

MELDAL KOMMUNE

Formannskapet

Møteinnkalling

Møtested: Formannskapssalen
Møtetid: 15.02.2017 kl. 12:00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
007/17	Finansielle omløpsmidler 2016 - rapport til Kommunestyret	15/741	
008/17	Søknad om driftsstøtte for 2017	16/1839	
009/17	Søknad om kommunal driftsstøtte for 2017	16/1492	
010/17	Næringsfond - Rapport 2016	15/214	
011/17	Forlengelse av frist nærings sak	12/680	
012/17	Meldal Fotballhall AS - Forlengelse av garanti	13/344	
013/17	Grenda Eiendom AS	09/46	U.off. OfI §13 Fvl §13
014/17	Refererte skriv	17/175	

Orienteringer:

- Meldal Sparebank v/banksjef Odd Ivar Bjørnli
- Revisjon Midt-Norge IKS v/daglig leder Inge Storås
- Prosjekt «Jan Egil på sokkel» v/Inge Storås

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 9. februar 2017

Are Hilstad
ordfører

Petter Lindseth
rådmann

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Utvalg/styre:	15.02.2017	007/17
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Einum, Else S.	Arkiv: FE - 200	Arkivsaknr: 15/741-6
--------------------------------------	------------------------	-----------------------------

Finansielle omløpsmidler 2016 - rapport til Kommunestyret

Rådmannens forslag til vedtak:

Rapporten tas til orientering.

Saksopplysninger:

Etter kommunens finansreglement skal det rapporteres på utviklingen for kommunens pengeplasseringer ("TrønderEnergi-pengene").

Ut fra månedsrapportene har kommunens pengeplassering hatt følgende utvikling:

Finansielle omløpsmidler 2016

3. tertial 2016:

Aktiva	Verdi 01.09.	Gevinst	Tap	Kjøp	Salg	Verdi 31.12.
KLP Obligasjonsfond (Pensjon)	3 266 558	7 535	-17 412			3 256 681
KLP Pengemarkedsfond	3 255 386	12 065				3 267 451
KLP aksjer innland	514 603	67 928				582 531
KLP aksjer utland	1 963 034	111 084	-23 026			2 051 092
Sum KLP	8 999 581	198 612	-40 438	0	0	9 157 755
Pareto Finans obligasjonsfond	786 384	16 764	-6 685			796 463
Pareto Finans verdip.fond (Likviditet)	6 397 272	20 319				6 417 591
Pareto Finans aksjer innland	3 175 009	323 798				3 498 807
Pareto Finans aksjer utland	348 852	18 614	-3 340			364 126
Sum Pareto Finans	10 707 517	379 495	-10 025	0	0	11 076 987
Sum 3. tertial	19 707 098	578 107	-50 463	0	0	20 234 742
Sum 2016		1 734 429	-783 069	0	0	

Sammenligningstall:	Gevinst	Tap	Netto gevinst/tap	Avkast. %
Sum 2016	1 734 429	-783 069	951 360	4,93 %
Sum 2015	1 566 483	-666 861	899 622	4,89 %
Sum 2014	1 172 968	-284 940	888 027	5,07 %
Sum 2013	1 563 206	-237 984	1 325 222	8,19 %
Sum 2012	1 460 254	-330 255	1 129 999	7,51 %
Sum 2011	922 796	-1 207 000	-284 204	-1,86 %
Sum 2010	1 826 126	-834 471	991 655	6,95 %
Sum 2009 (salg 6.250.000 des. -09)	2 981 449	-521 154	2 460 295	13,63 %
Sum 2008	1 689 178	-2 877 308	-1 188 130	-6,42 %
Sum 2007	1 688 375	-943 380	744 995	4,03 %
Sum 2006	1 414 632	-393 369	1 021 263	5,85 %
Sum 2005 (salg 9.500.000 des. -05)	2 500 840	-643 084	1 857 756	7,40 %
Sum 2004 (salg 5.000.000 des. -04)	2 898 734	-1 575 671	1 323 063	4,30 %
Sum 2003	4 481 755	-1 372 724	3 109 031	12,17 %

Budsjettert netto avkastning for hele 2016 ble i desember nedjustert fra kr 1.191.000 til kr. 591.000. Ved årets slutt ble netto avkastning i overkant av 951.000 kroner, dette er langt over regulert budsjett.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	15.02.2017	008/17

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FE - 223	Arkivsaknr: 16/1839-2
-----------------------------------	------------------------	------------------------------

Søknad om driftsstøtte for 2017

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger Norsk Landbruksrådgiving Sør-Trøndelag kr. 59 000 i driftsstøtte for året 2017

Støtten belastes kraftfondet.

Vedlegg i saken:

Søknad om driftsstøtte 2017

Henvendelse fra:

Norsk Landbruksrådgiving

Saksopplysninger:

Norsk Landbruksrådgiving Sør-Trøndelag har søkt kommunen om en driftsstøtte på kr 59 000 for 2017. I 2015 og 2016 var støtten på kr 59 000. I 2014 var støtten kr 55 000.

For informasjon om Norsk Landbruksrådgiving, vises til vedlagte søknad.

Saksbehandlers vurdering:

Kommunen har støttet Norsk Landbruksrådgiving Sør-Trøndelag siden de ble etablert etter en fusjon mellom flere forsøksringer i Sør-Trøndelag. Vår lokale forsøksring, Orklaringen, var en av de ringene som fusjonerte. Orklaringen mottok kommunal støtte i en årrekke. Hovedkontoret for Norsk Landbruksrådgiving er på Skjetlein, men det er avdelingskontor på Landbrukssenteret Midt.

Etter saksbehandlers vurdering, er det svært viktig for det lokale jordbruket (dvs. i Meldal og tilgrensende kommuner) at kontoret i Meldal opprettholdes og er bemannet. Dette gjør tjenestene fra landbruksrådgivinga mer tilgjengelig, noe som sannsynligvis gjenspeiles i medlemstallet fra Meldal. Videre er Landbruksrådgivingas tilstedeværelse også viktig for det faglige miljøet på Landbrukssenteret Midt.

Økonomi:

Eventuell innvilget støtte belastes kraftfondet.

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen



Meldal kommune

Kvamsveien 2
7336 Meldal

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak	16/1839 Doknr. 1
Saksbeh.	OLDO
Dato:	15 NOV. 2016
<input checked="" type="checkbox"/> Felles	223 <input type="checkbox"/> Fag
<input type="checkbox"/> Obj.k.	

10. november 2016

Søknad om driftsstøtte for 2017

Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag SA (NLR Trøndelag SA) vil med dette søke Meldal kommune om økonomisk bidrag for 2017. NLR Trøndelag er en sammenslutning av Oppdal landbruksrådgiving, NLR Namdal og NLR Sør-Trøndelag. NLR Trøndelag SA arbeider for å være bondens støttespiller for å optimalisere drifta på gården, slik at det økonomiske resultatet blir best mulig, og slik at bonden driver i tråd med regelverket. Gjennom våre fagmøter (inne og ute på jorden) bidrar vi også til et fagmiljø for landbruksnæringa.

Vi dekker et stort geografisk område og er lokalisert på 12 kontorer rundt om i Trøndelag. Våre 32 ansatte har et stort faglig fellesskap der de kan trekke veksler på hverandre og har mulighet for å tilegne seg spisskompetanse. Vi føler at vi er godt rustet å møte framtida på rådgivingsida. Tilgjengelighet og lokal forankring er et av kjennetegnene for organisasjonen. Gjennom vår paraplyorganisasjon med hovedkontor på Ås, har vi et faglig nettverk der vi utveksler kunnskap og får faglig oppdatering.

NLR Trøndelag SA tilbyr rådgiving innen fagområdene korn- og fôrproduksjon, hagebruk, potet, kulturlandskap, hydroteknikk, maskinteknikk, bygningsplanlegging, fornybar energi og driftsøkonomi. I tillegg har vi dyktige regnskapsførere som hjelper gårdbrukerne med budsjettering, regnskapsføring og årsoppgjør. Fra nyttår kommer også Norsk Landbruksrådgiving HMS med, slik at vi kan tilby en komplett rådgiving til den norske bonden. Vi gir et variert rådgivningstilbud både innen økologisk og konvensjonell drift. Utarbeidelse av gjødslingsplan og jordprøvetaking er viktige oppgaver. Alle gårdbrukere som søker produksjonstilskudd må ha gjødslingsplan og journalføring i plantevern for å få utbetalt fullt tilskudd. Vårt bidrag i forbindelse med dette, medfører ekstra overføringer til landbruksnæringa i Meldal.

Vi gir også tilbud om autorisasjonskurs i plantevern, funksjonstesting av åkersprøyte, oppsøkende tjeneste (gårdsbesøk), rådgiving i forbindelse med omlegging til økologisk drift (ØFR), oppfølging av økologiske produsenter, samt konsulentbistand for gårdbrukere og kommuner. Hvert år gjennomfører vi flere lokale forsøk innen plantekultur. I disse praktiske forsøkene får vi kunnskap om sortsvalg, gjødsling, plantevern m.m., for det enkelte distrikt. Dette er kunnskap som kommer både medlemmer og ikke-medlemmer til gode. Vår rådgiving innen økonomi, maskinteknikk og bygningsplanlegging er også godt etablerte tilbud, som våre medlemmer i Meldal også benytter.

Per i dag er 2400 driftsenheter (samdrifter og enkeltbrukere) medlemmer i NLR Trøndelag SA. Av disse holder 86 til i Meldal kommune. NLR Trøndelag har i alt 34 ansatte.

Meldal kommune har vært en av våre viktige støttespillere. Vi takker for godt samarbeid og økonomisk bidrag i tidligere år. Økonomien vår tilsier at vi er avhengig av økonomisk støtte for å

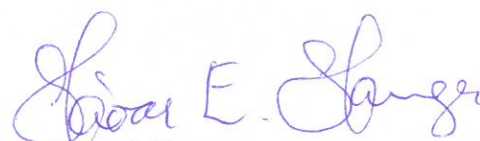
komme i balanse. På den måten kan vi holde oppe et godt rådgivningstilbud til landbruket i kommunene. Budsjettet for 2017 vil bli vedtatt årsmøtet i mars 2017, og er dermed ikke klart i skrivende stund.

Vi søker med dette Meldal kommune om kr. 59.000,- i driftsstøtte for 2017. Vi håper på velvillig behandling av vår søknad og ønsker et fortsatt godt samarbeid med kommunen!

Vedlagt er vår informasjonsbrosjyre.

Med vennlig hilsen

Arild Melås
Styreleder
-sign-



Håvar E. Hanger
Nestleder

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	15.02.2017	009/17

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FE - 223, FA - K60	Arkivsaknr: 16/1492-2
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Søknad om kommunal driftsstøtte for 2017

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger Orkla Fellesforvaltning kr 46.000 i driftsstøtte for året 2017. Støtten belastes kraftfondet.

Vedlegg i saken:

Søknad om kommunal driftsstøtte for 2017

Henvendelse fra:

Orkla Fellesforvaltning

Saksopplysninger:

Orkla Fellesforvaltning har søkt kommunen om en driftsstøtte på kr 46.000 for 2017. De tre siste årene har driftsstøtten vært på kr 45.000. Før den tid var det årlige tilskuddet kr 40.000. For informasjon om Orkla Fellesforvaltning, vises det til vedlagte søknad.

Saksbehandlers vurdering:

Kommunen har i flere år støttet Orkla Fellesforvaltning med et driftstilskudd fra Kraftfondet. Orkla Fellesforvaltning representerer alle de 400 rettighetshaverne i den lakseførende delen av Orkla. Saksbehandler ser behovet for å gjennomføre de oppgavene som er nevnt i søknaden. Laksefisket har i tillegg til å være betydningsfull for rettighetshaverne, også stor betydning for en del av det øvrige næringslivet i kommunen.

Økonomi:

Eventuell innvilget støtte belastes kraftfondet

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen

Meldal kommune
v/ Sektorsjef UD Siri Eithun
7336 Meldal

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak 16/1492	Doknr. 1
Saksbeh. SiEi	
- 3 OKT. 2016	
Dato:	
<input checked="" type="checkbox"/> Felles 223	<input type="checkbox"/> Fag K60
<input type="checkbox"/> Obj.k.	



Meldal 29.09.2016

Søknad om kommunal driftsstøtte for 2017

Orkla Fellesforvaltning søker med dette om kroner 46.000,- i driftsstøtte for 2017.

Orkla Fellesforvaltning representerer alle rettighetshaverne i den lakseførende delen av elva i Orkdal, Meldal og Rennebu, i alt rundt 400. Hovedoppgaven er å forvalte vassdraget slik at laksen og fiskerne kommer tilbake til Orkla år etter år. Oppgaven er omfattende og dekker områder som forvaltning, informasjon, markedsføring, økonomi, tilrettelegging og miljø. Som en overordnet arbeidsplan for dette arbeidet er det utarbeidet en omfattende driftsplan for vassdraget. Årsmøtet vedtar hvert år ny handlingsplan. Orkla Fellesforvaltning fungerer som et bindeledd mellom fiskere, rettighetshavere, kommuner, brukerorganisasjoner, KVO, Miljødirektoratet og fiskeforvalteren hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Behovet for informasjon og tilrettelegging for fiskerne er meget stort. De forventer lett tilgjengelig informasjon om blant annet fiskeregler, fangster, fangststatistikk, vannstand og andre reiselivstilbud i dalføret. Fiskeren har et spesielt informasjonsbehov, i tillegg til vanlige turistspørsmål. Vi har løst dette i hovedsak via Internett, hvor vi daglig oppdaterer med fangster, vannføring, temperaturer og annet som er aktuelt for en fisker.

07.01.2013 ble ny "Lov om laksefisk og innlandsfisk" vedtatt og den nye "lakseloven" legger mye strengere føringer på forvaltningen av et lakse og sjørrettvassdrag enn tidligere:

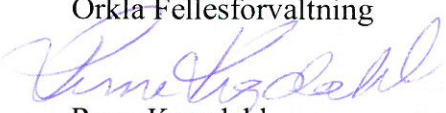
§ 25. Organisering av fiskeforvaltningen i vassdrag

For å fremme en forsvarlig og rasjonell forvaltning av fiskeressursene skal fiskeforvaltningen arbeide for felles organisering.

I vassdrag med selvreproduserende bestander av anadrome laksefisk plikter fiskerettshaverne å gå sammen om felles forvaltning. Fellesforvaltningen skal omfatte regulering av fisket, fiskeoppsyn, informasjon, smitteforebyggende tiltak, fangststatistikk og rapportering, kultiveringstiltak og bestandsovervåking. Departementet kan ved forskrift fastsette nærmere bestemmelser om utøvelsen av fellesforvaltningen. "

I og med at vi rettighetshavere lenge har vært godt organisert i Orkla er vi i stand til å ta oss av dette. Vi er meget fornøyd over å få en slik tillit, men dessverre følger det ikke med økonomiske ressurser til å gjennomføre alle oppgavene. Derfor er vi avhengig av økonomisk støtte, slik at vi fortsatt kan være i stand til å ta oss av felles oppgaver i Orkla.

Med vennlig hilsen
Orkla Fellesforvaltning


Rune Krogdahl
Daglig leder

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	15.02.2017	010/17

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FE - 242, TI - &14	Arkivsaknr: 15/214-19
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Næringsfond - Rapport 2016

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet i Meldal kommune tar Årsrapport 2016 - Fond for næringsutvikling til orientering.

Rapporten oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Vedlegg i saken:

Årsrapport - Næringsfond 2016

Henvendelse fra:

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Regionale utviklingsmidler – tilsagn til kommunale/regionale næringsfond, datert 31.03.2016

Saksopplysninger:

Kommunene ble også i 2016 tilført regionale utviklingsmidler. Beløpet er redusert fra tidligere år på grunn av at noe av utviklingsmidlene i 2016 ble benyttet til å opprette regionale næringsfond. Det er fylkeskommunene som er ansvarlig for å fordele midlene.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har vedtatt at midlene skal brukes i tråd med innsatsområdene i Handlingsprogram for innovasjon og verdiskapning i Sør-Trøndelag 2016.

For året 2016 ble Meldal kommune tildelt kr 307 000 til det kommunale næringsfondet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har gjennom tildelingsbrevet bedt om at kommunen utarbeider en skriftlig årsrapport vedrørende bruken av kommunens næringsfond. Dette er ikke en rapport som vurderer næringsarbeidet i Meldal kommune – dette er kun en rapportering på avsetning og bruk av næringsfondet og kraftfondet. Fylkeskommunen har henstilt om politisk behandling av rapporten før den oversendes.



Meldal kommune



Årsrapport 2016

Fond for næringsutvikling

Årsrapport - fond for næringsutvikling 2016

Næringslivet i Meldal kommune

Næringslivet i Meldal er mangfoldig og har noen forholdsvis store bedrifter: Simpro (elektronikk), Foss-gruppen (kjøkken, benkeplater), Rupro (rustfrie produkter), Lium Møbelverksted (spesialinnredninger – skranker, møterom, etc). På Storås er det flere bedrifter som utgjør en tre-/byggvareklynge med vekstpotensial. Videre er det et godt rustet landbruk i kommunen.

Dessverre har noen av våre bedrifter som følge av lav oljepris i løpet av 2016 fått en del ekstra utfordringer bl.a. med noen permitteringer av ansatte.

Dersom en ser på registrering av nye foretak unntatt offentlig forvaltning og primærnæringene (SSB, tabell 08076), viser statistikken en litt annen utvikling. Denne viser følgende:

År	Nye foretak	Merknader
2016	27	Gjelder perioden 01.01.-30.09.16, dvs. 4. kvartal mangler
2015	26	
2014	30	
2013	23	
2012	30	
2011	26	
2010	25	
2009	14	
2008	29	

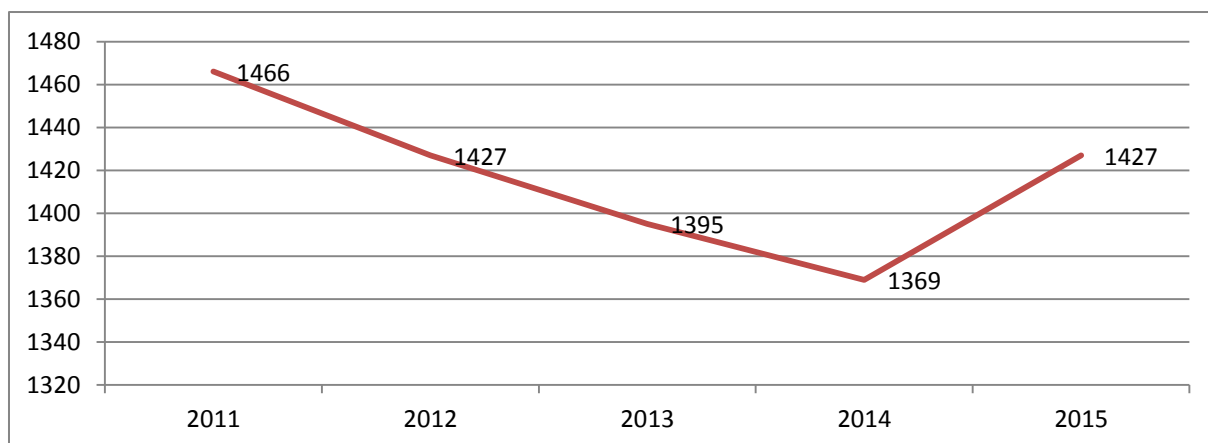
Statistikk over sysselsetting

Sysselsatte i Meldal per 4. kvartal, etter region, næring (SN2007), alder, tid og statistikkvariabel. Sysselsatte personer etter arbeidssted, 15-74 år. Tall for 2016 ikke tilgjengelig per 20.01.2017.
Kilde: SSB, tabell: 07984

Statistikk over sysselsetting	2011	2012	2013	2014	2015	2015 i %	Endring 2011-2015
01-03 Jordbruk, skogbruk og fiske	182	155	149	144	130	9,1 %	-52
05-09 Bergverksdrift og utvinning	6	5	4	4	8	0,6 %	2
10-33 Industri	199	200	190	211	197	13,8 %	-2
35-39 Elektrisitet, vann og renovasjon	24	22	31	35	31	2,2 %	7
41-43 Bygge- og anleggsvirksomhet	57	61	64	69	92	6,4 %	35
45-47 Varehandel, reparasjon motorvogner	166	160	159	154	143	10,0 %	-23
49-53 Transport og lagring	44	47	47	51	41	2,9 %	-3
55-56 Overnattings- og serveringsvirksomhet	15	12	14	13	12	0,8 %	-3
58-63 Informasjon og kommunikasjon	1	2	1	1	2	0,1 %	1

Statistikk over sysselsetting	2011	2012	2013	2014	2015	2015 i %	Endring 2011-2015
64-66 Finansiering og forsikring	30	31	33	34	39	2,7 %	9
68-75 Teknisk tjenesteyting, eiendomsdrift	34	34	32	33	30	2,1 %	-4
77-82 Forretningsmessig tjenesteyting	37	40	44	34	18	1,3 %	-19
84 Off.adm., forsvar, sosialforsikring	70	68	55	51	62	4,3 %	-8
85 Undervisning	169	157	162	161	176	12,3 %	7
86-88 Helse- og sosialtjenester	383	380	356	318	376	26,3 %	-7
90-99 Personlig tjenesteyting	44	45	44	49	55	3,9 %	11
00 Uoppgitt	5	8	10	7	15	1,1 %	10
Sum	1466	1427	1395	1369	1427	100	-39

Tabellen viser at det fortsatt er tre store næringsgrupperinger i det private næringsliv i Meldal: industri med 197 sysselsatte, varehandel med 143 sysselsatte og landbruk med 130 sysselsatte. Sysselsettingen i landbruk og varehandel har hatt en betydelig nedgang de siste årene. Også innen offentlig virksomhet har det vært en nedgang. Sysselsettingen i industri har vært stabil. Det gledelige er at bygge- og anleggsvirksomhet har økt med 35 sysselsatte i perioden. Sysselsettingen har økt med 4,2 % fra 2014 til 2015. I perioden 2011 – 2015 er sysselsetting redusert med 39 sysselsatte, noe som tilsvarer 2,7 %



Utvikling i antall sysselsatte i perioden 2011 - 2015. Kilde: SSB tabell: 07984

Kommunens arbeid med næringsutvikling

Kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt høsten 2015 utfordrer kommuneorganisasjonen på forsterket næringsfokus og utvikling av et bedre omdømme av Meldal som næringskommune.

Med bakgrunn i samfunnsdelen har rådmannen i 2016 opprettet et eget næringsteam (Team Næring) som skal bidra til å sikre tverrfaglig innsats fra kommuneorganisasjonen mot næringslivet i Meldal. Teamet skal ha en koordinerende rolle, og være en pådriver i næringsarbeidet i tråd med målsettingene og strategiene i kommuneplanens samfunnsdel. I tillegg skal næringsteamet være en pådriver for lokal oppfølging av målsettinger og strategier i Regional Næringsplan for Orkdalsregionen. Det er utarbeidet egen virksomhetsplan for dette arbeidet i næringsteamet. For å koordinere arbeidet i Team Næring er det ansatt koordinator i 50 % stilling.

Kommunen kjøper tjenester fra Næringshagen i Orkdalsregionen både til førstelinjetjeneste for nyetablerere og for å bistå med videreutvikling av eksisterende bedrifter. Videre yter kommunen støtte til næringshagen for å ivareta andre næringsutviklingsoppgaver for kommunen. Næringshagen er representert i Team Næring. Kommunen og næringshagen har i løpet av 2016 samarbeidet om 14 bedriftsbesøk hvor det er informert om tjenestene kommunen tilbyr det lokale næringslivet via næringshagen.

Formannskapet er fondsstyre for både næringsfond og kraftfond. Rådmannen har ansvaret for saksbehandlingen.

Næringsfond - Saldo pr 31.12.2016

Fond	Tilsatt fondskapital	Kontobeholdning 31.12.2016	Disponibel fondskapital *
Næringsfondet	2.000.000	4.398.414	2.398.414
Kraftfondet	1.000.000	5.882.113	4.882.113
Sum	3.000.000	10.280.527	7.280.527

*) Disponibel fondskapital i denne oversikten er eksklusiv forpliktelser kommunen har i form av ikke utbetalte tilsagn om tilskudd.

Spesifikasjon Næringsfond og Kraftfond pr. 31.12.2016

	Avsetning	Bruk	
NÆRINGSFONDET Saldo pr. 01.01.2016			4 418 215,80
Avsatt:			
Bankrenter	89 795,08		
Renter fra låntakere	0,00		
Avdrag fra låntakere	0,00		
Tilskudd fra STFK, regionale utviklingsmidler	307 000,00		396 795,08
Brukt:			
Utlån til næringsdrivende		0,00	
Næringshagen, tilskudd bagatellmessig bidrag		-79 080,00	
Ungt Entreprenørskap Tr.lag, samarb.avtale, FS-024/14		-31 770,00	
Kongla Lunchcafe, tilskudd FS-006/16		-19 500,00	
Heggøya Eiendom, tilskudd FS-045/12		-50 000,00	
Næringshagen, førstelinjetjeneste		-50 000,00	
Næringshagen, bistand		-48 504,80	
Næringshagen, Team Næring		-66 304,80	
Beverting møter med Næringshagen		-907,60	
Astrids Fotklinikk, tilskudd FS-039/16		-12 500,00	
Thamsakevitten, tilskudd FS-051/16		-15 000,00	
Bakkekontakten, tilskudd FS-023/15		-25 000,00	
Elens Trekkeri, tilskudd FS-093/12		-18 029,20	-416 596,40
Saldo pr. 31.12.2016			4 398 414,48
KRAFTFONDET Saldo pr. 01.01.2016			5 463 169,44
Avsatt:			
Bankrenter	108 830,09		
Renter fra låntakere	5 405,00		
Avdrag fra låntakere	65 624,00		
Konsesjonsavgift	1 024 136,00		1 203 995,09
Brukt:			
Utlån		-80 000,00	
MIST, tilskudd Meldal Turistkontor, i h.h.t. budsjett		-75 000,00	
Studiesenteret.no, medlemsavg. 1. og 2. halvår		-60 000,00	
Orkladal Næringsforening, Tilskudd svennebrevutdeling		-8 000,00	
Norsk Landbruksrådgivning Sør-Tr.lag, tilskudd, FS-011/16		-59 000,00	
Orkla Fellesforvaltning, driftstilskudd, FS-012/16		-45 000,00	
Moment Events, tilskudd Bergmannskonf. FS-003/15		-40 000,00	
Orkladal Næringsforening, medlemsavgift		-20 000,00	
Grenda Eiendom, utvidelse aksjekapital, FS-049/16		-99 000,00	
Meldal Næringsssenter, driftsstøtte		-139 000,00	
Yrkesmessa, tilskudd		-20 000,00	
Yrkesmessa, div. utgifter (annonse, utstyr m.m.)		-5 296,48	
Årets entreprenør, pris, annonse og blomster FS-076/16		-22 648,40	
Prosjekt Skog (Lensa) i h.h.t. budsjett KS-092/15		-30 000,00	
Tine, prosjekt meldeproduksjon, restutbet. FS-043/15		-40 000,00	
Team Næring, studietur, div. møter, gaver, NiO m.m.		-38 579,47	
Div. utgifter til reise, møter NiO, ONF, PWC		-3 526,77	-785 051,12
Saldo pr. 31.12.2016			5 822 113,41

Innvilga tilsagn fond for næringsutvikling 2016

Næringsfondet

Søker	Innvilget beløp	Formål	Begrunnelse for innvilgelse	Status pr. 31.12.2016
Kongla Lunchcafe DA v/ Eva Skjølberg	30.000	Etablering av ny næringsvirksomhet	Nyetablering, kvinner	FS-006/16 65 % utbetalt
Sans AS	150.000	Videreutvikling av næringsvirksomhet	Sikre fremtidig drift ved Orkla Gjestebolig	FS-013/16, ikke utbetalt
Blakstadli v/Rannveig Sandvik Hoston	25.000	Etablering av ny næringsvirksomhet	Nyetablering, kvinne	FS-014/16, ikke utbetalt
Frank Harm	100.000	Etablering av ny næringsvirksomhet	Nyetablering	FS-038/16, ikke utbetalt
Astrids Fotklinikk v/ Astrid Dollis	12.500	Kompetanse	Videreutvikling av næringsvirksomhet	FS-039/16, utbetalt
Thamsakevitt AS	15.000	Etablering av ny næringsvirksomhet		FS-051/16, utbetalt

Kraftfondet

Søker	Innvilget beløp	Formål	Begrunnelse for innvilgelse	Status pr. 31.12.2016
Norsk Landbruksrådgivning Sør-Trøndelag	59.000	Driftstilskudd	Driftstilskudd til næringsutvikler	FS-011/16, utbetalt
Orkla Fellesforvaltning	45.000	Driftstilskudd	Driftstilskudd til næringsutvikler	FS-012/16, utbetalt
Grenda Eiendom	99.000	Utvidelse aksjekapital		FS-049/16, utbetalt
Orkladal Næringsforening	20.000	Yrkesmessa	Kompetanse	FS-050/16, utbetalt
Jøran Rindal	20.300	Kultivering Resvatnet		FS-073/16, ikke utbetalt
Årets Entreprenør	20.000	Utdeling pris		FS-076/16, ikke utbetalt

Avslag på søknader i 2016

Det ble ikke gitt avslag på søknader som var direkte rettet mot næringsfond/kraftfond i 2016.

Utfordringer framover

Næringslivet i Meldal fikk i 2014 redusert arbeidsgiveravgift. I tillegg ligger Meldal gunstig til i forhold til statlige støtteordninger. I kommunen er det god tilgang på arealer og en del bygningsmasse som kan benyttes til utvidelse av eksisterende bedrifter og etablering av nye. utfordringen ligger i å få markedsført mulighetene Meldal kan tilby til framtidige etablerere og motivere det eksisterende næringslivet til å utvikle seg på en måte som gjør at økningen i antall sysselsatte i kommunen fortsetter. Kommunen ønsker å være en positiv bidragsyter innenfor de rammene kommunen har. Et viktig element for å oppnå positiv utvikling vil være oppfølging av virksomhetsplanen til Team Næring. Formålet med næringssteamet er økt næringsfokus i større deler av organisasjonen.

Årsrapportering til KRd

Årsrapport 2016 for næringsfondene i Meldal kommune, ble oversendt Kommunal- og Regionaldepartementet den 24. januar 2017 via rapporteringssystemet RAPP 13.50.

Bruk av kraftfond er ikke rapporteringspliktig, og er dermed heller ikke oversendt KRd.

Årsrapportering til fylkeskommunen

Årsrapport 2016 - Fond for næringsutvikling sendes til Sør-Trøndelag Fylkeskommune, avdeling for regional utvikling etter at den er politisk behandlet i kommunen. Frist for innsending er 1. mars 2017.



MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	15.02.2017	011/17

Saksbehandler: Dombu, Olav	Arkiv: FE - 223	Arkivsaknr: 12/680-23
-----------------------------------	------------------------	------------------------------

Forlengelse av frist nærings sak

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune innvilger Løkken Glassverk AS forlengelse av frist for fullføring av prosjekt med etablering av blyglassverksted/glassdesignverksted, ref. vedtak i sak FS-007/14, fra 27.02.2017 til 27.02.2018.

Vedlegg i saken:

Søknad

Sak 007/14 - Søknad om støtte fra næringsfond - nye planer

Henvendelse fra:

Løkken Glassverk AS, ved Irina Prolygina og Ronald Hübner

Saksopplysninger:

Løkken Glassverk AS fikk i 2014 innvilget tilskudd på inntil kr 150.000.- til gjennomføring av prosjekt med etablering av blyglassverksted/glassdesignverksted, ref. sak FS-007/14.

Bedriften fikk i mars 2014 utbetalt 75 % av tilskuddet, kr 112.500.- I tilbud om tilskudd fra Meldal kommune datert 27.02.2014 er det satt frist til 27.02.2017 for å fullføre prosjektet. Anmodning om sluttutbetaling skal inneholde rapport om prosjektet og attestert/revidert regnskap.

I brev datert 30.01.2017 søker bedriften om forlengelse av prosjektperioden.

Saksbehandlers vurdering:

Bedriften fikk i 2014 innvilget tilskudd til etableringen med kr 150.000.- hvorav 112.500.- (75 %) ble utbetalt våren 2014. I tilbudsbrev fra Meldal kommune til bedriften datert 27.02.14 står det under punkt 6. Utbetalingsfrist: «Meldal kommune kan etter søknad forlenge utbetalingsfristen»

I søknad om forlengelse av fristen angir ikke bedriften noe ønske om hvor lenge fristen ønskes forlenget. Årsaken til ønske om forlengelse oppgis i søknaden å være dels personlige forhold og dels tidkrevende arbeid med bedriftsetablering og markedsføring.

Saksbehandler anbefaler at fristen forlenges med ett år til 27.02.2018.

Økonomi:

Ingen

Konsekvenser for folkehelse og miljø:

Ingen

Løkken Glassverk AS ved
Irina Prolygina og Ronald Hübner
Løkkenbakkan 4
7332 LØKKEN VERK
www.lv-glass.no

Løkken Verk, 30.01.2017

Siri Eithun

Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

Vi henviser deres ref: 12/680-19/SIEI Arkivkode FE-223/

Bedriftens tidsplaner, for gjennomføring av hele prosjektet, har dessverre sprukket. Det vist seg, grunnet dels personlige forhold og dels tidskrevende og systematiske arbeid med bedriftsbygging og markedsføring, at vi trenger mer tid for å slutføre prosjektet vårt. Derfor søker vi herved om forlengelse av prosjektperioden og utbetalingsfristen.

Vennlig hilsen

Løkken Glassverk AS

Irina Prolygina

I. Prolygina

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
<i>Utvalg/styre:</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnummer</i>
Formannskapet	18.02.2014	007/14

<i>Saksbehandler:</i> Siri Eithun	<i>Arkiv:</i> FE-223	<i>Arkivsaknr:</i> 12/680
-----------------------------------	----------------------	---------------------------

Søknad om støtte fra næringsfond - nye planer

FS-007/14 Vedtak:

Meldal kommune innvilger søknaden fra Løkken Glassverk AS om å omdisponere tidligere tilsagn om tilskudd fra næringsfondet på kr 150.000 til de nye planene for virksomheten. Tilsagnet om lån på kr 400.000 fra kraftfondet trekkes tilbake.

Anmodning om utbetaling skal sendes Meldal kommune sammen med finansieringsplan for tiltaket. Minimum 25 % av tilskuddet holdes tilbake til sluttrapport og revidert/bekreftet regnskap blir framlagt. For øvrig vises til standardvilkår for tilskudd fra kommunens næringsfond.

Det gjøres oppmerksom på at hvis søker eller virksomhet velger å flytte ut av kommunen i etterkant av innvilget støtte, kan kommunen kreve at tilskuddet blir tilbakebetalt. Utbetalt tilskudd kan også kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom prosjektet ikke gjennomføres, eller bare gjennomføres delvis, eller blir brukt til annet formål enn hva som står beskrevet i vedtaket.

Støtten blir gitt etter EØS-reglene for bagatellmessig støtte. Bedrifter/konsern som mottar støtte, plikter å opplyse om støtte bedriften har mottatt de siste tre år.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	15.02.2017	012/17
Kommunestyret		

Saksbehandler: Fritzon, Roy	Arkiv: FE - 223	Arkivsaknr: 13/344-26
------------------------------------	------------------------	------------------------------

Meldal Fotballhall AS - Forlengelse av garanti

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommunes garantier vs. Meldal fotballhall AS vedtatt i kommunestyrets saker 37/13 og 30/14, stadfestet av Fylkesmannen hhv 24.05.16 og 08.05.15 videreføres til 01.07.2032. Betingelsene i disse vedtakene videreføres.

Garantien nedtrappes i tråd med avdragene på underliggende gjeld, og kan ikke benyttes til å ta opp nye lån.

Styret i Meldal Fotballhall AS skal holde kommunen løpende orientert om utviklingen i selskapet og forhold som kan ha innvirkning på garantiene.

Vedlegg i saken:

Hallgruppa på Heggøya - Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti til fotballhall på Heggøya

Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti

Vedtak - søknad om kommunal garanti - Meldal Fotballhall AS

Henvendelse fra:

Meldal Sparebank

Saksopplysninger:

Meldal kommune har tidligere vedtatt å stille garantier for bygging av fotballhall på Storås, se vedlagte godkjenning fra Fylkesmannen. Garantiene er todelt:

1. I kommunestyrets sak 37/13 ble det vedtatt å stille en garanti knyttet til spillemiddel-finansiert idrettsanlegg, begrenset oppad til 3,7 millioner og en tidsramme på 20 år. Garantien er gitt som selvskyldnerkausjon, og er stadfestet av Fylkesmannen 24.05.16.
2. I vedtak i kommunestyrets sak 30/14 ble det stilt en garanti knyttet til finansiering i anlegget, begrenset oppad til 11 millioner, og en tidsramme fram til 01.07.17. Garantien er gitt som simpel kausjon, og er stadfestet av Fylkesmannen 08.05.15.

Saksbehandler fikk 02.02. en henvendelse fra Meldal Sparebank. I dialogmøte mellom bank og styret for Fotballhallen, kom spørsmålet om garantier opp, da disse utløper relativt snart. Det er derfor reist spørsmål om forlengelse av disse.

Fotballhallen er nå bygget og kommet i drift. En har ikke fått et fullt driftsår enda, og i forhold til finansieringen venter en nå på resterende merverdiavgiftsrefusjon og utbetaling av spillemidler.

Gjeldende garanti er godkjent av Fylkesmannen, jfr. vedlagte brev. Av denne grunn anses forlengelse av garanti til samme betingelser som tidligere, som en formalitet. For øvrig vises til tidligere saksframlegg i saken (vedlagt).

Saksbehandlers vurdering:

Gjeldende garanti er godkjent av Fylkesmannen, og saksbehandler anser forlengelse av garanti til samme betingelser som tidligere, som en formalitet. For øvrig vises til tidligere saksframlegg i saken (vedlagt).

Saksbehandler forutsetter at garantiene nedtrappes i tråd med innbetalte avdrag, og at det ikke tas opp ny gjeld i selskapet.

MELDAL KOMMUNE
Saksframlegg

Saksgang		
<i>Utvalg/styre:</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnummer</i>
Formannskapet	11.06.2013	038/13
Kommunestyret	20.06.2013	037/13

<i>Saksbehandler:</i> Kari Garberg	<i>Arkiv:</i> FE-223	<i>Arkivsaknr:</i> 13/344
------------------------------------	----------------------	---------------------------

Hallgruppa på Heggøya - Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti til fotballhall på Heggøya

KS-037/13 Vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 1 500 000. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters.
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet
5. Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.

Henvendelse fra:

Hallgruppa på Heggøya

Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg
2. Utfyllende opplysninger

Saksopplysninger:

Søker som kaller seg Hallgruppa på Heggøya, er den gruppa som er etablert for å jobbe med å sette opp en fotballhall på Heggøya. Hallgruppa er representert fra Meldal Fotball, IL Dalguten, Storås Dans og nærmiljøet på Storås.

Hallgruppa har i fjor høst og vinter jobbet med diverse hallmodeller, plassering, grunnforhold, selskapsform, økonomi og drøfting av forprosjekt. Meldal kommune støttet forprosjektet med kr 15 000.

Hallgruppa har nå kommet dithen at de vil se om det er politisk vilje til å være med på dette i Meldal kommunen. Hallgruppa skriver i sin søknad at ved en aksept fra kommunen vil videre arbeid med finansiering fortsette.

Hallen som planlegges koster i størrelsesorden 15 millioner.

Hallgruppen søker Meldal kommune om:

1. Investeringstilskudd pålydende 1,5 mil (10% av anleggets total kostnad).
2. Driftsgaranti på kr 400 000 pr år til hallen er nedbetalt
3. Lånegaranti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler.

Det har siden søknaden forelå i mars vært dialog mellom søker og kommunen, så selv om dette har «dratt ut på tid» - er søker av full formening om hvorfor. Siste kontakt var i møte mellom representanter fra Hallgruppa og administrasjonen 27.05.13. Målet med dette møtet var å få saken klar for politisk behandling før sommerferien. Et avklarende og konstruktivt møte som konkluderte med at søknaden måtte begrunnes tydeligere mht forvaltning, drift, vedlikehold og utviklingsplan (FDVU) med budsjett. Som er bl.a. er kravet til ett av vedleggene ifm spillemiddelsøknader.

Meldal kommune har mottatt «utfyllende opplysninger» som følge av møtet 27.05.13 ifm støtte til Fotballhall på Heggøya, og som følger vedlagt i sin helhet.

Saksbehandlerens vurdering

Administrasjonen oppfatter Hallgruppa at de skjønner godt sin rolle og hva det vil innebære å etablere et idrettsanlegg av dette formatet. Deres planer betinger en svær innsats fra Meldal kommunens, en ikke så lite krevende øvelse grunnet kommunens tilgang på frie midler til denne type formål.

En fotballhall vet en vil være av stor betydning for Meldal kommune som attraktiv bokommune.

Saksbehandler registrerer anslått inntektsbudsjett, men har ingen formening om hvor realistisk det er i om reelle avtaler ikke foreligger. Og når det er skrevet, kommer en ikke unna det krevende grepet anleggseier plikter å ha til «Krav til driften av anlegget» - selve grunnlaget for inntekt.

Det som heller ikke kommer godt nok fram er det lokale eierforhold. Hallgruppa skriver at de har forespurt Meldal idrettsråd om å delta med en representant i dette viktige arbeidet, men det er ikke kjent hva som faktisk er idrettsrådets engasjement i saken. Saksbehandler vurderer det som helt avgjørende for å realisere planen om et anlegg av denne dimensjon i Meldal kommune. Dette kunne selvfølgelig saksbehandler ha sjekka ut ved å stille krav gjennom dokumentasjon gjennom en avtale, men begrenser det til å understreke at fullt engasjement og tilslutninger derfra må på plass før videre planlegging. En eventuell fotballhall på Heggøya må alle meldalinger stille seg bak.

Økonomi:

Det vises til rådmannens forslag til vedtak hvilke økonomidisposisjoner som er lagt til grunn.

Konsekvenser for Klima og Energi:

Ingen

Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommune ser positivt på arbeidet som er igangsatt med tanke på etablering av fotballhall på Heggøya, og på dette grunnlag fattes følgende vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 750 000. Beløper er mindre enn det omsøkte beløp, grunnet kommunens tilgang på frie midler til denne type formål. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters. Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for

at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet

11.06.2013 FORMANNSKAPET

Behandling:

Ola Bjørkøy SP fremmet følgende forslag:

Pkt. 1 Tilleggssetning:

Rådmannen bes gå i dialog med hallgruppa for å få til avtale om utbetaling av investeringsstøtten i forhold til refusjon av mva.

Pkt 1: Tilleggssetning fra SP ble enstemmig vedtatt.

Ola Bjørkøy fremmet også følgende forslag om at investeringsstøtten i pkt.1 settes til kr 1 500 000,-

Rådmannens forslag til investeringsstøtte vedtatt med 4 mot 2 stemmer

Pkt.2 -3 -4. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS-038/13 Formannskapetets forslag til vedtak:

Meldal kommune ser positivt på arbeidet som er igangsatt med tanke på etablering av fotballhall på Heggøya, og på dette grunnlag fattes følgende vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 750 000. Beløpet er mindre enn det omsøkte beløp, grunnet kommunens tilgang på frie midler til denne type formål. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters.
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
Rådmannen bes gå i dialog med hallgruppa for å få til avtale om utbetaling av investeringsstøtten i forhold til refusjon av mva.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet

20.06.2013 KOMMUNESTYRET

Behandling:

Endringsforslag fra Lars Kirkholt:

Investeringsstilskuddet i pkt 1 endres til 1, 5 mill kr

Siste setning i pkt.1 strykes og erstattes med eget avsnitt etter pkt. 1-4 i vedtaket

Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.

Endringsforslag fra Lars Kirkholt:

Investeringsstilskuddet økes til 1,5 mill fikk 15 mot 4 stemmer og ble vedtatt

Stryking av siste setning i pkt. 1 og nytt siste avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet vedtak med Lars Kirkholt sitt endringsforslag ble følgelig vedtatt.

MELDAL KOMMUNE
Saksframlegg

Saksgang		
<i>Utvalg/styre:</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnummer</i>
Kommunestyret	26.06.2014	030/14
Formannskapet	26.06.2014	037/14

<i>Saksbehandler:</i> Roy Fritzon	<i>Arkiv:</i> FE-223	<i>Arkivsaknr:</i> 13/344
-----------------------------------	----------------------	---------------------------

Meldal Fotballhall AS - Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti

KS-030/14 Vedtak:

1. Meldal Fotballhall AS innvilges fortsatt garanti for mellomfinansiering av mva og spillemidler knyttet til oppføring av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 7.300.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
2. Meldal Forballhall AS innvilges garanti for banklån til finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 3.700.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
3. Kommunale garantier som beskrevet i vedtakets pkt 1 og 2, forutsetter at hallen er forsvarlig fullfinansiert, at det framlegges driftsbudsjetter som er forsvarlig forankret med tanke på tilstrekkelig utleie/leieinntekter, samt at det framlegges en forsvarlig forankret plan for praktisk drift av hallen. Den endelige vurderinga av om betingelsene er oppfylt, gjøres av kommunestyret i egen sak.
4. Vedtak om garanti er ikke gyldig før dette er godkjent av Fylkesmannen.
5. Meldal kommunes tilskudd til oppføringa av hall opprettholdes på tidligere vedtatt kronenivå, og til tidligere gitte betingelser.

Vedlegg:

*Søknad fra Meldal Fotballhall AS mottatt 22.04.2014

*Søknad fra Meldal Fotballhall AS mottatt 20.06.2014

*Utskrift av samlet saksframstilling i sak KS 037/13

*Kopi av mail av 15.06.2014 fra Meldal sparebank v/Morten Ljøkjel om forventede rente og avdragskostnader.

Saksopplysninger:

Hovedelementene i saken er beskrevet i sak KS 037/13, og det vises til denne.

I aktuelle sak fattet kommunestyret følgende vedtak:

- 1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 1 500 000. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters.
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.*
- 2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.*
- 3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.*
- 4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet*
- 5. Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.*

Den konkrete søknaden gjelder garantistillelse for mellomfinansiering av mva og spillemidler, samt søknad om økt støtte.

Garanti:

Endringen i garantiforespørselen er knyttet til midler hallgruppa må forskuttere inntil refusjon av mva og utbetaling av spillemidler foreligger. Ut fra status i dag, gjelder dette en samlet, tidsavgrenset garanti på inntil 7,3 millioner. Dette innebærer en utvidelse av pkt 3 i gjeldende vedtak. I tillegg er det søkt om kommunal garanti for lengre lån i størrelsesorden inntil 3,7

millioner. Dette lånet inngår i den ordinære finansieringa av hallen, og vil bli avdratt langsiktig.

Hallstyret har valgt å legge til grunn søknad om refusjon av mva gjennom kompensasjonsordningen for idrettsanlegg. Dette medfører at mva-utgiftene må forskutteres i påvente av eventuell refusjon påfølgende år.

Aktuelle søknad vil bli supplert med en ny søknad om spillemidler, slik at det er naturlig å ha dette med i vurderingene av saken.

I det året som er gått siden siste behandling i kommunestyret, har styret i Meldal Fotballhall AS («hallgruppa») jobbet videre med prosjektet. Det foreligger nytt kostnadsoverslag basert på konkrete tilbakemeldinger fra mulige leverandører, samt at en er kommet betydelig lengre med å få på plass finansieringen. En er også kommet lengre i forhold til tekniske løsninger for oppføring av hallen.

Det har vært dialog mellom hallgruppa, Meldal sparebank AS og kommunen, og en har nylig etablert en ressursgruppe hvor en representant fra banken og en representant fra kommunen deltar. Saksbehandler er kommunens representant i denne gruppa, og en del av sakens opplysninger er gitt i møte med styret i hallen. Disse er således ikke underbygget skriftlig i form av søknad, vedlegg e.l.

Kommunens representant i ressursgruppa har framholdt at det er tre forhold styret i Meldal Fotballhall AS må ha på plass i det økonomiske bildet:

- 1) Forsvarlig fullfinansiering av prosjektet
- 2) Forsvarlig økonomisk drift for hele hallens levetid
- 3) Driftsorganisering av løpende drift

Finansiering:

Styret i Meldal Fotballhall AS har jobbet mye med dette. Det er innkommet betydelige beløp/lovnad om betydelige beløp fra både næringsliv, organisasjoner og enkeltinnbyggere i Meldal. Pr dato har en fortsatt et stykke arbeid igjen, før fullfinansiering er på plass.

Videre har det vært jobbet med å få avklart om hallen kan få status som regionanlegg. Dette forutsetter at minimum to kommuner «stiller seg bak» hallen, og det jobbes vs. Rennebu kommune og idretten i Rennebu med tanke på dette. Dette vil utløse større andel spillemidler, samt tilskudd fra aktuelle kommune.

Valget av mva-refusjon gjennom refusjonsordningen, medfører at en kan risikere at en ikke får full mva-refusjon. Dette ut fra et det er en bevilget pott som fordeles, og dersom det er mange anlegg som søker på ordningen, kan refusjonsgraden gå ned. Dette hensynet er innarbeidet i finansieringsplanen.

Et annet spørsmål hallgruppen må vurdere, er hvordan en håndterer eventuelle økonomiske overskridelser i byggeprosjektet. Foreløpig er budsjettene svært stramme, og en har lite rom for uforutsette hendelser.

Økonomisk drift:

I forhold til spillemiddelsøknaden, vil det her være krav om at driftsmessige forhold skal «dokumenteres». Dette går både på realistiske budsjetter og konkrete planer for teknisk drift, vedlikehold mm. Det er derfor naturlig at en legger samme forventning til grunn for garantivurderingene.

Hallstyret har arbeidet med å inngå intensjonsavtaler med lag og organisasjoner for leietid i hallen. Det er krevende å få signerte avtaler om konkret leie, fra alle aktører. I søknad av 19.06 er det inntatt en liste som viser aktuelle lag for leieavtaler. Hallstyret oppgir at en ikke er gått videre med konkretisering av avtaler i denne omgang. I søknaden er det angitt forventede leieinntekter med fordeling mellom utleieformålene.

De løpende kapitalutgiftene vil være betydelige i de første årene, ut fra oppsettet fra Meldal Sparebank AS. Dersom en legger til grunn mellomfinansiering av inntil 8,3 millioner knyttet til forskutteringer (mva og spillemidler), forventes kostnadene på disse lånene å utgjøre mellom kr. 41.000,- og kr 45.000,- pr mnd/kr. 492.000,- og kr. 540.000,- pr år. Dette inkluderer terminer på det langsiktige lånet som forventes avdratt over 20 år. Byggelånsrenter vil også medføre en løpende kostnad alt før hallen er i drift. Dette avviker noe fra oppsettet i søknaden.

Lengden på denne perioden, vil være avhengig av hvor fort anlegget utløser spillemidler. Hallgruppa har lagt inn at spillemidler utløses i 2018/19

Etter denne første perioden, vil renter og avdrag forventes å utgjøre inntil ca kr. 22.000,- pr mnd/kr. 264.000,- pr år, gitt 4% rente, 3,7 millioner i annuitetslån over 20 år.

I tillegg løper øvrige driftsutgifter til hallen, så som strøm, oppvarming, forsikring o.l.

Daglig drift:

Etter at hallen er ferdig oppsatt, skal denne driftes i mange år framover. Det er viktig at en etablerer en driftsform som både ivaretar de tekniske sidene ved driften, sørger for tilgjengelighet ved utleie, samt at en er aktiv og utadrettet for å skaffe kunder/leieinntekter. Dette fordrer at en beskriver en organisering som kan imøtekomme disse behovene. I budsjettene er inntatt en utgift tilknyttet en daglig lederfunksjon.

Når det gjelder den konkrete garantiforespørselen, er det tidligere lagt føringer om en simpel kausjon. Denne er tidsavgrenset, og forutsetter Fylkesmannens godkjenning. Videre forutsetter kommunal garanti, at det er et klart ikke-kommersielt/non-profit formål med virksomheten.

Økt støtte:

I søknad av 19.06 er det søkt om økt støtte fra Meldal kommune. Det er omsøkt at støtten legges på nivå 10% av beregnet prosjektkostnad. Kommunestyret har tidligere vedtatt å støtte prosjektet med 1,5 millioner, basert på prosjektkostnad på 15 millioner.

Saksbehandlerens vurdering:

I forhold til de planene som var til behandling i kommunestyret i 2013, har en kommet et langt skritt nærmere realisering. Saksbehandler opplever at styret i Meldal fotballhall har

arbeidet godt, men det er fortsatt et stykke arbeid som må gjøres. Etter saksbehandlers vurdering, er det tre vurderinger en må gjøre før en tar endelig stilling til garantistillelse.

For det første, må en vurdere om den grunnleggende finansieringa er god og langsiktig nok.

Som det er skissert over, må det fortsatt jobbes godt for å få all finansiering på plass. Dette arbeidet er viktig, og jo lavere andel av byggingen som er lånefinansiert, jo bedre rustet er hallen til å møte driftsfasen. Det er jobbet godt med innbyggere, organisasjoner og næringsliv, men hallselskapet bør etter saksbehandlers skjønn ha en tung «egenfinansiering» fra brukerne en kan forvente leier hallen i lang tid framover, altså idrettslagene i kommunen. Dette bør skje i form av solide eierandeler. Det bør også jobbes med sikte på å bygge en buffer, slik at en kan møte uforutsette hendelser og ha kapital tilgjengelig i den første driftsfasen.

I søknaden er det klart avdelt i forhold til de ulike låneopptakene. Gitt at hallen realiseres, ser saksbehandler for seg at styret i hallselskapet og banken i fellesskap finner smidige løsninger for låneopptaket (helhetlig byggelån i byggefasen, oppdeling i separate lån ved ferdigstillelse).

For det andre, er det viktig å sikre den økonomiske drifta med mange og langsiktige leieavtaler. Dette ser saksbehandler er krevende, da det er konkurranse i dette markedet (andre haller), og aktører som ikke kan binde seg for årtier framover. Det må derfor på plass intensjonsavtaler i et omfang som «dokumenterer» omfattende leieinntekter framover. Den konkrete vurderinga må hensynta at hallen skal drives økonomisk forsvarlig i flere tiår framover. Svikter inntektene, sitter kommunen i en garantistposisjon i forhold til eventuell spillemiddelfinansiering og lokale bankgarantier. I de første årene, vil bare renteutgiftene forventes å beløpe seg oppunder 600.000,- pr år. Dette krever omfattende utleie alt fra første dag. Det er tidligere klarert at Meldal kommune ikke er i posisjon til å gi løpende driftsgaranti til hallen, noe som står fast. Imidlertid vil den totale garantistillelsen være så stor, at denne i praksis langt på vei vil virke som en driftsgaranti.

Det må jobbes videre med dette, både med tanke på faste avtaler på kvelds- og helgebasis, og mer forpliktende intensjonsavtaler. Saksbehandler anser det viktig at slike avtaler er så konkrete som mulig, i alle fall i de kritiske oppstartsårene. Det arbeides bredt med dette, med henvendelser til lag innenfor og utenfor kommunens grenser

For det tredje, bør hallstyret vise en plan for drifta som er robust nok. Dette betyr etter saksbehandlers skjønn at en må ha en organisering som i lang framtid ivaretar behovet for tilgjengelighet, teknisk og praktisk oppfølging, samt gjør utleie av hallen enkel og attraktiv. Dette betyr etter saksbehandlers vurdering, at en ikke bare kan basere seg på enkeltstående ressurspersoner, men må ha en mer varig organisering i ryggen. I Rindal er et slikt ansvar lagt til idrettslaget, som også er en tung deleier i hallen.

Ut fra en totalvurdering, finner saksbehandler å tilrå at en gir fortsatt positive signaler i forhold til garantistillelse. Imidlertid må dialogen med hallstyret fortsette, og det må stilles klare betingelser til at hallen er fullfinansiert, drifta forsvarlig sikret økonomisk, samt at en viser hvordan drifta rent praktisk skal organiseres.

Når det gjelder tilskudd, viser saksbehandler til tidligere drøftinger omkring dette forhold. Saksbehandler vektlegger her at forholdet til Rennebu kommune ikke er endelig avklart, og forventer at dette forholdet avklares i forbindelse med spillemiddelsøknaden(e). Videre

vektlegges med den mva.kompensasjonen det legges opp til, er det vedtatte tilskuddet innenfor 10 % av netto prosjektkostnad. Også en totalvurdering av kommunens forpliktelser veier tungt når saksbehandler anbefaler at tilskuddet opprettholdes med kr 1,5 mill.

Saksbehandler ser at et økt tilskudd bidrar til å redusere risikoen i forhold til garantistillelse. Dersom tilskuddet skal økes, må dette være etter en helhetsvurdering hvor både forholdet til regionanleggsstatus og kommunens totale risiko vurderes.

Ut fra en samlet vurdering tilrår saksbehandler at tilskuddet ligger fast med 1,5 millioner.

Økonomi:

Garantiansvaret vil sannsynlig vis bestå av følgende enkeltdeler:

Garanti for spillemiddelfinansieringa – 20 års horisont, - 3,7 mill.

Garanti for lokalt banklån – 20 års horisont, avhengig av avdragstid 3,7 mill og avtrappende.

Garanti for mellomfinansiering for mva og spillemidler 3-5 års horisont, 7,3 mill.

Tidligere innvilget tilskudd er vedtatt dekket ved bruk av disposisjonsfond. .

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Meldal Fotballhall AS innvilges fortsatt garanti for mellomfinansiering av mva og spillemidler knyttet til oppføring av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 7.300.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
2. Meldal Forballhall AS innvilges garanti for banklån til finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 3.700.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
3. Kommunale garantier som beskrevet i vedtakets pkt 1 og 2, forutsetter at hallen er forsvarlig fullfinansiert, at det framlegges driftsbudsjetter som er forsvarlig forankret med tanke på tilstrekkelig utleie/leieinntekter, samt at det framlegges en forsvarlig forankret plan for praktisk drift av hallen. Den endelige vurderinga av om betingelsene er oppfylt, gjøres av kommunestyret i egen sak.
4. Vedtak om garanti er ikke gyldig før dette er godkjent av Fylkesmannen.
5. Meldal kommunes tilskudd til oppføringa av hall opprettholdes på tidligere vedtatt kronenivå, og til tidligere gitte betingelser.

26.06.2014 FORMANNSKAPET

Behandling:

Ola Bjørkøy reiste spørsmål om egen habilitet. Bjørkøy er medlem av styret i Meldal Fotballhall AS.

Bjørkøy fratradte møtet mens formannskapet drøftet hans habilitet.

Ola Bjørkøy ble funnet inhabil.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FS-037/14 Formannskapetets forslag til vedtak:

1. Meldal Fotballhall AS innvilges fortsatt garanti for mellomfinansiering av mva og spillemidler knyttet til oppføring av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 7.300.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
2. Meldal Forballhall AS innvilges garanti for banklån til finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 3.700.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
3. Kommunale garantier som beskrevet i vedtakets pkt 1 og 2, forutsetter at hallen er forsvarlig fullfinansiert, at det framlegges driftsbudsjetter som er forsvarlig forankret med tanke på tilstrekkelig utleie/leieinntekter, samt at det framlegges en forsvarlig forankret plan for praktisk drift av hallen. Den endelige vurderinga av om betingelsene er oppfylt, gjøres av kommunestyret i egen sak.
4. Vedtak om garanti er ikke gyldig før dette er godkjent av Fylkesmannen.
5. Meldal kommunes tilskudd til oppføringa av hall opprettholdes på tidligere vedtatt kronenivå, og til tidligere gitte betingelser.

26.06.2014 KOMMUNESTYRET

Behandling:

Ola Bjørkøy reiste spørsmål om egen habilitet. Bjørkøy er medlem av styret i Meldal Fotballhall AS.

Bjørkøy fratradte møtet mens kommunestyret drøftet hans habilitet.

Ola Bjørkøy ble funnet inhabil.

Atle Ingar Kjelstad tiltrådte møtet i Bjørkøys fravær.

Formannskapet sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Stule Lund
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 37

Vår dato
24.05.2016
Deres dato
14.12.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2014/5615-334
Deres ref.
13/344-22/KAGA

Meldal kommune
Kvamsveien 2
7336 MELDAL

MELDAL KOMMUNE	
Arkivsak	13/344 Doknr. 25
Saksbeh.	KAGA
Dato:	30 MAI 2016
<input checked="" type="checkbox"/> Felles	223 <input type="checkbox"/> Fag
<input type="checkbox"/> Obj.k.	

Vedtak - søknad om kommunal garanti - Meldal Fotballhall AS

Kommunale vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, skal godkjennes av departementet, jf. kommunelovens § 51 nr. 1. Myndigheten til å godkjenne slike vedtak er overført til fylkesmennene i rundskriv H-8/01.

Kommunestyret i Meldal kommune fattet 20.06.2013 i sak 37/13 følgende vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 1 500 000. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenteres.
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet
5. Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.

Fylkesmannen har gjort en vurdering av saken ut fra kommunens totale garantiforpliktelse, og kommunens egne vurderinger i saksframlegget til denne saken og sak 30/14. I sak 37/13 pkt 3. vedtok kommunen en øvre garantiramme for spillemidler til tiltaket på 3,5 mill. kr. Denne ble justert opp til 3,7 mill. kr i sak 30/14, som del av et totalbeløp på 7,3 mill. kr knyttet til garanti for mellomfinansiering av MVA og spillemidler.

I medhold av kommunelovens § 51 nr. 1, jf. forskrift av 2. februar 2001 og rundskriv H-8/01, fattes følgende vedtak:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag godkjenner kommunestyret i Meldal sitt vedtak i sak 37/13 punkt 4 om å garantere for tilbakebetaling av tildelte og utbetalte spillemidler ved tilskuddsmottakers Meldal fotballhall AS (Hallgruppa på Heggøya) eventuelle mislighold, jf. krav i Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2015, pkt 2.2.4. Garantitiden er 20 år og er begrenset oppad til 3,7 mill. kr, jf. kommunestyrets vedtak og saksframlegg i sak 30/14 vedtatt 26.06.2014. Det godkjennes at garantien gis som selvskyldergaranti.

Fylkesmannens godkjenning forutsetter at det ikke utøves næringsvirksomhet med forretningsmessig formål jf. kommunelovens §51 nr. 2.

Fylkesmannen godkjente 07.08.2015 kommunestyret i Meldal kommune sitt vedtak i sak 30/14, om å stille garanti for Meldal fotballhall AS sin finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien ble gitt som simpel kausjon innenfor en ramme på 11 mill. kr og med en gyldighet fram til 1. juli 2017.

Fylkesmannen ber om å bli orientert dersom kommunen må innfri sin garantiforpliktelse.

Kommunestyret kan innen en frist på 6 uker påklage Fylkesmannens vedtak til Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Med hilsen

Brit Skjelbred
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

MELDAL KOMMUNE

Saksframlegg

Saksgang		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	15.02.2017	014/17

Saksbehandler: Ree, Anne Britt	Arkiv: FE - 033	Arkivsaknr: 17/175-1
---------------------------------------	------------------------	-----------------------------

Refererte skriv

Refererte skriv tas til orientering

32T

Saksnummer	Tittel
15/214	Handlingsprogram for innovasjon og verdiskaping i Sør-Trøndelag 2017