gruvevirksomheten har vært omfattende og hvor og i hvilken utstrekning den har påvirket forurensingssituasjonen i disse delområde er ikke kjent. I delområde 1 kan det være påvirkning fra både jernbane og vei. Område 2 ser på historiske kart ut til å være bruk som jordbruksmark før skolen ble etablert. Område 3 er på grunn av nærheten til slambassenget det området hvor det er størst mistanke om forurensning

Gruvemassene inneholder som oftest høye konsentrasjoner av metaller (jern, kobber, sink, bly, arsen, kadmium). Slike masser har blitt flyttet og brukt flere plasser.

Slambassenget ble anlagt tidlig på 1900-tallet til brukt for rensing av gruvevann fra vakemaskinene. Vann ble pumpet fra oppredningsverket for å sedimentere i slamdammen før det ble sluppet ut i bekken. Området har i ettertid blitt tildekket med rene masser.

### 1.3 Tidligere undersøkelser

Det er ikke gjennomført noen tidligere miljøtekniske grunnundersøkelser i områdene, men det er gjennomført noen geologiske og hydrogeologisk undersøkelser i nærheten av område 1. Disse undersøkelsene konkluderte med at det i en avgrenset strekning av Raudbekken strømmer inn kraftig forurenset grunnvann. Det forurensete grunnvannet sammen med tidligere utslipp av jern fra Slamdammen har ført til utfelling av et hardt aurhellelag (jern(III)hydroksid) på ca. 0,3m på bunnen av Raubekken.

Det er ellers gjennomført flere prøvetakinger av vann i både Raudbekken og i miljøbrønner flere plasser i dalen og oppover i terrenget mot Bjørnlivatn og Fagerlivatn.

### 1.4 Videre planer for eiendommen

**Område 1** Orkla industrimuseum skal oppgradere sin virksomhet. Det er behov for endringer av jernbanen, noe som fører til at den krever mer plass. Dette kan også føre til at eksisterende veier må justeres noe. Det kan i den forbindelsen være snakk om masser som må omdisponeres i området samt overskuddsmasser som må ut av området.

**Område 2** Skolen skal rives trinnvis da den er gammel og i dårlig stand. Det skal bygges en ny skole i området. I forbindelse med byggesak er det viktig å ha kjennskap til forurensingsinnhold i masser som skal omdisponeres. Det er også viktig at gjenværende masser ikke har et forurensingsinnhold som overskrider akseptkriteriene for den aktuelle arealbruken.

**Område 3** Meldal kommune vurderer å bygge nye boliger nær sentrum, og vurderer ulike lokasjoner. En mulig lokasjon kan være i område 3. Kjennskap til forurensingssituasjonen er viktig ved en slik vurdering.

### 1.5 Miljømål og akseptkriterier

Miljømålene er på et generelt grunnlag følgende:

- › Opphold på området skal ikke medføre en uakseptabel helserisiko som skyldes forurensninger i grunnen. Dette i forhold til arealbruken.
- › Det skal ikke være noen spredning av miljøgifter fra området som kan utgjøre en uakseptabel risiko for miljøet.

Da den økologiske statusen i Raudbekken er dårlig innebærer en uakseptabel risiko svært høye konsentrasjoner av de typiske stoffene i gruvemassene eller andre typer miljøgifter (for eksempel organiske miljøgifter).



Da arealbruken i de forskjellige områdene er ulike er også akseptkriteriene ulike. For område 1 faller det planlagte arealbruken inn under industri- og trafikkareal. Dette fører til at masser i tilstandsklasse 1, 2 og 3 anses som akseptable. Område 2 faller inn under boligområder. Her er det kun akseptabelt med masser i tilstandsklasse 1 og 2. I dyperliggende jord kan også tilstandsklasse 3 aksepteres. For område 3 er både dagens arealbruk som sentrumsnært grøntområde og eventuelt fremtidig arealbruk i samme arealbruk: boligområder. Tabell 1 er hentet fra Miljødirektoratets veileder TA 2553/2009 og gir en oversikt over akseptkriteriene i de ulike områdene i forhold til arealbruken.

Tabell 1. Oversikt over arealbruk og akseptkriterier.

<b>Planlagt arealbruk</b>	<b>Tilstandsklasse i toppjord (&lt; 1m)</b>	<b>Tilstandsklasse i dypereliggende jord (&gt; 1m)</b>
<b>Boligområder</b>	Tilstandsklasse 2 eller lavere. Jord til dyrkning ved boliger og grønne barnehager: Her må jord som brukes til dyrkning av grønnsaker tilfredsstillende tilstandsklasse 1 for stoffene PCB <sub>sum7</sub> , PAH <sub>sum16</sub> , benzo(a)pyren, cyanid og heksaklorbenzen.	Tilstandsklasse 3 eller lavere. For stoffene alifater C8-C10 og C10-C12, benzen og trikloreten, kan tilstandsklasse 4 aksepteres, hvis det ved risikovurdering mhp. spredning og avgassing kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.
<b>Sentrumsområder, kontor og forretning</b>	Tilstandsklasse 3 eller lavere	Tilstandsklasse 3 eller lavere. Tilstandsklasse 4 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel. Tilstandsklasse 5 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av både helse og spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.
<b>Industri og trafikkareal</b>	Tilstandsklasse 3 eller lavere. Tilstandsklasse 4 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.	Tilstandsklasse 3 eller lavere. Tilstandsklasse 4 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel. Tilstandsklasse 5 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av både helse og spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.

## 2 Problembeskrivelse og strategi

Prøvepunktene ble jevnt fordelt over undersøkelsesområdet. Antall prøvepunkter ble beregnet med utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder TA 2553/2009. Det ble planlagt 12 prøvepunkter i område 1, 16 prøvepunkter i område 2 og 14 prøvepunkter i område 3. Noen prøvepunkter ble kuttet ut eller flyttet grunnet mye kabler og rør samt vanskelig adgang. Dette gjelder område 1 og 2. Det ble gravd sjakter ned til fjell eller grunnvann i flest mulig sjakter. Det var planlagt prøvetaking på ulike dybder, hovedsakelig for å sammenligne situasjonen i toppjord og dypere liggende jord. Alle prøvene fra område 3 ble ikke sendt til analyse, men oppbevares i fryser hvis det er ønskelig med supplerende data.

### 2.1 Målsetting

Oppdraget består i å kartlegge eventuell forurensning, og angi hvilken tilstandsklasse massene hører til i henhold til TA 2553/2009. Prøvetakingen skal være representativ og gi et godt nok bilde av forurensningssituasjonen for å kunne si noe om situasjonen er akseptabel eller ikke, og om det derved er behov for tiltaksplan. Resultatene skal gi et godt nok grunnlag for en eventuell tiltaksplan uten at det er behov for å gjøre supplerende undersøkelser.

### 2.2 Måle- og analyseprogram

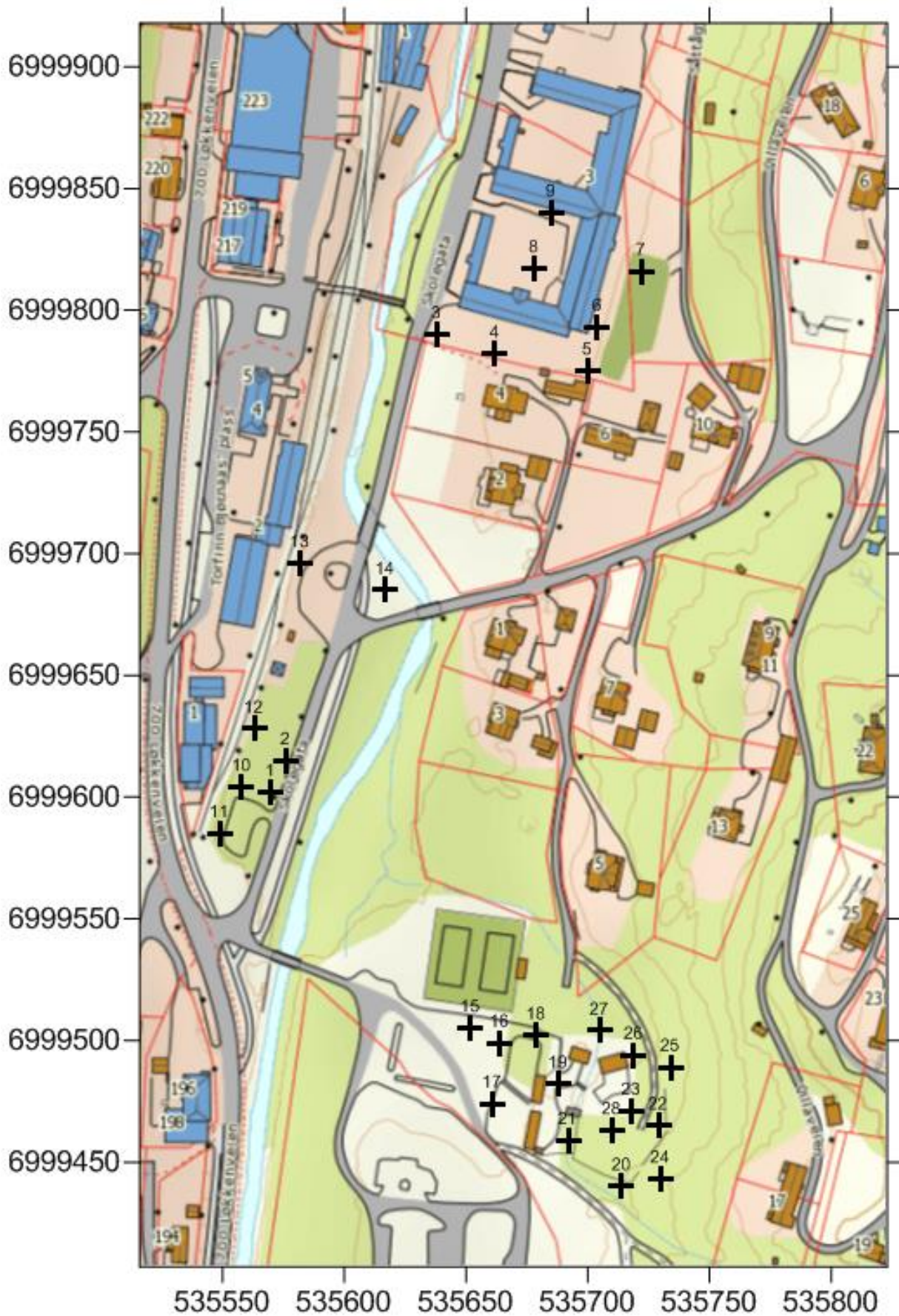
Prøvene er analysert ved ALS Laboratory Group Norway AS. Laboratoriet er akkreditert. Alle prøvene er analysert i henhold til myndighetenes krav til rapporteringsgrense. Denne analysepakken inkluderer oljeforbindelser, tungmetaller og miljøgiftene BTEX, PCB og PAH.

### 3 Beskrivelse av prøvepunktene og prøvetaking

Det ble tatt 42 blandprøver fra 28 prøvepunkter i området. En oversikt over plassering av prøvepunkter er gitt i Figur 4. Det ble gravd sjakter i alle prøvepunktene ved bruk av gravemaskin. Det ble gravd ned til fjell eller grunnvann, minst 2 meter der hvor det var mulig. Det ble tatt prøver i samtlige sjakter med utgangspunkt i toppjord og dypereliggende jord. Prøvene ble tatt som blandprøver i hvert prøvepunkt, basert på mange stikkprøver i de fire sjaktveggene. Inndelingen ble justert i forhold til eventuelle synlige sjikt i sjaktene.

Feltarbeidet og prøvetakingen ble gjennomført 22. og 23. november 2016. Det var varierende nedbør og klart vær, men minusgrader i forbindelse med prøvetakingen. Melhus kommune stilte med gravemaskin. Prøvene ble tatt av Rickard Åkesson fra COWIs kontor i Trondheim. Prøvene ble homogenisert og pakket i rilsanposer. Prøvepunktene ble logget med GPS og tegnet inn på kart.

Prøvematerialet ble dokumentert og beskrevet i prøvetakingsprotokoll. Det ble i tillegg tatt fotografier. Figur 5 til Figur 10 viser noen bilder fra prøvetakingen.



Figur 4. Oversiktskart som viser plasseringen av alle prøvepunktene.





Figur 5. Graving av sjakt i område 1.



Figur 6. Prøvetaking mellom skole og fotballbane.



Figur 7. Masser med rød farge i LMK-JORD-3.



Figur 8. Scenen inne i skogen i område 3.



Figur 9. Høyt grunnvann på kjørareal vest i område 3..



Figur 10. Tydelige sjikt i flere prøvepunkter i område 3..

Massene variert både mellom og internt i de ulike områdene. Store deler av område 1 er dekket med en naturlig lyngvegetasjon og noen trær. Det er et tynt lag med organisk jord med mye plantedeler helt i toppen. Massene domineres ellers av avsetninger fra bekken. En blandet jordart med sand, grus og stein. Massene har generelt en rød farge. I en av de dypeste sjaktene ble det funnet en siltig sand helt i bunnen. Grunnvann ble funnet på 1,2 til 2 meters dybde. I en av sjaktene ble det harde utfellingslaget (aurhelle) påvist. Dette laget er tidligere blitt observert i forbindelse med boringer og ses i bunnen av bekken. Denne sjakten var nærmest bekken. Det var i tillegg spor etter graving og omdisponering av masser i området.

I område 2 er det mye den samme typen av elvmaterial som i område 1. Sand, grus og stein med en rødaktig farge. I to av sjaktene ble det funnet grålige, finere masser lengre ned i sjaktene. Det er ikke leirige masser, men silt. Området ligger noe høyere i terrenget og i de fleste av sjaktene ble det ikke funnet grunnvann. Det er spor av tidligere graving flere plasser, og massene er omrørte.

Område 3 er noe mer komplekst enn de andre to områdene. På kjørrarealet lengst i vest er det under et bærelag med pukk og lignende gruvemasser påvist masser som vurderes som slam. Grunnvannet ligger veldig høyt i dette området. I skråningen oppover i terrenget er det tydelig at det har blitt gravd en del og at forskjellige typer masser har blitt lagd ut. Det blir funnet gruvemasser, mulige slammasser, brannrester og sjiktede avsetninger, noe som tyder på at det er blitt deponert forskjellige typer masser i området. Lengre opp i skråningen, helt i øst i undersøkelsesområdet, er det mindre tilførte masser, og det ble funnet hovedsakelig naturlig morene. Men, også her er det noen plasser gruvemasser og en rødaktig farge. Grunnvannet ligger dypere her enn lengre vest, og ble i noen sjakter ikke funnet. Området domineres ellers av forholdsvis gammel skog og en tynt lag med organisk jord helt i toppen. Området avgrenses av vei og grøft i sør.

Prøvetakingsprotokollen er vedlagt i Vedlegg 1.

## 4 Analyseresultater og vurderinger

### 4.1 Analyseresultater

Oppsummering av analyseresultater er vist i Tabell 2. Resultatene er farget i henhold til tilstandsklasser der konsentrasjonene er over normverdiene/tilstandsklasse 1. De ulike tilstandsklassene med farger er vist i Tabell 3.

Resultatene viser at det er forurensning over normverdiene i mange av prøvepunktene. Det er hovedsakelig tungmetaller som utgjør forurensingen. Kobber, arsen og krom dominerer generelt, men alle tungmetaller untatt nikkel ble funnet over normverdiene.

Lavest konsentrasjoner er det i område 2 rundt skolen. I område 1 er det forurensing opp i tilstandsklasse 3. I område 3 blir situasjonen mer komplisert mer flere typer forurensing i tillegg til tungmetallene. Både PAH og tunge oljeforbindelser blir funnet i høye konsentrasjoner.

Fullstendige analyseresultater fra ALS finnes i vedlegg B.

Tabell 2. Oppsummering av analyseresultatene.

ELEMENT	SAMPLE	LMK-JORD-1	LMK-JORD-2	LMK-JORD-3a	LMK-JORD-3b	LMK-JORD-4a	LMK-JORD-4b	LMK-JORD-5	LMK-JORD-6a	LMK-JORD-6b	LMK-JORD-7
Tørstoff (DK)	%	86,4	79,3	94	94,4	88,3	87,2	88,7	93	90,1	75
As (Arsen)	mg/kg TS	8	10	5	3	4	4	4	5	5	4
Cd (Kadmium)	mg/kg TS	0,21	2,1	<0,05	<0,05	0,07	<0,05	<0,05	0,29	<0,05	0,27
Cr (Krom)	mg/kg TS	69	68	43	39	49	51	47	37	49	26
Cu (Kopper)	mg/kg TS	170	830	47	32	49	40	43	79	49	120
Hg (Kvikksølv)	mg/kg TS	0,02	0,07	<0,01	<0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	<0,01	0,03
Ni (Nikkel)	mg/kg TS	33	22	29	28	27	27	25	24	32	14
Pb (Bly)	mg/kg TS	6	15	5	5	5	5	5	8	4	7
Zn (Sink)	mg/kg TS	58	130	49	38	66	64	62	100	48	91
Sum PCB-7	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benso(a)pyren <sup>^</sup>	mg/kg TS	0,015	0,027	<0,010	<0,010	0,016	0,015	0,2	<0,010	<0,010	0,032
Sum PAH-16	mg/kg TS	0,131	0,3	n.d.	n.d.	0,188	0,259	3,68	n.d.	n.d.	0,369
Bensen	mg/kg TS	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Sum BTEX	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Fraksjon >C8-C10	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Fraksjon >C10-C12	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Sum >C12-C35	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	37

ELEMENT	SAMPLE	LMK-JORD-8a	LMK-JORD-8b	LMK-JORD-9a	LMK-JORD-9b	LMK-JORD-9c	LMK-JORD-10a	LMK-JORD-10b	LMK-JORD-11a	LMK-JORD-11b	LMK-JORD-12
Tørstoff (DK)	%	96,6	97,4	88,1	95,2	92,4	85,1	94,4	90,1	79,3	70,6
As (Arsen)	mg/kg TS	3	3	2	2	3	16	3	9	16	39
Cd (Kadmium)	mg/kg TS	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,14	0,25	0,06	0,09	0,2
Cr (Krom)	mg/kg TS	19	17	21	16	27	23	42	41	48	52
Cu (Kopper)	mg/kg TS	27	27	17	19	42	130	51	87	220	230
Hg (Kvikksølv)	mg/kg TS	0,01	0,01	0,02	<0,01	<0,01	0,08	0,01	0,06	0,04	0,23
Ni (Nikkel)	mg/kg TS	19	15	11	13	23	11	18	21	21	21
Pb (Bly)	mg/kg TS	6	5	6	4	5	22	4	9	6	84
Zn (Sink)	mg/kg TS	27	21	23	20	26	46	35	50	59	120
Sum PCB-7	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benso(a)pyren <sup>^</sup>	mg/kg TS	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,085	<0,010	0,095	<0,010	0,33
Sum PAH-16	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1,08	0,022	1,34	n.d.	3,33
Bensen	mg/kg TS	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Sum BTEX	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Fraksjon >C8-C10	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Fraksjon >C10-C12	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Sum >C12-C35	mg/kg TS	15	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	24	n.d.	n.d.

ELEMENT	SAMPLE	LMK-JORD-13a	LMK-JORD-13b	LMK-JORD-14	LMK-JORD-15a	LMK-JORD-15b	LMK-JORD-16	LMK-JORD-17a	LMK-JORD-17b	LMK-JORD-18	LMK-JORD-19
Tørstoff (DK)	%	90,5	88,3	83,5	76,1	68,3	91	94,6	70	63,6	74,9
As (Arsen)	mg/kg TS	10	6	15	63	30	28	14	250	49	100
Cd (Kadmium)	mg/kg TS	0,18	0,22	0,27	0,17	<0,05	1,1	1	0,7	0,42	5,7
Cr (Krom)	mg/kg TS	43	29	55	75	47	77	100	45	56	51
Cu (Kopper)	mg/kg TS	78	78	260	600	390	500	440	7400	540	1100
Hg (Kvikksølv)	mg/kg TS	0,05	0,04	0,13	0,57	0,04	0,06	0,04	3,7	0,29	0,91
Ni (Nikkel)	mg/kg TS	25	12	27	28	18	28	27	14	15	20
Pb (Bly)	mg/kg TS	10	10	14	91	24	12	4	170	41	120
Zn (Sink)	mg/kg TS	57	30	120	140	110	330	280	270	220	1100
Sum PCB-7	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benso(a)pyren <sup>^</sup>	mg/kg TS	0,037	<0,010	0,28	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,011	0,025	0,088
Sum PAH-16	mg/kg TS	0,601	0,101	3,68	0,029	0,039	n.d.	n.d.	0,141	0,389	1,39
Bensen	mg/kg TS	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Sum BTEX	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Fraksjon >C8-C10	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Fraksjon >C10-C12	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Sum >C12-C35	mg/kg TS	28	n.d.	22	64	53	18	24	180	12	20

ELEMENT	SAMPLE	LMK-JORD-20	LMK-JORD-21a	LMK-JORD-21b	LMK-JORD-22a	LMK-JORD-22b	LMK-JORD-26a	LMK-JORD-26b	LMK-JORD-28
Tørstoff (DK)	%	73,9	64,7	88,3	83,8	93,4	70,5	74,1	81,6
As (Arsen)	mg/kg TS	85	69	280	18	14	40	24	18
Cd (Kadmium)	mg/kg TS	0,34	0,65	1,6	0,13	0,08	0,57	0,8	0,2
Cr (Krom)	mg/kg TS	33	7,2	39	37	43	58	72	52
Cu (Kopper)	mg/kg TS	720	4600	280	160	74	160	330	110
Hg (Kvikksølv)	mg/kg TS	3,7	6,9	0,24	0,12	0,02	0,1	0,05	0,05
Ni (Nikkel)	mg/kg TS	7,9	<0,5	7,1	21	27	21	30	22
Pb (Bly)	mg/kg TS	410	880	40	12	3	7	3	4
Zn (Sink)	mg/kg TS	170	150	82	42	50	230	190	110
Sum PCB-7	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benso(a)pyren <sup>^</sup>	mg/kg TS	20	0,044	0,038	0,012	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Sum PAH-16	mg/kg TS	422	0,894	0,613	0,143	n.d.	0,028	n.d.	0,01
Bensen	mg/kg TS	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Sum BTEX	mg/kg TS	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Fraksjon >C8-C10	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Fraksjon >C10-C12	mg/kg TS	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Sum >C12-C35	mg/kg TS	230	1300	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.



Tabell 3. Tilstandsklasser for forurenset grunn.

Tilstandsklasse	1	2	3	4	5
	Meget god	God	Moderat	Dårlig	Svært dårlig

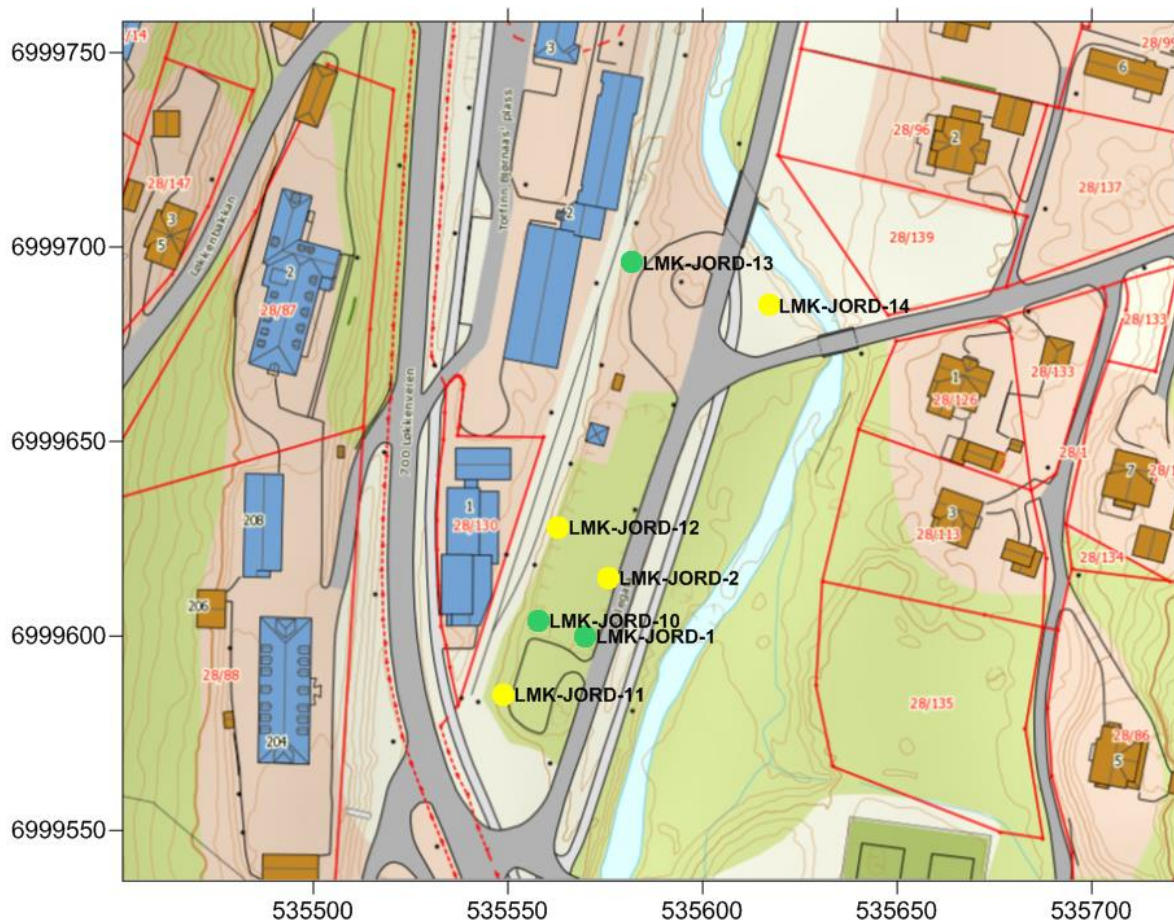
## 4.2 Vurderinger av analyseresultater

Analysene viser en omfattende forurensning i område 3. Figur 11, Figur 12 og Figur 13 viser hvor det er funnet forurensning og i hvilke konsentrasjoner.

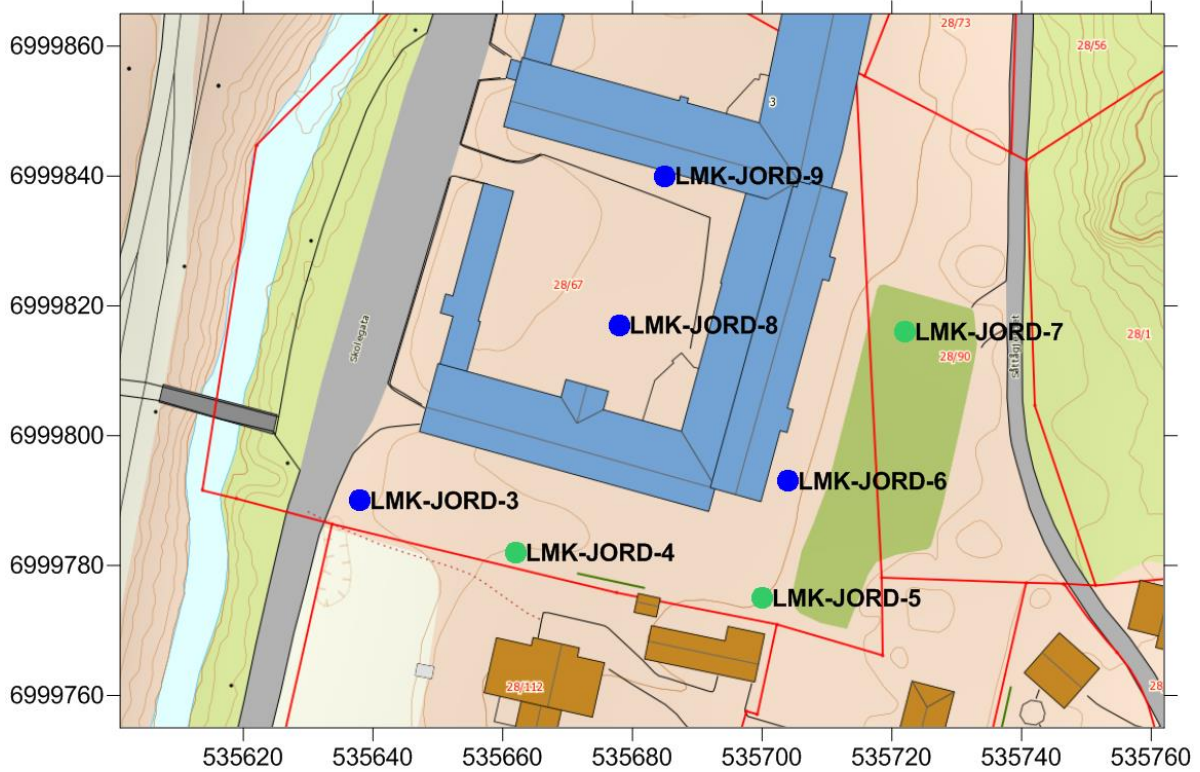
I område 1 viser massene i alle prøvepunktene noe grad av forurensning. Forurensningen er i tilstandsklasse 2 og 3. I forhold til arealbruken (Industri- og trafikkareal) er dette akseptable konsentrasjoner. I område 2 er 3 av 7 prøvepunkter forurenset. Disse 3 punktene inneholder forurensning i tilstandsklasse 2, noe som er akseptabelt i henhold til arealbruken.

I område 3 er det større grad av forurensning, med konsentrasjoner opp i tilstandsklasse 5. I forhold til arealbruk som boligområde er dette ikke akseptabelt. Hvis det skal bygges boliger i området kan innholdet av forurensning ikke føre til overskridelser av tilstandsklasse 2 i overflatejorden.

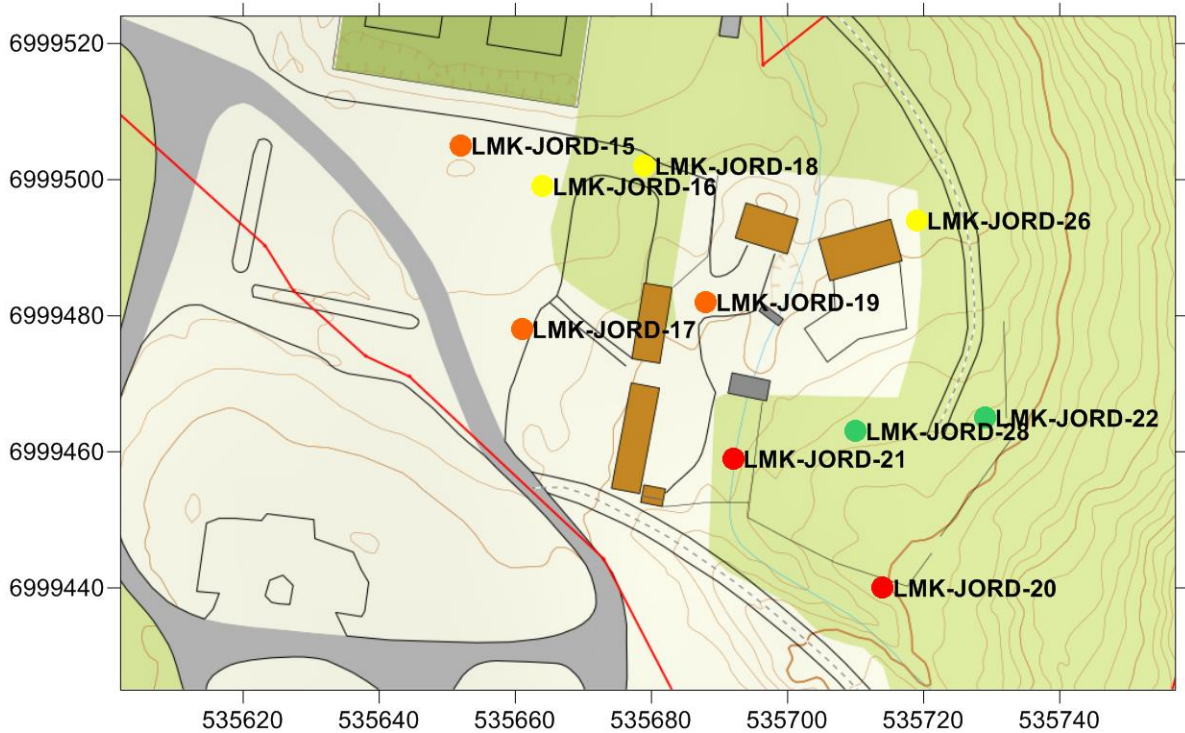
Med bakgrunn i analyseresultatene må det utarbeides en eller flere tiltaksplaner som beskriver hvordan forurensningen i de forskjellige områdene skal håndteres.



Figur 11. Kart som viser tilstandsklassene i de forskjellige prøvepunktene i undersøksområde 3.



Figur 12. Kart som viser tilstandsklassene i de forskjellige prøvepunktene i undersøkelingsområde 3.



Figur 13. Kart som viser tilstandsklassene i de forskjellige prøvepunktene i undersøkelingsområde 3.

Kilden til forurensningen i område 1 og 2 er trolig påvirkning av masser fra graven, enten direkte (omdisponering av masser), gjennom veitrafikk eller annen aktivitet eller gjennom forurenset vann. I

to av sjaktene er det påvist lave konsentrasjoner av PAH, men utover dette er det kun tungmetaller relatert til gruvevirksomhet som er funnet over normverdiene.

I område 3 er situasjonen en annen. Kilden til forurensing er mest sannsynlig slambassenget og virksomheten som kan knyttes til dette. Utfylling med forurensede masser av ulike slag i skråningen over bassenget har ført til forurensing her. Her er det høye konsentrasjoner av alifater og PAH, men kilden til disse forbindelsene er ikke kjent. Høye konsentrasjoner av bly er heller ikke vanlig å finne i gruveavganger, så kilden til dette må være noe annet.

## 5 Oppsummering og konklusjon

Den miljøtekniske grunnundersøkelsen har avdekket forurensning i Løkken sentrum. Tre områder har blitt undersøkt og forurensningsbildet er noe ulikt i de tre områdene. I område 1 er massene lite forurenset, men det er påvist konsentrasjoner i tilstandsklasse 3 for noen parametre. I henhold til arealbrukene er ikke behov for tiltak. I område 2 er også massene lite forurenset med høyeste konsentrasjoner i tilstandsklasse 2, og det er derved ikke behov for tiltak. I område 3 er det funnet høyere konsentrasjoner av miljøgifter og det er derved nødvendig å utarbeide en tiltaksplan som beskriver hvordan området kan saneres for å møte miljømålene og klargjøre området for bygging av boliger.

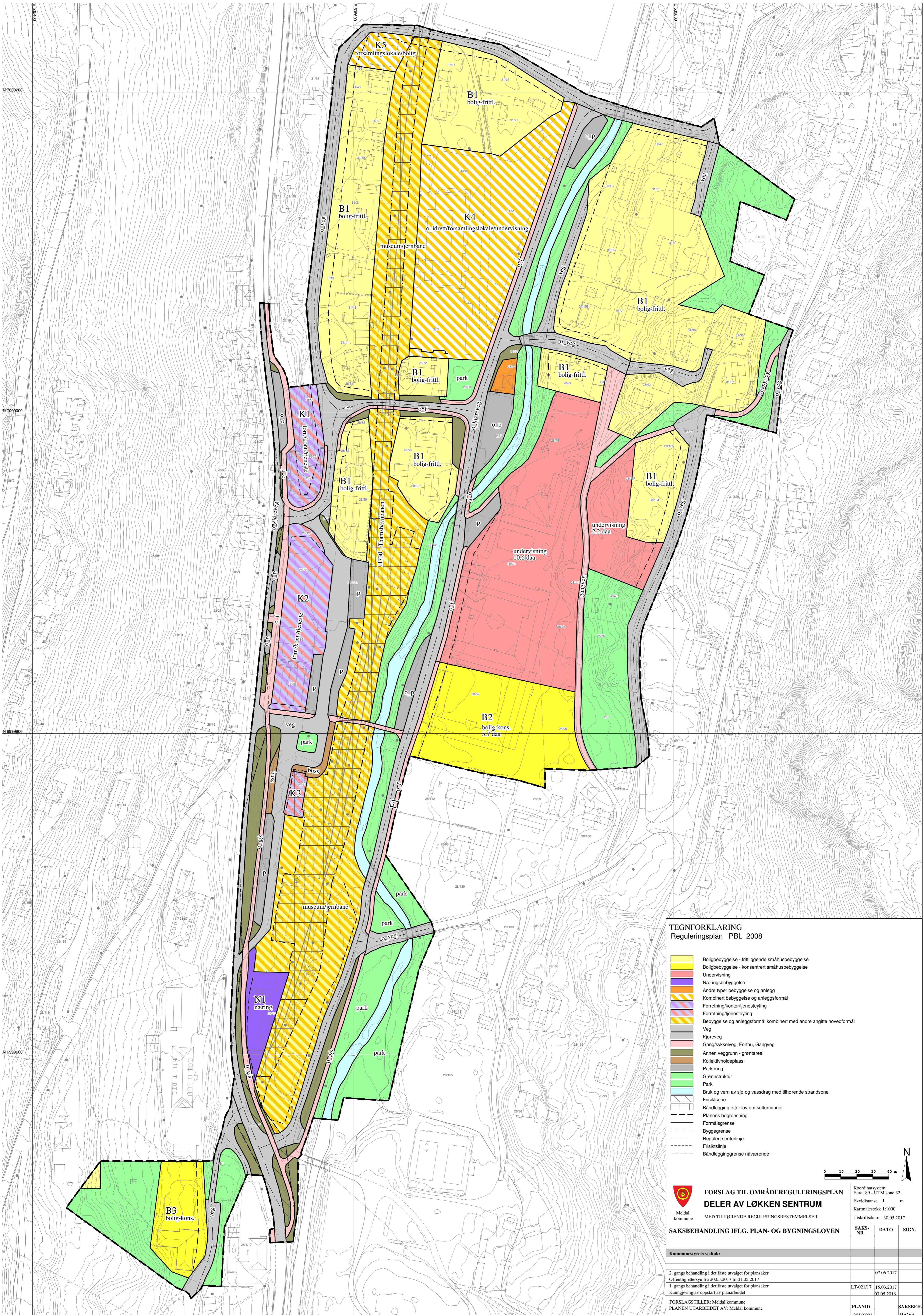
I henhold til forurensningsforskriften kapittel 2 skal det utarbeides en tiltaksplan når det skal gjøres terrenginngrep i områder hvor det er overskridelser av normverdiene. Da det ikke er overskridelser av akseptkriteriene i område 1 og 2 skal en slik tiltaksplan kun beskrive hvordan massene kan disponeres internt og eksternt. For område 3 er det behov for en mer omfattende tiltaksplan hvis det skal igangsettes bygging eller noen form for terrenginngrep i området. I forhold til miljørettet helsevern bør kommunen uansett vurdere om det er forsvarlig å la forurensete masser ligge eksponert og tilgjengelige i et sentrumsnært område. Det er ikke tatt noen prøver kun av overflaten, men hovedsakelig av den øverste meteren. Overflateprøver kunne eventuelt vurderes i forbindelse med en faglig vurdering av helserisiko.



## 6 Referanser

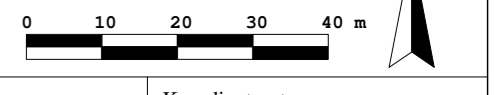
- \1\ Miljødirektoratet, 2009. Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, TA 2553/2009
- \2\ Miljødirektoratet, 1999. Veiledning om risikovurdering av forurenset grunn TA 1629/99
- \3\ Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) , kapitel 2





**TEGNFORKLARING**  
Reguleringsplan PBL 2008

- Boligbebyggelse - frittgående småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Undervisning
- Næringsbebyggelse
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- Forretning/kontor/tjenesteyting
- Forretning/tjenesteyting
- Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
- Veg
- Kjøreveg
- Gang/sykelveg, Fortau, Gangveg
- Annen veggrunn - grontareal
- Kollektivholdeplass
- Parkering
- Grønstruktur
- Park
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Frisiktsone
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Båndlegginggrense nåværende



 <b>Meldal kommune</b>	<b>FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN</b> <b>DELER AV LØKRENTEN SENTRUM</b> MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER	Koordinatsystem: Eurof 89 - UTM sone 32 Ekvivalens 1 m Kartmålestokk 1:1000 Utskriftsdato: 30.05.2017		
	<b>SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	<b>SAKS-</b> NR.	<b>DATO</b>	<b>SIGN.</b>
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>				
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Offentlig ettersyn fra 20.03.2017 til 01.05.2017		07.06.2017		
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Kuningjøring av oppstart av planarbeidet		17.02.17 15.03.2017 03.05.2016		
FORSLAGSTILLER: Meldal kommune PLANEN UTARBEIDET AV: Meldal kommune		<b>PLAND</b> 2016001	<b>SAKSBEH.</b> HAWE	



# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	047/17

<b>Saksbehandler:</b> Eithun, Siri	<b>Arkiv:</b> GNBR - 029/001/00	<b>Arkivsaknr:</b> 17/984-2
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

### Søknad om fradeling av boligtomter

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Vemyrtoppen for fradeling av tomtene B9 og B10, og innkjøringen til tomt B10, som en eiendom på vilkår at den fradelte parsellen får minimum 2 boenheter enten i form av to eneboliger eller en tomannsbolig. Det innvilges også dispensasjon fra kravet om felles teknisk plan for alle tomter på vilkår av at det utarbeides teknisk plan for det arealet som nå blir fradelt.
- b. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 3.000 m<sup>2</sup> (dvs. tomt B9, tomt B10 og innkjøring til tomt B10 som i følge plankartet har et areal på ca. 3.200 m<sup>2</sup>) som en eiendom fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1. Fradelingen skjer på vilkår av at den fradelte parsellen får minimum 2 boenheter enten i form av to eneboliger eller en tomannsbolig. Det er også et vilkår av at det utarbeides teknisk plan for det arealet som nå blir fradelt.

**Vedlegg i saken:**

Søknad om fradeling av areal regulert til boligformål  
Situasjonskart

**Henvendelse fra:**

Salvesen & Thams Eiendom AS

**Saksopplysninger:**

Salvesen & Thams Eiendom søker om fradeling av ca. 3.000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1. Dette er tomtene B9 og B10 på reguleringsplanen Vemyrtoppen fra 26.5.11. Det søkes også om fradeling av veigrunn i avkjøring til tomt B10. Tomtene inkl. veigrunn søkes fradelt som en parsell. Kjøper er Johnny Kildal. Adkomsten til tomtene er etter veien Smedhaugen med akjøring fra Fv 486 Bjørnliveien ved Vemyrtoppen. Veigrunnen ligger i sin helhet på eiendommen gnr. 29 bnr. 1.

Reguleringsbestemmelsene § 1 krever at det utarbeides teknisk plan som viser løsninger for vann, avløp og strømforsyning før tomtene fradeles. Denne planen skal omfatte alle tomtene innenfor planområdet. Teknisk plan er ikke vedlagt søknaden.

Saken er ikke sendt på høring til sektormyndighetene. Det er ikke mottatt merknader fra naboer.

**Saksbehandlers vurdering:**

Søknaden krever dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan. Videre skal saken behandles etter delingsbestemmelsen i plan- og bygningsloven.

**Dispensasjon:**

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Reguleringsplanen viser tomteinndeling. Det betyr at fradeling av tomtene B9 og B10, og veigrunn i innkjøringa til tomt B10, som en parsell, krever dispensasjon fra planen. Tomt B9 har i følge plankartet et areal på 1,3 daa og tomt B10 et areal 1,8 daa. Innkjøringen har et areal på ca. 125 m<sup>2</sup>. Samlet areal blir da ca. 3,2 daa. Saksbehandler mener at fradeling av begge tomtene som en parsell ikke strider mot planens formål så langt det stilles krav om minimum 2 boenheter på eiendommen. Reguleringsbestemmelsene tillater oppføring av eneboliger eller tomannsboliger.

Barnehagen er ferdig bygd. Det innebærer at det allerede er gjort et fravik fra reguleringsbestemmelsene § 1 om en teknisk plan som viser løsninger for vann, avløp og strømforsyning som omfatter alle tomtene innenfor planområdet. Tomtene B9 og B10 ligger samlet og grenser til Løkken barnehage. De øvrige tomtene ligger vest og sør for barnehagen, og grenser ikke til de 2 tomtene som nå søkes fradelt. Vann er det sannsynligvis naturlig å knytte til i kum ved barnehageeiendommen. Det er også ledningsnett for overvann



og spillvann ikke så veldig langt unna tomtene. Det må søkes om tilknytning til kommunens ledningsnett både for vann, avløp og overvann, og tilkoblingspunkt vil bli anvist når søknad foreligger. Sammen med søknad om byggetillatelse med det foreligge teknisk plan som viser løsninger for vann, avløp og strømforsyning for den nye eiendommen.

Plan- og bygningsloven § 20-1:

Kommunen kan i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m opprette ny grunneiendom. I samme lov § 26-1 står det blant annet at opprettelse av ny grunneiendom, opprettelse av ny festegrunn eller endring av eksisterende eiendomsgrenser ikke må gjøres slik at det strider mot loven, forskrift eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse p.g.a. sin størrelse, form eller plassering.


Her vises til vurderinger gjort foran.

**Økonomi:**

Ingen konsekvenser for kommuneøkonomien.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

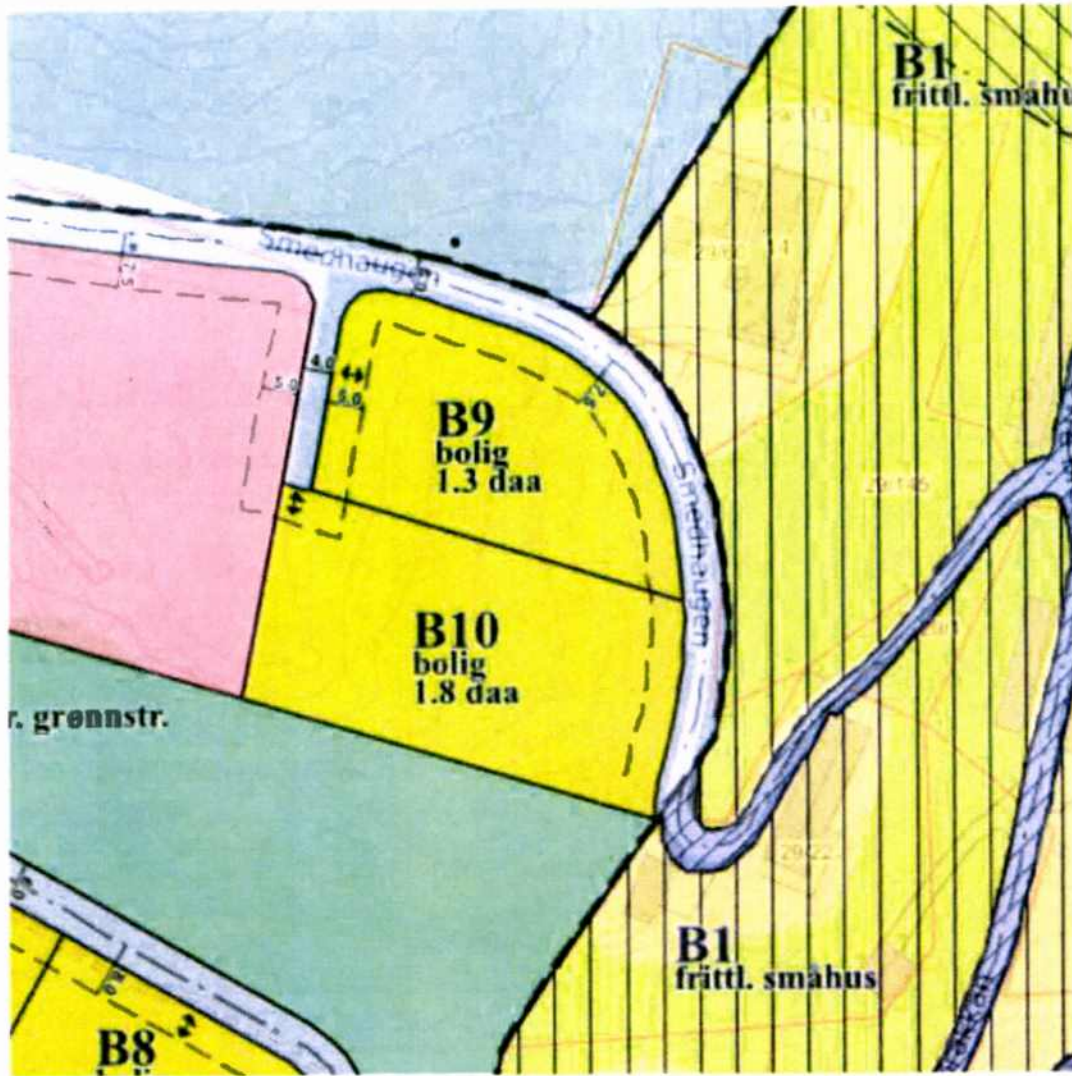
Dette forholdet forutsettes vurdert ved behandlingen av reguleringsplanen. Avvikene fra planen har ingen nye konsekvenser.

<input type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak, oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling) (pbl § 20-1 m)  <input type="checkbox"/> II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 20.1 eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33 (matrikkel § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48)  <input checked="" type="checkbox"/> III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning (matrikkel § 33)	 <p><b>MELDAL KOMMUNE</b></p> <p>Journalføring /stempel</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">MELDAL KOMMUNE</td> </tr> <tr> <td>Arkivsak</td> <td>17/984 Doknr. 1</td> </tr> <tr> <td>Saksbeh.</td> <td>SIET</td> </tr> <tr> <td>Dato:</td> <td>16 MAI 2017</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Felles</td> <td><input type="checkbox"/> Fag</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Obj.k.</td> <td>029/001/00</td> </tr> </table>	MELDAL KOMMUNE		Arkivsak	17/984 Doknr. 1	Saksbeh.	SIET	Dato:	16 MAI 2017	<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag	<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k.	029/001/00
MELDAL KOMMUNE														
Arkivsak	17/984 Doknr. 1													
Saksbeh.	SIET													
Dato:	16 MAI 2017													
<input type="checkbox"/> Felles	<input type="checkbox"/> Fag													
<input checked="" type="checkbox"/> Obj.k.	029/001/00													
Søknaden/rekvisisjonen gjelder														
Eiendom	Gnr. 29 Bnr 1 Festenr.	Seksjonsnr.												
Bruksnavn/adresse:														
I) Søknad om tiltak (deling) etter pbl. § 21.1 m, og matrikulering etter matrikkel § 5	Sakstype pbl §20.1 m, oppretting av: <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i hht.: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:  Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: <b>KREVER GRUNNGITT SØKNAD</b> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)												
II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 21.1 m eller oppmålingsforretning etter matrikkel § 33	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):													
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, jf. matrikkel § 33  Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) ihht. tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 21.1 m: <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må besvares: A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, §20.1 + event vinter-forskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el. dato for forretningen:  B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor. (Kan etter rekviertens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 21.9 bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:  C) <input checked="" type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.  For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 21.1 m: <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning), (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):													

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet				
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	3000	REG. til Bolig		B9 og B10 inkl. vei søkes fra og til som 1 eiendom - VEDHYRTOPPEN
Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp				
Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjons areal / tekn. anlegg	
Adkomst Pbl. § 27.4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning Pbl. § 27.1 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.		
	<input type="checkbox"/> Annet:			
Avløp Pbl. § 27.2 og § 30.6	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		
	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ihht. vedlagte dokument		
Vedlegg				
		Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel (alternativt nyttes side 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplaner			<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart			<input type="checkbox"/>	
Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan/reguleringsplan			<input type="checkbox"/>	
Private servitutter			<input type="checkbox"/>	
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter			<input type="checkbox"/>	
Skjema for krav om sammenslåing			<input type="checkbox"/>	
Andre avtaler, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Bekreftelse /erklæring om at det ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger og underskrift(er)			
<b>Andre opplysninger</b> (For eksempel rettighetshavere av betydning)			
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn:	SALVÆSEN & THAMS Tjenestemaas	
	Tlf:	90821875	
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	THANSHAVN. 22	7300	ORKANGER
	E-post: <i>per.kirkaune@salvaesen-thams.no</i>		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato:	Underskrift:
	ORKANGER	16/5-2017	<i>[Signature]</i>
<b>Hjemmelshaver(e)</b>	Navn:	Tlf:	
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato:	Underskrift:
<b>Fakturaadresse:</b> <b>(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)</b>	Navn:	Tlf:	
	Adresse:	Postnr.:	Sted:
	E-post:		
<b>Eventuelle utfyllende merknader:</b>			





# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	048/17

<b>Saksbehandler:</b> Wexelsen, Hans-Victor	<b>Arkiv:</b> FA - L12	<b>Arkivsaknr:</b> 16/1158-9
---	------------------------	------------------------------

### **Mindre endring av reguleringsplan Fv700 Skjøtskift Bru (PlanID 20120002)**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, vedtar Meldal kommune mindre endring av reguleringsplan for Fv700 Skjøtskift bru (PlanID 20120002). Plankart endres som vist i vedlegg. Reguleringsbestemmelser endres ikke.

**Vedlegg i saken:**

Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan ved Skjøtskift bru -begrenset høring til berørte parter sendt fra Statens vegvesen

**Henvendelse fra:**

Statens vegvesen

**Saksopplysninger:**

Gjeldende reguleringsplan er vedtatt i 2012.

Hensikten med denne endringen er en justering av vegkurvaturen (her formålsgrensene for fylkesvegen) for å optimalisere plasseringen av den nye Skjøtskiftbrua. Det er ingen endringer i planforutsetningene annet enn justering av formålsgrensene for veg innenfor planområdet. Reguleringsbestemmelser endres ikke.

Det har vært en god dialog mellom kommunen og vegvesenet. I et møte den 2.12.2016 ble saksbehandlere i Meldal og Orkdal orientert om det reviderte forslaget. Konklusjonen ble at dette bør behandles som en mindre endring av reguleringsplanen.

Den 16.03.2017 sendte vegvesenet ut varsel om mindre endring med høringsfrist 31.03.2017. Fristen ble senere utsatt til 15.05.2017.

Innen fristen kom det inn uttalelser fra:

- Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Sør-Trøndelag fylkeskommune
- Orkdal kommune

Ingen har merknader av betydning for planendringen.

Vegvesenet har søkt om nødvendige fravik fra vegnormalene og dispensasjon fra kulturminneloven, og dette er innvilget av fylkeskommunen.

Orkladal næringsforening har sendt innspill til tiltak som bør på plass for å redusere ulempene i anleggsperioden.

**Saksbehandlers vurdering:**

Saksbehandler har ingen merknader til den endrede arealbruken og anbefaler at endringen vedtas.

Det har naturlig nok vært mye fokus på trafikksituasjon i anleggsperioden med omkjøring og diverse tiltak for å begrense ulempene ved dette. Saksbehandler mener dette ikke bør blandes sammen med denne planendringen som kun omhandler en optimalisering av vegutformingen innenfor planområdet. Det fremgår av planbeskrivelsen (som ikke skal endres) at det er avsatt areal og gitt en anbefaling om midlertidig bru (Bailey bru) slik at vegen kan holdes åpen i anleggsperioden. Men dette er kun en anbefaling og fremgår ikke av bestemmelsene.

Innspill fra Orkladal næringsforening omtales ikke nærmere her da dette ikke berører selve planendringen. Det jobbes med tiltak for å begrense ulemper i anleggsperioden uavhengig av denne planendringen.

**Økonomi:**

Planendringen får isolert sett ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Økonomiske konsekvenser av ny veg/bru og ulemper i anleggsfasen vurderes ikke i denne sammenhengen.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Planendringen får isolert sett ingen konsekvenser.





## Statens vegvesen

Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
7336 MELDAL

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Torstein Ryeng / 48198056

Vår referanse:  
15/211048-6

Deres referanse:

Vår dato:  
16.03.2017

### Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan ved Skjøtskift bru – begrenset høring til berørte parter

Med bakgrunn i PBL § 12-14. «*Endring og oppheving av reguleringsplan*» viser vi til en mindre endring av reguleringsplanen for Fv700 HP01 Skjøtskift bru Profil 2875-3250 datert 07.04.2014.

Planendringen er initiert av fylkestingsvedtak og bestilling fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune FT 98/14 og fylkesutvalgssak 306/15.

Høringsfrist og mulighet til å komme med innspill er 31.mars 2017.

Hensikten med endringen er en justering av vegkurvaturen (her formålsgrensene for fylkesvegen) for å optimalisere plasseringen av den nye Skjøtskiftbrua.

Det er ingen endringer i planforutsetningene annet enn justering av formålsgrensene for veg innenfor reguleringsavgrensningene. Derfor vil de gamle reguleringsbestemmelsene og beskrivelsen fra forrige plan (Skjøtskift bru) opprettholdes.

Konsekvensene av endringen er positive for sammenhengende jordbruksjord.

Endringene vises i vedlagt materiale.



Med hilsen

**Torstein Ryeng**

**Seksjon:** Plan- og prosjekteringsseksjonen

**Postadresse:** Statens vegvesen Region midt, Postboks 2525, 6404 MOLDE

**Besøksadresse:** Prinsensgate 1, TRONDHEIM

**Mobil:** +47 48198056 **e-post/Lync:** [torstein.ryeng@vegvesen.no](mailto:torstein.ryeng@vegvesen.no)

[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **e-post:** [firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Vedlegg: 3

1 Ny Reguleringsplan

2 Ny plan i forhold til eksisterende reguleringsplan

3 Vedtatt (eksisterende) reguleringsplan

Likelydende brev sendt til

ASTRID B GRØNNING RØMME, OLA OLSAVEIEN 15, 7140 OPPHAUG

FRODE LANGENG, LØKKENVEIEN 185 , 7332 Løkken Verk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710, Sluppen, 7468 TRONDHEIM

HANS RAGNAR KLINGEN, KLINGLIVEGEN 177, 7327 SVORKMO

KARI AUNHAUG, SVINSØYVEGEN 11, 7332 LØKKEN VERK

LIV BERIT GROSTAD, SKJØTSKIFT, 7332 LØKKEN VERK

Meldal kommune, Kvamsveien 2, 7336 MELDAL

Orkdal kommune, Postboks 83, 7301 ORKANGER

SALVESEN & THAMS EIENDOM AS, Thamshavnveien 22 , 7300 ORKANGER

Statens vegvesen, Region midt,

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

VEGARD FOLSTAD, LØKKENVEIEN 290, 7332 LØKKEN VERK

Meldal kommune, Kvamsveien 2, 7336 MELDAL

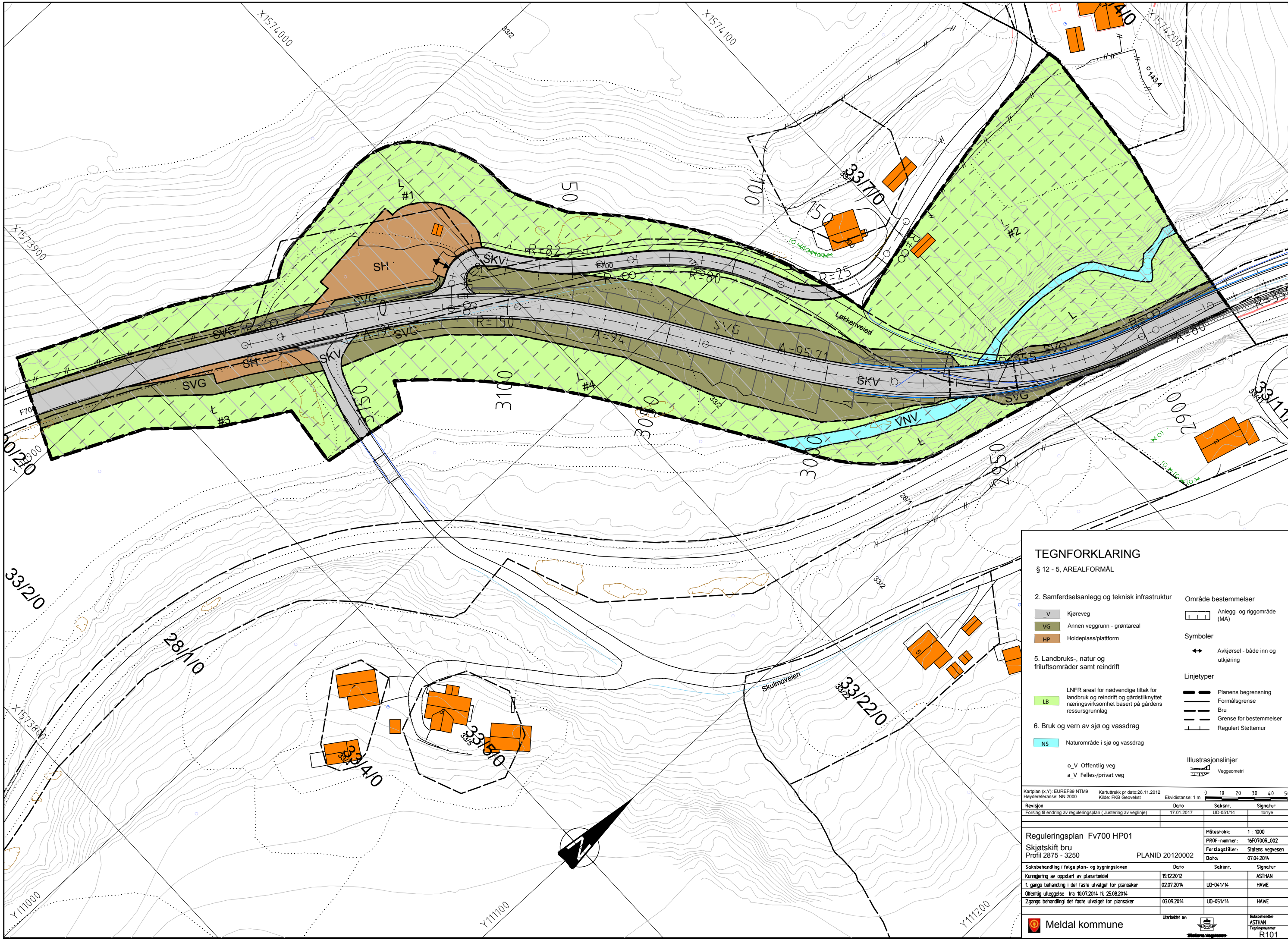
Norges vassdrags- og energidirektorat Region midt, Trekanten , Vestre Rosten 81, 7075

TILLER

#### Varslingsliste:

Matrikelnr	ID	Navn	Status	Adresse	Poststed	Rolle	Andel	Eiendommens adresse(r)							
1638-1700/2	S-974746123	STATENS VEGVESEN REGION MIDT		Fylkeshuset	6404 MOLDE	Eiers kontaktperson (KE)	0/0								
1638-1700/2	S-938634356	SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE		Postboks 2350 Sluppen	7004 TRONDHEIM	Aktuell eier (AE)	0/0								
1638-33/2	F-140770	LANGENG FRODE	Bosatt i Norge (B)	LØKKENVEIEN 185	7332 LØKKEN VERK	Hjemmelshaver (H)	01.jan	Løkkenveien 286, Løkkenveien 288							
1638-33/7	F-050591	FOLSTAD VEGARD	Bosatt i Norge (B)	LØKKENVEIEN 290	7332 LØKKEN VERK	Hjemmelshaver (H)	01.jan	Løkkenveien 290							
1638-28/1	S-913433742	SALVESEN & THAMS EIENDOM AS		Thamshavnveien 22	7300 ORKANGER	Hjemmelshaver (H)	01.jan	Torfinn Bjørnaas plass 2; Torfinn Bjørnaas plass 3; Løkkenbakken 1; Romundstadbygda 1							
1638-98/7	F-131250	KLINGEN HANS RAGNAR	Bosatt i Norge (B)	KLINGLIVEGEN 177	7327 SVORKMO	Hjemmelshaver (H)	01.jan	Klingøya,Klinglvegen 177; Klingøya,Klinglvegen 179							
1638-1700/5	S-974746123	STATENS VEGVESEN REGION MIDT		Fylkeshuset	6404 MOLDE	Eiers kontaktperson (KE)	0/0								
1638-1700/5	S-938634356	SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE		Postboks 2350 Sluppen	7004 TRONDHEIM	Aktuell eier (AE)	0/0								
1638-300/13	S-871492522	ORKLA INDUSTRIMUSEUM		Torfinn Bjørnaas plass 2	7332 LØKKEN VERK	Hjemmelshaver (H)	01.jan	300/13/0/0							
1638-87/1	F-100876	RØMME ASTRID B GRØNNING	Bosatt i Norge (B)	OLA OLSAVEIEN 15	7140 OPPHAUG	Hjemmelshaver (H)	01.jan	Svinsøyvegen 33; Svinsøyvegen 35							
1638-87/4	F-110642	ALINHJUG KARI	Bosatt i Norge (B)	SVINSØYVEGEN 11	7332 LØKKEN VERK	Hjemmelshaver (H)	01.feb	Svinsøyvegen 11							
1638-87/4	F-300845	GROSTAD LIV BERIT	Bosatt i Norge (B)	SKJØTSKIFT	7332 LØKKEN VERK	Hjemmelshaver (H)	01.feb	Svinsøyvegen 11							





### TEGNFORKLARING

§ 12 - 5, AREALFORMÅL

- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Kjøreveg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Holdplass/plattform
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
  - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
  - Naturområde i sjø og vassdrag
- Område bestemmelser
  - Anlegg- og riggområde (MA)
- Symboler
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Linjetyper
  - Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Bru
  - Grense for bestemmelser
  - Regulert Støttmur
- Illustrasjonslinjer
  - Veggeometri

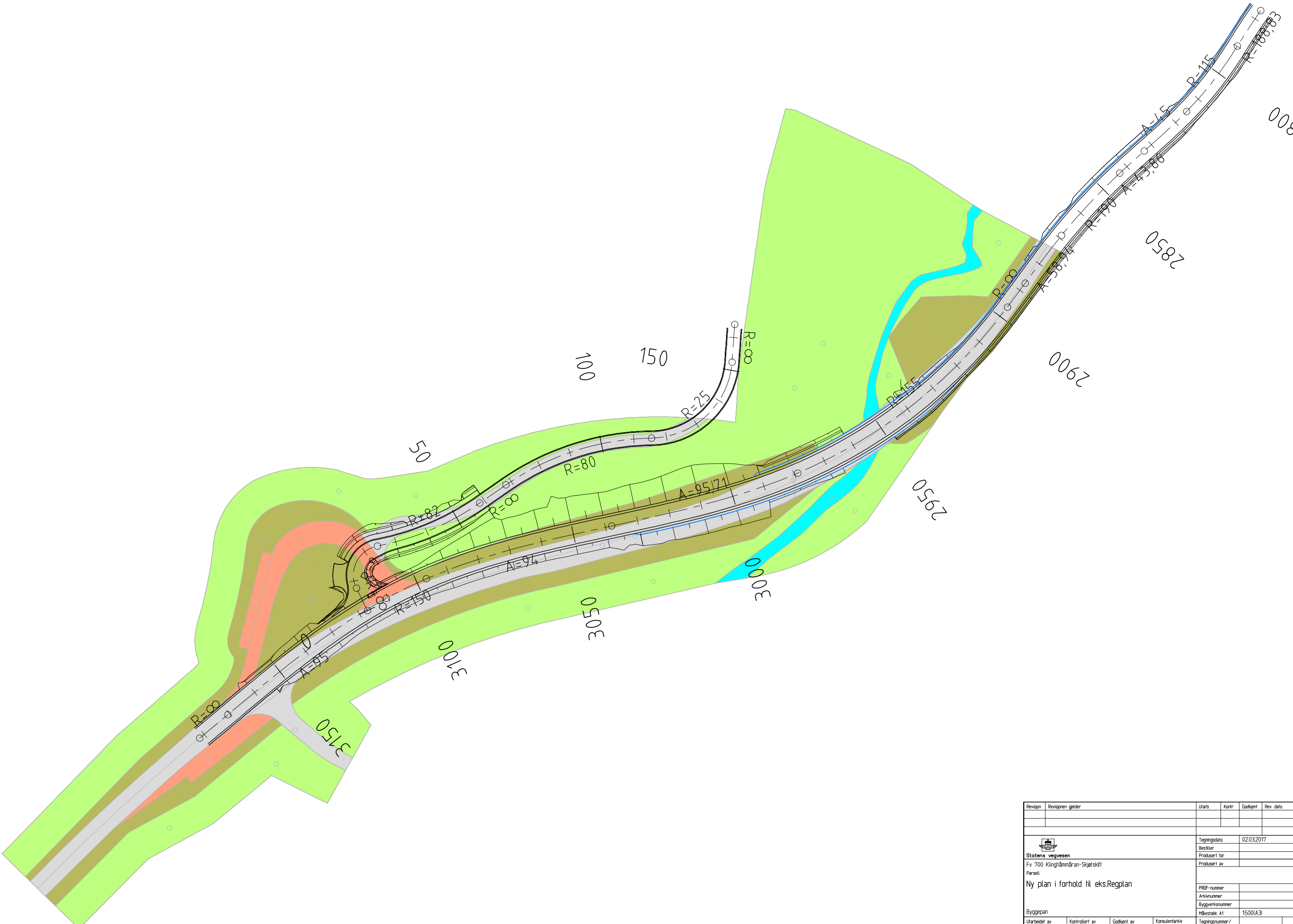
Kartplan (x,Y): EUREF89 NTM9 Kartuttrekk pr dato: 26.11.2012 Ekvivalens: 1 m  
 Høydereferanse: NN 2000 Kilde: FKB Geovekst


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Forslag til endring av reguleringsplan (Justering av veglinje)	17.01.2017	UD-051/14	torrye

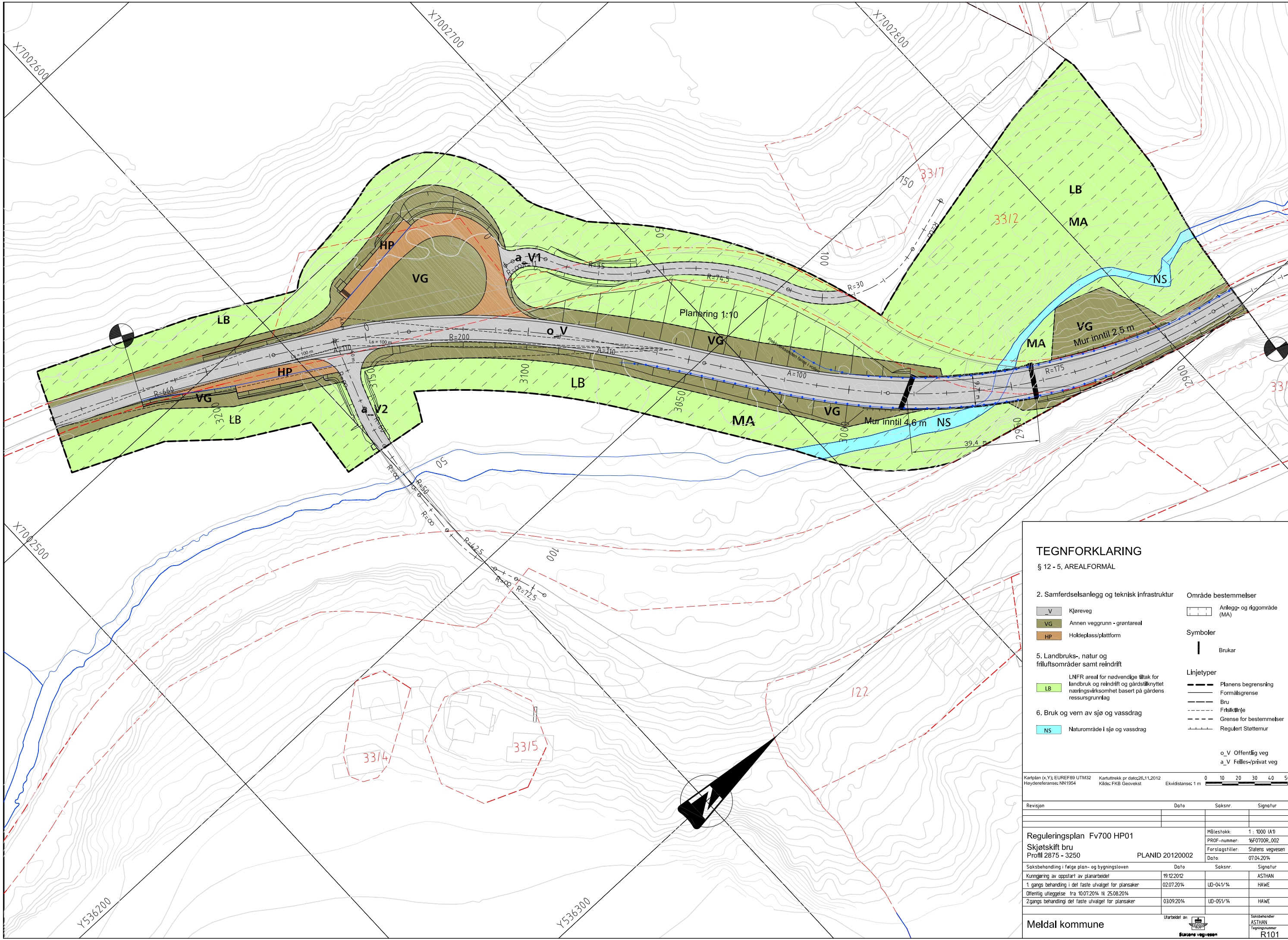
Reguleringsplan Fv700 HP01  
 Skjøtskift bru  
 Profil 2875 - 3250  
 PLANID 20120002

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	19.12.2012		ASTHAN
1 gangs behandling i del faste utvalget for plansaker	02.07.2014	UD-041/4	HAVE
Offentlig utleggelse fra 10.07.2014 til 25.08.2014			
2 gangs behandling del faste utvalget for plansaker	03.09.2014	UD-051/4	HAVE





Revisjon	Revisjonen gjelder	Utørt	Kontr	Godkjent	Rev. dato
 <b>Statens vegvesen</b> Fv 700 Klinghåmmåran-Skjotskift Parsell		Tegningsdato	02.03.2017		
Ny plan i forhold til eks.Regplan		Bestiller			
		Prosjekt for			
		Prosjekt av			
		PROF-nummer			
		Arkivnummer			
		Byggesnummer			
		Målestokk A1	1500(A3)		
Byggeplan		Tegningsnummer /			
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	revisjonsbokstav	
SIRMUL					



### TEGNFORKLARING

§ 12 - 5, AREALFORMÅL

- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
    - Kjøreveg
    - Annen veggrunn - grøntareal
    - Holdeplass/plattform
  - 5. Landbruks-, natur og fritiltsområder samt reindrift
    - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
  - 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
    - Naturområde i sjø og vassdrag
- Område bestemmelser**
- Anlegg- og riggområde (MA)
- Symboler**
- Brukar
- Linjetyper**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Bru
  - Fritskilnig
  - Grense for bestemmelser
  - Regulert Støttemur
- o\_v Offentlig veg  
a\_v Felles-/privat veg

Kartplan (x, y): EUREF89 UTM32 Kartuttrekk nr dato: 26.11.2012 Ekvivalens: 1 m  
 Haydereferanse: NN1954 Kilde: FKB Geovekst

Revisjon	Dato	Saksnr	Signatur

<b>Reguleringsplan Fv700 HP01</b>		Målestokk: 1 : 1000 (A1)
Skjøtskift bru		PROF-nummer: 16F0700R_002
Profil 2875 - 3250		Forstapstiller: Statens vegvesen
PLANID 20120002		Date: 07.04.2014
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Date	Saksnr.
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	19.12.2012	ASTHAN
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	02.07.2014	UD-04/14
Offentlig utleggetse fra 10.07.2014 til 25.08.2014		HAVE
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	03.09.2014	UD-05/14
		HAVE

Meldal kommune

Utarbeidet av: Statens vegvesen

Saksbehandler: ASTHAN  
Tegningsnummer: R101

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Utvalg/styre:		
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	049/17
Kommunestyret		

<b>Saksbehandler:</b> Ole Andreas Opphaug	<b>Arkiv:</b> FA - M00	<b>Arkivsaknr:</b> 17/1043-1
---	------------------------	------------------------------

### Beredskapsplan- Vann Meldal Kommune

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedlagte forslag til Beredskapsplan for vannforsyning i perioden 2017-2020 vedtas som Meldal Kommunes beredskapsplan for vannforsyning.



**Vedlegg i saken:**

Beredsskapsplan- Vann Meldal Kommune  
Handlingsplan vannforsyning Meldal Kommune  
ROS analyser Vann Meldal Kommune  
Øvelsesplan vannforsyning 2017-19 Meldal Kommune

**Saksopplysninger:**

Kommunen har utarbeidet en ny beredskapsplan for de kommunale vannverkene. Denne bygger på Risiko og sårbarhetsanalyse for vannforsyningen. For oppfølging av planen er det utarbeidet handlingsplan og plan for beredskapsøvelser.

Plandokumentene er utarbeidet etter drikkevannsforskriften. Drikkevannsforskriften sier at vannverkseieren skal sikre at det gjennomføres nødvendige beredskapsforberedelser og utarbeides beredskapsplaner i samsvar med helseberedskapsloven og forskrift om krav til beredskapsplanlegging.

Forskrift om krav til beredskapsplanlegging og beredskapsarbeid mv. etter lov om helsemessig og sosial beredskap sier:

*Forskriften gjelder for virksomheter som har plikt til å utarbeide beredskapsplan etter lov om helsemessig og sosial beredskap § 2-2 første og annet ledd. Med begrepet virksomhet i denne forskriften forstås stat, kommune, fylkeskommune, regionalt helseforetak, helseforetak, Mattilsynet og vannverk. Virksomhetene skal utføre beredskapsplanlegging som gjør dem i stand til å tilby nødvendige tjenester under krig og ved kriser og katastrofer i fredstid i samsvar med lov om helsemessig og sosial beredskap § 1-1.*

*§ 2.Fastsettelse og oppdatering av beredskapsplan mv.*

*Fylkesting og kommunestyre skal sørge for fastsettelse og oppdatering av beredskapsplanen. For virksomheter som ikke er fylkeskommunale eller kommunale, skal ansvarlig leder sørge for slik fastsettelse og oppdatering.*

*Det skal fremgå av beredskapsplanen hvor ofte planen og risiko- og sårbarhetsanalysen den bygger på skal evalueres og oppdateres. Evaluering og oppdatering skal dateres og dokumenteres.*

**Saksbehandlers vurdering:**

Plandokumentene er utarbeidet ihht gjeldende lover og forskrifter i samråd med Mattilsynet.

**Økonomi:**

Tiltak som krever budsjettmidler ut over ordinært driftsbudsjett, vil bli en del av arbeidet med økonomiplanen og neste års budsjett.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Rent drikkevann er helt avgjørende for god folkehelse.





Landbruk og Tekniske tjenester

Meldal Kommune

**BEREDSKAPSPLAN**

VANNFORSYNING

# INNHold

<b>1</b>	<b>INNLEDNING</b> .....	<b>2</b>
1.1	GENERELT .....	2
1.2	LOVVERK.....	2
<b>2</b>	<b>ORGANISERING</b> .....	<b>2</b>
2.1	KOMMUNES BEREDSKAPSPLANVERK .....	2
2.2	KRISEORGANISASJONEN.....	3
<b>3</b>	<b>MÅLSETTING – VANNVERKSBEREDSKAP</b> .....	<b>3</b>
3.1	MÅL .....	3
<b>4</b>	<b>KOMMUNALE VANNVERK</b> .....	<b>4</b>
4.1	BESKRIVELSE .....	4
4.2	RISIKOFORHOLD- EKSISTERENDE BEREDSKAPSTILTAK .....	5
4.3	BEHOV FOR TILTAK .....	6
<b>5</b>	<b>PRIVATE VANNVERK</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>HANDLINGSPLANER</b> .....	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>TELEFONLISTER</b> .....	<b>8</b>
7.1	TELEFONLISTE ENTREPRENØRER MM. ....	8
7.2	TELEFONLISTE SEKSJON FOR TEKNISKE TJENESTER .....	9
7.3	NYTTIGE TELEFONNUMMER .....	81
7.4	VARSLING AV KRISELEDELSE .....	12
<b>8</b>	<b>VARSLINGSLISTE -SPESIELT VANNAVHENGIGE ABONNENTER</b> ..	<b>93</b>
<b>9</b>	<b>RISIKOVURDERING</b> .....	<b>115</b>

## **1 INNLEDNING**

### **1.1 GENERELT**

Beredskapsplan for vannforsyning skal avdekke mangler ved beredskapen og beskrive nødvendige tiltak for å rette på disse som kan tas med i det videre arbeidet med hovedplanen.

Planen skal dessuten være et verktøy for å sette i gang tiltak raskt når en større krise i vannforsyninga oppstår slik at en begrenser krisens omfang og raskt får etablert en "ny" normalsituasjon.

Forutsetningen for god beredskap er at det tenkes i sammenheng til daglig drift og vedlikehold. Dette innebærer at øvelsene er reell i forhold til nåsituasjonen.

### **1.2 LOVVERK**

Vannverk hører med til virksomheter som har klare lov- og forskriftsbestemte krav til beredskapsarbeid for sitt ansvarsområdet bl.a fordi virksomheten faller inn under helselovgivningen.

I forskrift om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften) heter det (§11):

*Vannverkseieren skal sikre at det gjennomføres nødvendige beredskapsforberedelser og utarbeides beredskapsplaner i samsvar med helseberedskapsloven og forskrift om krav til beredskapsplanlegging. Vannverkseieren av vannforsyningssystemer med produsert vann per døgn på minst 10 m<sup>3</sup> drikkevann, eller som forsyner en eller flere sårbare abonnenter, skal utarbeide en plan for beredskapsøvelser i samsvar med § 7 i forskrift om krav til beredskapsplanlegging. Vannverkseieren skal sikre at denne planen er oppdatert og følges.*

## **2 ORGANISERING**

### **2.1 KOMMUNES BEREDSKAPSPLANVERK**

Kommunens beredskapsplanverk består av "Plan for kommunal kriseledelse" som overordnet plan og fagplaner for beredskap utarbeidet av kommunes ulike seksjoner og organer.

### **2.2 KRISEORGANISASJONEN**

Kriseorganisasjonen er i hovedsak lik normalorganisasjonen. Kriser og uhell forutsettes løst av det daglige driftsapparat så langt det lar seg gjøre. Daglig drift av Meldal og Å vannverk er underlagt Tekniske tjenester.

Utenom normalarbeidstid er det teknisk vakt som har ansvaret for akuttfasen. I følge instruks for teknisk vakt, skal teknisk vakt konferere med seksjonssjef og kommunelege ved behov. Ved en større hendelse kan kommunes beredskapsråd etter hvert bli innkalt og eventuelt overta ledelsen. Spesielt gjelder dette hendelser der det kreves at det gis ut mye informasjon eller hendelser der det trengs store ressurser for å rette opp skaden. Det vises ellers til "Plan for kommunal kriseledelse".

### 3 MÅLSETTING – VANNVERKSBEREDSKAP

#### 3.1 MÅL

##### Hovedmål - beredskap

Meldal kommune som vannverkseier, skal til enhver tid ha en beredskap som sikrer nødvendig vannforsyning til befolkningen under krig eller krise.

##### Delmål - beredskap

1. I krisesituasjoner skal ingen abonnenter være uten vann (ikke krav til drikkevannskvalitet) i mer enn 24 timer.
2. I krisesituasjoner skal sentrumsområder og spesielt viktige abonnenter ikke være uten vann (ikke krav til drikkevannskvalitet) i mer enn 6 timer. Hvis vannet er borte i mer enn 6 timer kjøres det ut drikkevann i tank eller det legges opp alternativ vannforsyning.
3. Alle abonnenter skal sikres minimum 3 liter drikkevann per person og døgn etter en alvorlig ulykke som har rammet vannforsyningen. Forsyning kan skje ved utlevering ved matvareforretninger mv.
4. Alle abonnenter skal sikres minimum 10 liter drikkevann per person og døgn fra 3. til 30. dag etter at krisen inntraff.
5. Meldal vannverk og Å vannverk med nedbørfelt samt vannbehandling skal utgjøre 2 uavhengige barrierer.
6. Reservekildene er Frilsjøen og Føssa. Vannbehandling for reservekildene omfatter desinfisering med klor. Vannet fra reservekilder anbefales ikke brukt som drikkevann.
7. Minimum 1 døgn bassengreserve og ringledninger skal sikre at det alltid er vann med nødvendig trykk i hovedsystemet. Dette gjelder ikke forgreiningssystemer til mindre områder.
8. Overføringsledninger skal være sikret med aggregatdrift slik at vannverket kan drives uavhengig av eksternt stømforsyning. Vannbehandling ved langvarige strømbrudd omfatter siling og kloring.
9. Det skal til enhver tid være utstyr og materiell tilgjengelig for å opprettholde vannforsyning i 3 måneder.
10. Kartverk over ledningsnett skal være tilgjengelig og oppdatert.
11. Godkjent program på prøvtaking skal følges og det skal være et meldesystem på avvik på vannkvaliteten. Ved påvist forurensing tas umiddelbart ny prøve.
12. Instruksjoner i driftshåndbok for Meldal vannverk og Å vannverk skal ajourføres minimum årlig og følges opp.
13. Minimum 3 personer som har kompetanse til å drive vannforsyninga skal være mobiliseringsfrittatt.
14. Det skal minimum 2. hvert år holdes en oppdatering av teknisk vakt ang. tiltak ved kriser ved vannforsyninga.
15. Det skal 2. hvert år holdes beredskapsmøter/øvelser der krisesituasjoner og sårbarhet drøftes/øves.
16. Beredskapsplanen skal oppdateres hver 4 år. Handlingsplanene og telefonlister skal oppdateres årlig.



## 4 KOMMUNALE VANNVERK

### 4.1 BESKRIVELSE

**Meldal vannverk** er hovedvannverket og dekker strekningen Meldal- Midtskogen – Løkken. Flere industribedrifter og helseinstitusjoner får sin vannforsyning fra dette vannverket.

Hoveddata om vannverket:

Hovedvannkilde:	Muan Grunnvassanlegg
Supplerende vannkilde:	Ingen
Reservekilde:	Frilsjøen
Råvannskvalitet:	Muan: fargetall ca 1mg Pt/l, ingen bakterier Frilsjøen: fargetall
Antall abonnenter:	ca 1300 for hele kommunen
Vannforbruk:	485 000 m <sup>3</sup> / år
Ledningsnett:	90 km for hele kommunen

<b>Å vannverk:</b>	
Vannkilde:	Å Grunnvassanlegg
Supplerende vannkilde:	Ingen
Reservekilde:	Føssa
Vannforbruk:	102 000 m <sup>3</sup> / år

For mer informasjon vises det til Meldal vannverk sin hovedplan.

### 4.2 RISIKOFORHOLD - EKSISTERENDE BEREDSKAPSTILTAK

#### Risikovurdering – generelt

I risikovurderinga vist i vedlegg er det tatt utgangspunkt i vannveien fra kilde til forbruker. For hver enhet er det vurdert uønskede hendelser og trusler, hvor ofte det er sannsynlig at hendelsen inntreffer og konsekvensen av hendelsen. Sannsynlighet x konsekvens gir så et uttrykk for risikoen en hendelse representerer. Ved å sammenligne risikonivå for ulike hendelser kan en prioritere forebyggende og skadebegrensende tiltak.

Videre er tiltak som allerede er utført lista opp og det er også forslag til andre tiltak. For hendelsene med størst risiko er det utarbeida handlingsplaner.

#### Eksisterende beredskapstiltak – oppsummering av risikovurdering

Følgende konklusjoner er gjort etter risikovurderinga:

**Hygieniske barrierer**

De hygieniske barrierene er etablert med uttak fra grunnvann og UV-stråling som til sammen tilfredstiller kravet om antall hygieniske barrierer. Hovedledningsnettet og høydebasseng blir rengjort etter behov.

Prøvetakingsprogram er oppretta, blir årlig revidert og avvik i vannkvalitet følges opp av driftspersonellet.

**Kjemisk forurensing av Grunnvannskilder**

Tre grunnvannsbrønner med nedsenkede pumper henter vann fra 20 meters dybde under elva og forurensing av grunnvannet er det svært liten sannsynlighet for. Et eventuelt utslipp vil bruke lang tid til å trenge ned i grunnen fordi elva vil med stor sannsynlighet vaske forurensingen vekk.

**Bassengkapasitet**

Bassengkapasiteten dekker 1 døgn forbruk.

**Sikring av hovedledninger**

Hovedledning er sikret med omkjøringmuligheter.

**Strømbrudd og feil på styring**

Nødvendige aggregat for å drive klørpumpe ved vannverket samt opprettholde vannforsyninga ved langvarig strømbrudd er tilgjengelig.

Det er gjort vurderinger og utført fysiske tiltak som hindrer at feil ved styring og strømbrudd skal lamme vannforsyninga.

**Internkontroll og driftsovervåking**

Internkontrollsystemet er oppgående. Driftsinstruksene blir ved nødvendighet revidert.

Alle anlegg er låst. Enkle løsninger for innbruddsalarmer som knyttes opp mot SD-anlegg bør vurderes på viktige vanninstallasjoner.

Det er etablert ordning med teknisk vakt og installert driftsovervåking med alarm til mobiltelefon for noen av de viktigste vanninstallasjonene. Et nett av vannmålere gjør lokalisering av brudd/ lekkasjer enklere å lokalisere/ overvåke. SD-anlegget bør oppgraderes og utvides til å gjelde flere stasjoner.

**Annet**

Kommunen har oppretta plan for kriseledelse.

Rørgrossist og entreprenører har ordninger med døgnvakt.

Det er til enhver tid et minimum av reservedeler og materiell tilgjengelig for lengre tids drift.

Det bør holdes øvelser angående aktuelle scenarier og kursing som også omfatter teknisk vakt, brannvesenet og beredskapsrådet i kommunen.

### **4.3 BEHOV FOR TILTAK**

#### **Sikring av hovedledning**

Overføringsledning fra grunnvassanleggene kontrolleres årlig og utstyr som ventiler, manometer etc testes for feil.

#### **Tiltak for å forebygge og oppdage feil**

Jobbe aktivt med drift og vedlikehold, slik at feil ikke skjer og at kritiske hendelser blir oppdaga før de får konsekvenser for vannforsyninga. Flere anlegg må tilknyttes et oppgradert SD-anlegg. SD-anlegget må også kunne ta hånd om forvaltning-, drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon.

Innbruddsalarm knytta opp mot SD anlegg bør vurderes på flere viktige anlegg.

Mindre tiltak som kan bli aktuelle på den enkelte installasjon er lista opp i risikovurderinga.

#### **Øvelser**

Mange nyinstallasjoner de siste åra har gjort at det er behov for regelmessige øvelser og oppdatering. Spesielt gjelder dette de som ikke er i kontakt med vannverket til vanlig, f.eks teknisk vakt. Kursing ang. spesielle tema som terror/sabotasje kan også være aktuelle.

Beredskapsrådet og brannvesenet bør kontaktes for en større øvelse, f. eks. kjemikalieforurensing av vannkilde, der det også settes store krav til informasjon av publikum.

## **5 PRIVATE VANNVERK**

Private som er blitt rammet av vannmangel, og ikke er tilknyttet kommunale vannverk, får på forespørsel forevist tappehydrant og får evt. låne kommunes reservetanker så lenge disse er tilgjengelig. Kommunen bistår ellers med veiledning ved behov.

## **6 HANDLINGSPLANER**

Det står i handlingsplanen hvordan vi håndterer følgende hendelser:

- Ledningsbrudd
- Krisevannforsyning
- Langvarig strømbrytning
- Akutt forurensing ved grunnvannspumpeanlegg
- Melding om brann eller eksplosjon ved vanninstallasjon
- Trussel om sabotasje / terror
- Vannbårne sykdommer

## 7 TELEFONLISTER

### 7.1 TELEFONLISTE ENTREPRENØRER MM.

<b>TELEFONLISTE ENTREPRENØRER MM.</b>				
Lista gjelder kun leverandører som vi allerede samarbeider med og som det kan være aktuelt å bruke i en krisesituasjon. Se også dokumentasjon på aktuelt anlegg.				
Firma	Telefon	Telefon	Telefon	VaktTelefon
<b>Driftsovervåking</b>	415 01 699	47178767		
<b>Elektriker</b>				
Caverion	909 73 369	481 68 169		
El-Co	71 66 46 30			
<b>Entreprenører / transport</b>				
Drugli Maskin AS	900 24 165			
Jordet Grus AS	915 73 470			
Lilleås Maskin AS	915 95 701			
<b>UV-anlegget</b>				
STH Engineering	73 96 99 00	950 20 082		
<b>Rør og deler</b>				
Ahlsell	930 99 870			
<b>Vannanalyser</b>				
Trollheimslab. Sumadal	71 65 55 72	950 81 828	994 25 088	

Kommentert [OAO1]: Nødnummer

### 7.2 TELEFONLISTE – TEKNISKE TJENESTER

<b>INTERN TELEFONLISTE</b>				
Stilling/ arb. område	Navn			Bosted
		Telefon	Mobil	
<b>TEKNISK VAKT</b>	Se vaktplan	90822911	90822911	
<b>BRANN VAKT</b>	Se vaktplan	90822911	90822911	
<b>SEKSJONSSJEF</b>	Ola Wold	72 49 51 28	906 04 815	Meldal
<b>Stab</b>				
<b>Avd. ing bygg</b>	Baldwin, Ben	72 49 51 24	913 43 512	Fannrem
<b>Avd. ing drift</b>	Opphaug, Ole Andreas	72 49 51 17	97702140	Orkanger
<b>Saksbeh.</b>	Pedersen, Lena S.	72 49 51 79	951 13 582	Løkken
<b>Brannsjef</b>	Smedplass, Ove	72 49 51 21	908 32 290	Løkken
<b>Seksjonssjef drift</b>	Wold, Ola	72 49 51 28	906 04 815	Meldal
<b>Vann og Avløp</b>				
<b>Formann</b>	Ramstad Odd Harald		993 64 445	Meldal
<b>Vannverk/ ledningsnett</b>	Stene Ola		948 58 716	Meldal
<b>Vannverk/ledningsnett/reanseanlegg</b>	Skjenald, Geir Wuttudal		976 98 771	Jerpstad
<b>Vannverk/ ledningsnett</b>	Arnfinn Gunnesmo		976 98 771	Løkken
<b>Vannverk/ ledningsnett</b>	Steigedal Geir Arne		911 87 160	Meldal



### INTERN TELEFONLISTE

Stilling/ arb. område	Navn	Arbeid		Bosted
		Telefon	Mobil	
<b>Vei</b>				
<b>Formann</b>	Ramstad Odd Harald		993 64 445	Meldal
<b>Vannverk/ ledningsnett</b>	Stene Ola		948 58 716	Meldal
<b>Vannverk/ledningsnett</b>	Arnfinn Gunnesmo		976 98 771	Løkken
<b>Vannverk/ ledningsnett</b>	Steigedal Geir Arne		911 87 160	Meldal
<b>Vannverk/reanseanlegg</b>	Skjenald, Geir Wuttudal		976 98 771	Jerpstad
<b>Brann- redning</b>				
<b>Brannsjef</b>	Smedplass, Ove	72 49 51 21	908 32 290	Bjørnli
<b>Feier</b>	Vuttudal, Thomas		468 86 290	Fannrem

### 7.3 NYTTIGE TELEFONNUMMER

#### NYTTIGE TELEFONNUMMER I KRISESITUASJONER

Se også intern telefonliste	
Medisinsk nødhjelp	113
Politi	112
Brann/ akutt forurensing	110
Lensmann	02800
Legevakt	72480100
Kommunelege (ring legevakt etter kontortid)	72495170
Mattilsyn (24 timer)	06040
Fylkesmannes miljøvernadv.	73199000
Orkdal Sjukehus St. Olavs Hospital	72470000
Kabelpåvisning Geomatikk	09146

### 7.4 VARSLING AV KRISELEDELSE

Se kommunens plan for kriseledelse.

## 8 VARSLINGSLISTE - SPESIELT VANNAVHENGIGE ABONNENTER

Varsling vil skje via Gemini til mobil og fasttelefoner.  
 Alle på teknisk avdeling og teknisk vakt er opplært i bruk av gemini varsling.  
 Det vil bli en årlig opplæring/oppfrisking av varsling.

### VARSLINGSLISTE - ABONNENTER

#### Prioritet 1: Helseinstitusjoner/ skoler/ SFO og barnehager

	Sted	Telefon
Meldal Helsetun	Meldal	72 49 48 00
Meldal Barne og Ungdomsskole	Meldal	72 49 46 00
Løkken Verk Montessorri Skole/Tannlege	Løkken	908 19 301
Løkken Barnehage	Løkken	72 49 46 72
Å Barnehage	Jerpstad	72 49 46 60
Grefstad Barnehage	Meldal	72 49 46 83
Storås Barnehage	Storås	72 49 46 90

#### Prioritet 2: Spesielt sårbar industri/ landbruk.

<b>Kyllingfjøs</b>	Sted	Telefon
Tone Fossmo	Meldal	72 49 41 68
Knut Voldøien	Meldal	926 12 441
Jøran Rindal og Eivind Rindal	Jerpstad	905 98 551
Hans Peter Brøndbo	Løkken Verk	72 49 69 60
Elisabeth Solberg	Storås	992 60 616
Per Erik Kvam	Meldal	72 49 74 48
Tove Mette Lium Hellesvik	Meldal	72 49 65 69
Sondre Rikstad og Steinar Rikstad	Jerpstad	971 01 377

<b>Prioritet 3: Serveringssteder/ ferskvareavd.</b>		
	Sted	Telefon
Bergmannskroa/Sans	Løkken	938 39 306
Mix Løkken	Løkken	72 49 77 58
Å stuggu	Jerpstad	72 49 61 17
Storås trafikkssenter YX	Storås	72 49 50 80
Spar Meldal	Meldal	72 49 74 24

## **9 RISIKOVURDERING (ROS-ANALYSE)**

OMRÅDER SOM ER VURDERT I MELDAL KOMMUNE

- Del 1: Nedslagsfelt, kilde og inntak**
- Del 2: Vannbehandlingsanlegg**  
-UV-anlegg
- Del 3: Basseng, pumpestasjoner og reduksjonskammer**  
- Å grunnvasspumpeanlegg (Jerpstad)  
- Muan grunnvasspumpeanlegg (Meldal)  
- Løkken høydebasseng  
- Bjørnli høydebasseng  
- Vigdalsegga høydebasseng  
- Bergslia høydebasseng  
- Å høydebasseng  
- Kølmoen VPS  
- Resellbakkene VPS
- Del 4: Ledningsnett/Tilbakeslagssikring**
- Del 5: Andre krisesituasjoner / hendelser**
- Del 6: Reservevannverk (i driftssituasjon)**



## RISIKO

Sannsynlighet og konsekvens av ulike hendelser gir til sammen et uttrykk for risikoen en hendelse representerer. I det etterfølgende er risikoen for ulike hendelser vurdert slik at en senere kan sammenligne risikonivå ved ulike hendelser for eksempel ved prioritering av forebyggende og skadebegrensende tiltak.

Ved risikovurderinga er det brukt følgende kriterier for å klassifisere konsekvens og sannsynlighet.

I det følgende beskrives systemet for å kvantifisere sannsynligheter og konsekvenser for de uønskede hendelsene basert på Mattilsynets veiledning fra 2006.

**Tabell 1 Beskrivelse av sannsynligheter**

S-NIVÅ	KRITERIER
S1: Liten sannsynlighet	a: Hendelsen er ukjent i bransjen b: Faglig skjønn tilsier at hendelsen ikke helt kan utelukkes c: Trusselvurdering tilsier at hendelsen er lite sannsynlig
S2: Middels sannsynlighet	a: Bransjen kjenner til at hendelsen har inntruffet de siste 5 år b: Faglig skjønn og føre-var hensyn tilsier at det er riktig å ta høyde for at hendelsen kan oppstå i vannverket de neste 10-50 år c: Trusselvurdering tilsier at hendelsen er middels sannsynlig
S3: Stor sannsynlighet	a: Det er kjent i bransjen at hendelsen forekommer årlig b: Vannverket har selv opplevd enkeltstående tilfeller, eller hendelsen har nesten inntruffet c: Faglig skjønn og føre-var hensyn tilsier at hendelsen kan oppstå i vannverket i løpet av de neste 1-10 år d: Trusselvurdering tilsier at hendelsen har stor sannsynlighet
S4: Svært stor sannsynlighet	a: Hendelsen forekommer fra tid til annen i vannverket b: Trusselvurdering tilsier at hendelsen har svært stor sannsynlighet

Mattilsynets veiledning omfatter i utgangspunktet bare vannforsyning, men noen kommuner har også modifisert konsekvenskategoriene angitt i veiledningen slik at den kan anvendes både for vann og avløp. Dette er gjort ved å tilføye kriterier for konsekvensvurdering som også er relevant for avløp. Fordelen med dette er at kommunen da kan foreta en samlet vurdering av risikoen for de ulike hendelser som skjer innen både vann og avløp og foreta en samlet prioritering. Eksempel på modifiserte konsekvensklasser som kan anvendes både for vann og avløp er vist i tabellen under.

**Tabell 1 Beskrivelse av konsekvensklasser**

K-NIVÅ	KRITERIER
K1: Liten konsekvens	a: Liv & helse/kvalitet: Kvalitet påvirkes ubetydelig, gjeldende krav overholdes b: Kvantitet/kapasitet: Ubetydelig påvirkning c: Omdømme: Omdømme ikke truet d: økonomi: økonomisk tap mindre enn 5 % av årlig kostnader e: Miljø: Mindre miljøskade. Utbedret innen noen dager
K2: Middels konsekvens	a: Liv & helse/kvalitet: Kortvarig, mindre brudd på gjeldende krav (vann) /1 skade som trenger medisinsk hjelp (avløp) b: Kvantitet/kapasitet: Kortvarig (timer) svikt til enkelte områder c: Omdømme: Omdømme belastet d: Økonomi: økonomisk tap 5-10 % av årlig kostnader e: Miljø: middels miljøskade. Utbedret innen noen uker.

K3: Stor konsekvens	a: Liv & helse/kvalitet: Brudd på gjeldende krav, ulempe for helse (vann)/flere skader som trenger medisinsk /sykehus (avløp) b: Kvanlitet/kapasitet: Langvarig svikt (dager) til enkelte områder c: Omdømme: Omdømme kortvarig tapt/skadet d: Økonomi: økonomisk tap 10-20 % av årlig kostnader e: Miljø: Stor miljøskade. Utbedret innen noen måneder.
K4: Svært stor konsekvens	a: Liv & helse/kvalitet: Alvorlig brudd på gjeldende krav, fare for liv og helse, drikkevannsforskriftens § 18 trer i kraft (vann) / flere skader som trenger medisinsk /sykehus minst en alvorlig skadet (avløp) b: Kvanlitet/kapasitet: Langvarig svikt som rammer flertallet av abonnentene c: Omdømme: Omdømme langvarig tapt/skadet d: økonomi: økonomisk tap større enn 20 % av årlig kostnader e: Miljø: Svært stor miljøskade som det vil ta år å lege

De identifiserte uønskede hendelser plottes i en risiko matrise basert på en kategorisering av sannsynlighet og konsekvensene for hver enkelt hendelse. I følge Mattilsynets veiledning blir dette en 4x4 matrise, men andre inndelinger slik som 5x5 er også mulig.

I ROS-analysen benyttes risikomatriksen for å sammenfatte sannsynligheter og konsekvenser for å gi et bilde av de mest kritiske hendelser.

**Rødt:** Risikoreduserende tiltak skal iverksettes. **Gult:** Risikoreduserende tiltak skal vurderes. **Grønt:** Risikoreduserende tiltak er ikke nødvendig.

		Konsekvens			
		K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
Sannsynlighet	S4: Svært stor sannsynlighet				
	S3: Stor sannsynlighet				
	S2: Middels sannsynlighet				
	S1: Liten sannsynlighet				

Erfaringer fra en gjennomførte ROS-analyser hos vannverk viser at det er mange som blander sammen begrepene sannsynlighet, konsekvens og risiko. Figur 4 illustrerer begrepene og bør danne et felles utgangspunkt før en begynner med ROS- analysen.



**Landbruk og Tekniske tjenester**

# **HANDLINGSPLAN**

## **VANNFORSYNING**

### **INNHold**

<b>1. LEDNINGSBRUDD .....</b>	<b>1</b>
<b>2. KRISEVANNFORSYNING .....</b>	<b>2</b>
<b>3. LANGVARIG STRØMBRUDD .....</b>	<b>2</b>
<b>4. AKUTT FORURENSING VED GRUNNVANNSPUMPEANLEGG.....</b>	<b>2</b>
<b>5. MELDING OM BRANN ELLER EKSPLOSJON .....</b>	<b>3</b>
<b>6. SABOTASJE ELLER TERROR .....</b>	<b>3</b>
<b>7. VANNBÅRNE SYKDOMMER .....</b>	<b>3</b>

## 1. LEDNINGSBRUDD

1. Melding vil komme direkte fra abonnenter eller som alarm fra driftsovervåking.
2. Lokaliser ledningsbruddet og steng av ledningsnettet så nær lekkasjen som mulig. Dersom bruddet er så lite at det ikke gjør skade, kan en vente med avstenging til reparasjon skal utføres.
3. Ledningsbrudd eller driftsstans må repareres omgående dersom dette berører mer enn 250 personer eller institusjoner/ vannavhengig virksomhet. For øvrig utføres reparasjoner snarest mulig innenfor normal arbeidstid. Alle skal ha tilgang på vann innen 18 timer. Alternativ vannforsyning kan legges opp med brannslanger evt. kjøre ut vanntanker. Inkall ekstramannskaper etter behov, se telefonliste i beredskapsplan.
4. Dersom et ledningsbrudd fører til at abonnenter blir uten vann i normalarbeidstid, varsles driftsavdeling, servicekontoret og stab. Teknisk vakt skal varsles om vannavstenging utenfor normalarbeidstid. Vurder i hvert tilfelle om spesielt vannavhengige abonnenter bør kontaktes, send varsling via gemini powel.
5. Se egne instruksjoner for følgende hendelser/ omkoblingsmuligheter  
Hovedledningsbrudd inntak – Vigdalsegga høydebasseng  
Brudd Vigdalsegga – Løkken/ Løkken – Bjørnli.
6. Sjekk bassengnivå ved Vigdalsegga og Løkken. Vurder bypasskjøring på Løkken (egen instruks) for å få fram vann raskt dersom reservene er under minimumsnivå og forbruket er høyt.
7. Entreprenør og ekstra mannskap kontaktes etter behov. Vurder kabelpåvisning. Ved større hendelser varseles driftsleder VA og seksjonssjef.
8. Materiell finnes på driftsavdelinga. Kontakt leverandør dersom deler ikke er på lager. Se telefonliste i beredskapsplan.
9. Ledninger som har vært trykkløse skal spyles og desinfiseres etter vanlig driftsprosedyre. Se driftsinstruks.
10. Husk avviksmelding i kvalitetssystem.



## **2. KRISEVANNFORSYNING**

Generelt:

Meldal og løkken forsynes fra Frilsjøen gjennom Frilsjøen ventilkammer.

Å/Jerpstad forsynes via Føssa. Alt krisevann må kokes.

Handlingsplan:

1. Personell varsles ihht beredskapsplanen. Kall inn tilgjengelig personell fra Uteavdelingen etter behov. Mattilsyn og kommunelege må kontaktes.
2. Varsel om koking av vannet varsles via Gemini powel før krisevannforsyning iverksettes.
3. Stab sender ut pressemelding og starter varsling av viktige abonnenter. Se varslingsplan. I normalarbeidstid orienteres informasjonstorget på kommunesenteret.
4. Kun kommunalsjef /sektorsjef svarer på evt. henvendelser fra pressen.
5. Nødvendige omkoblinger, igangkjøring av krisevannforsyning iverksettes.
6. Reservevannverkene kan nå kjøres i gang. Se egne instruksjoner for igangkjøring av Frilsjøen/Føssa.
7. Start planlegging av utkjøring av vann til abonnentene utenom forsyningsområde til krisevannverkene. Kall inn personell som trengs til utkjøring av vann.
8. Så snart situasjonen er under kontroll starter arbeidet med å få i gang igjen vannforsyningen.

## **3. LANGVARIG STRØMBRUDD**

1. Personell varsles ihht beredskapsplanen. Kall inn tilgjengelig personell etter behov fra Uteavdelingen.
2. Strømaggregat kobles til for å sikre vannforsyningen.
3. Utkjøring av vann ved behov.

## **4. AKUTT FORURENSING VED GRUNNVANNSPUMPEANLEGG**

1. Personell varsles ihht beredskapsplanen. Kall inn tilgjengelig personell etter behov fra Uteavdelingen. Mattilsyn og kommunelege varsles.
2. Området sikres. Forurensingskilde lokaliseres og elimineres.

## **5. MELDING OM BRANN ELLER EKSPLOSJON**

1. Brannvesenet varsles ihht beredskapsplanen. Kall inn tilgjengelig personell etter behov fra Uteavdelingen. Sikre området slik at vannforsyningen opprettholdes.

## **6. SABOTASJE ELLER TERROR**

1. Varsling sendes ut via Gemini powel.
2. Personell varsles ihht beredskapsplanen. Kall inn tilgjengelig personell etter behov fra. Mattilsyn og kommunelege varsles.

## **7. VANNBÅRNE SYKDOMMER**

1. Varsling sendes ut via Gemini powel.
2. Personell varsles ihht beredskapsplanen. Kall inn tilgjengelig personell etter behov fra. Mattilsyn og kommunelege varsles.

# ROS ANALYSER



## ROS-analyse Å VPS Vannkilde/inntak Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Tankbilvelt	2	3	6		
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning	
4	Strømutfall	2	2	4		
5	Pumpehavari	2	2	4		
6	Flom	2	2	4		
7	Tilslig av forurensing fra Landbruk	2	2	4		
8	Rørbrudd	2	2	4		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet				
K2: Middels sannsynlighet		Nr. 4 og 5 og 6 og 7 og 8	Nr. 2	
K1: Liten sannsynlighet		Nr. 1	Nr. 3	



## ROS-analyse Vigdalsegga Høydebasseng Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	2	2	4		
2	Lekkasjer via tak	2	3	6	Gode vedlikeholdsrutiner.	
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning	
4	Strømutfall	2	2	4		
5	Rasfare	2	3	6	Vurdere grunnundersøkelser.	
6	Pumpehavari	2	1	2		
7	Utforkjøring av kjøretøy fra FV 700	1	3	3	Trafikksikkerhet vurderes.	

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet				
K2: Middels sannsynlighet	Nr. 6	Nr. 1 og 4	Nr. 2 og 5	
K1: Liten sannsynlighet			Nr. 3 og 7	



## ROS-analyse Vann Fordelingsnett Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Rørbrudd pumpeledninger	1	3	3	Planmessig utskifting.	
2	Rørbrudd fordelingsledninger	3	2	6	Planmessig utskifting.	
3	Kummer og utstyr	3	2	6	Planmessig utskifting.	
4	Brann i pumpestasjoner og høydebasseng	1	4	4	Se på varslingsrutiner i forbindelse med overvåkningssystem.	
5	Tilbakeslag i nettet	2	3	6	Kreve at alle har tilbakeslagsventiler.	

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet		Nr.2 og 3		
K2: Middels sannsynlighet			Nr.5	
K1: Liten sannsynlighet			Nr.1	Nr.4



## ROS-analyse Tilbakeslagsikring

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Tibakeslag på nett fra Landbruk	2	3	6		
2	Tibakeslag på nett fra Næring	2	3	6		
3	Tibakeslag på nett fra Rensanlegg	2	3	6		
4	Tibakeslag på nett fra Andre	2	3	6		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet				
K2: Middels sannsynlighet			NR. 1,2,3 og 4	
K1: Liten sannsynlighet				





## ROS-analyse Resell VPS Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Bygning låst	
3	Strømutfall	3	1	3		
4	Pumpehavari	2	1	2		
5	Flom/Ras	2	2	4		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet	Nr.3			
K2: Middels sannsynlighet	Nr.4	Nr.5		
K1: Liten sannsynlighet		Nr.1	Nr. 2	



## ROS-analyse Muan GVPS Vannkilde/inntak Meldal Kommune 2017



Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Tankbilvelt	2	3	6		
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning	
4	Strømutfall	1	3	3	Anlegg kjøres på nødaggregat	
5	Pumpehavari	2	1	2		
6	Flom/Ras	2	1	2		
7	Tilsig av forurensing fra Landbruk	3	2	6	Gå igjennom rutiner ihh. klausuleringsområde.	
8	Rørbrudd	2	3	6	Rør kan bli gravd ut ved flom	

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet		Nr. 7		
K2: Middels sannsynlighet	Nr. 5 og 6		Nr. 2 og 8	
K1: Liten sannsynlighet		Nr. 1	Nr. 3 og 4	



## ROS-analyse Midtskogen Høydebasseng Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Lekkasjer via tak	1	3	3	Gode vedlikeholdsrutiner	
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning	
4	Strømutfall	2	2	4		
5	Rasfare	1	2	2		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet				
K2: Middels sannsynlighet		Nr.4		
K1: Liten sannsynlighet		Nr.1 og 5	Nr. 2 og 3	



## ROS-analyse Løkken Høydebasseng Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Lekkasjer via tak	2	3	6	Gode vedlikeholdsrutiner	
3	Sabotasje/hærverk	2	3	6	Låst bygning	
4	Strømutfall	2	2	4		
5	Pumpehavari	2	1	2		
6	Utstyrshavari	2	2	4		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet				
K2: Middels sannsynlighet	Nr.5	Nr.4 og 6	Nr.2 og 3	
K1: Liten sannsynlighet		Nr.1		



## ROS-analyse Kølmoen VPS Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	2	2	4		
2	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Bygning låst.	
3	Strømutfall	3	1	3		
4	Pumpehavari	1	2	2		
5	Flom/Ras	1	1	1		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet	Nr.3			
K2: Middels sannsynlighet		Nr.1		
K1: Liten sannsynlighet	Nr.5	Nr.4	Nr.2	



## ROS-analyse IKT systemer Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	3	3		
2	Hacking/hærverk	1	2	2		
3	Strømutfall	2	1	2		
4	Flom	1	1	1		
5	Utfall av kommunikasjon pga lynnedslag og andre værforstyrrelser.	3	2	6	Kjører forsyningen manuelt til kommunikasjon er operativ.	
6	Utfall av kommunikasjon PGA utilsiktet skade på overføringslinjer.(for eksempel graving, anleggsarbeid).	2	2	4		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet		Nr.5		
K2: Middels sannsynlighet	Nr.3	Nr.6		
K1: Liten sannsynlighet	Nr.4	Nr.2	Nr.1	



## ROS-analyse Vann Reserverkilde Å Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Forurensing fra bakteriologiske fra mennesker og dyr	3	3	9	Ikke drikkevann	Kun nødvann
2	Forurensing vannkilde/føssjøen. Menneskelig aktivitet.	3	3	9	Ikke drikkevann	Kun nødvann
3	Forurensing forgiftninger fra landbruk. Maskiner, utstyr etc.	3	3	9	Ikke drikkevann	Kun nødvann
4	Forurensing fra lufta.	2	2	4		
5	Flom/Ras	2	2	4		
6	Tørke	2	2	4		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet			Nr.1 og 2 og 3	
K2: Middels sannsynlighet		Nr.4 og 5 og 6		
K1: Liten sannsynlighet				



## ROS-analyse Vann Reserverkilde Frilsjøen Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Mobilt Kloringsanlegg	1	3	3	Årlig øvelse.	
2	Bygning (fuktskade)	2	2	4		
3	Utstyr(ventiler,vannmåler)(vannskader)	3	2	6	Vedlikeholde og bytte utstyr.	
4	Brann	1	1	1		
5	Dambrudd	1	3	3		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet		Nr.3		
K2: Middels sannsynlighet		Nr.2		
K1: Liten sannsynlighet	Nr.4		Nr.1 og 5	





## ROS-analyse Bjørnli Høydebasseng Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	3	1	3		
2	Lekkasjer via tak	1	2	2		
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning	
4	Strømutfall	1	2	2		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet	Nr. 1			
K2: Middels sannsynlighet				
K1: Liten sannsynlighet		Nr. 2 og 4	Nr. 3	



## ROS-analyse Bergslia VPS Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	2	2	4		
2	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning.	
3	Strømutfall	3	1	3		
4	Pumpehavari	2	1	2		
5	Flom og ras	2	3	6	Vurdere grunnundersøkelser.	

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet	Nr. 3			
K2: Middels sannsynlighet		Nr. 1	Nr. 5	
K1: Liten sannsynlighet		Nr. 4	Nr. 2	



## ROS-analyse Bergslia Høydebasseng Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Lekkasjer via tak	1	3	3	Gode vedlikeholdsrutiner.	
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Bygningen er hermetisk lukket.	
4	Strømutfall	3	1	3		
5	Rasfare	1	3	3		
6	Pumpehavari	1	1	1		

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet	Nr. 4			
K2: Middels sannsynlighet				
K1: Liten sannsynlighet	Nr. 6	Nr. 1	Nr. 2 og 3 og 5	



## ROS-analyse Å HB Meldal Kommune 2017

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Tiltak	Merknad
1	Brann	1	2	2		
2	Lekkasjer via tak	2	3	6	Gode vedlikeholdsrutiner	
3	Sabotasje/hærverk	1	3	3	Låst bygning	
4	Strømutfall	2	2	4		
5	Rasfare	1	3	3	Vurdere grunnundersøkelser.	

	K1: Liten konsekvens	K2: Middels konsekvens	K3: Stor konsekvens	K4: Svært stor konsekvens
K4: Svært stor Sannsynlighet				
K3: Stor sannsynlighet				
K2: Middels sannsynlighet		Nr. 4	Nr. 2	
K1: Liten sannsynlighet		Nr. 1	Nr. 3 og 5	



**Landbruk og Tekniske tjenester**

# **ØVELSESPLAN**

## **VANNFORSYNING**

**2017-2020**

### **INNHold**

2017-2020.....	0
<b>1. ØVELSER PLANLAGT 2017.....</b>	<b>1</b>
<b>2. ØVELSER PLANLAGT 2018.....</b>	<b>1</b>
<b>3. ØVELSER PLANLAGT 2019.....</b>	<b>1</b>

## **1. ØVELSER PLANLAGT 2017**

1. Strømbrydd fører til stopp i vannforsyningen og strømaggregat kobles inn.(skrivebordsøvelse)
2. Strømbrydd fører til stopp i vannforsyningen og strømaggregat kobles inn.(innsatsøvelse)

Øvelsen har til hensikt å teste beredskapen og funksjonaliteten til strømaggregat ved strømbrydd på Muan og Å grunnvasspumpeanlegg.

3. Bruk av kloringsanlegg i forbindelse med nødvann. (innsatsøvelse)

## **2. ØVELSER PLANLAGT 2018**

1. Forurensing av vannkilde. (skrivebordsøvelse)
2. Forurensing av vannkilde. (innsatsøvelse)

Øvelsen har til hensikt å teste beredskapen ved tankbilvelt og andre akutte forurensinger.

3. Bruk av kloringsanlegg i forbindelse med nødvann. (innsatsøvelse)

## **3. ØVELSER PLANLAGT 2019**

1. Ledningsbrydd. (skrivebordsøvelse)
2. Ledningsbrydd. (innsatsøvelse)

Øvelsen har til hensikt å teste beredskapen ved ledningsbrydd på hovedvannsledning.

3. Bruk av kloringsanlegg i forbindelse med nødvann. (innsatsøvelse)



# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	050/17

<b>Saksbehandler:</b> Pedersen, Lena Sommervold	<b>Arkiv:</b> FE - 033	<b>Arkivsaknr:</b> 17/1046-1
---	------------------------	------------------------------

### Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
16/1233	Ferdigattest gnr.31 bnr.170-Ny enebolig
16/1178	Ferdigattest gnr.98 bnr.1 fnr.3-Tilbygg til fritidsbolig
17/78	Midlertidig svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr.74 bnr.20- Søknad mangler div. dokumenter for denne kan behandles.
17/54	Motorferdsel utmark, utvidet kjøring etter 30. april
15/1459	Svar på etterspurte dokumenter vedrørende dokumenttilsyn gnr.74 bnr.17- Oppføring av ny enebolig
16/1233	Svar på etterspurte dokumenter vedrørende dokumenttilsyn på gnr.31 bnr.17-Oppføring av ny enebolig
17/226	Svar på søknad om oppsetting av gjerde rundt deler av eiendommen på gnr.113 bnr.43
17/170	Svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr.32 bnr.72-Oppføring av brakkrigg
17/825	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr.155 bnr.20- Tilbygg til eksisterende hytte med ca 27m2
17/785	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr.159 bnr.89- Riving av garasje
17/844	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr.97 bnr.1- Bruksendring fra 2 boenheter til 1 boenhet.
17/985	Svar på søknad om tillatelse til å legge inn vann og utslippstillatelse på gnr.121 bnr.48, samt montering av avløpsanlegg for gråvann m/infiltrasjonsgrøft.
17/747	Svar på søknad om tiltak på gnr.1501 bnr.2 - 115 meter med gang- og sykkelvei langs Fv 501 Ressveien
17/746	Svar på søknad om tiltak på gnr.1700 bnr.19- 485 meter med gang- og sykkelvei langs RV 700 Orklaveien
17/987	Svar på søknad om utslippstillatelse på gnr.121 bnr.53- Infiltrasjonsanlegg for Gråvann m/filterløsning
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter og andre motorkjøretøy

	på snødekt mark i Meldal
11/580	Søknad om fritak for båndtvang for hund ifb. med apportprøve i Orkdal kommune 17-18. juni
11/580	Søknad om fritak fra båndtvang til taksering Orkdal kommune, NVK Trøndelag
17/973	Søknad om oppsetting av gapahuk ved Muan Laksevald i Orkla
17/829	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr.60 bnr.15-Oppføring av uthus og gapahuk
17/54	Transport utenom kjøretider

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	07.06.2017	051/17

<b>Saksbehandler:</b> Pedersen, Lena Sommervold	<b>Arkiv:</b> FE - 033	<b>Arkivsaknr:</b> 17/1046-2
---	------------------------	------------------------------

### Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
14/525	Avslutning av boforhold på Atera båt & kompositt AS