

# MELDAL KOMMUNE

## Kommunestyret

### Møteinnkalling

**Møtested:** Kommunestyresalen

**Møtetid:** 01.03.2017 kl. 12:00

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsak nr	Gradering
007/17	Forprosjekt - framtidens helse- og omsorgstjenester	16/1575	
008/17	Reglement med mandat for Fellesnemnda i framtidige Orkland kommune	16/1295	
009/17	Kontrollutvalgets årsmelding for 2016	15/555	
010/17	Områdereguleringsplan Litjfellet - Sluttbehandling	16/419	
011/17	Meldal Fotballhall AS - Forlengelse av garanti	13/344	
012/17	Finansielle omløpsmidler 2016 - rapport til Kommunestyret	15/741	
013/17	Refererte skriv	17/276	

#### Orienteringer:

- Næringsarbeidet i Meldal kommune v/rådgiver Olav Dombu
- Næringshagen i Orkdalsregionen v/daglig leder Berit Arntsen
- Fusjonsprosess Revisjon Midt-Norge v/ordfører Are Hilstad
- Kommunefusjon v/rådmann Petter Lindseth

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Meldal, 23. februar 2017

---

Are Hilstad  
ordfører

---

Petter Lindseth  
rådmann

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	01.03.2017	007/17

<b>Saksbehandler:</b> Tøndel, Ann-Lisbeth	<b>Arkiv:</b> FE - 031, FA - H12	<b>Arkivsaknr:</b> 16/1575-13
---	----------------------------------	-------------------------------

### **Forprosjekt - framtidens helse- og omsorgstjenester**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Kommunestyret iverksetter forprosjektet med mandat som følger av saksframlegg og i henhold til vedlagte framdriftsplan.

**Vedlegg i saken:**

Framdriftsplan forprosjekt

**Henvendelse fra:**

Sektor Helse og omsorg

**Saksopplysninger:**

Hensikten med denne saken er å få nødvendige avklaringer for videre framdrift og organisering av arbeidet med ny helse- og omsorgsstruktur i Meldal kommune. For rådmannen er det viktig å få avklart innholdet og varigheten av et forprosjekt, herunder få definert punkter for politiske avklaringer.

Kommunestyret vedtok i økonomiplan 2016 – 2019 en ombygging/nybygg av Meldal Helsetun. Målet er «ny» institusjon i 2020.

Forprosjektet startet med en behovsanalyse, som ble gjennomført i samarbeid med Ressurssenteret for omstilling i kommunene (RO) høsten 2016. Ferdig rapport ble framlagt og orientert om i kommunestyret 25.01.2017. Behovsanalysen skal gi et beslutningsgrunnlag for omfanget av prosjektet. Som et ledd i RO sin analyse ble det høsten 2016 gjort en enkel vurdering av bygningsmassen, utført av ON arkitekter og ingeniører AS.

**ROs tilråding:**Innretning:

Langtidsplass i framtida gies som heldøgns tjenester i omsorgsbolig/bofellesskap. Institusjonsplassene brukes i hovedsak til behandling, utredning og rehabilitering, og drives i hovedsak som korttidsplasser.

Dimensjonering:

Det totale antall plasser i heldøgnstjenester dimensjoneres til 32 prosent av innbyggere over 80 år og eldre i kommunen (Institusjonsplasser og omsorgsplasser med heldøgns tjenester). Nåværende dekningsgrad er 28 prosent.

Antall institusjonsplasser dimensjoneres til 8,8 prosent av innbyggere 80 år og eldre. Nåværende dekningsgrad er 18,1 prosent.

Antall HDO- plasser, omsorgsboliger med heldøgns tjenester, dimensjoneres til 23,2 prosent av innbyggere over 80 år og eldre.

«Nye» Meldal Helsetun:

Med bakgrunn i rapport om vurdering av bygningsmasse fra ON arkitekter og ingeniører AS, samt ROs kartlegging av byggets tilstand, alder og funksjonalitet, anbefales det at det gamle bygget saneres og at det bygges nytt.

Lokalisering:

Det anbefales å starte med å avklare lokalisering så tidlig som mulig.

Det anbefales å starte planlegging og dimensjonering av tomteareal nå, med de økonomiske rammer og framtidig innretning som utgangspunkt.

Det anbefales at det etableres heldøgns omsorgsboliger i tilknytning til nytt sykehjem.

Samlokalisering:

I utgangspunktet anbefaler RO full samlokalisering av alle helse- og omsorgstjenestene, eller en stor grad av samlokalisering.

### **Styringsgruppe og arbeidsgruppe**

I sak 16/1425 i Formannskapet 4.10.2016 ble det oppnevnt politisk styringsgruppe for rehabilitering/nytt sykehjem. Styringsgruppa består av 9 medlemmer, 3 medlemmer fra Formannskapet, og 3 medlemmer fra hvert av de to hovedutvalgene. I tillegg nummererte varamedlemmer fra hvert av de tre utvalgene. Det er nå behov for å avklare mandat for styringsgruppen, blant annet avklare formell saksgang opp mot politiske behandlinger mot vedtak om byggestart.

Nåværende administrativ arbeidsgruppe med de samme medlemmene, vil bestå i den videre prosessen.

En framdriftsplan for hvordan forprosjektet skal gjennomføres, ble delt ut som orientering i kommunestyret 25.01.2017. Denne framdriftsplanen er justert noe, og er vedlagt saken. Planen inneholder tidsplan og aktiviteter i forprosjektet.

### **Saksbehandlers vurdering:**

#### **Styringsstruktur:**

Styringsgruppa oppnevnte i oktober 2016 en bredt sammensatt styringsgruppe. Dette for å sikre en best mulig politisk forankring av prosjektet. Administrasjonen legger dette til grunn for politisk styring av forprosjektet.

Som arbeidsgruppe for rådmannen, vil nåværende administrativ arbeidsgruppe videreføres. Denne består av representanter fra Eldreråd og Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, i tillegg til tillitsvalgte, verneombud og ledere fra administrasjonen (sektor helse og omsorg, og fra rådmannens ledergruppe). Rådmannen vurderer fortløpende hensiktsmessig sammensetning av denne gruppen, og eventuelt behov for ekstern prosjektstøtte. Arbeidsgruppen konkretiserer forslag til aktiviteter/løsninger overfor rådmannen, som innstiller overfor styringsgruppen.

Styringsgruppas mandat følger av dette saksframlegget og framdriftsplanen. Dersom det oppstår utfordringer av mer prinsipiell karakter, må styringsgruppa bringe dette inn for kommunestyret for nødvendig avklaring.

#### **Mer om enkelte punkter i framdriftsplanen:**

Forprosjektet løper i ulike faser fram til en er klar til å starte på den fysiske byggingen, og en byggekomite tar over oppfølgingsansvaret. Dette vil etter tidsplanen skje ved utgangen av første halvår 2018.

Det er overordnet viktig at både administrative og politiske prosesser i forprosjektfasen, følger tidsrammene i framdriftsplanen.

#### Politiske beslutningspunkter:

I framdriftsplanen er det lagt opp til at det i mars skal besluttes politisk om forprosjekt skal startes opp, og hvordan dette skal innrettes.

Dersom kommunestyret beslutter å sette i gang neste fase, er det i framdriftsplanen lagt opp til at en innen sommeren skal beslutte innretning og dimensjonering av ny helse- og omsorgsstruktur.

Deretter skal det rett over sommeren, fattes politisk beslutning på romprogram, arealbehov og grunnlag for byggeteknisk forprosjekt. «Romprogram» betyr i denne sammenheng en komplett oversikt over de rommene en trenger for å løse de behovene en har. Dette munner ut i en prioritering av omfang.

Parallelt med dette legges det opp til at nødvendig arealplanarbeid etter plan- og bygningsloven gjennomføres, slik at det kan fattes (første gangs) vedtak for eventuelle nye arealplaner i oktober 2017. Dette er en politisk prosess hvor kommunen er planmyndighet. Denne ligger utenfor prosjektet, men følger naturlig av arbeidet med ny helse- og omsorgsstruktur.

Det siste politiske vedtaket det legges opp til i 2017, er avklaring av skisseprosjekt og beslutning om å igangsette byggeteknisk prosjektering. Når skisseprosjektet er gjennomført, og det er tatt stilling til dette, blir neste trinn en arkitektkonkurranse/ forprosjekt. Dette vil bli grunnlaget for videre prosjektering av bygningen(e). Endelig byggevedtak vil følge etter at dette er fullført, og vil komme til politisk behandling en gang i 2018.

#### Innretning og dimensjonering:

Før kommunestyret eventuelt kan vedta ROs anbefalinger, og for å komme fram til hvordan dette best kan løses i Meldal, kreves en del utredninger. Innretning og dimensjonering av helse- og omsorgstjenestene, må vedtas tidlig i forprosjektet. Dette gir grunnlaget for behov og utforming av bygg og arealbehov. Det blir nedsatt arbeidsgrupper for hver enhet, som vil komme med forslag/ønsker til romprogram. Studieturer og erfaringsinnhenting fra andre kommuner som har vært gjennom en lignende prosess, vil være nyttig for valg av løsninger. Informasjon underveis om prosessen til befolkningen/målgruppeorientering og ansatte er viktig, når det gjelder forankring av en framtidig tjenesteyting.

Løvbytunet er ikke vurdert inn i en rehabiliteringsplan eller med i RO sin behovsanalyse. Deler av Løvbytunet, 9 leiligheter med felles inngang/fellesarealer, må vurderes oppgradert til omsorgsbolig med heldøgns tjenester. Til dette trengs det mere bemanning både dag og helg. Dette vil ha innvirkning på RO sin anbefalte dekningsgrad av HDO-plasser, men samtidig må vi ta høyde for at antall langtidsplasser på sykehjemmet i dag, må erstattes av nye plasser i en omsorgsbolig med heldøgnstjenester.

#### Prosjektering av ny bygningsmasse:

Når det foreligger forslag til romprogram fra arbeidsgruppene, må arkitekt kobles inn i prosessen. I første omgang vil det være behov for skisser på hvordan bygningsbehovet kan løses, herunder bl.a. klarlegging av tekniske premisser/kapasitet i teknisk infrastruktur, begrensninger og muligheter for aktuell tomt og bygg. Det bør også foretas en grundigere mulighetsvurdering/tilstandsvurdering av den eksisterende bygningsmassen oppført ca. 1990. Eventuell gjenbruk må ikke gå på bekostning av forsvarlig drift fram til nye institusjonsplasser og heldøgns omsorgsplasser foreligger.

Fellesnemnda for nye Orkland kommune orienteres ved behov underveis i prosessen. Første naturlige tidspunkt er på tidlighøsten 2017.

#### **Økonomi:**

Det er avsatt 1 million til forprosjekt i 2017.

I møte med Husbanken 20.01.17, framkom opplysninger som er sentrale for saken. For det første klargjorde Husbankens representanter at ett og samme prosjekt ikke kan deles på flere geografiske plasseringer, altså at prosjektet må være samlokalisert. For det andre er det en forutsetning for omfang av tilskudd, at omlegging ikke reduserer antallet plasser med heldøgns omsorg. Det lot seg ikke klargjøre i møtet om en nedbygging av antallet heldøgns plasser knyttet til PU («Vertskommune») kommer til fradrag, og må kompenseres før nytt prosjekt kommer til vurdering for tilskudd. Dette jobbes det videre med fra administrasjonen.

**Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

En god innretting og organisering av framtidens helse- og omsorgstilbud i denne delen av nye Orkland kommune, må gavne brukerne og samtidig gi gode arbeidsforhold for ansatte, og slik sett virke positivt inn på folkehelsen både for brukere, pårørende og ansatte.

P= Politisk vedtak X= adm arbeid

Forprosjekt "tjenestenivå"						2017						Byggtekn. Pros		Byggtekn. Prosj.		Bygging		Bygging		
	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017
	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	1. halvår 2018	2. halvår 2018	2. halvår 2018	2. halvår 2018	2019	2019	2019	
Behovsanalyse - pol. orientering	P																			
Politisk organisering/forankring	X	X	P																	
Forprosjektet – vedtak igangsetting	X	X	P																	
<u>Forprosjekt</u>																				
Finansieringsmuligheter/Husbanken	X	X									X	X								
Orientering i fellesnemnda (ved behov)									X											
Innretning og dimensjonering	X	X	X	X	X	P														
Erfaringsinnhenting/Studietur	X	X	X																	
Informasjon ansatte	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Informasjon befolkning, målgruppeorientering	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Arealplanarbeid/lokalisering			X	X	X	X	X	X	X	P										
Dialog grunneiere		X	X																	
Byggtekniske skisser/løsningsforslag																				
Avklare pleiemessige kons. av valgt bygging			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
Beskrive byggetrinn/framdriftsplan																				
Romprogram/arealbehov/grunnlag forprosjekt			X	X	X	X	X	P												
Vedtak neste fase -> Byggteknisk prosjektering																				
<u>Byggteknisk prosjektering</u>																				
Arkitektkonkurranse/forprosjekt								X	X	X	X	P								
Anbud prosjekterende (forbehold opsjon i forprosjekt)																				
Byggteknisk prosjektering													X		X					
Forprosjekt avsluttes og vedtak neste fase -> Utbyggingsvedtak														P						
<u>Bygging</u>																		X	X	X
Byggetid "inst" = 1,5 år (est)																		X	X	X
Byggetid oms.bolig = 1 år (est)																		X	X	X

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	01.03.2017	008/17

<b>Saksbehandler:</b> Lindseth, Petter	<b>Arkiv:</b> FE - 024	<b>Arkivsaknr:</b> 16/1295-23
--	------------------------	-------------------------------

### **Reglement med mandat for Fellesnemnda i framtidige Orkland kommune**

#### **Fellesnemndas tilråding:**

Framlagte forslag til *Reglement med mandat for Fellesnemnda i framtidige Orkland kommune* vedtas.



## Vedlegg i saken:

Forslag til reglement med mandat for Fellesnemnda i framtidige Orkland kommune  
Eksempler på mandat/reglement

## Henvendelse fra:

Fellesnemnda for framtidige Orkland kommune

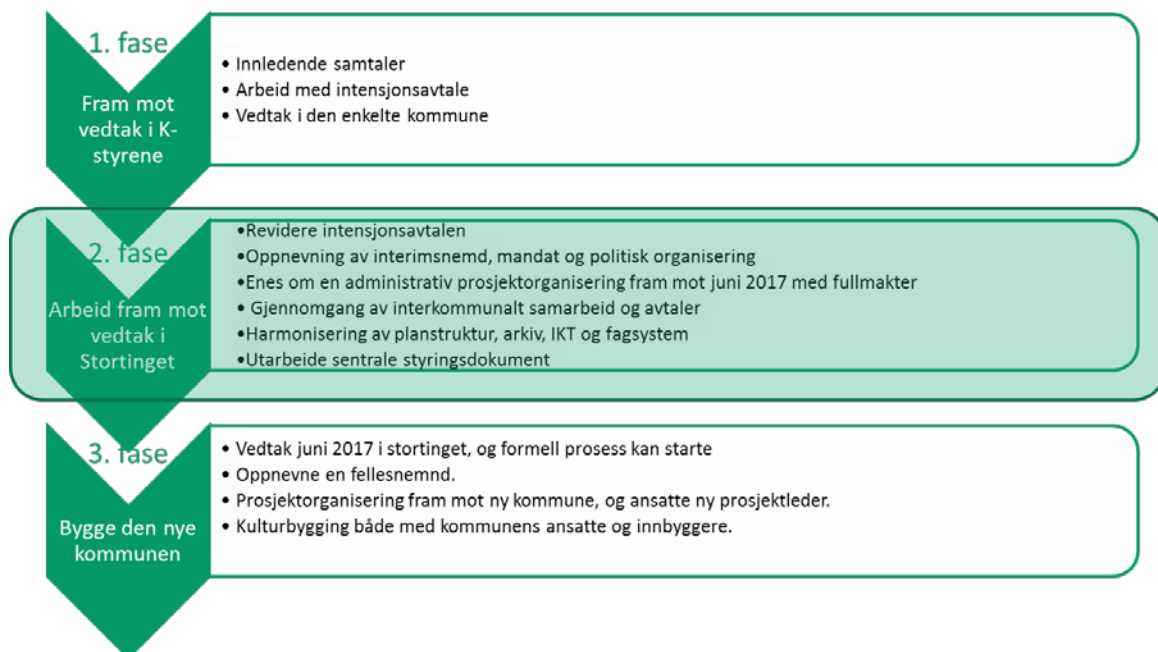
## Nye saksopplysninger:

Framlagte reglement ble behandlet og vedtatt/godkjent (enstemmig) i Arbeidsutvalget (Orkland) sak 1/17 den 11.01.17 og i Fellesnemnda sak 1/17 den 23.01.17. Saken fremmes (med Fellesnemndas tilråding) for behandling i de fire kommunestyrene. Det er en forutsetning at Fellesnemndas forslag til reglement vedtas/godkjennes av samtlige kommunestyre.

Fellesnemnda ga i sak 1/17 den 23.01.17 enstemmig tilslutning til følgende merknad: *Inndelingsloven åpner for at Fellesnemnda kan ansette ny rådmann, men inndelingsloven trer ikke i kraft før Stortinget formelt har behandlet kommunesammenslåingen. Dersom ansettelse av ny rådmann/prosjektleder skal skje før inndelingsloven har tredd i kraft, vil Fellesnemnda innstille ovenfor de fire kommunestyrene. Kommunestyrene må fatte likelydende vedtak for at ansettelsen skal være gyldig.*

## Saksopplysninger:

Denne saken startet som en drøftingssak i fellesnemndas møte 2. desember 2016. Kommunefusjonen er nå inne i fase 2 av arbeidet med å etablere en ny Orkland kommune fra 1. januar 2020, illustrert i denne figuren:



Sammenslåingsprosessen har i fase 1 og innledningsvis i fase 2 vært preget av ryddighet, åpenhet og god dialog mellom politisk og administrativt nivå. For å lykkes best mulig med kommunefusjonen er det svært viktig med en fortsatt tydelig rollefordeling - og rolleforståelse mellom politisk og administrativt nivå i gjennomføringsfasen. Klare mandater

og fullmakter til fellesnemnda, arbeidsutvalg, partssammensatte utvalg, prosjektleder og arbeidsgrupper er erfaringsmessig viktig for å få til en klar politisk styring og en effektiv og god prosess uten mange konflikter.

Inndelingslova §26 gir hjemmel for at endelig mandat for fellesnemnda fastsettes i eget reglement. Dette må vedtas av alle fire kommunestyre.

Det følger av inndelingslova § 26 at fellesnemnda skal samordne og ta seg av forberedelsene av sammenslåingen, og i dette ligger arbeid økonomiplan og med budsjettet fra og med 2020. Nemnda skal også i sin virkeperiode gi uttalelse til departementet om årsbudsjett og økonomiplaner for sammenslåingskommunene. Videre følger det av denne lovhjemmelen:

*Andre arbeidsoppgåver og fullmakter for nemnda blir fastsette i reglement som må vedtakast i alle kommunestyra eller fylkestinga. Kvar av kommunane eller fylkeskommunane kan be departementet om å ta avgjerd i slike spørsmål dersom det ikkje er mogleg å kome til semje.*

*Nemnda kan få fullmakt til å tilsetje personale i den nye eininga. Dette omfattar også tilsetjing av administrasjonssjef og revisor. Tilsetjing av revisor skjer på bakgrunn av innstilling frå kontrollutvala. Nemnda kan òg få fullmakt til å vidareføre deltaking i interkommunalt samarbeid om revisjon eller vidareføre avtale med annan revisor. Tilsvarande gjeld for sekretariatet for kontrollutvalet. Slikt vedtak skjer etter innstilling frå kontrollutvala.*

*Fellesnemnda kan gi eit arbeidsutval myndigheit til å gjere vedtak i enkeltsaker eller i saker som ikkje er av prinsipiell art.*

*Reglane i kommunelova om møte- og talerett for ordførar, leiar av kommuneråd eller fylkesråd, administrasjonssjef og tilsette gjeld tilsvarande for nemnda. Reglane i § 59 om lovlegkontroll gjeld tilsvarande for avgjerder fellesnemnda tek.*

*Funksjonsperioden for fellesnemnda går ut når det nye kommunestyret eller fylkestinget er konstituert etter reglane i § 27.*

### **Saksbehandlers vurdering:**

Høsten 2016 vedtok kommunestyrene ny intensjonsavtale der kap. 8 danner grunnlag for spilleregler og rolledeling i sammenslåingsprosessen. Det er i denne sammenheng verdt å merke seg avtalens pkt 8, kulepunkt 6, som slår fast at:

*Fellesnemnda får oppgaver i henhold til paragraf 26 i Inndelingslova og får i tillegg det formelle ansvaret med å beskrive og forberede den nye kommunen i henhold til føringene gitt i denne intensjonsavtalen.*

Det vises til drøftingsnotatet fra rådmannsgruppa 19. september, som innspill til en ny intensjonsavtale. I dette notatets pkt 8.3 framgår at:

*Det er viktig at fellesnemnda blir et effektivt organ for å bygge den nye kommunen i fasen mellom sammenslåingsvedtaket og iverksettingsvedtaket. Det er viktig at nemnda får vide fullmakter for å utforme den nye kommunen, og det vil være krevende og stadig skulle gå tilbake til kommunestyrene for å få likelydende vedtak. Det må utarbeides klare mandat for å tydeliggjøre fellesnemndas handlingsrom, og rolledelingen mellom nemnd og kommunestyret (...) Endelig mandat for fellesnemnda fastsettes i eget reglement (jfr. Inndelingslova §26).*

Videre om fellesnemndas rolle og oppgaver er beskrevet i punkt 9.5:

*Skal vedta sentrale dokumenter:*

- *Framdriftsplan/ prosjektplan*
- *Økonomiplan for sammenslåingsprosessen*
- *Omstillingsplaner/ planer for overføring av personell*
- *Informasjonsplaner*
- *Planer for kulturbygging og sosiale aktiviteter*

Rådmannsgruppas forslag til vedtak er i tråd med drøftingssaken i fellesnemnda 2. desember 2016, og bygger på føringer i inndelingslova, ny intensjonsavtale signert 31.10.2016, samt eksempler på tilsvarende mandat og reglement fra andre sammenslåingsprosesser.

## Forslag:

### Reglement med mandat for fellesnemnda i framtidige Orkland kommune

#### 1. Formål

Fellesnemnda får som mandat å forberede kommunesammenslåingen, og sikre nødvendig samordning mellom de fire kommunene i perioden fra søknad om sammenslåing er sendt, til konstituerende møte er holdt av nyvalgt kommunestyre.

#### 2. Fellesnemndas sammensetning

Fellesnemnda består av formannskapene i de fire kommunene. Det gir ei felles nemnd med 28 representanter. Nemnda velger selv leder og nestleder (jfr. Inndelingslova §26).

#### 3. Fellesnemndas fullmakter

Fellesnemnda skal søke å oppnå konsensus i alle avgjørelser. Ved uenighet skal Fellesnemnda vurdere om spørsmålet kan utsettes til etter at nytt kommunestyre er konstituert. Forhold som likevel vurderes som nødvendig å ta stilling til avgjøres med alminnelig flertall. Nemndas leder (møteleder) har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

Fellesnemnda skal i åpne møter planlegge og forberede iverksettingen av sammenslåingen fram til konstituering av nytt kommunestyre i nye Orkland kommune. Herunder ligger ikke styringen av den daglige driften i de fire kommunene fram til sammenslåingstidspunktet.

Dette innebærer at fellesnemnda;

- a) gjennomgår og vurderer alle prinsipielle forhold ved sammenslåingsprosessen. Videre kan fellesnemnda fatte vedtak i alle saker som er nødvendig for å etablere den nye kommunen med mindre dette påvirker en eller flere av de eksisterende kommunene. Nemnda disponerer engangstilskudd og reformstøtte fra staten i forbindelse med kommunesammenslåingen.
- b) kan inngå avtaler på vegne av den nye kommunen.
- c) godkjenner sentrale styringsdokument for prosessen som:
  - Framdriftsplan/ prosjektplan
  - Økonomiplan for selve sammenslåingsprosessen
  - Omstillingsplaner / planer for overføring av personell
  - Kommunikasjonsplaner (internt og eksternt)
  - Planer for kulturbygging og sosiale aktiviteter
  - Eventuelt andre dokument som ansees nødvendig for ansvarlig styring av prosessen
- d) tar avgjørelse i valg av hovedmodell for den politiske organisering av den nye kommunen. Herunder reglement for de nye politiske organene og reglement for arbeidsvilkårene for kommunens politikere.
- e) drøfter valg av hovedmodell for administrativ organisering av den nye kommunen, sammen med prosjektleder/ ny rådmann.
- f) vedtar kommunevåpen for den nye kommunen.
- g) har ansvaret for det forberedende arbeidet med budsjettet for det første driftsåret etter at sammenslåingen er satt i verk (2020).
- h) kan gi uttalelser om årsbudsjett og økonomi- og handlingsplan for de fire kommunene.

- i) ansetter rådmann og revisor i den nye kommunen. Fellesnemnda tar stilling til revisjonsordning for den nye kommunen etter innstilling fra kontrollutvalgene i de fire kommunene.

#### **4. Forholdet til kommunestyrene**

Kommunene har i perioden frem til 1.januar 2020 ansvar for sin ordinære drift, men spørsmål som kan ha betydning for den nye kommunen bør først drøftes i fellesnemnda.

Dersom enkelte saker som vedkommer sammenslåingsprosessen er av en slik art at de må behandles i en eller flere kommunestyre, har Fellesnemnda tilrådsrett overfor kommunestyrene. Dette gjelder spesielt tiltak knyttet til handlingsprogram/økonomiplan, der investeringer må vurderes spesielt.

#### **5. Arbeidsutvalg**

Arbeidsutvalget er satt ned av fellesnemnda ut fra vedtak på representanter fra den enkelte kommune. Utvalgets hovedoppgave er å fastsette agenda for fellesnemndas møter. Arbeidsutvalget har innstillingsrett overfor fellesnemnda. Det skal også fremme forslag om sammensetning og mandat for eventuelle folkevalgte temakomiteer som nedsettes av fellesnemnda.

#### **6. Partssammensatt utvalg**

Partssammensatt utvalg underlagt fellesnemnda som består av arbeidsutvalget, samt en tillitsvalgt fra hver av kommunene. Utvalget skal behandle saker som gjelder forholdet mellom den nye kommunen som arbeidsgiver og de ansatte. Utvalget skal behandle saker som vedrører overordnede personalpolitiske spørsmål, retningslinjer og planer i forbindelse med kommunesammenslåingen.

#### **7. Delegasjon**

Fellesnemnda kan gi arbeidsutvalget og/eller administrasjonen fullmakt til å gjøre vedtak i enkeltsaker eller i saker som ikke er av prinsipiell karakter.

#### **8. Saksforberedelse**

- a) Prosjektleder/ ny rådmann forbereder saker til fellesnemndas arbeidsutvalg.
- b) Arbeidsutvalget innstiller i saker til fellesnemnda.
- c) Rådmennene og prosjektleder har møte- og talerett i fellesnemnda.

#### **9. Funksjonsperiode**

Fellesnemnda konstituerer seg selv og velger selv leder og nestleder.

- a) Fellesnemndas funksjonsperiode varer fram til konstituering av kommunestyret i nye Orkland kommune.
- b) Lederen i fellesnemnda kaller sammen det nyvalgte kommunestyret til konstituerende møte.
- c) Leder av fellesnemnda leder møtet fram til ny ordfører er valgt.

#### **10. Interkommunalt samarbeid**

Fellesnemnda kan fremme innstilling overfor kommunestyrene dersom det blir behov for å gjøre endringer i interkommunale samarbeid fram mot sammenslåingstidspunktet.

## Vedlegg til saksframlegg om reglement for fellesnemnda - Orkland

### Eksempler på mandat/ reglement

I det følgende presenteres tre eksempler på mandat/ reglement, først fra Nye Sandefjord, deretter fra Indre Fosen, og til sist Nye Asker kommune.

#### Nye Sandefjord

- *Fellesnemnda skal ansette prosjektleder for sammenslåingsprosessen. Prosjektleder kan\* ansettes som rådmann i den nye kommunen straks nytt kommunestyret er konstituert. (\*Forbeholdet "kan" er lagt inn etter vedtak i kommunestyremøtene 5. februar)*
- *Fellesnemnda skal behandle prosjektleders innstilling til organisering av og ansettelser til den øverste administrative ledelse etter 1. januar 2017*
- *Fellesnemnda skal se til at regler og avtaler om ansattes og tillitsvalgtes medvirkning/bestemmelse i forhold som gjelder sammenslåing av kommunene blir ivaretatt.*
- *Fellesnemndas medlemmer skal også utgjøre arbeidsgivers representanter i partssammensatt utvalg for sammenslåingsprosessen.*
- *Fellesnemnda tar stilling til revisjonsordning for den nye kommunen etter innstilling fra kontrollutvalgene i de tre kommunene.*
- *Fellesnemnda skal etterspørre og avklare alle prinsipielle forhold vedrørende sammenslåingsprosessen*
- *Kommunene har i perioden frem til 1.januar 2017 ansvar for sin ordinære drift, men spørsmål som kan ha betydning for den nye kommunen bør først drøftes i fellesnemnda.*
- *Fellesnemnda kan uttale seg i saker som er til behandling i kommunenes ordinære utvalg frem til den nye kommunen er etablert og som fellesnemnda anser for å kunne ha konsekvenser for sammenslåingsprosessen.*
- *Fellesnemnda har et spesielt ansvar for å vurdere saker med økonomiske konsekvenser og forberede budsjett for 2017 og økonomiplan 2017-2020. Det er imidlertid det nye formannskapet som skal avgi budsjettinnstilling til det nye kommunestyret.*
- *Fellesnemnda skal søke å oppnå konsensus i alle avgjørelser. Ved uenighet skal Fellesnemnda vurdere om spørsmålet kan utsettes til etter at nyttkommunestyre er konstituert. Forhold som likevel vurderes som nødvendig å ta stilling til avgjøres med alminnelig flertall.*
- *Prosessen for ansettelse av prosjektleder/ny rådmann og øverste administrative ledelse, herunder hvordan tillitsvalgte skal inkluderes på en god måte, skal behandles av **partssammensatt utvalg**. Utvalget skal behandle saker som gjelder forholdet mellom den nye kommunen som arbeidsgiver og de ansatte. Utvalget skal gi uttalelse i saker som vedrører overordnede personalpolitiske spørsmål, retningslinjer og planer i forbindelse med kommunesammenslåingen.*

#### Arbeidsutvalg

*Arbeidsutvalget er satt ned av fellesnemnda. Utvalgets hovedoppgave er å fastsette agenda for fellesnemndas møter. Det har innstillingsrett til fellesnemnda og skal også fremme forslag om sammensetning og mandat for folkevalgte temakomiteer som nedsettes av fellesnemnda.*

### **Ansettelsesutvalg**

Med hjelp fra rekrutteringsfirmaet Headvisor skal ansettelsesutvalget utlyse, evaluere og til slutt foreslå en prosjektleder/rådmann for psu og fellesnemnda. Utvalget skal også avklare lønns- og arbeidsvilkår for den kandidaten de anbefaler.

### **Temakomiteer**

Fellesnemnda har satt ned ulike tema-komiteer som drøfter og forbereder saker innenfor ulike områder. Temaene er:

Kommunevåpen og ordførerkjede

Nærdemokrati

Reglement for folkevalgte

Bli bedre kjent på tvers av kommunegrensene

(kilde: <https://www.sandefjord.kommune.no/Politikk-og-innsyn/kommunesammenslaing/fellesnemnda/>)

## **Indre Fosen**

- Kan inngå avtaler på vegne av den nye kommunen.
- Tar avgjørelse i valg av hovedmodell for den politiske organiseringen av den nye kommunen.
- Herunder reglement for de nye politiske organene og reglement for arbeidsvilkårene for kommunens politikere.
- Tar avgjørelse i valg av hovedmodell for administrativ organisering av den nye kommunen.
- Vedtar kommunevåpen for den nye kommunen.
- Godkjenner framdriftsplan i sammenslåingsprosessen.
- Vedtar budsjett for sammenslåingsprosessen.
- Har ansvaret for det forberedende arbeidet med budsjettet for det første driftsåret etter at sammenslåingen er satt i verk (2018).
- Gir uttalelser til Fylkesmannen i de to fylkene om budsjett og økonomi- og handlingsplan for de to kommunene.
- Tar avgjørelser i spørsmål som gjelder lokaliseringen av ulike administrative og tjenesteproduserende enheter i den nye kommunen.
- Ansetter rådmann og revisor i den nye kommunen.
- Har fullmakt til overføring av personell til den nye kommunen.
- Kan foreta mindre justeringer i organisering og beskrivelse av prosjektet.
- Tar avgjørelser i andre spørsmål knyttet til sammenslåingsprosessen og forhold knyttet til ny kommune.
- Tar ansvar for informasjonsarbeid og involvering av innbyggerne under utvikling av den nye kommunen. Sammensetning og konstituering

(kilde: <http://www.indrefosenkommune.no/om-indre-fosen/fellesnemnda/>)

## Nye Asker

*Det opprettes en fellesnemnd som skal samordne og ta seg av forberedelsene til en ny kommune, jfr. Inndelingslova § 26 (oppnevnes av og blant kommunestyrenes medlemmer). Frem til fellesnemnda er etablert, fungerer forhandlingsutvalget som en styringsgruppe for arbeidet med kommunesammenslåing.*

*Fellesnemndas arbeid skal bygge på konsensusprinsippet, det vil si at nemnda drøfter seg fram til forslag som kan fremmes med likelydende innstilling til de tre kommunestyrene.*

*Fellesnemnda får som mandat å forberede kommunesammenslutningen, og sikre nødvendig samordning mellom de tre kommunene i perioden fra søknad om sammenslåing er sendt, til konstituerende møte er holdt av nyvalgt kommunestyre høsten 2019.*

*Hver av kommunene har i perioden fram til sammenslåing ansvar for sin ordinære drift, men spørsmål som kan ha betydning for den nye kommunen bør drøftes i fellesnemnda før endelig vedtak i de respektive kommunestyrer.*

*Dette gjelder spesielt tiltak knyttet til kommunens kommuneplan og handlingsprogram/økonomiplan.*

*Kommuneplanen samordnes gjennom å etablere en felles prosess. Investeringer må vurderes spesielt.*

*Fellesnemnda settes sammen etter [minsteantallmodellen \(se vedlegg B\)](#):*

- 3 representanter med vararepresentanter for Hurum kommune
- 3 representanter med vararepresentanter for Røyken kommune
- 3 representanter med vararepresentanter for Asker kommune

*Det etableres en referansegruppe bestående av gruppelederne fra alle kommunene som konsulteres i arbeidet.*

*Nemnda konstituerer seg i august 2016 og velger selv leder og nestleder. Frem til kommunesammenslåingen er godkjent i Stortinget, fungerer fellesnemnda som interimnemnd. Vedtak fattes med forbehold om Stortingets godkjennelse.*

### **Myndighet og organisering**

*Fellesnemnda skal tilstrebe konsensus i alle saker. Fellesnemnda skal:*

- Gjennomgå og vurdere alle prinsipielle forhold vedr sammenslåingsprosessen. Videre kan fellesnemnda fatte vedtak i alle saker som er nødvendig for å etablere den nye kommunen med mindre dette påvirker en eller flere av de eksisterende kommunene. Nemnda disponerer engangstilskudd og reformstøtte fra staten i forbindelse med kommunesammenslåingen.
- Utarbeide et utfyllende mandat for ny rådmann og iverksette en ansettelsesprosess i løpet av høsten 2016.
- Fastsette arbeidsgiverpolitikk for den nye kommunen i tråd med medbestemmelsesordningen i hovedavtalen og arbeidsmiljøloven.
- Utgjøre arbeidsgiversiden i felles partssammensatt utvalg.



- *Utarbeide omstillingsdokument som legger grunnlag for arbeidsgiverpolitiske spørsmål under sammenslåingsprosessen.*
- *Fremlegge forslag til budsjett og økonomiplan for det nye kommunestyret.*
- *Foreslå nye satser for offentlige avgifter, gebyrer og egenbetalinger*
- *Foreslå revisor for den nye kommunen til kommunestyrets første møte.*
- *Utarbeide forslag til delegeringsreglement som behandles og vedtas av det nye kommunestyret.*
- *Utarbeide forslag til politisk reglement, godtgjørelsesreglement og øvrige reglement som skal vedtas av kommunestyret.*
- *Fastsette godtgjørelser for fellesnemndas virksomhet og andre oppnevnte utvalg underlagt fellesnemnda.*
- *Utarbeide forslag til beredskapsplan for den nye kommunen*
- *Ta stilling til organisering av pensjonsordninger for den nye kommunen.*
- *Utarbeide en helhetlig kommunikasjonsplan for arbeidet med kommunesammenslåingen.*
- *Etablere administrativt prosjektråd bestående av rådmennene. Prosjektrådet bistår fellesnemnda med å ansette prosjektleder og etablere et sekretariat. Prosjektleder rapporterer til fellesnemnda.*

(kilde: <https://www.asker.kommune.no/nye-asker-kommune/veien-frem/fellesnemnd/>)

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	01.03.2017	009/17

<b>Saksbehandler:</b> Ree, Anne Britt	<b>Arkiv:</b> FE - 033, TI - &14	<b>Arkivsaknr:</b> 15/555-9
---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

### Kontrollutvalgets årsmelding for 2016

#### Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsmelding for 2016 til orientering.

**Vedlegg i saken:**

Kontrollutvalgets årsmelding for 2016  
Rapport - Kontrollutvalgets årsmelding 2016

**Henvendelse fra:**

KonSek v/Torbjørn Berglann

**Saksopplysninger:**

Saken var behandlet i Kontrollutvalget 15.02.2017 sak 07/17.

Meldal kommune  
Rådhuset  
7336 MELDAL

**Vår saksbehandler:** Torbjørn Berglann, tlf. 400 67 058  
**E-post:** [torbjorn.berglann@konsek.no](mailto:torbjorn.berglann@konsek.no)

**Deres ref.:**  
**Vår ref.:** 2011000042-24  
**Oppgis ved alle henvendelser**  
**Vår dato:** 15.02.2017

## Kontrollutvalgets årsmelding for 2016

Kontrollutvalget behandlet i sak 07/17 årsmelding for 2016. Utvalget sender rapporten til kommunestyret med følgende innstilling:

*Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsmelding for 2016 til orientering.*

Jeg ber på vegne av kontrollutvalget om at årsmeldingen fremmes for kommunestyret med kontrollutvalgets innstilling.

Med hilsen  
Kontrollutvalgssekretariat Midt-Norge IKS

Torbjørn Berglann  
rådgiver

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

## Kontrollutvalgets årsmelding for 2016

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Meldal kommune

**Møtedato**

15.02.2017

**Saknr**

07/17

**Saksbehandler** Torbjørn Berglann

**Arkivkode** FE - 033, TI - &14

**Arkivsaknr** 11/42 - 23

---

**Kontrollutvalgssekretariatets innstilling.**

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsmelding for 2016 til orientering.

**Vedlegg**

Utkast - årsmelding 2016

**Behandling:**

Vedtak som innstilling.

**Vedtak:**

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsmelding for 2016 til orientering.

**Saksutredning**

I henhold til kommuneloven skal kontrollutvalget rapportere til kommunestyret om resultatene av sitt arbeid. Kontrollutvalget rapporterer løpende gjennom året og i tillegg gjennom årsmeldingen.

Sekretariatet har laget utkast til årsmelding for 2016. Kontrollutvalgets medlemmer kan foreslå endringer i møtet. Årsmeldingen sendes til kommunestyret til orientering.

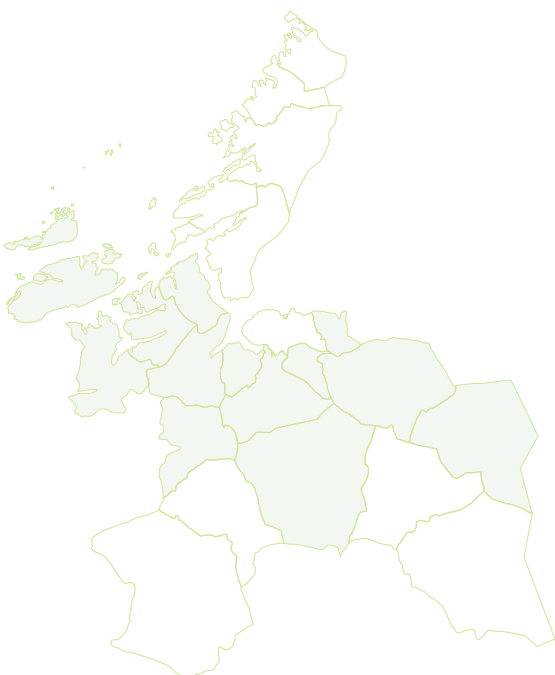
**Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon**

Sekretariatet anbefaler at utvalget gir innspill til eventuelle endringer og tar årsmeldingen til orientering.

## ÅRSMELDING 2016 KONTROLLUTVALGET

### Meldal kommune

Behandlet i kontrollutvalget 15.2.2017, sak 7/17



# 1 Innledning

Kontrollutvalget er et lovpålagt organ, jf. kommuneloven § 77. Kontrollutvalget skal påse at kommunens regnskaper blir revidert på en betryggende måte og at det føres betryggende kontroll med den økonomiske forvaltning. Videre skal kontrollutvalget se til at det gjennomføres forvaltningsrevisjon og at det føres kontroll med forvaltningen av kommunens interesser i selskaper m.m.

## 1.1 Kontrollutvalgets formål

Ifølge kommunelovens formålsparagraf skal kommunens virksomhet legge forholdene til rette for kommunalt folkestyre og for en rasjonell og effektiv forvaltning av fellesskapets interesser med sikte på en bærekraftig utvikling. Kommunen skal også drive en tillitsskapende forvaltning som bygger på en høy etisk standard. Kommunelovens formålsparagraf er retningsgivende for kontrollutvalgets arbeid. Denne årsmeldingen gir informasjon om kontrollutvalgets arbeid i 2015, og dermed om hva utvalget har gjort for å bidra til å nå de overordnede målene i kommuneloven.

## 1.2 Kontrollutvalgets medlemmer

### Medlemmer:

Atle-Ingar Kjelstad, leder	Sp
Randi Fossmo, nestleder	Ap
Jann Eirik Evensen	Ap
Aud Inger Kalseth	Sp
Rolf Løvseth	FI

### Varamedlemmer

Ragnar Waalen	1. vara Ap
Bente Syrstad	2. vara Ap
Odd Aa	3. vara Ap
Tove Hilstad	4. vara Ap
Christian Haugan Toldnes	1. vara SP
Vibecke Solberg Ree	2. vara SP
Sigrun Seem	3. vara SP
Roger Andre Nasset	1. vara FrP, Høyre, KrF/V
Erik Dragset	2. vara FrP, Høyre, KrF/V
Arnt Stene	3. vara FrP, Høyre, KrF/V
Ann Iren Resell	4. vara FrP, Høyre, KrF/V

Rolf Løvseth er fast medlem i kommunestyret, dermed er lovkravet om at minst ett av medlemmene i kontrollutvalget være fast medlem i kommunestyret ivaretatt. Kontrollutvalget består av 2 kvinner og 3 menn og er dermed i tråd med kravet om minst 40 % representasjon av hvert kjønn.

## 2 Kontrollutvalgets virksomhet

Kontrollutvalget er partipolitisk nøytralt. Kontrollutvalget rapporterer løpende om sin virksomhet ved:

- Å legge fram møteprotokoller som melding til kommunestyret.
- Å legge fram revisjonsrapporter til behandling i kommunestyret.
- Å avgi uttalelse om kommunens årsregnskap.

### 2.1 Saksbehandling

Kontrollutvalgets møter er åpne. I 2016 holdt kontrollutvalget 5 møter og behandlet 33 saker, hvorav 5 ble oversendt til kommunestyret.

### 2.2 Finansiell revisjon (regnskapsrevisjon)

Kontrollutvalget hadde ingen spesielle merknader i sin uttalelse om årsregnskapet.

### 2.3 Forvaltningsrevisjon

Kontrollutvalget har ressurser til å bestille i gjennomsnitt én forvaltningsrevisjon i året. I 2016 behandlet utvalget rapport fra forvaltningsrevisjon av psykisk helsearbeid. Utvalget sendte rapporten til kommunestyret med følgende innstilling:

1. *Kommunestyret tar rapport fra forvaltningsrevisjon til orientering.*
2. *Kommunestyret ber rådmannen om å sørge for tilstrekkelige styringsaktivitetsdata for områdene psykisk helse og rus.*
3. *Rådmannen bes rapportere om hvordan pkt. 2 er fulgt opp innen 31.12.2016.*

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt (sak KST 46/16, 15.9.2015).

Revisjonen måtte avslutte en påbegynt forvaltningsrevisjon av kommunens arbeid med håndtering av avvik i desember på grunn av manglende uavhengighet.

### 2.4 Selskapskontroll

Mange av kommunene i Sør-Trøndelag har eierandeler i de samme selskapene, derfor går de som regel sammen når det skal gjennomføres selskapskontroll av interkommunale selskaper. I 2016 deltok flere av eierkommunene i en selskapskontroll av Hamos Forvaltning IKS. Kontrollutvalget sendte rapporten til kommunestyret med denne innstillingen:

*Kommunestyret tar rapporten til orientering, og forventer at:*

1. *Eierne gjør en vurdering av styresammensetning og praksis for valg av styre i tråd med revisjonens anbefalinger.*
2. *Selskapet sikrer at selvkostfondet brukes i samsvar med krav til selvkost.*
3. *Forskrift for husholdning i HAMOS vedrørende fritidsbebyggelse endres slik at den blir i tråd med krav fra Miljødirektoratet.*
4. *Selskapet og eierne sikrer at delegering av myndighet for innføring av renovasjonsgebyret blir lik i eierkommunene.*

*Kommunestyret ber formannskapet og kommunens eierrepresentant sørge for at dette etterkommes.*



*Kommunestyret ber om at det rapporteres om oppfølging av punktene i forbindelse med neste behandling av eierskapsmeldingen i kommunestyret.*

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt (sak KST 47/16, 15.9.2016)

## 2.5 Andre saker til behandling

Kontrollutvalget kan etter anmodning fra kommunestyret, etter innspill fra innbyggere eller andre, eller på eget initiativ ta opp forhold ved kommunens virksomhet som kan knyttes til utvalgets tilsynsarbeid. I 2016 gjorde kontrollutvalget dette ved å besøke og få en orientering om Orkla landbruk, dessuten ved å be rådmannen redegjøre for årsregnskapet og en mislighets sak.

## 2.6 Annet

Kontrollutvalget deltar på faglige samlinger der kontroll og tilsyn i kommunesektoren er tema. Utvalget var representert med to medlemmer på Forum for kontroll og tilsyns fagkonferanse på Gardermoen i juni og med tre medlemmer på samling for kontrollutvalg i regi av Konsek i Trondheim i november.

## 3 Økonomi og ressurser

Kontrollutvalget skal utarbeide budsjettforslag for kontroll- og tilsynsvirksomheten i kommunen. Regnskapet for 2016 viser at utvalget har drevet virksomheten innenfor fastsatte rammer.

Kontrollutvalgets budsjett i 2016 var på 1,081 mill. kroner. Av dette utgjør honoraret til revisjonen 701 000, honoraret til kontrollutvalgets sekretariat 229 000 og kontrollutvalgets egne aktiviteter 151 000.

### 3.1 Sekretariats- og revisjonsressurser

Kontrollutvalgssekretariat Midt-Norge IKS, Konsek, leverer sekretariatstjenester til kontrollutvalgene i eierkommunene, deriblant Meldal kommune. Konsek bistår kontrollutvalget med saksutredning, planlegging og praktisk tilrettelegging i forbindelse med møtene. Sekretariatet leverte 225 timer til Meldal kommune i 2016. Det tilsvarer 4 timer færre enn budsjettet.

Meldal kommune er deleier i Revisjon Midt-Norge IKS, som leverer revisjonstjenester til eierkommunene. Revisjonen hadde budsjettet med å levere 660 revisjonstimer til Meldal kommune i 2016. 310 av disse var øremerket til forvaltningsrevisjon og selskapskontroll, mens de resterende timene var satt av til finansiell revisjon.

Meldal, den 15.2.2017

Atle-Ingar Kjelstad  
Kontrollutvalgets leder

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Utvalg/styre:		
Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester	08.02.2017	011/17
Kommunestyret	01.03.2017	010/17

Saksbehandler: Wexelsen, Hans-Victor	Arkiv: FA - L12	Arkivsaknr: 16/419-18
--------------------------------------	-----------------	-----------------------

## Områdereguleringsplan Litjfjellet - Sluttbehandling

### Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester 08.02.2017:

#### LT- 011/17 Vedtak:

##### Hovedutvalg LT sitt forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt, PlanID 20160002. Planen vedtas med følgende endring i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016:

- Vegtrasé til 158/26 er justert.
- Henvisning til den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i bestemmelsene pkt. 1.4.
- Hensynssone for registrerte kulturminner (miler) er registrert i plankartet og beskrevet i bestemmelsene pkt 7.1.
- Tilføyelse i bestemmelsene pkt. 1.2: «*Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.*» Et nytt kapittel om vann og helse er tatt inn i planbeskrivelsen.
- Avsnitt om vinterparkering under bestemmelsen pkt. 3.2 er endret fra «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes.*» til: «*Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske. Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.*»

Ved kommunestyrets endelige vedtak oppheves i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 følgende reguleringsplaner:

- R0106 – Litlslættet hyttefelt
- R0107 – Baklia og Torslåtta hyttefelt
- R0108 – Endring av Baklia hyttefelt
- R0109 – Endring av Torslåtta hyttefelt

#### Behandling:

Stig Kalstad fremmet følgende tillegg til rådmannens forslag til vedtak:  
Forslag fra hytteeiere vest for Jøngbekken tas inn i planen.

Stig Kalstad sitt tilleggsforslag fikk 2 stemmer og falt.

Rådmannens forslag til vedtak fikk 5 stemmer og ble vedtatt.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Meldal kommune «Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt, PlanID 20160002. Planen vedtas med følgende endring i forhold til planforslag lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016:

- Vegtrasé til 158/26 er justert.
- Henvisning til den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i bestemmelsene pkt. 1.4.
- Hensynssone for registrerte kulturminner (miler) er registrert i plankartet og beskrevet i bestemmelsene pkt 7.1.
- Tilføyelse i bestemmelsene pkt. 1.2: *«Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.»* Et nytt kapittel om vann og helse er tatt inn i planbeskrivelsen.
- Avsnitt om vinterparkering under bestemmelsenes pkt. 3.2 er endret fra *«Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes.»* til: *«Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske. Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.»*

Ved kommunestyrets endelige vedtak oppheves i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 følgende reguleringsplaner:

- R0106 – Litlslættet hyttefelt
- R0107 – Baklia og Torslåtta hyttefelt
- R0108 – Endring av Baklia hyttefelt
- R0109 – Endring av Torslåtta hyttefelt

**Vedlegg i saken:**

20160002\_Beskrivelse\_Bestemmelser\_Forslag2

20160002\_Plankart\_Forslag2

**Henvendelse fra:**

Plan og byggesak

**Saksopplysninger:**

Planforslaget ble i møte 05.10.2016 vedtatt sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.10.2016 – 21.11.2016 med frist for merknader 23.11.2016.

Offentlig ettersyn ble kunngjort i Avisa Sør-Trøndelag og på kommunens nettsider. Berørte offentlige myndigheter og eiere med eiendom i eller med grense mot planområdet, ble varslet per brev.

Ved fristens utløp har det kommet inn følgende høringsuttalelser:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:

- Ingen vilkår for egengodkjenning
- Landbruk og bygdeutvikling
  - Ingen merknader.
- Reindrift
  - Området ligger innenfor avtaleområdene for reindrift i Trollheimen, nærmere bestemt innenfor sekundærområdet der det i utgangspunktet ikke skal befinne seg rein. Det kan likevel trekke streifbeitende rein inn i området da det grenser til leieavtalens primærområder.
  - Beskrivelsen av planområdet når det gjelder reindrift er for tynn da planområdet ligger innenfor området avmerket som Vår 2 på reindriftas arealbrukskart.
  - Nye utbygginger innenfor bruksområdene for Trollheimen sijte må sees i lys av oppsigelsen av leieavtalene i Igelfjell-/Grefstadfjellområdet som tradisjonelt har vært brukt som vinterbeiter.
  - Fylkesmannen fremhever at en interkommunal plan for reindrift hadde vært et svært nyttig verktøy nettopp i en slik situasjon der man er nødt til å se på helheten.
- Miljøvern
  - Hyttenes plassering er positiv med tanke på avstand til vassdrag, ivaretagelse av myrområder og eksisterende stier og tråkk.
  - Mindre bekker bør ivaretas ved etablering av veier.
  - anbefaler andre metoder for gangsti enn grus på duk, slik at vannet ikke avstenges og ledes i en annen retning. Klopping kan være et brukbart alternativ.
- Barn og unge
  - Ingen merknad.
- Sosial og helse
  - Positivt at mest mulig areal fortsatt er tilgjengelig for både hytteeiere og allmennheten.
- Samfunnsikkerhet
  - Det gjøres oppmerksom på at planområdet er avmerket med aktsomhet

for radon, og viser til byggteknisk forskrift § 13-5.

#### Mattilsynet:

- Planforslaget angir at det er tegnet inn punkter der det ligger til rette for at det enten kan graves ned kum eller bores etter vann. Det framgår ikke om det er gjort konkrete undersøkelser med tanke på kvalitet og mengde av vann her, og eventuelt om en må påregne desinfeksjon for å gjøre vannet egnet til drikkevann. Det hadde vært ønskelig med større tydelighet på dette området.
- Planen bør enten gjøre disse forholdene tydeligere kjent slik at den enkelte tomtekjøper må vurdere dette selv, eller så må kommunen stille vilkår om bedre utredning av muligheter for vannforsyning før planforslaget vedtas.
- Vannforsyningsanlegg kan også etableres uten el-strøm. Nåværende fravær av el-forsyning til området er ikke noe vesentlig forsikring mot at det senere anlegges system for vannforsyning til hytter i planområdet.
- Utgraving av tomter og etablering av vei er inngrep som kan påvirke strømningsmønster og kvalitet på vann i grunnen.
- Det ser ut til at det fra den østligste delen av planområdet er fall mot elven Toråa. Denne elven renner gjennom infiltrasjonsområdet for grunnvannskilden til Myrbakken vannverk. Dette burde vært beskrevet og eventuelt utredet i planforslaget.
- Mattilsynet tilrår at planen viser til nasjonale mål for vann og helse, og at det gjøres en konkret vurdering av i hvilken grad planen er i samsvar med målene.
- Mattilsynet henstiller til kommunen å informere tiltakshavere/hytttekjøpere og regelverkskrav for melding/godkjenning av vannforsyningssystem.

#### Sametinget:

- Ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget, men minner om det generelle aktsomhetsansvaret, og mener dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene.

#### Sør-Trøndelag fylkeskommune:

- Planforslaget vil i all hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel og synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftinteresser.
- Det er utført arkeologisk feltregistrering og det ble observert to nyere tids kulturminner innenfor området. Dette er to miler. Det er mulig å regulere milene som hensynssoner, men fylkeskommunen vil ikke sette dette som noe vilkår.

#### Statens vegvesen:

- Ingen merknader

Borch Energi og Landskap på vegne av de fire grunneierne som står bak planen.

- Ved første gangs behandling vedtok kommunen innskjerping vedrørende vinterbrøyting av veier. Grunneierne mener at følgende to setninger bør legges til:
  - Spørsmålet om vinterbrøyting skal vurderes på nytt innen 10 år.
  - Brøyting etter påske kan tillates.

- Opprinnelig forslag om forlengelse av vei helt inn til tomt 36 og 49 opprettholdes. Angående trasevalg rangeres disse slik:
  - Primært 50 meter fra Jøngbekken – rød strek på kartet i saksutredningen
  - Sekundært over myra – blå strek på kartet i saksutredningen.
- Med bakgrunn i mattilsynets uttalelse ønsker grunneierne at følgende setning tas inn i reguleringsbestemmelsene: «Utbygger er pliktig til å ta hensyn til eksisterende drikkevannskilder»

For oppsittere av hytteeiendommer vest for Jøngbekken (157/26, 157/24, 157/32, 155/17, 157/29):

- Det er et sterkt ønske fra oppsitterne tilknyttet disse hytteeiendommene å få regulert inn veg og felles parkeringsplass på vestsiden av Jøngbekken. Forlengelse av vegen med tilhørende parkeringsplass vil være veldig hensiktsmessig for å gi en tørr og enkel adkomst til disse hytteeiendommene.

Jøran Damli (158/26)

- Ønsker en liten justering av vegtrase til egen hyttetomt.

### **Saksbehandlers vurdering:**

Saksbehandler har laget en enkel 3D-modell av planområdet som gir et brukbart bilde av terreng og vegetasjon. Modellen vil være tilgjengelig på denne adressen minimum inntil klagefrist er utløpt: <http://wexelsen.net/3D/Litfjellet/Litfjellet.html>

**Reindrift:**

Situasjon for reindrift kunne sikkert vært grundigere beskrevet slik Fylkesmannen påpeker, men så lenge planforslaget er i tråd med kommuneplanen mener saksbehandler det ikke er grunnlag for å kreve noe mer omfattende utredning av dette.

**Miljøvern:**

Fylkesmannens kommentar om alternativer til grus på duk når det gjelder gangstier er tatt inn i bestemmelsene.

**Drikkevann:**

Planlegger har utarbeidet et nytt kapittel om vann og helse som er tilføyd planbeskrivelsen. Det er ikke stilt krav om nærmere undersøkelser i felt, men planbeskrivelsen redegjør nå for regelverkskrav og nasjonale mål for vann og helse.

Når det gjelder spørsmålet om avrenning mot Myrbakken vannverk, er det gjort en beregning av delnedbørfelt i området. Beregningen er gjort med utgangspunkt i høydegrid med oppløsning 10x10 meter (DTM10) og er dermed nokså grovt. De genererte nedbørfelt fremstår likevel mer nøyaktig enn det som fremgår av NVE's REGINE. Beregningen viser at 4 tidligere godkjente tomter ligger akkurat innenfor nedbørfeltet, mens 5 nye ligger omtrent akkurat i vannskillet.

#### Kulturminner:

De observerte kulturminnene kommer ikke i konflikt med gjennomføring av planen. De er tegnet inn som hensynssoner selv om dette ikke var et absolutt krav fra Fylkeskommunen.

Henvising til det generelle aktsomhetsansvaret er tatt inn som en ny fellesbestemmelse.

#### Veier:

Grunneiernes ønske om at veien skal kunne brøytes etter påske fremstår som rimelig – dette er lagt inn i bestemmelsene.

At spørsmålet om brøyting skal vurderes på nytt i løpet av 10 år har etter saksbehandlers mening liten betydning, da dette uansett vil kreve en planendring. Det er likevel greit å ta det med i bestemmelsene da det gir et tydelig signal til tomtkjøpere at vinterbrøyting av veier trolig vil bli aktuelt i fremtiden.

Ønsket om vei helt fram til tomt 36 og 49 er ikke tatt inn i planen. Dette er vurdert ved 1.gangsbehandling, og det foreligger ingen nye opplysninger i saken.

Ønsket fra hytteeierne som ønsker å forlenge veien frem til en felles parkeringsplass på vestsiden av Jøngbekken er ikke tatt inn i planen. Dette er vurdert ved 1.gangsbehandling og saksbehandler kan ikke se at det er grunnlag for å vurdere dette annerledes.

Ønsket fra eier av 158/26 om en mindre justering av adkomstveg til egen hytte er tatt inn i planen. Saksbehandler støtter vurderingen om at dette er et bedre alternativ, og de aktuelle grunneierne har gitt sitt samtykke.

#### **Økonomi:**

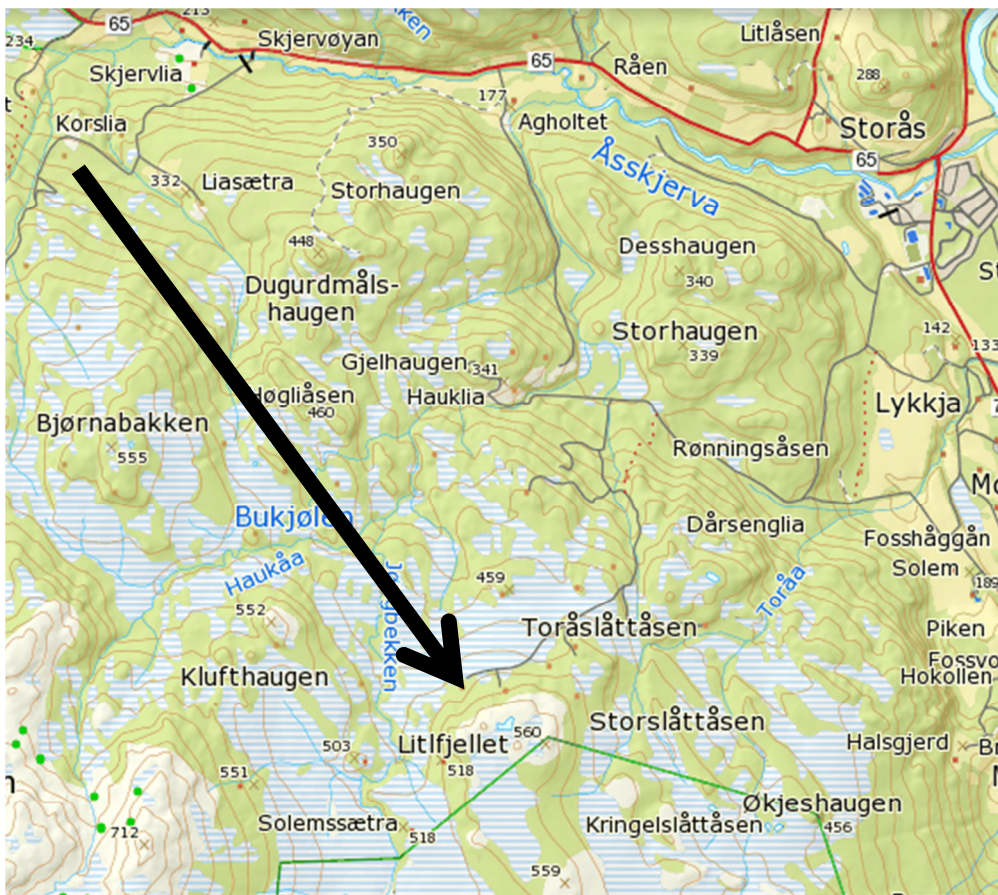
Ingen konsekvenser for kommunen.

#### **Konsekvenser for folkehelse og miljø:**

Medfører naturlig nok byggeaktivitet og noe økt trafikk i området men innenfor rammene som er satt i kommuneplanen. Saksbehandler kan ikke se at planen har negativ innvirkning på folkehelse og friluftsliv. Bruken av Litjfjellet og Jøngfjellet som friluftsområde vil trolig øke, både som en følge av flere hytter men også fordi alle kan benytte veien ved å betale bompenger.



# Reguleringsplan for Litfjellet hyttefelt



## Planbeskrivelse og bestemmelser

Plannavn	Litfjellet hyttefelt
Plantype	Områderegulering
Nasjonal PlanID	20160002
Planstatus	Revidert planforslag
Dato	16.01.2017



## Reguleringsplan for Litjfjellet hyttefelt

Med henvisning til Plan og bygningsloven § 12 betegnes denne reguleringen som en områdereguleringsplan.

### Innhold:

- Beskrivelse
  - Innledning
  - Planprosessen
  - Planområdet
  - Planforslaget
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart

Ansvarlig for planforslaget: Meldal kommune

<u>Interesserte grunneiere:</u>	<u>gnr/bnr:</u>
Kjell Sugustad	155/1
Terje Lilleås	157/1,4
Roar Simundset	158/1
Kristian Loe	159/1

Godkjent:

Utarbeidet av:

september 2016



**v/ Hans Christian Borchsenius**

forstkandidat

**adresse:** Ressveien 58, 7336 Meldal

**telefon** 918 11 623

**Web:** [borchsenius.net](http://borchsenius.net)

**E-post:** [hans.christian@borchsenius.net](mailto:hans.christian@borchsenius.net)

## BESKRIVELSE

### INNLEDNING

Litjfellet hyttefelt er et gammelt hyttefelt. Utbyggingen av hytter har skjedd gradvis over flere år. Utbyggingen har delvis skjedd som ombygging av grunneiernes setrer og delvis ut fra salg av enkelttomter til private - en etter en.

I 2010 gikk Meldal kommune i gang med å revidere kommunens arealdel. I den forbindelse var det anledning til å komme med innspill. Da var det flere av grunneierne som presenterte forslag om nye hyttetomter.

Gjeldende kommuneplan (2011 – 2022) ble vedtatt av kommunestyret 23. juni 2011.

I kommuneplan ble det gitt åpning for 36 nye tomter innenfor Litjfellet. Disse kommer i tillegg til de tomtene som er godkjent i tidligere planer, men som ikke er delt fra eller bebygd ennå. Se utsnittet nedenfor hentet fra kommuneplanens tekstdel.

#### 3.4 Høgekjølen og Meldal nordvest

Det har vært relativt liten aktivitet i området innenfor de regulerte områdene i perioden. Området oppfattes som nokså attraktivt.

Det er innspill fra et grunneiersamarbeid i området og det er derfor vist nye områder og åpnet for flere enheter i Litjfellet. Området er infiltrert med hytter allerede og hyttebygging i området har positive ringvirkninger for næringslivet i kommunen.

Byggeområdene kan omstruktureres innenfor felles reguleringsplan og med en øvre ramme for hvor mange tomter det kan tillates innenfor hvert byggeområde. Tabellen under viser byggeområdene og øvre ramme for antall tomter i hvert område:

<i>Byggeområder Høgekjølen</i>	<i>Gjeldende reguleringsplan/ kommuneplan</i>	<i>Innspill antall nye tomter</i>	<i>Antall eks regulert/ godkjente tomter</i>	<i>Antall regulerte ledige tomter</i>	<i>Antall nye tomter planforslag</i>	<i>Maks antall tomter i byggeomr i planperioden</i>
Liakjølen	Liakjølen hyttefelt (1997) og Ytterlia hytteområde (1998)	0	44	27	0	44
Litjfellet	Eks byggeområde K-plan, LNF sone 3, reguleringsplaner for Baklia, Torsslåtta, Litjslåtte	70	31	12	36	67
<i>Sum</i>			75	39	36	111

Det er en klar føring fra planmyndighet om at videre utbygging av tomter innenfor hyttefeltene bør skje som en samlet og felles reguleringsplan uavhengig av eiendomsgrenser. Det stilles krav fra Meldal kommune om at varsel om oppstart skal omfatte hele

byggeområdet Litjfellet i kommuneplanens arealdel. Alle grunneiere og eiere at hyttetomter skal varsles.

Grunneierne har engasjert Borch Energi og Landskap for å utarbeide forslag til reguleringsplan. Borch Energi og Landskap har inngått avtale med Meldal kommune om at planen kan fremmes som områderegulering forutsatt at forslaget utarbeides i tråd med overordnet plan. Det kreves også at planansvarlig i kommunen involveres i arbeidet og kan godkjenne planforslaget før det fremmes for 1.gangs behandling.

Gjennom en åpen prosess har grunneierne innenfor Litjfellet blitt enige om hvordan de 36 nye tomtene skal fordeles mellom grunneierne.

På kartet tilhørende reguleringsplanen er alle tomtene nummerert. Følgende nummereringssystem er benyttet:

1 – 36	Nye tomter
37 – og videre	Tidligere godkjente tomter – ikke fradelt/ikke bebygd – består som ledige
gnr/bnr (grå tekst)	Eksisterende tomter, tidligere fradelte tomter. Teksten hentes direkte fra matrikkelen og er dermed ikke en del av selve planen

## PLANPROSESSEN

I mars 2016 ble det varslet om at det var satt i gang arbeid med reguleringsplan for området Litjfellet. Det ble både annonsert i lokalavis (22. mars 2016) og sendt brev til offentlige instanser. Alle grunneiere og eiere av eksisterende hytter i området ble tilskrevet. Frist for tilbakemelding var 30. april 2016.

Følgende tilbakemeldinger ble gitt:

### Offentlige:

nr	fra	innhold	kommentar
A	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	<p><u>Landbruk og bygdeutvikling:</u> Planens virkning på eventuelle beiteinteresser og kulturlandskap må vurderes.</p> <p><u>Miljøvern:</u> Positivt med fortetting. Presiserer hensyn til stier og tråkk. Minner om at myrer bør ligge mest mulig uberørt for lagring av CO<sub>2</sub>.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet:</u> Krever risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)</p> <p><u>Sosial og helse:</u> Ingen spesielle merknader</p> <p><u>Barn og unge:</u> Ingen merknad</p> <p><u>Universell utforming:</u> Henviser til Sør-Trøndelag Fylkeskommune</p>	<p><i>Ingen setervoller eller igjerdede beiter ligger innenfor planen. Utmarksbeiter blir omtalt.</i></p> <p><i>Dette blir ivaretatt.</i></p> <p><i>Dette blir ivaretatt.</i></p> <p><i>OK</i></p> <p><i>OK</i></p> <p><i>OK</i></p>
B	Sør-Trøndelag Fylkeskommune	<p>Må på befaring for å kunne avgi uttalelse om kulturminner. En arkeologisk feltregistrering må bekostes av tiltakshaver. Kostnadsoverslag 41.140,- kr Ønsker påvisningsundersøkelse nå i forkant av planleggingen.</p>	<p><i>OK, aksept på kostnadsoverslag er sendt..</i></p>
C	Norges vassdrags- og energidirektorat NVE	<p>Faren for flom må vurderes i ROS-analysen. anbefaler kantsone og byggegrense mot vannstreng på minimum 20 m.</p>	<p><i>OK</i></p>

nr	fra	innhold	kommentar
D	Sametinget	Signaliserer at det kan være aktuelt med arkeologisk befarings etter samiske kulturminner i forbindelse med høring av planen	OK

Private:

nr	fra	innhold	Kommentar
1	<u>Guri Sørlokk Pedersen</u> (eier av eksisterende hyttetomt 158/22)	Ønsker vei opp til sin hytte. Ønsker sin hyttetomt utvidet med ca 550 m <sup>2</sup>	OK <i>Forslagene tatt inn i planen</i>
2	<u>Odd Erik Sørlokk</u> (eier av eksisterende hyttetomt 157/30)	Ønsker veien forlenget ned mot bru over Jøngbekken, alternativt p-plass på vestsiden av Jøngbekken	OK <i>Forslaget delvis tatt inn i planen. Ny vei bare på østsiden. Ikke på vestsiden</i>
3	<u>Gudmund Engen</u> (eier av eksisterende hyttetomt 155/15)	Ønsker vei til sin hytte	OK <i>Forslaget tatt inn i planen</i>
4	<u>Unn Merete Wæge</u> (eier av eksisterende hyttetomt 159/168)	Ønsker vei til sin hytte	OK <i>Forslaget tatt inn i planen</i>
5	<u>Jøran Damli</u> (eier av eksisterende hyttetomt 158/26)	Ønsker vei til sin hytte	OK <i>Forslaget tatt inn i planen</i>
6	<u>Stein Sørlokk</u> (eier av eksisterende hyttetomt 157/26)	Ønsker vei til sin hytte	<i>Forslaget delvis tatt inn i planen. Ny vei ned mot Jøngbekken fra øst. Ikke planlagt ny vei på vestsiden</i>
7	<u>Arne Kvam</u> (muntlig) (eier av eksisterende hyttetomt 155/17)	Ønsker vei til sin hytte	<i>Forslaget delvis tatt inn i planen. Ny vei ned mot Jøngbekken fra øst. Ikke planlagt ny vei på vestsiden</i>

Konsulent Hans Christian Borchsenius i «Borch Energi og Landskap» har i hele planprosessen hatt et tett og godt samarbeid med grunneierne og med planansvarlig i Meldal kommune, Hans-Victor Wexelsen.

Alle ønsker og ideer som grunneierne har hatt, er blitt presentert som forslag overfor Meldal kommune. Flere av forslagene er ikke blitt godtatt av Meldal kommune. Grunnen for dette er bl.a. byggeforbud nærmere enn 50 meter fra vassdrag som kommuneplanen krever. Skal denne reguleringsplanen presenteres som en *områdeplan*, må den være i tråd med kommuneplanen.

Det må derfor presises at den reguleringsplanen som nå presenteres er avvikende på flere punkter sammenlignet med det som opprinnelig ble foreslått ut fra grunneiernes ønsker.

## PLANOMRÅDET

### Beliggenhet

Litjfellet hyttefelt ligger opp fra Storås, nordvest i Meldal kommune, ved enden av Haukliveien fra Storås sentrum og fylkesvei 701.

Arealet av planområdet er ca. 3.200 dekar. Laveste punkt er 275 moh. (Slåttmyra), høyeste punkt er 561 moh. (Litjfellet)

### Topografi – vegetasjon

Arealet fremstår i dag som variert skoglandskap. Innenfor området er det større partier med produksjonsskog med høy til middel bonitet. Her finner en både granplantefelt og naturpreget skog. Lenger opp er landskapet mer åpent med store myrer uten trær. I randsonene rundt myrer er skogen hovedsakelig en blanding av furu og bjørk. Øvre deler av planområdet bærer preg av at det strekker seg opp mot fjellet (fjellskog og mer åpent og snaut).

De produktive deler av området hvor det er verdifullt tømmer (og ved) skal forbli areal for skogproduksjon. På bakken vokser det mye røsslyng og andre urter. Store deler av området er myrlendt og fuktig. Disse arealene vil ikke bli berørt av hytteplanen.

Området har relativt liten verdi som beite for husdyr. Det egner seg ikke for oppdyrking. I følge kart «KIDEN/NIBIO» er deler av området dyrkbart. Dette er ut fra en teoretisk kartlegging. I praksis tilsier høyde over havet og meget næringsfattig våt myr at det ikke er aktuelt med nydyrking innenfor planområdet.

Vernskoggrensen går i dette området på 350-365 moh.

### Reindrift

Det er i utgangspunktet ikke beiting av tamrein i området.

### Kulturminner

Det er tidligere foretatt registrering av kulturminner. I følge kartdatabasen, er det ingen kjente fredete kulturminner innenfor planområdet. Det ble under feltregistrering avdekket to nyere tids kulturminner. Disse er avmerket på plankartet.

### Biologisk mangfold

I følge Naturbasen til Miljødirektoratet er det slik kartfesting innen planområdet:

*Røddlistearter* - to tilfeldige observasjoner av jerv

*Verneområde* - planområdet ligger utenfor og nord for «Høgkjølen og Bakkjølen naturreservat

*Nasjonale arter*-ingen

*Naturtyper* - ingen

### Grunnforhold, flomfare, rasfare mm.

Inge spesielle hensyn.

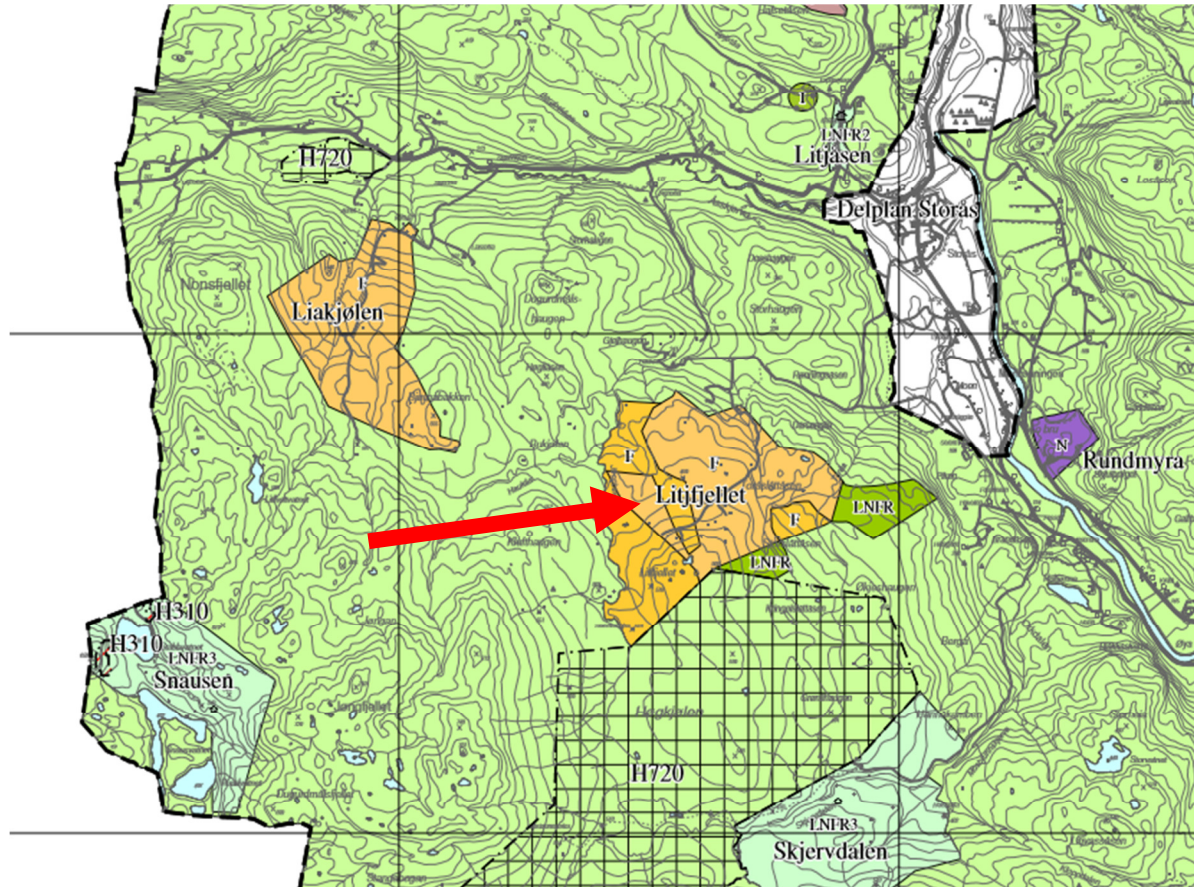
### Eiendomsforhold

Planområdet strekker seg over utmarksteiger til flere private grunneiere. Dette er følgelig et eksempel på godt samarbeid over eiendoms grensene.



### Overordnede planer

På grunnlag av innspill da kommuneplanen ble revidert, ble de de aktuelle områdene i Meldal delt opp i adskilte hyttefelt. Oversiktskartene fra kommuneplanen nedenfor viser hvordan de forskjellige feltene ligger i forhold til hverandre.



### Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er tidligere regulert. Planområdet berører helt eller delvis følgende reguleringsplaner:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| – Litlslåttet hyttefelt          | Plan ID: 1636 R0106 |
| – Baklia og Torslåtta hyttefelt  | Plan ID: 1636 R0107 |
| – Endring av Baklia hyttefelt    | Plan ID: 1636 R0108 |
| – Endring av Torslåtta hyttefelt | Plan ID: 1636 R0109 |

Disse vil nå bli erstattet av «Reguleringsplan for Litjefjellet hyttefelt».

## PLANFORSLAGET

### A. Bebyggelsen

I planforslaget er det regulert inn 36 nye hyttetomter. Tomtene skal være inntil 1500 m<sup>2</sup>. Tomtene er plassert mest mulig samlet. Da oppnår man at behovet for veibygging blir minst mulig, samtidig som at mest mulig areal forblir uberørt natur. På den måten blir friarealet større både for de som har hytte fra før og for de som ferdes i terrenget.

Videre er det bevisst unngått å plassere hytter på spesielt idylliske og naturskjønne steder. I planforslaget er det også innarbeidet et ønske om at området fortsatt skal fremstå med høy grad av naturpreg og fritt tilgjengelig for allmennheten. Det er lagt vekt på at hyttene ikke skal komme for mye til syne i skogen. Derfor er det unngått å plassere tomtene på topper og høydedrag i terrenget. Samtidig som det skal være utsikt og åpenhet rundt tomtene.

Alle nye tomter er lagt slik at bebyggelsen kan plasseres mer enn 50 meter fra bekk. NVE setter krav om minimum 20 m.

Det legges opp til at alle hyttetomtene skal fradeles og selges som selveiende tomter.

Det kan oppføres inntil 3 bygninger på hver tomt.

### B. Adkomst – Parkering

Det planlegges at det skal bygges sommervei helt frem til alle de nye 36 tomtene. I tillegg vil enkelte snuplasser og møteplasser bli opparbeidet. Her har hytteeierne også anledning til å sette fra seg tilhengere og materialer i korte perioder. Også hvis det er mye besøk og flere biler til én hytte, kan snuplasser og møteplasser benyttes som ekstra parkeringsplass.

Vinterparkering blir i dag på de markerte parkingsplassene P1 og P2 som vises på kartet til reguleringsplanen. Disse parkeringsplassene driftes av Haukliveien på vedtakstidspunkt. Ved parkeringsplassen P2 er det også garasjer for parkering av snøscooter.

Det vil *ikke* bli oppmerkede parkeringsplasser med navn og nummer for hver hytte. Dette gjelder sommerparkering og vinterparkering.

Vei videre fra P1 og P2 inn i hyttefeltet skal ikke brøytes før etter påske. Vinterbrøyting vil få konsekvenser for dagens bruk av snøskuter og ski, og vil endre behovet for parkering lenger inne i hyttefeltet. Det kan åpnes for tidligere brøyting gjennom en fremtidig planendring dersom dette belyses og håndteres på en tilfredsstillende måte.

For å sikre vinterparkering for nye tomter, legges det inn rekkefølgebestemmelser som sikrer kapasitet og rettighetsforhold for parkeringsplassene. P1 skal være bygget før nye tomter selges.

Adkomst opp til planområdet er Haukliveien. Denne er åpen for allmennheten og belagt med bompenger. Alle hytteeiere blir brukere av veien og betaler ordinære bompenger som andre brukere.

**C. Vann – Avløp**

Det er ingen felles vannverk i området i dag.

Alle eksisterende hytter benytter de vannkilder som er blitt opparbeidet og brukt frem til nå.

Alle må søke om utslippstillatelse dersom det skal legges inn vann.

Nye hyttetomter selges uten plikt til påkobling av vannverk . Tomtene selges i utgangspunktet uten fremlagt vann. Det er lagt inn på kartet punkter der det i terrenget ligger til rette for at det enten kan graves ned kum eller det kan bores etter vann. Disse vannkildene er plassert slik at alle nye tomter skal ha mulighet til å hente vann i rimelig nærhet eller legge vannledning frem til hyttevegg.

Dersom det legges inn vann, stilles det krav om felles avløpsanlegg der tomtene ligger samlet og det ellers ligger til rette for felles anlegg.

**D. Elektrisk strøm**

Det er i 2016 ikke lagt ut strøm i området.

**E. Renovasjon**

Meldal kommune har tvungen hytterenasjon.

**F. Steinbrudd og massetak**

Det er kun snakk om å hente mindre mengder grus i korte perioder for lokal bruk og utbygging av vei og tomter innenfor reguleringsplanen. Ikke kommersiell drift og ikke salg av grusmasser.

**G. Kulturminner**

Det er gjennomført arkeologisk feltregistrering. Det ble observert to nyere tids kulturminner – nærmere bestemt to miler. De er avmerket som hensynssoner på plankartet.

**H. Forhold til overordnet plan**

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

## I. Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Hendelse/ situasjon	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
<b>Grunnforhold og risiko for ras</b>	1	2	2	Sjekk av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang og jord- og flomskred viser ingen utløsnings- eller utløpsområder i nærheten av eksisterende eller planlagt bebyggelse eller infrastruktur.
<b>Støy</b>	1	2	2	Støy kan kun forventes i forbindelse med anlegg og veier, utbedring av tomter og hyttebygging. Ellers ingen forstyrrelser.
<b>Flom og fremtidige klima- endringer</b>	2	2	4	Ingen tomter er plassert slik at bebyggelsen er utsatt for flomskader. Enkelte veier må krysse våte partier og små bekker slik at partier av veien periodevis kan få redusert fremkommelighet. All ny bebyggelse plasseres med god avstand til vann og vassdrag.  Nedenfor denne tabellen er det hentet inn kart fra NVE som presenterer aktsomhetsområder. Som kartet fra NVE viser, er alle veier og nye tomter foreslått utenfor skravert sone som indikerer flomrisiko oppover langs Jøngbekken.
<b>Forurensning</b>	1	2	2	Planen gir ikke komplett oversikt over åpne drikkevannskilder, og det er derfor alltid en viss risiko for at tiltak kan komme i konflikt med disse. Planen stiller krav om felles avløpsanlegg for flere enheter dersom det skal legges inn vann. Forurensning til hovedvassdraget vurderes som minimal.

(risiko = sannsynlighet x konsekvens)

**ROS-analysen er utført i henhold til følgende risikomatrise:**

Konsekvens: ⇒	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
Sannsynlighet ↓					
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen
- Grønt indikerer akseptabel risiko



Tema:

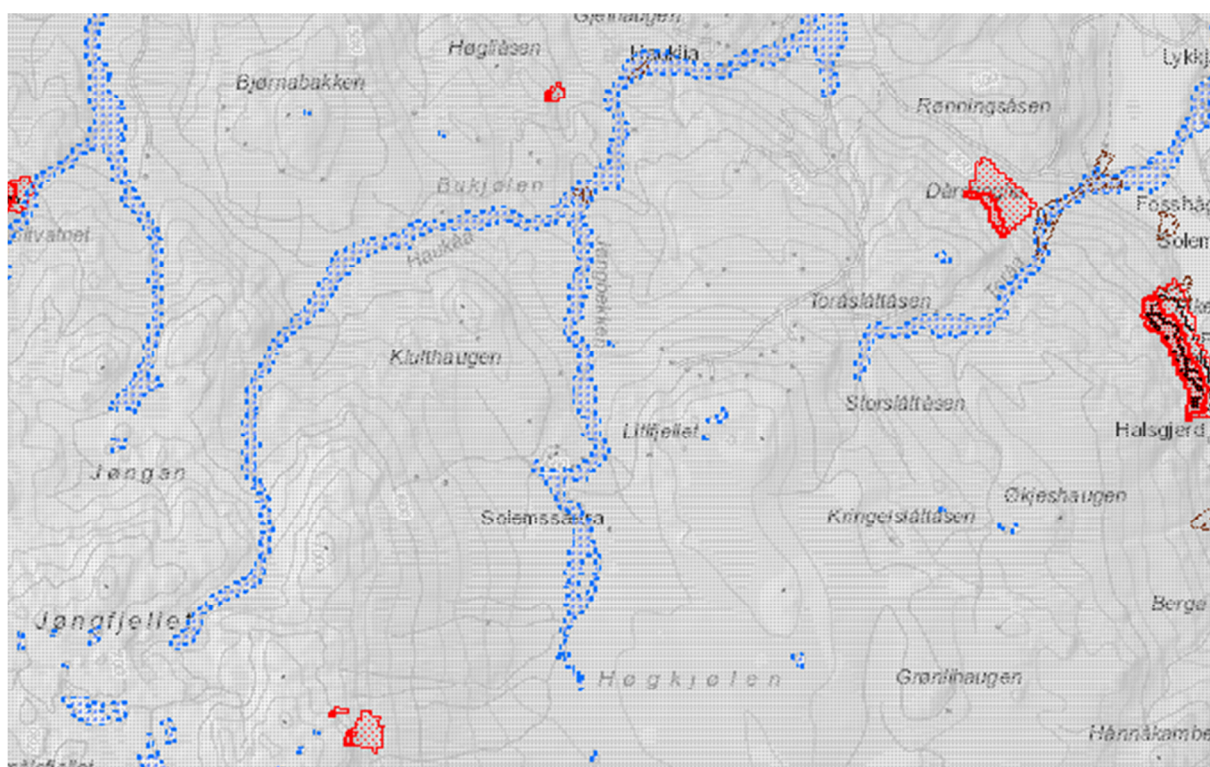
aktsomhetsområde flom



aktsomhetsområde sneskred

Utlosningsområde

Utlopsområde



## **J. Vann og helse**

I følge Drikkevannsforskriften § 3 – definisjoner, så vil de Vannforsyningssystem som man kan se for seg innenfor Litjfellet være underlagt Drikkevannsforskriften. Dette innebærer også vanntilsigsområde.

Nasjonale mål for vann og helse ble innført i Norge i 2004. Disse ble opprinnelig formulert som «Protocol on Water and Health» fastsatt i London 17. juni 1999. Norge ratifiserte Protokollen 6. januar 2004. Sentrale punkt i Nasjonale mål for vann og helse er:

- Redusere utbrudd og tilfeller av vannbåren sykdom
- Bedre kvalitet på drikkevannet
- Velge inntakspunkt der forurensningsfaren er minst
- Med flere.

Reguleringsplan for Litjfellet hyttefelt er utarbeidet slik at vann til eksisterende hytter, eksisterende vannforsyningssystem og vann til nye hytter har best mulig kvalitet. Det skal tilstrebes at Nasjonale mål for vann og helse blir fulgt.

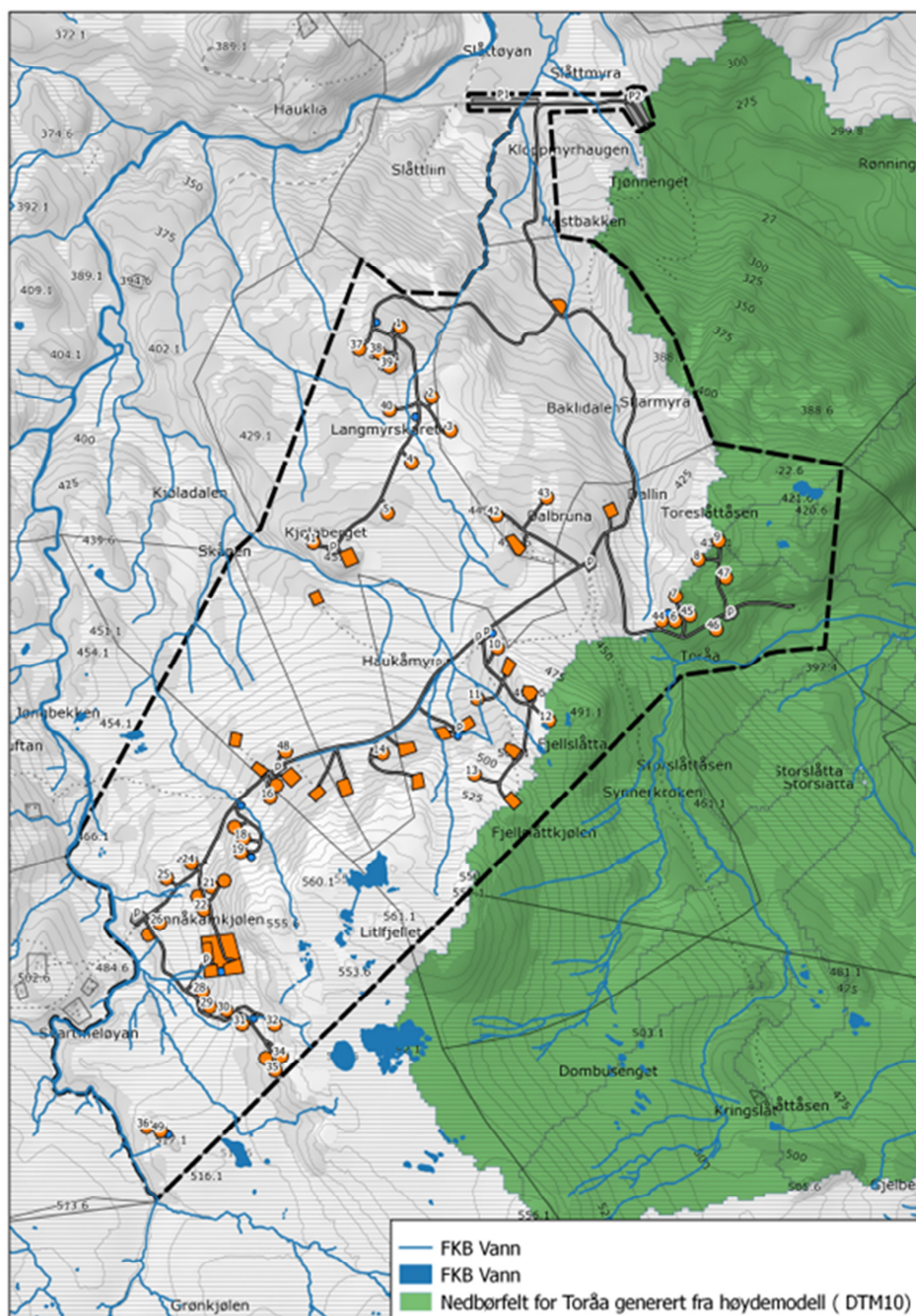
### **Myrbakken vannverk**

Kartet på neste side viser nedbørsfeltet for bekken Toråa. Denne renner gjennom infiltrasjonsområdet for grunnvannskilden til Myrbakken vannverk.

Som det kommer frem av kartet, er det 5 nye tomter som kommer nær grensen for nedbørsfeltet til Toråa, og 3-4 eksisterende som ligger akkurat innenfor. Disse ligger 2,6 km fra Myrbakken vannverk. En vurderer det da som minimal risiko for forurensning. De andre hyttene har sin avrenning i nordlige retning, først og fremst til Jøngbekken.

Ut fra en samlet vurdering for hele reguleringsområde synes situasjonen når det gjelder vann at det legges opp til tilfredsstillende løsninger for å ivareta vannkvalitet og helse.

## Nedbørsfelt for Toråa



## REGULERINGSBESTEMMELSER j.fr. PBL § 12 - 7

i tilknytning til reguleringsplan for

# Litjfjellet hyttefelt

Vedtatt av Meldal kommune, kommunestyret ....., Sak .../..

## A. GENERELT

### Planområdet:

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området skal bebyggelse og arealbruk være som vist på plankartet.

Planen erstatter følgende reguleringsplaner:

- Baklia og Torslåtta hyttefelt            PlanID: 1636 R 0107
- Endring av Baklia hyttefelt            PlanID: 1636 R 0108
- Endring av Torslåtta hyttefelt        Plan ID: 1636 R0109

Planområdet reguleres til formålene:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 pkt.1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 pkt.2)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 pkt.5)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 pkt.6)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)



## **B. AREALBRUK**

### **1. Fellesbestemmelser**

#### **1.1. Mindre endringer /dispensasjoner**

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av Plan- og bygningssloven samt forskriftene til loven.

#### **1.2. Vannforsyning**

Det er lagt inn på kartet punkter der det i terrenget ligger til rette for at det enten kan graves ned kum eller det kan bores etter vann. Disse vannkildene er plassert slik at alle nye tomter skal ha mulighet til å hente vann i rimelig nærhet eller legge vannledning frem til hyttevegg.

I alle de tilfeller der det legges inn vann, skal avløpsplan godkjennes.

Det er anledning til å søke om private eller felles brønner i samråd med grunneier og kommunen.

Drikkevannsforskriften skal følges. Nasjonale mål for vann og helse skal være retningsgivende og målstyrende.

#### **1.3. Avløp – avtrede**

Dersom vann føres inn i hyttene, skal det søkes om utslippstillatelse. For områder med inntil 7 hytteenheter skal saken behandles av kommunen etter ”Forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg”, med retningslinjer.

Hver hytte skal være utstyrt med nødvendig avtrede. Kommunen kan påby at det benyttes biologisk komposteringstoalett eller privet forsynt med tett beholder, og at spillvann (gråvann) føres til synkekum eller synkegrøfter.

Kjemikalieklosett tillates ikke.

Utslagsplass for spillvann må plasseres og vedlikeholdes slik at den blir minst mulig skjemmende, slik at det ikke blir tilsig til bekker, vann og drikkevannskilder.

Eventuell synkebrønn og avløpsrør må legges lengst mulig unna bekker, vann og drikkevannskilder, og slik at det ikke blir tilsig til disse.

#### **1.4. Kulturminner og aktsomhetsansvaret**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marka komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeid i marka.

## 2. Bebyggelse og anlegg - PBL § 12-5 pkt.1

På plankartet er alle ledige tomter nummerert. Følgende nummereringssystem er benyttet:

1 – 36	Nye tomter
37 – og videre	Tidligere godkjente tomter – ikke fradelt/ikke bebygd – består som ledig.

### 2.1. Fritidsbebyggelse

#### 2.1.1. Avgrensning av tomt

Tomtenes plassering er vist på kartet til reguleringsplanen med oransje farge. Nøyaktig hjørnepunkter for grensene blir fastsatt ved kartforretning og oppmåling.

De nye tomtenes areal skal være inntil 1,5 dekar.

Eksisterende tomter som ligger mer enn 50 meter fra vassdrag kan utvides inntil 1,5 dekar.

#### 2.1.2 Bebyggelsen

Det skal legges vekt på å oppnå en bebyggelse som i volum, form og eksteriør passer inn i landskapet, naturen og omgivelsene for øvrig. Bebyggelsen bør generelt plasseres lavest mulig i terrenget. Bebyggelsen kan plasseres etter eget ønske innenfor tomtens avgrensning og innenfor gjeldende bestemmelser for bygging. En variert bebyggelse basert på lokal byggetradisjon og materialvalg skal tilstrebes.

Mot vassdrag skal nærmeste vegg eller hjørne på hytte være minst 50 meter fra vannkant.

Hyttene oppføres med saltak og takvinkel mellom 15 og 35 grader. Knekk i takvinkel bør unngås. Høyde på grunnmur/pilarer og hus skal holdes så lav som mulig.

Det skal benyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene tillates ikke. Kommunen kan forlange hytta malt om hvis den blir fargesatt på en skjemmende måte. Blanke plater på tak tillates ikke brukt.

Hovedhus, anneks og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

Oppføring av flaggstang er ikke tillatt.

Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Det skal da benyttes indirekte (skjermet) belysning på yttervegg med lavenergi lyskilde.

Oppsetting av gjerde er ikke tillatt. Kommunen kan gi dispensasjon dersom det foreligger et reelt behov, eller når gjerdet inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming. Gjerde må da utføres i trematerialer eller som natursteinmur. Gjerde kan ikke settes opp utenfor fradelt tomt for fritidsbebyggelse og kan bare

godkjennes dersom gjerdet ikke kommer i konflikt med friluftsliv, beite- og reindriftsinteressene.

### **2.1.3. Grad av utnyttelse:**

Det kan oppføres inntil 3 bygninger på hver tomt. Der forholdene ligger til rette for det, kan det tillates oppført bygg med oppstuggu eller tilsvarende. Oppstuggu skal holdes så lav som mulig, og kan maksimalt utgjøre inntil 50 % av bruttoarealet for hovedetasjen.

Samlet tillatt bebygd areal (BYA) er 150 m<sup>2</sup> hvorav hovedhus på inntil 130 m<sup>2</sup> og uthus og/eller anneks på inntil 30 m<sup>2</sup> hver. Parkeringsareal og veranda uten takoverbygg kan komme i tillegg. Hytte som utgjør en fortetting av eksisterende område, skal likevel i størrelse og form underordne seg eksisterende bebyggelse.

### **2.1.4. Vegetasjon og terreng**

Byggearbeider må utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Felling av større trær og andre trær utenom egen hyttetomt i hytteområdet når målet er å skaffe bedre utsikt eller bedre lysforholdene for egen hytte, skal kun gjøres etter avtale med grunneier. Hytteeiere i umiddelbar nærhet skal informeres hvis dette i vesentlig grad berører innsynet mellom hyttene. En skal tilstrebe å imøtekomme naboers ønsker. Grunneier har dog det endelige ordet i slike saker.

Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet å foreta uttak av løsmasser slik at det kan virke skjemmende. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, må disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende og i samråd med kommunen. Planering i større utstrekning tillates ikke.

Det er ikke tillatt å ta torv til tak innen reguleringsområdet unntatt under eget bygg på eget tun.

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon søkes bevart best mulig av hensyn til vernskogen. Store karakteristiske trær bevares, der disse ikke kommer i direkte konflikt med oppføring av bebyggelse.

## **3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 12-5 pkt.2**

### **3.1. Vei**

Veiformålet omfatter både kjørevei og annet veiareal for vegtekniske anlegg som grøfter, sluk, skjæringer/fyllinger mm. Kjøreveier skal opparbeides med minimum 3 meter og maksimum 3,5 meters bredde. I sterke horisontalkurver kan veibredden utvides noe. Skjæringer / fyllinger skal utjevnes og tildekkes med torv fra veitraseen eller tilsåes.

Alle veier som fremkommer på kartet kan benyttes i forbindelse med landbruksnæring. Det er ikke anledning til å bygge veier ut over de som allerede er bygd, og de som er vist i planen.

Grunneier til veiarealet er den grunneier som eide arealet før veien ble bygd, altså eierform «annen». Bruken av veien og vedlikeholdet av veien styres av grunneier og/eller veiforeningene.

### **3.2. Parkering**

#### Om sommeren:

Der vei er regulert helt frem til tomtegrense skal parkeringsareal opparbeides inne på selve tomten. Der vei ikke er regulert helt frem til tomtegrense, benyttes regulerte parkeringsplasser.

#### Om vinteren

Felles vinterparkering er på P1 og P2 ved Haukliveien. Veg inn i feltet og øvrige parkeringsplasser kan ikke brøytes før etter påske.

Spørsmålet om vinterbrøyting av veier skal vurderes på nytt innen 10 år. Brøyting før eller i påsken krever reguleringsendring.

Alle parkeringsplassene er felles for alle eiere av hyttetomter i planområdet. Parkeringsplassene merkes ikke med nr. og navn. Grunneierne som står bak denne planen kan også benytte seg av parkeringsplassene. Fordeling av plassene skjer i samråd med grunneier.

#### Rekkefølgebestemmelser:

- Det kan ikke gis delingstillatelse for nye tomter før parkeringsplassen P1 er opparbeidet og det foreligger en langsiktig avtale vedrørende bruk og drift.

### **3.3. Adkomststier**

Tomter der hytteeier ikke ønsker vei helt frem, skal ha stiadkomst i terrenget fra nærmeste parkeringsplass. Kommunen kan etter søknad godkjenne at sti som går over spesielt bløte partier opparbeides med minst mulig terrenginngrep. Dette gjelder bare på de partiene av traseen hvor terrenget ødelegges av gangtrafikk.

## **5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift - PBL § 12-5 pkt.5**

### **5.1. LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag**

I landbruksarealene er det ikke tillatt å foreta bygge- og anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til jordbruk, skogbruk, utmarksnæring, reindrift, vilt- og fiskepleie.

### **5.2. Seterområde**

I disse områdene gjelder de samme bestemmelser som for 5.1.

## **6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone PBL § 12-5 pkt. 6**

### **6.1 Drikkevannskilder**

Drikkevannskilder skal tas hensyn til og benyttes etter grunneiers samtykke.

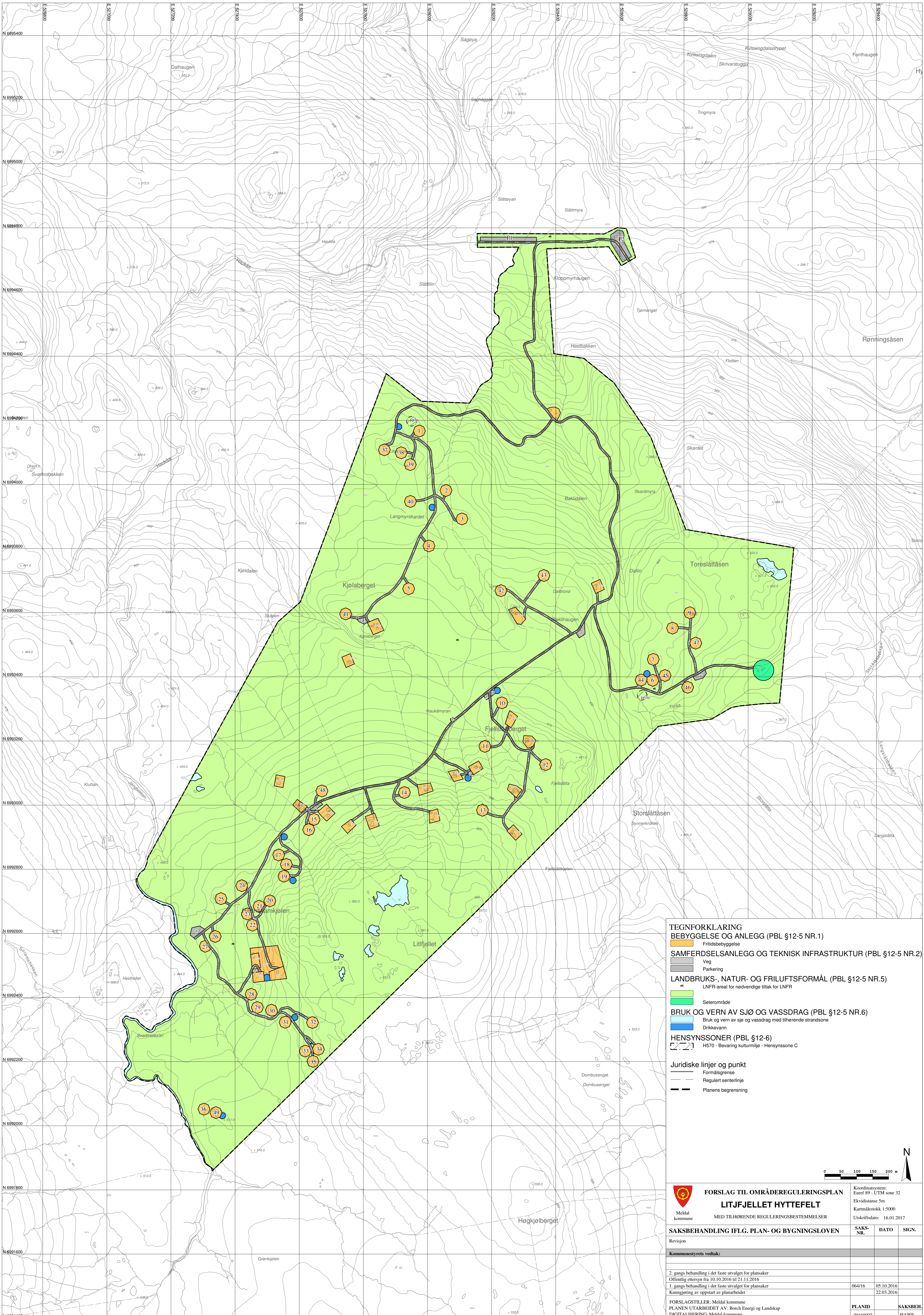
**6.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

Tomtene kan ikke bebygges nærmere enn 50 m fra vann og vassdrag.

**7. Hensynssoner – PBL § 12-6**

**7.1 H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynssone C**

Innen område for LNFR med hensynssone C – bevaring kulturmiljø - må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).



- TEGNFORKLARING**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**  
 Fritidsbebyggelse
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**  
 Veg  
 Parkering
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)**  
 LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)**  
 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone  
 Drikkevann
- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**  
 H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynszone C
- Juridiske linjer og punkt**  
 Formålsgrense  
 Regulert senterlinje  
 Planens begrensning

<b>FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN</b> <b>LITJEFJELLET HYTTEFELT</b> MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Koordinatsystem: Euref 89 - UTM sone 32 Ekvidistans 5m Kartmålestokk 1:5000 Utskriftsdato: 16.01.2017	
<b>SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	<b>SAKS-NR.</b>	<b>DATO</b>	<b>SIGN.</b>
Revisjon			
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra 10.10.2016 til 21.11.2016			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
	064/16	05.10.2016	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
		22.03.2016	
FORSLAGSTILLER: Meldal kommune PLANEN UTARBEIDET AV: Borch Energi og Landskap DIGITALISERING: Meldal kommune		<b>PLAND</b>	<b>SAKSBEH.</b>
	20160002		HAWE

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Utvalg/styre:		
Formannskapet	15.02.2017	012/17
Kommunestyret	01.03.2017	011/17

Saksbehandler: Fritzon, Roy	Arkiv: FE - 223	Arkivsaknr: 13/344-26
-----------------------------	-----------------	-----------------------

### Meldal Fotballhall AS - Forlengelse av garanti

#### Formannskapet 15.02.2017:

##### FS- 012/17 Vedtak:

##### Formannskapets forslag til vedtak:

Meldal kommunes garantier vs. Meldal fotballhall AS vedtatt i kommunestyrets saker 37/13 og 30/14, stadfestet av Fylkesmannen hhv 24.05.16 og 08.05.15 videreføres til 01.07.2032. Betingelsene i disse vedtakene videreføres.

Garantien nedtrappes i tråd med avdragene på underliggende gjeld, og kan ikke benyttes til å ta opp nye lån.

Styret i Meldal Fotballhall AS skal holde kommunen løpende orientert om utviklingen i selskapet og forhold som kan ha innvirkning på garantiene.

##### Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### Rådmannens forslag til vedtak:

Meldal kommunes garantier vs. Meldal fotballhall AS vedtatt i kommunestyrets saker 37/13 og 30/14, stadfestet av Fylkesmannen hhv 24.05.16 og 08.05.15 videreføres til 01.07.2032. Betingelsene i disse vedtakene videreføres.

Garantien nedtrappes i tråd med avdragene på underliggende gjeld, og kan ikke benyttes til å ta opp nye lån.

Styret i Meldal Fotballhall AS skal holde kommunen løpende orientert om utviklingen i selskapet og forhold som kan ha innvirkning på garantiene.

**Vedlegg i saken:**

Hallgruppa på Heggøya - Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti til fotballhall på Heggøya

Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti

Vedtak - søknad om kommunal garanti - Meldal Fotballhall AS

**Henvendelse fra:**

Meldal Sparebank

**Saksopplysninger:**

Meldal kommune har tidligere vedtatt å stille garantier for bygging av fotballhall på Storås, se vedlagte godkjenning fra Fylkesmannen. Garantiene er todelt:

1. I kommunestyrets sak 37/13 ble det vedtatt å stille en garanti knyttet til spillemiddel-finansiert idrettsanlegg, begrenset oppad til 3,7 millioner og en tidsramme på 20 år. Garantien er gitt som selvskyldnerkausjon, og er stadfestet av Fylkesmannen 24.05.16.
2. I vedtak i kommunestyrets sak 30/14 ble det stilt en garanti knyttet til finansiering i anlegget, begrenset oppad til 11 millioner, og en tidsramme fram til 01.07.17. Garantien er gitt som simpel kausjon, og er stadfestet av Fylkesmannen 08.05.15.

Saksbehandler fikk 02.02. en henvendelse fra Meldal Sparebank. I dialogmøte mellom bank og styret for Fotballhallen, kom spørsmålet om garantier opp, da disse utløper relativt snart. Det er derfor reist spørsmål om forlengelse av disse.

Fotballhallen er nå bygget og kommet i drift. En har ikke fått et fullt driftsår enda, og i forhold til finansieringen venter en nå på resterende merverdiavgiftsrefusjon og utbetaling av spillemidler.

Gjeldende garanti er godkjent av Fylkesmannen, jfr. vedlagte brev. Av denne grunn anses forlengelse av garanti til samme betingelser som tidligere, som en formalitet. For øvrig vises til tidligere saksframlegg i saken (vedlagt).

**Saksbehandlers vurdering:**

Gjeldende garanti er godkjent av Fylkesmannen, og saksbehandler anser forlengelse av garanti til samme betingelser som tidligere, som en formalitet. For øvrig vises til tidligere saksframlegg i saken (vedlagt).

Saksbehandler forutsetter at garantiene nedtrappes i tråd med innbetalte avdrag, og at det ikke tas opp ny gjeld i selskapet.



**MELDAL KOMMUNE**  
**Saksframlegg**

Saksgang		
<i>Utvalg/styre:</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnummer</i>
Formannskapet	11.06.2013	038/13
Kommunestyret	20.06.2013	037/13

<i>Saksbehandler:</i> Kari Garberg	<i>Arkiv:</i> FE-223	<i>Arkivsaknr:</i> 13/344
------------------------------------	----------------------	---------------------------

**Hallgruppa på Heggøya - Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti til fotballhall på Heggøya**

**KS-037/13 Vedtak:**

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 1 500 000. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters.  
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet
5. Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.

**Henvendelse fra:**

Hallgruppa på Heggøya

**Vedlegg:**

1. Søknad med vedlegg
2. Utfyllende opplysninger

**Saksopplysninger:**

Søker som kaller seg Hallgruppa på Heggøya, er den gruppa som er etablert for å jobbe med å sette opp en fotballhall på Heggøya. Hallgruppa er representert fra Meldal Fotball, IL Dalguten, Storås Dans og nærmiljøet på Storås.

Hallgruppa har i fjor høst og vinter jobbet med diverse hallmodeller, plassering, grunnforhold, selskapsform, økonomi og drøfting av forprosjekt. Meldal kommune støttet forprosjektet med kr 15 000.

Hallgruppa har nå kommet dithen at de vil se om det er politisk vilje til å være med på dette i Meldal kommunen. Hallgruppa skriver i sin søknad at ved en aksept fra kommunen vil videre arbeid med finansiering fortsette.

Hallen som planlegges koster i størrelsesorden 15 millioner.

Hallgruppen søker Meldal kommune om:

1. Investeringstilskudd pålydende 1,5 mil (10% av anleggets total kostnad).
2. Driftsgaranti på kr 400 000 pr år til hallen er nedbetalt
3. Lånegaranti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler.

Det har siden søknaden forelå i mars vært dialog mellom søker og kommunen, så selv om dette har «dratt ut på tid» - er søker av full formening om hvorfor. Siste kontakt var i møte mellom representanter fra Hallgruppa og administrasjonen 27.05.13. Målet med dette møtet var å få saken klar for politisk behandling før sommerferien. Et avklarende og konstruktivt møte som konkluderte med at søknaden måtte begrunnes tydeligere mht forvaltning, drift, vedlikehold og utviklingsplan (FDVU) med budsjett. Som er bl.a. er kravet til ett av vedleggene ifm spillemiddelsøknader.

Meldal kommune har mottatt «utfyllende opplysninger» som følge av møtet 27.05.13 ifm støtte til Fotballhall på Heggøya, og som følger vedlagt i sin helhet.

**Saksbehandlerens vurdering**

Administrasjonen oppfatter Hallgruppa at de skjønner godt sin rolle og hva det vil innebære å etablere et idrettsanlegg av dette formatet. Deres planer betinger en svær innsats fra Meldal kommunens, en ikke så lite krevende øvelse grunnet kommunens tilgang på frie midler til denne type formål.

En fotballhall vet en vil være av stor betydning for Meldal kommune som attraktiv bokommune.

Saksbehandler registrerer anslått inntektsbudsjett, men har ingen formening om hvor realistisk det er i om reelle avtaler ikke foreligger. Og når det er skrevet, kommer en ikke unna det krevende grepet anleggseier plikter å ha til «Krav til driften av anlegget» - selve grunnlaget for inntekt.

Det som heller ikke kommer godt nok fram er det lokale eierforhold. Hallgruppa skriver at de har forespurt Meldal idrettsråd om å delta med en representant i dette viktige arbeidet, men det er ikke kjent hva som faktisk er idrettsrådets engasjement i saken. Saksbehandler vurderer det som helt avgjørende for å realisere planen om et anlegg av denne dimensjon i Meldal kommune. Dette kunne selvfølgelig saksbehandler ha sjekka ut ved å stille krav gjennom dokumentasjon gjennom en avtale, men begrenser det til å understreke at fullt engasjement og tilslutninger derfra må på plass før videre planlegging. En eventuell fotballhall på Heggøya må alle meldalinger stille seg bak.

### **Økonomi:**

Det vises til rådmannens forslag til vedtak hvilke økonomidisposisjoner som er lagt til grunn.

### **Konsekvenser for Klima og Energi:**

Ingen

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Meldal kommune ser positivt på arbeidet som er igangsatt med tanke på etablering av fotballhall på Heggøya, og på dette grunnlag fattes følgende vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 750 000. Beløper er mindre enn det omsøkte beløp, grunnet kommunens tilgang på frie midler til denne type formål. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenteres. Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for

at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet

## **11.06.2013 FORMANNSKAPET**

Behandling:

Ola Bjørkøy SP fremmet følgende forslag:

Pkt. 1 Tilleggssetning:

Rådmannen bes gå i dialog med hallgruppa for å få til avtale om utbetaling av investeringsstøtten i forhold til refusjon av mva.

Pkt 1: Tilleggssetning fra SP ble enstemmig vedtatt.

Ola Bjørkøy fremmet også følgende forslag om at investeringsstøtten i pkt.1 settes til kr 1 500 000,-

Rådmannens forslag til investeringsstøtte vedtatt med 4 mot 2 stemmer

Pkt.2 -3 -4. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **FS-038/13 Formannskapets forslag til vedtak:**

Meldal kommune ser positivt på arbeidet som er igangsatt med tanke på etablering av fotballhall på Heggøya, og på dette grunnlag fattes følgende vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 750 000. Beløpet er mindre enn det omsøkte beløp, grunnet kommunens tilgang på frie midler til denne type formål. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters.  
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.  
Rådmannen bes gå i dialog med hallgruppa for å få til avtale om utbetaling av investeringsstøtten i forhold til refusjon av mva.
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet

## **20.06.2013 KOMMUNESTYRET**

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Lars Kirkholt:

Investeringsstilskuddet i pkt 1 endres til 1, 5 mill kr

Siste setning i pkt.1 strykes og erstattes med eget avsnitt etter pkt. 1-4 i vedtaket

Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.

Endringsforslag fra Lars Kirkholt:

Investeringsstilskuddet økes til 1,5 mill fikk 15 mot 4 stemmer og ble vedtatt

Stryking av siste setning i pkt. 1 og nytt siste avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet vedtak med Lars Kirkholt sitt endringsforslag ble følgelig vedtatt.

**MELDAL KOMMUNE**  
**Saksframlegg**

<b>Saksgang</b>		
<i>Utvalg/styre:</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Saksnummer</i>
Kommunestyret	26.06.2014	030/14
Formannskapet	26.06.2014	037/14

<i>Saksbehandler:</i> Roy Fritzon	<i>Arkiv:</i> FE-223	<i>Arkivsaknr:</i> 13/344
-----------------------------------	----------------------	---------------------------

**Meldal Fotballhall AS - Søknad om driftstilskudd, investeringstilskudd og lånegaranti**

**KS-030/14 Vedtak:**

1. Meldal Fotballhall AS innvilges fortsatt garanti for mellomfinansiering av mva og spillemidler knyttet til oppføring av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 7.300.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
2. Meldal Forballhall AS innvilges garanti for banklån til finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 3.700.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
3. Kommunale garantier som beskrevet i vedtakets pkt 1 og 2, forutsetter at hallen er forsvarlig fullfinansiert, at det framlegges driftsbudsjetter som er forsvarlig forankret med tanke på tilstrekkelig utleie/leieinntekter, samt at det framlegges en forsvarlig forankret plan for praktisk drift av hallen. Den endelige vurderinga av om betingelsene er oppfylt, gjøres av kommunestyret i egen sak.
4. Vedtak om garanti er ikke gyldig før dette er godkjent av Fylkesmannen.
5. Meldal kommunes tilskudd til oppføringa av hall opprettholdes på tidligere vedtatt kronenivå, og til tidligere gitte betingelser.

## **Vedlegg:**

\*Søknad fra Meldal Fotballhall AS mottatt 22.04.2014

\*Søknad fra Meldal Fotballhall AS mottatt 20.06.2014

\*Utskrift av samlet saksframstilling i sak KS 037/13

\*Kopi av mail av 15.06.2014 fra Meldal sparebank v/Morten Ljøkjel om forventede rente og avdragskostnader.

## **Saksopplysninger:**

Hovedelementene i saken er beskrevet i sak KS 037/13, og det vises til denne.

I aktuelle sak fattet kommunestyret følgende vedtak:

- 1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 1 500 000. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenters.  
Investeringstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.*
- 2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.*
- 3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.*
- 4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet*
- 5. Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.*

Den konkrete søknaden gjelder garantistillelse for mellomfinansiering av mva og spillemidler, samt søknad om økt støtte.

## Garanti:

Endringen i garantiforespørselen er knyttet til midler hallgruppa må forskuttere inntil refusjon av mva og utbetaling av spillemidler foreligger. Ut fra status i dag, gjelder dette en samlet, tidsavgrenset garanti på inntil 7,3 millioner. Dette innebærer en utvidelse av pkt 3 i gjeldende vedtak. I tillegg er det søkt om kommunal garanti for lengre lån i størrelsesorden inntil 3,7

millioner. Dette lånet inngår i den ordinære finansieringa av hallen, og vil bli avdratt langsiktig.

Hallstyret har valgt å legge til grunn søknad om refusjon av mva gjennom kompensasjonsordningen for idrettsanlegg. Dette medfører at mva-utgiftene må forskutteres i påvente av eventuell refusjon påfølgende år.

Aktuelle søknad vil bli supplert med en ny søknad om spillemidler, slik at det er naturlig å ha dette med i vurderingene av saken.

I det året som er gått siden siste behandling i kommunestyret, har styret i Meldal Fotballhall AS («hallgruppa») jobbet videre med prosjektet. Det foreligger nytt kostnadsoverslag basert på konkrete tilbakemeldinger fra mulige leverandører, samt at en er kommet betydelig lengre med å få på plass finansieringen. En er også kommet lengre i forhold til tekniske løsninger for oppføring av hallen.

Det har vært dialog mellom hallgruppa, Meldal sparebank AS og kommunen, og en har nylig etablert en ressursgruppe hvor en representant fra banken og en representant fra kommunen deltar. Saksbehandler er kommunens representant i denne gruppa, og en del av sakens opplysninger er gitt i møte med styret i hallen. Disse er således ikke underbygget skriftlig i form av søknad, vedlegg e.l.

Kommunens representant i ressursgruppa har framholdt at det er tre forhold styret i Meldal Fotballhall AS må ha på plass i det økonomiske bildet:

- 1) Forsvarlig fullfinansiering av prosjektet
- 2) Forsvarlig økonomisk drift for hele hallens levetid
- 3) Driftsorganisering av løpende drift

#### Finansiering:

Styret i Meldal Fotballhall AS har jobbet mye med dette. Det er innkommet betydelige beløp/lovnad om betydelige beløp fra både næringsliv, organisasjoner og enkeltinnbyggere i Meldal. Pr dato har en fortsatt et stykke arbeid igjen, før fullfinansiering er på plass.

Videre har det vært jobbet med å få avklart om hallen kan få status som regionanlegg. Dette forutsetter at minimum to kommuner «stiller seg bak» hallen, og det jobbes vs. Rennebu kommune og idretten i Rennebu med tanke på dette. Dette vil utløse større andel spillemidler, samt tilskudd fra aktuelle kommune.

Valget av mva-refusjon gjennom refusjonsordningen, medfører at en kan risikere at en ikke får full mva-refusjon. Dette ut fra et det er en bevilget pott som fordeles, og dersom det er mange anlegg som søker på ordningen, kan refusjonsgraden gå ned. Dette hensynet er innarbeidet i finansieringsplanen.

Et annet spørsmål hallgruppen må vurdere, er hvordan en håndterer eventuelle økonomiske overskridelser i byggeprosjektet. Foreløpig er budsjettene svært stramme, og en har lite rom for uforutsette hendelser.

#### Økonomisk drift:



I forhold til spillemiddelsøknaden, vil det her være krav om at driftsmessige forhold skal «dokumenteres». Dette går både på realistiske budsjetter og konkrete planer for teknisk drift, vedlikehold mm. Det er derfor naturlig at en legger samme forventning til grunn for garantivurderingene.

Hallstyret har arbeidet med å inngå intensjonsavtaler med lag og organisasjoner for leietid i hallen. Det er krevende å få signerte avtaler om konkret leie, fra alle aktører. I søknad av 19.06 er det inntatt en liste som viser aktuelle lag for leieavtaler. Hallstyret oppgir at en ikke er gått videre med konkretisering av avtaler i denne omgang. I søknaden er det angitt forventede leieinntekter med fordeling mellom utleieformålene.

De løpende kapitalutgiftene vil være betydelige i de første årene, ut fra oppsettet fra Meldal Sparebank AS. Dersom en legger til grunn mellomfinansiering av inntil 8,3 millioner knyttet til forskutteringer (mva og spillemidler), forventes kostnadene på disse lånene å utgjøre mellom kr. 41.000,- og kr 45.000,- pr mnd/kr. 492.000,- og kr. 540.000,- pr år. Dette inkluderer terminer på det langsiktige lånet som forventes avdratt over 20 år. Byggelånsrenter vil også medføre en løpende kostnad alt før hallen er i drift. Dette avviker noe fra oppsettet i søknaden.

Lengden på denne perioden, vil være avhengig av hvor fort anlegget utløser spillemidler. Hallgruppa har lagt inn at spillemidler utløses i 2018/19

Etter denne første perioden, vil renter og avdrag forventes å utgjøre inntil ca kr. 22.000,- pr mnd/kr. 264.000,- pr år, gitt 4% rente, 3,7 millioner i annuitetslån over 20 år.

I tillegg løper øvrige driftsutgifter til hallen, så som strøm, oppvarming, forsikring o.l.

#### Daglig drift:

Etter at hallen er ferdig oppsatt, skal denne driftes i mange år framover. Det er viktig at en etablerer en driftsform som både ivaretar de tekniske sidene ved driften, sørger for tilgjengelighet ved utleie, samt at en er aktiv og utadrettet for å skaffe kunder/leieinntekter. Dette fordrer at en beskriver en organisering som kan imøtekomme disse behovene. I budsjettene er inntatt en utgift tilknyttet en daglig lederfunksjon.

Når det gjelder den konkrete garantiforespørselen, er det tidligere lagt føringer om en simpel kausjon. Denne er tidsavgrenset, og forutsetter Fylkesmannens godkjenning. Videre forutsetter kommunal garanti, at det er et klart ikke-kommersielt/non-profit formål med virksomheten.

#### Økt støtte:

I søknad av 19.06 er det søkt om økt støtte fra Meldal kommune. Det er omsøkt at støtten legges på nivå 10% av beregnet prosjektkostnad. Kommunestyret har tidligere vedtatt å støtte prosjektet med 1,5 millioner, basert på prosjektkostnad på 15 millioner.

#### **Saksbehandlerens vurdering:**

I forhold til de planene som var til behandling i kommunestyret i 2013, har en kommet et langt skritt nærmere realisering. Saksbehandler opplever at styret i Meldal fotballhall har

arbeidet godt, men det er fortsatt et stykke arbeid som må gjøres. Etter saksbehandlers vurdering, er det tre vurderinger en må gjøre før en tar endelig stilling til garantistillelse.

For det første, må en vurdere om den grunnleggende finansieringa er god og langsiktig nok.

Som det er skissert over, må det fortsatt jobbes godt for å få all finansiering på plass. Dette arbeidet er viktig, og jo lavere andel av byggingen som er lånefinansiert, jo bedre rustet er hallen til å møte driftsfasen. Det er jobbet godt med innbyggere, organisasjoner og næringsliv, men hallselskapet bør etter saksbehandlers skjønn ha en tung «egenfinansiering» fra brukerne en kan forvente leier hallen i lang tid framover, altså idrettslagene i kommunen. Dette bør skje i form av solide eierandeler. Det bør også jobbes med sikte på å bygge en buffer, slik at en kan møte uforutsette hendelser og ha kapital tilgjengelig i den første driftsfasen.

I søknaden er det klart avdelt i forhold til de ulike låneopptakene. Gitt at hallen realiseres, ser saksbehandler for seg at styret i hallselskapet og banken i fellesskap finner smidige løsninger for låneopptaket (helhetlig byggelån i byggefasen, oppdeling i separate lån ved ferdigstillelse).

For det andre, er det viktig å sikre den økonomiske drifta med mange og langsiktige leieavtaler. Dette ser saksbehandler er krevende, da det er konkurranse i dette markedet (andre haller), og aktører som ikke kan binde seg for årtier framover. Det må derfor på plass intensjonsavtaler i et omfang som «dokumenterer» omfattende leieinntekter framover. Den konkrete vurderinga må hensynta at hallen skal drives økonomisk forsvarlig i flere tiår framover. Svikter inntektene, sitter kommunen i en garantistposisjon i forhold til eventuell spillemiddelfinansiering og lokale bankgarantier. I de første årene, vil bare renteutgiftene forventes å beløpe seg oppunder 600.000,- pr år. Dette krever omfattende utleie alt fra første dag. Det er tidligere klarert at Meldal kommune ikke er i posisjon til å gi løpende driftsgaranti til hallen, noe som står fast. Imidlertid vil den totale garantistillelsen være så stor, at denne i praksis langt på vei vil virke som en driftsgaranti.

Det må jobbes videre med dette, både med tanke på faste avtaler på kvelds- og helgebasis, og mer forpliktende intensjonsavtaler. Saksbehandler anser det viktig at slike avtaler er så konkrete som mulig, i alle fall i de kritiske oppstartsårene. Det arbeides bredt med dette, med henvendelser til lag innenfor og utenfor kommunens grenser

For det tredje, bør hallstyret vise en plan for drifta som er robust nok. Dette betyr etter saksbehandlers skjønn at en må ha en organisering som i lang framtid ivaretar behovet for tilgjengelighet, teknisk og praktisk oppfølging, samt gjør utleie av hallen enkel og attraktiv. Dette betyr etter saksbehandlers vurdering, at en ikke bare kan basere seg på enkeltstående ressurspersoner, men må ha en mer varig organisering i ryggen. I Rindal er et slikt ansvar lagt til idrettslaget, som også er en tung deleier i hallen.

Ut fra en totalvurdering, finner saksbehandler å tilrå at en gir fortsatt positive signaler i forhold til garantistillelse. Imidlertid må dialogen med hallstyret fortsette, og det må stilles klare betingelser til at hallen er fullfinansiert, drifta forsvarlig sikret økonomisk, samt at en viser hvordan drifta rent praktisk skal organiseres.

Når det gjelder tilskudd, viser saksbehandler til tidligere drøftinger omkring dette forhold. Saksbehandler vektlegger her at forholdet til Rennebu kommune ikke er endelig avklart, og forventer at dette forholdet avklares i forbindelse med spillemiddelsøknaden(e). Videre

vektlegges med den mva.kompensasjonen det legges opp til, er det vedtatte tilskuddet innenfor 10 % av netto prosjektkostnad. Også en totalvurdering av kommunens forpliktelser veier tungt når saksbehandler anbefaler at tilskuddet opprettholdes med kr 1,5 mill.

Saksbehandler ser at et økt tilskudd bidrar til å redusere risikoen i forhold til garantistillelse. Dersom tilskuddet skal økes, må dette være etter en helhetsvurdering hvor både forholdet til regionanleggsstatus og kommunens totale risiko vurderes.

Ut fra en samlet vurdering tilrår saksbehandler at tilskuddet ligger fast med 1,5 millioner.

### **Økonomi:**

Garantiansvaret vil sannsynlig vis bestå av følgende enkeltdeler:

Garanti for spillemiddelfinansieringa – 20 års horisont, - 3,7 mill.

Garanti for lokalt banklån – 20 års horisont, avhengig av avdragstid 3,7 mill og avtrappende.

Garanti for mellomfinansiering for mva og spillemidler 3-5 års horisont, 7,3 mill.

Tidligere innvilget tilskudd er vedtatt dekket ved bruk av disposisjonsfond. .

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Meldal Fotballhall AS innvilges fortsatt garanti for mellomfinansiering av mva og spillemidler knyttet til oppføring av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 7.300.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
2. Meldal Forballhall AS innvilges garanti for banklån til finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 3.700.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
3. Kommunale garantier som beskrevet i vedtakets pkt 1 og 2, forutsetter at hallen er forsvarlig fullfinansiert, at det framlegges driftsbudsjetter som er forsvarlig forankret med tanke på tilstrekkelig utleie/leieinntekter, samt at det framlegges en forsvarlig forankret plan for praktisk drift av hallen. Den endelige vurderinga av om betingelsene er oppfylt, gjøres av kommunestyret i egen sak.
4. Vedtak om garanti er ikke gyldig før dette er godkjent av Fylkesmannen.
5. Meldal kommunes tilskudd til oppføringa av hall opprettholdes på tidligere vedtatt kronenivå, og til tidligere gitte betingelser.

## **26.06.2014 FORMANNSKAPET**

Behandling:

Ola Bjørkøy reiste spørsmål om egen habilitet. Bjørkøy er medlem av styret i Meldal Fotballhall AS.

Bjørkøy fratradte møtet mens formannskapet drøftet hans habilitet.

Ola Bjørkøy ble funnet inhabil.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **FS-037/14 Formannskapetets forslag til vedtak:**

1. Meldal Fotballhall AS innvilges fortsatt garanti for mellomfinansiering av mva og spillemidler knyttet til oppføring av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 7.300.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
2. Meldal Forballhall AS innvilges garanti for banklån til finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien gis innenfor en ramme av kr. 3.700.000,-. Garantien gis i form av simpel kausjon, og gjelder i fram til 01.07.2017.
3. Kommunale garantier som beskrevet i vedtakets pkt 1 og 2, forutsetter at hallen er forsvarlig fullfinansiert, at det framlegges driftsbudsjetter som er forsvarlig forankret med tanke på tilstrekkelig utleie/leieinntekter, samt at det framlegges en forsvarlig forankret plan for praktisk drift av hallen. Den endelige vurderinga av om betingelsene er oppfylt, gjøres av kommunestyret i egen sak.
4. Vedtak om garanti er ikke gyldig før dette er godkjent av Fylkesmannen.
5. Meldal kommunes tilskudd til oppføringa av hall opprettholdes på tidligere vedtatt kronenivå, og til tidligere gitte betingelser.

#### **26.06.2014 KOMMUNESTYRET**

Behandling:

Ola Bjørkøy reiste spørsmål om egen habilitet. Bjørkøy er medlem av styret i Meldal Fotballhall AS.

Bjørkøy fratradte møtet mens kommunestyret drøftet hans habilitet.

Ola Bjørkøy ble funnet inhabil.

Atle Ingar Kjelstad tiltrådte møtet i Bjørkøys fravær.

Formannskapet sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
**Stule Lund**  
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgtelefon  
**73 19 92 37**

Vår dato  
**24.05.2016**  
Deres dato  
**14.12.2015**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2014/5615-334**  
Deres ref.  
**13/344-22/KAGA**

Meldal kommune  
Kvamsveien 2  
7336 MELDAL

<b>MELDAL KOMMUNE</b>	
Arkivsak	<b>13/344 Doknr. 25</b>
Saksbeh.	<b>KAGA</b>
Dato:	<b>30 MAI 2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Felles	<b>223</b> <input type="checkbox"/> Fag
<input type="checkbox"/> Obj.k.	

## Vedtak - søknad om kommunal garanti - Meldal Fotballhall AS

Kommunale vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, skal godkjennes av departementet, jf. kommunelovens § 51 nr. 1. Myndigheten til å godkjenne slike vedtak er overført til fylkesmennene i rundskriv H-8/01.

Kommunestyret i Meldal kommune fattet 20.06.2013 i sak 37/13 følgende vedtak:

1. Søknaden fra Hallgruppa på Heggøya om investeringsstøtte imøtekommes med kr 1 500 000. Tilskuddet forutsetter at hallen fullfinansieres og forsvarlig drift dokumenteres.  
*Investeringsstilskuddet dekkes ved bruk av disposisjonsfond.*
2. Søknaden om driftsgaranti på kr 400 000 pr år avslås. Dette ut fra at samlet garantistillelse til fotballhallen vil bli svært omfattende.
3. Søknad om garanti for mellomfinansiering i påvente av spillemidler imøtekommes med inntil kr 3 500 000. Garantien stilles som simpel kausjon og gjelder fram til 01.01.16. Garantien forutsetter at hallen fullfinansieres. Garantien er ikke gyldig før denne er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
4. Ved spillemiddelfinansiering når andre enn kommunen står som søker, og der samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 2 000 000 til nybygg og /eller rehabilitering av anleggstype som bl.a. alle typer haller, krever departementet kommunal garanti for idrettsanlegget i inntil 20 år. Under forutsetning av at anlegget samlet sett fyller de krav som stilles i spillemiddelfinansiert idrettsanlegg, garanterer Meldal kommune for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av krav til driften av anlegget, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet
5. Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med hallselskapet og aktuelle leietakere blant lag/organisasjoner for å finne praktiske løsninger som ivaretar hallselskapets behov for refusjon av mva.

Fylkesmannen har gjort en vurdering av saken ut fra kommunens totale garantiforpliktelse, og kommunens egne vurderinger i saksframlegget til denne saken og sak 30/14. I sak 37/13 pkt 3. vedtok kommunen en øvre garantiramme for spillemidler til tiltaket på 3,5 mill. kr. Denne ble justert opp til 3,7 mill. kr i sak 30/14, som del av et totalbeløp på 7,3 mill. kr knyttet til garanti for mellomfinansiering av MVA og spillemidler.

I medhold av kommunelovens § 51 nr. 1, jf. forskrift av 2. februar 2001 og rundskriv H-8/01, fattes følgende vedtak:

**Fylkesmannen i Sør-Trøndelag godkjenner kommunestyret i Meldal sitt vedtak i sak 37/13 punkt 4 om å garantere for tilbakebetaling av tildelte og utbetalte spillemidler ved tilskuddsmottakers Meldal fotballhall AS (Hallgruppa på Heggøya) eventuelle mislighold, jf. krav i Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2015, pkt 2.2.4. Garantitiden er 20 år og er begrenset oppad til 3,7 mill. kr, jf. kommunestyrets vedtak og saksframlegg i sak 30/14 vedtatt 26.06.2014. Det godkjennes at garantien gis som selvskyldergaranti.**

**Fylkesmannens godkjenning forutsetter at det ikke utøves næringsvirksomhet med forretningsmessig formål jf. kommunelovens §51 nr. 2.**

Fylkesmannen godkjente 07.08.2015 kommunestyret i Meldal kommune sitt vedtak i sak 30/14, om å stille garanti for Meldal fotballhall AS sin finansiering av fotballhall på Heggøya. Garantien ble gitt som simpel kausjon innenfor en ramme på 11 mill. kr og med en gyldighet fram til 1. juli 2017.

Fylkesmannen ber om å bli orientert dersom kommunen må innfri sin garantiforpliktelse.

Kommunestyret kan innen en frist på 6 uker påklage Fylkesmannens vedtak til Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Med hilsen

Brit Skjelbred  
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord  
direktør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Utvalg/styre:		
Formannskapet	15.02.2017	007/17
Kommunestyret	01.03.2017	012/17

<b>Saksbehandler:</b> Einum, Else S.	<b>Arkiv:</b> FE - 200	<b>Arkivsaknr:</b> 15/741-6
--------------------------------------	------------------------	-----------------------------

### **Finansielle omløpsmidler 2016 - rapport til Kommunestyret**

#### **Formannskapet 15.02.2017:**

##### **FS- 007/17 Vedtak:**

##### **Formannskapetets forslag til vedtak:**

Rapporten tas til orientering.

##### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rapporten tas til orientering.

## Saksopplysninger:

Etter kommunens finansreglement skal det rapporteres på utviklingen for kommunens pengeplasseringer ("TrønderEnergi-pengene").

Ut fra månedsrapportene har kommunens pengeplassering hatt følgende utvikling:

## Finansielle omløpsmidler 2016

### 3. tertial 2016:

Aktiva	Verdi 01.09.	Gevinst	Tap	Kjøp	Salg	Verdi 31.12.
KLP Obligasjonsfond (Pensjon)	3 266 558	7 535	-17 412			3 256 681
KLP Pengemarkedsfond	3 255 386	12 065				3 267 451
KLP aksjer innland	514 603	67 928				582 531
KLP aksjer utland	1 963 034	111 084	-23 026			2 051 092
<b>Sum KLP</b>	<b>8 999 581</b>	<b>198 612</b>	<b>-40 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 157 755</b>
Pareto Finans obligasjonsfond	786 384	16 764	-6 685			796 463
Pareto Finans verdip.fond (Likviditet)	6 397 272	20 319				6 417 591
Pareto Finans aksjer innland	3 175 009	323 798				3 498 807
Pareto Finans aksjer utland	348 852	18 614	-3 340			364 126
<b>Sum Pareto Finans</b>	<b>10 707 517</b>	<b>379 495</b>	<b>-10 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 076 987</b>
<b>Sum 3. tertial</b>	<b>19 707 098</b>	<b>578 107</b>	<b>-50 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 234 742</b>
<b>Sum 2016</b>		<b>1 734 429</b>	<b>-783 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Sammenligningstall:	Gevinst	Tap	Netto gevinst/tap	Avkast. %
Sum 2016	1 734 429	-783 069	951 360	4,93 %
Sum 2015	1 566 483	-666 861	899 622	4,89 %
Sum 2014	1 172 968	-284 940	888 027	5,07 %
Sum 2013	1 563 206	-237 984	1 325 222	8,19 %
Sum 2012	1 460 254	-330 255	1 129 999	7,51 %
Sum 2011	922 796	-1 207 000	-284 204	-1,86 %
Sum 2010	1 826 126	-834 471	991 655	6,95 %
Sum 2009 (salg 6.250.000 des. -09)	2 981 449	-521 154	2 460 295	13,63 %
Sum 2008	1 689 178	-2 877 308	-1 188 130	-6,42 %
Sum 2007	1 688 375	-943 380	744 995	4,03 %
Sum 2006	1 414 632	-393 369	1 021 263	5,85 %
Sum 2005 (salg 9.500.000 des. -05)	2 500 840	-643 084	1 857 756	7,40 %
Sum 2004 (salg 5.000.000 des. -04)	2 898 734	-1 575 671	1 323 063	4,30 %
Sum 2003	4 481 755	-1 372 724	3 109 031	12,17 %

Budsjettet netto avkastning for hele 2016 ble i desember nedjustert fra kr 1.191.000 til kr. 591.000. Ved årets slutt ble netto avkastning i overkant av 951.000 kroner, dette er langt over regulert budsjett.



# MELDAL KOMMUNE

## Saksframlegg

<b>Saksgang</b>		
Utvalg/styre:	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	01.03.2017	013/17

<b>Saksbehandler:</b> Ree, Anne Britt	<b>Arkiv:</b> FE - 033	<b>Arkivsaknr:</b> 17/276-1
---------------------------------------	------------------------	-----------------------------

### Refererte skriv

#### 32T

Saksnummer	Tittel
16/1928	Fellesnemnd Orkland - Møteinnkalling 23.01.2017
16/1928	Fellesnemnd Orkland - Protokoll 23.01.2017
17/187	Kontrollutvalget - Møteinnkalling 15.02.2016
17/187	Kontrollutvalget - Tilleggsinnkalling til møte 15.02.2016
17/187	Kontrollutvalget - Protokoll fra møte 15.02.2017
15/214	Årsrapport - Næringsfond 2016
15/204	Kontrollrapport 2016 vedrørende skatteoppkreverfunksjonen for Meldal kommune

Refererte skriv tas til orientering