

MELDAL KOMMUNE

Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

Møtested: Møterom Landbrukssenteret

Møtetid: 08.02.2017 Kl. 12:00 - 15:35

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene 02.02.2017.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

Følgende representanter møtte:	Parti
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Kalstad, Stig	SP
Myrmæl, Mari Storm	SP

Dessuten møtte:

Kommunalsjef Siri Eithun

Merknader til protokollen

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
008/17	Pålegg om retting og tvangsmulkt etter pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5	14/525	
009/17	Søknad om konsesjon på erverv av bolig	17/75	
010/17	Søknad om dispensasjon fra TEK10 vedrørende energikrav på gnr.159 bnr.149-Tidligere Storås Barnehage som skal omgjøres til tre nye boenheter.	16/1933	
011/17	Områdereguleringsplan Litjfjellet - Sluttbehandling	16/419	
012/17	Uttalelse - Utvidelse av verneområder i Meldal kommune	16/1872	
013/17	Generelle tillatelser/ervervsløyver på barmark i Meldal 2017	17/56	
014/17	Søknad om ervervsløyve (snøskuter) i Meldal kommune	14/1149	
015/17	Søknad om fradeling av tilleggsareal til bolig - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Gnr 168/1	16/1864	
016/17	Søknad om dispensasjon fra verneforskrift og forskrift om motorferdsel i utmark	12/1000	
017/17	Delegerte saker	17/146	
018/17	Refererte skriv	17/146	

Orienteringssaker:

Felles orientering om trafikksikkerhetsplan

Reguleringsbehov for deler av Meldal sentrum

Orientering om landbruket i Meldal/Landbrukscenteret Midt

Drøftingssak:

Revisjon av delegeringsreglementet

008/17: Pålegg om retting og tvangsmulkt etter pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 gis Atera båt og kompositt AS og Løkken Verk Bilservice AS pålegg om opphør av bruk av verkstedbygning til boligformål/overnatting. Opphøret skal være gjennomført innen 01.03.17. Meldal kommune må underrettes skriftlig når opphøret har skjedd.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 ilegges Atera båt og kompositt en engangsmulkt på kr 100.000 og en løpende dagmulkt på kr. 5.000 hvis ikke bruken av verkstedbygning til boligformål/overnatting ikke er opphørt innen 01.03.17.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 008/17 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 gis Atera båt og kompositt AS og Løkken Verk Bilservice AS pålegg om opphør av bruk av verkstedbygning til boligformål/overnatting. Opphøret skal være gjennomført innen 01.03.17. Meldal kommune må underrettes skriftlig når opphøret har skjedd.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 ilegges Atera båt og kompositt en engangsmulkt på kr 100.000 og en løpende dagmulkt på kr. 5.000 hvis ikke bruken av verkstedbygning til boligformål/overnatting ikke er opphørt innen 01.03.17.

009/17: Søknad om konsesjon på erverv av bolig

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune gir Kåre Lilleholt konsesjon på sitt kjøp av eiendommen gnr. 178 bnr 9, overdrager Heidi Soleim og Andreas Skomsøy. Det er et vilkår at eiendommen tilflyttes innen 1. oktober 2019.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 009/17 Vedtak:

Meldal kommune gir Kåre Lilleholt konsesjon på sitt kjøp av eiendommen gnr. 178 bnr 9, overdrager Heidi Soleim og Andreas Skomsøy. Det er et vilkår at eiendommen tilflyttes innen 1. oktober 2019.

010/17: Søknad om dispensasjon fra TEK10 vedrørende energikrav på gnr.159 bnr.149-Tidligere Storås Barnehage som skal omgjøres til tre nye boenheter.**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra gjeldende krav i teknisk forskrift(TEK10) vedrørende energikrav ved omgjøring av eksisterende bygg til nye boenheter.
2. Meldal kommune innvilger i medhold av Plan- og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift § 14-2, dispensasjon fra energikrav for ombygging av tidligere Storås B.hage til 3 nye boenheter på eiendommen gnr. 159 bnr. 149.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 010/17 Vedtak:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens kap.19. innvilger Meldal kommune dispensasjon fra gjeldende krav i teknisk forskrift(TEK10) vedrørende energikrav ved omgjøring av eksisterende bygg til nye boenheter.
2. Meldal kommune innvilger i medhold av Plan- og bygningslovens § 31-2, jfr. Teknisk forskrift § 14-2, dispensasjon fra energikrav for ombygging av tidligere Storås B.hage til 3 nye boenheter på eiendommen gnr. 159 bnr. 149.

011/17: Områdereguleringsplan Litjfjellet - Sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt, PlanID 20160002. Planen vedtas med følgende endring i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016:

- Vegtrasé til 158/26 er justert.
- Henvisning til den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i bestemmelsene pkt. 1.4.
- Hensynssone for registrerte kulturminner (miler) er registrert i plankartet og beskrevet i bestemmelsene pkt 7.1.
- Tilføyelse i bestemmelsene pkt. 1.2: «*Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.*» Et nytt kapittel om vann og helse er tatt inn i planbeskrivelsen.
- Avsnitt om vinterparkering under bestemmelsenes pkt. 3.2 er endret fra «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes.*» til: «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske. Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.*»

Ved kommunestyrets endelige vedtak oppheves i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 følgende reguleringsplaner:

- R0106 – Litlslættet hyttefelt
- R0107 – Baklia og Torslåtta hyttefelt
- R0108 – Endring av Baklia hyttefelt
- R0109 – Endring av Torslåtta hyttefelt

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Stig Kalstad fremmet følgende tillegg til rådmannens forslag til vedtak:

Forslag fra hytteeiere vest for Jøngbekken tas inn i planen.

Stig Kalstad sitt tilleggsforslag fikk 2 stemmer og falt.

Rådmannens forslag til vedtak fikk 5 stemmer og ble vedtatt.

LT- 011/17 Vedtak:

Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt, PlanID 20160002. Planen vedtas med følgende endring i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016:

- Vegtrasé til 158/26 er justert.
- Henvisning til den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i bestemmelsene pkt. 1.4.
- Hensynssone for registrerte kulturminner (miler) er registrert i plankartet og beskrevet i bestemmelsene pkt 7.1.
- Tilføyelse i bestemmelsene pkt. 1.2: «*Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.*» Et nytt kapittel om vann og helse er tatt inn i planbeskrivelsen.
- Avsnitt om vinterparkering under bestemmelsenes pkt. 3.2 er endret fra «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes.*» til: «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske. Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.*»

Ved kommunestyrets endelige vedtak oppheves i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 følgende reguleringsplaner:

- R0106 – Litlslættet hyttefelt
- R0107 – Baklia og Torslåtta hyttefelt
- R0108 – Endring av Baklia hyttefelt
- R0109 – Endring av Torslåtta hyttefelt

012/17: Uttalelse - Utvidelse av verneområder i Meldal kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune stiller seg positiv til utvidelse av Urvatnet og Litlbumyran naturreservat. Disse områdene har viktige natur- og kulturhistoriske verdier som er viktig for innbyggerne i Meldal. Meldal kommune oppfordrer videre om at prosessen framover ser på den helhetlige verdien i området med Svorka-vassdraget og de to naturreservatene, og vurderer om dette kan vernes og forvaltes best som ett stort sammenhengende verneområde.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 012/17 Vedtak:

Meldal kommune stiller seg positiv til utvidelse av Urvatnet og Litlbumyran naturreservat. Disse områdene har viktige natur- og kulturhistoriske verdier som er viktig for innbyggerne i Meldal. Meldal kommune oppfordrer videre om at prosessen framover ser på den helhetlige verdien i området med Svorka-vassdraget og de to naturreservatene, og vurderer om dette kan vernes og forvaltes best som ett stort sammenhengende verneområde.

013/17: Generelle tillatelser/erhvervsløyver på barmark i Meldal 2017

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis følgende firmaer tillatelse til å utføre transport på barmark med kjøretøy opplistet i tabellen:

Navn	Kjøretøy
Jordet Grustak AS	Gravemaskin (6t og 8t) og 6 hjuling
Rinndalshytter AS	Lett gravemaskin og ATV
Drugli Maskin	Gravemaskin og ATV
Jordet ATV Support AS	6 hjulinger med belter og hjul, gravemaskiner (5,5t, 7,5t, 9t og 12 t), BV 206 med kran, belterdumper (5,5t)
Resell maskin	6-hjuling med belter
Bygdeservice Meldal SA	Gravemaskiner, 6-hjuling, 4-hjuling
Trollheimen hytteservice	Lett gravemaskin (3,5t) med gummibelter og 6-hjuling
O.Lilleås grustak/transport	Minigraver (1t) og gravemaskin (8t), beltedumper
Dragset maskin	Gravemaskin (8t), 6-hjuling, traktor m/tvillinghjul
Simundset & Groeggen	Gravemaskin (8t), 4-hjuling med belter og hjul

Tillatelsen gjelder fram til og med 31.12.2017 på følgende vilkår:

- Alle oppdrag skal på forhånd varsles og godkjennes av rådmannen både med hensyn til kjøretrasè og omfang.
- Tillatelsen gjelder ikke persontransport
- Tillatelse fra grunneier må være innhentet før transporten blir utført.
- Kjørerapport for hvert oppdrag skal utarbeides etter fastsatte rapporteringsrutiner.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Stig Kalstad fremmet følgende forslag til endring i rådmannens forslag til vedtak: "på barmark" tas ut av første setning.

Lars Kirkholt fremmet følgende forslag til endring i rådmannens forslag til vedtak: Tillatelsen gjelder fram til og med 31.12.2018.

Stig Kalstads endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Lars Kirkholts endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med de 2 endringsforslagene ble enstemmig vedtatt.

LT- 013/17 Vedtak:

I medhold av forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis følgende firmaer tillatelse til å utføre transport med kjøretøy opplistet i tabellen:

Navn	Kjøretøy
Jordet Grustak AS	Gravemaskin (6t og 8t) og 6 hjuling
Rinndalshytter AS	Lett gravemaskin og ATV
Drugli Maskin	Gravemaskin og ATV
Jordet ATV Support AS	6 hjulinger med belter og hjul, gravemaskiner (5,5t, 7,5t, 9t og 12 t), BV 206 med kran, belterdumper (5,5t)
Resell maskin	6-hjuling med belter
Bygdeservice Meldal SA	Gravemaskiner, 6-hjuling, 4-hjuling
Trollheimen hytteservice	Lett gravemaskin (3,5t) med gummibelter og 6-hjuling
O.Lilleås	Minigraver (1t) og gravemaskin (8t), beltedumper
grustak/transport	
Dragset maskin	Gravemaskin (8t), 6-hjuling, traktor m/tvillinghjul
Simundset & Groeggen	Gravemaskin (8t), 4-hjuling med belter og hjul

Tillatelsen gjelder fram til og med 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Alle oppdrag skal på forhånd varsles og godkjennes av rådmannen både med hensyn til kjøretrasè og omfang.
- Tillatelsen gjelder ikke persontransport
- Tillatelse fra grunneier må være innhentet før transporten blir utført.
- Kjørerrapport for hvert oppdrag skal utarbeides etter fastsatte rapporteringsrutiner.

014/17: Søknad om ervervsløyve (snøskuter) i Meldal kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* §5a gis Ola Resell ervervsløyve fram til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendig tillatelse fra grunneier er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune følges (vedtatt i KS, sak 052/14).
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune (vedtatt i KS, sak 052/14).

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 014/17 Vedtak:

I medhold av *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* §5a gis Ola Resell ervervsløyve fram til 31.12.2018 på følgende vilkår:

- Årlig rapportering av kjøreoppdrag innen 15.mai.
- Nødvendig tillatelse fra grunneier er innhentet.
- Kjøreperioden og kjøretidspunkt fastsatt i retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune følges (vedtatt i KS, sak 052/14).
- For øvrig må kjøring skje i henhold til gjeldende retningslinjer for motorferdsel i Meldal kommune (vedtatt i KS, sak 052/14).

015/17: Søknad om fradeling av tilleggsareal til bolig - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Gnr 168/1**Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (punkt 3.1 i kommuneplanens bestemmelser) for fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5. Dispensasjonen begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen ikke vesentlig tilsidesettes og at fordelene samlet sett er større enn ulempene.
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca. 0,4 dekar dyrkajord til bebyggelse, og i medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5.
- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr § 20-6 tillatelse til fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5.

Tillatelsen gis på vilkår av det i byggesaken tas forbehold om at det settes i gang sikringsarbeid mot skred, dersom skogen på oversiden av tomta blir avvirket.

Kommunen gjør oppmerksom på at det må søkes Statens Vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot Fv. 65, og tillatelse til etablering av avkjørsel.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 015/17 Vedtak:

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens

arealdel (punkt 3.1 i kommuneplanens bestemmelser) for fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5. Dispensasjonen begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen ikke vesentlig tilsidesettes og at fordelene samlet sett er større enn ulempene.

- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av ca. 0,4 dekar dyrkajord til bebyggelse, og i medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5.
- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr § 20-6 tillatelse til fradeling av ca. 0,6 daa fra eiendommen gnr. 168 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 168 bnr. 5.

Tillatelsen gis på vilkår av det i byggesaken tas forbehold om at det settes i gang sikringsarbeid mot skred, dersom skogen på oversiden av tomte blir avvirket.

Kommunen gjør oppmerksom på at det må søkes Statens Vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot Fv. 65, og tillatelse til etablering av avkjørsel.

016/17: Søknad om dispensasjon fra verneforskrift og forskrift om motorferdsel i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av

- A. Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Urvatnet naturreservat) gis **Urvatnets venner**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å arrangere inntil 15 organiserte turer pr år fram til og med 2019 på vilkår om at alt av offisielt program i naturreservatet skal foregå langs etablerte stier og ute på vannet. Det må videre tas særskilt hensyn i hekketida (1. mai – 15 juli), og antall turer pr måned begrenses til maksimalt 4.
- B. Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Urvatnet naturreservat) gis **Urvatnets venner**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, femte punkt for bruk av snøskuter inntil 10 turer t/r pr år i 2017 og 2018 for frakt av utstyr og materialer fram til Urvassbua (Gnr 35/1/4) og naust ved Urvatnet.
- C. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c) gis **Urvatnets venner** tillatelse til bruk av snøskuter inntil 10 turer t/r pr år fram til Urvassbua (Gnr 35/1/4) og naust ved Urvatnet. Tillatelsen er gjeldende til 31.12.2018 på følgende vilkår:
 - Kjøring skal kun skje etter trase inntegnet på kart vedlagt søknaden, med start fra enten Løkken eller Staveli.
 - Dispensasjonen gjelder frakt av inventar, bagasje og utstyr til Urvassbua, og

- materialer til restaurering av naust ved Urvatnet.
- Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelser fastsatt i «Retningslinjer for forvaltning av regelverket etter lov om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag i Meldal kommune», gjeldende til 31.12.2018.
 - Tillatelsen forutsetter at nødvendige grunneiertillatelser er innhentet jfr. motorferdsellovens § 10.

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

LT- 016/17 Vedtak:

I medhold av

- A. Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Urvatnet naturreservat) gis **Urvatnets venner**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, fjerde punkt for å arrangere inntil 15 organiserte turer pr år fram til og med 2019 på vilkår om at alt av offisielt program i naturreservatet skal foregå langs etablerte stier og ute på vannet. Det må videre tas særskilt hensyn i hekketida (1. mai – 15 juli), og antall turer pr måned begrenses til maksimalt 4.
- B. Naturmangfoldlovens § 48 (Jf. kap. VIII i verneforskrift for Urvatnet naturreservat) gis **Urvatnets venner**, dispensasjon fra verneforskriftens kap. IV, femte punkt for bruk av snøskuter inntil 10 turer t/r pr år i 2017 og 2018 for frakt av utstyr og materialer fram til Urvassbua (Gnr 35/1/4) og naust ved Urvatnet.
- C. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c) gis **Urvatnets venner** tillatelse til bruk av snøskuter inntil 10 turer t/r pr år fram til Urvassbua (Gnr 35/1/4) og naust ved Urvatnet. Tillatelsen er gjeldende til 31.12.2018 på følgende vilkår:
 - Kjøring skal kun skje etter trase inntegnet på kart vedlagt søknaden, med start fra enten Løkken eller Staveli.
 - Dispensasjonen gjelder frakt av inventar, bagasje og utstyr til Urvassbua, og materialer til restaurering av naust ved Urvatnet.
 - Kjøring skal skje innenfor kjøretidsbestemmelser fastsatt i «Retningslinjer for forvaltning av regelverket etter lov om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag i Meldal kommune», gjeldende til 31.12.2018.
 - Tillatelsen forutsetter at nødvendige grunneiertillatelser er innhentet jfr. motorferdsellovens § 10.

017/17: Delegerede saker

Delegerede saker tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

LT- 017/17 Vedtak:

Delegerede saker tatt til orientering

018/17: Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

Behandling:

LT- 018/17 Vedtak:

Referte skriv tatt til orientering