

# MELDAL KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Møtested:** Møterom på Meldal barne- og ungdomsskole

**Møtetid:** 10.05.2017 Kl. 12:00 - 15:15

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti</b>
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

### Merknader til protokollen

**Underskrifter:**

---

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
035/17	Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel	17/334	
036/17	Skulmoveien	17/791	
037/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal til fritidsbolig	17/357	
038/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Hattan gnr.113 bnr.43-For inngjerding av fritidseiendom	17/226	
039/17	Søknad om dispensasjon og fradeling av boligtomt	17/422	
040/17	Søknad om terrenginngrep på eiendommen Mjøen, gnr. 184 bnr. 1	16/1572	
041/17	Trafikksikkerhetsplan for Meldal kommune 2017 - 2020	16/1661	
042/17	Delegerte saker	17/857	
043/17	Refererte skriv	17/857	
044/17	Økonomirapport for Sektor landbruk og tekniske tjenester 1. kvartal 2017	17/856	

### Orienteringer:

Befaring på skolen

Oppfølging av forurensingssaker

## **035/17: Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 fastsetter kommunestyret planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel slik det foreligger etter høring.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 035/17 Vedtak:**

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 fastsetter kommunestyret planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel slik det foreligger etter høring.

## **036/17: Skulmoveien**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I henhold til veglovens § 5 vedtar kommunestyret å ta opp den private vegen Skulmoveien som kommunal veg så framtidig grunneiere ikke motsetter seg dette.

Rådmannen kommer tilbake med sak om finansiering av rehabilitering av vegen og normalt sommervedlikehold.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 036/17 Vedtak:**

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

I henhold til veglovens § 5 vedtar kommunestyret å ta opp den private vegen Skulmoveien som kommunal veg så framtidig grunneiere ikke motsetter seg dette.

Rådmannen kommer tilbake med sak om finansiering av rehabilitering av vegen og normalt sommervedlikehold.

## **037/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal til fritidsbolig**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 980 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 201 bnr. 2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 201 bnr. 2 på følgende vilkår:
  - i. Tilleggsarealet får fortsatt status som LNFR-område
  - ii. Grensen mot Ringavatnet blir lagt godt inne på land, også ved høyeste vannstand
- b. I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 omdisponering og fradeling av ca. 980 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 201 bnr. 2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 201 bnr. 2.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 980 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 201 bnr. 2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 201 bnr. 2 på følgende vilkår:
  - i. Tilleggsarealet får fortsatt status som LNFR-område
  - ii. Grensen mot Ringavatnet blir lagt godt inne på land, også ved høyeste vannstand

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 037/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 980 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 201 bnr. 2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 201 bnr. 2 på følgende vilkår:
  - i. Tilleggsarealet får fortsatt status som LNFR-område
  - ii. Grensen mot Ringavatnet blir lagt godt inne på land, også ved høyeste vannstand
- b. I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 omdisponering og fradeling av ca. 980 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 201 bnr. 2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 201 bnr. 2.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 980 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 201 bnr. 2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 201 bnr. 2 på følgende vilkår:
  - i. Tilleggsarealet får fortsatt status som LNFR-område

- ii. Grensen mot Ringavatnet blir lagt godt inne på land, også ved høyeste vannstand

### **038/17: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Hattan gnr.113 bnr.43-For inngjerding av fritidseiendom**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19 gis ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene av Hattan hyttefelt, for inngjerding av gnr.113 bnr.43 m.m slik som omsøkt. Men Meldal kommune godkjenner oppføring av et gjerde på deler av egen eiendommen på gnr.113 bnr.43 under gitte forutsetninger. Her må gjerdet krympes, slik at det kun blir bygningene med et lite område rundt som blir inngjerdet. Mot nord, vest og øst kan eiendomsgrense brukes, mens det mot sør bør gjerdet oppsettes med en avstand på ca.5 meter fra uthus og anneks. Gjerdet må oppføres med en type som engner seg for dette og som er en godkjent type for denne type inngjerding eks. sau-netting m/stolper (ikke strømførende).

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 038/17 Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19 gis ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene av Hattan hyttefelt, for inngjerding av gnr.113 bnr.43 m.m slik som omsøkt. Men Meldal kommune godkjenner oppføring av et gjerde på deler av egen eiendommen på gnr.113 bnr.43 under gitte forutsetninger. Her må gjerdet krympes, slik at det kun blir bygningene med et lite område rundt som blir inngjerdet. Mot nord, vest og øst kan eiendomsgrense brukes, mens det mot sør bør gjerdet oppsettes med en avstand på ca.5 meter fra uthus og anneks. Gjerdet må oppføres med en type som engner seg for dette og som er en godkjent type for denne type inngjerding eks. sau-netting m/stolper (ikke strømførende).

## **039/17: Søknad om dispensasjon og fradeling av boligtomt**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknaden om dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for etablering av adkomst til boligtomt over areal regulert til lek. Kommunen kan ikke se at hensynet til lekeareal er tilstrekkelig ivaretatt eller at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene.

Hovedutvalget ber rådmannen iverksette arbeid med omregulering av området med mål om å få løst adkomstutfordringen samtidig som behovet for lekeareal blir ivaretatt.

Rådmannen gis myndighet til å fradele boligtomt når adkomsten er sikret gjennom reguleringsendring.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Brev fra Jonny Røen datert 09.05.17 ble framlagt i møtet.

I møtet ble følgende omforente forslag til vedtak fremmet:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for etablering av adkomst til boligtomt på eiendommen gnr. 28 bnr. 1 over areal regulert til lek på eiendommen gnr. 28 bnr. 108. Det er et vilkår at areal regulert til boligformål på samme nivå som lekearealet, blir nytt lekeareal.

Omforent forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 039/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for etablering av adkomst til boligtomt på eiendommen gnr. 28 bnr. 1 over areal regulert til lek på eiendommen gnr. 28 bnr. 108. Det er et vilkår at areal regulert til boligformål på samme nivå som lekearealet, blir nytt lekeareal.

## **040/17: Søknad om terrenginngrep på eiendommen Mjøen, gnr. 184 bnr. 1**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidsavgrenset uttak av grus på gnr. 184/1.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 k tillatelse til terrenginngrep med uttak

- av grus og påfølgende planering på gnr. 184/1.
3. I medhold av jordloven §9 tillatelse til midlertidig omdisponering av ca 15 daa landbruksareal, men kun ca 3 daa til en hver tid.
  4. I medhold av Forurensningsloven § 4-4 tillatelse til bakkeplanering av et areal på ca. 15 daa på gnr. 184/1.

Det settes følgende vilkår:

Før arbeidet settes i gang må det framlegges ei plan som viser fremdrift og driftsrutiner for uttaket, samt en beskrivelse som viser hvordan arealet skal tilbakeføres til jordbruksareal på en agronomisk optimal måte.

Arealet som til enhver tid er tatt ut av produksjon, innbefattet areal til lagring av grusmasser skal ikke overstige ca. 3 daa. Før man omdisponerer ytterligere areal skal det omdisponerte arealet tilbakeføres til jordbruksareal.

Etter planering skal det legges et drenerende lag på minst 0,5 meter før det legges på et topplag med minst 30 cm matjord.

Det skal ikke gjøres inngrep i kantskogen mot elva. Kantskogbeltet skal langs hele eiendommens grense mot Orkla ha en bredde på minimum 10 meter målt i planet.

Tiltaket må være ferdigstilt seinest innen 31.12.2021.

## **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 040/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidsavgrenset uttak av grus på gnr. 184/1.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 k tillatelse til terrenginngrep med uttak av grus og påfølgende planering på gnr. 184/1.
3. I medhold av jordloven §9 tillatelse til midlertidig omdisponering av ca 15 daa landbruksareal, men kun ca 3 daa til en hver tid.
4. I medhold av Forurensningsloven § 4-4 tillatelse til bakkeplanering av et areal på ca. 15 daa på gnr. 184/1.

Det settes følgende vilkår:

Før arbeidet settes i gang må det framlegges ei plan som viser fremdrift og driftsrutiner for uttaket, samt en beskrivelse som viser hvordan arealet skal tilbakeføres til jordbruksareal på en agronomisk optimal måte.

Arealet som til enhver tid er tatt ut av produksjon, innbefattet areal til lagring av grusmasser skal ikke overstige ca. 3 daa. Før man omdisponerer ytterligere areal skal det omdisponerte arealet tilbakeføres til jordbruksareal.

Etter planering skal det legges et drenerende lag på minst 0,5 meter før det legges på et topplag med minst 30 cm matjord.

Det skal ikke gjøres inngrep i kantskogen mot elva. Kantskogbeltet skal langs hele

eiendommens grense mot Orkla ha en bredde på minimum 10 meter målt i planet.  
Tiltaket må være ferdigstilt seinest innen 31.12.2021.

## **041/17: Trafikksikkerhetsplan for Meldal kommune 2017 - 2020**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedlagte forslag til trafikksikkerhetsplan datert 3.5.2017 vedtas som Meldal kommunes Trafikksikkerhetsplan for perioden 2017 – 2020.

Trafikksikkerhetsplanen gis status som fagplan, og følges opp av trafikksikkerhetsutvalget i form av ½-årlig rapportering og årsmelding.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Uttalelse fra hovedutvalg HOK ble framlagt og referert i møtet.

Lars Kirkholt fremmet forslag til følgende tillegg til rådmannens forslag til vedtak (etter 1. setning):

Side 24 strekning 11 endres til Storås Trevare - Fv 65, lengde 600 meter.

Side 24 Øvrige tiltak kommunale veier/areal får følgende tillegg: Nytt Tiltak nr. 2 Kv 3080, Heggøya mot samfunnshus - siktrydding. Opprinnelige tiltak med prioritet 2-6 forskyves tilsvarende nedover på lista.

Rådmannens forslag til vedtak med Lars Kirkholts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 041/17 Vedtak:**

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til trafikksikkerhetsplan datert 3.5.2017 vedtas som Meldal kommunes Trafikksikkerhetsplan for perioden 2017 – 2020 med følgende endringer:

Side 24 strekning 11 endres til Storås Trevare - Fv 65, lengde 600 meter.

Side 24 Øvrige tiltak kommunale veier/areal får følgende tillegg: Nytt Tiltak nr. 2 Kv 3080, Heggøya mot samfunnshus - siktrydding. Opprinnelige tiltak med prioritet 2-6 forskyves tilsvarende nedover lista.

Trafikksikkerhetsplanen gis status som fagplan, og følges opp av trafikksikkerhetsutvalget i form av ½-årlig rapportering og årsmelding.



### **042/17: Delegerede saker**

Delegerede saker tas til orientering

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Tatt til orientering

**LT- 042/17 Vedtak:**

Delegerede saker tatt til orientering

### **043/17: Refererte skriv**

Refererte skriv tas til orientering

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Tatt til orientering

**LT- 043/17 Vedtak:**

Refererte skriv tatt til orientering

### **044/17: Økonomirapport for Sektor landbruk og tekniske tjenester 1. kvartal 2017**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Rapporten tas til orientering.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 10.05.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**LT- 044/17 Vedtak:**  
Rapporten tas til orientering.