

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 Rådhuset

Møtetid: 05.04.2017 Kl. 12:00 - 16:15

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Kalstad, Stig	SP	Sandvik, Per Joar	SP

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
028/17	Høringsuttalelse - Søknad om å bygge ut Messa kraftverk i Meldal kommune	17/460	
029/17	Søknad om dispensasjon for bruk av snøskuter i utmark	17/54	
030/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og søknad om bruksendring	17/365	
031/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av brakkerigg	17/170	
032/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og søknad om bruksendring	17/515	
033/17	Søknad om tillatelse til tiltak gnr.74 bnr.20-oppføring av 6 boenheter	17/78	
034/17	Delegerte saker	17/565	

Orienteringer:

- Planprosjektleder Torstein Ryeng og prosjektleder Roar Linde fra Statens Vegvesen, orienterte om planene om vegbygging i Klingliene
- Seksjonsleder Ola Wold, orienterte om kommunens ansvar i sentrumsområder

Rullering av trafiksikkerhetsplanen:

- Arbeidsmøte

028/17: Høringsuttalelse - Søknad om å bygge ut Messa kraftverk i Meldal kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

I en slik sak er det viktig å se den totale og samlede belastningen under ett i sidevassdragene med bekkekløfter og anadrome strekninger av Orkla. En ytterligere utbygging av større sidevassdrag til Orkla vil medføre at Orklavassdraget til slutt vil stå igjen med kun 3-4 større sidevassdrag uten inngrep. I et nasjonalt laksevassdrag hvor mengden og produksjonen av anadrom laksefisk har avtatt dramatisk i løpet av de siste 20-30 årene og sjøørret har blitt totalfredet, vil derfor en slik kraftverksutbygging stride med lovgivningen og den biologiske utviklingen. Tapet av anadrom strekning og kartlagt regionalt viktig naturtype i et område med stort utbyggingspress, vil være i konflikt med Naturmangfoldloven § 10 om samlet belastning og Konvensjonen om biologisk mangfold (CBD), hvor målene er stopp i tap av biologisk mangfold innen 2020. Søknaden viser til en svært mangelfull naturfaglig utredning, noe som strider med Naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlaget. Det vil derfor være et stort potensiale for tap av rødlistede og særlig fuktkrevende arter ved etablering.

Tiltaket med nytt kraftanlegg i Messa-vassdraget er i strid med vannforskriften §12, hvor også miljømålene i §§4-6 ikke vil nås ved etablering. Dette gjør at Norge og vannregion Trøndelag ikke vil nå vedtatte miljømål, og forpliktelser ovenfor EU og vannrammedirektivet. Vilrårene etter § 12 i vannforskriften er i tillegg ikke utredet i planforslaget, noe tiltakshaver er pliktig til å belyse i planarbeidet.

I denne saken hvor det søkes om utbygging av et anadrom vassdrag uten noen form for tilfredsstillende akvatiske eller terrestriske forundersøkelser, i tillegg til de øvrige samlede argumentene med vekt på samlet belastning mot etablering av Messa kraftverk, vil ikke kommunen anbefale byggingen av kraftverket.

Dersom Messa-vassdraget overhode skal vurderes til kraftutnyttelse, foreslås det at NVE ber tiltakshaver om å utarbeide en ny forbedret søknad hvor det kreves at:

- Søknaden må inneholde et betydelig bedre kunnskapsgrunnlag, hvor nye vitenskapelige undersøkelser skal gjennomføres akvatiske og terrestrisk etter standardiserte metoder.
- Vilrårene etter § 12 i vannforskriften må utredes i planforslaget.
- Plasseringen av selve kraftverket kan ikke være i konflikt med anadrom strekning, og bør derfor prosjekteres over anadrom grense, og i betydelig større avstand til boligbebyggelse.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Stein Elshaug reiste spørsmål om sin habilitet i og med at han er eier av en eiendom ved

Messa som ligger meter nedstrøms planlagt kraftstasjon.

Hovedutvalget fant enstemmig Stein Elshaug habil til å behandle saken.

Mari Storm Myrmæl fremmet følgende forslag til tillegg til rådmannens forslag til vedtak:

Siste avsnitt innledes slik:

Meldal kommune er i utgangspunktet positiv til kraftutbygging, men (og så fortsetter det med dersom.....)

Siste kulepunkt i avsnittet får følgende tillegg: Støy fra kraftverket må utredes.

Videre tilføyes ett nytt kulepunkt med følgende ordlyd:

Kartlegging av hvordan eventuell forurensning fra Kong Karls gruve vil påvirke Messa ved redusert vannføring.

Rådmannens forslag til vedtak med Mari Storm Myrmæls tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

LT- 028/17 Vedtak:

I en slik sak er det viktig å se den totale og samlede belastningen under ett i sidevassdragene med bekkekløfter og anadrome strekninger av Orkla. En ytterligere utbygging av større sidevassdrag til Orkla vil medføre at Orklavassdraget til slutt vil stå igjen med kun 3-4 større sidevassdrag uten inngrep. I et nasjonalt laksevassdrag hvor mengden og produksjonen av anadrom laksefisk har avtatt dramatisk i løpet av de siste 20-30 årene og sjøørret har blitt totalfredet, vil derfor en slik kraftverksutbygging stride med lovgivningen og den biologiske utviklingen. Tapet av anadrom strekning og kartlagt regionalt viktig naturtype i et område med stort utbyggingspress, vil være i konflikt med Naturmangfoldloven § 10 om samlet belastning og Konvensjonen om biologisk mangfold (CBD), hvor målene er stopp i tap av biologisk mangfold innen 2020. Søknaden viser til en svært mangelfull naturfaglig utredning, noe som strider med Naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlaget. Det vil derfor være et stort potensiale for tap av rødlistede og særlig fuktrevende arter ved etablering.

Tiltaket med nytt kraftanlegg i Messa-vassdraget er i strid med vannforskriften §12, hvor også miljømålene i §§4-6 ikke vil nås ved etablering. Dette gjør at Norge og vannregion Trøndelag ikke vil nå vedtatte miljømål, og forpliktelser ovenfor EU og vannrammedirektivet. Villkårene etter § 12 i vannforskriften er i tillegg ikke utredet i planforslaget, noe tiltakshaver er pliktig til å belyse i planarbeidet.

I denne saken hvor det søkes om utbygging av et anadrom vassdrag uten noen form for tilfredsstillende akvatiske eller terrestriske forundersøkelser, i tillegg til de øvrige samlede argumentene med vekt på samlet belastning mot etablering av Messa kraftverk, vil ikke kommunen anbefale byggingen av kraftverket.

Meldal kommune er i utgangspunktet positiv til kraftutbygging, men dersom Messa-vassdraget overhode skal vurderes til kraftutnyttelse, foreslås det at NVE ber tiltakshaver om å utarbeide en ny forbedret søknad hvor det kreves at:

- Søknaden må inneholde et betydelig bedre kunnskapsgrunnlag, hvor nye vitenskapelige undersøkelser skal gjennomføres akvatiske og terrestrisk etter standardiserte metoder.

- Vilkårene etter § 12 i vannforskriften må utredes i planforslaget.
- Plasseringen av selve kraftverket kan ikke være i konflikt med anadrom strekning, og bør derfor prosjekteres over anadrom grense, og i betydelig større avstand til boligbebyggelse. Støy fra kraftverket må utredes.
- Kartlegging av hvordan eventuell forurensning fra Kong Karls gruve vil påvirke Messa ved redusert vannføring.

029/17: Søknad om dispensasjon for bruk av snøskuter i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Martin Olsen gis tillatelse til å bruke snøskuter for å frakte materialer og utstyr til egen hytte ved Fjellslåttberget. Tillatelsen er gitt med hjemmel i *Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6*, og gjelder til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Dispensasjon gjelder transport av nødvendig utstyr og materialer i forbindelse med restaurering av hytte. Tillatelsen gjelder fra «Slåtta» til eiendom på gnr. 155/18 ved Fjellslåttberget.
- Tillatelsen forutsetter at nødvendig grunneiertyllatelse er innhentet, jfr. motorferdselloven § 10.
- Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelsene fastsatt i vedlagte «Retningslinjer for forvaltning av regelverket etter lov om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag i Meldal kommune, gjeldende til 31.12.2018».

Tillatelsen kan trekkes tilbake ved kjøring utover det som tillates ved lov, forskriftsverk og dispensasjon.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 029/17 Vedtak:

Martin Olsen gis tillatelse til å bruke snøskuter for å frakte materialer og utstyr til egen hytte ved Fjellslåttberget. Tillatelsen er gitt med hjemmel i *Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i*

utmark og på islagte vassdrag § 6, og gjelder til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Dispensasjon gjelder transport av nødvendig utstyr og materialer i forbindelse med restaurering av hytte. Tillatelsen gjelder fra «Slåtta» til eiendom på gnr. 155/18 ved Fjellslåttberget.
- Tillatelsen forutsetter at nødvendig grunneiertyllatelse er innhentet, jfr. motorferdselloven § 10.
- Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelsene fastsatt i vedlagte «Retningslinjer for forvaltning av regelverket etter lov om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag i Meldal kommune, gjeldende til 31.12.2018».

Tillatelsen kan trekkes tilbake ved kjøring utover det som tillates ved lov, forskriftsverk og dispensasjon.

030/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og søknad om bruksendring

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring i ett år i deler av bygning som er definert som verkstedbygning m/kontordel i 2.etasje med bygningsnummer:10683408, til overnatting på eiendommen gnr. 29 bnr.15.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 jfr. § 31-2, 4. ledd innvilger Meldal kommune bruksendring med en tidsbegrensning på 1 år over deler av bygning på eiendommen gnr.29 bnr.15, på vilkår av at brannsikkerheten blir ivarettatt.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 030/17 Vedtak:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring i ett år i deler av bygning som er definert som verkstedbygning m/kontordel i 2.etasje med bygningsnummer:10683408, til overnatting på eiendommen gnr. 29 bnr.15.

2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 jfr. § 31-2, 4. ledd innvilger Meldal kommune bruksendring med en tidsbegrensning på 1 år over deler av bygning på eiendommen gnr.29 bnr.15, på vilkår av at brannsikkerheten blir ivaretatt.

031/17: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av brakkerigg

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan-og bygningslovens kap. 19. innvilger Meldal kommune en midlertidig dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan for oppsetting av brakkerigg på eiendommen gnr.32 bnr.72, med en varighet på inntil 5 år.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 031/17 Vedtak:

I medhold av plan-og bygningslovens kap. 19. innvilger Meldal kommune en midlertidig dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan for oppsetting av brakkerigg på eiendommen gnr.32 bnr.72, med en varighet på inntil 5 år.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1.

032/17: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og søknad om bruksendring

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring i inntil 3 år av bygning med bygningsnr: 183960156, til overnatting for pilegrimer ved Meldal Museum gnr.72 bnr.4.

2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 jfr.§ 31-2, 4. ledd, innvilger Meldal kommune bruksendring med en tidsbegrensning på inntil 3 år og for perioden juni-oktober for bygning med bygningsnr. 1839600156 på eiendommen gnr.72 bnr.4. Det er et vilkår at brannsikkerheten er ivaretatt, og at det ikke tilrettelegges for tilberedelse av varm mat.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 032/17 Vedtak:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring i inntil 3 år av bygning med bygningsnr: 183960156, til overnatting for pilegrimer ved Meldal Museum gnr.72 bnr.4.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 jfr.§ 31-2, 4. ledd, innvilger Meldal kommune bruksendring med en tidsbegrensning på inntil 3 år og for perioden juni-oktober for bygning med bygningsnr. 1839600156 på eiendommen gnr.72 bnr.4. Det er et vilkår at brannsikkerheten er ivaretatt, og at det ikke tilrettelegges for tilberedelse av varm mat.

033/17: Søknad om tillatelse til tiltak gnr.74 bnr.20- oppføring av 6 boenheter

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis **K-S Eiendom AS** tillatelse til oppføring av 6 boenheter fordelt på 2 bygninger med 3 i hver på eiendommen gnr.74 bnr.20

BR PARTNER AS erklærer ansvarsrett for funksjonene:

SØK: ansvarlig søker på tiltaket

PRO: sanitær

UTF: alt av tømmerarbeider

Tegne Teknikk Lorents Ness ENK. erklærer ansvarsrett for funksjonene:

PRO: arkitektur

Støren Treindustri AS erklærer ansvarsrett for funksjonene:

PRO: konstruksjon

Gunnar Jule Enk. erklærer ansvarsrett for funksjonene:

UTF: grave og terrengarbeider, radonsperre, betongarbeid og utvendig VA-ledninger

Gjøvaag AS erklærer ansvarsrett for funksjonene:

KON: uavhengig kontroll lufttetthet og våtrom

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter og Meldal kommunes delegeringsreglement.

Byggetillatelse gis for øvrig på flg. vilkår:

1. De innsendte tegninger kan legges til grunn for arbeidets utførelse i samsvar med Plan- og bygningslov med forskrifter.
2. Kommunen skal i henhold til pbl. § 25 i føre tilsyn med at foretak har styringssystemer som oppfyller kravene i godkjeningsforskriften (GOF) og at systemene er i bruk og følges. Tilsyn kan derfor i enkelte tilfeller bli aktuelt.
3. Røykvarsler og slokkeutstyr må monteres. (Byggeteknisk forskrift §11-12 2b)
4. Materialer som evt. skal kjøres bort etter bygging må sorteres iht. vedlagt avfallsplan og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
5. Situasjonsskisse som viser nøyaktig plassering i forhold til eksisterende bebyggelse og tomtegrense må følges og brukes på tiltaket.
6. **Brukstillatelse/ ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om det.**
7. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Foregående bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon, jfr-. pbl § 21-9.
8. Ved endringer i utførelse skal "som bygget" - tegninger innsendes til kommunen. Større endringer krever tillatelse.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Stein Elshaug reiste spørsmål om sin habilitet da broren er eier av en eiendom i området, men broren er ikke blant naboer som har sendt merknad til saken.

Hovedutvalget fant enstemmig Stein Elshaug habil til å behandle saken.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 033/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis **K-S Eiendom AS** tillatelse til oppføring av 6 boenheter fordelt på 2 bygninger med 3 i hver på eiendommen gnr. 74 bnr. 20.

BR PARTNER AS erklærer ansvarsrett for funksjonene:

SØK: ansvarlig søker på tiltaket

PRO: sanitær

UTF: alt av tømrerarbeider

Tegne Teknikk Lorents Ness ENK. erklærer ansvarsrett for funksjonene:

PRO: arkitektur

Støren Treindustri AS erklærer ansvarsrett for funksjonene:

PRO: konstruksjon

Gunnar Jule Enk. erklærer ansvarsrett for funksjonene:

UTF: grave og terrengarbeider, radonsperre, betongarbeid og utvendig VA-ledninger

Gjøvaag AS erklærer ansvarsrett for funksjonene:

KON: uavhengig kontroll lufttetthet og våtrom

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter og Meldal kommunes delegeringsreglement.

Byggetillatelse gis for øvrig på flg. vilkår:

1. De innsendte tegninger kan legges til grunn for arbeidets utførelse i samsvar med Plan- og bygningslov med forskrifter.
2. Kommunen skal i henhold til pbl. § 25 i føre tilsyn med at foretak har styringssystemer som oppfyller kravene i godkjenningsforskriften (GOF) og at systemene er i bruk og følges. Tilsyn kan derfor i enkelte tilfeller bli aktuelt.
3. Røykvarsler og slokkeutstyr må monteres. (Byggeteknisk forskrift §11-12 2b)
4. Materialer som evt. skal kjøres bort etter bygging må sorteres iht. vedlagt avfallsplan og deponeres på offentlig godkjent deponeringsplass.
5. Situasjonsskisse som viser nøyaktig plassering i forhold til eksisterende bebyggelse og tomtegrense må følges og brukes på tiltaket.
6. **Brukstillatelse/ ferdigattest vil ikke bli gitt før ansvarlig søker skriftlig har anmodet om det.**
7. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Foregående bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon, jfr-. pbl § 21-9.

8. Ved endringer i utførelse skal "som bygget" - tegninger innsendes til kommunen. Større endringer krever tillatelse.

034/17: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 05.04.2017:

Behandling:

Delegerte saker tas til orientering

LT- 034/17 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering