

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom 1 Rådhuset

Møtetid: 15.03.2017 Kl. 12:00 - 14:00

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Myrmæl, Mari Storm	SP

Følgende representanter med forfall:	Parti	Erstattet av	Parti
Kalstad, Stig	SP	Sandvik, Per Joar	SP

Dessuten møtte:

Siri Eithun

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
019/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Resdalen delplan A2	17/165	
020/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene på gnr.159 bnr.19- Oppføring av garasje	17/228	
021/17	Områderegulering for deler av Løkken sentrum - 1.gangsbehandling	16/172	
022/17	Søknad om utvidet tillatelse til å kjøre opp skispor i Jøngfjellområdet	09/68	
023/17	Klage på vedtak	14/525	
024/17	Rullering av kommuneplanens arealdel - planprogram og varsel om oppstart	17/334	
025/17	Søknad om deling av eiendommen gnr. 29 bnr. 2 m. fl.	16/1460	
026/17	Delegerte saker	17/369	
027/17	Refererte skriv	17/369	

019/17: Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Resdalen delplan A2

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Resdalen plan A2 for oppføring av tilbygg med bebyggt areal (BYA) på inntil 70 m², slik at totalt bebyggt areal på fritidseiendommen gnr. 134 bnr. 16 blir ca. 149 m².

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene Resdalen plan A2, for anleggelse av vei fra Langliveien og inn til eiendommen gnr.134 bnr.16.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

Rådmannen la i møtet fram forslag til følgende endring i forslaget til vedtak:

1. setning får følgende ordlyd:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Resdalen plan A2 for oppføring av tilbygg med bebyggt areal (BYA) på inntil 70 m², slik at totalt bebyggt areal på hovedhus på fritidseiendommen gnr. 134 bnr. 16 blir ca. 147,5 m².

Rådmannens nye forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 019/17 Vedtak:

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra bestemmelsene for Resdalen plan A2 for oppføring av tilbygg med bebyggt areal (BYA) på inntil 70 m², slik at totalt bebyggt areal på hovedhus på fritidseiendommen gnr. 134 bnr. 16 blir ca. 147,5 m².

Meldal kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene Resdalen plan A2, for anleggelse av vei fra Langliveien og inn til eiendommen gnr.134 bnr.16.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan og bygningslovens § 20-1.

020/17: Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene på gnr.159 bnr.19- Oppføring av garasje

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Storås sentrum vest for RV 701, plan 2, for oppføring av ny garasje på eiendommen gnr.159 bnr.19.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 020/17 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Storås sentrum vest for RV 701, plan 2, for oppføring av ny garasje på eiendommen gnr.159 bnr.19.

Rådmannen avgjør søknaden om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

021/17: Områderegulering for deler av Løkken sentrum - 1.gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at «Områdereguleringsplan for deler av Løkken sentrum» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.2017 – 01.05.2017. Frist for merknader er 02.05.2017.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

I møtet ble følgende forslag til tillegg til rådmannens planforslag framlagt:

Før planen legges ut på høring og offentlig ettersyn skal følgende endringer innarbeides:

- Område K4 får i tillegg formålet undervisning
- Reguleringsbestemmelsene i pkt. 8 (Bebyggelse og anlegg - undervisning) tilføyes nytt punkt: Bygning kan oppføres med mønehøyde inntil 11 meter.

Rådmannens forslag til vedtak med tilleggsløst forslag fremmet i møtet, ble enstemmig vedtatt.

LT- 021/17 Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Meldal kommune at «Områderegeringsplan for deler av Løkken sentrum» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 20.03.2017 – 01.05.2017. Frist for merknader er 02.05.2017. Før planen legges ut på høring og offentlig ettersyn skal følgende endringer innarbeides:

- Område K4 får i tillegg formålet undervisning
- Reguleringsbestemmelsene i pkt. 8 (Bebyggelse og anlegg - undervisning) tilføyes nytt punkt: Bygning kan oppføres med mønehøyde inntil 11 meter.

022/17: Søknad om utvidet tillatelse til å kjøre opp skispor i Jøngfjellområdet

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Høggjølen/Bakkjølen naturreservat) gis **Jøngfjellet Hytteeierforening**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden. Tillatelsen gjelder fram til 31.12.2018.
2. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis **Jøngfjellet Hytteeierforening** tillatelse til å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden fram til 31.12.2018 på følgende vilkår:
 - Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
 - Løypetraséen må ikke legges for nær eksisterende hytter
 - Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
 - Kjøreperioden varer frem til og med 30.04
 - Det må være tilstrekkelig med snø i traseen slik at det ikke oppstår skader på myra. Dette gjelder særlig innen verneområdet.
 - Så snart løypene blir kjørt opp skal gps-spor av traseene sendes Meldal kommune slik at de kan legges inn på kommunens turkart

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 022/17 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

1. I medhold av Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Høggjølen/Bakkjølen naturreservat) gis **Jøngfjellet Hytteeierforening**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden. Tillatelsen gjelder fram til 31.12.2018.
2. I medhold av § 6 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gis **Jøngfjellet Hytteeierforening** tillatelse til å kjøre opp skiløyper for allmennheten etter trase avmerket på kart vedlagt søknaden fram til 31.12.2018 på følgende vilkår:
 - Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10.
 - Løypetraséen må ikke legges for nær eksisterende hytter
 - Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten.
 - Kjøreperioden varer frem til og med 30.04
 - Det må være tilstrekkelig med snø i traseen slik at det ikke oppstår skader på myra. Dette gjelder særlig innen verneområdet.
 - Så snart løypene blir kjørt opp skal gps-spor av traseene sendes Meldal kommune slik at de kan legges inn på kommunens turkart

023/17: Klage på vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen fra Atera båt & kompositt v/ daglig leder Nikolay Atanassov tas til følge. Det innebærer at opphøret av bruk av verkstedbygningen på eiendommen gnr. 32 bnr. 72 til boligformål/overnatting skal være gjennomført innen 01.05.17, jfr. vedtaket i sak HLT-008/17 og plan- og bygningslovens § 32-3. Meldal kommune må underrettes skriftlig når opphøret har skjedd.

Engangsmulkten på kr. 100.000 og den løpende dagmulkten på kr. 5.000 løper fra 01.05.17 dersom bruken av verkstedlokalet til boligformål/overnatting ikke har opphørt, jfr. vedtaket i sak LT-008/17 og plan- og bygningslovens § 32-5.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 023/17 Vedtak:

Klagen fra Atera båt & kompositt v/ daglig leder Nikolay Atanassov tas til følge. Det innebærer at opphøret av bruk av verkstedbygningen på eiendommen gnr. 32 bnr. 72 til boligformål/overnatting skal være gjennomført innen 01.05.17, jfr. vedtaket i sak LT-008/17 og plan- og bygningslovens § 32-3. Meldal kommune må underrettes skriftlig når opphøret har skjedd.

Engangsmulkten på kr. 100.000 og den løpende dagmulkten på kr. 5.000 løper fra 01.05.17 dersom bruken av verkstedlokalet til boligformål/overnatting ikke har opphørt, jfr. vedtaket i sak LT-008/17 og plan- og bygningslovens § 32-5.

024/17: Rullering av kommuneplanens arealdel - planprogram og varsel om oppstart

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte "Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel" vedtas sendt på høring og utlagt til offentlig ettersyn i perioden 16.03.-27.04.17 med frist for merknader 28.04.2010.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester blir styringsgruppe for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

Skrivefeil i forslaget til vedtak ble korrigert.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 024/17 Vedtak:

Vedlagte "Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel" vedtas sendt på høring og utlagt til offentlig ettersyn i perioden 16.03.-27.04.17 med frist for merknader 28.04.2017.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester blir styringsgruppe for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel.

025/17: Søknad om deling av eiendommen gnr. 29 bnr. 2 m. fl.

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Bjørnli for fradeling av arealer innenfor reguleringsplanområdet på eiendommen gnr. 29 bnr. 2 som vist på kart datert 20.01.17. Det er et vilkår at arealet erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 22 bnr. 1 m. fl.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av arealer fra eiendommen gnr. 29 bnr. 2 m. fl. som vist på kart datert 20.01.17. Det er et vilkår at arealet erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 22 bnr. 1 m. fl.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.516 daa fra eiendommen gnr. 29 bnr. 2 m. fl. som vist på kart datert 20.01.17. Det er et vilkår at arealet erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 22 bnr. 1 m. fl.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 025/17 Vedtak:

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Bjørnli for fradeling av arealer innenfor reguleringsplanområdet på eiendommen gnr. 29 bnr. 2 som vist på kart datert 20.01.17. Det er et vilkår at arealet erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 22 bnr. 1 m. fl.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av arealer fra eiendommen gnr. 29 bnr. 2 m. fl. som vist på kart datert 20.01.17. Det er et vilkår at arealet erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 22 bnr. 1 m. fl.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av ca. 1.516 daa fra eiendommen gnr. 29 bnr. 2 m. fl. som vist på kart datert 20.01.17. Det er et vilkår at arealet erverves som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 22 bnr. 1 m. fl.

026/17: Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

LT- 026/17 Vedtak:

Delegerte saker tatt til orientering.

027/17: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 15.03.2017:

LT- 027/17 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering