

# MELDAL KOMMUNE

## Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

### Møteinnkalling

**Møtested:** Møterom Landbrukssenteret

**Møtetid:** 08.02.2017 kl. 12:00

Orienteringssaker:

Felles orientering om trafiksikkerhetsplan

Reguleringsbehov for deler av Meldal sentrum

Orientering om landbruket i Meldal/Landbrukssenteret Midt

Drøftingssak:

Revisjon av delegeringsreglement (vedlegges)

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
008/17	Pålegg om retting og tvangsmulkt etter pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5	14/525	
009/17	Søknad om konsesjon på erverv av bolig	17/75	
010/17	Søknad om dispensasjon fra TEK10 vedrørende energikrav på gnr.159 bnr.149-Tidligere Storås Barnehage som skal omgjøres til tre nye boenheter.	16/1933	
011/17	Områdereguleringsplan Litjfellet - Sluttbehandling	16/419	
012/17	Uttalelse - Utvidelse av verneområder i Meldal kommune	16/1872	
013/17	Generelle tillatelser/ervervsløyver på barmark i Meldal 2017	17/56	
014/17	Søknad om ervervsløyve (snøskuter) i Meldal kommune	14/1149	
015/17	Søknad om fradeling av tilleggsareal til bolig - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Gnr 168/1	16/1864	
016/17	Søknad om dispensasjon fra verneforskrift og forskrift om motorferdsel i utmark	12/1000	
017/17	Delegerte saker	17/146	
018/17	Refererte skriv	17/146	

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 2. februar 2017

---

Lars Kirkholt  
Leder Hovedutvalg for LT

---

Siri Eithun  
Kommunalsjef LT

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	008/17

<b>Saksbehandler:</b> Eithun, Siri	<b>Arkiv:</b> GNBR - 032/072/00	<b>Arkivsaknr:</b> 14/525-11
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

### **Pålegg om retting og tvangsmulkt etter pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan-og bygningslovens § 32-3 gis Atera båt og kompositt AS og Løkken Verk Bilservice AS pålegg om opphør av bruk av verkstedbygning til boligformål/overnatting. Opphøret skal være gjennomført innen 01.03.17. Meldal kommune må underrettes skriftlig når opphøret har skjedd.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 ilegges Atera båt og kompositt en engangsmulkt på kr 100.000 og en løpende dagmulkt på kr. 5.000 hvis ikke bruken av verkstedbygning til boligformål/overnatting ikke er opphørt innen 01.03.17.

**Vedlegg i saken:**

Melding om politisk vedtak - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan  
Forhåndsvarsel  
Svar på forhåndsvarsel  
FORHÅNDSVARSEL OM TVANGSMULKT SAK 14/525-7/SIE

**Henvendelse fra:****Saksopplysninger:**

Meldal kommune avslo 11.06.14 søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av 5 hybler i verkstedbygning på eiendommen gnr. 32 bnr. 72. I og med at søknaden om dispensasjon fra plan ikke ble innvilget, var det ikke mulig å søke om bruksendring.

Etter meldinger fra Meldal brannvesen og Arbeidstilsynet etter gjennomføring og oppfølging av tilsyn på eiendommen, sendte kommunen forhåndsvarsel for pålegg om retting og tvangsmulkt 20.12.16. Det ble sendt likelydende brev til leietaker Atera båt & kompositt og eier Løkken Verk Bilservice AS.

I brevet om forhåndsvarsel ble det vist til kommunens myndighet etter plan- og bygningslovens (pbl) § 32-3 første ledd: *«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid»*. I henhold til pbl § 32-2 første ledd, ble det gitt forhåndsvarsel om at bygningsmyndigheten med hjemmel i pbl § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om opphør av bruk av verkstedlokale til boligformål/overnatting dersom forholdet ikke var brakt i orden innen 20.01.17.

Atera båt og kompositt v/ daglig leder Nikolay Atanassov svarte på forhåndsvarselet ved brev datert 12.01.17. I brevet vises det til dialogen med kommunen ved etableringen av bedriften, søknaden om bruksendring/dispensasjon, tilsynet fra brannsjefen, eltilsynet og arbeidstilsynet, og om antallet beboere. Av brevet framgikk at arbeidsmengden i bedriften varierer veldig og til tider har de 2 arbeidere og av og til 5. De stenger bedriften fra før jul og fram til midten av januar, 2 uker i forbindelse med påske og 1 måned i fellesferien. Atanassov opplyste videre at det ikke er aktuelt å leie innkvartering en annen plass. Det vil gi så store ekstra utgifter at drifta ikke blir lønnsom.

Eier av eiendommen og bygningen er Løkken Verk Bilservice AS. Styreleder i foretaket er Alf Skevig. Skevig sendte 20.01.17 en e-post til Atera båt & kompositt der han bad Atera båt og kompositt snarest sende beskjed til Meldal kommune om når opphøret av boenhetene vil skje. Skevig mener et alternativ må være å finne en mulighet for å leie bolig i nærområdet, og at det uansett ikke er mulig å benytte verkstedanlegget på Løkken til overnatting.

**Saksbehandlers vurdering:**

Kommunen har etter pbl § 32-2 en plikt til å følge opp overtredelser av bestemmelser i loven.

§ 32-3 omhandler pålegg om retting og pålegg om stans. Første ledd er sitert under saksopplysninger. Videre sier bestemmelsen at kommunen ved utferdigelse av pålegg skal sette frist for oppfyllelse, og at det samtidig kan fastsettes tvangsmulkt. Det skal videre

opplyses at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom, og endelig pålegg kan tinglyses som heftelse på eiendommen.

§ 32-5 omhandler tvangsmulkt. Her står det blant annet at tvangsmulkten kan fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forholdet varer, enten som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp.

I og med at bygningen fortsatt benyttes til ulovlig beboelse, jfr. bekreftelse fra Atera båt og kompositt, må det fattes vedtak om pålegg av opphør av bruk av verkstedlokale til boligformål/overnatting. Det må settes en frist for opphøret og det bør fastsettes en tvangsmulkt som en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt.

I denne saken foreligger en alvorlig overtredelse hvor ulovlig bruk av bygning utgjør en fare for helsen, miljøet og sikkerheten for beboerne. Det er også nærliggende å ta hensyn til at ulovligheten har pågått lenge, og leietaker burde hatt lang tid på seg for å finne andre løsninger. Den foreslått tvangsmulkten anses derfor å stå i rimelig forhold til ulovligheten, jf. § 32-10. Dagmulkten må løpe inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at bruken er opphørt.

Et pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd. Det vises også til forhåndsvarsel datert 20.12.16.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

**Økonomi:**

Eventuell tvangsmulkt tilfaller kommunen.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Beboernes sikkerhet i forhold til HMS, er sentralt i saken.



**Meldal kommune**  
**Utvikling og drift**

**Atera Båt og Komposit AS v/Nikolay Atanassov**  
**Industriveien 17**

**7332 LØKKEN VERK**

Deres ref.	Vår ref: Oppgis ved henvendelse hit	Arkivkode:	Dato:
	14/525-5/SIEI	GNBR-032/072/00/	Meldal, 16.06.2014

**Melding om politisk vedtak - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan**

Meldal kommune har behandlet deres søknad/henvendelse.  
Saksbehandling og vedtak følger vedlagt.

Vedtaket kan påklages i henhold til lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) kap. VI. Klagefristen er 3 uker fra melding om avgjørelsen er mottatt.

Med vennlig hilsen  
Meldal kommune

Siri Eithun  
Kommunalsjef

**Saksframlegg**

Saksgang		
<i>Utvalg/styre:</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnummer</i>
Hovedutvalg for utvikling og drift	11.06.2014	031/14

<i>Saksbehandler:</i> Siri Eithun	<i>Arkiv:</i> GNBR-032/072/00	<i>Arkivsaknr:</i> 14/525
-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknaden fra Atera båt & komposit AS om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av 5 hybler i bygningen på eiendommen gnr. 32 bnr. 72. Fordelene med en dispensasjon vurderes ikke til å være klart større enn ulempene.

**11.06.2014 HOVEDUTVALG FOR UTVIKLING OG DRIFT**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**UD-031/14 Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknaden fra Atera båt & komposit AS om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av 5 hybler i bygningen på eiendommen gnr. 32 bnr. 72. Fordelene med en dispensasjon vurderes ikke til å være klart større enn ulempene.

**Henvendelse fra:**

Atera båt & kompositt AS

**Vedlegg:**

1. Begrunnelse for dispensasjonssøknaden
2. Presentasjon av Atera båt & kompositt

**Saksopplysninger:**

Atera båt & kompositt AS leier eiendommen gnr. 32 bnr. 72 (Industriveien 1). Bygningen på eiendommen er et verkstedlokale (tidligere Løkken Verk Bilservice AS). Atera båt & kompositt AS har kjøpt plastproduksjonen av Rupro Plast AS. Produksjonen ved bedriften er allsidig, bl.a. produksjon av båter, ulike tanker, deler, reparasjoner, ombygginger, m.v.

Grunnet manglende kompetanse i faget i Norge, hentes det fagarbeidere fra utlandet (Bulgaria). Det er bedriften som sørger for å innkvartere disse når de er i Norge. Bedriften har prøvd å finne innkvartering i nærheten uten å lykkes. Det søkes nå om dispensasjon fra reguleringsplanen for å kunne ta i bruk butikk/kontordelen av verkstedlokalet til hybler og oppholdsrom for de ansatte. I 2. etg. er det mulighet for 5 hybler, toalett, stort bad og garderobe. I 1. etg. er det kontor, oppholdsrom, kjøkken, toalett og showrom. De ansatte jobber lange dager og må ha kort veg til arbeidsplassen.

Området er regulert til industri med følgende bestemmelser: *«I området skal oppføres bygninger for lett industri og/ eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Brann og eksplosjonsfarlig industri eller bedrifter som kan være til vesentlig ulempe for beboerne i omkringliggende boligområder, ved støy, andre forurensninger eller trafikk, tillates ikke anlagt i området. Lagring på ubebygde deler av området må begrenses mest mulig, konsentreres og tilstrebes plassert mest mulig skjult i forhold til veg og boligbebyggelse. Mellom veg 3 og industriareal etableres et 2m bredt belte som beplantes parkmessig. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov. Grenser og plassering/ utforming av avkjørsler skal godkjennes av kommunen.»*

Søker har oppgitt at gjenpart av nabovarsel blir ettersendt så snart nabovarslene er utsendt. Sjøl om nabovarsel mangler, velger rådmannen likevel å legge fram saken da det kan bli lenge til neste møte i hovedutvalget. Status på nabovarslinga vil bli framlagt i møtet.

**Saksbehandlerens vurdering:**

Av bestemmelsene til reguleringsplanen framgår at areal regulert til industri kun skal benyttes til lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Innredning av hybler i en bygning på dette arealet er derfor ikke tillatt.

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket vurderes ikke til å berøre sektormyndighetenes interesser. Saken er derfor ikke sendt på høring.



Atera båt & kompositt AS er anmodet om å søke om dispensasjon fra vedtatt plan før det ble iverksatt en søknad om bruksendring for å etablere hybler i deler av lokalet. En slik søknad vil kreve omfattende dokumentasjon og planer for å sikre at krav i teknisk forskrift blir ivaretatt.

Saksbehandler er skeptisk til å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanen slik at et verkstedbygg/industribygg kan ominnredes til hybler. Dersom det blir tillatt i en sak, kan det fort få konsekvenser for andre saker. Kommunen må spørre seg om det er ønskelig at folk bor, sjøl om det kun er hybler, på industri-/næringsområder med de ulempene det måtte medføre. Saksbehandler har kontaktet Orkdal kommune og spurt om de har innvilget dispensasjoner i slike saker. Herfra ble det opplyst at en bedrift har fått tillatelse til å ha stående brakkerigg på næringsareal. Denne var opprinnelig tenkt å være av kort varighet, men har fått forlenget tillatelsen.

Saksbehandler har forståelse for at de ansatte må bo nær bedriften, men forstår ikke helt at det ikke har vært mulig å få leid eller kjøpt en/flere boliger i nærheten. Det har den siste tiden vært relativt stor omsetning av boliger i Løkkenområdet.

Et alternativ kan være en midlertidig dispensasjon, men da vil også kravene til hybler/bolig i teknisk forskrift slå inn for fullt. Kommunen har mulighet til etter søknad å dispensere fra noen av kravene, men andre krav er og må være absolutte, så det vil uansett sannsynligvis innebære en god del kostnader. Dersom det er snakk om en midlertidig dispensasjon, vil det derfor være bedre å etablere en brakkerigg på området.

Avslutningsvis vil saksbehandler peke på at det er svært positivt at det blir ny virksomhet i ledige lokaler, men dette kan ikke gå på bekostning av sikkerheten og botilbudet for de ansatte. Saksbehandler konkluderer derfor med å fraråde dispensasjon i dette tilfellet. En dispensasjon kan innebære begrensninger for øvrige bedrifter på industriarealet, og samlet vurderes ulempene til å bli større enn fordelene.

**Økonomi:**

Ingen direkte konsekvenser.

**Konsekvenser for Klima og Energi:**

Ingen direkte konsekvenser.

*Saksbehandler:* Siri Eithun

*Arkiv:* GNBR-032/072/00

*Arkivsaknr:* 14/525

## **Melding om politisk vedtak - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan**

### **UD-031/14 Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknaden fra Atera båt & komposit AS om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av 5 hybler i bygningen på eiendommen gnr. 32 bnr. 72. Fordelene med en dispensasjon vurderes ikke til å være klart større enn ulempene.

**Henvendelse fra:**

Atera båt & kompositt AS

**Vedlegg:**

3. Begrunnelse for dispensasjonssøknaden
4. Presentasjon av Atera båt & kompositt

**Saksopplysninger:**

Atera båt & kompositt AS leier eiendommen gnr. 32 bnr. 72 (Industriveien 1). Bygningen på eiendommen er et verkstedlokale (tidligere Løkken Verk Bilservice AS). Atera båt & kompositt AS har kjøpt plastproduksjonen av Rupro Plast AS. Produksjonen ved bedriften er allsidig, bl.a. produksjon av båter, ulike tanker, deler, reparasjoner, ombygginger, m.v.

Grunnet manglende kompetanse i faget i Norge, hentes det fagarbeidere fra utlandet (Bulgaria). Det er bedriften som sørger for å innkvartere disse når de er i Norge. Bedriften har prøvd å finne innkvartering i nærheten uten å lykkes. Det søkes nå om dispensasjon fra reguleringsplanen for å kunne ta i bruk butikk/kontordelen av verkstedlokalet til hybler og oppholdsrom for de ansatte. I 2. etg. er det mulighet for 5 hybler, toalett, stort bad og garderobe. I 1. etg. er det kontor, oppholdsrom, kjøkken, toalett og showrom. De ansatte jobber lange dager og må ha kort veg til arbeidsplassen.

Området er regulert til industri med følgende bestemmelser: *«I området skal oppføres bygninger for lett industri og/ eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Brann og eksplosjonsfarlig industri eller bedrifter som kan være til vesentlig ulempe for beboerne i omkringliggende boligområder, ved støy, andre forurensninger eller trafikk, tillates ikke anlagt i området. Lagring på ubebygde deler av området må begrenses mest mulig, konsentreres og tilstrebes plassert mest mulig skjult i forhold til veg og boligbebyggelse. Mellom veg 3 og industriareal etableres et 2m bredt belte som beplantes parkmessig. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov. Grenser og plassering/ utforming av avkjørsler skal godkjennes av kommunen.»*

Søker har oppgitt at gjenpart av nabovarsel blir ettersendt så snart nabovarslene er utsendt. Sjøl om nabovarsel mangler, velger rådmannen likevel å legge fram saken da det kan bli lenge til neste møte i hovedutvalget. Status på nabovarslinga vil bli framlagt i møtet.

**Saksbehandlerens vurdering:**

Av bestemmelsene til reguleringsplanen framgår at areal regulert til industri kun skal benyttes til lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Innredning av hybler i en bygning på dette arealet er derfor ikke tillatt.

Plan- og bygningslovens kap. 19 omhandler dispensasjon. I medhold av § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket vurderes ikke til å berøre sektormyndighetenes interesser. Saken er derfor ikke sendt på høring.

Atera båt & kompositt AS er anmodet om å søke om dispensasjon fra vedtatt plan før det ble iverksatt en søknad om bruksendring for å etablere hybler i deler av lokalet. En slik søknad vil kreve omfattende dokumentasjon og planer for å sikre at krav i teknisk forskrift blir ivaretatt.

Saksbehandler er skeptisk til å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanen slik at et verkstedbygg/industribygg kan ominnredes til hybler. Dersom det blir tillatt i en sak, kan det fort få konsekvenser for andre saker. Kommunen må spørre seg om det er ønskelig at folk bor, sjøl om det kun er hybler, på industri-/næringsområder med de ulempene det måtte medføre. Saksbehandler har kontaktet Orkdal kommune og spurt om de har innvilget dispensasjoner i slike saker. Herfra ble det opplyst at en bedrift har fått tillatelse til å ha stående brakkerigg på næringsareal. Denne var opprinnelig tenkt å være av kort varighet, men har fått forlenget tillatelsen.

Saksbehandler har forståelse for at de ansatte må bo nær bedriften, men forstår ikke helt at det ikke har vært mulig å få leid eller kjøpt en/flere boliger i nærheten. Det har den siste tiden vært relativt stor omsetning av boliger i Løkkenområdet.

Et alternativ kan være en midlertidig dispensasjon, men da vil også kravene til hybler/bolig i teknisk forskrift slå inn for fullt. Kommunen har mulighet til etter søknad å dispensere fra noen av kravene, men andre krav er og må være absolutte, så det vil uansett sannsynligvis innebære en god del kostnader. Dersom det er snakk om en midlertidig dispensasjon, vil det derfor være bedre å etablere en brakkerigg på området.

Avslutningsvis vil saksbehandler peke på at det er svært positivt at det blir ny virksomhet i ledige lokaler, men dette kan ikke gå på bekostning av sikkerheten og botilbudet for de ansatte. Saksbehandler konkluderer derfor med å fraråde dispensasjon i dette tilfellet. En dispensasjon kan innebære begrensninger for øvrige bedrifter på industriarealet, og samlet vurderes ulempene til å bli større enn fordelene.

#### **Økonomi:**

Ingen direkte konsekvenser.

#### **Konsekvenser for Klima og Energi:**

Ingen direkte konsekvenser.

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknaden fra Atera båt & kompositt AS om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av 5 hybler i bygningen på eiendommen gnr. 32 bnr. 72. Fordelene med en dispensasjon vurderes ikke til å være klart større enn ulempene.

## **11.06.2014 HOVEDUTVALG FOR UTVIKLING OG DRIFT**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Alf Skevig  
Dokkgata 4 C

7042 TRONDHEIM

Deres ref:

Vår ref: 14/525-7/SIEI

Meldal,20.12.2016

## Forhåndsvarsel

### For pålegg om retting og tvangsmulkt etter pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5.

Eiendom: Gnr. 32 bnr. 72  
Tiltakets adresse: Industriveien 17, 7332 Løkken Verk  
Tiltakets art: Bruk av verksted til boligformål  
Tiltakshaver: Atera Båt & kompositt  
Eier: Løkken Verk Bilservice AS

### Saken gjelder:

Meldal kommune av slo 11.06.2014 søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av 5 hybler i verkstedbygning på eiendommen gnr. 32 bnr. 72.

Etter melding fra Meldal brannvesen og Arbeidstilsynet etter gjennomføring av tilsyn på eiendommen, ser det ut til at bygningen benyttes til boligformål/overnatting.

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 32-1 skal kommunen forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av loven.

### Eiers eller den ansvarliges plikter:

Plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd, sier følgende om opphør av bruk, forbud mot fortsatt virksomhet og stansing av arbeid:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

### Forhåndsvarsel om pålegg om opphør av bruk av bom:

I henhold til pbl § 32-2 første ledd, gis med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndigheten med hjemmel i pbl § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om opphør av bruk av verkstedlokale til boligformål/overnatting, dersom dette ikke er brakt i orden **innen 20.01.17**. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig når opphør av overnatting er iverksatt.

### Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til pbl § 32-2 første ledd, gis med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-5, vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av tvangsmulkt, dersom bruken av verkstedbygning til overnatting ikke opphører **innen 20.01.17**.

**Begrunnelse for varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt:**

I og med at kommunen 11.06.14 av slo søknaden fra Atera Båt & kompositt AS om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av hybler, var det ikke mulig å søke om bruksendring for deler av verkstedbygningen til dette formålet.

Ved det samla tilsynet som ble gjennomført av Brannvesenet, Arbeidstilsynet og det lokale el-tilsynet 18.11.15, ble det avdekket at deler av verkstedbygningen ble brukt til overnatting. Muntlig har Arbeidstilsynet orientert kommunen om at det fortsatt foregår overnatting i bygningen, noe som er i strid med bestemmelsene i plan- og bygningslovgivningen.

**Forelegg og andre opplysninger:**

Det er eiers og tiltakshavers ansvar at bestemmelsene i plan- og bygningsloven blir overholdt.

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplyses om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7.

**Deres rettigheter:**

Dere har rett til å uttale dere før det blir fattet vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. Frist for uttalelse er **20.01.17**, jfr. pbl § 32-2 første ledd. Uttalelsen sendes Meldal kommune, gjerne på e-post til [postmottak@meldal.kommune.no](mailto:postmottak@meldal.kommune.no).

Med vennlig hilsen  
Meldal kommune

Siri Eithun  
kommunalsjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Likelydende brev er sendt:  
Løkken Verk Bilservice AS  
Alf Skevig, styreleder Løkken Verk Bilservice AS  
Atera Båt & Kompositt



Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
v/ kommunalsjef Siri Eithun  
7336 Meldal

12.01.2017  
Løkken Verk

**Tilsvar på Forhåndsvarsel om tvangsmulkt  
Deres ref.: 14/525-7/SIEI**

Innledningsvis vil jeg belyse saken fra begynnelsen.

Før vi etablert oss på Løkken Verk i Løkken Verk Bilservice AS sine lokaler som hadde vært tom i mange år, hadde jeg møte med Rådmann Roy Fritzen (som da vart også ordfører, hvis jeg tar ikke feil). Der ble det tatt opp akkurat dette problemstillingen og jeg ble lovet at det skal ordne seg fordi kommunen var meget positivt innstilt til at det blir næringsutvikling i området og at vi skulle få den hjelpen og støtten vi trenger.

Det eneste vi søkt om var status endring på bygget fra service til produksjon (noe som jeg stiller meg uforståelig på). Bygget er opprinnelig bygget for reparasjoner og ombygging av lastebiler og med bensinstasjon foran.

Den er konstruert på en måte som ivaretar sikkerheten brannmessig em at helle frontbygget (kontordelen i 1 og 2 et.) er sikret med brannmur.

Vi fikk avslag på generelle vilkår uten at noen av dere kom til stedet og vurdert situasjonen for dispensasjon! Regelverket er der for å gi retningslinjer men er også der for å bruke sunn fornuft og vurderingsevne.

Når vi hadde befaring av brannsjefen, el-verket og arbeidstilsynet alle var veldig positive om hvordan vi ivaretar sikkerheten både i produksjonslokalene og ikke minst i kontor og bo enheten. Brannsjefen sa foran alle at dette skulle han ta opp med ansvarlige for avslaget i byggeetaten (teknisk avd.) fordi han mente at det er fult forsvarlig å ha boenheter i bygget på denne måten.

De eneste påleggene vi har fått i ettertid er å etablere bedriftshelsetjeneste avtale og risikovurdering for kjemikalene som vi bruke. Jeg har avtalt møte med HMS tjenesten i Orkanger for å ordne avtale som innebærer risikovurderingen også.

Vi etablerte oss og investerte her fordi vi fikk positive tilbakemeldinger på møtet som jeg hadde med dere i forkant.

Arbeidsmengden i bedriften varierer veldig og til tider vi har to arbeidere og av og til fem. Dessuten stenger vi før jul og frem til midten av januar, for påske i 14 dager og i fellesferien for en måned pga. forliten arbeidsmengde og pga. arbeidernes ferier (turnusen). Derfor er det ikke aktuelt å leie innkvartering på andre plass. Dette blir så store ekstra utgifter at det blir ikke lønnsomt å drive.

Hvis dere i kommunen er interessert i å ha næringsutvikling i området så må dere være villig til å hjelpe bedriftene på best mulig måte og å bruke også tillatelse paragrafene og sunn fornuft, ikke bare begrensninger og byråkratiske pålegg.

Ser frem til en konstruktiv møte med dere hvor vi kan fastsette denne løsningen for langt frem i tid. Alternativet er at vi flytter ut av kommunen, noe som skal føre til negative ringvirkninger for oss, kommunen og en del av næringen i området. Dette er jo slett ikke ønskelig.

Mvh. Nikolay Atanassov  
Daglig leder  
Atera båt & kompositt AS



**Fra:** Alf Skevig <alf.skevig@skevigs.no>  
**Sendt:** fredag 20. januar 2017 10.50  
**Til:** 'Atera båt & kompositte a/s'  
**Kopi:** Roger Eidem; Sverre Birkeland; 1636  
**Emne:** ORHÅNSVARSEL OM TVANGSMULKT SAK 14/525-7/SIE

Att Atera Båt og Kompositte.

Det er fra Meldal kommune sendt ut pålegg om å avvikle boforholdene som er etablert i verkstedbygget. Av saken ser jeg det søkt om dispensasjon fra reguleringsvedtektene noe som er avslått 11.05.17 I tillegg er det påvist mangler fra kontroll ved arbeidstilsynet og brannvesen 18.05.15.

Jeg har også snakket med Meldal kommune som er helt tydelig på at boforholdene som er etablert i bygningen må avvikles omgående.

Et alternativ må være å finne en mulighet for å leie boforhold i nærområdet, uansett så er det ikke mulig å benytte verkstedanlegget på Løkken til overnatting.

Jeg ber derfor at Atera Båt snarest sender beskjed til Meldal Kommune om når opphør av boenhetene skjer.

Mvh

Alf Skevig

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	009/17

<b>Saksbehandler:</b> Revhaug, Erling	<b>Arkiv:</b> FA - V62	<b>Arkivsaknr:</b> 17/75-4
---------------------------------------	------------------------	----------------------------

### Søknad om konsesjon på erverv av bolig

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir Kåre Lilleholt konsesjon på sitt kjøp av eiendommen gnr. 178 bnr 9, overdrager Heidi Soleim og Andreas Skomsøy. Det er et vilkår at eiendommen tilflyttes innen 1. oktober 2019.

**Vedlegg i saken:**

Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom

**Henvendelse fra:**

Kåre Lilleholt

**Saksopplysninger:**

Kåre Lilleholt har kjøpt eiendommen gnr. 178 bnr. 9 på Drogsetmoen. Dette er den tidligere lærerboligen som hørte til skolen på stedet. Boligen har ei tomt på 2,2 dekar og hadde opprinnelig to leiligheter. Selger er et yngre par som har bodd i huset siden høsten 2014. Boligen er i to etasjer og satt opp i 1930 og er av søker vurdert i god teknisk stand. Det hører til eiendommen en nyere garasje.

Kåre Lilleholt bor og arbeider i Oslo og blir pensjonist om to år og tenker å flytte til Drogsetmoen da. Dette betyr at han ut fra konsesjonsreglene som er fastsatt i Meldal må søke konsesjon for å kunne få tinglyst skjøte på eiendommen.

På søknadsskjemaet har Lilleholt redegjort godt for bakgrunnen for søknaden, og det vises til det han der skriver.

**Saksbehandlers vurdering:**

I Meldal er konsesjonsfriheten for bebygde eiendommer under 100 dekar og med mindre enn 20 dekar fulldyrka jordbruksareal satt ut av kraft gjennom kommunal forskrift etter konsesjonsloven § 7, såkalt 0-konsesjon. I praksis betyr det at boligeiendommer som har vært eller er bebodd skal fortsette å ha funksjon som bolig ved overdragelser. Regelen har slik ordlyd:

I samsvar med [konsesjonsloven § 7](#) settes konsesjonsfriheten for bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der ikke mer enn 20 dekar av arealet er fulldyrket, i Meldal kommune ut av kraft for:

1. Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.
2. Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål

Søker oppgir at han var eneste budgiver på eiendommen og derfor ikke hindrer andre interesserte i å bosette seg der.

Saksbehandler mener at denne saken absolutt er slik at boplikten bør oppfylles. Det er plassering i et typisk boområde og at boligen har en god standard som tilsier at den bør bebos. Søker ønsker å ta boligen i bruk som sin reelle bolig, men har pga. sin arbeidssituasjon behov for noe lenger tid enn det ordinære kravet på ett år til å ordne seg på tilflytting. Saksbehandler mener et års utsettelse med tilflytting må være akseptabelt i dette tilfellet. Det vesentlige bør være at eiendommen blir bebodd og ikke på sikt framstår som en fritidseiendom eller står ubebodd i lang tid.

**Økonomi:**

Ingen betydning for kommunal økonomi.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Saken har neppe slike konsekvenser.



MELDAL KOMMUNE  
Landbruksdirektoratet Doknr. 1  
Eanandoelidirektoratet  
Saksbeh. ERRE

23 JAN. 2017

Dato:

Felles  Fag

Obj.k. 178/009/00

## Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98

Det er eit krav at du nyttar dette skjemaet når du søker om konsesjon

Søknaden skal sendast til kommunen der eiendomen ligg

Tøm skjema

Før du fyller ut, bør du undersøke om overtakinga er konsesjonsfri, jf. rettleiinga på side 3 og 4

Til ordføreren i Meldal

(kommunen der eiendomen ligg)


Søknad om konsesjon skal sendast til ordføreren der eiendomen ligg innan fire veker etter at avtalen er inngått eller overtakaren har fått rådevelde over eiendomen. På side 3 skal du gjere greie for viktige tilhøve som ikkje går fram av svara som er gitt på spørsmåla i felt 1-22. Skøyte, kjøpekontrakt, leigecontrakt eller annan avtale og dessutan takst skal leggst ved i original eller stadfest avskrift dersom det fins slike dokument. Gjeld overtakinga landbrukseiendom, skal skogbruksplan leggst ved, dersom det fins ein slik plan.

1	Namnet på søkeren (slektsnamn, føre- og mellomnamn) Lilleholt, Kåre	Fødselsnr. (11 siffer) 10095242702
2	Adresse Gydas vei 24, 0363 Oslo	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 9971 5468	E - postadresse klilleho@gmail.com
4	Namnet til overdragaren Heidi Soleim, 040990 36465, Andreas Skomsøy, 070890 31162	Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse Drogsetmoen nord 4 og 6, 7334 Storås	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Nemninga på eiendomen/-ane eller retten/-ane (namn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 178 bnr. 9, Meldal (Drogsetmoen nord 4 og 6)	
7	Kjøpesum/leigesum pr. år (ved arv eller gave skal ein føra opp pårekna verdi) 2 600 000 kroner	Kår av 5-årleg verdi Kjøpesum for lausøyre
8	Kommune Meldal	Fylke Sør-Trøndelag
9	Arealstorleik 2 205 kvm	Korleis arealet fordeler seg på dyrka jord, produktiv skog og anna areal hustomt
10	Viss det ligg føre ein skogbruksplan, før opp fordelinga på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

### Bygningar som står på eiendomen i dag (bustadhus, hytte, driftsbygning, forretningsgard, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bustadhus, tre	139	1930	2 (pluss loft)	God
Garasje	45	2015	1	God
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Andre bebygningar				

Med sikte på å redusere verksemdene sine oppgåveplikter, kan opplysningane du gir i dette skjema i samsvar med lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, heilt eller delvis bli nytta òg av andre offentlege organ som har heimel til å innhente dei same opplysningane. Opplysningar om eventuell samordning kan du få ved førespurnad til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtala i samband med overdraginga Ingen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar? Hytte ved Litholtvatnet (gnr. 162 bnr. 1 fnr. 1)
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar? Inger Synnøve Moi (ektemake) eig bustad i Kvinesdal (gnr. 162 nr. 594) og Oslo (gnr. 215 bnr. 192 snr 6).
15	Gjer greie for korleis eigedomen blir nytta i dag (gjeld overtakinga landbrukseigedom, skal ein gjere greie for drifta av eigedomen) Bustadeigedom	
16	Kva planer har overtakaren for bruken av eigedomen? Bustad seinast frå 1. oktober 2019. Sekundærbustad i mellomtida	
<b>Særskilt for jord- og skogbrukseigedomar (landbrukseigedomar)</b>		
17	Ved overtaking av tilleggsjord skal ein her føra opp gnr. og bnr. på den eigedomen søkaren eig før	
18	Kvalifikasjonane til søkaren (teoretisk og/eller praktisk røynsle frå jord- og skogbruk)	
19	Vil søkaren forplikta seg til å busette seg på eigedomen innan 1 – eitt – år og sjølv bu på eigedomen i minst 5 – fem – år samanhangande? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Eg søker konsesjon fordi eg ikkje skal busette meg på eigedomen, jf konsesjonslova § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva eigedomar? (gnr./bnr./fnr. o.l) Ikkje som eg kjenner til.
21	Er det fleire søkarar, skal det opplysast om søkarane er gifte eller sambuarar	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	Underskrifta til overdragaren	
Dato Oslo, 19. januar 2017	Underskrifta til søkaren 	
Desse skal ha melding om avgjerda Kåre Lilleholt (klilleho@gmail.com), Eiendomsmeidler1 Midt-Norge (hege.hoff@em1mn.no)		
Oversyn over vedlegg til søknaden Kopi av kjøpekontrakt blir ettersend.		

Skjemaet er tilgjengeleg på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling rettast til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysningar

Eg søkjer om konsesjon på vilkår om busetjing på eigedommen innan 1. oktober 2019.

No i januar 2017 kjøpte eg den nemnde eigedommen, og overtaking er avtala til 12. februar 2017. Eg tek sikte på å ta eigedommen i bruk som fast bustad etter kvart, men eg skulle gjerne ha hatt noko meir tid på meg enn det eine året fram til februar 2018.

I september 2019 fyller eg 67 år, og planen har lenge vore at eg skal pensjonere meg da. Som pensjonist ønskjer eg å bu i heimetraktene. Skal eg flytte til Meldal alt i februar 2018, fører det med seg nokre ulemper: Eg må anten få ein avtale med arbeidsgjevaren min (Universitetet i Oslo) om heimekontor delar av tida og så reise mykje mellom Meldal og Oslo, eller eg må pensjonere meg tidlegare enn planlagt. Det beste for meg ville vera å få ein utsett frist for oppfyljing av buplikta, helst til 1. oktober 2019.

Litt om bakgrunnen: Eg har ei tid sett etter ein passende bustad i heimetraktene. Når eg så kom over denne artige bustaden på Drogsetmoen, kunne det ikkje passe betre for ein som hadde sine første leveår i Tussan og fekk med seg tre skuleår på Drogsetmoen.

Tilknyttinga til området er sterk: Eg har mesteparten av slekta mi i Meldal og Rindal, og eg har to eldre brør på sjukeheim i Rindal og på Hølanda som eg gjerne skulle ha sett om litt oftare. Ved Litholtvatnet har eg ei hytte som eg har brukt mykje dei seinare åra.

For eigedommen på Drogsetmoen var eg einaste bydar etter to visingar, så eg meiner at eg ikkje har gått i vegen for andre. Dersom eg får utsetjing med fristen, er planen å bruke eigedommen som såkalla sekundærbustad i mellomtida, med opphald i feriar og mange helger.

## Rettleiing

### Generelt om konsesjonslova

Ei tileigning eller eit kjøp ("ervert") er eit uttrykk for alle måtar ein kan få ein eigedom på; eksempelvis gjennom kjøp, arv, gåve osv. Konsesjon er ei fullmakt frå staten. Den som blir ny eigar av eigedomen er tileignar. Overdragar er førre eigar. Ei konsesjonspliktig tileigning kan ikkje tinglysast utan at det er gitt konsesjon.

Konsesjonslova av 28. november 2003 fastset at alle tileigningar/kjøp ("ervert") av fast eigedom, og stifting av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er konsesjonspliktig med mindre det er gjort unntak i lova eller forskrifter fastsette i medhald av lova. Som tileigning/kjøp reknar ein også tileigning/kjøp av delar eller partar i en eigedom.

Er du usikker på om tileigninga/kjøpet er konsesjonspliktig eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlinga, kan du spørre kommunen der eigedomen ligg for å få svar.

### A. Avhendingar som ikkje treng konsesjon

Det følgjer av konsesjonslova §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsett 8. desember 2003) kva tileigningar som er unntatt frå konsesjonsplikta. Hovudregelen er at du kan tileigne deg bebygd eigedom som ikkje er større enn 100 dekar og heller ikkje har meir enn 25 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord utan å søke konsesjon. Det same gjeld tomter til bustad- og fritidsformål, og anna ubebygd areal som er lagt ut til anna enn landbruks-, natur- og friluftsområde og reindrift. Tileigning frå nær familie og tileigningar gjennom odelsrett er også unntatt frå konsesjonsplikt. Konsesjonsfrihet som følgjer av føresegnene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjerast ved skjema for eigenfråsegn LDIR-360. Skjemaet er tilgjengeleg på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Eigenfråsegna skal følgje heimelsdokumentet (festekontrakt, skøyte eller liknande) når dette blir sendt til tinglysning. Tinglysningsmyndigheitene sender fråsegna vidare til kommunen, som fører kontroll med konsesjonslova blir følgd.

Eit vilkår for konsesjonsfridom på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved tileigning av landbrukseigedom over ein viss storleik er at du busett deg på eigedomen innan eitt år og bur der i fem år. Dette gjeld eigedomar som har meir enn 25 daa full dyrka og overflatedyrka areal og/eller meir enn 500 daa produktiv skog, og som har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, eller har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt. Om du ikkje skal busette deg innan fristen på eitt år, må du søke konsesjon. Du må då krysse av i felt 19 og gjere konsesjonsmyndigheitene merksame på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjerdsmyndigheit i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Føresegn om overføring av myndigheit fastsett 8. desember 2003, er tilgjengeleg på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Før søknaden kan tas opp til behandling, må du betale eit behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsett og kravd inn av kommunen. Du skal ikkje betale gebyr om du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

**C. Nærare om utfylling av søknad om konsesjon**

Det er viktig at opplysningane i søknaden blir gitt så fullstendig som mogleg. Dette kan mellom anna bidra til å redusere saksbehandlingstida og sikre at saka blir behandla på rett faktisk grunnlag.

**Felta 1 - 5**

Både overdragaren og du som søker konsesjon, må opplyse om namn og adresse, fødsels- eller organisasjonsnummer. Juridiske personar (til dømes aksjeselskap) nyttar eit organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret får ein ved å vende seg til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistra [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Opplyse om telefonnummer og eventuell e-postadresse når du tar kontakt med registeret.

**Felta 6 - 11**

Om avhendinga omfattar fleire gards- og bruksnummer, må alle førast opp i felt 6. Gjeld søknaden konsesjon på feste, skal du føre opp festenummeret dersom eit slik fins. Gjeld søknaden konsesjon på stifting eller avhending av andre rettar knytt til fast eigedom som inneber konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonslova, skal retten beskrivast (grusrett, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 skal du føre inn kjøpesummen for eigedomen. Gjeld søknaden konsesjon på leige av eigedomen, skal leigesummen pr. år førast opp. Om du har overtatt eigedomen ved arv eller gáve, skal sannsynleg verdi for dette fyllast inn i feltet. Hefter det kárytingar på eigedomen, skal verdien av dissa førast opp. Døme på kárytingar er burett og naturalia (mjólk, poteter, ved, snórydding o.l.). Kárforkliktingar som ikkje er bundne til kvart ár, skal førast opp som 5-árig verdi. Ytterlegare opplysningar om omfattande kárytingar som burett og liknande, mellom anna om sannsynleg varigheit, skal gå fram av kjøpekontrakt eller saksutgreinga under behandlinga av konsesjonssóknaden. Dersom lausóyre følgjer med i avhendinga, skal verdien førast opp i feltet for dette.

Du treng ikkje fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

I felt 8 skal du føre opp kommune og fylke eigedomen ligg i. I felt 9 skal opplysningar om totalarealet til eigedomen eller eigedomane fyllast ut. Dersom tileigninga gjeld fleire gards- og bruksnummer, skal alle reknast med. I tillegg skal det opplysast om korleis arealet til eigedomen fordeler seg på ulike arealkategoriar. I feltet for dyrka jord skal det førast opp fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog fører du opp skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per ár. Som anna areal reknar ein myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Sjå [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for meir informasjon om din eigedom.

Fóreligg det skogbruksplan for eigedomen, må du oppgi fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 skal du føre opp kva bygningar som står på eigedomen i dag (til dømes bustadhus, kárbustad, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflata for kvar enkelt bygning spesifiserast i kvadratmeter og talet på etasjar. Om du har opplysningar om den tekniske tilstanden til bygningen (god, middels eller dårleg) og byggjeár, (til dømes frá takst over eigedomen) skal dette førast opp.

**Feltene 12 - 16**

Fólgjer andre rettar med i avhendinga, skal du føre desse opp i felt 12. Døme på slike rettar er beiterett (til dømes i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hogstrett, allmenningsrett, sláatterett o.l. Om du, ektefellen din eller dine born under 18 ár eig eller leiger andre eigedomer i kommunen eller i andre kommunar, skal gards- og bruksnummer på desse førast opp i høvesvis felt 13 og 14. I felt 15 skal du beskrive korleis eigedomen blir brukt i dag. For landbrukseigedomar skal det gå fram om eigedomen blir drive med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse kva eigedomen skal brukast til. Eit døme på slik bruk kan være tileigning til fritidseigedom, landbruksformål eller industri.

**Feltene 17 - 21**

Skal eigedomen du søker konsesjon på nyttast som tilleggsjord til anna eigedom du eig frá før, må du føre opp gards- og bruksnummer på denne eigedomen. I felt 18 skal du opplyse om kva for teoretisk utdanning og/eller praktisk erfaring innanfor jord- og skogbruk du har.

Du treng ikkje å fylle ut felt 18 om du har tatt over eigedomen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å busette deg på eigedomen innan eitt ár og sjólv bu der i minst 5 ár samanhengande. Er tileigninga i utgangspunktet konsesjonsfri på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærare opplysningar om bakgrunnen for at du ikkje skal busette deg på eigedomen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysningar", eller ved å legge ved eige brev.

Gjeld søknaden ein jord- eller skogbrukseigedom, skal det i samband med behandlinga av konsesjonssóknaden vurderast om det er nødvendig med delingssamykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må du derfor opplyse om overdragaren eig annan fast eigedom i kommunen enn den som no blir avhenda. Er det fleire som søker konsesjon på same landbrukseigedom, må det opplysast om sókarane er gift, sambuarar eller partnarar i felt 21.

**Felt 22**

Både du som tileignar og overdragaren må skrive under på konsesjonssóknaden. For umyndige - personar under 18 ár eller umyndiggjorte - må verja skrive under. Advokatar kan skrive under på vegner av partane om det ligg fóre fullmakt.

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	010/17

<b>Saksbehandler:</b> Granheim, Alf Martin	<b>Arkiv:</b> GNBR - 159/149/00	<b>Arkivsaknr:</b> 16/1933-4
--	---------------------------------	------------------------------

### **Søknad om dispensasjon fra TEK10 vedrørende energikrav på gnr.159 bnr.149-Tidligere Storås Barnehage som skal omgjøres til tre nye boenheter.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra gjeldende krav i teknisk forskrift(TEK10) vedrørende energikrav ved omgjøring av eksisterende bygg til nye boenheter.
2. Meldal kommune innvilger i medhold av Plan- og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift § 14-2, dispensasjon fra energikrav for ombygging av tidligere Storås B.hage til 3 nye boenheter på eiendommen gnr. 159 bnr. 149.



**Vedlegg i saken:**

E3 Fasader

Søknad om fravik fra TEK10 vedrørende energikrav på gnr.159 bnr.149

Tegninger

**Henvendelse fra:**

Fram Ingeniørkontor AS

Postboks 4814- Nydalen

0484 OSLO

**Saksopplysninger:**

Fram Ingeniørkontor As har tidligere en godkjenning av bruksendring og omgjøring av eksisterende bygning til 3 stk. boenheter/leiligheter på tidligere Storås barnehage. Da denne saken ble forelagt og godkjent av saksbehandler var det ikke bemerket annet enn at tiltaket skulle overholde TEK10 sine krav i bygningsteknisk forskrift. Men etter en nærmere gjennomgang fra ansvarlig søker og prosjekterende, har de kommet frem til at bygget ikke vil kunne tilfredsstillende energikravene på følgende punkt:

- **Yttervegger i tre:** *Her er minstekravet i TEK satt til  $0,22\text{W/m}^2\text{K}$ , men på grunn av de bygningsfysiske egenskapene på dette tiltaket er dette ikke tilfredsstillende. Derfor er det prosjektert 50mm med etterisolering som skal brukes på tiltaket, slik at man nærmer seg nesten minstekravet men ikke godt nok.*
- **Gulv på grunn:** *Her er minstekravet satt til  $0,18\text{W/m}^2\text{K}$ , og dette lar seg ikke gjennomføre på grunn av det ikke er noe å hente på en eventuell etterisolering av gulvet, da dette vil gå ut over innvendig takhøyder som også er et krav innefor TEK10. Samt at det i gulvet ligger installasjoner som ikke bør røres/fjernes uten at det vil gi/påføre store økonomiske belastninger for utbyggerne ved en endring av dette.*

**Saksbehandlers vurdering:**

Med det som er beskrevet i saksopplysninger ovenfor og i vedlagt vedlegg, så mener saksbehandler at når det gjelder § 14-2 i teknisk forskrift så oppfylles ikke alt vedrørende energieffektivitet innefor isolasjonskravene. Derfor søkes det om dispensasjon fra forskriften vedrørende yttervegger og golv på grunn, da dette ikke lar seg utføre uten at det vil påløpe store kostnader på prosjektet. Derfor tilrår saksbehandler dispensasjonen ut i fra konklusjonen fra ansvarlig prosjekterende på tiltaket.

I henhold til plan- og bygningsloven § 31-2 fjerde ledd kan kommunen tillate nødvendig ombygging og rehabilitering også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendring eller ombygging er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

Oppfyllelse av energikravene i TEK10 vil innebære urimelige store kostnader i forhold til oppnådd gevinst på energieffektivitet.

**Økonomi:**

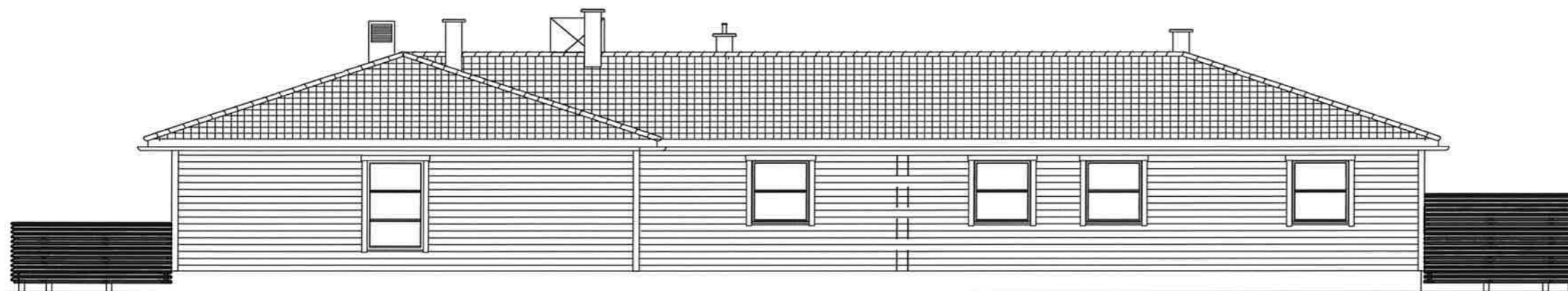
Ingen betydning for kommuneøkonomien.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

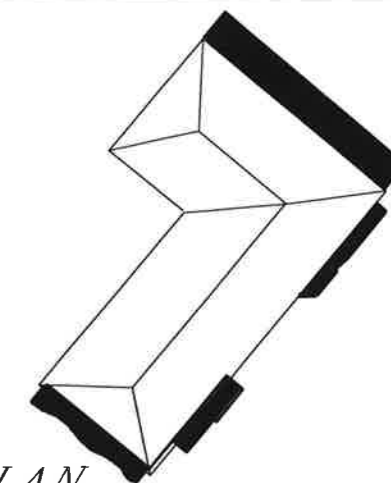
På resten av tiltaket der det ikke er søkt om dispensasjon, forutsettes det at gjeldende forskrift i TEK10 § 14 blir fulgt og overholdt.



*FASADE MOT SØR-ØST*



*FASADE MOT NORD-VEST*



*PLAN*

REV	DATO	BESKRIVELSE	LAGE	ANSVALLIG	GODSKJENT
01	27.09.2016	UTGITT FOR BYGGING	ST	P/B	

*SKALA 1:100*

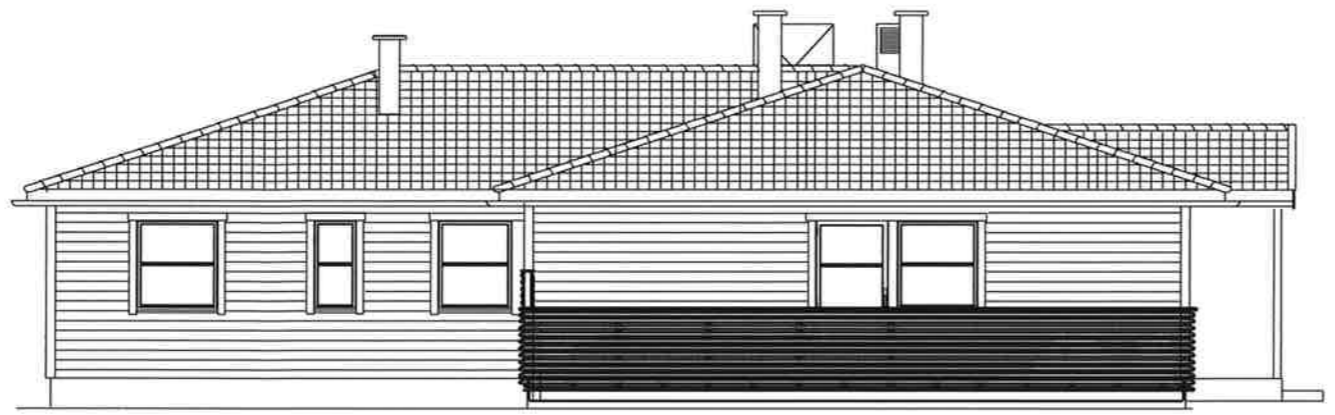
*S. TISETH*

TILTAKSHAVER PER IVAR BARK/ STÅLE TISETH

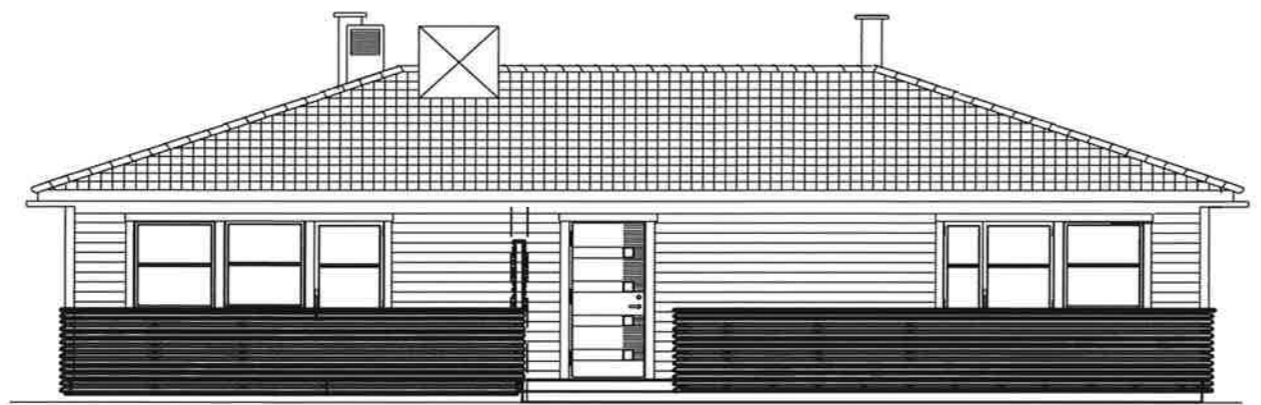
*FASADE  
Grevjan 1  
7334 Storås  
GÅRDNR. 159  
BRUKSNR 149*

*TB-159149-003*

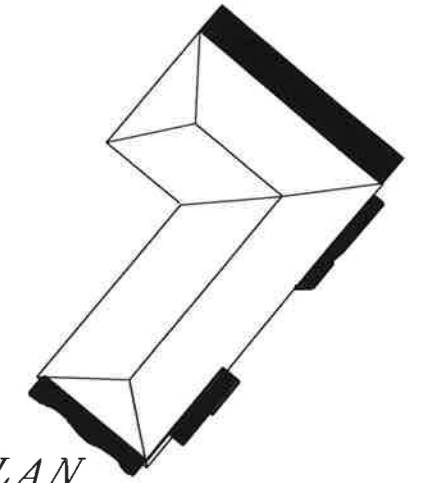
*TEGN. NR.*



*FASADE MOT SØR-VEST*



*FASADE MOT NORD-ØST*



*PLAN*

REV	DATO	BESKRIVELSE	LAGE	ANSVALLIG	GODSKJENT
01	27.09.2016	UTGITT FOR BYGGING	ST	P18	

*SKALA 1:100*      *S. TISETH*

TILTAKSHAVER    *PER IVAR BAKK/ STÅLE TISETH*

*FASADE*  
*Grevjan 1*  
*7334 Storås*  
*GÅRDNR. 159*  
*BRUKSNR 149*

*TB-159149-004*  
*TEGN NR*

sel 16/1930-3-

**Fra:** 1636  
**Sendt:** 9. januar 2017 13:33  
**Til:** Alf Martin Granheim  
**Emne:** VS: Saksnummer 279/16 - Grevjan 1, Meldal: Søknad om fravik fra TEK  
**Vedlegg:** 0 Følg brev til søknad om fravik fra TEK.pdf; Rapport fra prosjektering av bygningsfysikk.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Fullført

**Fra:** Magnus Enebakk - FRAM [<mailto:magnus@asfram.no>]  
**Sendt:** 9. januar 2017 13:11  
**Til:** 1636  
**Kopi:** Per Ivar Bakk; [stale.tiseth@hotmail.com](mailto:stale.tiseth@hotmail.com) <<mailto:stale.tiseth@hotmail.com>>  
**Emne:** Saksnummer 279/16 - Grevjan 1, Meldal: Søknad om fravik fra TEK

Viser til vedlegg.

Ha en fortsatt fin dag!

Vennlig hilsen

**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
Magnus Enebakk - rådgiver  
T: 69 39 00 77 / M: 45 90 82 00



Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må

**Fra:** Magnus Enebakk <[magnus@asfram.no](mailto:magnus@asfram.no) <<mailto:magnus@asfram.no>>>  
**Dato:** onsdag 30. november 2016 15.14  
**Til:** <[postmottak@meldal.kommune.no](mailto:postmottak@meldal.kommune.no) <<mailto:postmottak@meldal.kommune.no>>>  
**Emne:** NY BYGGESAK: Grevjan 1, Meldal

Se vedlegg

Ha en fortsatt fin dag!

Vennlig hilsen

**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
Magnus Enebakk - rådgiver  
T: 69 39 00 77 / M: 45 90 82 00



Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må

Fram Ingeniørkontor AS  
Postboks 4814 – Nydalen  
0484 Oslo

Oslo, 6. januar 2017

Meldal kommune

## **SØKNAD OM FRAVIK FRA TEK**

**Eiendom 159/149; Grevjan 1, 7334 Storås**  
**Tiltakshaver: Ståle Tiseth**

Vi viser til tiltak på ovennevnte adresse. Etter en nærmere gjennomgang har vi kommet frem til at bygget ikke vil kunne tilfredsstillere energikravet i TEK. Begrunnelsen for dette er at en ombygging for å tilfredsstillere kravet vil innebære kostnader som gjør at prosjektet ikke er levedyktig.

Tiltakshaver har gjort grep for på best mulig måte å imøtekomme kravene, noe som i seg selv er en kostbar prosess, men de samlede verdiene vil likevel ikke tilfredsstilles. Det hersker også noe tvil om hvilke verdier de ulike bygningsdelene vil få etter renovering, og dette gjør at rapporten har et noe overordnet preg.

Vi er optimistisk med tanke på kommunens vurdering av dette, og vi imøteser snarlig svar.

Vennlig hilsen



Fram Ingeniørkontor AS  
Magnus Enebakk

Vedlegg: Rapport fra prosjektering av bygningsfysikk



## PROSJEKTERING AV BYGNINGSFYSIKK

Prosjekt: Grevjan 1, Meldal.

Fram Ingeniørkontor AS er engasjert til å prosjektere fagområdet bygningsfysikk. Prosjekteringen baserer seg på opplysninger fra tiltakshaver.

**Yttervegger i tre:** Minstekrav er i TEK satt til  $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nøyaktig veggoppbygging er ikke kjent, men de bygningsfysiske egenskapene er ikke tilfredsstillende. Det er prosjektert 50 millimeter etterisolering for å nærme seg kravet til u-verdi.

Konklusjon: Selv om det antas at ytelsene ikke er så langt unna kravet til u-verdi, vil arbeidet med å forsikre seg om dette trolig innebære større endring av alle yttervegger. Vi anbefaler å søke fravik fra TEK.

**Gulv mot grunnen:** Minstekrav er i TEK satt til  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Det er gjort stikkprøver av isolasjonstykkelsen, og varmetapsverdien er ikke tilfredsstillende.

Konklusjon: Det vil ikke la seg gjøre å oppfylle kravene til TEK. I gulvet ligger det installasjoner som ikke kan/bør fjernes/flyttes, og det er ikke noe å hente på innvendig takhøyde. Fravik fra TEK er uunngåelig.

**Vinduer og dører:** Minstekrav er i TEK satt til  $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Det er prosjektert inn vinduer som vil være godt innenfor minstekravet.

Konklusjon: Selv om samlet u-verdi bedres ved valg av vinduer, kan man ikke regne med at dette vil gi et nevneverdig utslag på en omfordeling av varmetap.

**Tak mot ventilert kaldloft:** Minstekrav er i TEK satt til  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Det er prosjektert en isolasjonstykkelse som vil gi en u-verdi godt innenfor minstekravet.

Konklusjon: Minstekrav er oppfylt.

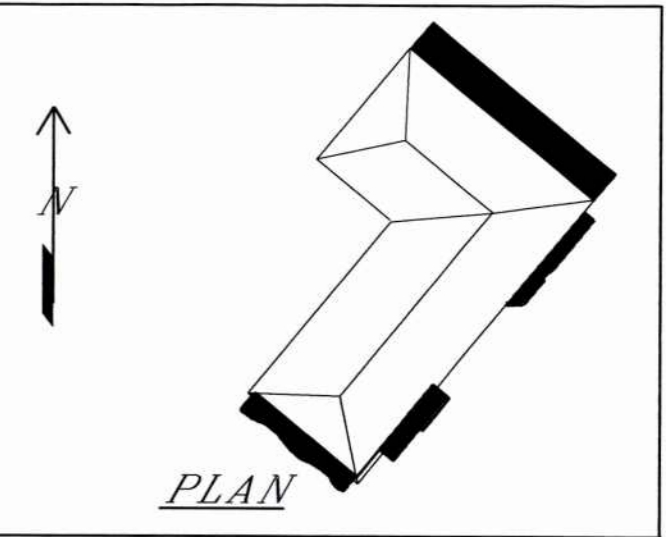
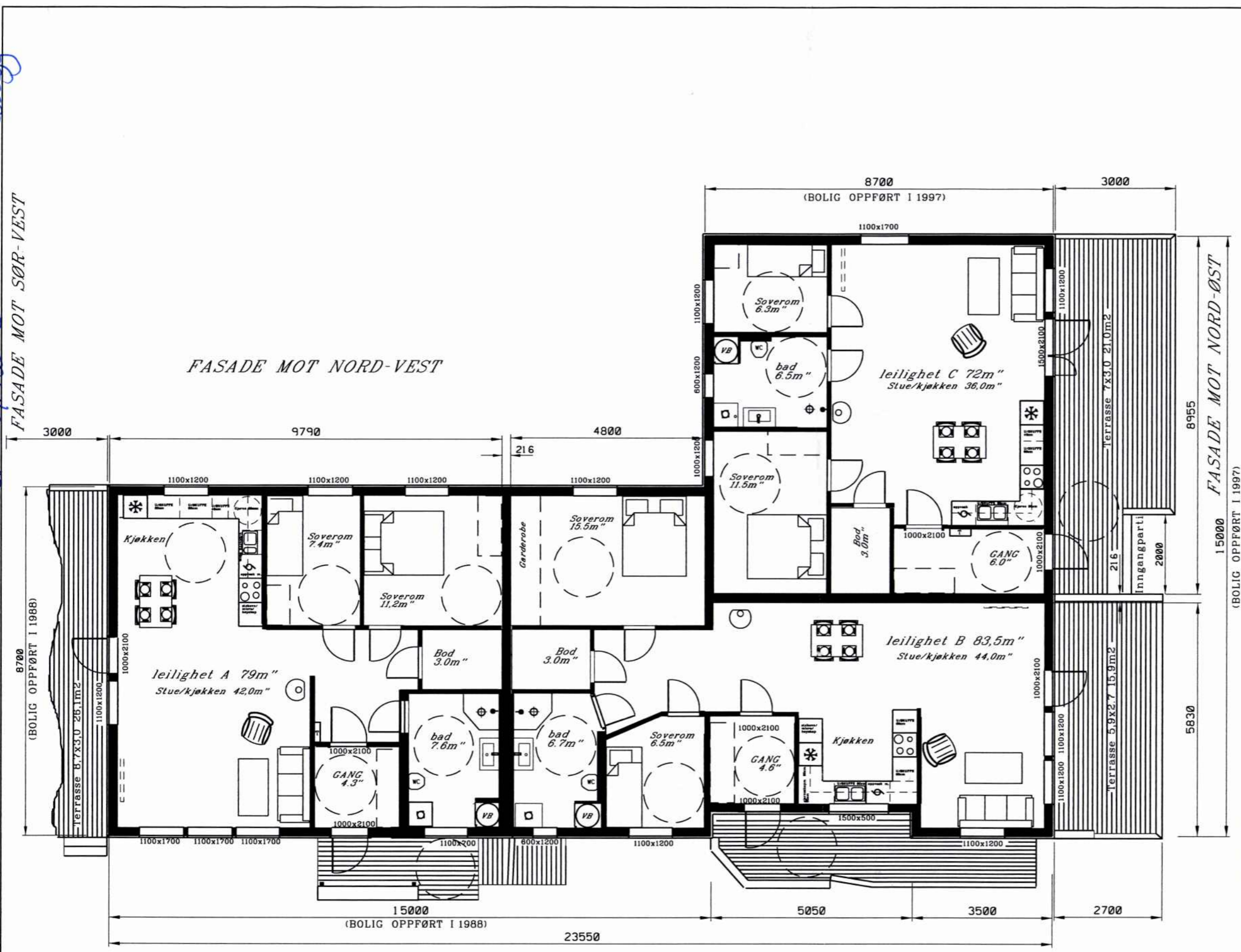
Kommentar til ansvarlig søker: Vi anbefaler å søke fravik fra TEK for de områder som ikke tilfredsstiller kravet til u-verdi. Arbeidet med å tilfredsstille kravet vil innebære en total bygningsfysisk ombygging. En slik ombygging vil gjøre at prosjektet ikke er økonomisk levedyktig.

---

Thomas Hansen  
Ingeniør



Sak 16/933-3 Vedlegg



PLAN

REV	DATE	BESKRIVELSE	LAGE	ANSVALLIG	GOOSKJENT
03	19.01.2017	UTGITT FOR BYGGING	ST	O.E. Dalsegg	O.E. Dalsegg
02	07.10.2016	UTGITT FOR BYGGING	ST	O.E. Dalsegg	O.E. Dalsegg
01	27.09.2016	FOR INFO	ST		

SKALA 1:100 S. TISETH

TILTAKSHAVER PER IVAR BAKK/ STÅLE TISETH

PLAN - 3 leiligheter  
Grevjan 1  
7334 Storås  
GÅRDNR. 159  
BRUKSNR 149

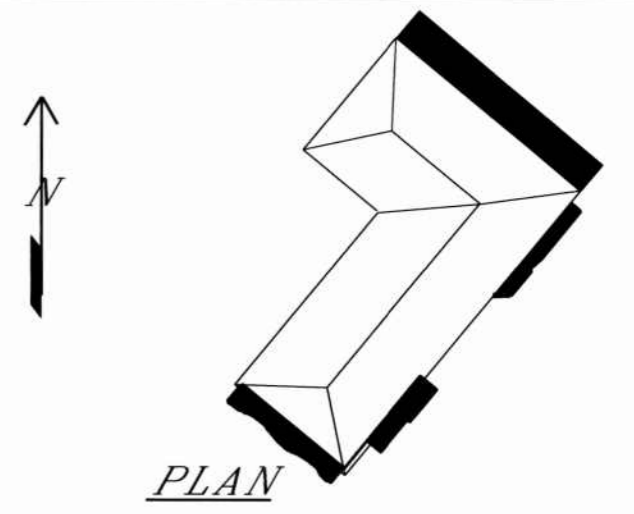
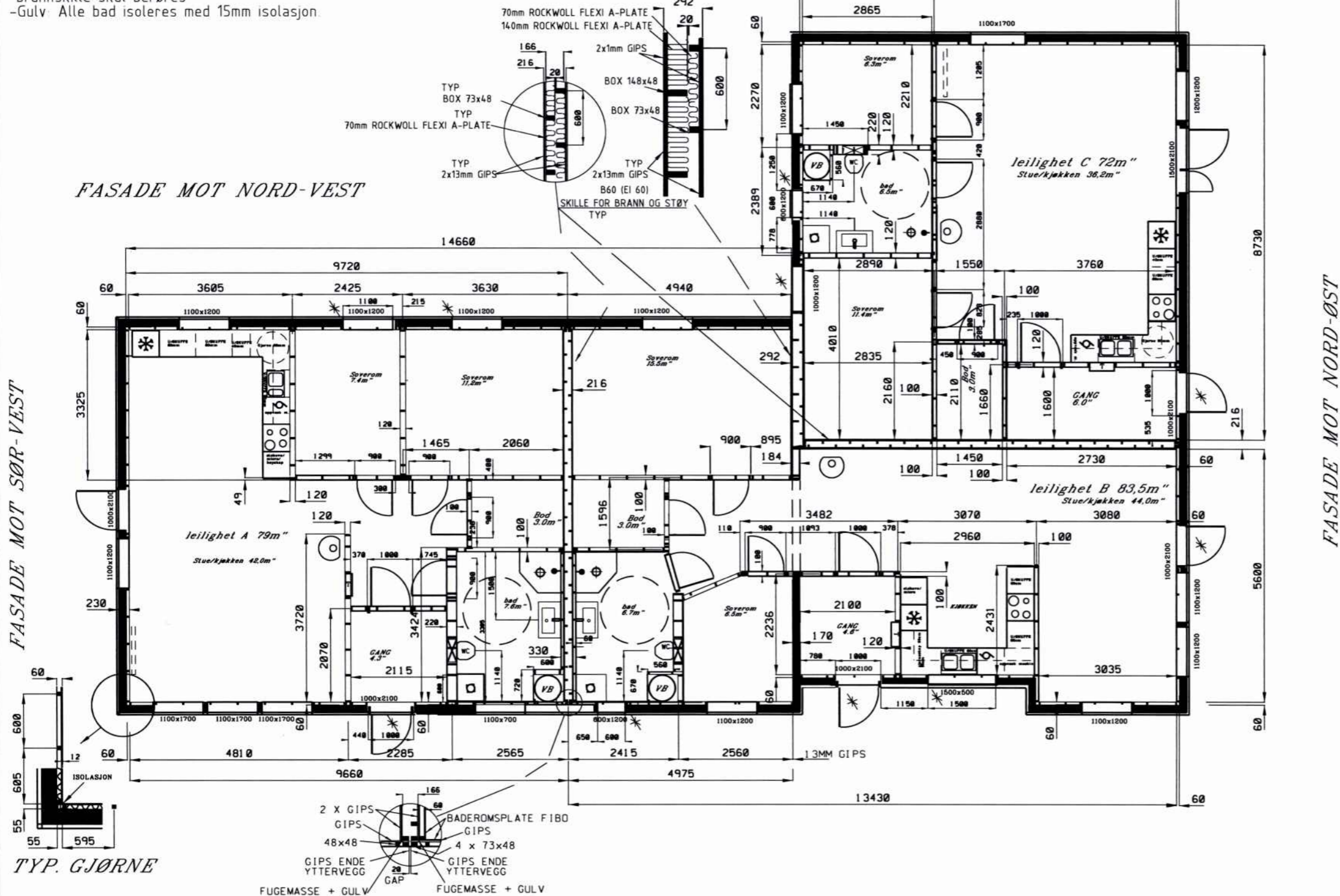
TOTAL 256 BTA TOTAL 234 BRA

LEILIGHET A 86 BTA	LEILIGHET A 79 BRA	LEILIGHET C 3.5 S-ROM	LEILIGHET C 75.5 P-ROM
LEILIGHET B 91 BTA	LEILIGHET B 83.5 BRA	LEILIGHET B 3.5 S-ROM	LEILIGHET B 80.0 P-ROM
LEILIGHET C 79 BTA	LEILIGHET C 72 BRA	LEILIGHET C 3.5 S-ROM	LEILIGHET C 68.5 P-ROM

TB-159149-002  
TEGN NR



- Alle glass i bygget skal skiftes ut til u- verdig 1,1, Terrasse dører skal ha laminert sikkerhetsglass (TEK10)
- Alle innerdører og ytterdører skiftes ut
- Innerdører 900x2100 unntak er gang dør 1000x2100 og ytterdør 1000x2100
- Alle innvedige vegger skal rives og bygges nye med 13mm gips og 7/cm10cm/20cm isolasjon
- Nytt varmegjennvinningsanlegg i alle 3 enheter
- Det skal legges opp til alternativ varmekilde dvs vedovn i alle enheter
- Det skal legges varmekabler i rom som gang, bad, stue, kjøkken
- Alle yttervegger skal fores ut med 5cm isolasjon slik at total isolasjon blir 20cm Tilfredstiler TEK10
- Innerfak skal ikke etterisolerers da det tilfredstiler TEK10 (25cm isolasjon)
- Brannskille og lyd mellom leilighetene skal oppføres etter byggeforskrifter B30 (EI 30) eller B60 (EI60)
- Nytt el-anlegg og røranlegg i alle leiligheter
- vinduer ytterdører merket \* er flyttet, forandret eller nye lokasjoner
- Bad mellom leilighet A og B skal det være egen vegg (60mm) for røranlegg slik at ikke brannskille skal berøres
- Gulv: Alle bad isoleres med 15mm isolasjon.



FASADE MOT SØR-VEST

FASADE MOT NORD-ØST

TYP. GJØRNE

FASADE MOT SØR-ØST

TOTAL 256 BTA TOTAL 234 BRA

LEILIGHET A 86 BTA	LEILIGHET A 79 BRA	LEILIGHET C 3.5 S-ROM	LEILIGHET C 75.5 P-ROM
LEILIGHET B 91 BTA	LEILIGHET B 83.5 BRA	LEILIGHET B 3.5 S-ROM	LEILIGHET B 80.0 P-ROM
LEILIGHET C 79 BTA	LEILIGHET C 72 BRA	LEILIGHET C 3.5 S-ROM	LEILIGHET C 68.5 P-ROM

REV	DATO	BESKRIVELSE	LAGET	ANSVALLIG	GODSKJENT
03	19 01 2017	UTGITT FOR BYGGING	ST	DE Dalsegg	DE Dalsegg
02	07 10 2016	UTGITT FOR BYGGING	ST	DE Dalsegg	DE Dalsegg
01	27 09 2016	UTGITT FOR INFO	ST	P 1 B	

SKALA 1:100 S. TISETH

TILTAKSHAVER PER IVAR BAKK/ STÅLE TISETH

PLAN Arbeidsteg.  
- 3 leiligheter  
Grevjan 1  
7334 Storås  
GÅRDNR. 159  
BRUKSNR 149

TB-159149-005

TEGN NR

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	011/17
Kommunestyret		

<b>Saksbehandler:</b> Wexelsen, Hans-Victor	<b>Arkiv:</b> FA - L12	<b>Arkivsaknr:</b> 16/419-18
---	------------------------	------------------------------

### Områdereguleringsplan Litjfjellet - Sluttbehandling

#### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt, PlanID 20160002. Planen vedtas med følgende endring i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016:

- Vegtrasé til 158/26 er justert.
- Henvising til den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i bestemmelsene pkt. 1.4.
- Hensynssone for registrerte kulturminner (miler) er registrert i plankartet og beskrevet i bestemmelsene pkt 7.1.
- Tilføyelse i bestemmelsene pkt. 1.2: «*Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.*» Et nytt kapittel om vann og helse er tatt inn i planbeskrivelsen.
- Avsnitt om vinterparkering under bestemmelsenes pkt. 3.2 er endret fra «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes.*» til: «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske. Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.*»

Ved kommunestyrets endelige vedtak oppheves i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 følgende reguleringsplaner:

- R0106 – Litlslættet hyttefelt
- R0107 – Baklia og Torslåtta hyttefelt
- R0108 – Endring av Baklia hyttefelt
- R0109 – Endring av Torslåtta hyttefelt

**Vedlegg i saken:**

20160002\_Beskrivelse\_Bestemmelser\_Forslag2

20160002\_Plankart\_Forslag2

**Henvendelse fra:**

Plan og byggesak

**Saksopplysninger:**

Planforslaget ble i møte 05.10.2016 vedtatt sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016 med frist for merknader 23.11.2016.

Offentlig ettersyn ble kunngjort i Avisa Sør-Trøndelag og på kommunens nettsider. Berørte offentlige myndigheter og eiere med eiendom i eller med grense mot planområdet, ble varslet per brev.

Ved fristens utløp har det kommet inn følgende høringsuttalelser:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:

- Ingen vilkår for egengodkjenning
- Landbruk og bygdeutvikling
  - Ingen merknader.
- Reindrift
  - Området ligger innenfor avtaleområdene for reindrift i Trollheimen, nærmere bestemt innenfor sekundærområdet der det i utgangspunktet ikke skal befinne seg rein. Det kan likevel trekke streifbeitende rein inn i området da det grenser til leieavtalens primærområder.
  - Beskrivelsen av planområdet når det gjelder reindrift er for tynn da planområdet ligger innenfor området avmerket som Vår 2 på reindrifts arealbrukskart.
  - Nye utbygginger innenfor bruksområdene for Trollheimen sijte må sees i lys av oppsigelsen av leieavtalene i Igelfjell-/Grefstadjellområdet som tradisjonelt har vært brukt som vinterbeiter.
  - Fylkesmannen fremhever at en interkommunal plan for reindrift hadde vært et svært nyttig verktøy nettopp i en slik situasjon der man er nødt til å se på helheten.
- Miljøvern
  - Hyttenes plassering er positiv med tanke på avstand til vassdrag, ivaretagelse av myrområder og eksisterende stier og tråkk.
  - Mindre bekker bør ivaretas ved etablering av veier.
  - Anbefaler andre metoder for gangsti enn grus på duk, slik at vannet ikke avstenges og ledes i en annen retning. Klopping kan være et brukbart alternativ.
- Barn og unge
  - Ingen merknad.
- Sosial og helse
  - Positivt at mest mulig areal fortsatt er tilgjengelig for både hytteeiere og allmennheten.
- Samfunnsikkerhet
  - Det gjøres oppmerksom på at planområdet er avmerket med aktsomhet

for radon, og viser til byggteknisk forskrift § 13-5.

#### Mattilsynet:

- Planforslaget angir at det er tegnet inn punkter der det ligger til rette for at det enten kan graves ned kum eller bores etter vann. Det framgår ikke om det er gjort konkrete undersøkelser med tanke på kvalitet og mengde av vann her, og eventuelt om en må påregne desinfeksjon for å gjøre vannet egnet til drikkevann. Det hadde vært ønskelig med større tydelighet på dette området.
- Planen bør enten gjøre disse forholdene tydeligere kjent slik at den enkelte tomtekjøper må vurdere dette selv, eller så må kommunen stille vilkår om bedre utredning av muligheter for vannforsyning før planforslaget vedtas.
- Vannforsyningsanlegg kan også etableres uten el-strøm. Nåværende fravær av el-forsyning til området er ikke noe vesentlig forsikring mot at det senere anlegges system for vannforsyning til hytter i planområdet.
- Utgraving av tomter og etablering av vei er inngrep som kan påvirke strømningsmønster og kvalitet på vann i grunnen.
- Det ser ut til at det fra den østligste delen av planområdet er fall mot elven Toråa. Denne elven renner gjennom infiltrasjonsområdet for grunnvannskilden til Myrbakken vannverk. Dette burde vært beskrevet og eventuelt utredet i planforslaget.
- Mattilsynet tilrår at planen viser til nasjonale mål for vann og helse, og at det gjøres en konkret vurdering av i hvilken grad planen er i samsvar med målene.
- Mattilsynet henstiller til kommunen å informere tiltakshavere/hytttekjøpere og regelverkskrav for melding/godkjenning av vannforsyningssystem.

#### Sametinget:

- Ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget, men minner om det generelle aktsomhetsansvaret, og mener dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene.

#### Sør-Trøndelag fylkeskommune:

- Planforslaget vil i all hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel og synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftinteresser.
- Det er utført arkeologisk feltregistrering og det ble observert to nyere tids kulturminner innenfor området. Dette er to miler. Det er mulig å regulere milene som hensynssoner, men fylkeskommunen vil ikke sette dette som noe vilkår.

#### Statens vegvesen:

- Ingen merknader

Borch Energi og Landskap på vegne av de fire grunneierne som står bak planen.

- Ved første gangs behandling vedtok kommunen innskjerping vedrørende vinterbrøyting av veier. Grunneierne mener at følgende to setninger bør legges til:
  - Spørsmålet om vinterbrøyting skal vurderes på nytt innen 10 år.
  - Brøyting etter påske kan tillates.

- Opprinnelig forslag om forlengelse av vei helt inn til tomt 36 og 49 opprettholdes. Angående trasevalg rangeres disse slik:
  - Primært 50 meter fra Jøngbekken – rød strek på kartet i saksutredningen
  - Sekundært over myra – blå strek på kartet i saksutredningen.
- Med bakgrunn i mattilsynets uttalelse ønsker grunneierne at følgende setning tas inn i reguleringsbestemmelsene: «Utbygger er pliktig til å ta hensyn til eksisterende drikkevannskilder»

For oppsittere av hytteeiendommer vest for Jøngbekken (157/26, 157/24, 157/32, 155/17, 157/29):

- Det er et sterkt ønske fra oppsitterne tilknyttet disse hytteeiendommene å få regulert inn veg og felles parkeringsplass på vestsiden av Jøngbekken. Forlengelse av vegen med tilhørende parkeringsplass vil være veldig hensiktsmessig for å gi en tørr og enkel adkomst til disse hytteeiendommene.

Jøran Damli (158/26)

- Ønsker en liten justering av vegtrase til egen hyttetomt.

### **Saksbehandlers vurdering:**

Saksbehandler har laget en enkel 3D-modell av planområdet som gir et brukbart bilde av terreng og vegetasjon. Modellen vil være tilgjengelig på denne adressen minimum inntil klagefrist er utløpt: <http://wexelsen.net/3D/Litfjellet/Litfjellet.html>

### **Reindrift:**

Situasjon for reindrift kunne sikkert vært grundigere beskrevet slik Fylkesmannen påpeker, men så lenge planforslaget er i tråd med kommuneplanen mener saksbehandler det ikke er grunnlag for å kreve noe mer omfattende utredning av dette.

### **Miljøvern:**

Fylkesmannens kommentar om alternativer til grus på duk når det gjelder gangstier er tatt inn i bestemmelsene.

### **Drikkevann:**

Planlegger har utarbeidet et nytt kapittel om vann og helse som er tilføyd planbeskrivelsen. Det er ikke stilt krav om nærmere undersøkelser i felt, men planbeskrivelsen redegjør nå for regelverkskrav og nasjonale mål for vann og helse.

Når det gjelder spørsmålet om avrenning mot Myrbakken vannverk, er det gjort en beregning av delnedbørfelt i området. Beregningen er gjort med utgangspunkt i høydegrid med oppløsning 10x10 meter (DTM10) og er dermed nokså grovt. De genererte nedbørfelt fremstår likevel mer nøyaktig enn det som fremgår av NVE's REGINE. Beregningen viser at 4 tidligere godkjente tomter ligger akkurat innenfor nedbørfeltet, mens 5 nye ligger omtrent akkurat i vannskillet.

#### Kulturminner:

De observerte kulturminnene kommer ikke i konflikt med gjennomføring av planen. De er tegnet inn som hensynssoner selv om dette ikke var et absolutt krav fra Fylkeskommunen.

Henvising til det generelle aktsomhetsansvaret er tatt inn som en ny fellesbestemmelse.

#### Veier:

Grunneiernes ønske om at veien skal kunne brøytes etter påske fremstår som rimelig – dette er lagt inn i bestemmelsene.

At spørsmålet om brøyting skal vurderes på nytt i løpet av 10 år har etter saksbehandlers mening liten betydning, da dette uansett vil kreve en planendring. Det er likevel greit å ta det med i bestemmelsene da det gir et tydelig signal til tomtkjøpere at vinterbrøyting av veier trolig vil bli aktuelt i fremtiden.

Ønsket om vei helt fram til tomt 36 og 49 er ikke tatt inn i planen. Dette er vurdert ved 1.gangsbehandling, og det foreligger ingen nye opplysninger i saken.

Ønsket fra hytteeierne som ønsker å forlenge veien frem til en felles parkeringsplass på vestsiden av Jøngbekken er ikke tatt inn i planen. Dette er vurdert ved 1.gangsbehandling og saksbehandler kan ikke se at det er grunnlag for å vurdere dette annerledes.

Ønsket fra eier av 158/26 om en mindre justering av adkomstveg til egen hytte er tatt inn i planen. Saksbehandler støtter vurderingen om at dette er et bedre alternativ, og de aktuelle grunneierne har gitt sitt samtykke.

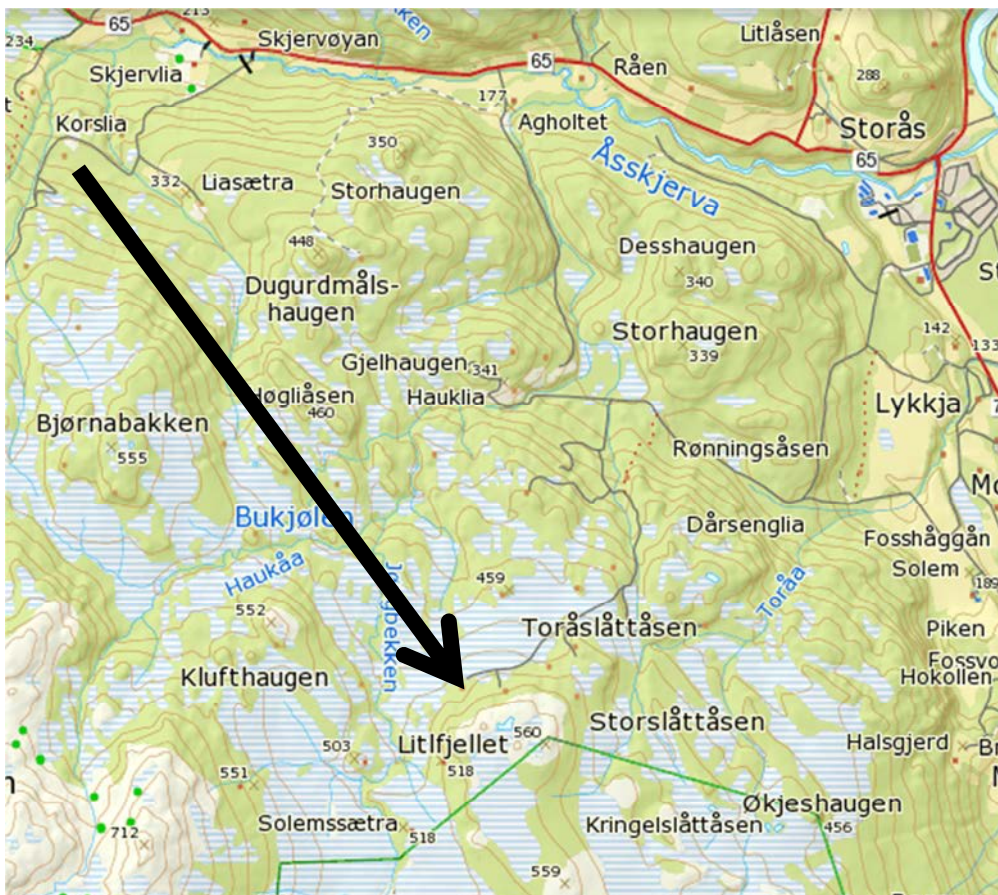
#### **Økonomi:**

Ingen konsekvenser for kommunen.

#### **Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Medfører naturlig nok byggeaktivitet og noe økt trafikk i området men innenfor rammene som er satt i kommuneplanen. Saksbehandler kan ikke se at planen har negativ innvirkning på folkehelse og friluftsliv. Bruken av Litjfjellet og Jøngfjellet som friluftsområde vil trolig øke, både som en følge av flere hytter men også fordi alle kan benytte veien ved å betale bompenger.

# Reguleringsplan for Litfjellet hyttefelt



## Planbeskrivelse og bestemmelser

Plannavn	Litfjellet hyttefelt
Plantype	Områderegulering
Nasjonal PlanID	20160002
Planstatus	Revidert planforslag
Dato	16.01.2017



## Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt

Med henvisning til Plan og bygningsloven § 12 betegnes denne reguleringen som en områdereguleringsplan.

### Innhold:

- Beskrivelse
  - Innledning
  - Planprosessen
  - Planområdet
  - Planforslaget
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart

Ansvarlig for planforslaget: Meldal kommune

<u>Interesserte grunneiere:</u>	<u>gnr/bnr:</u>
Kjell Sugustad	155/1
Terje Lilleås	157/1,4
Roar Simundset	158/1
Kristian Loe	159/1

Godkjent:

Utarbeidet av:

september 2016



**v/ Hans Christian Borchsenius**

forstkandidat

**adresse:** Ressveien 58, 7336 Meldal

**telefon** 918 11 623

**Web:** [borchsenius.net](http://borchsenius.net)

**E-post:** [hans.christian@borchsenius.net](mailto:hans.christian@borchsenius.net)



## BESKRIVELSE

### INNLEDNING

Litjfellet hyttefelt er et gammelt hyttefelt. Utbyggingen av hytter har skjedd gradvis over flere år. Utbyggingen har delvis skjedd som ombygging av grunneiernes setrer og delvis ut fra salg av enkelttomter til private - en etter en.

I 2010 gikk Meldal kommune i gang med å revidere kommunens arealdel. I den forbindelse var det anledning til å komme med innspill. Da var det flere av grunneierne som presenterte forslag om nye hyttetomter.

Gjeldende kommuneplan (2011 – 2022) ble vedtatt av kommunestyret 23. juni 2011.

I kommuneplan ble det gitt åpning for 36 nye tomter innenfor Litjfellet. Disse kommer i tillegg til de tomtene som er godkjent i tidligere planer, men som ikke er delt fra eller bebygd ennå. Se utsnittet nedenfor hentet fra kommuneplanens tekstdel.

#### 3.4 Høgekjølen og Meldal nordvest

Det har vært relativt liten aktivitet i området innenfor de regulerte områdene i perioden. Området oppfattes som nokså attraktivt.

Det er innspill fra et grunneiersamarbeid i området og det er derfor vist nye områder og åpnet for flere enheter i Litjfellet. Området er infiltrert med hytter og hyttebygging i området har positive ringvirkninger for næringslivet i kommunen.

Byggeområdene kan omstruktureres innenfor felles reguleringsplan og med en øvre ramme for hvor mange tomter det kan tillates innenfor hvert byggeområde. Tabellen under viser byggeområdene og øvre ramme for antall tomter i hvert område:

<i>Byggeområder</i> <i>Høgekjølen</i>	<i>Gjeldende</i> <i>reguleringsplan/</i> <i>kommuneplan</i>	<i>Innspill</i> <i>antall</i> <i>nye</i> <i>tomter</i>	<i>Antall eks</i> <i>regulert/</i> <i>godkjente</i> <i>tomter</i>	<i>Antall</i> <i>regulerte</i> <i>ledige</i> <i>tomter</i>	<i>Antall nye</i> <i>tomter</i> <i>planforslag</i>	<i>Maks antall</i> <i>tomter i</i> <i>byggeomr i</i> <i>planperioden</i>
Liakjølen	Liakjølen hyttefelt (1997) og Ytterlia hytteområde (1998)	0	44	27	0	44
Litjfellet	Eks byggeområde K-plan, LNF sone 3, reguleringsplaner for Baklia, Torsslåtta, Litjlslette	70	31	12	36	67
<i>Sum</i>			75	39	36	111

Det er en klar føring fra planmyndighet om at videre utbygging av tomter innenfor hyttefeltene bør skje som en samlet og felles reguleringsplan uavhengig av eiendomsgrenser. Det stilles krav fra Meldal kommune om at varsel om oppstart skal omfatte hele

byggeområdet Litjfellet i kommuneplanens arealdel. Alle grunneiere og eiere at hyttetomter skal varsles.

Grunneierne har engasjert Borch Energi og Landskap for å utarbeide forslag til reguleringsplan. Borch Energi og Landskap har inngått avtale med Meldal kommune om at planen kan fremmes som områderegulering forutsatt at forslaget utarbeides i tråd med overordnet plan. Det kreves også at planansvarlig i kommunen involveres i arbeidet og kan godkjenne planforslaget før det fremmes for 1.gangs behandling.

Gjennom en åpen prosess har grunneierne innenfor Litjfellet blitt enige om hvordan de 36 nye tomtene skal fordeles mellom grunneierne.

På kartet tilhørende reguleringsplanen er alle tomtene nummerert. Følgende nummereringssystem er benyttet:

1 – 36	Nye tomter
37 – og videre	Tidligere godkjente tomter – ikke fradelt/ikke bebygd – består som ledige
gnr/bnr (grå tekst)	Eksisterende tomter, tidligere fradelte tomter. Teksten hentes direkte fra matrikkelen og er dermed ikke en del av selve planen

## PLANPROSESSEN

I mars 2016 ble det varslet om at det var satt i gang arbeid med reguleringsplan for området Litjfellet. Det ble både annonsert i lokalavis (22. mars 2016) og sendt brev til offentlige instanser. Alle grunneiere og eiere av eksisterende hytter i området ble tilskrevet. Frist for tilbakemelding var 30. april 2016.

Følgende tilbakemeldinger ble gitt:

### Offentlige:

nr	fra	innhold	kommentar
A	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	<p><u>Landbruk og bygdeutvikling:</u> Planens virkning på eventuelle beiteinteresser og kulturlandskap må vurderes.</p> <p><u>Miljøvern:</u> Positivt med fortetting. Presiserer hensyn til stier og tråkk. Minner om at myrer bør ligge mest mulig uberørt for lagring av CO<sub>2</sub>.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet:</u> Krever risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)</p> <p><u>Sosial og helse:</u> Ingen spesielle merknader</p> <p><u>Barn og unge:</u> Ingen merknad</p> <p><u>Universell utforming:</u> Henviser til Sør-Trøndelag Fylkeskommune</p>	<p><i>Ingen setervoller eller igjerdede beiter ligger innenfor planen. Utmarksbeiter blir omtalt.</i></p> <p><i>Dette blir ivaretatt.</i></p> <p><i>Dette blir ivaretatt.</i></p> <p><i>OK</i></p> <p><i>OK</i></p> <p><i>OK</i></p>
B	Sør-Trøndelag Fylkeskommune	<p>Må på befaring for å kunne avgi uttalelse om kulturminner. En arkeologisk feltregistrering må bekostes av tiltakshaver. Kostnadsoverslag 41.140,- kr Ønsker påvisningsundersøkelse nå i forkant av planleggingen.</p>	<p><i>OK, aksept på kostnadsoverslag er sendt..</i></p>
C	Norges vassdrags- og energidirektorat NVE	<p>Faren for flom må vurderes i ROS-analysen. anbefaler kantsone og byggegrense mot vannstreng på minimum 20 m.</p>	<p><i>OK</i></p>

nr	fra	innhold	kommentar
D	Sametinget	Signaliserer at det kan være aktuelt med arkeologisk befarings etter samiske kulturminner i forbindelse med høring av planen	OK

Private:

nr	fra	innhold	Kommentar
1	<u>Guri Sørlokk Pedersen</u> (eier av eksisterende hyttetomt 158/22)	Ønsker vei opp til sin hytte. Ønsker sin hyttetomt utvidet med ca 550 m <sup>2</sup>	OK <i>Forslagene tatt inn i planen</i>
2	<u>Odd Erik Sørlokk</u> (eier av eksisterende hyttetomt 157/30)	Ønsker veien forlenget ned mot bru over Jøngbekken, alternativt p-plass på vestsiden av Jøngbekken	OK <i>Forslaget delvis tatt inn i planen. Ny vei bare på østsiden. Ikke på vestsiden</i>
3	<u>Gudmund Engen</u> (eier av eksisterende hyttetomt 155/15)	Ønsker vei til sin hytte	OK <i>Forslaget tatt inn i planen</i>
4	<u>Unn Merete Wæge</u> (eier av eksisterende hyttetomt 159/168)	Ønsker vei til sin hytte	OK <i>Forslaget tatt inn i planen</i>
5	<u>Jøran Damli</u> (eier av eksisterende hyttetomt 158/26)	Ønsker vei til sin hytte	OK <i>Forslaget tatt inn i planen</i>
6	<u>Stein Sørlokk</u> (eier av eksisterende hyttetomt 157/26)	Ønsker vei til sin hytte	<i>Forslaget delvis tatt inn i planen. Ny vei ned mot Jøngbekken fra øst. Ikke planlagt ny vei på vestsiden</i>
7	<u>Arne Kvam</u> (muntlig) (eier av eksisterende hyttetomt 155/17)	Ønsker vei til sin hytte	<i>Forslaget delvis tatt inn i planen. Ny vei ned mot Jøngbekken fra øst. Ikke planlagt ny vei på vestsiden</i>

Konsulent Hans Christian Borchsenius i «Borch Energi og Landskap» har i hele planprosessen hatt et tett og godt samarbeid med grunneierne og med planansvarlig i Meldal kommune, Hans-Victor Wexelsen.

Alle ønsker og ideer som grunneierne har hatt, er blitt presentert som forslag overfor Meldal kommune. Flere av forslagene er ikke blitt godtatt av Meldal kommune. Grunnen for dette er bl.a. byggeforbud nærmere enn 50 meter fra vassdrag som kommuneplanen krever. Skal denne reguleringsplanen presenteres som en *områdeplan*, må den være i tråd med kommuneplanen.

Det må derfor presises at den reguleringsplanen som nå presenteres er avvikende på flere punkter sammenlignet med det som opprinnelig ble foreslått ut fra grunneiernes ønsker.

## **PLANOMRÅDET**

### **Beliggenhet**

Litjfellet hyttefelt ligger opp fra Storås, nordvest i Meldal kommune, ved enden av Haukliveien fra Storås sentrum og fylkesvei 701.

Arealet av planområdet er ca. 3.200 dekar. Laveste punkt er 275 moh. (Slåttmyra), høyeste punkt er 561 moh. (Litjfellet)

### **Topografi – vegetasjon**

Arealet fremstår i dag som variert skoglandskap. Innenfor området er det større partier med produksjonsskog med høy til middel bonitet. Her finner en både granplantefelt og naturpreget skog. Lenger opp er landskapet mer åpent med store myrer uten trær. I randsonene rundt myrer er skogen hovedsakelig en blanding av furu og bjørk. Øvre deler av planområdet bærer preg av at det strekker seg opp mot fjellet (fjellskog og mer åpent og snaut).

De produktive deler av området hvor det er verdifullt tømmer (og ved) skal forbli areal for skogproduksjon. På bakken vokser det mye røsslyng og andre urter. Store deler av området er myrlendt og fuktig. Disse arealene vil ikke bli berørt av hytteplanen.

Området har relativt liten verdi som beite for husdyr. Det egner seg ikke for oppdyrking. I følge kart «KIDEN/NIBIO» er deler av området dyrkbart. Dette er ut fra en teoretisk kartlegging. I praksis tilsier høyde over havet og meget næringsfattig våt myr at det ikke er aktuelt med nydyrking innenfor planområdet.

Vernskoggrensen går i dette området på 350-365 moh.

### **Reindrift**

Det er i utgangspunktet ikke beiting av tamrein i området.

### **Kulturminner**

Det er tidligere foretatt registrering av kulturminner. I følge kartdatabasen, er det ingen kjente fredete kulturminner innenfor planområdet. Det ble under feltregistrering avdekket to nyere tids kulturminner. Disse er avmerket på plankartet.

### **Biologisk mangfold**

I følge Naturbasen til Miljødirektoratet er det slik kartfesting innen planområdet:

*Rødlistearter* - to tilfeldige observasjoner av jerv

*Verneområde* - planområdet ligger utenfor og nord for «Høgkjølen og Bakkjølen naturreservat

*Nasjonale arter*-ingen

*Naturtyper* - ingen

### **Grunnforhold, flomfare, rasfare mm.**

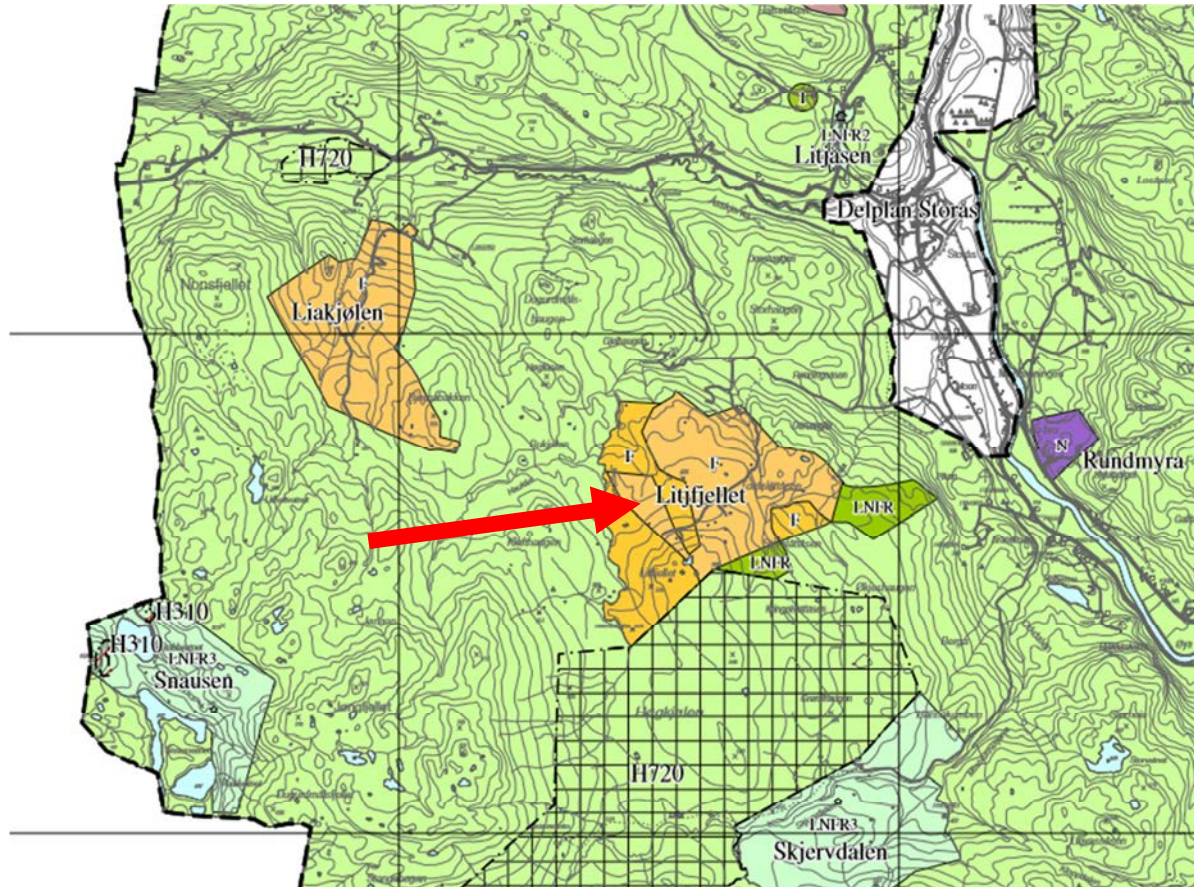
Inge spesielle hensyn.

### **Eiendomsforhold**

Planområdet strekker seg over utmarksteiger til flere private grunneiere. Dette er følgelig et eksempel på godt samarbeid over eiendoms grensene.

### **Overordnede planer**

På grunnlag av innspill da kommuneplanen ble revidert, ble de de aktuelle områdene i Meldal delt opp i adskilte hyttefelt. Oversiktskartene fra kommuneplanen nedenfor viser hvordan de forskjellige feltene ligger i forhold til hverandre.



### **Gjeldende reguleringsplaner**

Planområdet er tidligere regulert. Planområdet berører helt eller delvis følgende reguleringsplaner:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| – Litlslåttet hyttefelt          | Plan ID: 1636 R0106 |
| – Baklia og Torslåtta hyttefelt  | Plan ID: 1636 R0107 |
| – Endring av Baklia hyttefelt    | Plan ID: 1636 R0108 |
| – Endring av Torslåtta hyttefelt | Plan ID: 1636 R0109 |

Disse vil nå bli erstattet av «Reguleringsplan for Litjfellet hyttefelt».

## PLANFORSLAGET

### A. Bebyggelsen

I planforslaget er det regulert inn 36 nye hyttetomter. Tomtene skal være inntil 1500 m<sup>2</sup>. Tomtene er plassert mest mulig samlet. Da oppnår man at behovet for veibygging blir minst mulig, samtidig som at mest mulig areal forblir uberørt natur. På den måten blir friarealet større både for de som har hytte fra før og for de som ferdes i terrenget.

Videre er det bevisst unngått å plassere hytter på spesielt idylliske og naturskjønne steder. I planforslaget er det også innarbeidet et ønske om at området fortsatt skal fremstå med høy grad av naturpreg og fritt tilgjengelig for allmennheten. Det er lagt vekt på at hyttene ikke skal komme for mye til syne i skogen. Derfor er det unngått å plassere tomtene på topper og høydedrag i terrenget. Samtidig som det skal være utsikt og åpenhet rundt tomtene.

Alle nye tomter er lagt slik at bebyggelsen kan plasseres mer enn 50 meter fra bekk. NVE setter krav om minimum 20 m.

Det legges opp til at alle hyttetomtene skal fradeles og selges som selveiende tomter.

Det kan oppføres inntil 3 bygninger på hver tomt.

### B. Adkomst – Parkering

Det planlegges at det skal bygges sommervei helt frem til alle de nye 36 tomtene. I tillegg vil enkelte snuplasser og møteplasser bli opparbeidet. Her har hytteeierne også anledning til å sette fra seg tilhengere og materialer i korte perioder. Også hvis det er mye besøk og flere biler til én hytte, kan snuplasser og møteplasser benyttes som ekstra parkeringsplass.

Vinterparkering blir i dag på de markerte parkingsplassene P1 og P2 som vises på kartet til reguleringsplanen. Disse parkeringsplassene driftes av Haukliveien på vedtakstidspunkt. Ved parkeringsplassen P2 er det også garasjer for parkering av snøscooter.

Det vil *ikke* bli oppmerkede parkeringsplasser med navn og nummer for hver hytte. Dette gjelder sommerparkering og vinterparkering.

Vei videre fra P1 og P2 inn i hyttefeltet skal ikke brøytes før etter påske. Vinterbrøyting vil få konsekvenser for dagens bruk av snøskuter og ski, og vil endre behovet for parkering lenger inne i hyttefeltet. Det kan åpnes for tidligere brøyting gjennom en fremtidig planendring dersom dette belyses og håndteres på en tilfredsstillende måte.

For å sikre vinterparkering for nye tomter, legges det inn rekkefølgebestemmelser som sikrer kapasitet og rettighetsforhold for parkeringsplassene. P1 skal være bygget før nye tomter selges.

Adkomst opp til planområdet er Haukliveien. Denne er åpen for allmennheten og belagt med bompenger. Alle hytteeiere blir brukere av veien og betaler ordinære bompenger som andre brukere.



**C. Vann – Avløp**

Det er ingen felles vannverk i området i dag.

Alle eksisterende hytter benytter de vannkilder som er blitt opparbeidet og brukt frem til nå.

Alle må søke om utslippstillatelse dersom det skal legges inn vann.

Nye hyttetomter selges uten plikt til påkobling av vannverk . Tomtene selges i utgangspunktet uten fremlagt vann. Det er lagt inn på kartet punkter der det i terrenget ligger til rette for at det enten kan graves ned kum eller det kan bores etter vann. Disse vannkildene er plassert slik at alle nye tomter skal ha mulighet til å hente vann i rimelig nærhet eller legge vannledning frem til hyttevegg.

Dersom det legges inn vann, stilles det krav om felles avløpsanlegg der tomtene ligger samlet og det ellers ligger til rette for felles anlegg.

**D. Elektrisk strøm**

Det er i 2016 ikke lagt ut strøm i området.

**E. Renovasjon**

Meldal kommune har tvungen hytter renovasjon.

**F. Steinbrudd og massetak**

Det er kun snakk om å hente mindre mengder grus i korte perioder for lokal bruk og utbygging av vei og tomter innenfor reguleringsplanen. Ikke kommersiell drift og ikke salg av grusmasser.

**G. Kulturminner**

Det er gjennomført arkeologisk feltregistrering. Det ble observert to nyere tids kulturminner – nærmere bestemt to miler. De er avmerket som hensynssoner på plankartet.

**H. Forhold til overordnet plan**

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

## I. Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Hendelse/ situasjon	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
<b>Grunnforhold og risiko for ras</b>	1	2	2	Sjekk av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang og jord- og flomskred viser ingen utløsnings- eller utløpsområder i nærheten av eksisterende eller planlagt bebyggelse eller infrastruktur.
<b>Støy</b>	1	2	2	Støy kan kun forventes i forbindelse med anlegg og veier, utbedring av tomter og hyttebygging. Ellers ingen forstyrrelser.
<b>Flom og fremtidige klima- endringer</b>	2	2	4	Ingen tomter er plassert slik at bebyggelsen er utsatt for flomskader. Enkelte veier må krysse våte partier og små bekker slik at partier av veien periodevis kan få redusert fremkommelighet. All ny bebyggelse plasseres med god avstand til vann og vassdrag.  Nedenfor denne tabellen er det hentet inn kart fra NVE som presenterer aktsomhetsområder. Som kartet fra NVE viser, er alle veier og nye tomter foreslått utenfor skravert sone som indikerer flomrisiko oppover langs Jøngbekken.
<b>Forurensning</b>	1	2	2	Planen gir ikke komplett oversikt over åpne drikkevannskilder, og det er derfor alltid en viss risiko for at tiltak kan komme i konflikt med disse. Planen stiller krav om felles avløpsanlegg for flere enheter dersom det skal legges inn vann. Forurensning til hovedvassdraget vurderes som minimal.

(risiko = sannsynlighet x konsekvens)

**ROS-analysen er utført i henhold til følgende risikomatrise:**

Konsekvens: ⇒	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
Sannsynlighet ↓					
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen
- Grønt indikerer akseptabel risiko



Tema:

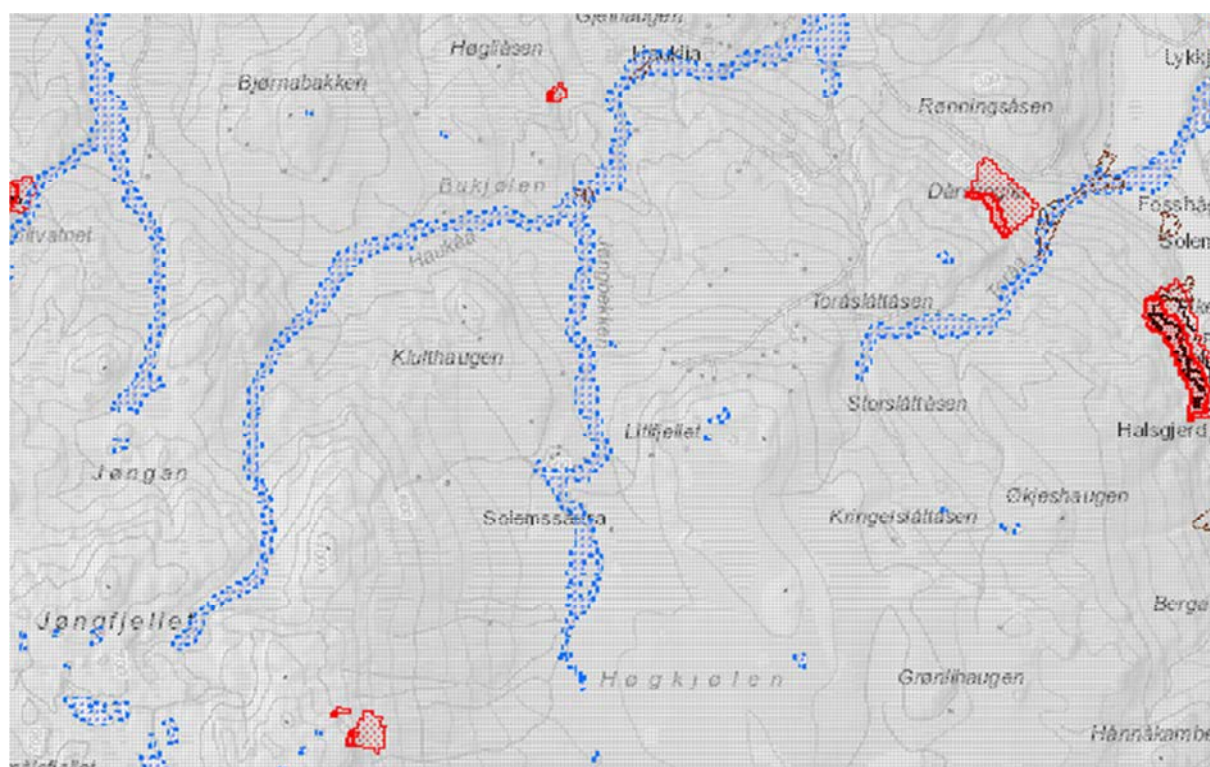
aktsomhetsområde flom



aktsomhetsområde sneskred

Utlosningsområde

Utlopsområde



## **J. Vann og helse**

I følge Drikkevannsforskriften § 3 – definisjoner, så vil de Vannforsyningssystem som man kan se for seg innenfor Litjfellet være underlagt Drikkevannsforskriften. Dette innebærer også vanntilsigsområde.

Nasjonale mål for vann og helse ble innført i Norge i 2004. Disse ble opprinnelig formulert som «Protocol on Water and Health» fastsatt i London 17. juni 1999. Norge ratifiserte Protokollen 6. januar 2004. Sentrale punkt i Nasjonale mål for vann og helse er:

- Redusere utbrudd og tilfeller av vannbåren sykdom
- Bedre kvalitet på drikkevannet
- Velge inntakspunkt der forurensningsfaren er minst
- Med flere.

Reguleringsplan for Litjfellet hyttefelt er utarbeidet slik at vann til eksisterende hytter, eksisterende vannforsyningssystem og vann til nye hytter har best mulig kvalitet. Det skal tilstrebes at Nasjonale mål for vann og helse blir fulgt.

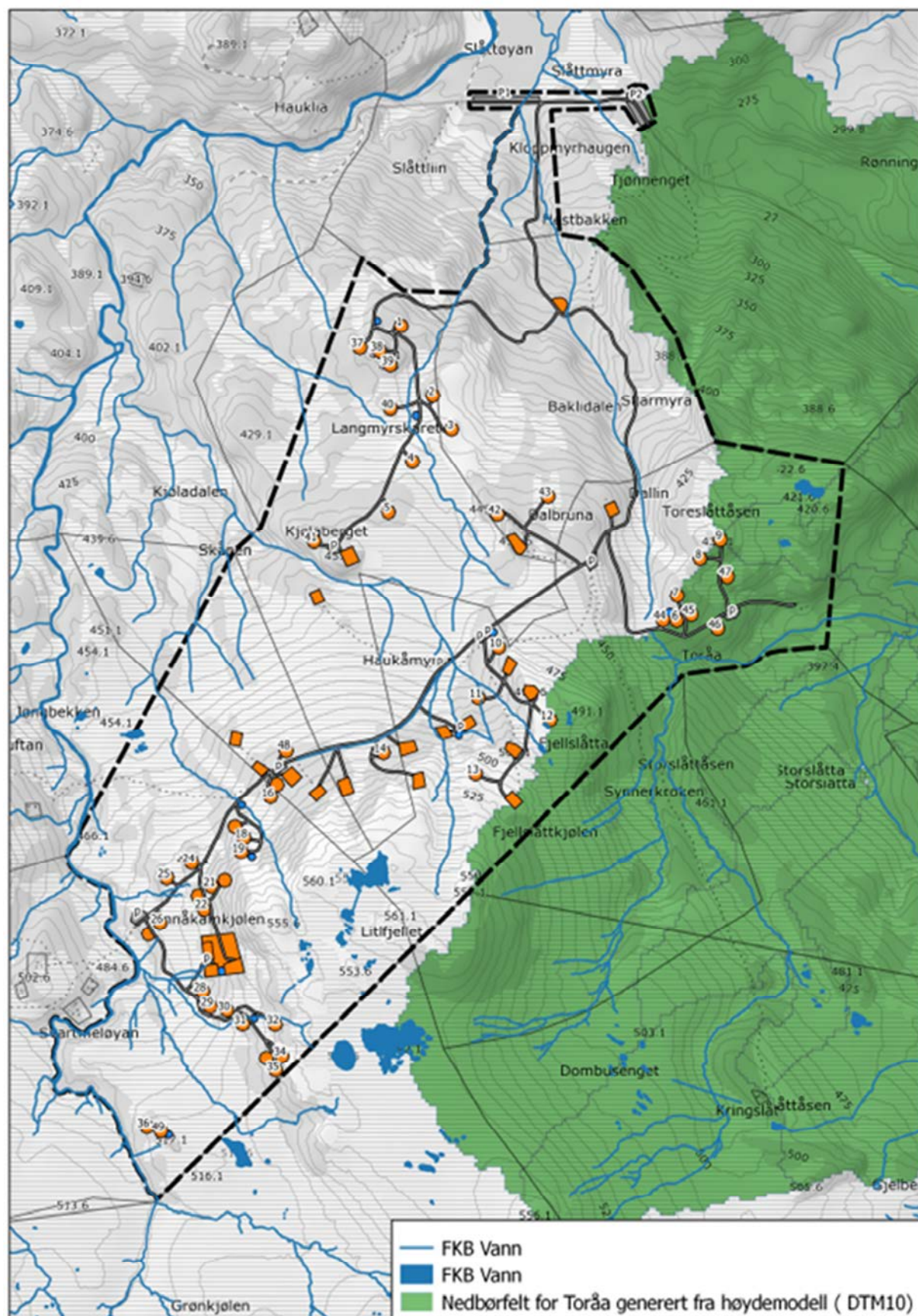
### **Myrbakken vannverk**

Kartet på neste side viser nedbørsfeltet for bekken Toråa. Denne renner gjennom infiltrasjonsområdet for grunnvannskilden til Myrbakken vannverk.

Som det kommer frem av kartet, er det 5 nye tomter som kommer nær grensen for nedbørsfeltet til Toråa, og 3-4 eksisterende som ligger akkurat innenfor. Disse ligger 2,6 km fra Myrbakken vannverk. En vurderer det da som minimal risiko for forurensning. De andre hyttene har sin avrenning i nordlige retning, først og fremst til Jøngbekken.

Ut fra en samlet vurdering for hele reguleringsområde synes situasjonen når det gjelder vann at det legges opp til tilfredsstillende løsninger for å ivareta vannkvalitet og helse.

## Nedbørsfelt for Toråa



## REGULERINGSBESTEMMELSER j.fr. PBL § 12 - 7

i tilknytning til reguleringsplan for

# Litjfjellet hyttefelt

Vedtatt av Meldal kommune, kommunestyret ....., Sak .../..

## A. GENERELT

### Planområdet:

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området skal bebyggelse og arealbruk være som vist på plankartet.

Planen erstatter følgende reguleringsplaner:

- Baklia og Torslåtta hyttefelt            PlanID: 1636 R 0107
- Endring av Baklia hyttefelt            PlanID: 1636 R 0108
- Endring av Torslåtta hyttefelt        Plan ID: 1636 R0109

Planområdet reguleres til formålene:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 pkt.1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 pkt.2)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 pkt.5)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 pkt.6)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)

## **B. AREALBRUK**

### **1. Fellesbestemmelser**

#### **1.1. Mindre endringer /dispensasjoner**

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av Plan- og bygningssloven samt forskriftene til loven.

#### **1.2. Vannforsyning**

Det er lagt inn på kartet punkter der det i terrenget ligger til rette for at det enten kan graves ned kum eller det kan bores etter vann. Disse vannkildene er plassert slik at alle nye tomter skal ha mulighet til å hente vann i rimelig nærhet eller legge vannledning frem til hyttevegg.

I alle de tilfeller der det legges inn vann, skal avløpsplan godkjennes.

Det er anledning til å søke om private eller felles brønner i samråd med grunneier og kommunen.

Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.

#### **1.3. Avløp – avtrede**

Dersom vann føres inn i hyttene, skal det søkes om utslippstillatelse. For områder med inntil 7 hytteenheter skal saken behandles av kommunen etter "Forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg", med retningslinjer.

Hver hytte skal være utstyrt med nødvendig avtrede. Kommunen kan påby at det benyttes biologisk komposteringstolett eller privet forsynt med tett beholder, og at spillvann (gråvann) føres til synkekum eller synkegrøfter.

Kjemikalieklosett tillates ikke.

Utslagsplass for spillvann må plasseres og vedlikeholdes slik at den blir minst mulig skjemmende, slik at det ikke blir tilsig til bekker, vann og drikkevannskilder.

Eventuell synkebrønn og avløpsrør må legges lengst mulig unna bekker, vann og drikkevannskilder, og slik at det ikke blir tilsig til disse.

#### **1.4. Kulturminner og aktsomhetsansvaret**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marka komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeid i marka.

## 2. Bebyggelse og anlegg - PBL § 12-5 pkt.1

På plankartet er alle ledige tomter nummerert. Følgende nummereringssystem er benyttet:

1 – 36	Nye tomter
37 – og videre	Tidligere godkjente tomter – ikke fradelt/ikke bebygd – består som ledig.

### 2.1. Fritidsbebyggelse

#### 2.1.1. Avgrensning av tomt

Tomtenes plassering er vist på kartet til reguleringsplanen med oransje farge. Nøyaktig hjørnepunkter for grensene blir fastsatt ved kartforretning og oppmåling.

De nye tomtenes areal skal være inntil 1,5 dekar.

Eksisterende tomter som ligger mer enn 50 meter fra vassdrag kan utvides inntil 1,5 dekar.

#### 2.1.2 Bebyggelsen

Det skal legges vekt på å oppnå en bebyggelse som i volum, form og eksteriør passer inn i landskapet, naturen og omgivelsene for øvrig. Bebyggelsen bør generelt plasseres lavest mulig i terrenget. Bebyggelsen kan plasseres etter eget ønske innenfor tomtens avgrensning og innenfor gjeldende bestemmelser for bygging. En variert bebyggelse basert på lokal byggetradisjon og materialvalg skal tilstrebes.

Mot vassdrag skal nærmeste vegg eller hjørne på hytte være minst 50 meter fra vannkant.

Hyttene oppføres med saltak og takvinkel mellom 15 og 35 grader. Knekk i takvinkel bør unngås. Høyde på grunnmur/pilarer og hus skal holdes så lav som mulig.

Det skal benyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene tillates ikke. Kommunen kan forlange hytta malt om hvis den blir fargesatt på en skjemmende måte. Blanke plater på tak tillates ikke brukt.

Hovedhus, anneks og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

Oppføring av flaggstang er ikke tillatt.

Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Det skal da benyttes indirekte (skjermet) belysning på yttervegg med lavenergi lyskilde.

Oppsetting av gjerde er ikke tillatt. Kommunen kan gi dispensasjon dersom det foreligger et reelt behov, eller når gjerdet inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming. Gjerde må da utføres i trematerialer eller som natursteinmur. Gjerde kan ikke settes opp utenfor fradelt tomt for fritidsbebyggelse og kan bare



godkjennes dersom gjerdet ikke kommer i konflikt med friluftsliv, beite- og reindriftsinteressene.

### **2.1.3. Grad av utnyttelse:**

Det kan oppføres inntil 3 bygninger på hver tomt. Der forholdene ligger til rette for det, kan det tillates oppført bygg med oppstuggu eller tilsvarende. Oppstuggu skal holdes så lav som mulig, og kan maksimalt utgjøre inntil 50 % av bruttoarealet for hovedetasjen.

Samlet tillatt bebygd areal (BYA) er 150 m<sup>2</sup> hvorav hovedhus på inntil 130 m<sup>2</sup> og uthus og/eller anneks på inntil 30 m<sup>2</sup> hver. Parkeringsareal og veranda uten takoverbygg kan komme i tillegg. Hytte som utgjør en fortetting av eksisterende område, skal likevel i størrelse og form underordne seg eksisterende bebyggelse.

### **2.1.4. Vegetasjon og terreng**

Byggearbeider må utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Felling av større trær og andre trær utenom egen hyttetomt i hytteområdet når målet er å skaffe bedre utsikt eller bedre lysforholdene for egen hytte, skal kun gjøres etter avtale med grunneier. Hytteeiere i umiddelbar nærhet skal informeres hvis dette i vesentlig grad berører innsynet mellom hyttene. En skal tilstrebe å imøtekomme naboers ønsker. Grunneier har dog det endelige ordet i slike saker.

Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet å foreta uttak av løsmasser slik at det kan virke skjemmende. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, må disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende og i samråd med kommunen. Planering i større utstrekning tillates ikke.

Det er ikke tillatt å ta torv til tak innen reguleringsområdet unntatt under eget bygg på eget tun.

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon søkes bevart best mulig av hensyn til vernskogen. Store karakteristiske trær bevares, der disse ikke kommer i direkte konflikt med oppføring av bebyggelse.

## **3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 12-5 pkt.2**

### **3.1. Vei**

Veiformålet omfatter både kjørevei og annet veiareal for vegtekniske anlegg som grøfter, sluk, skjæringer/fyllinger mm. Kjøreveier skal opparbeides med minimum 3 meter og maksimum 3,5 meters bredde. I sterke horisontalkurver kan veibredden utvides noe. Skjæringer / fyllinger skal utjevnes og tildekkes med torv fra veitraseen eller tilsåes.

Alle veier som fremkommer på kartet kan benyttes i forbindelse med landbruksnæring. Det er ikke anledning til å bygge veier ut over de som allerede er bygd, og de som er vist i planen.

Grunneier til veiarealet er den grunneier som eide arealet før veien ble bygd, altså eierform «annen». Bruken av veien og vedlikeholdet av veien styres av grunneier og/eller veiforeningene.

### **3.2. Parkering**

#### Om sommeren:

Der vei er regulert helt frem til tomtegrense skal parkeringsareal opparbeides inne på selve tomten. Der vei ikke er regulert helt frem til tomtegrense, benyttes regulerte parkeringsplasser.

#### Om vinteren

Felles vinterparkering er på P1 og P2 ved Haukliveien. Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske.

Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.

Alle parkeringsplassene er felles for alle eiere av hyttetomter i planområdet. Parkeringsplassene merkes ikke med nr. og navn. Grunneierne som står bak denne planen kan også benytte seg av parkeringsplassene. Fordeling av plassene skjer i samråd med grunneier.

#### Rekkefølgebestemmelser:

- Det kan ikke gis delingstillatelse for nye tomter før parkeringsplassen P1 er opparbeidet og det foreligger en langsiktig avtale vedrørende bruk og drift.

### **3.3. Adkomststier**

Tomter der hytteeier ikke ønsker vei helt frem, skal ha stiadkomst i terrenget fra nærmeste parkeringsplass. Kommunen kan etter søknad godkjenne at sti som går over spesielt bløte partier opparbeides med minst mulig terrenginngrep. Dette gjelder bare på de partiene av traseen hvor terrenget ødelegges av gangtrafikk.

## **5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift - PBL § 12-5 pkt.5**

### **5.1. LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag**

I landbruksarealene er det ikke tillatt å foreta bygge- og anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til jordbruk, skogbruk, utmarksnæring, reindrift, vilt- og fiskepleie.

### **5.2. Seterområde**

I disse områdene gjelder de samme bestemmelser som for 5.1.

## **6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone PBL § 12-5 pkt. 6**

### **6.1 Drikkevannskilder**

Drikkevannskilder skal tas hensyn til og benyttes etter grunneiers samtykke.

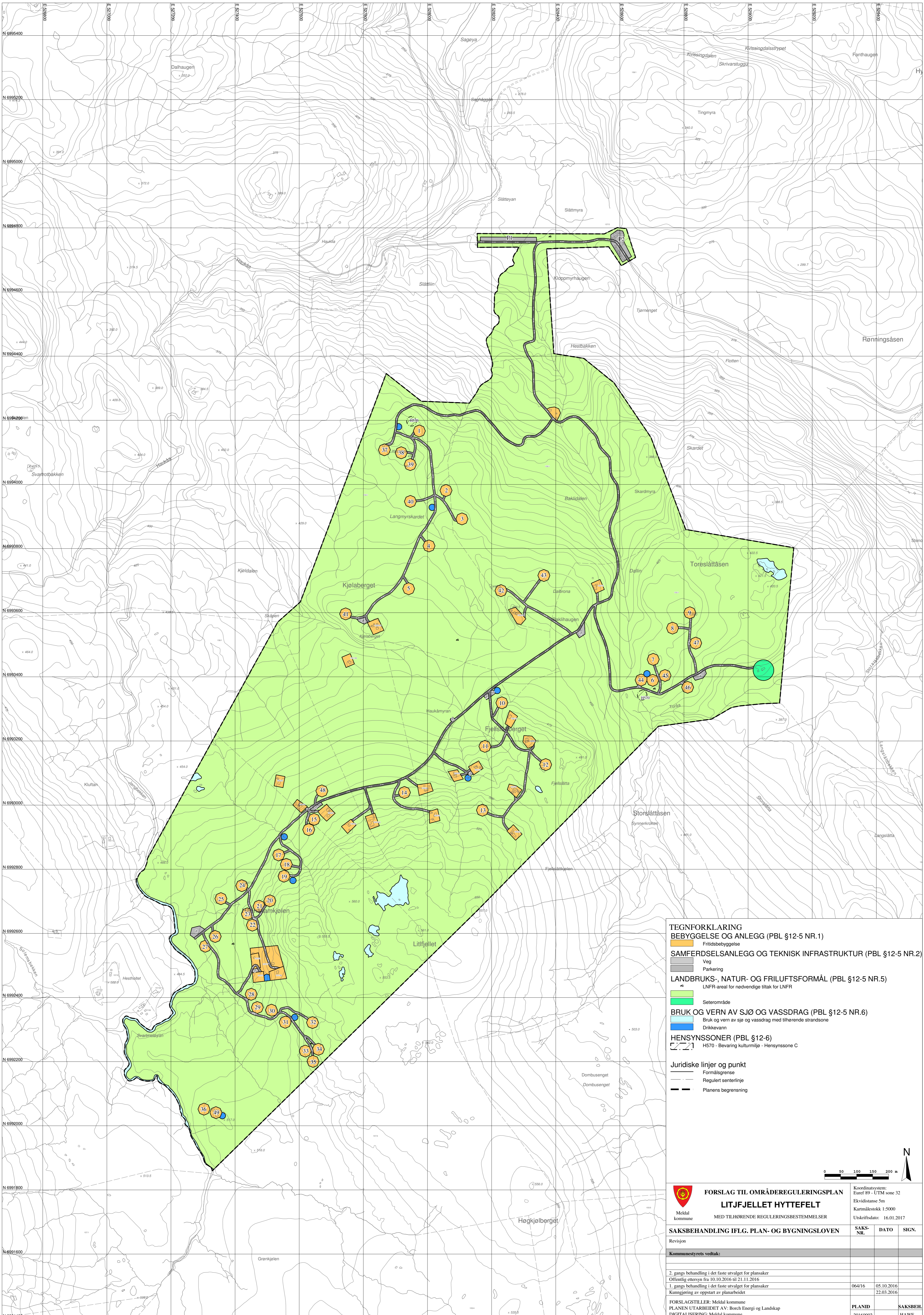
**6.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

Tomtene kan ikke bebygges nærmere enn 50 m fra vann og vassdrag.

**7. Hensynssoner – PBL § 12-6**

**7.1 H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynssone C**

Innen område for LNFR med hensynssone C – bevaring kulturmiljø - må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).



- TEGNFORKLARING**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**  
 Fritidsbebyggelse
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**  
 Veg  
 Parkering
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 NR.5)**  
 LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)**  
 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone  
 Drikkevann
- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**  
 H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynszone C
- Juridiske linjer og punkt**  
 Formålsgrænse  
 Regulert senterlinje  
 Planens begrensning

<b>FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN</b> <b>LITJFJELLET HYTTEFELT</b> MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Koordinatsystem: Euref 89 - UTM sone 32 Ekvidistans 5m Kartmålestokk 1:5000 Utskriftsdato: 16.01.2017	
<b>SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b> Revisjon	<b>SAKS-NR.</b>	<b>DATO</b>	<b>SIGN.</b>
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Offentlig ettersyn fra 10.10.2016 til 21.11.2016			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Kuningjøring av oppstart av planarbeidet		064/16	05.10.2016 22.03.2016
FORSLAGSTILLER: Mjølhuset kommune PLANEN UTARBEIDET AV: Borch Energi og Landskap DIGITALISERING: Mjølhuset kommune		<b>PLAND</b> 2016002	<b>SAKSBEH.</b> HAWE

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	012/17

<b>Saksbehandler:</b> Ruud, Thomas	<b>Arkiv:</b> FA - K12	<b>Arkivsaknr:</b> 16/1872-6
------------------------------------	------------------------	------------------------------

### Uttalelse - Utvidelse av verneområder i Meldal kommune

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune stiller seg positiv til utvidelse av Urvatnet og Litlbumyran naturreservat. Disse områdene har viktige natur- og kulturhistoriske verdier som er viktig for innbyggerne i Meldal. Meldal kommune oppfordrer videre om at prosessen framover ser på den helhetlige verdien i området med Svorka-vassdraget og de to naturreservatene, og vurderer om dette kan vernes og forvaltes best som ett stort sammenhengende verneområde.

**Vedlegg i saken:**

Utvidelser av Urdvatnet og Litlbумыran - berørte parter  
Notat befarings utvidelse av Urdvatnet naturreservat  
Notat-Biatora troendelagica  
Befaringsnotat-Litlbумыran  
Oppstart av verneprosess på tre skogområder  
Verneforskrift-standard  
Kart-statskogvern-2016  
Forslag til forenklet vernegrense ved sammenslåing

**Henvendelse fra:**

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

**Saksopplysninger:**

Det er initiert en prosess av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag med hjemmel i naturmangfoldloven § 42 som tar utgangspunkt i å fremme forslag om fredning av skog ved å utvide 3 verneområder i Sør-Trøndelag. To av disse verneområdene ligger i Meldal kommune, hvor kommunen selv er forvaltningsmyndighet. Dette gjelder Urvatnet og Litlbумыran naturreservat.

<i>Område</i>	<i>kommune</i>	<i>Areal eksisterende reservat (dekar)</i>	<i>Areal som er aktuell som utvidelse (dekar)</i>
Urvatnet naturreservat	Meldal	1840	4800
Litlbумыran naturreservat	Meldal	1595	982
Mølmannsdalslia naturreservat	Røros	610	4231

I tråd med St. meld. nr 25 (2002-2003) skal det gjennomføres konkrete vurderinger av Statskog SFs grunn for å identifisere aktuelle verneområder i skog. De tre områdene ble spilt inn av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for naturfaglige registreringer i 2014. Registreringene ble gjennomført i 2015 for Litlbумыran og Mølmannsdalslia, samt østsida av Urvatnet. Vestsida av Urvatnet ble registrert i 2016.

Urvatnet naturreservat, etablert i 1992, ligger omkring Urvatnet ca. 7 km øst for Løkken Verk. Det er aktuelt med utvidelser nesten hele veien rundt det eksisterende naturreservatet, unntatt i nordøst, mot Åmotsgruva. Størst areal er det mot sør, fra eksisterende reservat og sørover til Mjovatnet, samt østover. Arealet består stort sett av gammelskog, men det har ikke vært til å unngå å få med noe yngre skog/plantefelter. Det er også mye myr i området, mest fattige myrtyper, men også et betydelig innslag av rikmyr, spesielt i sør. Utvidelsen av verneområdet vil medføre implementering av arealer med natyrtypen av regional verdi. Nord i området er det gjort funn av en spesiell lavart, *Biatora troendelagica* (CR – kritisk truet), som har sitt eneste funn i Europa på dette stedet, og som ellers bare er funnet ett annet sted i verden, i Alaska. Arten ble funnet på tørr bark av gran i 1991 i det som den gang var gammelskog, men som i dag er et plantefelt med gran. Man vet lite om dens biologi, men den synes å være knyttet til et visst stadium av nedbryting av stokker av gran og furu, det vil si grå, barkfrie stokker i et relativt tidlig nedbrytingsstadium,

før de blir overgrodd av moser og annet. Stedsangivelsen for arten i Artskart er i følge kartlegger feil, idet funnet er gjort ca. 300 meter nordvest for stedet angitt som sentralpunkt i Artskart. Arten finnes neppe på den samme trestammen som i 1991, men den kan finnes på riktig substrat på annet sted i nærheten. Fylkesmannen synes dette er et interessant og spesielt funn og ønsker at det blir gjennomført en tilleggsregistrering i skoglia der arten er funnet våren 2017 for å forsøke å finne den igjen. Dersom det ikke blir gjort funn av *Biatoria troendelagica* eller andre trua arter vil det ikke være aktuelt å ha med dette tilleggsregistreringsområdet innenfor en utvidelse av Urvatnet naturreservat.

Litlbumyran naturreservat, etablert i 1983, inngår i verneplan for våtmark i Sør-Trøndelag. Området ligger ca. 10 km øst for Løkken Verk og like sørøst for Urvatnet naturreservat. Sør for det eksisterende reservatet er det en mosaikk av myr og skog som med fordel kan inkluderes i det eksisterende naturreservatet. Tilleggsarealet vil øke den økologiske variasjonen i Litlbumyran naturreservat med et areal som i stor grad er intakt idet det ikke har moderne inngrep foruten deler av noen granplantefelter. Koblet til det eksisterende naturreservatet vurderes tilleggsområdet som regionalt verneverdig.

De tre områdene ligger ikke innenfor reinbeitedistrikter, men innenfor kommuner som omfattes av konsultasjonsordningen mellom Staten og Sametinget i verneprosesser, idet konsultasjonsordningen gjelder for kommunene som helhet. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har derfor sendt en henvendelse til Sametinget om hvordan de samiske interesser skal ivaretas i verneprosessen for områdene. Sametinget har i brev av 29. november 2016 svart at de ikke anser at det må gjennomføres konsultasjoner på dette stadiet i prosessen og at de vil vurdere behov for konsultasjoner senere i prosessen.

Utarbeidelse av forskrifter for områdene vil bygge på en standard forskrift, hvor spesielle interesser og hensyn i det enkelte området vil bli innarbeidet. Det kan også være aktuelt å justere grensene ut fra konkrete interesser som måtte bli berørt. For det videre arbeid er det derfor viktig å klarlegge interessene som knytter seg til bruken av de aktuelle områdene, og det gis en frist til den 15. februar 2017 for å komme med foreløpige merknader til planarbeidet. Fylkesmannen har fått oversikt over aktuelle interessenter i områdene fra Statskog SF og kommunene. Dersom det er andre parter som burde hatt denne kunngjøringen, ber vi om å få beskjed. Fylkesmannen vil etter at kunngjøringsfristen har gått ut fremme konkrete verneforslag for områdene, og disse vil samtidig bli sendt til lokal og sentral høring.

#### **Saksbehandlers vurdering:**

Halvparten av Norges rødlistede arter lever i dag i gammelskogen. I slik gammelskog er det særlig mye død stående og liggende ved, noe som er viktig for arter som sopp, insekter og fugler. I 2002 kunne forskere slå fast at Norge trengte å verne minst 10 % av vår produktive gammelskog. En motivasjon til å verne gammelskog med rikt sopp, lav og insektliv, er at dette er en av hovedarenaene for å finne medisiner i framtida. Dette er særlig gjeldende nå som antibiotikaresistens gjør seg stadig mer gjeldende.

Utvidelse av verneområdene Urvatnet og Litlbumyran vil bidra til at Norge følger opp sin del av bestemmelsene i Konvensjonen om biologisk mangfold (CBD), i tillegg til at mer gammelskog blir vernet. CBD er en global avtale hvor målet er å ta vare på det biologiske mangfoldet, og bruke biologiske ressurser på en bærekraftig og rettferdig måte. Konvensjonen trådte i kraft i 1993 hvor i alt 195 land og EU signerte avtalen. Etter et møte i

Nagoya i Japan i 2010 ble medlemslandene enige om at alt tap av biologisk mangfold skal stoppe innen 2020.

Norge har utarbeidet tre stortingsmeldinger for å følge opp konvensjonen på nasjonalt plan:

- Stortingsmelding nr. 58 (1996-97) - Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling
- Stortingsmelding nr. 42 (2000-2001) – Biologisk mangfold – Sektoransvar og samordning
- Stortingsmelding nr. 14 (2015-2016) – Natur for livet – Norsk handlingsplan for naturmangfold

I Stortingets siste melding om «Natur for livet - Norsk handlingsplan for naturmangfold», settes det nå et mål om vern av både offentlig eid skog og frivillig vern av privateid skog til 10 % av Norges skogareal. I dag er kun 3 % av Norges produktive skoger vernet. For å nå dette målet må derfor store arealer med skog vernes i løpet av de neste årene.

En utvidelse av begge de aktuelle verneområdene i tillegg til opsjon med mulighet å slå de sammen til et verneområde, vil tilnærme seg Stortingets mål om vernet av skog og myr. Eiendomskonsulent hos Statskog, Knut Røst, har ingen store innvendinger mot utvidelse av verneområdene, ei heller å øke vernearealet med sammenslåing av verneområdene. Etter utvidelse av Urvatnet og Litlbumyran naturreservat er det ca. 1,4 km med relativt urørt skog og myr mellom verneområdene. I tillegg vil deler av en grusvei som strekker seg langs Litlbumyran bli innlemmet i verneområdet ved sammenslåing. En økning av vernearealet i Urvatnet og Litlbumyran naturreservat vil være forenlig med Stortingets målsetninger, i tillegg til å bidra til oppfølging av Konvensjonen om biologisk mangfold. Med tanke på saksbehandling og forvaltning hos Meldal kommune som forvaltningsmyndighet, vil det også være enklere å forholde seg til et stort verneområde.

Det kommer fram av saksopplysningene at deler av utvidelsesområdene vil bestå av yngre skog/plantefelt, noe som også vil være tilfellet ved en ytterligere utvidelse og sammenslåing av verneområdene. Dette trenger derimot ikke å være et negativ moment. Tidshorizonten for et naturreservat er egentlig i all uoverskuelig framtid, dermed vil dagens ungskog bli gammel med tiden. Områder med ungskog i dag vil også inneholde alle suksesjonsstadiene til en skog gitt en lengre tidsramme, noe som vil føre med seg ulikt artsmangfold til de ulike suksesjonene. Dette vil igjen være positivt for det biologiske mangfoldet.

De nye vernegrenseforslagene med utvidelse uten sammenslåing vil medføre svært komplekse vernegrenser med stort innslag av «kriker og kroker». Dette skaper lite helhetlig verneområder, hvor særlig kantsonene til verneområdene kan bli særlig utsatt for forstyrrelser ved f.eks. hogst. Dette kantsonarealet øker med stadig mer komplekse grenser. En sammenslåing med forenkling av grensene burde derfor etterstrebese. Eksempel på forenklet vernegrense ved sammenslåing vedlegges. Her har vernegrensene blitt lagt etter grusvei og vassdrag for å skape naturlige grenser, i tillegg til å forenkle grensene med færre punkter i terrenget. Et samlet verneområdet kan få et areal på ca. 15 km<sup>2</sup>, i motsetning til 6,6 km<sup>2</sup> ferdig utvidet verneområde ved Urvatnet og 2,5 km<sup>2</sup> ved Litlbumyran naturreservat.



I sammenheng med utvidelsen av verneområdene vil også vernebestemmelsene revideres. Det er da to punkter som er ønskelig å revidere som særregler i tilknytning til Litlbumyran naturreservat:

- Øke perioden for ferdselsforbud fra 1.mai - 30.juni, til 1.mai - 15.juli
- Samtidig gjøre det åpent for alle å padle og bruke robåt innenfor vernegrensa utenom perioden med ferdselsforbud

I dag er det kun åpent for at grunneiere i tillegg til ledsagere eller personer som utfører nødvendige tjenester på vegne av disse, som har løyve til å padle eller bruke robåt utenom perioden med ferdselsforbud. Litlbumyran og de omkringliggende innsjøene er svært ettertraktede padleområder for friluftsfolk i dag. For å redusere konfliktnivået og mengden merarbeid som medfølger en slik begrensning i padleaktiviteten i dag hvor andre enn grunneiere o.l. må søke dispensasjon til padling innenfor verneområdet, foreslås det å åpne for at alle kan padle og bruke robåt utenom perioden med ferdselsforbud.

I samme anledning hvor man åpner for at allmenheten kan padle, vil det samtidig være fornuftig å forlenge perioden med ferdselsforbudet fra 30. juni til 15.juli. Med dette tiltaket vil man forhindre konflikt mellom padlende gjester og sent hekkende fugl på Litlbumyran. Et ferdselsforbud fram til 15. juli er ellers i Norge en generell retningslinje når det kommer til fredning av områder med tanke på fugl og hekking.

Ferdselsforbudet i Litlbumyran naturreservat gjelder i dag for hele naturreservatet. Uansett utvidelse eller sammenslåing med Urvatnet, bør det i framtidig revidering av verneforskriften gå fram at dette ferdselsforbudet vil gjelde deler av verneområdet, og ikke reservatet i sin helhet. Hensikten med et slikt ferdselsforbud er først og fremst rettet mot selve Litlbumyran som et svært viktig fugleområde. Da er det lite hensiktsmessig med utstrakt ferdselsforbud til de omkringliggende skogsområdene som vil inngå i verneområdet.

#### **Økonomi:**

Ingen vesentlige betydninger for Meldal kommune som forvaltningsmyndighet. Med forbehold om sammenslåing av Urvatnet og Litlbumyran naturreservat, kan større areal kan medføre økt arbeid med forvaltningen. Samtidig kan sammenslåing av verneområdene gjøre det mer rasjonelt og enklere å forholde seg til for både forvaltningsmyndighet og brukere av verneområdene.

#### **Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Utvidelse av begge verneområdene vil sikre tilgjengelige og dermed svært viktige friluftsområder for all framtid. Allerede i dag er Urvatnet og Litlbumyran naturreservater godt tilrettelagt for friluftsliv med bl.a. merkede og klopplagte stier, turbokser, geocaching, fuglekikkeposter og grill/bålplasser. Dette kommer i tillegg til det allmenne friluftslivet med ro og stillhet i naturen, borte fra menneskelig aktivitet og stress.

Verneområdene vil begrense mulighetene for organisert aktivitet i de aktuelle områdene, men dette er ikke til hinder for utfoldelse av privat friluftsliv. Et langsiktig vern av disse arealene vil sikre områder som kan gi gode naturopplevelser med resultat i et fysisk og psykisk overskudd i all uoverskuelig framtid. En utvidelse av naturvernområdene vil derfor ha entydig positive konsekvenser for folkehelse.

**Fra:** Andersen, Jan-Erik <fmstjea@fylkesmannen.no>  
**Sendt:** fredag 28. oktober 2016 12.32  
**Til:** Odd Lykkja  
**Emne:** Utvidelser av Urdvatnet og Litlbumyran - berørte parter  
**Vedlegg:** Notat befaring utvidelse av Urdvatnet naturreservat.pdf; Notat-Biatora troendelagica.docx; Befaringsnotat-Litlbumyran.pdf

**Oppfølgingsflagg:** FollowUp  
**Status for flagg:** Fullført

Som nevnt for deg i går arbeider jeg med utvidelsene av Urdvatnet og Litlbumyran naturreservater, hvor neste steg er å kunngjøre oppstart av verneprosess. Kan du gi meg ei liste over relevante lag og organisasjoner, evt. andre i Meldal som bør ha en slik kunngjøring? Noen som har bruksretter eller avtaler som kan bli berørt? Vedlegger notater om arealer som blir berørt.

Med hilsen  
Jan Erik Andersen

## Notat fra befaringer om utvidelse av Urdvatnet naturreservat

### 1. Befaring øst for eksisterende reservat

Dato: 28.09.2016

Befaringsrute: Fra enden av veien øst i Mjovatnet til Bratthustjønnene, så nordvestover til Kjølén sør for eksisterende reservat, østover til Gaupåsen, Sautjønna, vestover til sør for Åmot gruve og sørover øst for eksisterende reservat, samt en liten tur nedom Urdvatnet og tilbake til startpunktet.

Det var fin gammelskog rundt Bratthustjønnene. Statskog har en større nøkkelbiotop i skoglia sør for Storbratthustjønna. Forslaget til avgrensning fra registrator går lengre nord (ut fra at det var dette vi meldte inn for registrering), men dette arealet bør være med, se forslag til avgrensning.

Furustokkjuke funnet på læger av furu vest for Bratthusmyra, ved 541165/6998146.



Nøkkelbiotop sør for Storbratthustjønna

Rikmyr i Tortdalen med mjørdurt, kvitbladtistel, løvtistel, tepperot, bukkeblad, fjellfrøstjerne m.m. Også lignende rikmyrer andre steder der det var hellning på myr i søkk.

Nord for Gaupåsen er det naturlig med avgrensning mot hogstområder/ungskog. Skogen rundt Litlsautjønna er gammelskog og kan være med. I nord avgrenses området mot hogstflater/ungskog.

Mye hengelav på gran ved 32V 0542098/6999644, også gubbeskjegg (bilde under). Mye gubbeskjegg også på tørrfuru sørøst for Gaupåsen.

Fugleobservasjoner: to tiurer en i sør og en i øst, hørt en svartspett øst for Bratthustjønnene, 2 silender på Storbratthustjønna. Mye elgtråkk.



Sør for Åmotsgruva er det mye hogster og ungskog, noe er også med innenfor den foreslåtte avgrensningen, men her er tatt ut et større ungskogområde i lia i forhold til forslaget fra de biologiske registreringene.

Kjørespor og hogst/ungskog i kløft ved 0541775/6999722.  
En mindre hogst ved 0541792/6999645

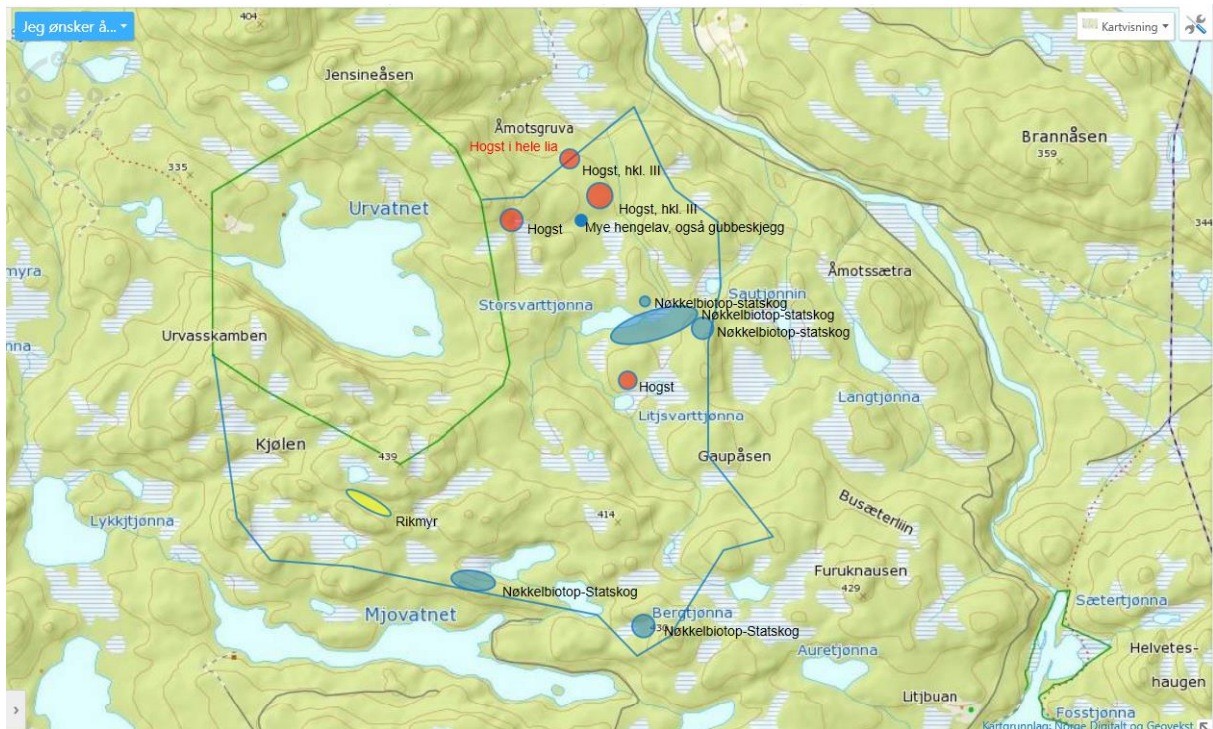
Grensepunkter i nord:

32V 0542529/6999785: Liten høyde.

0542465/6999899: Liten høyde i kant mot hogst.

0542338/7000174: På rygg nord for bekkekløft. Fin bekkekløft med gammelskog, som bør være med.

Markert haug opp mot eksisterende reservat: 0541825/6999754



Kart med forslag til avgrensning, og med observasjoner fra befaringen. Areal 3095 dekar. I forhold til registreringsrapport tas det ut areal i nord og nordøst, men tas inn areal i sør (areal i registreringsrapporten er feil, skal være ca. 1860 dekar, ikke 1044).

30.09.2016  
Jan Erik Andersen

## 2. Befaring på vestsida av Urdvatnet naturreservat

Tid: 12. oktober 2016

Befaringsrute: Fra P-plass ved start av sti til Urdvassgården, langs stien til Brevå, så nordover forbi Slåtthaugen og Sagåstjønna, østover i lia ned mot Stavelitjønna, sørover til Slættberget og Hårråkamben, Grandalen. Videre sørover like vest for eksisterende reservat sør for Bjørkhaugtjønna, Stenkåsmyrå, Lykkjtjønna, østover til Rønningstjønna og så tilbake til p-plassen ved å gå øst for Brevå og Bjørkhaugåsen.

Observasjoner: To lavskriker NV for Bjørkhaugtjønna. 539962/6999744.  
Mye gubbeskjegg på både gran, bjørk og furu på rygg vest for Grandalen. 540121/7000910.

Noen observasjoner/merknader:

I lia ned mot Stavelitjønna er det gjort et spesielt lavfunn av *Biatora troendelagica* (sentral posisjon 540496/7001332), som er det eneste funnet i verden (inntil nylig, nytt funn er gjort i Alaska). Området omkring funnet ble befart og her er det satt igjen gammelskog som synes i ivareta lokaliteten. Presisjonen som er oppgitt i Naturbase er på 707 meter, så det er usikkert hvor

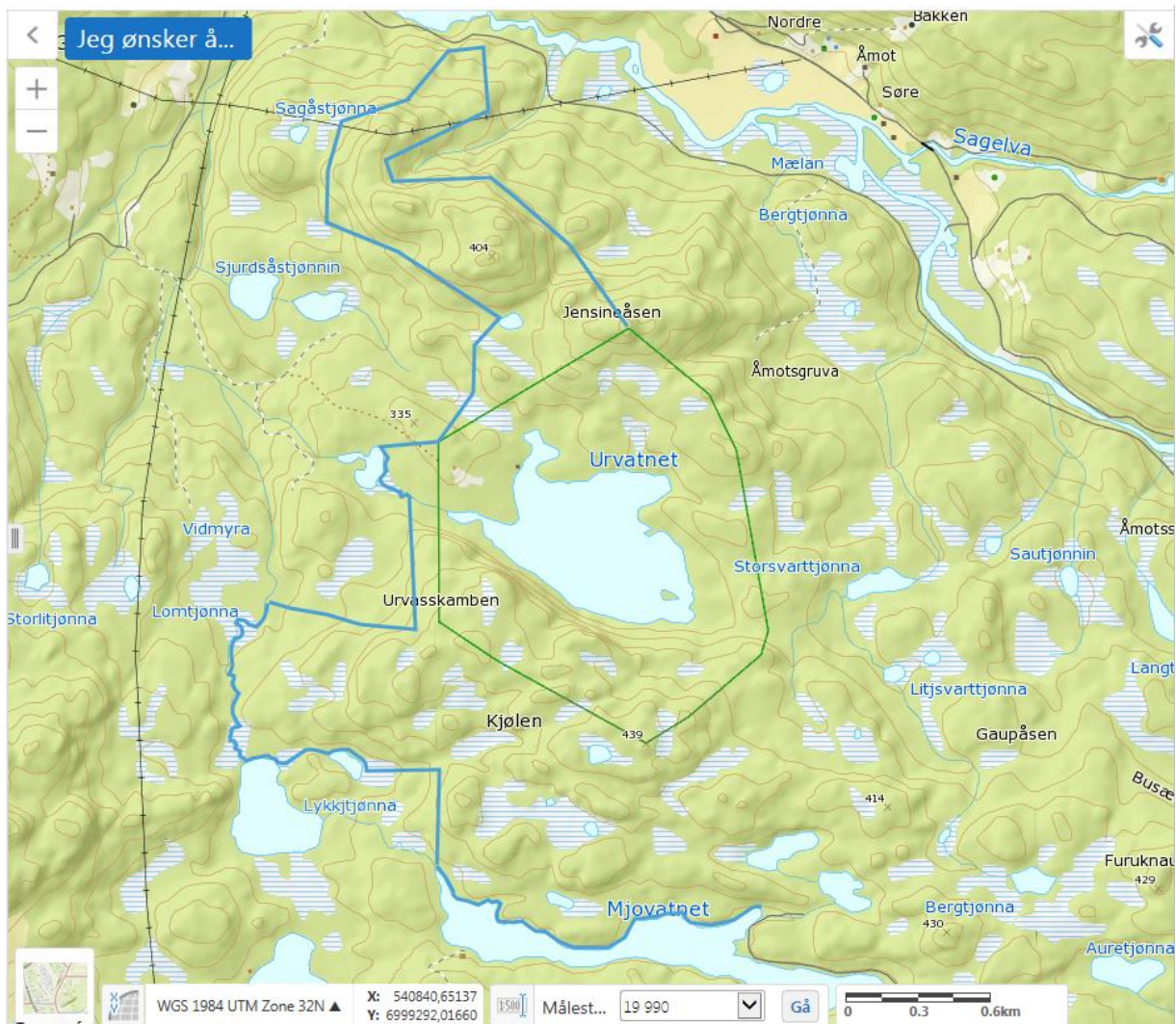
funnet eksakt er gjort. Det vil være et poeng å ha med denne lokaliteten innenfor området. Terje Blindheim vil sjekke dette nærmere med Håkon Holien, som registrator.

Nordvest for Jensineåsen, i kløfta mot høyde 404 har Statskog registrert en nøkkelbiotop. I denne er det stor og grov gammel granskog på rikere mark med bl.a. tyrihjelmskjold, mjødurt, teibær, skogstorkenebb. Denne bør være med.

I skoglia sørvest for Urvasskamben er det fin og grov gammel granskog på rikere mark, som også er verdifull å ha med.

#### Grensebeskrivelse:

1. I knekk på eksisterende vernegrense oppå Jensineåsen. Derfra i rett linje nordvestover til
2. Oppå liten høyde ved ca. 540921/7000605. Derfra i rett linje nordvestover til
3. Oppå rygg ved ca. 540588/7000890. Derfra i rett linje vestover til
4. I fot av brattskrånning ved ca. 540178/7000870. Derfra i rett linje nordvestover til
5. Oppå liten høyde ved 540146/7000961. Derfra i rett linje nordøstover til
6. Oppå rygg ved 540601/7001198. Derfra i rett linje nordover til
7. Oppå rygg ca. ved 540559/7001438. Derfra i rett linje vestover til
8. Utpå rygg, mot lite stup ved 540413/7001435. Derfra i rett linje sørvestover til
9. På rygg ved 540251/7001217. Derfra i rett linje sørvestover til
10. Høyde like nord for kraftlinje ved 539960/7001126. Derfra i rett linje sørover til
11. Høyde ved 539901/7000920. Derfra i rett linje sørover til
12. Myrkant nordøst i myr ved 539896/7000700. derfra i rett linje sørøstover til
13. Oppå rygg ved 540206/7000570. Derfra i rett linje sørøstover til
14. Nordvestkant av tjern ved høyde 318,6. Derfra i rett linje sørvestover til
15. Høyde ved 540524/7000178. Derfra i rett linje sørover til
16. Ende av «bukta» på myr ved 540516/6999977. Derfra i rett linje sørvestover til
17. I knekkpunkt på eksisterende naturreservat på Kalvhåggåsen. Derfra vestover til
18. i nordenden av Bjørkhaugtjønnen, i kant mellom myr og skog ca. ved 540125/6999751. Derfra sørover langs østsida av Bjørkhaugtjønnen til
19. I innløpsbekk i bekk fra Urdvatnet til Bjørkhaugtjønnen. Derfra oppstrøms bekken til
20. I knekk på bekken ved 540249/6999530. derfra i rett linje sørover til
21. I nordende av myr ved 540276/6998980. Derfra i rett linje vestover til
22. Haug i myrkant ved 539897/6999042. Derfra i rett linje vestover til
23. I smalt parti av Brevva. Derfra opp langs elva til
24. I utløpet av Brevva i Lykkjtjønnen. Derfra langs nordbredden av vannet til
25. Bekkeutløp av bekk fra Lykkjrønningen. Derfra opp langs bekken og langs nordre kant av Lykkjrønningen til
26. I utløpet av bekk ved 540062/6998382. Derfra i rett linje østover til
27. Oppå rygg i Anedalen ved 540371/6998386. Derfra i rett linje sørover til
28. I utløpsbekk fra Mjovatnet. Derfra østover langs vannkanten til
29. I bukta. I kant mellom myr og skog ved 541732/6997804. Derfra i rett linje til innløpsbekk i Litjbratthustjønnen. Videre koble seg på grense beskrevet for Urdvatnetutvidelsen i øst.



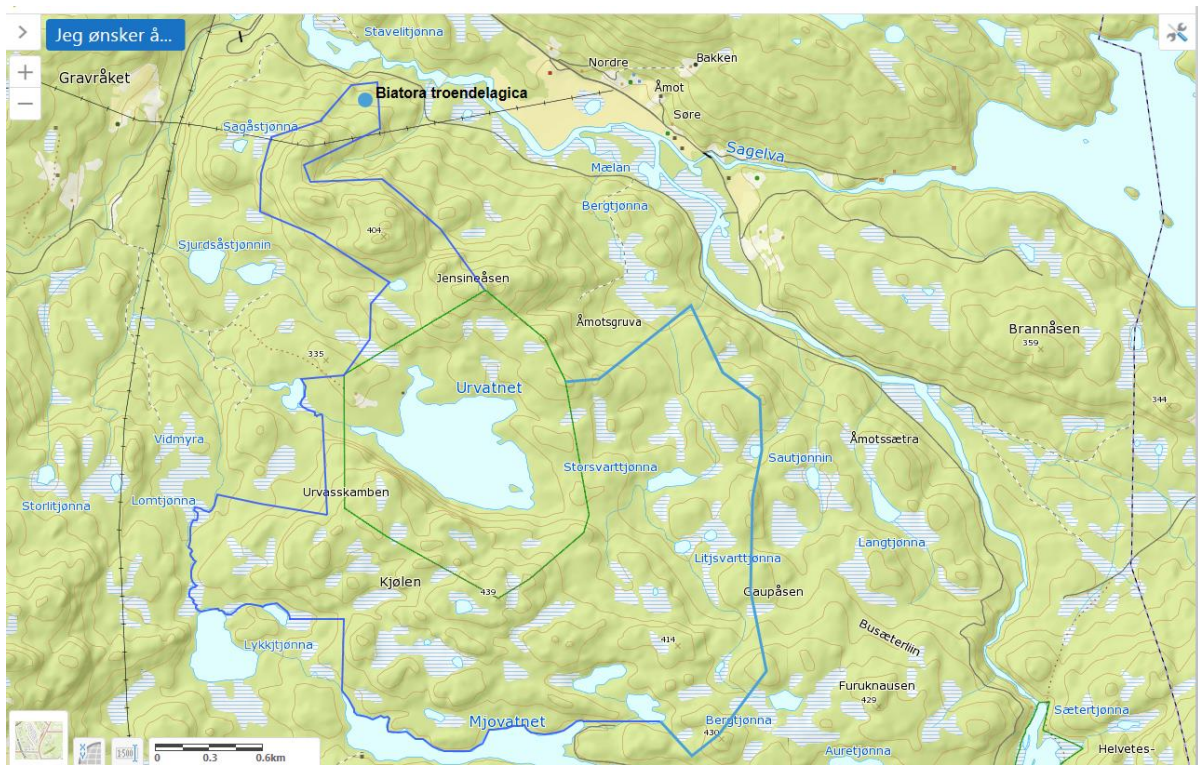
Forslag til avgrensning av utvidelse av Urdvatnet naturreservat i nord, vest og sør.

17.10.2016  
Jan Erik Andersen

### 3. Samlet vurdering av utvidelsen av Urdvatnet naturreservat

Under følger et samlet kart med forslag til utvidelse av Urdvatnet naturreservat. Samlet areal er på 4800 dekar. I nord har en valgt å inkludere funnet av *Biatora troendelagica*. Idet skogen omkring dette funnet synes å være intakt (etter sentralpunktet i Artskart). Registreringen er fra 1991, så om det er rimelig å anta at arten fortsatt finnes, må sjekkes ut med Håkon Holien.

Forslaget tar sikte på å inkludere arealer med vesentlig gammelskog i et utvidet reservat. Mindre arealer med kulturskog inngår i forslaget, idet dette er vanskelig å unngå.



Kart med samlet forslag til utvidelse av Urdvatnet naturreservat

25.10.2016

Jan Erik Andersen

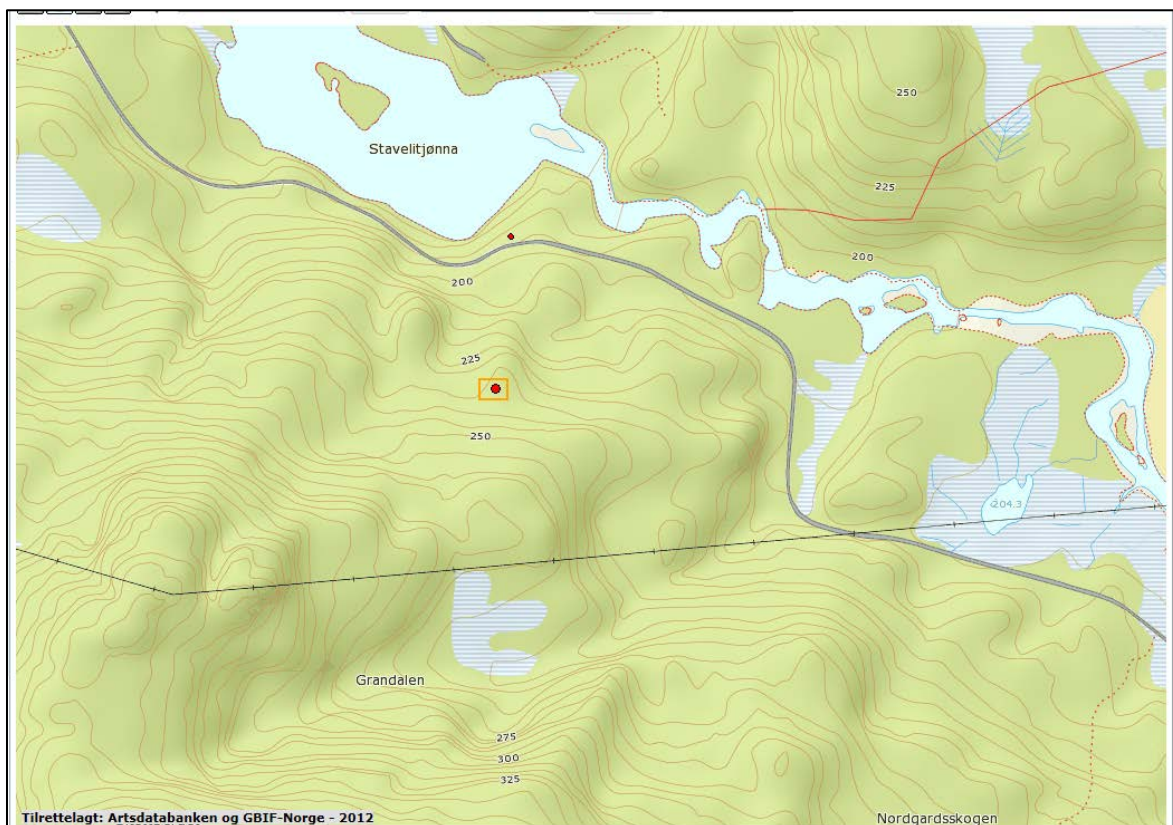


## Notat

### Utvidelse av Urdvatnet naturreservat: Om *Biatora troendelagica*

*Biatora Troendelagica* er en kritisk truet lavart, med bare ett funn i Europa, dette er like nord for Urdvatnet naturreservat. Arten ble funnet på gammel tørr furustokk (læger), den 01.10.1991 i det som den gang var gammel barskog med alder ca. 160 år. Vi vet lite om dens biologi, men den synes å være knyttet til et visst stadium av nedbryting av stokker av gran og furu, det vil si grå, barkfrie stokker i et relativt tidlig nedbrytingsstadium, før de blir overgrodd av moser og annet. Det er gjort ett annet funn i verden nylig, i Alaska (kilde: Håkon Holien pers. medd.).

Artskart viser lokalitet som i figur 1. Omkring dette stedet er det i dag gammelskog, med hogstfelter og ungskog både i nord, vest og øst. Det kan derfor virke som om Statskog har tatt hensyn til dette funnet ut fra referansen i Artskart ved sine skogsdrifter, men de har da bommet på stedet ut fra ny stedsangivelse fra Håkon Holien, som har kontrollert med sine feltopplysninger og angir da kart som i figur 2.



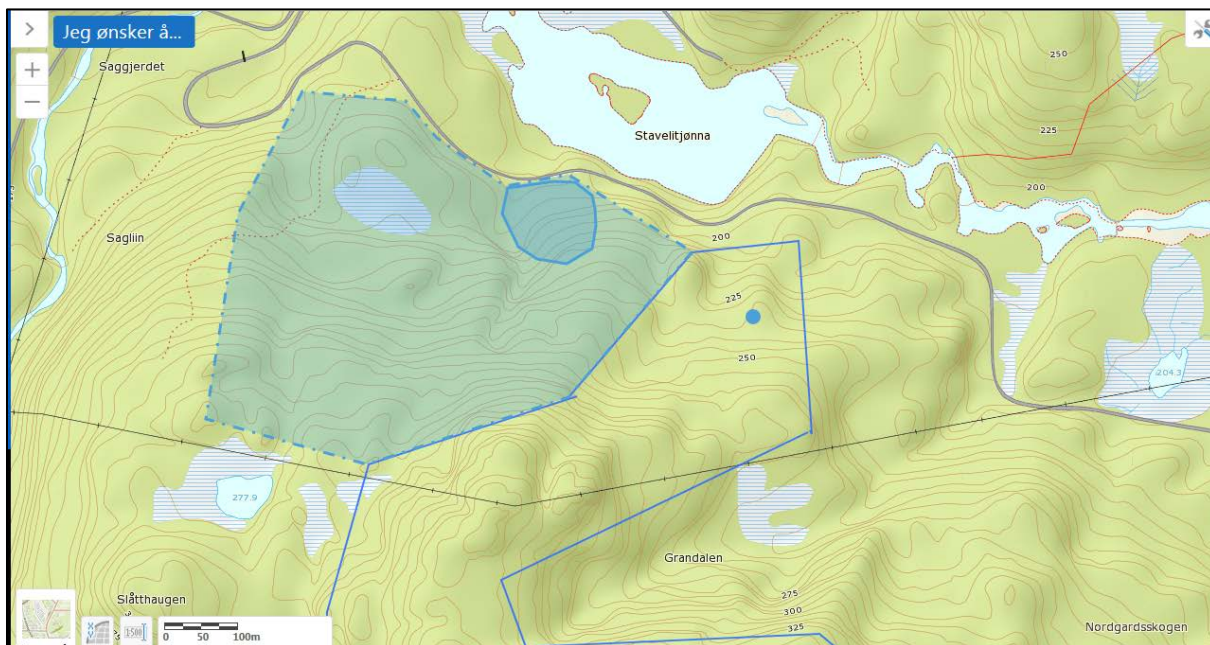
Figur 1. Artskart, lokalitet for *Biatora troendelagica*. Koordinatpresisjon 707 meter.

På det skraverte området i figur 2 er det i dag i hovedsak ungskog. Ut fra at substratet arten lever på er tidsbegrenset, er det neppe trolig at den er på den samme stammen som i 1991, men den kan være på samme substrat i nærheten, om slikt substrat finnes. Det er ønskelig med et nærmere søk etter arten før vi konkluderer i forhold til avgrensning, idet den aktuelle lia i all hovedsak består av ungskog som det i utgangspunktet ikke er ønskelig å ha med i et verneområde om det ikke er helt spesielle grunner til det. Fortsatt forekomst av en kritisk truet

art kan være en slik spesiell grunn. Håkon Holien har sagt seg villig til å foreta en rekartlegging av arten til våren, og inntil vi har resultatet fra denne, ser vi behov for å ha med lia ned mot Stavelitjønna omkring funnet av *Biatora troendelagica* innenfor arbeidsgrensene til utvidelsen av Urdvatnet naturreservat.



Figur 2. Oppdatert kart for funn av *Biatora troendelagica* fra Håkon Holien.



Figur 3. Blått felt: Funnsted for *Biatora troendelagica* ut fra nytt kart fra Håkon Holien. Blå prikk: Sentralpunkt for registrering i Artskart. Lyseblått felt med stiplet grense: Område som ønskes båndlagt inntil videre med tanke på rekartlegging av *Biatora Troendelagica*. Blå strek: foreløpig arbeidsgrense for utvidelse av Urdvatnet naturreservat.

28.10.2016  
Jan Erik Andersen

## Befaring – utvidelse av Litlbumyran naturreservat sørover

Dato: 5. oktober 2016

Befaringsrute: Grutsetra-Kalvhåggåvatnet-Vollmovatnet så vestover sør for eksisterende reservat til Svorka, opp langs elva tilbake til Grutsetra. Så på naturbaselokaliteten Fjølhaugen/Grutsetra (BN00040198) på tur tilbake langs Svorka.

Befaringsarealet som er aktuelt for vern er en mosaikk mellom skog og myr/våtmark. Skogen er både rene furuskoger, barblandingsskoger og grandominerte skoger. Det er også en mosaikk i skogen mellom hogstfelt/plantefelt i h.kl. 2-4 og gammelskog, slik at det er vanskelig å få til en god arrondering uten å inkludere noe plantefelter.

Observasjoner: 2 lavskriker ved 543914/6995472 (vest for tjern med høyde 359,1)

6 svaner på Kalvhåggåvatnet, 2 ad, 4 juv.

2 forskjellige tiurer sentralt i området.



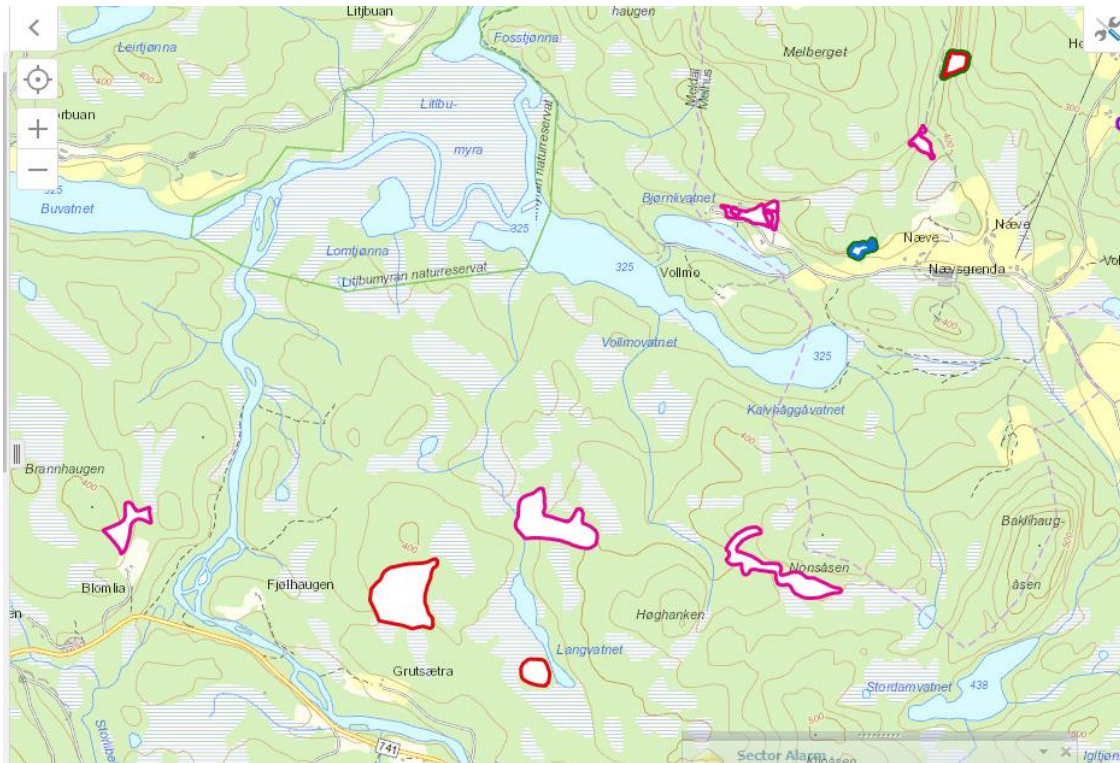
Typisk skogbilde med skogøyer med gran og furu og store myrpartier



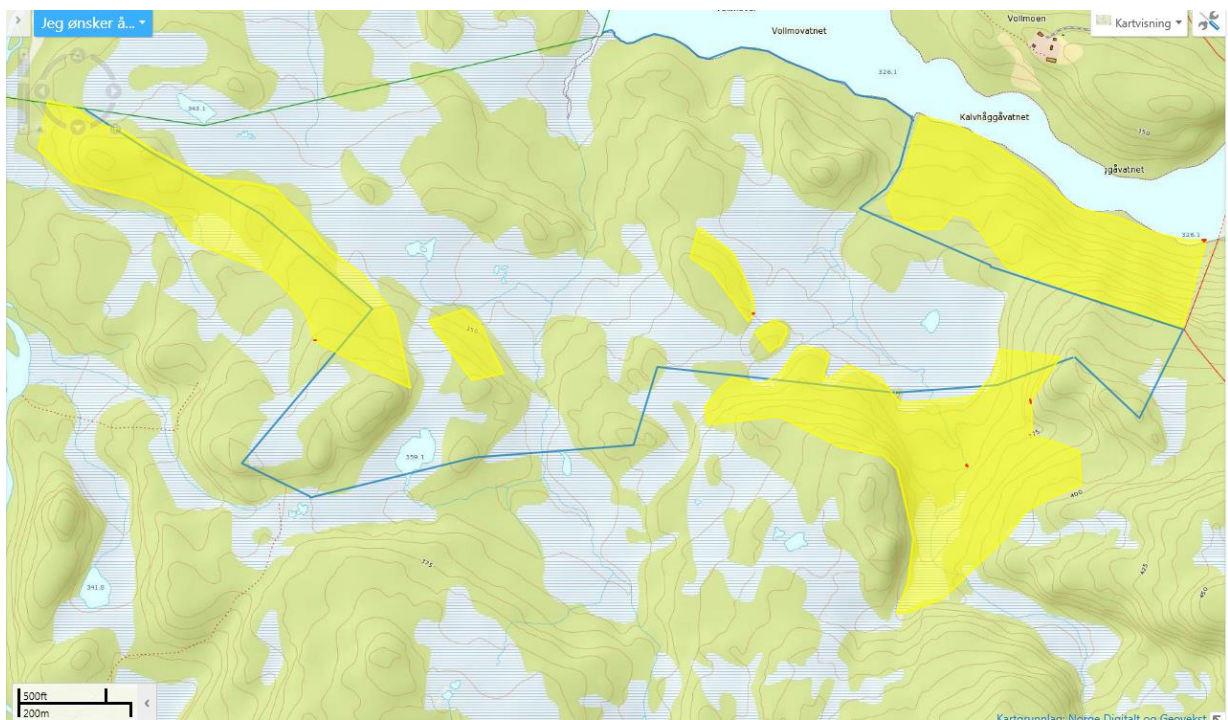
Gammelskogli vest for tjern med høyde 359,1 sørvest i området

Grensebeskrivelse:

1. I eksisterende reservatgrense ved Vollmovatnet. Derfra østover langs vannkanten til
2. Bekkeutløp. Derfra oppover langs bekken til
3. Knekk i bekk ved 545048/6996024. Derfra i rett linje sørøstover til
4. Høyde ved 545297/6995918. Derfra i rett linje sørøstover til
5. Knekk i eiendomsgrense sør for Kalvhåggåvatnet. Derfra i rett linje sørvestover til
6. Høyde ved 545584/6995631. Derfra i rett linje nordvestover til
7. Høyde 545459/6995743. Derfra i rett linje vestover til
8. «hjørne i myr, på liten haug med stubbe 545314/6995689. Derfra i rett linje vestover til
9. På fastmarkstange i myr 545116/6995674. Derfra i rett linje vestover til
10. Høyde 544654/6995723. Derfra i rett linje sørover til
11. Høyde 544605/6995573. Derfra i rett linje vestover til
12. Høyde 544300/6995549. Derfra i rett linje vestover til
13. Kant nordøst for lite tjern 543985/6995469. Derfra i rett linje nordvestover til
14. Høyde 543848/6995535. Derfra i rett linje nordøstover til
15. Myrkant sør i «myrbukt» 544102/6995838. Derfra i rett linje nordvestover til
16. På høyde. 543885/6996021. Derfra i rett linje nordvestover til
17. Høyde 543672/6996140. Derfra i rett linje nordvestover til
18. eksisterende reservatgrense i kant av myr ved 543546/6996223. Derfra følges eksisterende reservatgrense østover til Vollmovatnet og tilbake til punkt 1.



Nøkkelbiotoper-Statskog



Kart med forslag til avgrensning (blå strek), areal 956 dekar. Grønn strek i nord viser grensa mot det eksisterende Litlbumyran naturreservat. Gule figurer viser hogstfelter/ungskogfelter i hogstklasse 2-4, som ligger inntil eller i den foreslåtte utvidelsen.

## Fjølhaugen-Grutsetra (ikke verneforslag, kun supplering til beskrivelse i Naturbase)

### 1. Fjølhaugen-området

Øyene ute i elva består av eldre skog av bjørk, gråor og gran, samt en og annen hegg. Relativt rik vegetasjon med bringebær, teibær, mjødukt, skogstorkenebb, tepperot, vintergrønn sp., sølvbunke, engkvein, hengeving, blokkebær, blåbær, røsslyng (relativt mye gras). Lite død ved. Kan området ha vært åpent tidligere og så grodd til? Observert fossefall i elva.



Bilde fra den nordligste øya

I nordkant av to av «øyene» var det klåved (NT) og gulsildre på elvegrusen. Klåved ved 543256/6994866 og 543495/6994640, sistnevnte øy rett sør for Fjølhaugen.



Klåvedkratt i sørenden av den nordligste «øya» i elva.

Øya sør for Fjølhaugen har litt furu og mer lyng enn øyene lenger ned, gråor dominerer i tresjiktet.



Klåvedkratt i sørøstenden av øy rett sør for Fjølhaugen.

## 2. Grutsæter-området

Eldre skog av gran, bjørk, gråor, furu, litt rogn. Einer. Lyngdominans i feltsjiktet (blåbær, tyttebær, røsslyng). Det er noe eldre/grovere skog på disse øyene i elva, men ikke eldre tørrtrær eller læger. Lite urter, men teibær, skogstorkenebb, mjøduert og tepperot finnes. Klåved ikke funnet her.

07.10.2016

Jan Erik Andersen





# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
**Jan Erik Andersen**  
Miljøvernavdelingen

Innvalgstelefon  
**73 19 92 78**

Vår dato  
**02.12.2016**  
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2016/7790-432.1**  
Deres ref.

Adresseliste

## Kunngjøring av oppstart av verneprosess for tre skogområder på Statskog SFs grunn i Sør-Trøndelag fylke

Fylkesmannen kunngjør herved at det startes planarbeid med hjemmel i naturmangfoldloven § 42 med tanke på å fremme forslag om fredning av skog i form av utvidelser av følgende tre naturreservater:

<i>Område</i>	<i>kommune</i>	<i>Areal eksisterende reservat (dekar)</i>	<i>Areal som er aktuell som utvidelse (dekar)</i>
Urvatnet naturreservat	Meldal	1840	4800
Litlbumyran naturreservat	Meldal	1595	982
Mølmannsdalslia naturreservat	Røros	610	4231

I tråd med St. meld. nr 25 (2002-2003) skal det gjennomføres konkrete vurderinger av Statskog SFs grunn for å identifisere aktuelle verneområder i skog. De tre områdene ble spilt inn av Fylkesmannen for naturfaglige registreringer i 2014. Registreringene ble gjennomført i 2015 for Litlbumyran og Mølmannsdalslia, samt østsida av Urvatnet. Vestsida av Urvatnet ble registrert i 2016. Rapporter fra registreringene i 2015 ligger i NARIN – Lokalitetsdatabase for skogområder (<http://borchbio.no/narin/>). For registreringene på vestsida av Urvatnet har Fylkesmannen bare mottatt en foreløpig orientering om aktuell avgrensning. Kart over de aktuelle områdene følger vedlagt.

### Urvatnet

Urvatnet naturreservat, etablert i 1992, ligger omkring Urvatnet ca. 7 km øst for Løkken Verk. Det er aktuelt med utvidelser nesten hele veien rundt det eksisterende naturreservatet, unntatt i nordøst, mot Åmotsgruva. Størst areal er det mot sør, fra eksisterende reservat og sørover til Mjovatnet, samt østover. Arealet består stort sett av gammelskog, men det har ikke vært til å unngå å få med noe yngre skog/plantefelter. Det er også mye myr i området, mest fattige myrtyper, men også et betydelig innslag av rikmyr, spesielt i sør. Ut fra at utvidelsen er en del av en større sammenheng sett i forhold til det eksisterende naturreservatet er utvidelsesområdet registrert å ha regional verneverdig.

Nord i området er det gjort funn av en spesiell lavart, *Biatoria troendelagica* (CR – kritisk truet), som har sitt eneste funn i Europa på dette stedet, og som ellers bare er funnet ett annet sted i verden, i Alaska. Arten ble funnet på et tørt læger

av gran i 1991 i det som den gang var gammelskog, men som i dag er et plantefelt med gran. Vi vet lite om dens biologi, men den synes å være knyttet til et visst stadium av nedbryting av stokker av gran og furu, det vil si grå, barkfrie stokker i et relativt tidlig nedbrytingsstadium, før de blir overgrodd av moser og annet. Stedsangivelsen for arten i Artskart er i følge Håkon Holien feil, idet funnet er gjort ca. 300 meter nordvest for stedet angitt som sentralpunkt i Artskart. Arten finnes neppe på den samme trestammen som i 1991, men den kan finnes på riktig substrat på annet sted i nærheten. Fra Fylkesmannen synes vi dette er et interessant og spesielt funn og vi ønsker at det blir gjennomført en tilleggsregistrering i skoglia der arten er funnet våren 2017 for å forsøke å finne den igjen. Det er derfor tatt inn et område for registrering som i dag i hovedsak består av plantefelter av gran, samt at det bør registreres i den stripa med gammelskog som går nedover i lia og som er innenfor det området som vurderes som aktuelt for vern selv om arten ikke skulle gjenfinnes (se vedlagte kart). Dersom det ikke blir gjort funn av *Biatoria troendelagica* eller andre trua arter vil det ikke være aktuelt å ha med dette tilleggsregistreringsområdet innenfor en utvidelse av Urvatnet naturreservat.

### Litlbumyran

Litlbumyran naturreservat, etablert i 1983, inngår i verneplan for våtmark i Sør-Trøndelag. Området ligger ca. 10 km øst for Løkken Verk og like sørøst for Urvatnet naturreservat. Sør for det eksisterende reservatet er det en mosaikk av myr og skog som med fordel kan inkluderes i det eksisterende naturreservatet. Tilleggsarealet vil øke den økologiske variasjonen i Litlbumyran naturreservat med et areal som i stor grad er intakt idet det ikke har moderne inngrep foruten deler av noen granplantefelter. Koblet til det eksisterende naturreservatet vurderes tilleggsområdet som regionalt verneverdig.

### Mølmannsdalslia

Det aktuelle utvidelsesområdet av Mølmannsdalslia naturreservat (etablert i 2008) i Mølmannsdalen strekker seg 4,5 km innover fra utfartsparkeringen til Mølmannsdalen i nordvest og sørøstover til godt forbi gården Mølmannsdalen. I sør grenser området til Håelva. Området er preget av særpregede kvartærgeologiske kvaliteter som ravinedaler, langstrakte eskere, dødisgroper og flate moer på fine sedimenter. Rikere berggrunn i Mølmannsdalslia tilfører områdene nedenfor rikt sigevann som gir opphav til rikere vegetasjon. Skogen er relativt påvirket av tidligere skogsdrift. 4 av 7 naturtypelokaliteter er i ravinedaler, som er en truet naturtype i henhold til rødlisten for naturtyper. I forhold til mangelanalysen for skogvern oppfyller området mangler knyttet til vern av furuskog på breelvsedimenter i mellomboreal vegetasjonssone. Verdiene i området er knyttet til både skog, ferskvann og de spesielle kvartærgeologiske kvalitetene som området har. Området vurderes å ha regional verneverdi.

Statskog har redegjort for en del avtaler i området knyttet til bruk av veien til Mølmannsdalsgården, bruk av stier og løyper, leie av bygninger, drift av dyrkamarka på Mølmannsdalsgården, beitebruk og natursti. Bygningsmassen og dyrkajorda på Mølmannsdalsgården, samt to hytter ned mot Håelva er holdt utenfor det aktuelle verneområdet. Skogforsk har et forskningsfelt i nordre del av området, og de er tilskrevet for å høre om vern vil være i konflikt med deres interesser. Røros kommune planlegger boring etter grunnvann med mulig etablering av grunnvannsbrønn helt i nordvest, og dette må også avklares nærmere i forhold til vern.

### Samiske interesser og reindrift

De tre områdene ligger ikke innenfor reinbeitedistrikter, men innenfor kommuner som omfattes av konsultasjonsordningen mellom Staten og Sametinget i verneprosesser, idet konsultasjonsordningen gjelder for kommunene som helhet. Det er derfor sendt en henvendelse til Sametinget om hvordan de samiske interesser skal ivaretas i verneprosessen for områdene. Sametinget har i brev av 29. november 2016 svart at de ikke anser at det må gjennomføres konsultasjoner på dette stadiet i prosessen og at de vil vurdere behov for konsultasjoner senere i prosessen.

### Videre arbeid

Utarbeidelse av forskrifter for områdene vil bygge på en standard forskrift (vedlagt), hvor spesielle interesser og hensyn i det enkelte området vil bli innarbeidet. Det kan også være aktuelt å justere grensene ut fra konkrete interesser som måtte bli berørt.

For det videre arbeid er det derfor viktig å klarlegge interessene som knytter seg til bruken av de aktuelle områdene, og det gis en frist til den 15. februar 2017 for å komme med foreløpige merknader til planarbeidet. Fylkesmannen har fått oversikt over aktuelle interessenter i områdene fra Statskog SF og kommunene. Dersom det er andre parter som burde hatt denne kunngjøringen, ber vi om å få beskjed.

Fylkesmannen vil etter at kunngjøringsfristen har gått ut fremme konkrete verneforslag for områdene, og disse vil samtidig bli sendt til lokal og sentral høring.

Melding er også sendt Arbeidets rett og Avisa Sør-Trøndelag for kunngjøring.

Ytterligere opplysninger i saken kan gis av saksbehandler Jan Erik Andersen hos Fylkesmannen, tlf. 73199278, e-post: [fmstjea@fylkesmannen.no](mailto:fmstjea@fylkesmannen.no).

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f.)  
Ass. miljøverndirektør

Jan Erik Andersen  
seniorrådgiver

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.***

Vedlegg: 1. Foreløpige kart over områdene  
2. Standard forskrifter for verneområder i skog

Kopi:  
Miljødirektoratet Postboks 5672 Sluppen 7485 TRONDHEIM

### Adresseliste – områdene i Meldal

Statskog SF	Postboks 63 Sentrum	7801 Namsos
Meldal kommune	Kvamsveien 2	7336 Meldal
Urvatnets venner v/Gaute Rolv Dahl	Nordahl Griegs veg 41	7071 Trondheim
Meldal beitelag v/Odd Petter Damli	Sæterdalsveien 14	7332 Løkken Verk
Meldal Bondelag v/Ola Bjørkøy	Resdalsveien 21	7335 Jerpstad
Meldal Skogeierlag v/Ola Lund	Jerpstadveien 21	7335 Jerpstad
Norsk Ornitologisk forening – Orkla lokallag v/Magnar Klingan	Tamburvegen 4	7320 Fannrem
Naturvernforbundet i Orklaregionen v/Mads Løkeland	Emmavegen 34	7300 Orkanger
Kristin og Trond Reinertsen	Fjellheimveien 4	7332 Løkken Verk

### Adresseliste – Mølmannsdalslia

Røros Tur- og løypeforening		7374 Røros
Røros Jeger- og Fiskerforening	Ole Dahls vei	7374 Røros
Påsken gård		7374 Røros
Magnus Engzelius	Pinstiveien 95	7374 Røros
Norsk Institutt for Skog og landskap	Postboks 115	1431 Ås
Rørosmuseet	Lorentz Lossius gata 45	7374 Røros
Sigrun Amdahl	Pinebergsvingen 6	7045 Trondheim
Marit Falkanger	Badehusgata 9E	1440 Drøbak
Røros Idrettslag	Peder Hiortgata 2	7374 Røros
Røros kommune	Bergmannsgata 23	7374 Røros

### Lag og organisasjoner på fylkesnivå

Allskog	Ingv. Ystgaardsv. 13A	7047 Trondheim
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103 OSLO
Forum for natur og friluftsliv	Sandgt. 30	7012 Trondheim
KS Sør-Trøndelag	Postboks 4715	7468 Trondheim
Sør-Trøndelag Jordskifterett	Statens Hus	7468 Trondheim
Natur og Ungdom	e-post: sor-trondelag@nu.no	
Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag	Sandgt. 30	7012 Trondheim
Naturvernforbundet i Rørosregionen v/Geir Tønnesen	Volaveien 8	7374 Røros
Norges JFF, Sør-Trøndelag	Fossegrenda 26	7038 Trondheim
NHO Trøndelag	Olav Tryggvasonsgt. 24	2011 Trondheim

Norsk Botanisk Forening Trøndelagsavd.	Vitenskapsmuseet, Erling Skakkesgt. 47 B	7013 Trondheim
Norsk Ornitologisk Forening, avd. Sør-Trøndelag	Boks 139	7401 Trondheim
NTNU, Fakultet for naturvitenskap og teknologi	Realfagbygget	7491 Trondheim
NTNU, Vitenskapsmuseet		7491 Trondheim
NVE Vassdragsdirektoratet Region Midt-Norge	Vestre Rosten 81	7075 Tiller
Statens kartverk Trondheim	Statens Hus	7468 Trondheim
Sør-Trøndelag bonde- og småbrukarlag	Trollahaugen 2B	7018 Trondheim
Sør-Trøndelag Bondelag	Kongensgt. 30	7012 Trondheim
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Sluppen	7004 Trondheim
Sør-Trøndelag Orienteringskrets	v/Erik Jørum Uglaveien. 57a	7025 Trondheim
Sør-Trøndelag Røde Kors	Nardoveien 4 B	7032 Trondheim
Sør-Trøndelag Skogselskap	Statens Hus	7468 Trondheim
Telenor ASA	Otto Nielsens veg 12	7052 Trondheim
Statkraft	Postboks 200 Lilleaker	0216 Oslo
TrønderEnergi AS	Postboks 9483 Sluppen	7496 Trondheim
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404 Molde
WWF-Midt-Norge v/ Camilla Høvik	Husbyvollen 19	7074 Spongdal
138 Luftving	Postboks 800 Postmottak	2617 Lillehammer
Syklisterenes landsforening i Trondheim v/Richard Liodden Sanders	Lagmann Dreyers gt. 5	7043 Trondheim
Norsk organisasjon for terrengsykling v/Endre Storløyken	Postboks 2913 Solli	0230 Oslo

## **Forskrift om vern av .... naturreservat, ... kommune, Sør-Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon ... 20.. med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34, jf. 37 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

### **§ 1. (formål)**

Formålet med naturreservatet er å ....

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

*I områder innenfor reinbeitedistrikt:* Formålet med vernet er også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

### **§ 2. (geografisk avgrensing)**

Naturreservatet berører følgende gnr/bnr: .. kommune: ...

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. ... dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet ... 20... De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i .. kommune, hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

### **§ 3. (vernebestemmelser)**

I naturreservatet må ingen foreta noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

- a) Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp (inkludert lav) eller deler av disse fra naturreservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
- b) Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
- c) Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f. eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler, kloakkledninger, bygging av veier, drenering eller annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling eller lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking eller bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Oppstillingen av tiltak er ikke uttømmende.
- d) Bruk av naturreservatet til idrettsarrangementer eller andre større arrangementer er forbudt.

### **§ 4. (generelle unntak fra vernebestemmelsene)**

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for:

- a) Sanking av bær og matsopp.
- b) Jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk.
- c) Felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk.
- d) Beiting.
- e) Vedlikehold av eksisterende bygninger, veier og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet.
- f) Oppsetting av midlertidige, mobile jakttårn for storviltjakt.
- g) Skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bålbrekking på stedet. Tørr gran og tørr furu (gadd) skal ikke felles.
- h) Fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt.
- i) Rydding av eksisterende stier, dvs. fjerning av greiner og kvist over stien.
- j) Utsetting av saltstein.
- k) *I reinbeitedistrikt:* Skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til

duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rikuler på bjørk, i den delen av naturreservatet som ligger i Leksvik kommune. Bestemmelsene gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rikuler på andre trær enn bjørk.

#### **§ 5. (regulering av ferdsel)**

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

- a) Motorferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
- b) Utenom eksisterende veger og stier er bruk av sykkel og hest og kjerre samt ridning forbudt.

#### **§ 6. (generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene)**

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for:

- a) Nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring.
- b) Nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget.
- c) *I reinbeitedistrikt*: Nødvendig motorferdsel på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon for avtalen med oppdragsgiver.
- d) Landing og start med Forsvarets luftfartøy.

#### **§ 7. (spesifiserte dispensasjonsbestemmelser)**

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til:

- a) Avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 d.
- b) Istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.
- c) Tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk, og nødvendig motorferdsel for å utføre slike tiltak.
- d) Nødvendig uttransport av felt elg og hjort med annet kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 annet ledd b.
- e) Merking, rydding og vedlikehold av eksisterende stier, løyper og gamle ferdselsveier.
- f) *I reinbeitedistrikt*: Nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark og helikopter ved utøvelse av reindrift.
- g) *I reinbeitedistrikt*: Reindriftns nødvendige uttak av bjørk til brensel og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr, i samsvar med forvaltningsplan.
- h) Oppsetting av gjerder i forbindelse med beiting.
- i) Nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 e og j og § 7 b og h.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplan i henhold til reindriftsloven.

#### **§ 8. (generelle dispensasjonsbestemmelser)**

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

**§ 9. (skjøtsel)**

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

**§ 10. (forvaltningsplan)**

Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

**§ 11. (forvaltningsmyndighet)**

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. *I reinbeitedistrikt:* Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordning som etableres.

**§ 12. (ikrafttredelse)**

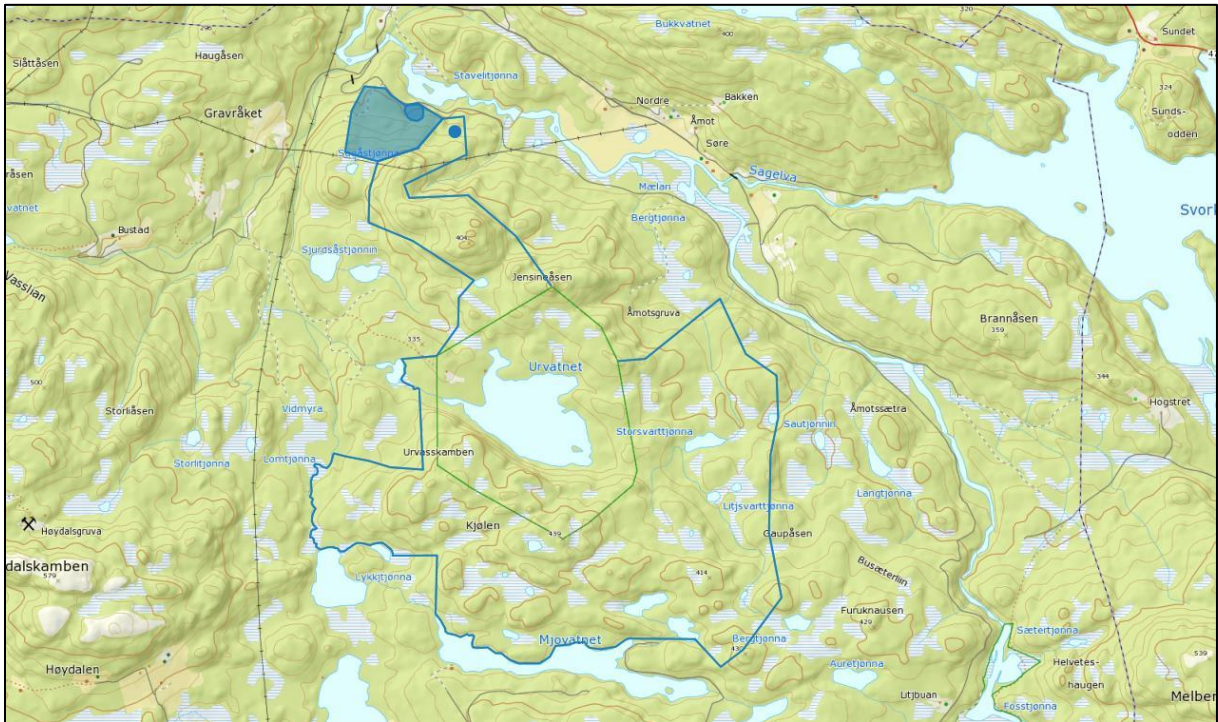
Denne forskriften trer i kraft straks.



# Oppstart av verneprosess for utvidelse av tre naturreservater på Statskog SFs grunn

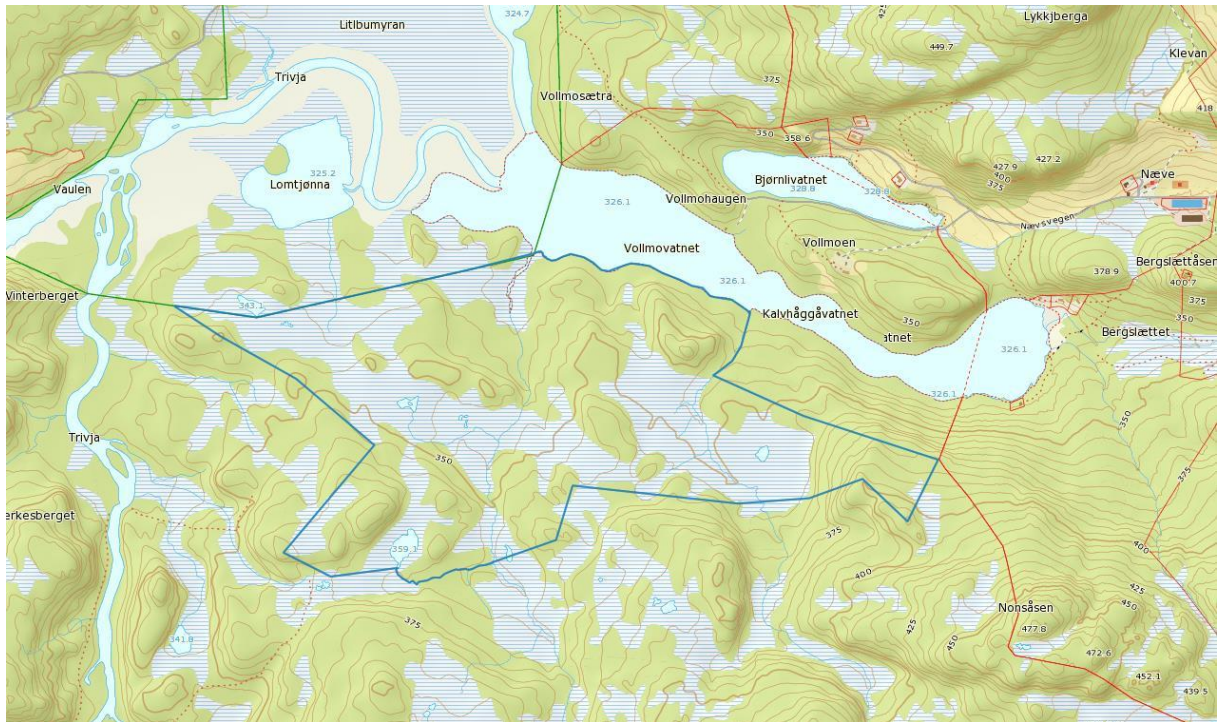
## Foreløpige kart over områdene

### 1. Utvidelse av Urvatnet naturreservat i Meldal kommune



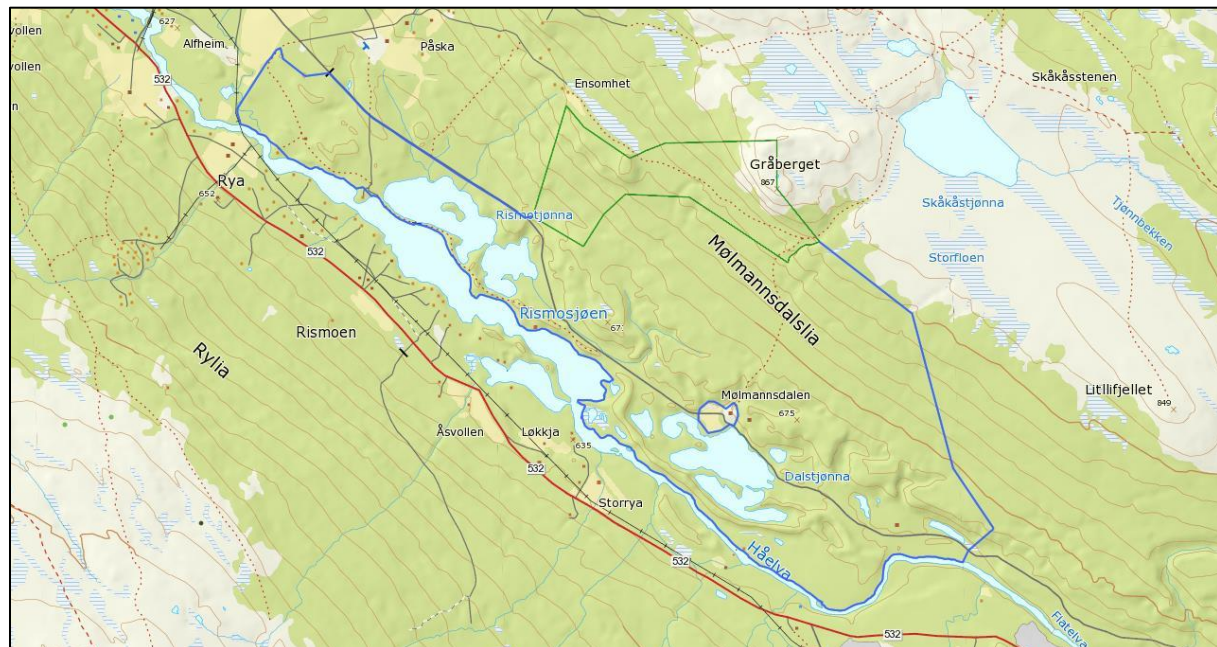
- Grønn linje: Det eksisterende Urvatnet naturreservat (1840 dekar).
- Blå linje: Mulig utvidelse av Urvatnet naturreservat (samlet ca. 4800 dekar).
- Blå prikk: Funnsted for *Biatora Troendelagica* (CR-kritisk trua) iht. Artskart.
- Mørkeblå figur: Korrigert funnsted for *Biatora troendelagica*.
- Blå figur: Område for registrering av *Biatora troendelagica* i 2017.

## 2. Utvidelse av Litlbumyran naturreservat i Meldal kommune



Grønn strek: Det eksisterende Litlbumyran naturreservat (1595 dekar).  
Blå strek: Mulig utvidelse av Litlbumyran naturreservat (982 dekar).

## 3. Utvidelse av Mølmannsdalslia naturreservat i Røros kommune



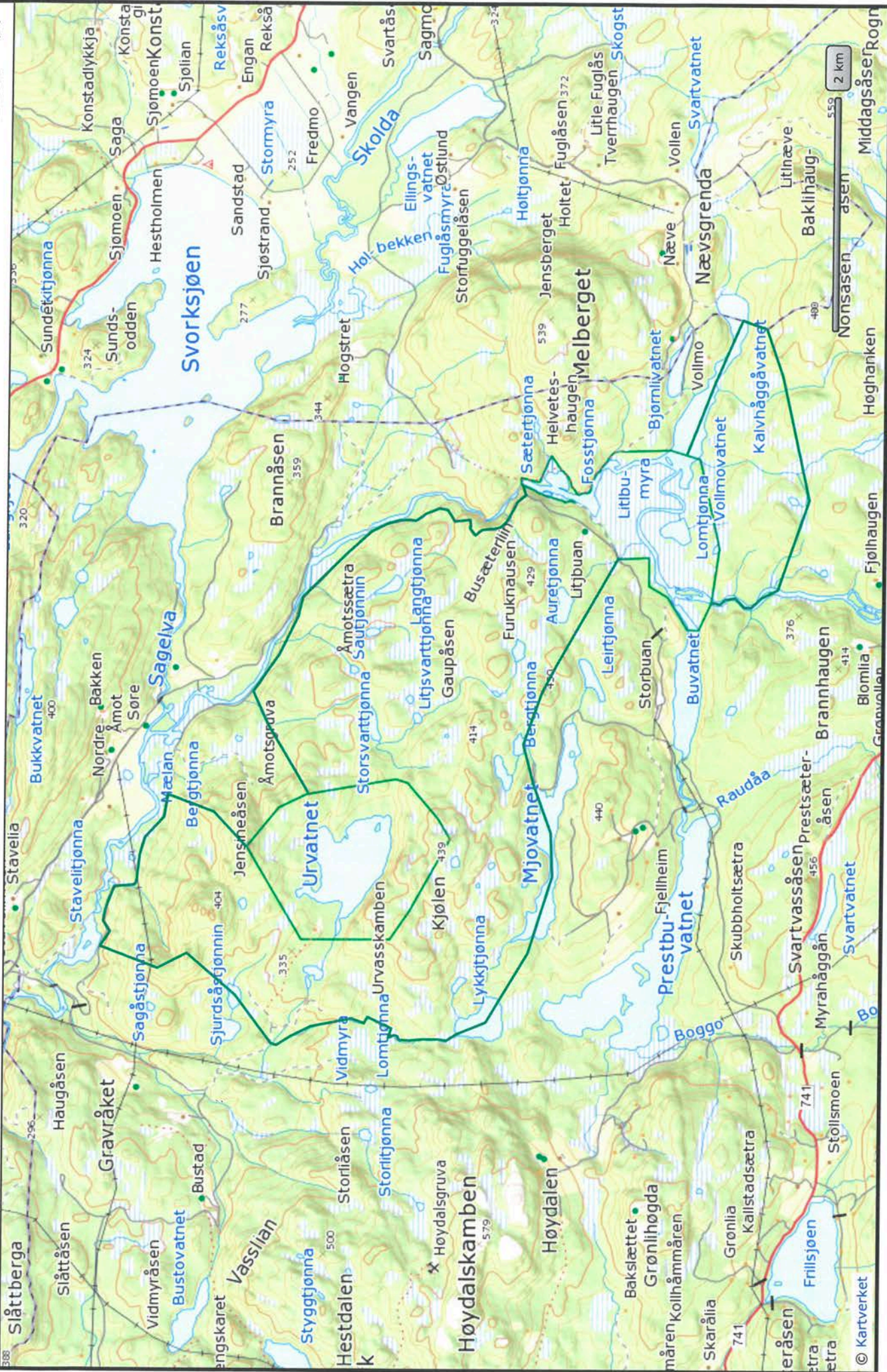
Grønn strek: Det eksisterende Mølmannsdalslia naturreservat (610 dekar).  
Blå strek: Mulig utvidelse av Mølmannsdalslia naturreservat (4231 dekar).



# OrklaKart - Kartinnsyn for ansatte

Ingen kartlag

Dato: 01.02.2017



# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	013/17

<b>Saksbehandler:</b> Marstad, Lillian	<b>Arkiv:</b> FA - K01	<b>Arkivsaknr:</b> 17/56-5
--	------------------------	----------------------------

### Generelle tillatelser/erhvervsløyver på barmark i Meldal 2017

#### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis følgende firmaer tillatelse til å utføre transport på barmark med kjøretøy opplistet i tabellen:

Navn	Kjøretøy
Jordet Grustak AS	Gravemaskin (6t og 8t) og 6 hjuling
Rindalshytter AS	Lett gravemaskin og ATV
Drugli Maskin	Gravemaskin og ATV
Jordet ATV Support AS	6 hjulinger med belter og hjul, gravemaskiner (5,5t, 7,5t, 9t og 12 t), BV 206 med kran, belterdumper (5,5t)
Resell maskin	6-hjuling med belter
Bygdeservice Meldal SA	Gravemaskiner, 6-hjuling, 4-hjuling
Trollheimen hytteservice	Lett gravemaskin (3,5t) med gummibelter og 6-hjuling
O.Lilleås grustak/transport	Minigraver (1t) og gravemaskin (8t), beltedumper
Dragset maskin	Gravemaskin (8t), 6-hjuling, traktor m/tvillinghjul
Simundset & Groeggen	Gravemaskin (8t), 4-hjuling med belter og hjul

Tillatelsen gjelder fram til og med 31.12.2017 på følgende vilkår:

- Alle oppdrag skal på forhånd varsles og godkjennes av rådmannen både med hensyn til kjøretrasè og omfang.
- Tillatelsen gjelder ikke persontransport
- Tillatelse fra grunneier må være innhentet før transporten blir utført.
- Kjørerapport for hvert oppdrag skal utarbeides etter fastsatte rapporteringsrutiner.

**Henvendelse fra:**

- Jordet Grustak AS
- Rinndalshytter AS
- Drugli Maskin
- Jordet ATV Support AS
- Resell Maskin
- Bygdeservice Meldal SA
- Trollheimen hytteservice
- O.Lilleås grustak/transport
- Dragset maskin
- Simundset & Groeggen

**Saksopplysninger:**

Meldal kommune har i flere år hatt en ordning hvor et begrenset antall firmaer som driver med byggeoppdrag og transport til fritidsboliger har fått generelle løyver til motorisert ferdsel på barmark. Forutsetningene har vært at det gjelder transport som ikke kan utføres på vinterføre (f.eks. grunnarbeid/fundamentering av hytte), og at kommuneadministrasjonen skal varsles før hvert oppdrag. I år får aktørene som søker om barmarkstransport også mulighet til å benytte dette løyve ved bruk av ATV m/belter og andre kjøretøy på vinterføre. Kommunen har fått innspill om at ATV m/belter anses som hensiktsmessig ved tyngre transport på vinterføre.

Saksbehandler og transportør gjør en vurdering av kjøretrase enten via kart eller befaring. Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfold skal også da vurderes. Mange oppdrag kan f.eks. gå etter eldre etablerte vegtraseer og lignende som ikke er å betrakte som «bilveg», og dermed pr. definisjon er utmark. En slik forenklet saksbehandling synes derfor å være hensiktsmessig, og det ser ut til å fungere bra. Det er også innført rutiner som gir mulighet til å se hvordan oppdraget ble gjennomført og eventuelle uheldige konsekvenser.

Det er også forespurt om å justere søknadsperioden fra ett år til å gjelde for flere år, og at løyveinnehaver kan sende inn endringsmelding dersom det er tilføyelser utover det løyve som er gitt.

Pr. 23.januar 2017 har følgende firmaer søkt om å få benytte kjøretøy på barmark/vinterføre i 2017:

<b>Navn</b>	<b>Kjøretøy</b>
Jordet Grustak AS Rinndalshytter AS	Gravemaskin (6t og 8t) og 6 hjuling Lett gravemaskin og ATV
Drugli Maskin Jordet ATV Support AS Resell maskin	Gravemaskin og ATV 6 hjulinger med belter og hjul, gravemaskiner (5,5t, 7,5t, 9t og 12 t), BV 206 med kran, belterdumper (5,5t) 6-hjuling med belter
Bygdeservice Meldal SA Trollheimen hytteservice O.Lilleås grustak/transport	Gravemaskiner, 6-hjuling, 4-hjuling Lett gravemaskin (3,5t) med gummibelter og 6-hjuling Minigraver (1t) og gravemaskin (8t), beltedumper
Dragset maskin	Gravesmaskin (8t), 6-hjuling, traktor m/tvillinghjul

Alle firmaene som er listet opp ovenfor, med unntak av Simundset & Groeggen, hadde tilsvarende løyve også i 2014, 2015 og 2016.

**Saksbehandlers vurdering:**

Søknaden skal behandles etter § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Her kan det gis tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til å nå et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

I kommunens retningslinjer for forvaltning av motorferdsel i utmark er det i pkt. 4.4 beskrevet forhold omkring barmarkstransport:

*«Etter søknad kan lett gummibeltegravemaskin og lett breihjula/breibelta transportkjøretøy få dispensasjon til grave- og transportoppdrag i forbindelse med hyttebygging. Referanser fra tidligere utførte oppdrag vil være med på å avgjøre om nye søknader imøtekommes. Det skal føres kjørebok/-rapport for hvert oppdrag. Rapport skal innleveres hver andre måned. Hvis dette ikke blir fulgt opp kan løyve inndras.»* Dette må sees i sammenheng med retningslinjenes pkt. 4.1:

*«I utgangspunktet tillates ikke material- og utsyrstransport på barmark. Tillatelse til slik transport kan ikke påregnes uten i spesielle tilfeller. Det skal ikke gis tillatelse til transport av byggematerialer og varer på barmark som kan tas vare på i vinterhalvåret uten at de skades. Ved hyttebygging i «veiløse» områder må en påregne en lenger byggeperiode og benytte flere vinterperioder med tanke på frakt.»*

Ved alle tidligere tillatelser er det satt som vilkår at administrasjonen på forhånd skal godkjenne alle oppdrag med hensyn til omfang og kjøretrase. I denne sammenhengen vil en vurdere transportbehovet opp mot faren for skader og ulemper. Herunder kommer vurdering om dette er et spesialtilfelle hvor sommertransport er nødvendig og om kjøretøyet er egnet for det konkrete oppdraget. Naturmangfold og eventuelle registreringer av sårbare arter eller naturtyper må også vurderes. Det er innført rutiner som vil gi en mulighet til å se hvordan oppdraget ble gjennomført og eventuelle uheldige konsekvenser.

Nytt i år er altså at en har framskyndet behandlingen slik at tillatelsene også kan benyttes til transport med f.eks. ATV på vinterføre. Håper med det å få utført flere oppdrag på vinteren.

Søkerne har et bredt utvalg av ulike maskiner som egner seg til forskjellige oppdrag. Noen firma spesifiserer hvor tunge gravemaskinene de benytter seg av i søknaden, mens andre firma ikke gjør det. Firmaene bruker stort sett samme type maskiner hvert år, så saksbehandlers vurderinger at det ikke vil være nødvendig å innhente ytterligere opplysninger om kjøretøyene. Saksbehandler mener at samtlige søkere er godt skikket til å ta på seg slike oppdrag, og at de derfor bør få tillatelse også i 2017.

Søker er ikke fremmed for at tillatelsen kan utvides til å gjelde for flere år, og innstiller derfor på å gi tillatelse til 31.12.2018 som er så lenge dagens retningslinjer har gyldighet. Gjør det ekstra viktig med gode rapporteringsrutiner.

**Økonomi:**

Saken har ingen betydning for kommunal økonomi

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Søknaden har ingen direkte betydning for folkehelse og miljø så fremt kjøreoppdragene blir gjennomført etter gjeldende retningslinjer.

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	014/17

<b>Saksbehandler:</b> Marstad, Lillian	<b>Arkiv:</b> FA - K01	<b>Arkivsaknr:</b> 14/1149-55
--	------------------------	-------------------------------

### Søknad om ervervsløyve (snøskuter) i Meldal kommune

#### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* §5a gis Ola Resell ervervsløyve fram til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendig tillatelse fra grunneier er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune følges (vedatt i KS, sak 052/14).
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune (vedtatt i KS, sak 052/14).



**Vedlegg i saken:**

Søknad om ervervsløyve\_OlaResell

**Henvendelse fra:**

Ola Resell

**Saksopplysninger:**

Ola Resell søker om ervervsløyve for motorferdsel med snøskuter til frakt av utstyr og personell. Han har blitt forespurt om å påta seg ulike oppdrag for hytteeiere i og rundt sin fars eiendom i området Resdalen, hvis han fikk innvilget løyve.

**Saksbehandlers vurdering:**

Søknaden må behandles etter § 5 i *Forskrift for bruk av motokjøretøy i utmark og på islagte vassdrag*:

*«Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøskuter for:*

- a. *Fastboende som i ervervmessig øyemed vil påta seg*
  - *Transport mellom bilveg og hytte*
  - *Tilsyn med privat hytte etter eiers oppdrag*
  - *Transport for massemedia på reportasjeoppdrag*
  - *Transport av funksjonshemmede*
  - *Transport*

*av*

*ved*

*Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann»*

I Retningslinjer for *Motorferdsel i utmark Meldal kommune 2015-2018* står det i § 2.1 «*Det skal være god tilgang på leiekjøring i alle deler av kommunen. Det settes et minimumskrav til hvilket utstyr løyveinnehaver disponerer. Løyveinnehaver skal kunne utføre oppdrag i hele kommunen og kunne ta oppdrag både på helg og hverdager. Det kreves at alle løyveinnehavere kan framlegge dokumentert regnskap/oversikt over kjøreoppdragene til enhver tid. Sesongrapportering skal innleveres til fastsatt tidspunkt. Overholdes ikke dette kan løyvet bli inndratt.*

*Den som søker fornyet løyve til ervervmessig transport, må redegjøre for bruken av løyvet så langt.*

*Løyveinnehavere kan benytte flere kjøretøy på samme løyve for å få utført oppdrag på en mest mulig effektiv og skånsom måte.*

*Det er en forutsetning at løyveinnehavere selv innhenter nødvendig tillatelse fra berørte grunneiere.»*

Pr. dags dato så er det 20 ervervskjørere i Meldal kommune. I de nevnte retningslinjene er det ikke nevnt et maksimalt antall ervervsløyver i kommunen. Retningslinjene tilsier at alle skal kunne få løyve, med tanke på at det skal være god dekning i hele kommunen. Noen har mange kjøreoppdrag og noen har mindre kjøreoppdrag. Saksbehandler mener at få kjøreoppdrag ikke er grunnlag for å ekskludere noen, da det ikke er fastsatt et minimumskrav her. I og med at Ola Resell allerede har blitt forespurt om å utføre ulike oppdrag med snøskuter for hytteeiere i Resdalsområdet, er det tydelig et behov for ervervskjørere. Med bakgrunn i dette velger saksbehandler å innstille på positiv svar på søknaden om ervervsløyve.

**Økonomi:**

Ingen konsekvens for kommunal økonomi.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Ingen vesentlig konsekvens for folkehelse og miljø så langt kjøreoppdragene blir gjennomført etter gjeldene retningslinjer.

## Søknad Ervervsløyve Meldal Kommune 2015-2018

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak	14/387 Doknr. 727
Saksbeh.	LIMA
Dato:	25 JAN. 2017
<input type="checkbox"/> Felles	<input checked="" type="checkbox"/> Fag K01
<input type="checkbox"/> Obj.k.	

Jeg søker om Ervervsløyve for Snøscooter i Meldal Kommune, periode 2015-2018.

Grunnet en del aktuelle frakt/oppdrag fra hytteeiere i og rundt min fars grunneiendom (Resdalen) har jeg nå valgt å anskaffe meg snøscooter.

Sendte Onsdag 11.01.2017 mail til Odd Lykkja for å uthøre om muligheter til dette. Fikk høre at søknadsperioden er over, men at det ikke er noen absolutt søknadsfrist.

Det står i retningslinje at søknader om ervervsløyve (par 5b) må behandles politisk i hovedutvalget. Første mulighet blir derfor 08.02.17

Jeg håper at dette går i orden. Da jeg som nevnt har aktuelle oppdrag om søknaden godkjennes. Og siden min far (Oddvar resell) har stor grunneiendom i området Resdalen.

Søker:

Ola Resell

Resdalsveien 48

7335 Jerpstad

ola\_resell\_4@hotmail.com

Tlf 46421194

Område Resdalen

Mvh.

Ola Resell

Ola Resell 11.01.17  
.....  
Sign.

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	015/17

<b>Saksbehandler:</b> Lykkja, Odd	<b>Arkiv:</b> GNBR - 168/001/00	<b>Arkivsaknr:</b> 16/1864-6
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

### **Søknad om fradeling av tilleggsareal til bolig - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Gnr 168/1**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (punkt 3.1 i kommuneplanens bestemmelser) for fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5. Dispensasjonen begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen ikke vesentlig tilsidesettes og at fordelene samlet sett er større enn ulempene.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca. 0,4 dekar dyrkajord til bebyggelse, og i medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5.
- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr § 20-6 tillatelse til fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5.

Tillatelsen gis på vilkår av det i byggesaken tas forbehold om at det settes i gang sikringsarbeid mot skred, dersom skogen på oversiden av tomta blir avvirket.

Kommunen gjør oppmerksom på at det må søkes Statens Vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot Fv. 65, og tillatelse til etablering av avkjørsel.

**Vedlegg i saken:**

oversiktskart

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av eiendom - Meldal 168/1

Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av areal fra gnr. 168 bnr. 1 til gnr. 168 bnr. 5 i Meldal kommune sendt fra Statens vegvesen

Revidert situasjonsplan tilleggsareal gnr. 168/5

Aktsomhetsområde snøskred

**Henvendelse fra:**

Alfhild Storås

**Saksopplysninger:**

Alfhild Storås søkte den 14.11.2016 om fradeling av ca. 1,3 dekar fra sin landbrukseiendom gnr. 168. bnr. 1. Joar Storås som eier gnr. 168 bnr. 5 ønsker å kjøpe arealet for å kunne bygge på bolighuset, opparbeide ny avkjørsel og gårdsplass, samt oppføre ny garasje. Arealet ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel, og søknaden må behandles som dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Eiendommen Gnr. 168/1 m.fl. er på totalt 6711 dekar, hvorav 231 dekar står registrert som fulldyrka jord, og ca 30 dekar som overflatedyrka eller beite i NIBIO's gårdskart. Det er ellers ca. 3040 dekar produktiv skog. Resten myr og andre uproduktive arealer. Det drives melkeproduksjon på 25 kyr i følge siste søknad om produksjonstilskudd. Det ble i 2016 dyrket eng på 297 dekar eget og leid areal, samt korn på 54 dekar.

Arealet som søkes fradelt er registrert som fulldyrka jord, men blir nå benyttet som beite. Det er i østkanten av et mer eller mindre sammenhengende stykke på 14 dekar som ligger like i nærheten av tunet og derfor er godt egnet for beite ved at det er enkelt å holde tilsyn med dyra.

Saken er oversendt Fylkesmannen og Statens Vegvesen som har uttalt seg. Fylkesmannen uttaler at de ikke kan se forhold som tilsier at jordvernet bør vike slik at 1,3 dekar fradeles som tillegg til ei boligtomt. De fraråder derfor dispensasjon, og ber om å bli underrettet om eventuelt positivt vedtak slik at de kan vurdere å påklage dette. De opplyser ellers om at området er definert som aktsomhetssone for snøskred og anbefaler å ta kontakt med NVE som skredfaglig myndighet.

Statens vegvesen opplyser at de i vedtak av 27.11.16 allerede har gitt avslag på søknad om etablering av ny avkjørsel til denne eiendommen, men at de vil være mer positiv til søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

På bakgrunn av uttalelsene har Joar Storås sendt inn en revidert situasjonsplan hvor eksisterende avkjørsel benyttes og arealet som søkes fradelt er redusert.

**Saksbehandlers vurdering:**

**Lovgrunnlag:** Skal dyrka jord tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan

samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter jordlovens § 9. Deling av landbrukseiendom skal behandles etter jordlovens § 12. Ved avgjørelsen av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår mellom annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet med jordloven.

Selv om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Saken krever også deling etter plan- og bygningsloven § 20-1 m) og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Tomta på boligeiendommen gnr. 168/5 er på ca. 900 m<sup>2</sup> og dermed relativt liten. Det vurderes som nødvendig med tilleggsareal for å opparbeide avkjørsel og parkering på egen tomt, samt for å kunne bygge på bolighuset og oppføre garasje. Den opprinnelige situasjonsplanen vedlagt søknaden kan imidlertid gi inntrykk av at det går med noe mer areal på vest- og nordsiden av garasjen enn det som strengt tatt er nødvendig. I telefonsamtale 22.11.2016 opplyste Joar Storås at den relativt store hellningen bidrar til økt arealbehov, men at det ikke var noe ønske om beslaglegge mer enn nødvendig. Joar er Alfhilds sønn og deltar selv aktivt i drifta av gården.

På bakgrunn av uttalelser fra sektormyndigheter har Joar Storås i etterkant sendt inn en revidert situasjonsplan, se vedlegg. Det totale arealet som søkes fradelt er her redusert til ca. 0,6 dekar, hvorav ca. 0,4 er dyrket. Dagens avkjørsel benyttes, noe som også reduserer behovet for areal. Eksisterende garasje må rives for å få til atkomst på sørsiden av huset og frem til ny planlagt ny garasje.

Saksbehandler har vært i kontakt med NVE. Som det fremgår av vedlagte aktsomhetskart er eiendommen Gnr 168/5 så vidt innenfor det som er definert som aktsomhetszone. Snøskredkartene er definert ut fra beregninger av terrenghelning og er ikke basert på feltundersøkelser. NVE skriver i en epost av 01.02.17 at det potensielle løsne- og utløpsområdet i all hovedsak ser ut til å være dekket med tett skog. «*Så lenge denne skogen beholdes synes skredfaren å være svært begrenset*». En foreslår at det nå settes vilkår om det i byggesaken tas forebehold om at det må iverksettes sikringstiltak mot skred, dersom skogen på oversida av tomte blir avvirket.

Etter saksbehandlers syn har Joar Storås et reelt behov for tilleggsareal for å kunne utvikle eiendommen til det som må anses som normal standard i dag med egen gårds plass og større garasje. Utvidelsesmulighetene er vestover, og det må da gå på bekostning av noe dyrkajord. I den reviderte situasjonsplanen er dette begrenset så mye som mulig. Beitet grenser også i dag inntil boligeiendommen, og drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket vil ikke øke nevneverdig selv om tomte utvides noe. Arealet er helt i utkanten og vil ikke medføre arronderingsmessige utfordringer. Det er positivt at en eksisterende boligeiendom i en gravgrendt del av kommunen tas vare på og utvikles. Hensynet til bosettinga i området kan derfor tillegges noe vekt.

Saksbehandler mener fordelene totalt sett er større enn ulempene, og at omdisponering av 0,4 dekar og fradeling av et areal på 0,6 dekar som beskrevet i den reviderte

situasjonsplanen er forsvarlig etter jordlovens bestemmelser.

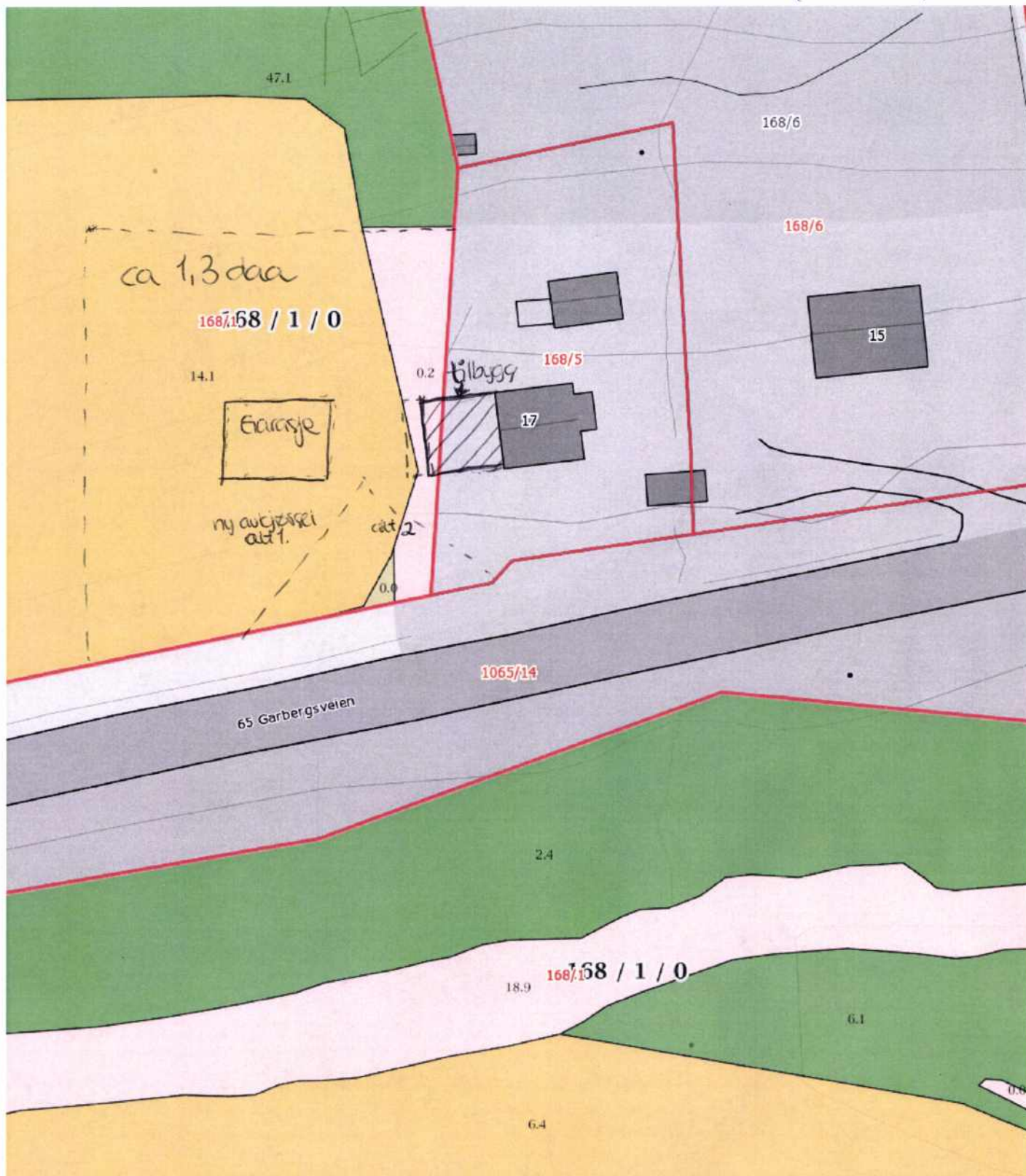
**Økonomi:**

Saken har ingen betydning for kommunal økonomi.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Omsøkt bolighus ligger innefor gul støysone/grenser til rød støysone fra Fv. 65. Vegvesenet ber om at endringer av bolighuset utføres i tråd med retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, samt TEK10 og Norsk Standard NS 8175.

Ombygging av bolighus etter dagens standarder vil føre til redusert støyforurensning og bedre bomiljø inne i huset, og er dermed positivt for folkehelsen.



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 07.07.2016

GÅRDSKART 1636-168/1  
Tilknyttede grunneiendommer:  
103/1 - 168/1 - 96/2 - 100/4 m.fl.



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

#### Markslag (AR5) 13 klasser

##### TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygg, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

##### AREALTALL (DEKAR)

231.0	
5.0	
28.3	<b>264.3</b>
0.0	
387.3	
914.5	
1733.8	
905.8	<b>3941.4</b>
2277.0	
129.7	
19.5	<b>2426.2</b>
77.8	
2.1	<b>79.9</b>
<b>6711.8</b>	<b>6711.8</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser





# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
Isabell Engvik Lykke  
Miljøvernavdelingen

Innvalgstelefon  
73 19 92 24

Vår dato  
22.12.2016  
Deres dato  
23.11.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
2016/9271-421.3  
Deres ref.  
16/1864-2

---

Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
7336 MELDAL

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av eiendom - Meldal 168/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Landbruk og bygdeutvikling

Det er litt vanskelig å se hvor tilleggsarealet skal fradeles ut fra det tilsendte kartmaterialet fra kommunen. Arealet som søkes fradelt er registrert som fulldyrka jord, men blir nå benyttet som beite. Kommunen opplyser at arealet ligger i østkanten av et mer eller mindre sammenhengende stykke på 14 dekar i nærheten av tunet, og som derfor er godt egnet for beite ved at det er enkelt å holde tilsyn med dyr.

Fylkesmannen kan ikke se at det er pekt på forhold som tilsier at jordvernet bør vike slik at 1,3 dekar fulldyrket areal kan fradeles som tillegg til ei boligtomt. Vi vil derfor frarå dispensasjon.

Vi ber om å bli holdt orientert om kommunens videre behandling av saken, og vil vurdere å påklage et positivt dispensasjonsvedtak.

### Miljøvern

Ingen merknad.

### Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at tiltaket ligger i et område definert som aktsomhetssone for snøskred. Snøskredkartene er definert ut fra beregninger av terrenghelning og er ikke basert på feltundersøkelser. De skal likevel fungere som en støtte for planleggere og beslutningstakere og gjøre oppmerksom på potensiell fare. Det skal derfor alltid vurderes reell fare for snøskred, samt konsekvenser for liv, helse og materielle skader i områder markert som aktsomhetssone på kart.

Ved behandling av denne søknaden forutsetter vi at kommunen gjør en slik vurdering av reell snøskredfare og eventuelle konsekvenser. Vi vil videre anbefale kommunen å ta kontakt med Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) som skredfaglig myndighet, dersom det er tvil om den reelle snøskredfaren i området. Vi forutsetter videre at NVEs retningslinjer og evt. anbefalinger legges til grunn i behandling av søknaden. Fylkesmannen viser samtidig til § 28-1 i plan- og bygningsloven som sier at grunn kan bare

bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

### Konklusjon

Fylkesmannen viser til det ovenfornevnte og fraråder at det gis dispensasjon til omsøkte tiltak. Dersom kommunen likevel gir tillatelse til tiltaket ønsker Fylkesmannen å bli underrettet for å vurdere å påklage vedtaket.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til omsøkte fradeling.

Så vidt fylkeskommunen kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer de det til å være relativt liten risiko for at tiltaket vil komme i konflikt med slike. Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

### Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)  
miljøverndirektør

Isabell Lykke  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås      HER



## Statens vegvesen

Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
7336 MELDAL

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Tone Wikstrøm / 92093106	16/178666-2	16/1864-2/ODLY	19.01.2017

### Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av areal fra gnr. 168 bnr. 1 til gnr. 168 bnr. 5 i Meldal kommune

Viser til oversendt materiale mottatt den 23.11.16 i forbindelse med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal. Vi beklager at behandlingen har tatt så lang tid.

Det ønskes overført et areal til gnr. 168 bnr. 5 for å kunne utvikle eiendommen. Grunneier har planer om å utvide bolighus, bygge garasje/gårdsplass og etablere ny avkjørsel. Byggegrense som gjelder på omsøkte areal/eiendom er den generelle byggegrensen mot fylkesveg, som er 50 meter fra midten av Fv. 65.

Statens vegvesen vil behandle søknad om avkjørsel fra Fv. 65 og dispensasjon fra byggegrense for etablering av bolig og garasje i etterkant av foreliggende søknad hvis Meldal kommune velger å gi dispensasjon fra LNF. Vi kan informere om at det kan bli svært vanskelig å etablere en avkjørsel som oppfyller kravene til sikt og utforming for avkjørsel fra fylkesveg. I vedtak datert 27.11.16 (vår ref. 16/170679-2) har vi allerede gitt avslag på søknad om etablering av ny avkjørsel til denne eiendommen. Vi vil imidlertid være mer positiv til søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til eiendommen.

Vedrørende dispensasjon fra byggegrense kan vi på et generelt grunnlag informere om at vi ikke ønsker etablering av bygninger innenfor et belte på minimum 15 meter fra midten av fylkesvegen.

Vi vil også gjøre oppmerksom på at omsøkte bolighus ligger innenfor gul støysone/grenser til rød støysone fra Fv. 65. Hvis det eventuelt skal gjøres endringer av bolighuset vil vi be om at dette utføres i tråd med retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/12 og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, samt TEK10 og Norsk Standard NS 8175

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 02030  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

**Anbefaling**

Statens vegvesen vil likevel kunne gå inn for fradeling forutsatt at forholdene som er nevnt foran ivaretas.

Hvis Meldal kommune eventuelt velger å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, ber vi om at dere samtidig gjør grunneier oppmerksom på at de også må søke Statens vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot Fv. 65, og tillatelse til etablering av avkjørsel.

Plan- og trafikkseksjonen

Med hilsen

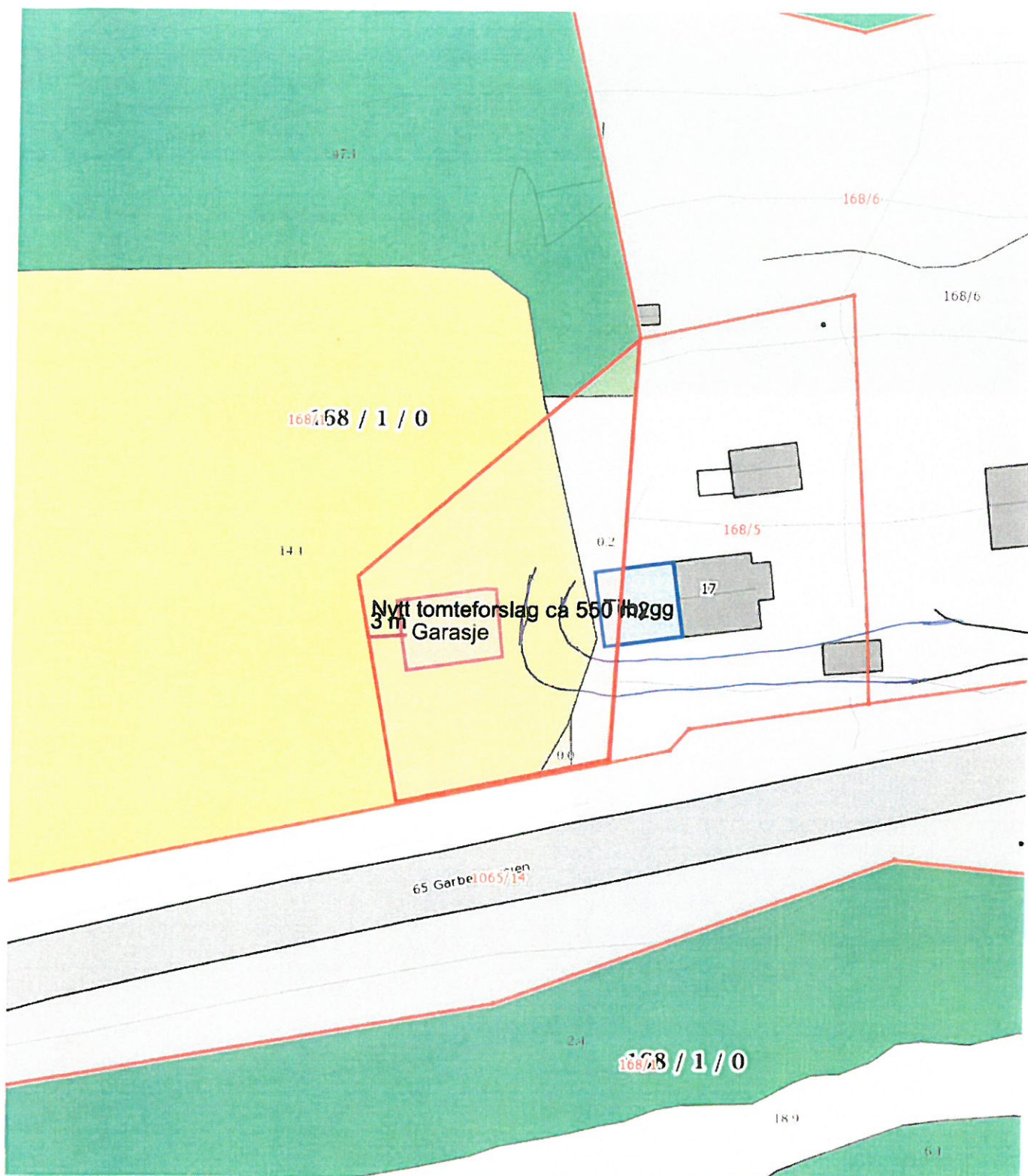
Erik J. Jølsgard  
seksjonssjef

Tone Wikstrøm  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710, Sluppen, 7468 TRONDHEIM



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 04.01.2017

**GÅRDSKART 1636-168/1**  
Tilknyttede grunneiendommer:  
100/4 - 171/4 - 168/1 - 96/2 m.fl.



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

**Marks lag (AR5) 13 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

**AREALTALL (DEKAR)**

	231.0
	5.0
	25.2
	0.0
	390.4
	914.5
	1733.8
	905.8
	2277.0
	129.7
	19.5
	77.8
	2.1
<b>Sum:</b>	<b>6711.8</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårds kart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunns kart for gjenkjen nelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

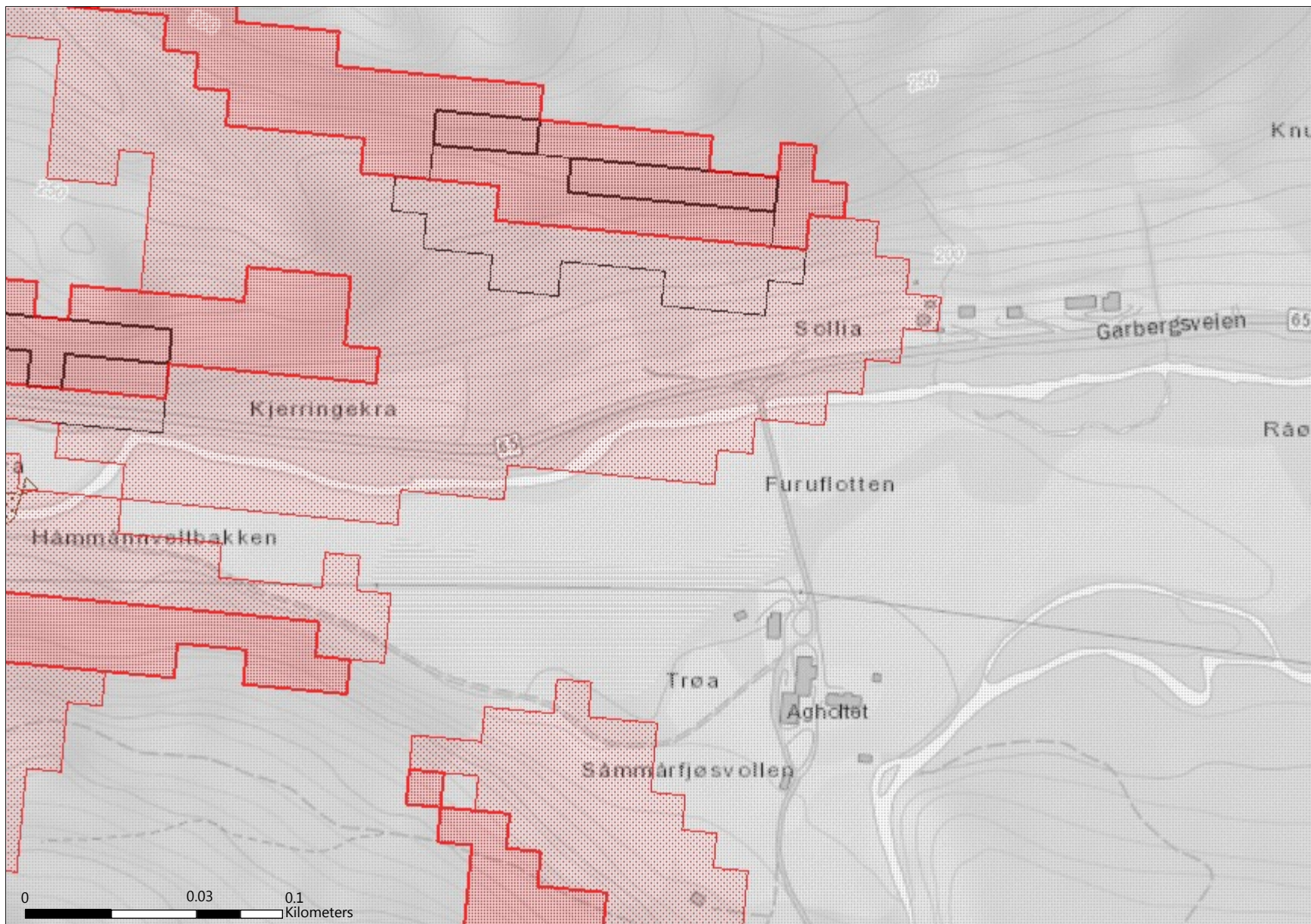
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



# Kartutsnitt: NVE Aktsomhetsområder



## Tegnforklaring

GeocacheGråtone

S100\_TekniskSituasjon\_p

- ✿ Aerolykt
- × AnnetTeknisk
- Bygning
- ▲ Båke
- ✈ Flyterminal
- ☒ Gravplass
- × GruveDrift
- × GruveLinjestolpe
- × GruveNedlagt
- ✈ Helikopterlandingsplass
- ⊞ Kirke
- × Kjøttstativ
- ✿ Lanterne
- ✚ Mast
- × MastLiten
- × MastMonument
- ✚ MastTele
- ⚡ Racon
- ☒ Radio
- Ruin
- Skole
- ✚ Sykehus
- Tank
- ▲ Varde

▲ Fastmerker

— S100\_TekniskSituasjon\_l

S100\_TekniskSituasjon\_l

— Jernbane, kulturminne

— Luftledning

— Transportlinje

... TransportlinjeNedlagt

Kommentarer:



# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	016/17

<b>Saksbehandler:</b> Lykkja, Odd	<b>Arkiv:</b> FA - K12	<b>Arkivsaknr:</b> 12/1000-20
-----------------------------------	------------------------	-------------------------------

### Søknad om dispensasjon fra verneforskrift og forskrift om motorferdsel i utmark

#### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av

- A. Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Urvatnet naturreservat) gis **Urvatnets venner**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å arrangere inntil 15 organiserte turer pr år fram til og med 2019 på vilkår om at alt av offisielt program i naturreservatet skal foregå langs etablerte stier og ute på vannet. Det må videre tas særskilt hensyn i hekketida (1. mai – 15 juli), og antall turer pr måned begrenses til maksimalt 4.
- B. Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Urvatnet naturreservat) gis **Urvatnets venner**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, femte punkt for bruk av snøskuter inntil 10 turer t/r pr år i 2017 og 2018 for frakt av utstyr og materialer fram til Urvassbua (Gnr 35/1/4) og naust ved Urvatnet.
- C. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c) gis **Urvatnets venner** tillatelse til bruk av snøskuter inntil 10 turer t/r pr år fram til Urvassbua (Gnr 35/1/4) og naust ved Urvatnet. Tillatelsen er gjeldende til 31.12.2018 på følgende vilkår:
  - Kjøring skal kun skje etter trase inntegnet på kart vedlagt søknaden, med start fra enten Løkken eller Staveli.
  - Dispensasjonen gjelder frakt av inventar, bagasje og utstyr til Urvassbua, og materialer til restaurering av naust ved Urvatnet.
  - Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelser fastsatt i «Retningslinjer for forvaltning av regelverket etter lov om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag i Meldal kommune», gjeldende til 31.12.2018.
  - Tillatelsen forutsetter at nødvendige grunneiertillatelser er innhentet jfr. motorferdsellovens § 10.

**Vedlegg i saken:**

Søknad motorferdsel i utmark

Løyvekart, DEL 1

Urvatnets venner - Søknad om tillatelse til div. tiltak i naturreservat - Meldal kommune 2017

Epost av 30.01.17 med supplerende opplysninger

**Henvendelse fra:**

Urvatnets venner v/ Magne Norsteien og Gaute R. Dahl

**Saksopplysninger:**

Urvatnets venner har sendt inn en søknad om motorferdsel i utmark på standard søknadsskjema, samt en mer utførlig «*Søknad om tillatelse til transport av utstyr til drenering og rydding av vegetasjon rundt, og bygningsmessig restaurering / oppgradering av urvassbua og Statskogs naust ved Urvatnet*». Begge vedlagt saksframlegget.

Etter epostdialog med søker har en fått bekreftet at det mest tidskrisiske å få avklart er søknaden om bruk av snøskuter. Videre er det ønskelig å få tillatelse til organiserte turer, og å få avklart hva som ellers av nevnt aktivitet som ikke er søknadspliktig etter verneforskrift. Øvrig arealbruk og bygningstekniske detaljer haster mindre, og vil nok kreve mer detaljerte opplysninger før det kan behandles. Det vises ellers til vedlagte epost av 30.01.17 for øvrige spørsmål som ønskes avklart.

**Saksbehandlers vurdering:**

Urvatnets venner ble stiftet i 2015 med formål å «*legge til rette for allmenhetens adgang til å utøve tradisjonelt, naturvennlig friluftsliv, og organisere bruk og vedlikehold som ivaretar kulturhistorie og naturverdier rundt Urvatnet*». Venneforeninga har kjøpt Urvassbua i Urvatnet Naturreservat og har inngått en femårig leieavtale emd Statskog om bruk av naust og båt ved Urvatnet. I følge avtale med Statskog skal leietaker sette naustet i god teknisk stand, og innhente tillatelse til dette fra vernemyndigheten. Både innredning av Urvassbua og restaurering av naustet krever en del utstyr og materialer som gjerne skulle vært fraktet dit med snøskuter på vinterføre.

Meldal kommune som vernemyndighet har videre inngått en avtale med venneforeninga om slått av den gamle innmarka ved Urvatnet gård. Slåtten skal skje i løpet av 2017, og det kan utarbeides en faglig skjøtselsplan. For dette skal venneforeninga få et tilskudd på kr. 20 000 som Meldal kommune har fått for å skjøtte innmarka. Denne skjøtselen krever også noe utstyr som det kan være fordelaktig å få fraktet dit på vinterføre.

Søknaden om motorferdsel i utmark er vedlagt kart som viser kjøretrase med startalternativ både fra Løkken og Staveli. Traseen følger skogsbilveg eller etablert sti fram til Urvatnet. Om lag 350 meter av traseen er innenfor Urvatnet naturreservat, og kjøring her krever dispensasjon fra verneforskriften. Motorisert ferdsel med snøskuter krever i tillegg tillatelse etter forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, og må vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12. Ettersom det er snakk om transport fram til privat hytte kan det gis tillatelse etter forskriftens § 5 c)

Sjekk av Naturbase i nærheten kjøretraseen viser funn av rotnål som er en truet lavart på en råttne stubbe i nærheten av Urvatnet. Funnet ble gjort i 1999, og arten finnes trolig ikke på



samme stubbe i dag, men kan naturligvis leve i samme område. Innmarka ved gården er registrert som et helhetlig kulturlandskap med svært interessant både biologisk og kulturhistorisk interesse. Urvatnets venner sin interesse for å skjømte og ta vare på innmarka er avgjørende for å ta vare på disse verdiene framover. Det er ellers ikke registrert naturverdier av betydning som kan bli berørt av en begrenset motorisert ferdsel på vinterføre. Foreninga bør kunne få tillatelse til inntil 10 turer t/r pr år slik som øvrige med tilsvarende løyve i Meldal kommune, men at dette naturligvis må forutsette et reelt transportbehov.

Ettersom det ikke er registrert naturverdier av betydning som kan bli berørt av en begrenset snøskutertransport vurderes det som ikke nødvendig å vurdere saken nærmere etter naturmangfoldlovens §§ 9-12.

I følge verneforskriftens kap IV punkt 4. er «*Idrettsarrangement, jaktprøver og annen organisert bruk av naturreservatet forbud*». Venneforeninga har de siste to årene arrangert «Urvassmarsjen» for å få flere til å oppdage naturverdier og turmuligheter ved Urvatnet, og ønsker en vurdering av hva som regnes som «Organisert bruk». Saksbehandler tenker at slike arrangementer som annonseres åpent på facebook og lignende må anses om organisert bruk og dermed krever dispensasjon fra verneforskrift. Slik dispensasjon kan gis for flere år av gangen og med en øvre grense for antall turer pr. år og mnd. Det bør settes som vilkår at alt av offisielt program i naturreservatet skal foregå langs etablerte stier og ute på vannet. Enkelte, og mindre grupper av spesielt interesserte turdeltagere vil naturligvis forlate stien, for eksempel «ut i terrenget» i følge med fagfolk, men disse bør kunne sorteres under allemannsretten og ikke ansees som organisert bruk.

Ettersom organiserte turer skal foregå etter etablerte stier er det i stor grad samme trase som blir berørt. Det henvises til vurdering etter naturmangfoldloven der.

Det kan når en blir mer kjent med bygningstekniske feil og mangler bli nødvendig å søke om tillatelse til bygningsmessige utbedringer av både Urvassbua og naustet. I følge verneforskriftens kap V punkt 5. er ikke bestemmelsene i kap. IV ikke til hinder for «*Vedlikehold av bygninger og anlegg som er i bruk på vernetidspunktet*». For å klargjøre noe her er saksbehandler av den oppfatning at alt av vedlikehold som ikke endrer bygningenes karakter eller funksjon i vesentlig grad er tillatt. Det kan f.eks. være utskifting av panelbord (i samme materialer), skifte av vinduer så lenge de utseendemessig er tilsvarende og så videre. Dersom det blir snakk om fasadeendringer, tilbygg eller bygging av plattning/veranda og tilsvarende prosjekter må dette omsøkes. Ved tvil oppfordres om fortsatt god dialog med vernemyndigheten.

Bruksendringen fra åremålsutleie til åpning for allmenn bruk blir av saksbehandler vurdert som uproblematisk i forhold til verneforskriften. Urvassbua har også for en del år tilbake blitt utleid åpent. At hytta nå går tilbake fra å være utleid på åremål til allmenn bruk krever altså ikke dispensasjon fra verneforskriften.

#### **Økonomi:**

Saken ha ringen betydning for kommunal økonomi

#### **Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Det vil etter saksbehandlers syn være postivt for både folkehelse og miljø at foreninga Urvatnets venner får tilatelser til å utføre sine planlagte aktiviter i og rundt Urvatnet naturreservat.



Meldal  
kommune



Orkdal  
kommune

NB!  
Ufullstendig søknad returneres

## Motorferdsel i utmark

Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter og andre motorkjøretøy på snødekt mark i Meldal og Orkdal kommune.

Søkerens navn: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Type kjøretøy: \_\_\_\_\_

Dispensasjon etter § 5b i forskrift \* Lovdata: <http://bit.ly/forskrift356>

Varig funksjonshemming

Søker er varig funksjonshemmet

\_\_\_\_\_  
Underskrift og stempel fra lege

Dispensasjon etter § 5c i forskrift \* Lovdata: <http://bit.ly/forskrift356>

Transport av bagasje og utstyr til hytte over 2,5 km fra nærmeste brøytet veg

Hytteeier: \_\_\_\_\_

Gnr. \_\_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_\_ Fnr. \_\_\_\_\_

Hvem skal benytte løyvet: \_\_\_\_\_ Kommune: \_\_\_\_\_

Dispensasjon etter § 5d i forskrift \* Lovdata: <http://bit.ly/forskrift356>

Kjøring i utmarksnæring for fastboende

Dispensasjon etter § 5e i forskrift \* Lovdata: <http://bit.ly/forskrift356>

Vedkjøring på gnr: \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ kommune

\* Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag Lovdata: <http://bit.ly/forskrift356>

Beskrivelse av kjørestrekning. Kart og eventuelle andre aktuelle opplysninger bør vedlegges:

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Søkerens underskrift



# Foreningen Urvatnets venner

v/ Gaute R. Dahl  
Nordahl Griegs veg 41  
7071 Trondheim  
Tlf.: 95907289

Organisasjonsnummer: 815 968 042  
Kontonummer: 4260 72 92080  
Mobil til betaling: 90 40 67 62  
urvatnets.venner@icloud.com

Dato: 20.01.1017

Meldal Kommune  
Kvamsveien 2  
7336 Meldal

## **Søknad om tillatelse til transport av utstyr til, drenering og rydding av vegetasjon rundt, og bygningsmessig restaurering /oppgradering av Urvassbua og Statskogs naust ved Urvatnet.**

Urvatnets venner har kjøpt Urvassbua i Urvatnet naturreservat og inngått en femårig leieavtale med Statskog om bruk av naust og båt ved Urvatnet, vedlagt. Avtalen forutsetter at Urvatnets venner innhenter nødvendige tillatelser til oppgradering av bygninger og mindre terrengtilpasninger.

Verneforskrift for Urvatnet naturreservat § V-5 tillater «vedlikehold av bygninger og anlegg som er i bruk på vernetidspunktet», men vi ønsker for ordens skyld å søke om formell dispensasjon for tiltak som er, eller kan være i strid med vernebestemmelsene.

Detaljene er av naturlige grunner ennå ikke beskrevet eller tegnet ut i detalj, slik at vi søker her om en prinsipp-tillatelse som klargjør eventuelle forutsetninger for videre planlegging og betingelser for gjennomføring (detaljeringsgrad, tiltak som under enhver omstendighet ikke kan tillates og ytterligere formelle godkjenningsprosesser før iverksettelse). Vedlagt ligger en skisse til skjøtselsplan med tegninger som beskriver, stedfester og begrunner de bygningsmessige tiltak som så langt (uten full kjennskap til skjulte bygningstekniske feil og mangler) ser ut til å være nødvendige.

Våre ønsker og behov må gjerne kommenteres, eller ferdig behandles allerede nå, om visuelle og bygningstekniske detaljer og beskrivelser av terrenginngrep er tilfredsstillende. En mer detaljert skjøtselsplan vil bli ferdigstilt høsten 2017, mens område for kompost må avtales før slått 12. august.

De for vår del tidskritiske tillatelsene er knyttet til sommerens planer, som ikke innebærer terreng- og vegetasjonsinngrep (ut over avtalt skjøtsel), men transportbehov. En overordnet prinsipp-tillatelse er imidlertid også et nødvendig minimum for at Sør-Trøndelag Fylkeskommune kan behandle en søknad om tilskudd til friluftslivsaktivitet etter søknadsfrist 1. februar 2017. Svaret fra kommunen må kunne oppfattes slik at vernemyndighetene dispenserer fra - og / eller vurderer planlagt aktivitet slik at denne ikke rammes av - forbudene i vernebestemmelsene, bl.a. mot motorisert ferdsel og organisert bruk i § IV.

Ettersom kommunen trenger tid til sin saksbehandling vil denne søknaden følge søknad om prosjekttilskudd fra STFK, med håp om at minst en foreløpig positiv innstilling fra Meldal kommune kan ettersendes og inngå i fylkeskommunens saksbehandling i løpet av februar.

Fullstendig kopi av søknaden sendes grunneier, Orkdal kommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag med tanke på at eventuelle innvendinger og føringer kommer kommunen i hende så raskt som mulig.

Med Vennlig hilsen Urvatnets venner



### **§ 2 Formål**

Foreningen «Urvatnets venner» skal legge til rette for allmenhetens adgang til å utøve tradisjonelt, naturvennlig friluftsliv, og organisere bruk og vedlikehold som ivaretar kulturhistorie og naturverdier rundt Urvatnet.

Foreningen skal samle inn midler til erverv og / eller leie av Urvassskoia, gnr.35 bnr.1 fnr. 4, i Meldal.

**Fra:** Gaute Rolv Dahl <gaute.dahl@stfk.no>  
**Sendt:** mandag 30. januar 2017 10.48  
**Til:** Odd Lykkja  
**Emne:** SV: Søknad om tillatelse til bærekraftig friluftsliv rundt Urvatnet  
**Vedlegg:** Skann-2017-01-30-10-22-11-724.pdf; URVATNET 27. - 28. januar 2017.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Fullført

Nå skal skjema være lesbart.

Vi må ta det enkleste og tidskrisiske først:

1. Transport og prinsipp tillatelser

- a. Får vi kjøre selv, eller må vi kjøpe transport av løyveinnehaver og kan vi kjøre heilt fram til hytta i vinter?

Vi har søkt flerårig tillatelse helt ned til naustet, men hvis vi må bærer vi material fra utsiden, hyttetunet eller nederst på enga.

Naturlig å avgrense tillatelsen til et gitt antall (3-6) turer og langhelger (1-3 fra torsdag kl. 16 til søndag kl. 16) i februar og / eller mars.

Målet er å bli «selvforsynt» og ikke ha behov for skutertransport etter 2019 (begrunner tillatelse til «vedskog» rundt gressmarka).

- b. Bruksendringen fra åremålsutleie til åpning for allmenn bruk er kanskje uproblematisk, men viktig å få stadfestet, enten det krever dispensasjon eller ei.  
c. En rask avklaring av *Organisert bruk* er også ønskelig.

Tenker slik dispensasjon kan gis for tre år av gangen og med en øvre grense for antall turer pr. år og mnd. (f. eks. inntil 15 pr. år og maks 4 organiserte turer pr. måned i prosjektperioden - ut 2019). Alt av offisielt program i naturreservatet vil foregå langs etablerte stier og ute på vannet. Enkelte, og mindre grupper av spesielt interesserte turdeltagere vil naturligvis forlate stien, for eksempel «ut i terrenget» i følge med fagfolk, men disse bør kunne sorteres under allemannsretten og ikke ansees som organisert bruk.

2. Arealbruk og funksjoner

Rammene for gresslåttan bør settes ila sommeren, ellers kan vi bruke neste vinter på å gressdragning og funksjoner (mulig at vi må tilføye tisseplass for herrer og utslagsplass for vaskevann til lista - gjerne i form av liten multifunksjonskompost på hyttetunet mellom hytta og utedoen. Utslagsvask med avrenning under denne komposten kan også bli aktuelt - på sikt.)

3. Bygningstekniske detaljer

I utgangspunktet vil vi gjøre minst mulig, og ingen større endringer før neste sommer (2018).

Spår at grøfting og grunnarbeid rundt både hytte og naust vil gi overskuddsmasser, men også det får avklares ila neste vinter/vår.

Legger ved rapport fra helga til forlystelse og orientering.

Med vennlig hilsen  
Gaute Rolv Dahl

Tlf: 72 81 41 22 / 959 07 289

**Fra:** Odd Lykkja [<mailto:Odd.Lykkja@meldal.kommune.no>]  
**Sendt:** fredag 27. januar 2017 14.13  
**Til:** Gaute Rolv Dahl <[gaute.dahl@stfk.no](mailto:gaute.dahl@stfk.no) <<mailto:gaute.dahl@stfk.no>>>  
**Emne:** SV: Søknad om tillatelse til bærekraftig friluftsliv rundt Urvatnet

Hei!

Har nå fått sett litt på denne søknaden. Det skal være et møte i hovedutvalg for landbruk og tekniske tjenester den 8. februar. Det skal gå greit å få med en sak der som avklarer bruk av snøskuter.

Det kan nok samtidig være mulig å diskutere litt i saksframlegget hva som kan anses som ikke søknadspliktig av det andre som nevnes. Jeg føler imidlertid vi trenger litt mer detaljer for endelig behandling av dette, både når det gjelder bygningstiltak og annen tilrettelegging. Forstår jeg riktig om dette ikke haster?

Strengt tatt skulle en nok f.eks. ha gitt en dispensasjon til et arrangement som Urvassmarsjen da dette nok kommer inn under organisert bruk. Vi har så langt ønsket å begrense byråkratiet mest mulig, men dette må vi nok vurdere til neste år. Jeg kan ikke se for meg at det vil bli problematisk å få en slik dispensasjon.

Hva tenker du om dette?

Mvh Odd

**Fra:** 1636  
**Sendt:** mandag 23. januar 2017 09.02  
**Til:** Odd Lykkja <[Odd.Lykkja@meldal.kommune.no](mailto:Odd.Lykkja@meldal.kommune.no) <<mailto:Odd.Lykkja@meldal.kommune.no>>>  
**Emne:** VS: Søknad om tillatelse til bærekraftig friluftsliv rundt Urvatnet

Hei ☺

Er det du som skal ha denne, og hvor skal den i så fall journalføres? 15/87?

Med vennlig hilsen  
**Meldal kommune**

**Lena Løvnes**  
Servicekontoret  
Telefon 72 49 51 00  
[www.meldal.kommune.no](http://www.meldal.kommune.no) <<http://www.meldal.kommune.no/>>

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post registreres i vårt sakssystem og dermed blir synlig på postlista til Meldal kommune.

**Fra:** Gaute Rolv Dahl [<mailto:gaute.dahl@stfk.no>]  
**Sendt:** 21. januar 2017 02:10

**Til:** 1636

**Kopi:** Orkdal kommune; [fmstpostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmstpostmottak@fylkesmannen.no) <<mailto:fmstpostmottak@fylkesmannen.no>>; [post@statskog.no](mailto:post@statskog.no) <<mailto:post@statskog.no>>; Røst Knut; Andersen, Jan-Erik

**Emne:** Søknad om tillatelse til bærekraftig friluftsliv rundt Urvatnet

Oversender herved prinsippøknad (*Urvatnets venner - Søknad om tillatelse til div. tiltak i naturreservat - Meldal kommune.pdf*) og tilhørende dokumentasjon.

Kopi til orientering til, og eventuelle merknader fra

- Orkdal kommune (så vidt berørt vedr. motorferdsel i utmark)
- Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
- Statskog SF

Med vennlig hilsen foreningen Urvatnets venner

Gaute R. Dahl  
Nordahl Griegs veg 41  
7071 TRONDHEIM  
95907289

Følg oss på [Facebook](https://www.facebook.com/groups/1659521690956084/) <<https://www.facebook.com/groups/1659521690956084/>>

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	017/17

<b>Saksbehandler:</b> Ree, Anne Britt	<b>Arkiv:</b> FE - 033	<b>Arkivsaknr:</b> 17/146-1
---------------------------------------	------------------------	-----------------------------

### Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
16/1784	Ferdigattest gnr. 67 bnr. 2-Rehab. pipe(PE- seksjonsrør Ø150)
13/352	Ferdigattest gnr.29 bnr.122- Garasje på Torvet
15/818	Ferdigattest på gnr.133 bnr.44-Tilbygg til hytte og infiltrasjonsanlegg for sort og gråvann
17/54	Gjeldende dispensasjon fra motorferdselforbudet i utmark 2015-2018 i Meldal kommune
17/54	Gjeldende dispensasjon fra motorferdselforbudet i utmark 2015-2018 i Meldal kommune
17/54	Gjeldende dispensasjon fra motorferdselforbudet i utmark 2015-2018 i Meldal kommune
17/46	Regulering av budsjett programområde 41
16/642	Svar på søknad om deponering av overskuddsmasser/forurensede gravemasser i forbindelse med tiltak på gnr.29 bnr.141 og Wallenberg sjakt
16/2009	Svar på søknad om tillatelse til tiltak gnr.159 bnr.48 - Ny pipe
16/1193	Svar på søknad om tillatelse til tiltak gnr.202 bnr.14-Oppføring av hytte, samt bygging av vei
16/642	Svar på søknad om tillatelse til tiltak gnr.29 bnr.2-Nytt renseanlegg ved Fagerlia
16/1668	Svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr.128 bnr.19- Tilbygg til eksisterende hytte
16/1632	Svar på søknad om tillatelse til tiltak, oppføring av tomannsbolig i Løkkenveien 21, 7336 Meldal, gnr 74 bnr 16.
16/1818	Svar på søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - avslag
17/62	Svar på søknad om tiltak uten ansvarsrett gnr.50 bnr.9 - Tilbygg til eksisterende hytte
16/1193	Svar på søknad om utslippstillatelse for gnr.202 bnr.14- Infiltrasjonsanlegg for Gråvann og Jets Toalett løsning m/tett tank.



17/57	Søker om snøskuterløyve
17/54	Søknad motorferdsel i utmark
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter og andre motorkjøretøy på snødekt mark i Meldal
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter og andre motorkjøretøy på snødekt mark i Meldal
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter og andre motorkjøretøy på snødekt mark i Meldal
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter og andre motorkjøretøy på snødekt mark i Meldal kommune
17/54	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter på snødekt mark
16/691	Søknad om fradeling av festetomt
16/1632	Søknad om riving av Løkkenveien 21 på gnr.74 bnr.16- Alt av trematerialer over kjellermurer og etasjeskille i betong

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	018/17

<b>Saksbehandler:</b> Ree, Anne Britt	<b>Arkiv:</b> FE - 033	<b>Arkivsaknr:</b> 17/146-2
---------------------------------------	------------------------	-----------------------------

### Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
13/989	14/2150-141 Forsøket med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer videreføres i 2017
15/214	Handlingsprogram for innovasjon og verdiskaping i Sør-Trøndelag 2017
11/109	Regionalt næringsprogram for 2017