

# MELDAL KOMMUNE

## Møteprotokoll

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester

**Møtested:** Møterom 1

**Møtetid:** 11.01.2017 Kl. 12:00 - 13:05

Innkalling med sakliste ble sendt medlemmene 05.01.2017.

Møte med sakliste er kunngjort på kommunens nettsider.

<b>Følgende representanter møtte:</b>	<b>Parti</b>
Halsetrønning, Marit	Ap
Hilstad, Synnøve	Ap
Kirkholt, Lars	Ap
Steigen, Eystein	Ap
Elshaug, Stein	H
Myrmæl, Mari Storm	SP

<b>Følgende representanter med forfall:</b>	<b>Parti</b>	<b>Erstattet av</b>	<b>Parti</b>
Kalstad, Stig	SP	Sandvik, Per Joar	SP

#### **Dessuten møtte:**

Kommunalsjef Siri Eithun

#### **Merknader til protokollen**

#### **Underskrifter:**

---

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
001/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	16/1960	
002/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	16/1660	
003/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling - Meldal 179/3	16/1700	
004/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligbebyggelse - Meldal 19/1	16/1741	
005/17	Søknad om oppkjøring av skiløyper med snøscooter	17/30	
006/17	Delegerte saker	17/28	
007/17	Refererte skriv	17/28	

### Orientering:

Orientering om arbeidet med trafikksikkerhetsplanen v/Ben Baldwin

## **001/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for oppføring av nettstasjon på eiendommen gnr. 62 bnr. 2.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 001/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen arealdel for oppføring av nettstasjon på eiendommen gnr. 62 bnr. 2.

## **002/17: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Resdalen, delplan D, for fradeling av «nyhytta» med inntil 1,0 daa tomt fra eiendommen gnr. 115 bnr. 6. Fradelingen skjer på vilkår av at den eldre seterbebyggelsen blir tilbakeført til jord- og skogbruk.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av «nyhytta» med inntil 1,0 daa tomt fra eiendommen gnr. 115 bnr. 6. Fradelingen skjer på vilkår av at den eldre seterbebyggelsen blir tilbakeført til jord- og skogbruk.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av «nyhytta» med inntil 1,0 daa tomt fra eiendommen gnr. 115 bnr. 6. Fradelingen skjer på vilkår av at den eldre seterbebyggelsen blir tilbakeført til jord- og skogbruk.

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 002/17 Vedtak:**

Meldal kommune innvilger:

- a. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanen for Resdalen, delplan D, for fradeling av «nyhytta» med inntil 1,0 daa tomt fra eiendommen gnr. 115 bnr. 6. Fradelingen skjer på vilkår av at den eldre seterbebyggelsen blir tilbakeført til jord- og skogbruk.
- b. I medhold av jordlovens § 12 fradeling av «nyhytta» med inntil 1,0 daa tomt fra eiendommen gnr. 115 bnr. 6. Fradelingen skjer på vilkår av at den eldre seterbebyggelsen blir tilbakeført til jord- og skogbruk.
- c. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr. § 26-1, fradeling av «nyhytta» med inntil 1,0 daa tomt fra eiendommen gnr. 115 bnr. 6. Fradelingen skjer på vilkår av at den eldre seterbebyggelsen blir tilbakeført til jord- og skogbruk.

### **003/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling - Meldal 179/3**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt med bebyggelse på ca. 6 daa rundt tunet og 1,5 daa rundt seterbebyggelsen fra eiendom gnr. 179 bnr. 3 med flere, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom
- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av 0,1 daa dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse på tunet og tomt rundt seterbebyggelsen på ca. 1,5 daa fra eiendom gnr. 179 bnr. 3, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca 6 daa på tunet og ca. 1,5 daa rundt seterbebyggelsen fra eiendommen gnr. 179 bnr. 3, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- d. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 6 daa på tunet og ca. 1,5 daa rundt seterbebyggelsen fra eiendommen gnr. 179 bnr. 3, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 003/17 Vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt med bebyggelse på ca. 6 daa rundt tunet og 1,5 daa

rundt seterbebyggelsen fra eiendom gnr. 179 bnr. 3 med flere, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom

- b. I medhold av jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av 0,1 daa dyrka jord som tomt for eksisterende bebyggelse på tunet og tomt rundt seterbebyggelsen på ca. 1,5 daa fra eiendom gnr. 179 bnr. 3, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- c. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca 6 daa på tunet og ca. 1,5 daa rundt seterbebyggelsen fra eiendommen gnr. 179 bnr. 3, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- d. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-6 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 6 daa på tunet og ca. 1,5 daa rundt seterbebyggelsen fra eiendommen gnr. 179 bnr. 3, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.

### **004/17: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligbebyggelse - Meldal 19/1**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 3 daa fra eiendommen gnr. 19 bnr. 1 som tomt for eksisterende boligbebyggelse, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 3 daa fra eiendommen gnr. 19 bnr. 1, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr § 20-6 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 3 daa fra eiendommen gnr. 19 bnr. 1, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.

#### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **LT- 004/17 Vedtak:**

Meldal kommune gir:

- a. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca. 3 daa fra eiendommen gnr. 19 bnr. 1 som tomt for eksisterende boligbebyggelse, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.
- b. I medhold av jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 3 daa fra

eiendommen gnr. 19 bnr. 1, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.

- c. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr § 20-6 tillatelse til fradeling av tomt på ca. 3 daa fra eiendommen gnr. 19 bnr. 1, på vilkår av at øvrig areal blir solgt som tilleggsareal til en naboeiendom.

## **005/17: Søknad om oppkjøring av skiløyper med snøscooter**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Svarthåmmårn Hytteforening gis tillatelse til oppkjøring av skiløyper i området Skotterødkjølen/Holsjøen som omsøkt, og etter de rutene som er skissert i vedlagt kart. Tillatelsen gis i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Tillatelsen gis frem til 31.12.2018, og under følgende vilkår:

- Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10
- Løypetrasèen må ikke legges for nær eksisterende hytter
- Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten
- Kjøring skal skje innefor rammer vedtatt i gjeldende retningslinjer for motorferdsel i utmark i Meldal kommune, herunder kjøretidbestemmelser (vedtatt i KS, sak 052/14)

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **LT- 005/17 Vedtak:**

Svarthåmmårn Hytteforening gis tillatelse til oppkjøring av skiløyper i området Skotterødkjølen/Holsjøen som omsøkt, og etter de rutene som er skissert i vedlagt kart. Tillatelsen gis i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Tillatelsen gis frem til 31.12.2018, og under følgende vilkår:

- Det forutsettes at grunneiers tillatelse innhentes, jfr. Motorferdsellovens § 10
- Løypetrasèen må ikke legges for nær eksisterende hytter
- Skiløypene skal være tilgjengelig for allmenheten
- Kjøring skal skje innefor rammer vedtatt i gjeldende retningslinjer for motorferdsel i utmark i Meldal kommune, herunder kjøretidbestemmelser (vedtatt i KS, sak 052/14)

## **006/17: Delegerte saker**

Delegerte saker tas til orientering

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

#### **LT- 006/17 Vedtak:**

Delegerte saker tatt til orientering

## **007/17: Refererte skriv**

Refererte skriv tas til orientering

### **Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 11.01.2017:**

Behandling:

#### **LT- 007/17 Vedtak:**

Referte skriv tatt til orientering